

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОНТ «ПШЕНИЧНОЕ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ
РАЙОН РАЙОНЕ, В РАЙОНЕ С. ПИВОВАРИХА,
В 150 МЕТРАХ ОТ УЛ. СТЕПНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

21-12-ПМТ-ОМ

Директор

Хотулева В.А.

Главный специалист проекта

Сенотрусов И.В.

Линия

градостроительная мастерская

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования

от 02.07.2021 . № 614



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОНТ «ПШЕНИЧНОЕ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ
РАЙОН РАЙОНЕ, В РАЙОНЕ С. ПИВОВАРИХА,
В 150 МЕТРАХ ОТ УЛ. СТЕПНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

21-12-ПМТ-ОМ

Директор

Главный специалист проекта



Хотулева В.А.

Сенотрусов И.В.

Содержание

Состав документации	4
Состав авторского коллектива	5
Общая информация	6
1. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	7
1.1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории	7
1.2 Координаты границ образуемых земельных участков	9
Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	13
Приложение.....	14
Проект организации застройки огороднического некоммерческого товарищества «Пшеничное» расположенного: Иркутская область, Иркутский район, в районе с. Пивовариха, в 150 метрах от ул. Степная	14

21-12-ПМТ-ОМ

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта межевания территории	
1.1	Текстовая часть проекта межевания территории	21-12-ПМТ
1.2	Чертеж межевания территории	21-12-ПМТ М 1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	21-12-ПМТ-ОМ
2.2	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	21-12-ПМТ-ОМ М 1:1000
3	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	
3.1	Проект межевания территории ОНТ «Пшеничное», расположенного: Иркутская область, Иркутский район, в районе с. Пивовариха, в 150 метрах от ул. Степная	21-12-ПМТ-ЭВ

21-12-ПМТ-ОМ

Состав авторского коллектива

Главный архитектор проекта	В.А. Хотелева
Главный специалист проекта	И.В. Сенотрусов
Архитектор	Ю.Е. Семенов

Общая информация

Проект межевания территории ОНТ «Пшеничное», расположенного: Иркутская область, Иркутский район, в районе с. Пивовариха, в 150 метрах от ул. Степная, осуществлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков, площадь территории составляет 24 004 кв.м.

В границах территории расположено 30 земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет. Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:142902:1605; 38:06:142902:1633; 38:06:142902:1607; 38:06:142902:1608; 38:06:142902:1609; 38:06:142902:1610; 38:06:142902:1611; 38:06:142902:1612; 38:06:142902:1613; 38:06:142902:1614; 38:06:142902:1615; 38:06:142902:1616; 38:06:142902:1617; 38:06:142902:1618; 38:06:142902:1619; 38:06:142902:1620; 38:06:142902:1621; 38:06:142902:1622; 38:06:142902:1623; 38:06:142902:1624; 38:06:142902:1625; 38:06:142902:1626; 38:06:142902:1627; 38:06:142902:1628; 38:06:142902:1629; 38:06:142902:1630; 38:06:142902:1631; 38:06:142902:1632; 38:06:142902:1606 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:142902:1240. Вместе с тем земельный участок с кадастровым номером 38:06:142902:1240 образованный в результате раздела, сохраняется в изменённых границах. Проектом межевания территории определено сохранение вышеуказанных земельных участков без изменения площади и границ вышеуказанный земельных участков. В результате реализации проектных решений, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, земельные участки, в отношении которых реализовано право частной собственности, могут быть вновь реализованы в иных границах путем раздела, объединения или перераспределения по согласию с собственниками данных земельных участков.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Генеральным планом Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт),

21-12-ПМТ-ОМ

утвержденного решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34, в редакции решения Думы от 30.10.2020 г. № 46;

- Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт), утвержденного решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27, в редакции решения Думы от 30.10. 2020 г. №47;

- кадастровый план территории, предоставленный ФГБУ «ФКП Росреестр», система координат – МСК-38 Зона 3.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

1.1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в таблице 1.1.1

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Таблица 1.1.1 Перечень существующих земельных участков

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	38:06:142902:1240	24004,0	Под огородничество без права строительства
2	38:06:142902:1605	799,0	Под огородничество без права строительства
3	38:06:142902:1633	800,0	Под огородничество без права строительства
4	38:06:142902:1607	800,0	Под огородничество без права строительства
5	38:06:142902:1608	800,0	Под огородничество без права строительства
6	38:06:142902:1609	800,0	Под огородничество без права строительства

21-12-ПМТ-ОМ

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
7	38:06:142902:1610	799,0	Под огородничество без права строительства
8	38:06:142902:1611	801,0	Под огородничество без права строительства
9	38:06:142902:1612	800,0	Под огородничество без права строительства
10	38:06:142902:1613	801,0	Под огородничество без права строительства
11	38:06:142902:1614	799,0	Под огородничество без права строительства
12	38:06:142902:1615	801,0	Под огородничество без права строительства
13	38:06:142902:1616	800,0	Под огородничество без права строительства
14	38:06:142902:1617	801,0	Под огородничество без права строительства
15	38:06:142902:1618	801,0	Под огородничество без права строительства
16	38:06:142902:1619	802,0	Под огородничество без права строительства
17	38:06:142902:1620	798,0	Под огородничество без права строительства
18	38:06:142902:1621	799,0	Под огородничество без права строительства
19	38:06:142902:1622	800,0	Под огородничество без права строительства
20	38:06:142902:1623	801,0	Под огородничество без права строительства
21	38:06:142902:1624	800,0	Под огородничество без права строительства
22	38:06:142902:1625	801,0	Под огородничество без права строительства
23	38:06:142902:1626	799,0	Под огородничество без права строительства
24	38:06:142902:1627	801,0	Под огородничество без права строительства
25	38:06:142902:1628	799,0	Под огородничество без права строительства
26	38:06:142902:1629	800,0	Под огородничество без права строительства
27	38:06:142902:1630	799,0	Под огородничество без права строительства
28	38:06:142902:1631	801,0	Под огородничество без права строительства
29	38:06:142902:1632	802,0	Под огородничество без права строительства
30	38:06:142902:1606	802,0	Под огородничество без права строительства

1.2 Координаты границ образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.2.1

