

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский энергетический проектно-инжиниринговый центр»
ООО «Сибирский ЭПИЦ»
Институт «СибВНИПИ»

664017 г. Иркутск, а/я 48, E-mail: office@sib-epic.ru,

тел.: +7 (3952) 799-401

Свидетельство от 14 июня 2017 года
№ 0135-2017-1153850004516-П-52

**КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ КТП 10
кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

016Н05Т-00-0004-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский энергетический проектно-инжиниринговый центр»
ООО «Сибирский ЭПИЦ»
Институт «СибВНИПИ»

664017 г. Иркутск, а/я 48, E-mail: office@sib-epic.ru,
тел.: +7 (3952) 799-401

Свидетельство от 14 июня 2017 года
№ 0135-2017-1153850004516-П-52

**КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ КТП 10
кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

016H05T-00-0004-ПМТ

Технический директор

Главный инженер проекта



А.В. Васильев

Ж.А. Петрова

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	016H05T-00-0000-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	016H05T-00-0001-ППТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	016H05T-00-0002-ППТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	016H05T-00-0003-ППТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	016H05T-00-0004-ППТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ж.А. Петрова

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

016H05T-00-0000-СП						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
Разработал		Будкова			20.11.17	Состав документации по планировке территории линейного объекта	ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск	
Разработал		Чипизубова			20.11.17			
Проверил		Калиновская			20.11.17			
Н. контр.		Петрова			20.11.17			

Содержание

ВЕДЕНИЕ 4

1. Графическая часть М 1: 500 7

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 8

Приложение А. Сведения единого государственного реестра недвижимости (общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале 38:06:144003)..... 10

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Будкова			20.11.17
Разработал		Чипизубова			20.11.17
Проверил		Калиновская			20.11.17
Н. контр.		Петрова			20.11.17

016H05T-00-0004-ПМТ.С			
Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск		

ВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с «Заданием на разработку проектов планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного сооружения: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант».

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории и в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для проектирования и строительства линейного сооружения: «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант».

Исходные данные:

- Генеральный план Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования №34 от 30.12.2015г.

- Правила землепользования и застройки на рассматриваемую территорию, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016г. Данные правила разработаны и утверждены применительно к населенным пунктам с.Пивовариха, д.Новолисиха, п.Добролет, п.Еловый, п.Патроны, д.Бурдаковка, п.Светлый, п.Солнечный, д.Худякова, з.Поливаниха, п.Горячий ключ Ушаковского Муниципального образования.

- В качестве топографической основы использованы инженерные изыскания, выполненные в декабре 2017 года.

- Информация о ранее сформированных земельных участках в границах проектируемой территории.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие сведения и материалы:

- сведения о земельных участках, расположенных в границах проекта планировки территории (сведения единого государственного реестра недвижимости);
- материалы топографо-геодезической подосновы, картографические и справочные материалы;
- материалы схем генеральных планов;
- материалы схем территориального планирования;
- материалы правил землепользования и застройки;
- существующие и проектные решения на инженерное обеспечение территории.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних) землепользователей собраны в отношении испрашиваемой территории.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

016H05T-00-0004-ПМТ.О								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Будкова			20.11.17			
Разработал		Чипизубова			20.11.17			
Проверил		Калиновская			20.11.17			
Н. контр.		Петрова			20.11.17			
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск								

- границы территорий объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории специалистами ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» разработаны следующие чертежи:

Основная часть проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории, разработанный в масштабе 1:500.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

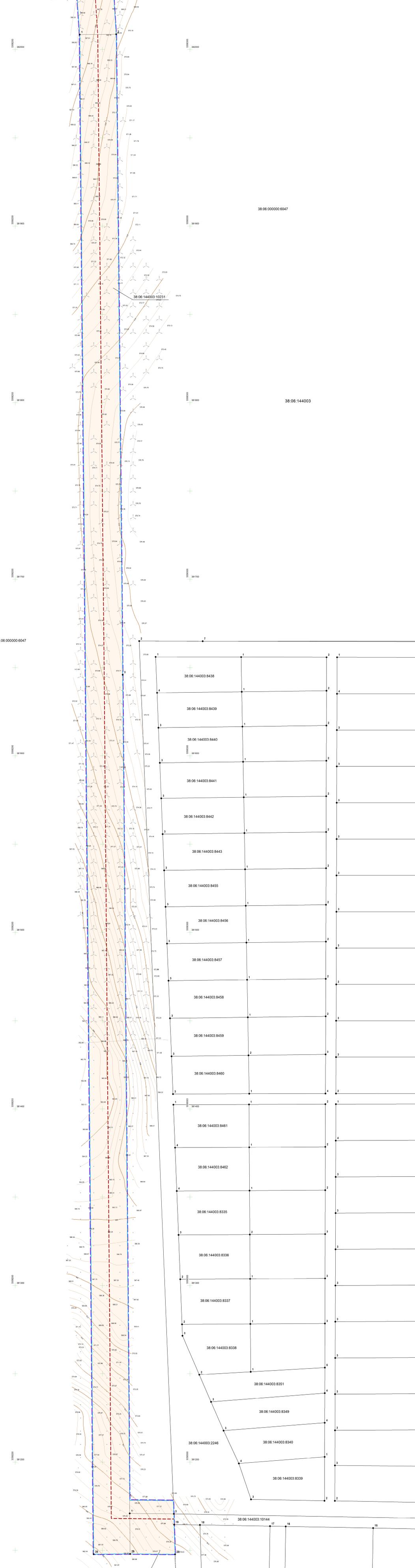
- Графическая часть, разработанная в масштабе 1: 500;

