



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

*ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru*

*Проект планировки территории, включая проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»*

02-2020-ПМТ

Книга 3

*Заказчик проекта:
Открытое акционерное общество
«Иркутская электросетевая компания»*

*Разработчик проекта:
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» в лице
генерального директора*

В.С. Никитина

2020 г

Содержание

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страницы</i>
<i>02-2020-ПМТ СП</i>	<i>Состав документации по планировке территории</i>	2
<i>02-2020-ПМТ АК</i>	<i>Состав авторского коллектива</i>	3
<i>02-2020-ПМТ-ОЧ ПЗ</i>	<i>Общие положения</i>	4
	1. Межевание территории. Основная часть	5
	1.1. Основные положения проекта межевания территории	5
	1.2. Анализ существующего положения	5
	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
	Таблица 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
	1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
	Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории	7
<i>02-2020-ПМТ УЗ</i>	<i>Условные обозначения</i>	9
<i>02-2020-ПМТ-ОЧ ГЧ</i>	2. Графическая часть	
	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	11
	Чертеж межевания территории.	12
<i>02-2020-ПМТ-МО ГЧ</i>	3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Схема границ существующих земельных участков; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<i>02-2020-ПМТ С</i>		
<i>Содержание</i>	Стадия	Листов
		1
	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник» принимали участие:

Градостроительная часть	
<i>Генеральный директор</i>	<i>В.С. Никитин</i>
<i>Составитель проекта</i>	<i>Е.А. Филиппова</i>
<i>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение</i>	
<i>Геодезист</i>	<i>А.Г. Филоненко</i>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
								02-2020-ПМТ АК	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Работа по подготовке проекта планировки, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник» выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договора № 219-ВЭС-2019 от 19.09.2019г. об осуществлении технологического присоединения к электрической сети ОАО «ИЭСК»

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;
- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 г. N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016 г.);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98;
- «Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27;
- Генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 06.09.2010 г. № 10;
- Схема территориального планирования территории муниципального района – Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. № 15-101/РД;
- Задание на разработку проекта планировки, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-2020-ПМТ-04 ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							000		
							«СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Разработал Е.А Филиппова

Проверил В.С Никитин

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Базовой информацией при разработке проекта являются сведения градостроительной документации – документы территориального планирования Иркутской области, правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних) землепользователей собраны в отношении территории, расположенной в границах разработки проекта межевания территории.

Проектируемая полоса отвода сформирована в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486)

Образование проектных границ земельных участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к образуемым земельным участкам путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Существующие, образуемые и изменяемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры

Проект межевания территории разработан с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ». (приложение к материалам проекта планировки данного линейного объекта).

1.2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении площадка строительства объекта расположена в Иркутском районе на территории Ушаковского муниципального образования (кадастровый квартал 38:06:143519).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат		5

02-2020-ПМТ-04 ПЗ

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках.
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

Общая площадь образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта составляет:

- «Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник» - 13900 кв.м.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	кв.м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
:1561:3У1	2509	Коммунальное обслуживание	Образуется из земель государственной и муниципальной собственности (К№38:06:143519:1561)
:2944:3У1	1098	Коммунальное обслуживание	Образуется из земель государственной и муниципальной собственности (К№38:06:143519:2944)
:6854:3У1(1)	4	Коммунальное обслуживание	Образуется из земель государственной и муниципальной собственности (К№38:06:143519:6854)
:6854:3У1(2)	4735	Коммунальное обслуживание	Образуется из земель государственной и муниципальной собственности (К№38:06:143519:6854)
:6854:3У1(3)	726	Коммунальное обслуживание	Образуется из земель государственной и муниципальной собственности (К№38:06:143519:6854)
:7425:3У1	2257	Коммунальное обслуживание	Образуется из земель государственной и муниципальной собственности (К№38:06:143519:7425)
:3У1	995	Коммунальное обслуживание	Образуется из земель государственной и муниципальной собственности

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	02-2020-ПМТ-04 ПЗ	Лист
							6

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка	кв.м	Вид разрешенного использования ¹	Кадастровый номер исходного земельного участка
1	2	3	4
:1502:ЗУ1	903	Коммунальное обслуживание	Образуется из земель частной собственности К№38:06:143519:1502
:7425:ЗУ1	2257	Коммунальное обслуживание	К№38:06:143519:7425