Таблица 1.2.1 Координаты границы образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
38:06:142902:1605	1	383988,27	3345494,90
	2	383992,71	3345524,58
	3	383991,05	3345526,87
	4	383968,26	3345530,27
	5	383963,55	3345498,59
	1	383988,27	3345494,90
38:06:142902:1606	1	383633,09	3345547,93
	2	383637,83	3345579,60
	3	383613,05	3345583,30
	4	383608,32	3345551,66
	1	383633,09	3345547,93
38:06:142902:1607	1	383963,55	3345498,59
	2	383968,26	3345530,27
	3	383943,55	3345533,95
	4	383938,82	3345502,29
	1	383963,55	3345498,59
38:06:142902:1608	1	383934,09	3345470,64
	2	383938,82	3345502,29
	3	383914,09	3345505,97
	4	383909,37	3345474,33
	1	383934,09	3345470,64
38:06:142902:1609	1	383938,82	3345502,29
	2	383943,55	3345533,95
	3	383918,83	3345537,64
	4	383914,09	3345505,97
	1	383938,82	3345502,29
38:06:142902:1610	1	383909,37	3345474,33
	2	383914,09	3345505,97
	3	383889,37	3345509,66
	4	383884,66	3345478,02
	1	383909,37	3345474,33
38:06:142902:1611	1	383914,09	3345505,97
	2	383918,83	3345537,64
	3	383894,10	3345541,33
	4	383889,37	3345509,66
	1	383914,09	3345505,97

21-12-ПМТ-ОМ

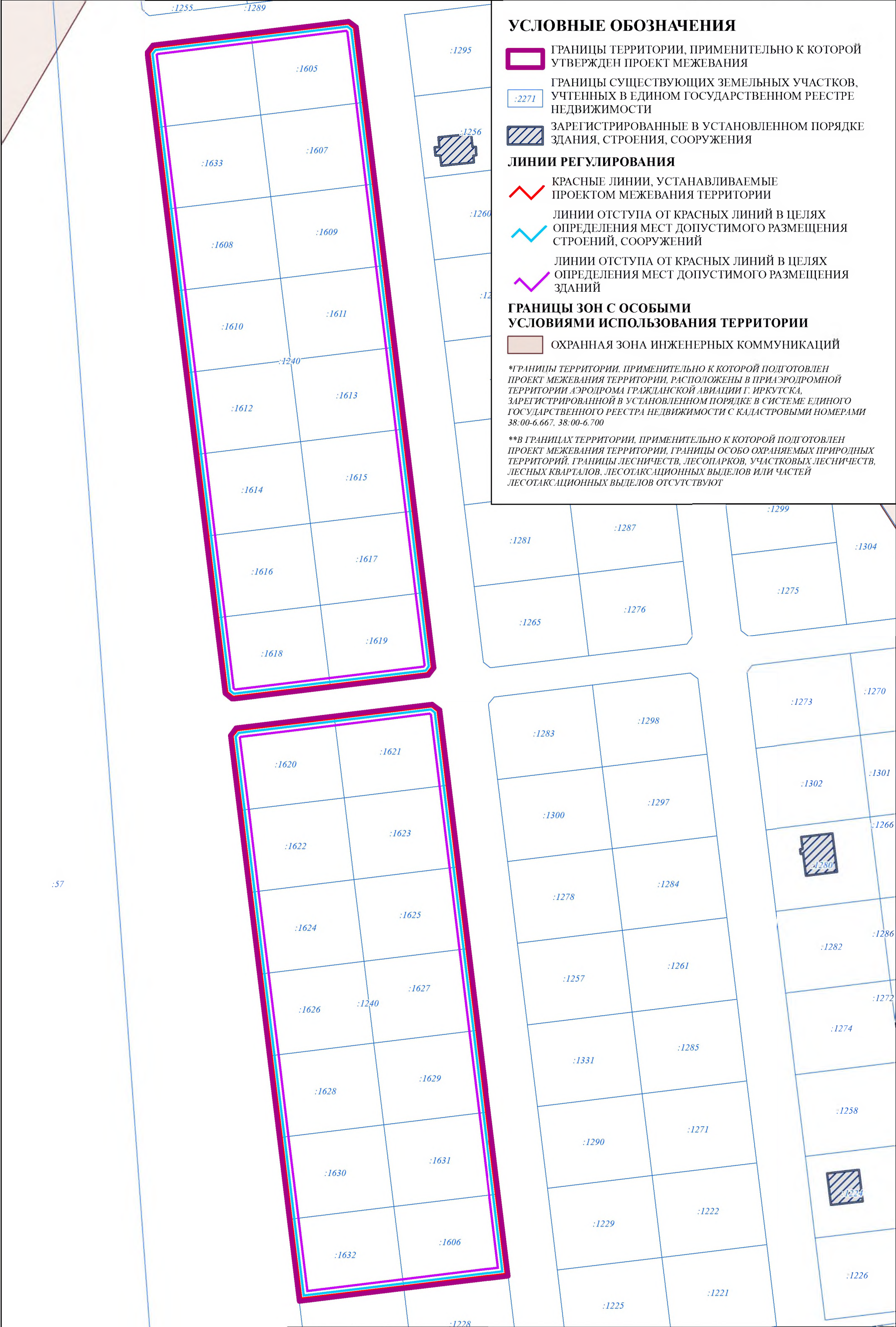
Номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
38:06:142902:1612	1	383884,66	3345478,02
	2	383889,37	3345509,66
	3	383864,64	3345513,35
	4	383859,90	3345481,72
	1	383884,66	3345478,02
38:06:142902:1613	1	383889,37	3345509,66
	2	383894,10	3345541,33
	3	383869,38	3345545,02
	4	383864,64	3345513,35
	1	383889,37	3345509,66
38:06:142902:1614	1	383859,90	3345481,72
	2	383864,64	3345513,35
	3	383839,92	3345517,04
	4	383835,19	3345485,41
	1	383859,90	3345481,72
38:06:142902:1615	1	383864,64	3345513,35
	2	383869,38	3345545,02
	3	383844,65	3345548,71
	4	383839,92	3345517,04
	1	383864,64	3345513,35
38:06:142902:1616	1	383835,19	3345485,41
	2	383839,92	3345517,04
	3	383815,19	3345520,73
	4	383810,46	3345489,10
	1	383835,19	3345485,41
38:06:142902:1617	1	383839,92	3345517,04
	2	383844,65	3345548,71
	3	383819,92	3345552,40
	4	383815,19	3345520,73
	1	383839,92	3345517,04
38:06:142902:1618	1	383810,46	3345489,10
	2	383815,19	3345520,73
	3	383790,35	3345524,43
	4	383785,93	3345494,79
	5	383787,61	3345492,51
	1	383810,46	3345489,10
38:06:142902:1619	1	383815,19	3345520,73
	2	383819,92	3345552,40
	3	383797,06	3345555,81
	4	383794,77	3345554,13
	5	383790,35	3345524,43
	1	383815,19	3345520,73