Список исполнителей, принимающих участие в разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Наименование отдела	Должность	Ф.И.О	Подпись
Отдел земельных отношений и кадастровых работ	Начальник отдела	Ж.А. Петрова	
	Главный специалист	Н.В. Калиновская	
	Главный специалист	А.Г. Чипизубова	
	Главный специалист	К.В. Будкова	
	Ведущий инженер	К.В. Арнаут	

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	016H05T-00-0004-ПМТ.О	Лист
							3



38.06.000000.6047

38.06.144003.10231

38.06.144003

38.06.000000.6047

38.06.144003.8438

38.06.144003.8439

38.06.144003.8440

38.06.144003.8441

38.06.144003.8442

38.06.144003.8443

38.06.144003.8455

38.06.144003.8456

38.06.144003.8457

38.06.144003.8458

38.06.144003.8459

38.06.144003.8460

38.06.144003.8461

38.06.144003.8462

38.06.144003.8335

38.06.144003.8336

38.06.144003.8337

38.06.144003.8338

38.06.144003.8351

38.06.144003.8349

38.06.144003.2246

38.06.144003.8340

38.06.144003.8339

38.06.144003.10144

38.06.144003.10530

38.06.144003.2247

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
Элементы планировочной структуры		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
Зоны размещения объектов капитального строительства		
		Граница зоны планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ
		Граница зоны планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ
Объекты капитального строительства (ОКС), инженерной инфраструктуры		
		Линия электропередачи 10 кВ
Земли с особыми условиями использования		
		Охранная зона линии электропередачи
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
		Граница заповедников и мемориальных комплексов
		Горизонтальная линия границ земельных участков (линии ЗУ), ОКС с номерами
		38.06.144003
		38.06.144003.10231
		Кадастровый номер объекта недвижимости

Имя	Фамилия	Лист	№ д.л.	Подпись	Дата
Разработчик	Кузнецов И.И.				20.11.17
Проверенный	Кузнецов И.И.				20.11.17
Ген. Дир.	Кузнецов И.И.				20.11.17

016H05T-00-0004-ПМТ

Документация по планировке территории линейного объекта ИТП 10/0,4 кВ с БПТ 0,4 кВ и линейной составляющей от БПТ 10 кВ Глибовка-Худяково, СТ. Алтай

Этап	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Сибирский СПИД Институт" "СИБИРНИИТ" г. Иркутск
Формат А3

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ от 26.01.1996 г.
4. Федеральный закон РФ № 78-ФЗ от 18.06.2001г. «О землеустройстве».
5. Федеральный закон РФ № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон РФ № 122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. от 03.07.2016).
7. Федеральный закон РФ № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».
8. Федеральный закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20».
10. Постановление Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
12. Генеральный план Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования №34 от 30.12.2015г.
13. Правила землепользования и застройки на рассматриваемую территорию, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования №27 от 31.08.2016г. Данные правила разработаны и утверждены применительно к населенным пунктам с.Пивовариха, д.Новолисиха, п.Добролет, п.Еловый, п.Патроны, д.Бурдаковка, п.Светлый, п.Солнечный, д.Худякова, з.Поливаниха, п.Горячий ключ Ушаковского Муниципального образования.
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных

Взам инв №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл	016Н05Т-00-0004-ПМТ.О				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
	Разработал		Будкова		20.11.17
	Разработал		Чипизубова		20.11.17
	Проверил		Калиновская		20.11.17
Н. контр.		Петрова		20.11.17	
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Стадия			Лист		Листов
П			1		2
ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск					

