Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 05.06.2020. № 188

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

041-19-ППЛ-ОМ-К3

Генеральный директор — Протасова М.В.

Управляющий проектом — Горячева Е.С.

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

041-19-ППЛ-ОМ-К3

2019

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
041-19-ППЛ-ОМ-К3-СП	**Состав проектной документации**	2
041-19-ППЛ-ОМ-К3-СК	**Состав коллектива**	3
041-19-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	4
041-19-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	5
041-19-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	6
041-19-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	7

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			08.19
Упр.проектом		Горячева Е.С.			08.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			08.19

041-19-ППЛ-ОМ-К3-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «ППМ «Мастер-План»

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		**Основная часть проекта планировки**	
	041-19-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
	041-19-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8
2		**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
	041-19-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
	041-19-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	41
		Проект межевания территории	
3		**Основная часть проекта межевания**	
	041-19-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
	041-19-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1.Чертеж межевания территории М 1:1000	1

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			08.19
Упр. проектом		Горячева Е.С.			08.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			08.19

041-19-ППЛ-ОМ-К3-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	2

ООО «ППМ «Мастер-План»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	041-19-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	5
4		**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
	041-19-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	65
	041-19-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертёж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	1
5		**Материалы в электронном виде**	
	041-19-ППЛ-ПМЛ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional, *.jpg, и в AutoCad (*.dwg).	1

Состав коллектива

в разработке **проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства»** принимали участие:

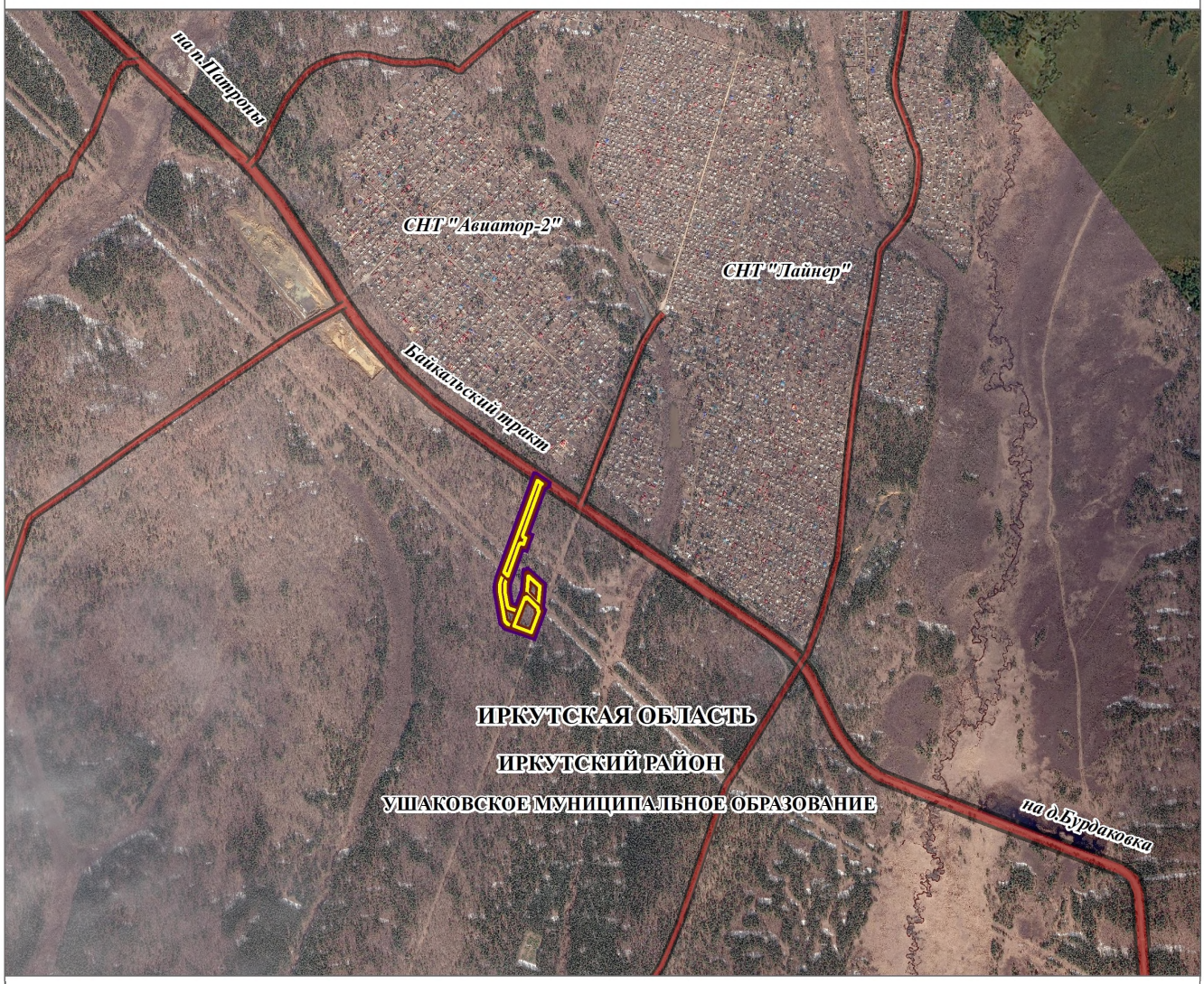
Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Ведущий архитектор	Зашкина М.А.
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	Туктаров А.Ю.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.
Межевание	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: ««ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»