21-12-ПМТ-ОМ

Номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
38:06:142902:1620	1	383774,74	3345494,45
	2	383777,02	3345496,13
	3	383781,45	3345525,80
	4	383756,73	3345529,49
	5	383752,00	3345497,85
	1	383774,74	3345494,45
38:06:142902:1621	1	383781,45	3345525,80
	2	383785,89	3345555,48
	3	383784,23	3345557,77
	4	383761,46	3345561,16
	5	383756,73	3345529,49
	1	383781,45	3345525,80
38:06:142902:1622	1	383752,00	3345497,85
	2	383756,73	3345529,49
	3	383732,00	3345533,18
	4	383727,27	3345501,54
	1	383752,00	3345497,85
38:06:142902:1623	1	383756,73	3345529,49
	2	383761,46	3345561,16
	3	383736,73	3345564,85
	4	383732,00	3345533,18
	1	383756,73	3345529,49
38:06:142902:1624	1	383727,27	3345501,54
	2	383732,00	3345533,18
	3	383707,27	3345536,86
	4	383702,55	3345505,23
	1	383727,27	3345501,54
38:06:142902:1625	1	383732,00	3345533,18
	2	383736,73	3345564,85
	3	383712,01	3345568,54
	4	383707,27	3345536,86
	1	383732,00	3345533,18
38:06:142902:1626	1	383702,55	3345505,23
	2	383707,27	3345536,86
	3	383682,55	3345540,55
	4	383677,82	3345508,92
	1	383702,55	3345505,23
38:06:142902:1627	1	383707,27	3345536,86
	2	383712,01	3345568,54
	3	383687,28	3345572,23
	4	383682,55	3345540,55
	1	383707,27	3345536,86

21-12-ПМТ-ОМ

Номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
38:06:142902:1628	1	383677,82	3345508,92
	2	383682,55	3345540,55
	3	383657,82	3345544,24
	4	383653,10	3345512,61
	1	383677,82	3345508,92
38:06:142902:1629	1	383682,55	3345540,55
	2	383687,28	3345572,23
	3	383662,58	3345575,91
	4	383657,82	3345544,24
	1	383682,55	3345540,55
38:06:142902:1630	1	383653,10	3345512,61
	2	383657,82	3345544,24
	3	383633,09	3345547,93
	4	383628,40	3345516,30
	1	383653,10	3345512,61
38:06:142902:1631	1	383657,82	3345544,24
	2	383662,58	3345575,91
	3	383637,83	3345579,60
	4	383633,09	3345547,93
	1	383657,82	3345544,24
38:06:142902:1632	1	383628,40	3345516,30
	2	383633,09	3345547,93
	3	383608,32	3345551,66
	4	383603,60	3345520,00
	1	383628,40	3345516,30
38:06:142902:1633	1	383958,81	3345466,95
	2	383963,55	3345498,59
	3	383938,82	3345502,29
	4	383934,09	3345470,64
	1	383958,81	3345466,95
38:06:142902:1240	1	383963,55	3345498,59
	2	383958,81	3345466,95
	3	383981,56	3345463,55
	4	383983,84	3345465,23
	5	383988,27	3345494,90
	1	383963,55	3345498,59



						21-12-ПИМТ-ОМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОНТ «ПШЕНИЧНОЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, В РАЙОНЕ С. ПИВОВАРИХА, В 150 МЕТРАХ ОТ УЛ. СТЕПНАЯ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Хогудева В.А.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист		Сенотрусов И.В						1	1
Архитектор		Семенов Ю.Е.							
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М1:1000	ООО "Градостоительная мастерская "Линия"		

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью «СибПромСтиль»

Проект организации застройки огороднического
 некоммерческого товарищества «Пшеничное»,
 расположенного: Иркутская область, Иркутский район, в
 районе с. Пивовариха, в 150 метрах от ул.Степная

Кадастровый номер участка 38:06:142902:1240

Пояснительная записка.

Шифр 3956-16-ПЗ

*Генеральный директор
 ООО «СибПромСтиль»
 Александр Иванович Болтенков*
от 10.06.2016 г.



Генеральный директор
 ООО «СПС»

/Болтенкова М.А./

Главный инженер проекта

/Болтенкова Д.В./



Иркутск, 2016 г.

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата

3956-16-ПЗ

Лист

Содержание

Глава	Наименование	Стр.
	Содержание	2
1	Общие сведения	4
2	Схема планировочной организации земельного участка	4
3.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	6
	Перечень нормативно – технических документов	7
	Приложения	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Место	Место	Дата	Место	Подпись	Дата

3956-09-ПЗ

Лист

Приложения

№п/п	Наименование	Стр
1.	Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № 053-2009-1083808000330-П-52 от 27 декабря 2012 года – копия на 4 страницах	8
2.	Постановление №4271 от 17.10.2014 Администрации Иркутского районного муниципального образования «О предоставлении земельного участка огородническому некоммерческому товариществу «Пшеничное» за подписью Мэра И.В. Наумова - копия на 1 странице.	12
3.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица огородническое некоммерческое товарищество «Пшеничное» от 11 июля 2014 года серия 38 № 003765188- копия на 1 странице.	13
4.	Свидетельство о постановке на учёт российской организации огородническое некоммерческое товарищество «Пшеничное» в налоговом органе по месту её нахождения (ОГРН 1143850028310) от 11 июля 2014 года серия 38 № 003765189- копия на 1 странице.	14
5.	Договор № 427 безвозмездного срочного пользования земельным участком от 22 октября 2014 г. – копия на 5 страницах.	15
6.	Протокол №3-ОС общего собрания членов огороднического некоммерческого товарищества «Пшеничное» от 27 июля 2016 г. - копия на 1 странице.	20
7.	Кадастровый паспорт земельного участка - № 99/2016/3439825 от 27 апреля 2016 г. – копия на 5 листах	21
8.	Кадастровая выписка о земельном участке - № 99/2016/3439825 от 27 апреля 2016 г. – копия на 7 листах	26
9.	Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № 01-И-№0018-2 от 22 октября 2012 года – копия на 2 страницах	
Чертежи		
1	Общие данные. Ситуационный план, М 1:5 000.	
2	Разбивочный план, М 1:500.	

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

3956-09-ПЗ

Лист

1. Общие сведения.

Основание для разработки проекта

Решение участников ОНТ «Пшеничное»;

Исходные данные.

Проект разработан на основании следующих документов:

- Постановления №4271 от 17.10.2014 Администрации Иркутского районного муниципального образования «О предоставлении земельного участка огородническому некоммерческому товариществу «Пшеничное» земельного участка в безвозмездное пользование под огородничество без права строительства (Приложение 2);

Сведения о функциональном назначении объекта.

Проект организации земельного участка планируется для организации ведения огородничества жителями г. Иркутска и его пригородов.

Сведения о категории земель.

Земельный участок располагается в Иркутской области, Иркутском районе, в районе с. Пивовариха, в 150 м. от ул. Степная. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (Приложения 7,8).

При разработке проекта была использована действующая на момент разработки нормативно – техническая литература, названия которой приведены по тексту и в конце пояснительной записки.

