



Общество с ограниченной ответственностью
«ВостСибземкадастръемка»

(ООО «ВостСибземкадастръемка»)

Заказчик – ФГУП «Российская телевизионная
и радиовещательная сеть» (РТРС)

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 16.09.2020 № 152



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов:
«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ», расположенных по
адресу: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского
тракта»

Генеральный директор



И.О. Силакова

Иркутск
2020 г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ушаковского МО
от _____ № _____

**Документация по планировке территории
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов:
«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ», расположенных по
адресу: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского
тракта»**

Проект планировки территории

2020 г.

Оглавление

Том 1. Основная часть	4
ЧАСТЬ 1.1. Положение о размещении линейных объектов	4
ЧАСТЬ 1.2. Графическая часть.....	7
Том 2. Материалы по обоснованию	10
ЧАСТЬ 2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	10
ЧАСТЬ 2.2. Графическая часть.....	23
Том 3. Проект межевания.....	27
ЧАСТЬ 3.1. Проект межевания. Основная часть.....	27
ЧАСТЬ 3.2. Чертежи межевания территории.....	58
ЧАСТЬ 3.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	61

Том 1. Основная часть

ЧАСТЬ 1.1. Положение о размещении линейных объектов

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Договор на выполнение работ по формированию проекта планировки и межевания территории
2. Генеральный план Ушаковского муниципального образования
3. Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования
4. Градостроительный кодекс РФ

Проект планировки выполняется для определения места отвода во временное пользование участка земли для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов: «Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ», расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта.

Здание радиорелейной станции - радиорелейные системы связи являются одними из наиболее распространенных видов передачи информации посредством электромагнитных колебаний. На основе этой технологии работает эфирное радио и телевизионное вещание, средства специальной связи, а также сотовая и спутниковая телефония.

Радиомачта радиорелейной линии - опора, на которой располагается необходимое для вещания наземных радиостанций оборудование, антенны и т.д. Чаще всего радиомачты удерживаются оттяжками, имеют бетонную опору и бывают трёхгранными или четырёхгранными.

Вся территория располагается на землях населенных пунктов Ушаковского муниципального образования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Номера поворотных точек границ земельного участка	X	Y
н1	375080.78	3348993.72
н2	375083.18	3349009.00
н3	375063.20	3349012.88
н4	375060.85	3348996.60
н1	375080.78	3348993.72

Перечень координат объектов расположенных в границах зон планируемого размещения объекта

Номера поворотных точек границ здания РРЛ ст. Орбита	X	Y
н1	375071.23	3348999.76
н2	375071.68	3349003.70
н3	375064.71	3349004.46
н4	375064.28	3349000.52
н1	375071.23	3348999.76

Номера поворотных точек границ радиомачты РРЛ	X	Y
н1	375075.90	3349003.16
н2	375073.50	3349003.25
н3	375073.41	3349000.85
н4	375075.81	3349000.78
н1	375075.90	3349003.16

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Объектов культурного наследия на данной территории нет. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Проектируемый земельный участок располагается на землях лесного фонда