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	У	№ п/п	X	У
:1502:ЗУ1			:2944:ЗУ1		
н17	375823.62	3347137.25	н55	375219.26	3346656.42
н18	375723.19	3347308.67	н56	375095.94	3346866.87
н19	375717.29	3347309.85	н45	375092.01	3346864.67
н20	375737.01	3347276.15	н46	375119.51	3346817.74
н21	375764.60	3347229.10	н47	375134.48	3346792.20
н22	375792.17	3347182.04	н48	375149.46	3346766.64
н23	375819.74	3347134.97	н49	375164.44	3346741.08
н17	375823.62	3347137.25	н50	375179.42	3346715.50
:5761:ЗУ1			н51	386452.72	3346683.54
н5	375902.13	3346705.77	н52	375201.89	3346677.16
н6	375899.75	3346709.59	н53	375213.12	3346657.99
н7	375894.49	3346706.32	н54	375215.38	3346654.14
н8	375868.75	3346690.09	н55	375219.26	3346656.42
н9	375841.97	3346673.63	:6854:ЗУ1(1)		
н10	375816.75	3346657.94	н4	375773.89	3346625.97

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

н11	375790.46	3346641.58	н12	375771.59	3346629.84
н12	375771.60	3346629.84	н93	375770.83	3346629.36
н4	375773.90	3346625.98	н92	375773.15	3346625.51
н5	375902.13	3346705.77	н4	375773.89	3346625.97
:1561:3Y1			:6854:3Y1(2)		
н82	375435.93	3346839.60	н13	375754.250	3346656.88
н27	375433.15	3346844.34	н14	375569.850	3346963.02
н28	375415.95	3346834.26	н15	375833.650	3347122.11
н29	375382.28	3346815.56	н16	375824.490	3347137.75
н30	375260.28	3346747.80	н17	375819.74	3347134.97
н63	375167.13	3346906.75	н23	375826.15	3347124.02
н59	375163.19	3346904.55	н24	375562.23	3346964.93
н60	375187.46	3346863.14	н25	375583.99	3346928.80
н61	375212.24	3346820.85	н26	375433.16	3346844.35
н62	375237.03	3346778.58	н27	375435.93	3346839.60
н64	375259.28	3346740.61	н82	375586.83	3346924.08
н65	375269.38	3346746.27	н83	375749.81	3346653.58
н66	375270.70	3346747.01	н84	375754.25	3346656.88
н67	375295.78	3346704.56	н13	375819.74	3347134.97
н68	375299.65	3346706.84	:6854:3Y1(3)		
н69	375292.69	3346719.62	н63	375167.12	3346906.75
н70	375274.55	3346749.33	н31	375164.83	3346910.64
н71	375325.90	3346777.85	н32	375024.44	3346831.98
н72	375327.21	3346778.58	н33	375026.71	3346828.09
н73	375344.02	3346749.64	н40	375033.70	3346832.00
н74	375347.90	3346751.92	н41	375061.35	3346847.49
н75	375331.15	3346780.76	н42	375062.55	3346848.17
н76	375379.70	3346807.83	н43	375067.78	3346851.10
н77	375381.01	3346808.56	н44	375092.01	3346864.67
н78	375400.68	3346776.94	н45	375095.94	3346866.88
н79	375404.50	3346779.32	н57	375098.99	3346868.58
н80	375384.95	3346810.75	н58	375127.41	3346884.50
н81	375418.68	3346829.48	н59	375163.19	3346904.55
н82	375435.93	3346839.60	н63	375167.12	3346906.75
:7425:3Y1			:3Y1		
н1	375741.69	3346264.98	н39	375142.34	3346639.73
н2	375787.57	3346556.91	н40	375030.65	3346830.29
н3	375800.89	3346579.45	н33	375026.72	3346828.09
н92	375773.15	3346625.51	н34	375054.00	3346781.54
н93	375770.83	3346629.36	н35	375081.31	3346734.94
н13	375754.25	3346656.88	н36	375108.61	3346688.37
н84	375749.81	3346653.58	н37	375135.90	3346641.81

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

02-2020-ПМТ-04 ПЗ

Лист

8




н85	375794.49	3346579.42	н38	375138.46	3346637.45
н86	375782.84	3346559.70	н39	375142.34	3346639.73
н87	375782.14	3346557.76			
н88	375756.17	3346392.54			
н89	375736.50	3346267.36			
н90	375735.82	3346263.03			
н91	375740.77	3346265.36			
н1	375741.69	3346264.98			

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в системе МСК-38.


