



СИБПРОЕКТСТРОЙ®
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха –
Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»**

Проект межевания территории

03-2019-ПМТ

Книга 3

Заказчик проекта:

Открытое акционерное общество

«Иркутская электросетевая компания»

Разработчик проекта:

ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» в лице

генерального директора

В.С.Никитина

2019 г



СПБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха –
Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»**

Проект межевания территории

03-2019-ПМТ

Книга 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019 г

Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
03-2019-ПМТ СП	Состав документации по планировке территории	2
03-2019-ПМТ АК	Состав авторского коллектива	3
03-2019-ПМТ-ОЧ ПЗ	Общие положения	4
	1. Межевание территории. Основная часть	5
	1.1. Основные положения проекта межевания территории	5
	1.2. Анализ существующего положения	5
	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
	Таблица 1. Сведения о земельных участках	6
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	7
03-2019-ПМТ УЗ	Условные обозначения	9
02-2019-ПМТ-ОЧ ГЧ	2. Графическая часть	
	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	10
	Чертеж границ образуемых земельных участков, чертеж красных линий	11
02-2019-ПМТ-МО ГЧ	3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, существующее местоположение ОКС, границы территории объектов культурного наследия	12

						03-2019-ПМТ С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
Составил		Филиппова			03.19			
Проверил		Никитин			03.19			
						Стадия	Лист	Листов
							1	
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Состав проектной документации:

Номер книги	Обозначение	Наименование	листов
3	Проект межевания территории		
		Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению	
	03-2018-ПМТ-ОЧ ПЗ	Пояснительная записка	5
	03-2019-ПМТ-ОЧ ГЧ	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:10 000	1
		Чертеж границ образуемых земельных участков, чертеж красных линий М 1:2000	1
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	03-2019-ПМТ-МО ГЧ	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, существующее местоположение ОКС, границы территории объектов культурного наследия М 1:2000	1

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						03-2019-ПМТ СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Разработал	Филиппова							
Проверил	Никитин							
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С.Никитин
Составитель проекта	Е.А.Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г.Филоненко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2019-ПМТ АК				

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта ««КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт» выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договора №7-ВЭС-2019 об осуществлении технологического присоединения к электрической сети ОАО «ИЭСК»

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;
- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.
- «Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27;
- Генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 06.09.2010 г. № 10;
- Схема территориального планирования территории муниципального района – Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. № 15-101/РД;

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.							03-2019-ПМТ-ОЧ ПЗ					
							Пояснительная записка					
										ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Ушаковского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области.

Проектируемая территория представлена следующим кадастровым кварталом: 38:06:143519.

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014.№ 540.

Временный отвод на период строительства

Общая площадь образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта составляет:

- «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункту» - 5033 кв.м.;

Сведения о земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1. «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»

Образуемые земельные участки и части земельных участков						Исходные земельные участки
п/п	№ на чертеже	кв.м .	Отвод земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	
	:399:ЗУ1	5033	Временное пользование на период строительства	«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»	Земли сельскохозяйственного назначения	Образуется из неразграниченной территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-2019-ПМТ-ОЧ ПЗ	Лис
Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат		6

Таблица 2. «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков:

№п .п.	X	Y
:ЗУ1		
1	377225.85	3345978.55
2	377224.90	3345983.98
3	377211.44	3345981.63
4	377190.81	3345957.53
5	377161.90	3345922.00
6	377137.78	3345884.36
7	377125.91	3345858.10
8	377114.34	3345829.34
9	377098.77	3345771.04
10	377088.01	3345727.26
11	377083.96	3345681.37
12	377081.99	3345637.26
13	377071.73	3345593.02
14	377077.67	3345531.68
15	377087.73	3345456.78
16	377099.97	3345414.31
17	377125.04	3345327.28
18	377153.50	3345241.67
19	377167.36	3345199.98
20	377167.95	3345185.69
21	377177.17	3345142.90
22	377182.30	3345125.34
23	377187.58	3345126.88
24	377182.49	3345144.24
25	377173.43	3345186.39
26	377172.82	3345200.98
27	377130.30	3345328.92
28	377093.13	3345457.90
29	377083.15	3345532.32
30	377077.31	3345592.66
31	377083.84	3345620.86

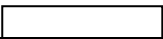
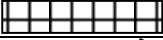
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-2019-ПМТ-ОЧ ПЗ	Лис
Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат		7

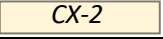
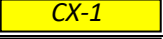
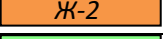
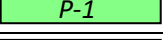
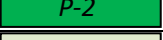
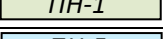
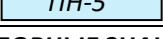
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха –
Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт

