Заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – село Пивовариха (включая поселок Первомайский)

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013   
№ 56 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, ст. 6, 17, 44 Устава Ушаковского муниципального образования.

Общие сведения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – село Пивовариха (включая поселок Первомайский) (далее Проект), представленном на публичные слушания:

- проект разработан на часть территории – в границах населенного пункта – село Пивовариха (включая поселок Первомайский);

- сроки разработки: 2016-2017 г.г.;

- заказчик: администрация Ушаковского муниципального образования;

- разработчик: ООО «ГорА».

Сроки проведения публичный слушаний: 17.04.2017г. – 16.05.2017г., в соответствии с распоряжением главы Ушаковского муниципального образования от 12.04.2017 г. № 121 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – село Пивовариха (включая поселок Первомайский)».

Формы оповещения о публичных слушаниях: вывешивание в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования по адресу: <http://ushakovskoe-mo.ru/> с 17.04.2017 г.,

Сведения о размещении экспозиций по материалам Проекта с 17.04.2017г. по 05.05.2017г.:

- с. Пивовариха, в здании дома культуры, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 6, с 8.00 до 12.00 часов, часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.

Консультации специалистов отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования по вопросам Проекта с 17.04.2017г. по 05.05.2017г. проводились:

- Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8, с 8.00 до 12.00 часов, часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по Проекту принимались в соответствии с планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – село Пивовариха (включая поселок Первомайский), утвержденного распоряжением главы Ушаковского муниципального образования с распоряжением главы Ушаковского муниципального образования от 12.04.2017 г. № 121 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – село Пивовариха (включая поселок Первомайский)» с 17.04.2017г. – 05.05.2017г. по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8, с 8.00 до 12.00 часов, часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.

Присутствовало 26 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке, представители администрации Ушаковского муниципального образования.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации Ушаковского муниципального образования, разработчики Проекта – ООО «ГорА" - с докладом по Проекту, сопровождаемом демонстрацией графических материалов.

Вопросы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – село Пивовариха (включая поселок Первомайский) не поступали.

Поступило 28 письменных обращений, в которых содержались замечания и предложения по Проекту, которые были рассмотрены отделом градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования совместно с разработчиками Проекта, другими специалистами. По каждому предложению участников публичных слушаний отделом градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования приняты решения о принятии предложения, либо отклонении. По замечаниям участников публичных слушаний даны обоснования проектных решений, либо приняты решения об их учете в Проекте. Замечания и предложения, не имеющие прямого отношения к Проекту не поступили.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Заявитель | Суть замечания, предложения | Заключение |
| 1 | Петербургская О.А. | Откорректировать зону индивидуальной жилой застройки (согласно прилагаемой схеме) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 2 | ООО Инновационные строительные технологии | установление функциональной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) 38:06:140107:0381 | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 3 | ООО «Ушаковская» | Предусмотреть в проекте площадку для размещения производственной базы | Предложение принято, площадка предусмотрена |
| 4 | ОАО «Иркутскгосплем» | установление функциональной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 5 | Бехт О.Р. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), включение в границы населенного пункта | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 6 | Бехт Р.Э. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), включение в границы населенного пункта | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 7 | Егорычева Л.И. | Установить одну функциональную зону - зону застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 8 | Шерневич Е.П.  Коляда В.Г. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 9 | Собственники земельных участков с ул. Коммунальная, с. Пивовариха | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 10 | Гамаюнова В.И. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 11 | Русановская В.В. | Откорректировать проект в части расположения земельного участка в двух зонах, установить функциональное зонирование  ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 12 | Пасичанская А.Э. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 13 | Рыкова Г.В. | установление функциональной зоны ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 14 | Стасюк И.Н | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), включение в границы населенного пункта | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 15 | Гуляев С.П. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 16 | Денисова | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 17 | Сорокина Е.И. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 18 | Усынина В.А. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 19 | Усынина В.Л. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 20 | Циклер Е.И. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 21 | Зеленина Е.Е. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 22 | Жители ДНТ «Лесное» | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), включение в границы населенного пункта | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 23 | Новоковский П.К. | Откорректировать земельный участок с установлением зоны | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 24 | жители КФХ Федотов | Включение земель КФХ в границы населенного пункта, установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Принято детально рассмотреть предложение, с учетом площадей, включаемых в границы населенного пункта, расчетов необходимости обеспечения инженерной и социальной инфраструктурой. Вопрос о включении земель КФХ в границы населенного пункта будет рассмотрен отдельным проектом внесения изменений. |
| 25 | ООО «Строительная компания «Альпийский дом» | Предусмотреть подъездной путь к земельному участку с кадастровым номером 38:06:140103:112 | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 26 | Кобычева Т.В. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 27 | Донская В.А. | установление функциональной зоны ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) | Предложение принято, материалы откорректированы |
| 28 | Богданов Е.А. | установление функциональной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), включение в границы населенного пункта | Предложение принято, материалы откорректированы |

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

Проект, выполненный в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотренный на публичных слушаниях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с поправками в соответствии с заключением одобрить и рекомендовать к утверждению.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования по адресу: http://ushakovskoe-mo.ru/

Председатель публичных слушаний А.С. Кузнецов

Секретарь публичных слушаний И.В. Чаванина