N

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:25000

500 250 0 500 1 000 МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

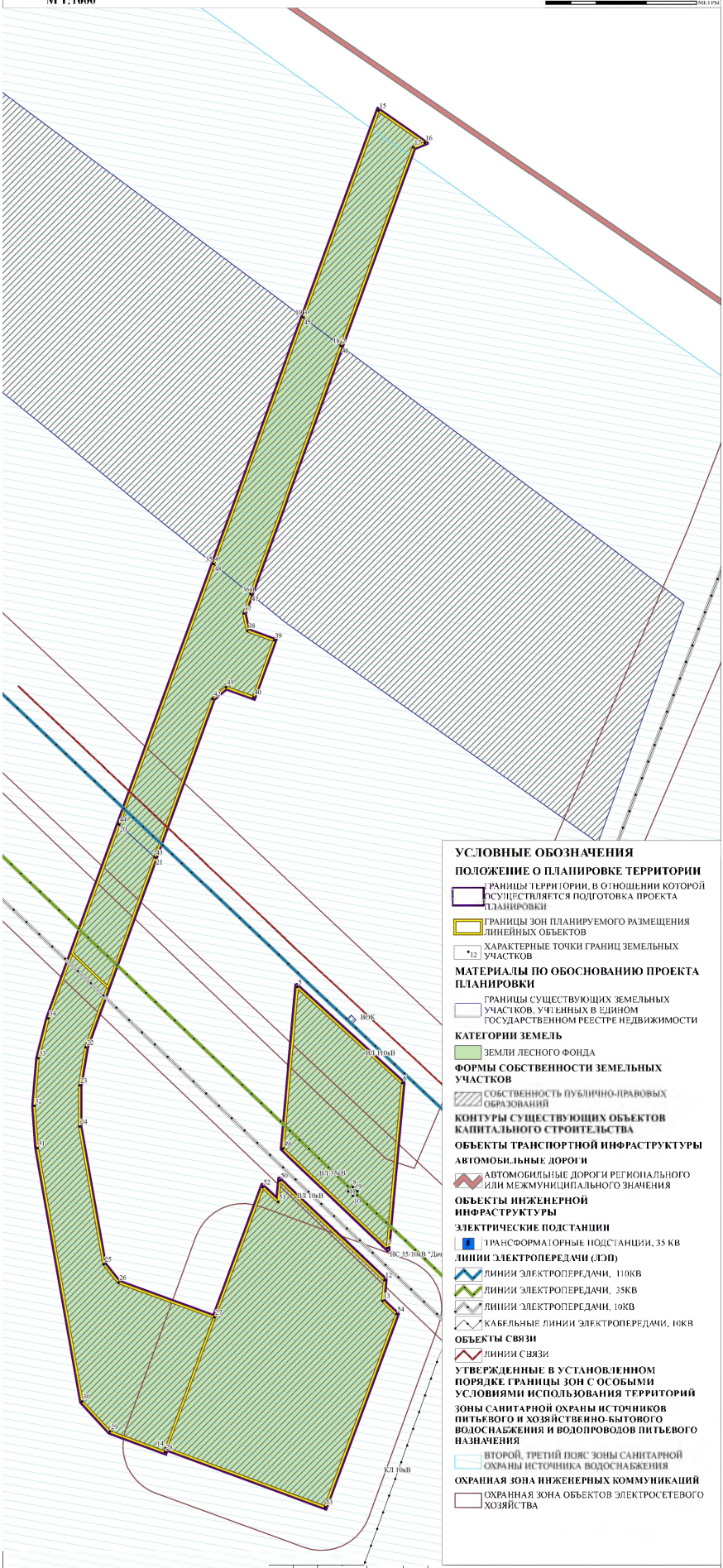
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата				
						19-041-ППЛ-ОМ-1			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: ««ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»			
Зам. директора		Собенникова О.А.			08.19	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Горячева Е.С.			08.19			1	1
Архитектор		Башкова В.В.			08.19				
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			08.19	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:25000	ООО"ППМ "Мастер-План"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: ««ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- 12 ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- СОБСТВЕННОСТЬ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

- ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ, 35 КВ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, 110КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, 35КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, 10КВ
- КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, 10КВ

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

- ЛИНИИ СВЯЗИ

УТВЕРЖДЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ВТОРОЙ, ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Зам. директора		Собешникова О.А.			08.19
Упр. проектом		Горячева Е.С.			08.19
Нормоконтроль		Собешникова О.А.			08.19

19-041-ПЦП-ОМ-2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: ««ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Стадия	Лист	Листов
	1	1

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

ООО"ПЦМ "Мастер-План"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: ««ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»

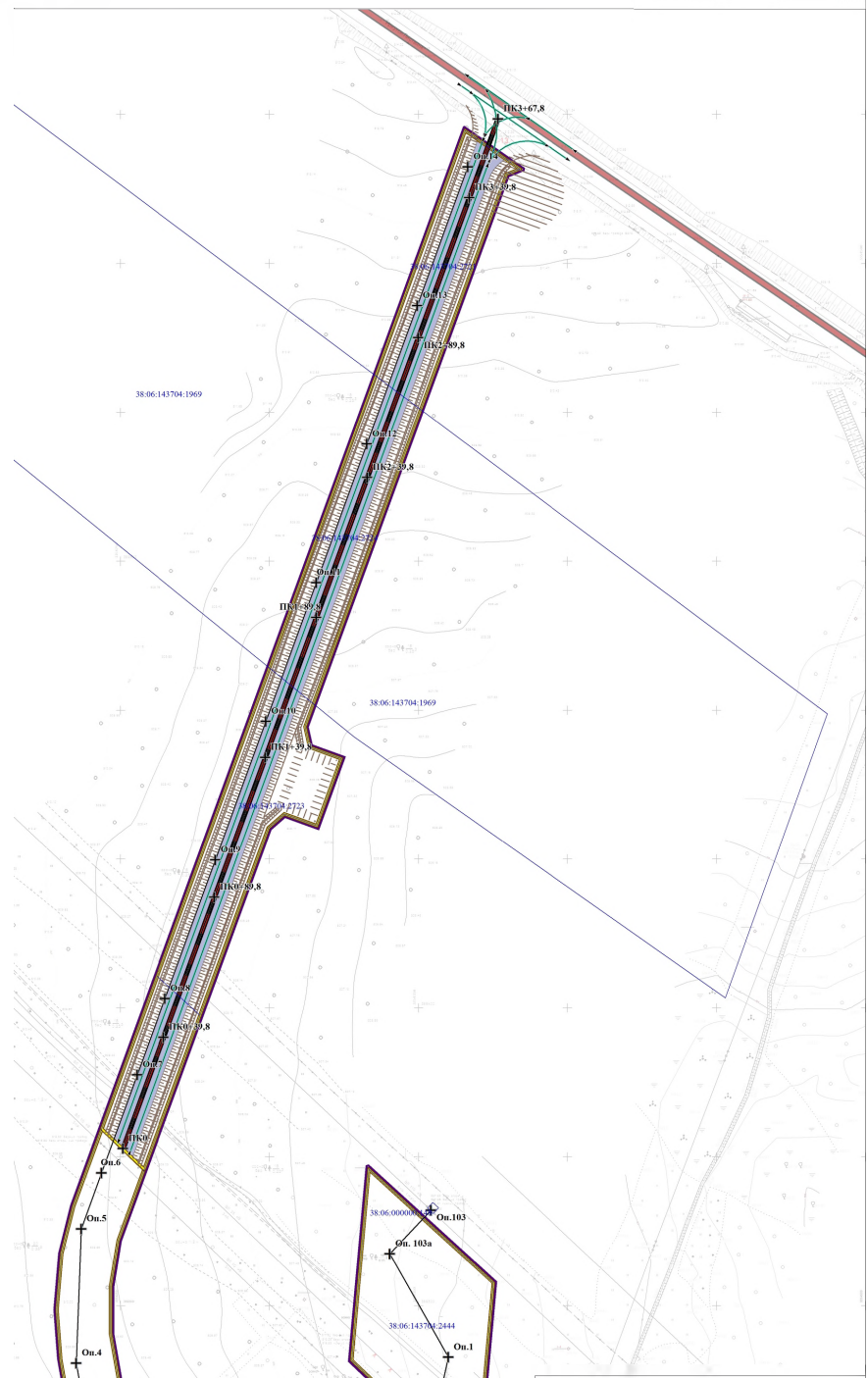
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