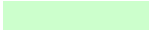

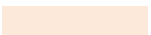
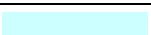
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02-2020-ПМТ-04 ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат		

**«ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ»**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







Существующие	Проектируемые	Наименование
		- границы зон размещения линейных объектов
		- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		- граница населенных пунктов

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

		- зона сельскохозяйственных угодий
		- зоны природных территорий
		- зона застройки малоэтажными жилыми домами
		- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		- зона водных объектов

«ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- утверждаемые красные линии
		- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		- объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
	:6854:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
	н1	- номера характерных точек образуемого земельного участка
		- граница образуемого земельного участка, из земель, находящихся в частной собственности
		- граница образуемого земельного участка, из земель, относящихся к государственной или муниципальной собственности
:1523		- кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-2020-ПП-МО УЗ

Лист


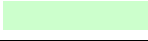


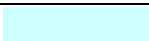

9

**«СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- утверждаемые красные линии
		- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		- объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
	:6854:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
	н1	- номера характерных точек образуемого земельного участка
		- граница образуемого земельного участка, из земель, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		- граница образуемого земельного участка, из земель относящихся к государственной или муниципальной собственности
:1523		- кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
38:06:143519		- номер кадастрового квартала
Ушаковское муниципальное образование		- наименование муниципального образования

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

		- зона сельскохозяйственных угодий
		- зоны природных территорий
		- зона застройки малоэтажными жилыми домами
		- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		- зона водных объектов
		- зона сельскохозяйственных угодий

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

		- береговая полоса водных объектов общего пользования
		- прибрежная защитная зона
		- водоохранные зоны