Разработка проектных материалов осуществлена специалистами Общества с ограниченной ответственностью «СибПромСтиль», имеющим право на осуществление данного вида деятельности в соответствии со Свидетельством о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № 053-2009-1083808000330-П-52 от 27 декабря 2012 года (Приложение 1).

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Характеристика земельного участка

Земельный участок под организацию ОНТ «Пшеничное» не занят зелеными насаждениями, застройками и др. сооружениями и представляет из себя поле.

Земельный участок располагается в непосредственной близости от с. Пивовариха. С восточной и северной стороны от участка расположены частные незастроенные земли, предназначенные так же под ведение огородничества, далее – земли с. Пивовариха, с южной и западной – незастроенные земли Иркутского района.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.	Лист	№	Подпись	Дата

3956-09-ПЗ

Лист

Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не подлежит санитарной классификации по СЗЗ. Организации СЗЗ не требуется.

Организация земельного участка Вертикальные планировочные решения генерального плана ОНТ «Пшеничное» не предусматриваются. Земельный участок ровный, с уклоном на север.

Земельный участок разбит на 30 индивидуальных участков. Земли общего пользования не предусмотрены, т.к. между выделенными под огородничества участками (смежными с ОНТ «Пшеничное»), администрация Иркутского района предусмотрела земли общего пользования под проезды, которые обеспечивают проезд автотранспорта ко всем индивидуальным участкам.

Земельный участок не огорожен, т.к. возводить любые строительные сооружения запрещено.

На территорию ОНТ предусмотрены въезды через смежные ОНТ, которые примыкают к автодороге с. Пивовариха.

Площадь индивидуальных участков составляет не менее 800 м² каждый.

Общая площадь земельного участка составляет 24004,0 м².

Основные технико - экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице 2.1

**Технико-экономические показатели земельного участка
ОНТ «Пшеничное».**

Таблица 2.1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь отвода	м ²	24004,0
2	Площадь участков 1 типа	м ²	800,14х16 шт.
3	Площадь участков 2 типа	м ²	800,13х14 шт.

Инженерное описание территории.

Площадь ОНТ частично занята растительностью и ранее под застройку не использовалась. Заболоченность отсутствует.

Организация планировки

Организация застройки (разбивка на участки) решена на топооснове масштаба 1:500, выполненной в 2016 г ООО «ВАИР-Сиб». Система высот Балтийская. Система координат – МСК-38.

Рельеф отведенного участка имеет уклон в северном направлении с перепадом абсолютных отметок, которые изменяются в пределах от 478,0 м до 488,0 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. в	Лист	№	Подпись	Дата

3956-09-ПЗ

Лист

Организация водоснабжения.

Система водоснабжения для удовлетворения хоз - питьевых потребностей членов ОНТ принята на привозной воде. При этом все владельцы ОНТ либо привозят воду сами, либо руководство ОНТ заключает договор с предприятием, обеспечивающим подвоз воды.

Организация водоотведения.

Сбор и отведение образующихся хоз – бытовых стоков предполагается осуществлять в биотуалеты, которые должны быть приобретены и обслуживаться членами ОНТ самостоятельно.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Атмосферный воздух.

Уровень и состав загрязнения атмосферного воздуха в районе размещения ОНТ формируется под влиянием транзитного потока промышленных выбросов предприятий Иркутско – Зиминского промышленного района в котловину оз. Байкал, обусловленного преобладанием ветров северо – западного направления. Некоторый вклад в загрязнение воздушной среды вносит автотранспорт, передвигающийся по автомагистрали Иркутск - Пивовариха, находящейся на расстоянии около 1 км от рассматриваемого участка. Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в районе намечаемой застройки Иркутским ЦМС не ведутся. Поэтому фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе могут быть приняты согласно «Временных указаний по определению фоновых концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе» на уровне содержания:

- взвешенных веществ – 0,2 мг/м³;
- сернистого ангидрида 0 -0,1 мг/м³;
- окислов азота – 0,03 мг/м³;
- оксида углерода – 1,5 мг/м³.

В период эксплуатации ОНТ «Пшеничное» концентрации загрязняющих веществ будут соответствовать фоновым, т.к. строительства объектов, являющихся источником выбросов загрязняющих веществ, не планируется.

Геологическая среда и почвы

Участок ОНТ относится к геоморфологической области – средне – Сибирскому плоскогорью и геоморфологическому району – Иркутско – Черемховской Впадине. По генезису рельеф района относится к эрозионно – аккумулятивному типу.

В геологическом строении по аналогии со смежными застроенными участками побережья, участвуют аллювиальные супесчано – суглинистые отложения, песчаники разрушенные, песчаники плотные с прослойками углей и валунно – галечниковых отложений. В активной зоне оснований

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп в	Лист	№	Подпис	Дата

3956-09-ПЗ

Лист

сооружений находятся супеси и суглинки, к характерным признакам которых относится возможное набухание и просадочность.

Основным видом воздействия на геологическую среду являются статические нагрузки от сооружений, однако на рассматриваемом земельном участке запрещено возводить какие – либо сооружения.

Химическое и бактериологическое воздействие на почвы может быть оказано только в результате нарушения режима вывозов отходов.

Регламентом ОНТ будет предусмотрена обязанность руководства нанимать спец. технику для вывоза отходов в определённое время без организации места складирования отходов.

Водная среда

Воздействие ОНТ на состояние поверхностных и подземных вод определяется только режимом водопользования в период эксплуатации.

Система водоснабжения для удовлетворения хоз - питьевых потребностей членов ОНТ принята на привозной воде.

Реализация решений по освоению рассматриваемой территории не вносит каких-либо изменений в существующую гидрологическую обстановку. Забор из поверхностных источников отсутствует.

Для исключения негативных воздействий на водную среду предусмотрен сбор бытовых стоков в биотуалеты, исключаяющие проникновение загрязнений в подземные и поверхностные воды.

Расположение в границах зон охраны объектов культурного наследия

В связи с расположением земельного участка ОНТ «Пшеничное», в границах территории археологического достопримечательного места, будут соблюдены требования действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе постановления администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-ПА «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Перечень нормативно-технических документов

1. Земельный кодекс РФ №137 от .25.10.2001 г.
2. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 12.01.2002г.
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. в	Лист	№	Подпись	Дата

3956-09-ПЗ

Лист



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»
664025, Российская Федерация, г. Иркутск, переулок Черемховский, д. 1А,
www.boai-sro.ru e-mail: boai@inbox.ru
СРО-П-052-11112009

г. Иркутск

27 декабря 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 053-2009-1083808000330-П-52

Выдано члену Саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью
«СибПромСтиль»**

ОГРН 1083808000330, ИНН 3808171404,
664003, Российская Федерация,
г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев, д. 30

Основание выдачи Свидетельства

решение коллегии Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»,
протокол № 45 от 27 декабря 2012 г.