М 1:1000

N

МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОСЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С НАНЕСЕНИЕМ ПИКЕТАЖА

ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА ПО СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, V КАТЕГОРИИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

ПОЛОТНО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

ОТКОС

Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			08.19
Упр. проектом		Горячева Е.С.			08.19
Архитектор		Башкова В.В.			08.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			08.19

19-041-ПП-ОМ-3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: ««ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110КВ» И «ВЛ 10КВ ОТ ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Стадия	Лист	Листов
	1	1

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. М 1:1000

ООО"ЦПМ "Мастер-План"

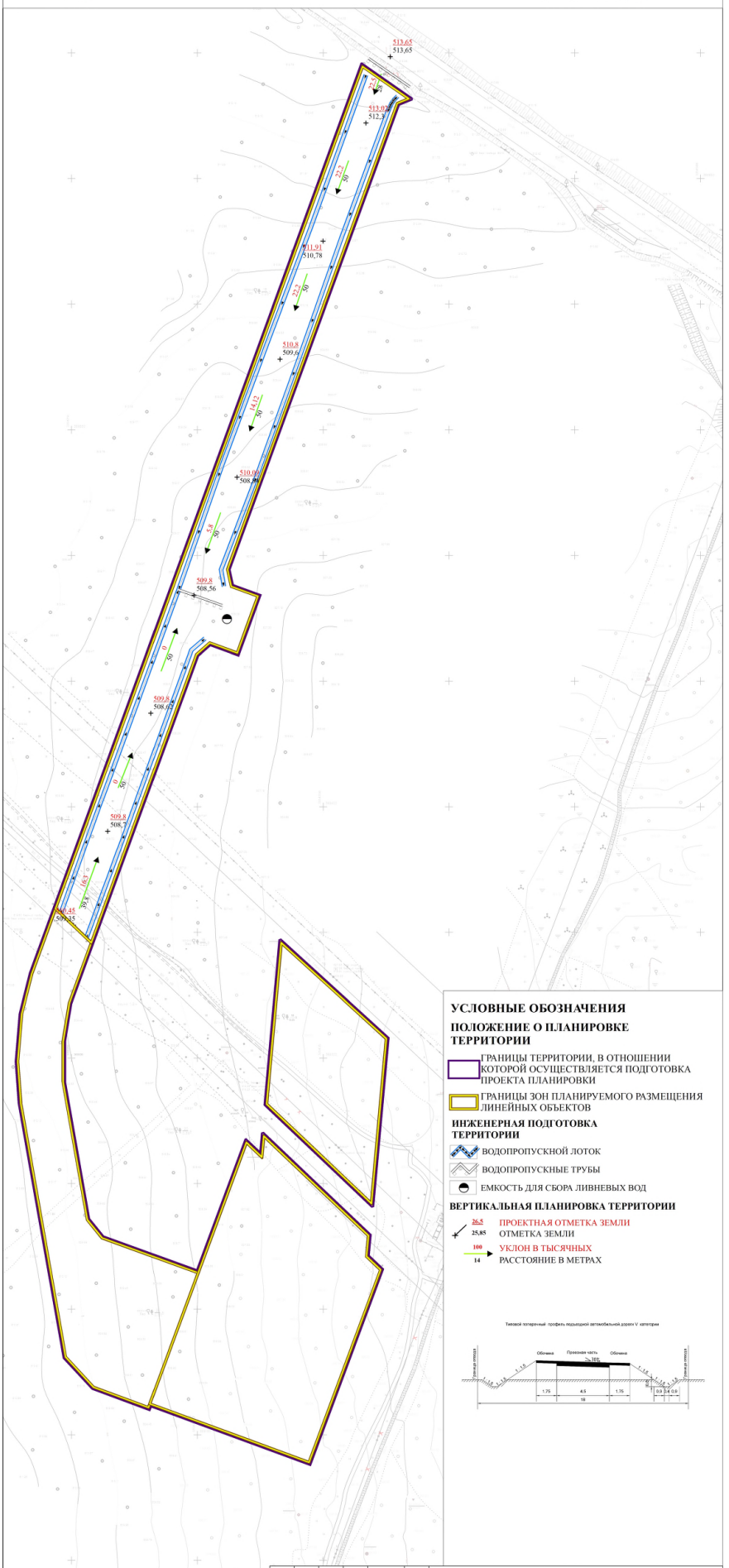
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: ««ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000

N

10 5 0 10 20 МЕТРЫ



						19-041-ППЛ-ОМ-4
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: ««ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»
Зам. директора		Собенникова О.А.			08.19	
Упр. проектом		Горячева Е.С.			08.19	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
Архитектор		Башкова В.В.			08.19	
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			08.19	СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО"ППМ "Мастер-План"