**Приложение А. Сведения единого государственного реестра недвижимости
(общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале
38:06:144003)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1706 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2207 Всего разделов: 7 Всего листов: 7932

« 04 » сентября 2017 г. № 3800/601/17-695322

Номер кадастрового квартала: 38:06:144003

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8526	38:06:000000:5586 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Ушаковское участковое лесничество, Добролетская дача, части кварталов 83-85	5179561 +/-39828	Земли лесного фонда	—	—	1942335.38
8527	38:06:000000:5596 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 17)	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский р-н, Ангарское лесничество, Ушаковское участковое лесничество, Худяковская дача, части кварталов 122, 123, 128, 129, 131, 132	5515075 +/-41102	Земли лесного фонда	Сведения отсутствуют	—	2068153.13
8528	38:06:000000:5643 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 32)	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Технический участок №10, части кварталов 6-13	766532 +/-15424	Земли лесного фонда	Сведения отсутствуют	—	287449.5
8529	38:06:000000:5790 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 61)	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, части кварталов 106, 107, 111, 113, 114, 117-119, 127-130, 132, 133, 141-143, 145, 149, 150, 152, 153, 159, 160, 161, 162, 174, 176, 177	17144078 +/-72460	Земли лесного фонда	Сведения отсутствуют	—	6429029.25
8530	38:06:000000:6047 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 42)	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Ушаковское участковое лесничество, Худяковская дача, квартала №№: 43ч, 44ч, 54ч, 55ч, 67ч, 83ч, 84ч, 87ч, 96-98ч, 100-105ч, 108ч, 110-121ч, 124-127ч, 133-143ч, 148-157ч, 159ч, 160ч, 162-165ч, 171ч, 176-178ч, 53, 68, 69, 109, 172-174	53665206 +/-128222	Земли лесного фонда	—	—	—

Ведущий инженер отдела подготовки сведений
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ М.И. Барина /
инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1600 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2207 Всего разделов: 7 Всего листов: 7932

« 04 » сентября 2017 г. № 3800/601/17-695322

Номер кадастрового квартала: 38:06:144003

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7996	38:06:144003:10231	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Ушаковское участковое лесничество, Худяковская дача, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны городов с численностью от 250 тыс. до 1 млн.), квартал №154 (выдела ч.15, ч.18, ч.20), квартал №160 (выдела ч.6, ч.7, ч.10, ч.12, ч.16)	18100 +/-2354	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	—	—
7997	38:06:144003:10233 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ), квартал 144 (выдела ч.1, ч.5, ч.7, ч.8, ч.9, ч.10, ч.26).	31000 +/-3081	Земли лесного фонда	Сведения отсутствуют	—	11625
7998	38:06:144003:10234	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, 26 км Байкальского тракта, садоводческое некоммерческое товарищество "Мастерок", ул. Еловая, участок № 202	649 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	51472.19
7999	38:06:144003:10240	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, 15 км а/дороги Иркутск - Голоустное, садоводческое некоммерческое товарищество "Лотос", улица 3-я Центральная линия, участок № 52	1000 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	29590
8000	38:06:144003:10241	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, 19 км Голоустненского тракта, садоводческое некоммерческое товарищество "Недра", ул. 6-я, участок №48	1022 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	49505.68

Ведущий инженер отдела подготовки сведений
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ М.И. Барина /
инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1636	раздела 1	Всего листов раздела 1: 2207	Всего разделов: 7	Всего листов: 7932
« 04 » сентября 2017 г. № 3800/601/17-695322				
Номер кадастрового квартала: 38:06:144003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8176	38:06:144003:10527	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, садоводческий потребительский кооператив "Соболь", ул. 4-я Южная, 40, участок № 266	945 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	45775.8
8177	38:06:144003:10530	Земельный участок	Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Ушаковское участковое лесничество, Худяковская дача, защитные леса, квартал № 160 (выдел 16 ч.)	586 +/-423	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	—	—
8178	38:06:144003:10531	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, садоводческий потребительский кооператив "Соболь", ул. 1-я Южная, 46, участок №65	996 +/-6.63	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	48246.24
8179	38:06:144003:10532	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, садоводческий потребительский кооператив "Соболь", ул. 4-я Южная, 13, участок №226	969 +/-6.56	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	46938.36
8180	38:06:144003:10533	Земельный участок	Иркутская область, Иркутский район, садоводческий потребительский кооператив "Соболь", ул. 1-я Южная, 33, участок №24	1052 +/-6.91	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	—	50958.88

Ведущий инженер отдела подготовки сведений
полное наименование должности

М.П.

подпись

/ М.И. Барина /
инициалы, фамилия