Настоящим Свидетельством
подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 27 декабря 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 18 марта 2011 г.
№ 053-2009-1083808000330-П-52

Президент Коллегии СРО НП «БОАИИ»

А.Ю. Макаров

Исполнительный директор СРО НП «БОАИИ»

Д.В. Бросов

М.П.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Байкальское общество архитекторов и инженеров» Общество с ограниченной ответственностью «СибПромСтиль» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения:
4.1.	работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6.	работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.8.	работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.12.	работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «СибПромСтиль» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Президент Коллегии СРО НП «БОАИИ»

А.Ю. Макаров

Исполнительный директор СРО НП «БОАИИ»

Д.В. Бросов

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью СРО НП «БООИИ»

2. Ма) листа

Исполнительный директор
СРО НП «БООИИ» Д.В. Бросов





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » _____ 2017 г.

№ 4271

О предоставлении земельного участка огородническому некоммерческому товариществу «Пшеничное»

В соответствии со ст. 29, п. 2 ст. 81 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, п. 10 ст. 3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, ст. 14 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. № 66-ФЗ, рассмотрев, постановление администрации Иркутского района № 3971 от 29.09.2014 г. «Об утверждении акта выбора и обследования земельного участка и предварительном согласовании места для размещения огороднического некоммерческого товарищества «Пшеничное», заявление председателя ОНТ «Пшеничное» Перескоковой Дарьи Дмитриевны, документы о регистрации огороднического некоммерческого товарищества «Пшеничное» ИНН 3812156350, ОГРН 1143850028310 руководствуясь ст.ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить огородническому некоммерческому товариществу «Пшеничное» земельный участок общей площадью 24004 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:06:142902:1240, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе с. Пивовариха, в 150 м. от ул. Степная, ОНТ «Пшеничное» под огородничество без права строительства, бесплатно в пользование на срок до утверждения проекта организации и застройки территории (проекта межевания) и предоставления земельных участков в собственность граждан — членов товарищества.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике Иркутского района заключить с огородническим некоммерческим товариществом «Пшеничное» договор безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Мэр



И.В. Наумов



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОГОРОДНИЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО
"ПШЕНИЧНОЕ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"11" июля 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	4	3	8	5	0	0	2	8	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагасмом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 17 по Иркутской
области

наименование регистрирующего органа

"11" июля 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

Начальник Межрайонной
ИФНС России № 17 по
Иркутской области



Н. В. Лалетина

МП

Подпись *Фамилия, инициалы*

серия 38 № 003765188



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ОГОРОДНИЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ПШЕНИЧНОЕ"

(полное наименование российской организации)

(в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 1 1 4 3 8 5 0 0 2 8 3 1 0

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

11 июля 2014

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы по

Свердловскому округу г. Иркутка

(наименование налогового органа и его код)

3 8 1 2

и ей присвоен ИНН/КПП

3 8 1 2 1 5 6 3 5 0 / 3 8 1 2 0 1 0 0 1

Начальник Межрайонной
ИФНС России № 17 по
Иркутской области

Н. В. Лалетина

(подпись, фамилия, инициалы)



серия 38 №003765189

Договор № 427
безвозмездного срочного пользования земельным участком

г. Иркутск

«22» октября 2014г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования, уполномоченный Иркутским районным муниципальным образованием осуществлять права собственника, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования Кокунова Дмитрия Константиновича, действующего на основании распоряжения Мэра от 31.01.2013г. № 29-к, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования», в соответствии с Постановлением администрации Иркутского района № 4271 от 17.10.2014г. «О предоставлении земельного участка огородническому некоммерческому товариществу «Пшеничное», с одной стороны, и Огородническое некоммерческое товарищество «Пшеничное» (ИНН/ОГРН 3812156350/1143850028310), в лице председателя ОНТ «Пшеничное» Перескоковой Дарьи Дмитриевны действующей на основании Устава, местонахождение: г.Иркутск, ул. Мамина – Сибиряка, 6-19 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель, руководствуясь Постановлением администрации Иркутского района № 4271 от 17.10.2014г. «О предоставлении земельного участка огородническому некоммерческому товариществу «Пшеничное», обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:06:142902:1240, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Иркутская область, Иркутский район, в районе с. Пивовариха, в 150м. от ул. Степная, ОНТ «Пшеничное» (далее – «Участок») под огородничество без права строительства, общей площадью 24004 кв.м.

1.2. Участок передается в безвозмездное срочное пользование до утверждения проекта организации и застройки территории (проекта межевания) и предоставления земельных участков в собственность граждан-членов товарищества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется в течение трех дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Ссудополучателю. Передача подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с целевым назначением.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;

- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными законодательством РФ экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

- в любое время отказаться от настоящего договора;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;

- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшения плодородия почв на земле;

- по истечении срока действия настоящего договора передать участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле.

2.5. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за исполнением и охраной земель Ссудополучателем;

- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;

- требовать возмещения убытков причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.6. Ссудодатель обязан:

- передать Ссудополучателю землю в состоянии, соответствующем условиям договора;

- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству.

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая

обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4. Изменение и прекращение договора

4.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Ссудополучатель обязуется:

5.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (Управление Росреестра)

6.3. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике Иркутского района

Юридический адрес: Иркутская область Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, 15

Почтовый адрес: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17

Тел. 295-295

Факс 295-295

ИНН 3827016845

КПП 382701001

Р/С 40101810900000010001

БИК 042520001

ОКТМО 25612000

КБК 166 1 11 08043 03 1000 120

Председатель КУМИ и ГП Кокунов Дмитрий Константинович _____ МП

Ссудополучатель:

Огородническое некоммерческое товарищество «Пшеничное»

Юридический адрес: 664058, г. Иркутск, ул. Мамина – Сибиряка, 6-19

ИНН 3812156350

ОГРН 1143850028310

Председатель ОНТ «Пшеничное» Перескокова Дарья Дмитриевна _____ МП



**Акт
Приема-Передачи**

г. Иркутск

22 октября 2014 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования, уполномоченный Иркутским районным муниципальным образованием осуществлять права собственника, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике Иркутского района Кокунова Дмитрия Константиновича, действующего на основании распоряжения Мэра от 31.01.2013г. № 29-к, «Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования», в соответствии с Постановлением администрации Иркутского района № 4271 от 17.10.2014г. «О предоставлении земельного участка огородническому некоммерческому товариществу «Пшеничное», и Договором безвозмездного срочного пользования земельным участком № 427 от 22.10.2014г., передает, а Огородническое некоммерческое товарищество «Пшеничное», (ИНН/ОГРН 3812156350/1143850028310), в лице председателя ОНТ «Пшеничное» Перескоковой Дарьи Дмитриевны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: 38:06:142902:1240

Адрес (имеющий адресные ориентиры): Иркутская область, Иркутский район, в районе с. Пивовариха, в 150м. от ул. Степная, ОНТ «Пшеничное»

Площадь: 24004 кв.м.