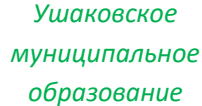
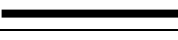
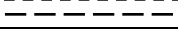
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- границы красных линий
		- границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
	.1	- номера характерных точек образуемого земельного участка
		- граница земельного участка, образуемого из неразграниченных земель
		- граница земельного участка образуемого из ЗУ, сведения о границах которого содержатся в ГКН
	:ЗУ1	- обозначение земельного участка, образуемого из неразграниченных земель
	:399:ЗУ1	- обозначение земельного участка образуемого из ЗУ, сведения о границах которого содержатся в ГКН
		- граница кадастрового квартала
38:06:143519		- номер кадастрового квартала
		- граница учтенного земельного участка
:399		- обозначение учтенного земельного участка
		- границы зон существующих инженерных сетей и сооружений
		- линии электропередач ВЛ
		- береговая полоса водных объектов общего пользования
		- прибрежная защитная зона
		- водоохранная зона

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

	СХ-2	- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
	СХ-1	- зоны сельскохозяйственных угодий
	Ж-2	- зоны застройки малоэтажными жилыми домами
	Р-1	- зоны лесов и лесопарков
	Р-2	- зоны парков, скверов, бульваров
	ПН-1	- зоны природных территорий
	ПН-5	- зоны водных объектов

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

	Ушаковское муниципальное образование	- обозначение муниципального образования
	508	- горизонталь
	.456.58	- отметка высоты
		- основная улица в жилой застройке
		- проселочная дорога
		- граница муниципального образования
		- граница населенного пункта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-2019-ПП-МО УЗ	Лист
							9



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10 000



						03-19-ПМ-04 ГЧ			
						«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Филиппова Е.А.			03.19	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								10	
Проверил		Никитин В.С.			03.19				
						Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:10 000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»

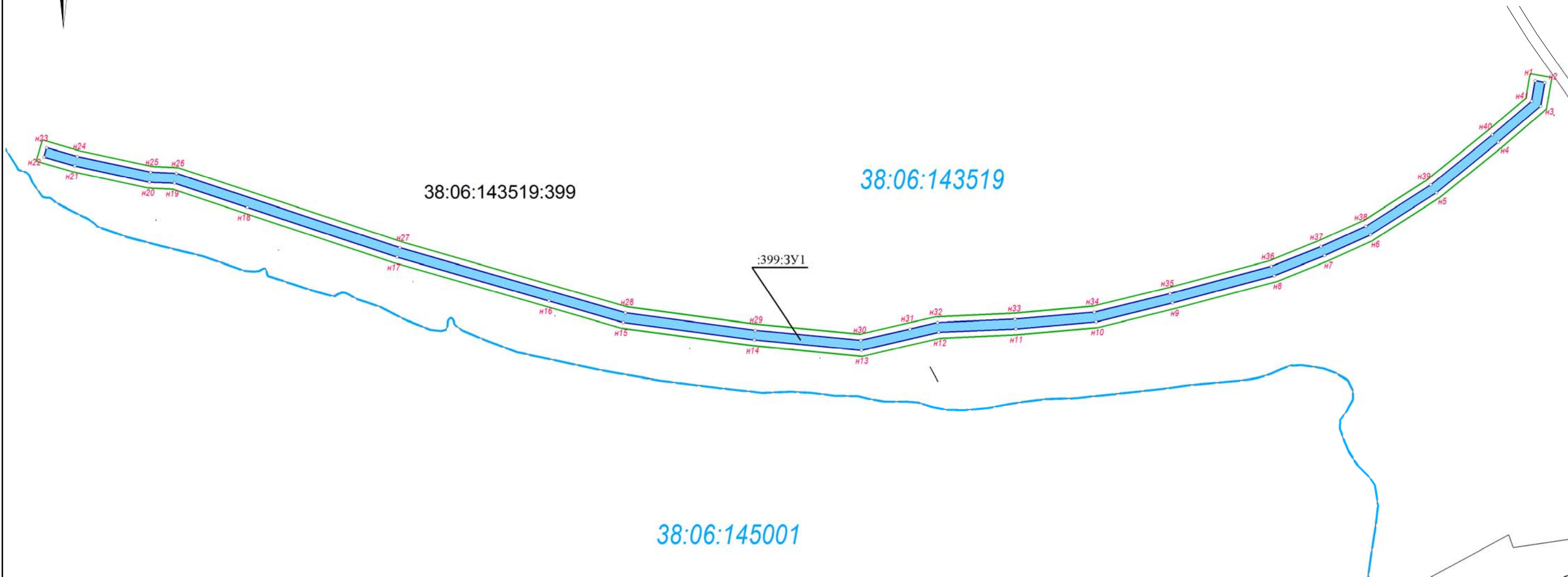
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Филиппова Е.А.			03.19	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								10	
Проверил		Никитин В.С.			03.19				