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

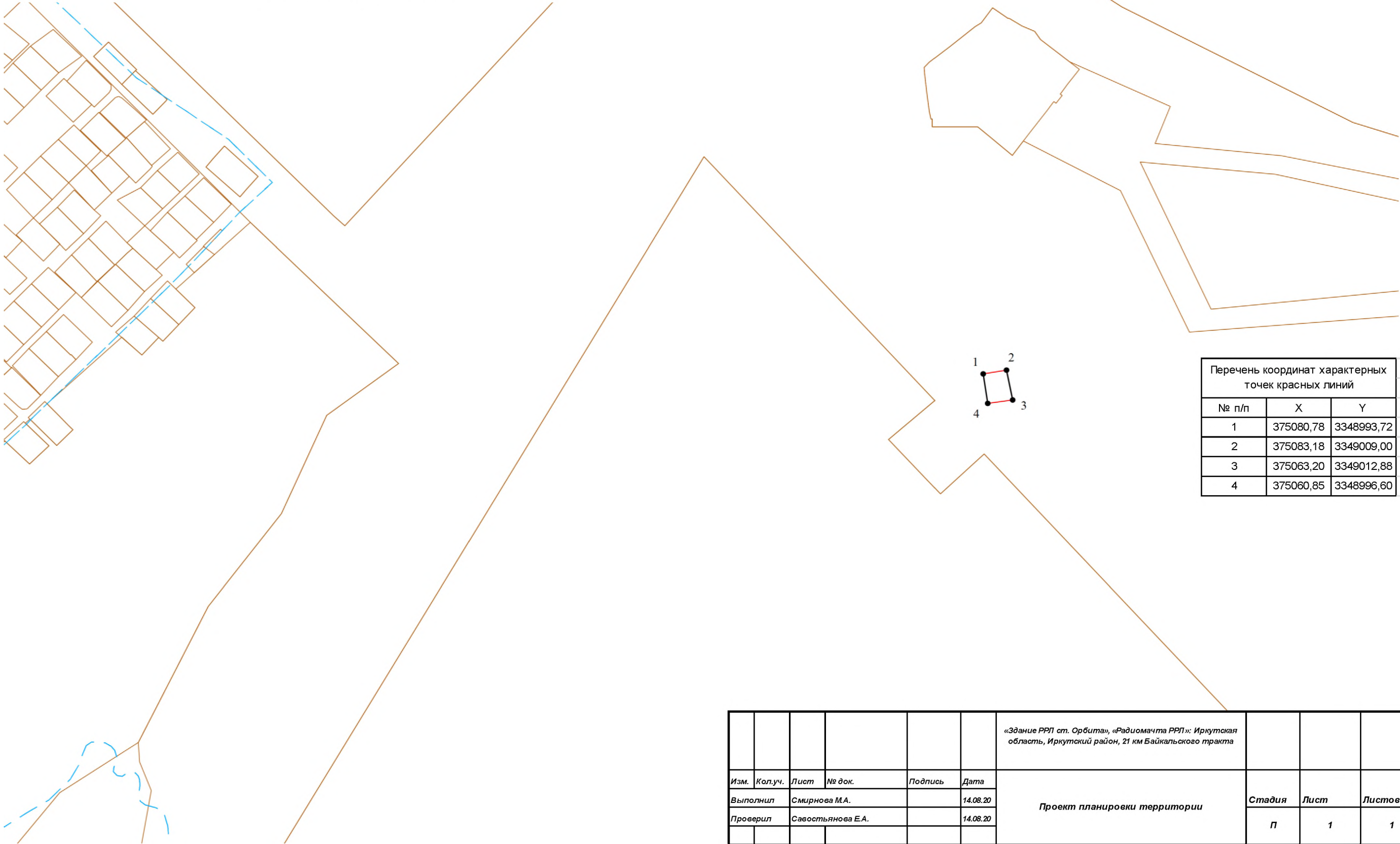
- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

ЧАСТЬ 1.2. Графическая часть

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км
Байкальского тракта
Графическая часть.
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Перечень координат характерных точек красных линий		
№ п/п	X	Y
1	375080,78	3348993,72
2	375083,18	3349009,00
3	375063,20	3349012,88
4	375060,85	3348996,60

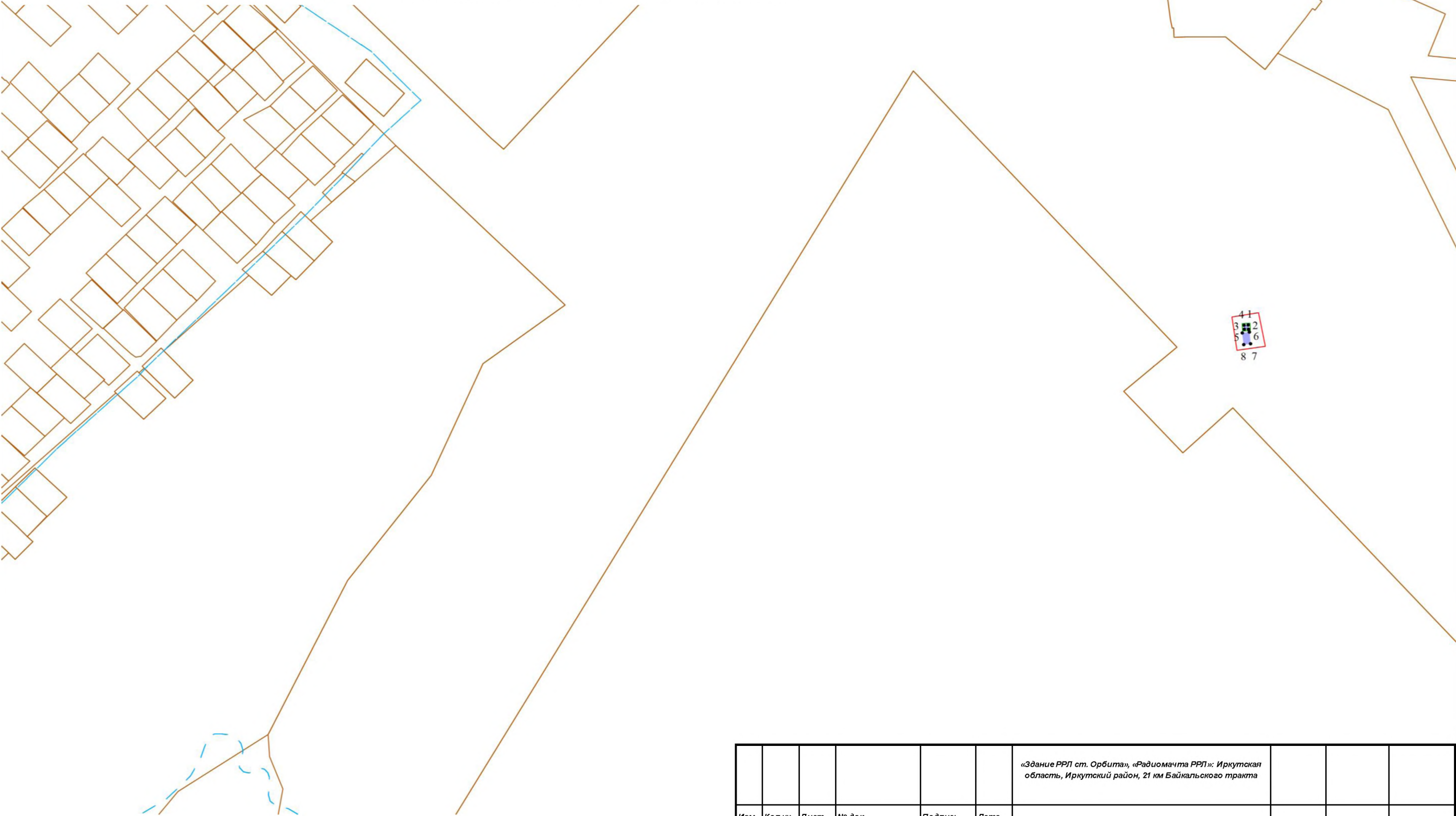
						«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Смирнова М.А.			14.08.20		П	1	1
Проверил		Савостьянова Е.А.			14.08.20				
						Границы образуемых земельных участков. Чертеж красных линий М 1:2500	ООО "ВостСибземтрансстрой" 		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ЗДАНИЕ РРЛ СТ. ОРБИТА», «РАДИОМАЧТА РРЛ»: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 21 КМ БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА

Графическая часть.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



						«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Смирнова М.А.				14.08.20		П	1	1
Проверил	Савостьянова Е.А.				14.08.20				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	ООО "ВостСибземкастроусьемка" 		

Том 2. Материалы по обоснованию

ЧАСТЬ 2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Природно-климатические условия территории

Проектируемая территория расположена в юго-западной части Иркутского районного муниципального образования в границах Ушаковского муниципального образования.

Климат на территории Ушаковского МО резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и умеренно влажным летом. Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности.

Среднегодовая температура воздуха составляет около $-2,1 - -2,9^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Среднесуточная температура в январе $-21,5 - -22,9^{\circ}\text{C}$ (абсолютный минимум -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150–160 дней. В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до $+4^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5-8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле $+15,7 - +17,7^{\circ}\text{C}$ (абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$). Осадков в течении года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть - в виде дождей.

На территории муниципального образования преобладают северо-западные ветры. Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Повторяемость штилей изменяется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Зима длится в пределах исследуемой территории с начала ноября по конец марта (145- 150 дней). Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. Весна (апрель - первая декада июня) длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере Байкал, температура воздуха в этот период ниже равноширотных на 2-3°C. Осень продолжается почти два месяца. Благодаря отепляющему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на 0,5-2,5°C), чем за пределами котловины.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50%) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13%, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,3 мм/мин.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном - от 23 до 32 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном - от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью - 10, наибольшее - 25. Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта

Проект планировки выполняется для определения места отвода во временное пользование участка земли для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов: «Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ», расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта.

Сведения о плотности и застройке территории содержатся в Генеральном плане Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области и в Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

Объекты культурного наследия на территории планируемого размещения объекта отсутствуют. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Договор №Р-155-19

г. Иркутск

«06» августа 2019 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала РТРС «Иркутский областной радиотелевизионный передающий центр» Сгребного Александра Игоревича, действующего на основании доверенности №01-12/163 от 02 июля 2019 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибземкадастрсъемка»**, являющееся микропредприятием, в лице Силаковой Ирины Олеговны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке комплекса разрешительной документации на лесной участок, занятый объектами недвижимости, используемыми РТРС на праве хозяйственного ведения на праве хозяйственного ведения:

- «Здание РРЛ ст.Орбита» кадастровый номер: 38:06:000000:1022.
- «Радиомачта РРЛ», кадастровый номер 38:06:000000:1023, расположенными по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 21 км. Байкальского тракта.

1.2. Исполнитель обязуется полностью завершить работы по настоящему Договору в срок, установленный п. 3.1. настоящего Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ и предъявления результата выполненных работ к сдаче Заказчику составляет 180 календарных дней с момента заключения договора.