Разрешенное использование: под огородничество без права строительства.

Настоящий Акт составлен на одном листе и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного срочного пользования земельным участком № 427 от 22.10.2014г.

Подписи сторон

Ссудодатель: Д.К. Кокунов
(Ф.И.О.)

(подпись)
МП

Ссудополучатель: Д.Д. Перескокова
(Ф.И.О.)



АПОЛИТИКА
ПРОЦЕДУРАТО В КОЛ-
ВЕЧЕ НА МАШИНИСТОВ

**Протокол № 3-ОС общего собрания членов
огороднического некоммерческого товарищества «Пшеничное»**

г. Иркутск

«07» июля 2016 г.

На собрании присутствовали:

1. **Перескокова Дарья Дмитриевна**, 11.04.1991 года рождения, место рождения гор. Усолье-Сибирское, паспорт серии 2510 № 521873, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском р-не гор. Иркутска 13.05.2011 года, код подразделения 380-004, зарегистрированная по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, д. 6, кв. 19.
2. **Герасимова Кристина Валерьевна**, 27.11.1991 года рождения, место рождения: пос. Улькан Казачинско-Ленского р-на Иркутской области, паспорт серии 2512 № 702278, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском р-не гор. Иркутска, 31.05.2015 года, код подразделения: 380-004, зарегистрированная по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский р-он, пос. Алтай, ул. 19 Партсъезда, д. 2.
3. **Аксаментова Кристина Алексеевна**, 22.06.1991 года рождения, место рождения гор. Усолье-Сибирское, паспорт серии 2510 № 531312, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское и Усольском р-не 29.06.2011 года, код подразделения: 380-003, зарегистрированная по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 10, кв. 105.
4. **Маринкина Светлана Ивановна**, 12.07.1957 года рождения, место рождения гор. Куvasай Ферганской области, паспорт серии 2503 № 399136, выдан Кировским РОВД гор. Иркутска, код подразделения 382-001, зарегистрированная по адресу: г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 38, кв. 11.
5. **Древецкий Владимир Николаевич**, 04.09.1960 года рождения, паспорт серии 25 07 № 925806, выдан отделением УФМС России по Иркутской области в гор. Зима и Зиминском р-не 28.02.2008 года, код подразделения 380-019.

Повестка дня:

1. Утверждение проекта организации и застройки земельного участка с кадастровым номером 38:06:142902:1240, предоставленного ОНТ «Пшеничное» по договору безвозмездного срочного пользования №427 от 22.10.2014г., разработанного и подготовленного ООО «СибПромСтиль».

По вопросу повестки дня слушали Древецкого В.Н., выступившего с предложением утвердить проект организации и застройки земельного участка с кадастровым номером 38:06:142902:1240, предоставленного ОНТ «Пшеничное» по договору безвозмездного срочного пользования №427 от 22.10.2014г., разработанного и подготовленного ООО «СибПромСтиль».

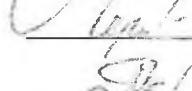
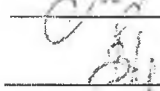
Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня постановили:

Утвердить проект организации и застройки земельного участка с кадастровым номером 38:06:142902:1240, предоставленного ОНТ «Пшеничное» по договору безвозмездного срочного пользования №427 от 22.10.2014г., разработанного и подготовленного ООО «СибПромСтиль».

Подписи присутствовавших:



 /Перескокова Д.Д./
 /Аксаментова К.А./
 /Герасимова К.В./
 /Маринкина С.И./
 /Древецкий В.Н./

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439825

1	Кадастровый номер:	38:06:142902:1240	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	38:06:142902				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.10.2014		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, в районе с. Пивовариха, в 150 м. от ул. Степная, ОНТ "Пшеничное"					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Под огородничество без права строительства					
12	Площадь: 24004 +/- 108 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2274619.04 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
16	Сведения о природных объектах: —					
	Дополнительные сведения:					
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Стальмахович Дарья Александровна №38-11-217, ООО "Земля Сибири"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439825

1	Кадастровый номер:	38:06:142902:1240	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
15	Состав земельного участка.					
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	1	11201.84	—		
	2	2	12802.49	—		

(наименование должности)

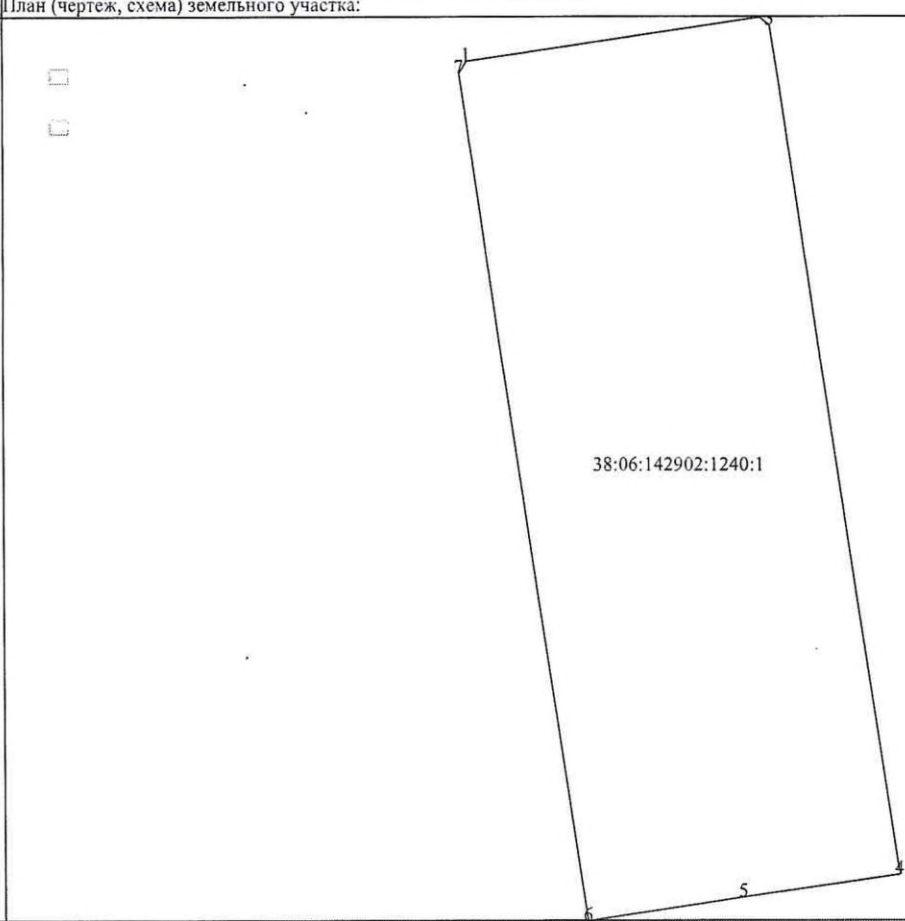
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439825