Чертеж границ планируемых и существующих
элементов планировочной структуры М 1:10 000

Общество с ограниченной
ответственностью
«СИБПРОЕКТСТРОЙ»



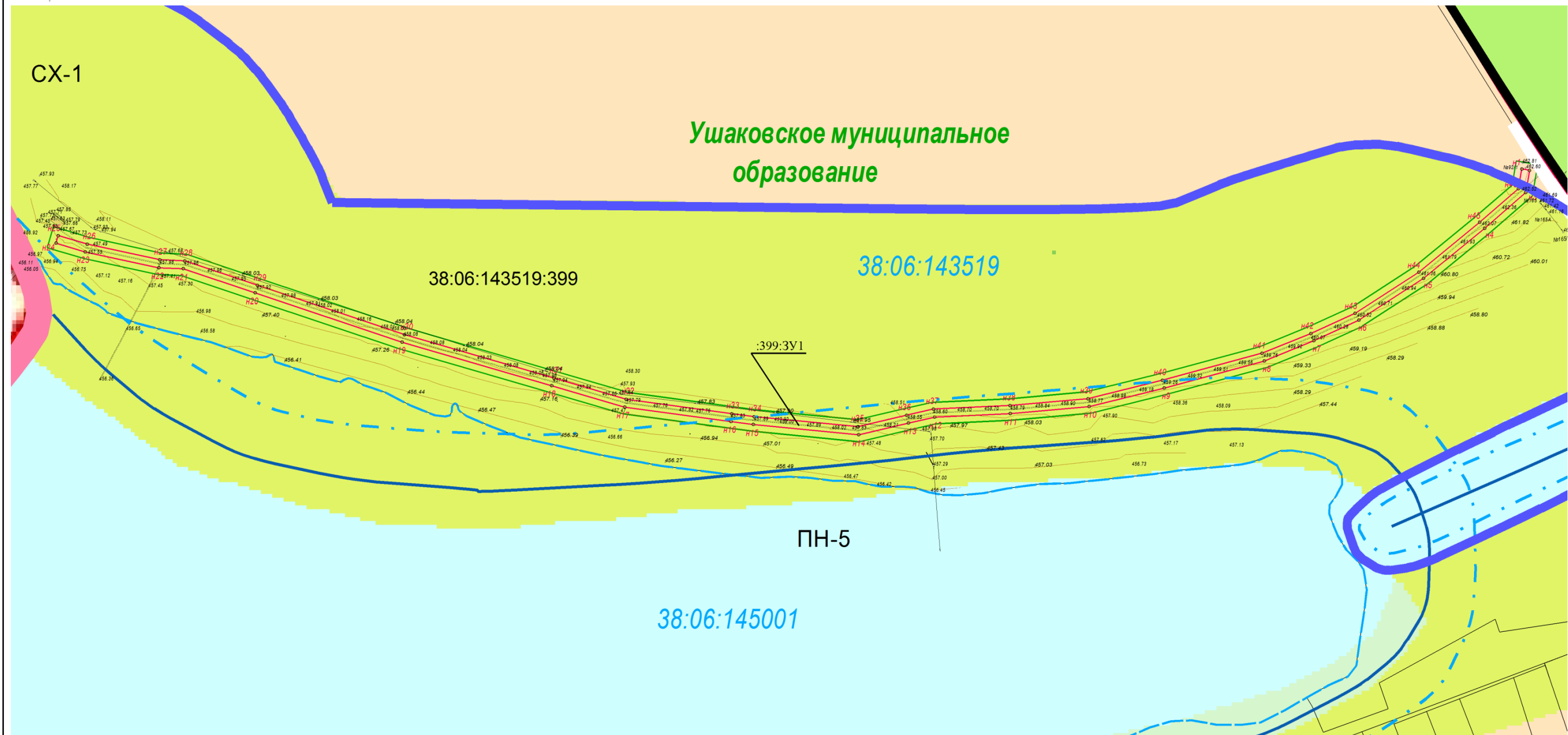
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000



						03-2019-ПМ-04 ГЧ			
						«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова Е.А.			02.19			11	
Проверил		Никитин В.С.			02.19	Чертеж границ образуемых земельных участков, чертеж красных линий М 1:2000	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»
СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



						03-2019-ПМ-МО ГЧ			
						«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова Е.А.			03.19			12	
Проверил		Никитин В.С.			03.19	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, существующее местоположение ОКС, границы территории объектов культурного наследия М 1:2000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		