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-2020-ПП-МО УЗ

Лист

10

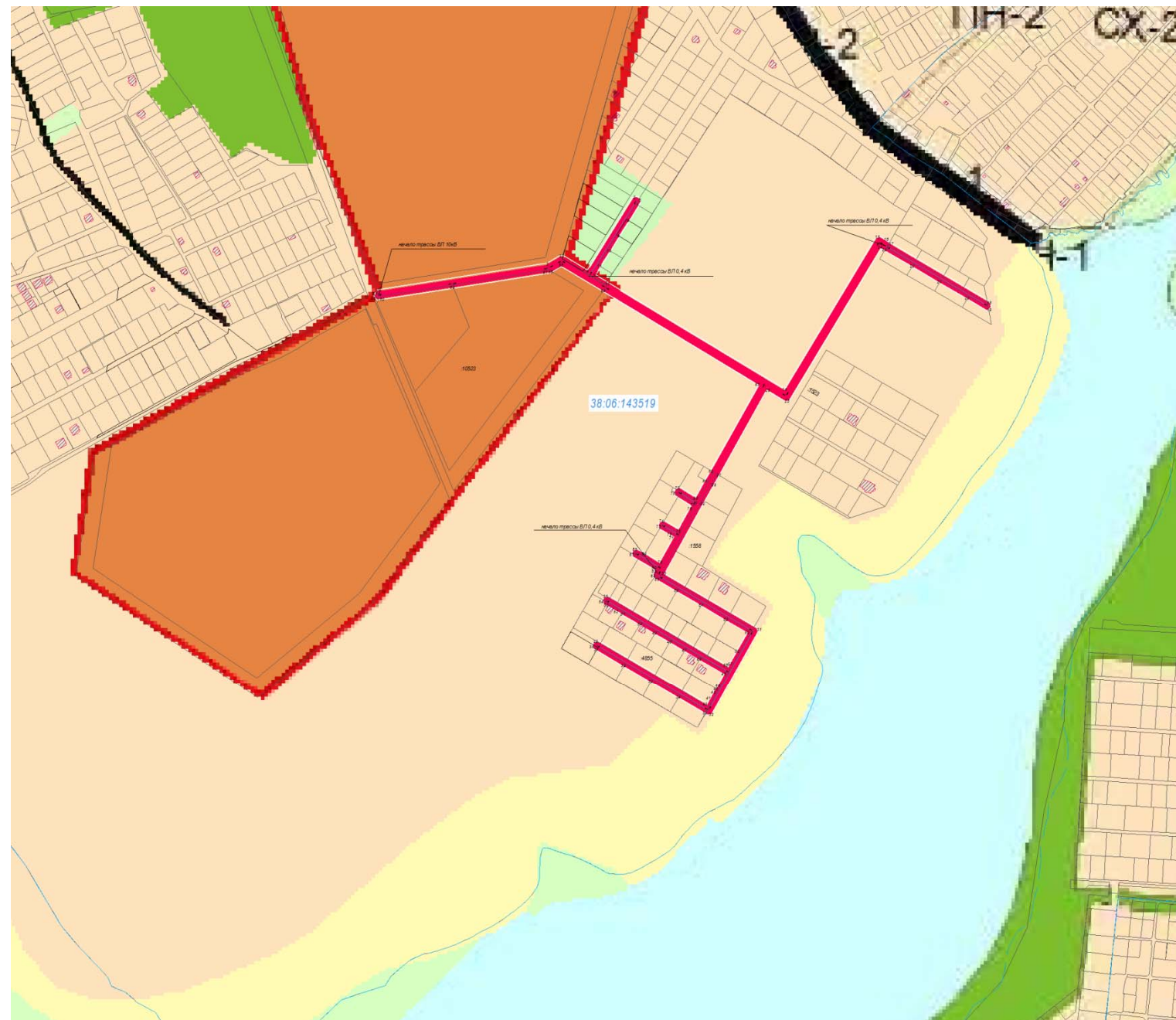
С



Проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта

«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10 000

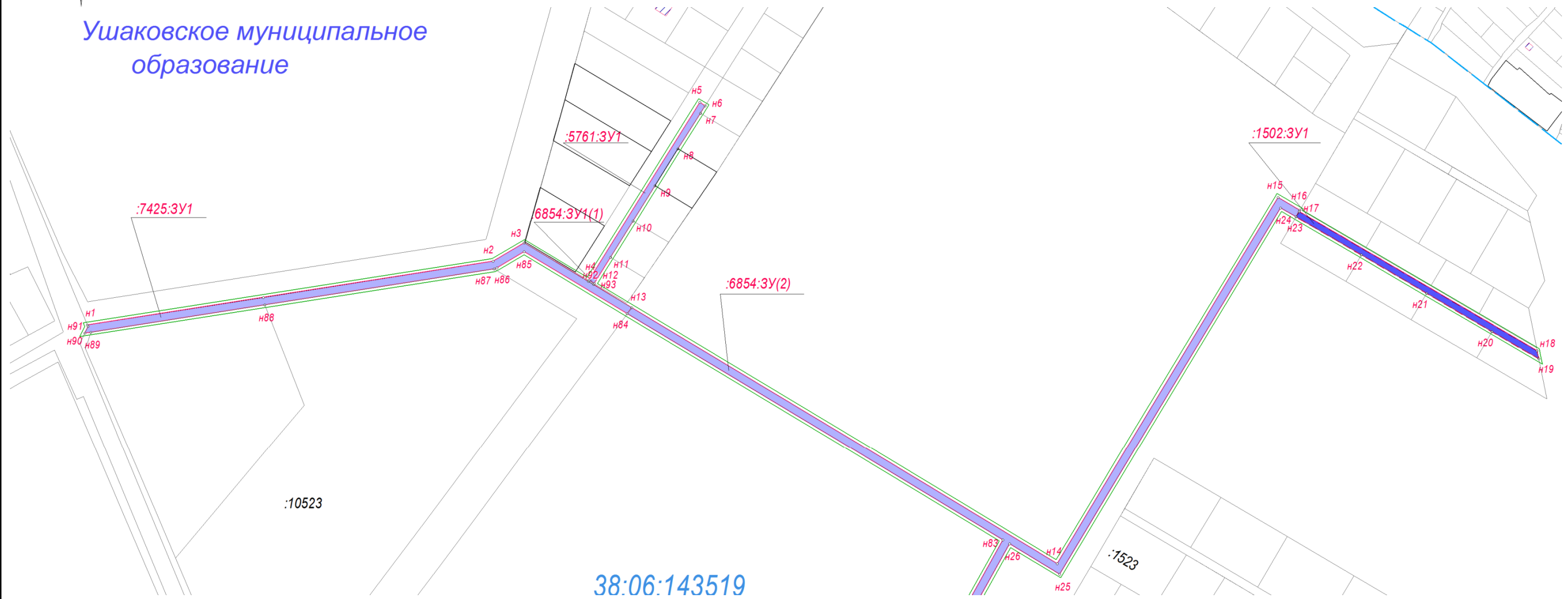


						02-20-ПМ-04 ГЧ			
						«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Филиппова ЕА.				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.						11	
						Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:10 000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»
 «ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ» М 1:3000

Ушаковское муниципальное образование



Расположение листов:



						02-2020-ПМ-04 ГЧ		
						«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова Е.А.			02.2020	Основная часть проекта межевания		Стадия
Проверил		Никитин В.С.			02.2020	Чертеж межевания территории М 1:3000		Лист
								Листов
								12
								2
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»
 «ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ» М 1:3000

38:06:143519

Ушаковское муниципальное образование



Расположение листов:



						02-2020-ПМ-04 ГЧ		
						«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова Е.А.			02.2020	Основная часть проекта межевания		Стадия
Проверил		Никитин В.С.			02.2020	Чертеж межевания территории М 1:3000		Лист
								Листов
								13
								2
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