1	Кадастровый номер: 38:06:142902:1240	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439825

1	Кадастровый номер:	38:06:142902:1240	2	Лист №	4	3	Всего листов:	5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
5	Масштаб —							

(наименование должности)

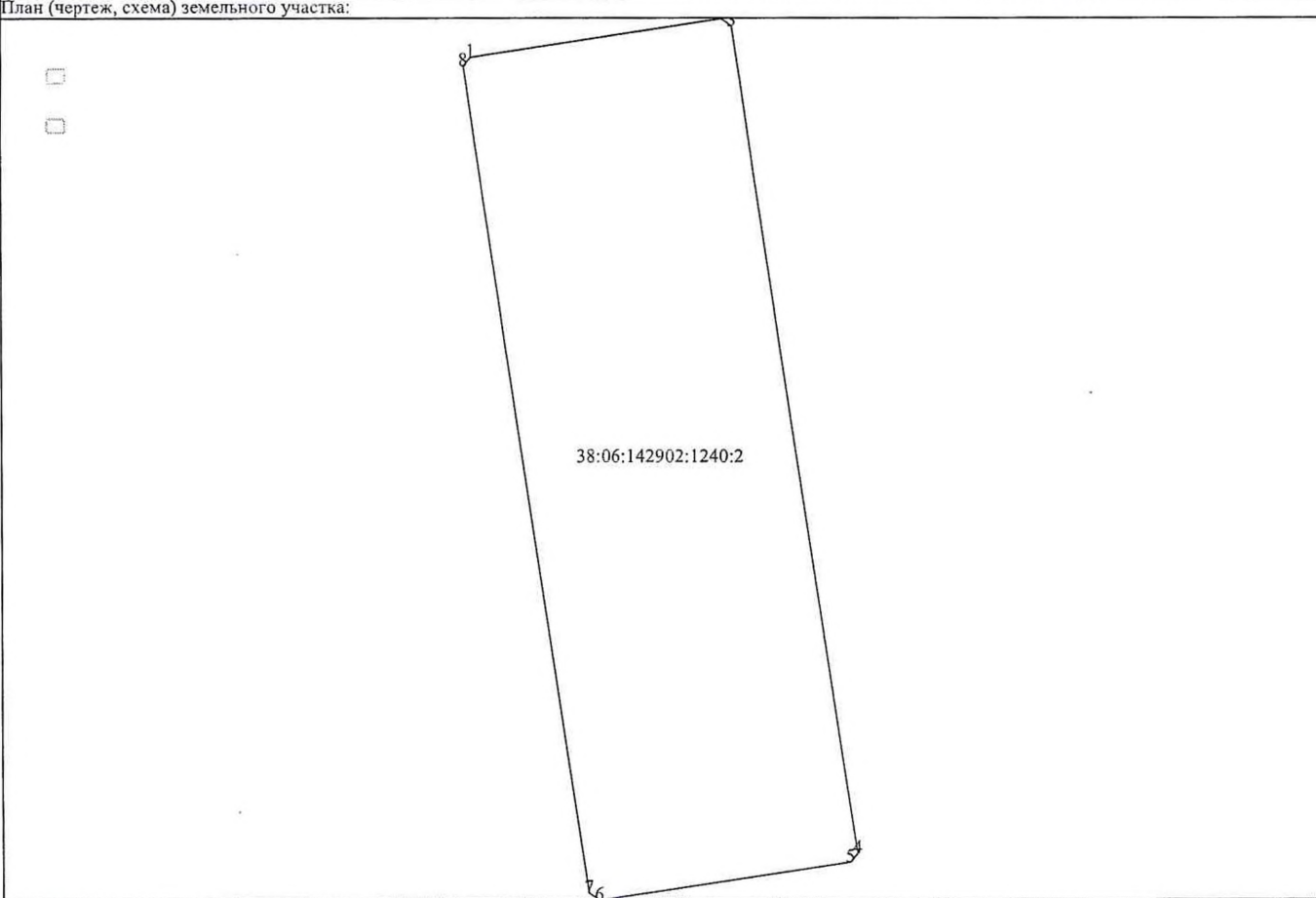
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439825

1	Кадастровый номер:	38:06:142902:1240	2	Лист №	5	3	Всего листов:	5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
								
5	Масштаб —							

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439849

1	Кадастровый номер:	38:06:142902:1240	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	38:06:142902				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.10.2014		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, в районе с. Пивовариха, в 150 м. от ул. Стенная, ОНТ "Пшеничное"					
10	Категория земель: Земля сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Под огородничество без права строительства					
12	Площадь: 24004 +/- 108 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2274619.04 руб.					
14	Система координат: МСК-38, зона 3					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Стальмахович Дарья Александровна №38-11-217, ООО "Земля Сибири"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439849

1	Кадастровый номер:	38:06:142902:1240	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
16	Состав земельного участка					
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	1	11201.84	—		
	2	2	12802.49	—		

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18. <http://www.oalis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«22» октября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№0018-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «ВАИР-Сиб»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

(ООО «ВАИР-Сиб»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1033801540904 ИНН 3811062571

РФ, 664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Подгорная, д. 37, оф. 4

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 126 от 22.10.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «22» октября 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№0018-1 от 10 сентября 2010 г.

Президент Координационного совета.

 М. И. Богданов

Исполнительный директор

 А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 0018-2- 22102012

КОННА ВЕРНА
ДИРЕКТОР ООО «ВАИР-Сиб»
ИЗБАЕВ В. Т.



к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства
от «22» октября 2012 г. № 01-И-№0018-2

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

ROBERT ROBERT
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

Регистрационный номер: АИИС И-01-0018-2-22102012

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439849

1	Кадастровый номер:	38:06:142902:1240	2	Лист №	3	3	Всего листов:	7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
5	Масштаб: —							

(наименование должности)

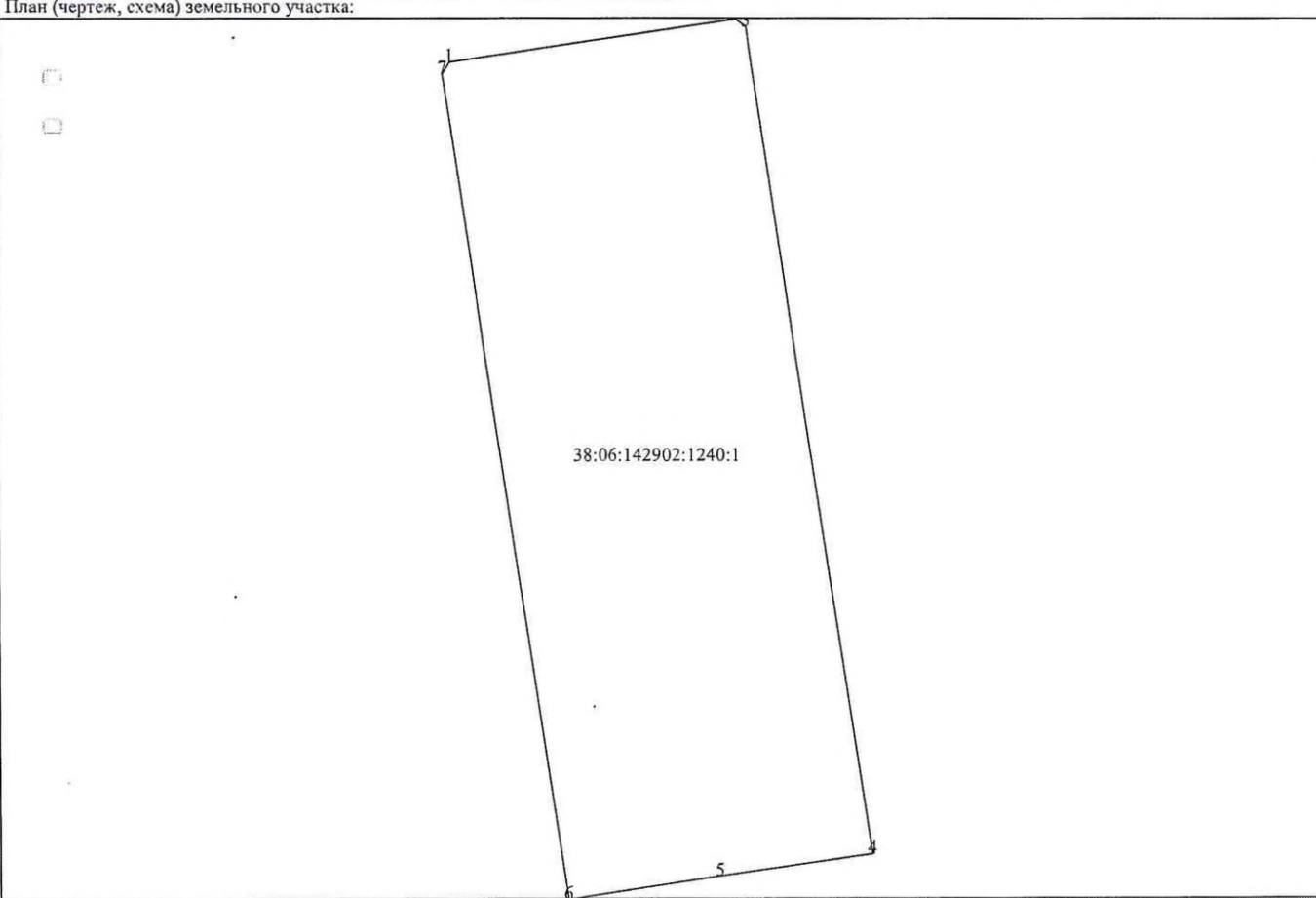
М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439849

1	Кадастровый номер: 38:06:142902:1240	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: —				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439849

1	Кадастровый номер:	38:06:142902:1240	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
5	Масштаб: —					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439849

1	Кадастровый номер: 38:06:142902:1240				2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	—	—	-	—	—
	2	2	3	—	—	-	—	—
	3	3	4	—	—	-	—	—
	4	4	5	—	—	-	—	—
	5	5	6	—	—	-	—	—
	6	6	7	—	—	-	—	—
	7	7	8	—	—	-	—	—
	8	8	1	—	—	-	—	—
	9	10	11	—	—	-	—	—
	10	11	12	—	—	-	—	—
	11	12	13	—	—	-	—	—
	12	13	14	—	—	-	—	—
	13	14	15	—	—	-	—	—
	14	15	16	—	—	-	—	—
	15	16	10	—	—	-	—	—

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2016г. № 99/2016/3439849

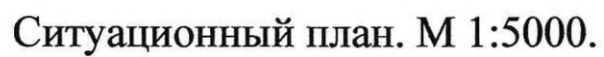
1	Кадастровый номер: 38:06:142902:1240		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	383777.02	3345496.13	-	0.06	
	2	383785.89	3345555.48	-	0.06	
	3	383784.23	3345557.77	-	0.06	
	4	383613.05	3345583.3	-	0.06	
	5	383608.32	3345551.66	-	0.06	
	6	383603.6	3345520	-	0.06	
	7	383774.74	3345494.45	-	0.06	
	8	383983.84	3345465.23	-	0.06	
	9	383992.71	3345524.58	-	0.06	
	10	383991.05	3345526.87	-	0.06	
	11	383797.06	3345555.81	-	0.06	
	12	383794.77	3345554.13	-	0.06	
	13	383785.93	3345494.79	-	0.06	
	14	383787.61	3345492.51	-	0.06	
	15	383981.56	3345463.55	-	0.06	

(наименование должности)

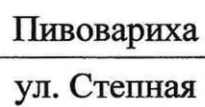
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



кад.№ 38:06:142902:1240



Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечан.
1	Общие данные. Ситуационный план. М-б 1:5000	
2	Разбивочный план. м-б 1:500	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (фактич.)	Примеч.
1	Площадь территории в границах землепользования	м2	24004,0	
2	Общая площадь участков под огородничество	м2	24004,0	

1. Проект разработан на топооснове м-ба 1:500, выполненной ООО "ВАИР-Сиб" в мае 2016г.
2. Система координат МСК-38
3. Система высот-Балтийская.

Основной комплект чертежей разработан
в соответствии с заданием на проектирование и Техническим регламентом
о безопасности зданий и сооружений

03

						001/СПС-2016		
						Земельный участок под огородничество, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе с.Пивовариха, в 150 метрах от ул.Степная, ОНТ "Пшеничная"		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка под огородничество	СТАДИЯ	ЛИСТ
ГИП	Барина	Вар	05.16.				ПОЗ	1
Разработал	Иванова	Вар	05.16.			Общие данные. Ситуационный план. М-б 1:5000	СПС СИБПРОМСТИЛЬ	№ 053-2009-108380 8000330-П-52 от 27.12.2012 г.
Выполнил	Иванова	Вар	05.16.					
Н.контр	Болтенкова	Вар	05.16.					

Формат А3