3.2. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе досрочно выполнить работы по настоящему Договору, а Заказчик принять их результат, при условии, что работы будут оказаны Исполнителем в полном объеме и надлежащего качества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Собственными силами и средствами, качественно и в срок выполнить работы на условиях настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить качество выполнения и сдачу работ в установленном настоящим Договором порядке.

4.1.3. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты и о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ.

4.1.4. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе исполнения своего обязательства по договору.

4.1.5. По выполнению работ предоставить Заказчику акт о приемке выполненных работ и счет.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Получать документы и информацию, необходимые для осуществления целей настоящего Договора, в том числе от Заказчика.

4.2.2. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

4.2.3. Требовать оплату за выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. До начала выполнения работ предоставить Исполнителю рабочую документацию, имеющуюся у Заказчика, необходимую Исполнителю для надлежащего выполнения работ по Договору.

4.3.2. Своевременно реагировать на уведомления, предупреждения Исполнителя, касающиеся порядка выполнения работ, их результата.

4.3.3 При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в подпункте 4.1.3 Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ. Решение о продолжении выполнения Работ при необходимости корректировки сроков и отдельных этапов выполнения Работ принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.3.4. На условиях Договора принять и оплатить результат выполненных работ, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.5. В случае досрочного выполнения Работ Исполнителем досрочно принять выполненные Работы и оплатить их.

4.3.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Проверять ход и качество выполнения работ, предусмотренных договором, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;

4.4.2. Давать обязательные для Исполнителя указания при обнаружении допущенных отступлений от предмета договора.

4.4.3. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача выполненных работ Исполнителем и их приемка оформляются актом о приемке выполненных работ, в котором указывается дата и место принятия результата работ и другие необходимые реквизиты. Акт о приемке выполненных работ составляется и подписывается в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.2. По результатам выполненных работ Исполнитель представляет Заказчику документацию в 1 экземпляре на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе.

5.3. После получения всего объема документации для проверки Заказчик в течение 5 рабочих дней обязан вернуть Исполнителю, подписанный акт о приемке выполненных работ или представить мотивированный отказ от приемки работ.

5.4 В случае мотивированного отказа Заказчик предоставляет Исполнителю письменное решение о направлении материалов на доработку с перечнем необходимых исправлений выявленных при приемке работ, сроков их выполнения. Исполнитель обязан в согласованный Сторонами срок своими силами устранить недостатки выполненных работ, если таковые возникли по вине Исполнителя.

5.5. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, либо после истечения срока, установленного для приемки работ (при отсутствии мотивированного отказа от приемки работ).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При расторжении договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика Заказчик должен возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы по исполнению настоящего договора.

6.3. Если Заказчик уклоняется от принятия выполненной работы, риск случайной гибели результата выполненной работы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача вещи должна была состояться. Исполнитель также вправе при неисполнении Заказчиком обязанности по приемке выполненной работы требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные просрочкой приемки результата работ.

6.4. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

6.7. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

6.8. Величина штрафных санкций за неисполнение условий настоящего Договора Исполнителем составляет 0,1% от суммы Договора за каждый день ненадлежащего исполнения условий Договора.

6.9. В случае переноса срока исполнения Договора по вине Исполнителя, настоящим Договором предусматривается неустойка в размере 1 (одного) процента от суммы Договора за каждый месяц переноса срока.

6.10. В случае отказа Исполнителя в одностороннем порядке от исполнения договора (его части), предусматривается взыскание с Исполнителя неустойки в размере 10 (десяти) процентов от суммы договора.

6.11. В случае неудовлетворительного исполнения Исполнителем условий договора предусматривается возможность расторжения договора Заказчиком в одностороннем порядке с возвратом выплаченного аванса и взысканием неустойки, рассчитанной от суммы аванса и ставки рефинансирования ЦБ РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае нарушения любой из Сторон условий настоящего договора, другая Сторона вправе предъявить претензию в установленном порядке до подачи искового заявления в суд. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 7 (семи) календарных дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

7.3. При невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Исполнителю известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

8.2. Исполнитель подтверждает, что он ознакомился с Положением об антикоррупционной политике Заказчика, Кодексом деловой этики и корпоративного поведения работников Заказчика, удостоверяет, что он полностью понимает положения указанных документов, и обязуется обеспечивать соблюдение антикоррупционных требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений должностных лиц, работников, посредников и агентов.

8.3. В случае возникновения у Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса, Заказчик в адрес Исполнителя направляет письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. После письменного уведомления, Заказчик имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что

нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Исполнителем в течение пятнадцати рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В случае нарушения Исполнителем обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 8.1. настоящей антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения Заказчиком в установленный пункт 8.3. настоящей антикоррупционной оговорки срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящего пункта, Заказчик вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

9.2. При изменении почтовых реквизитов, органов управления юридическим лицом, внесения изменений в учредительные документы Стороны обязаны информировать об этом друг друга в письменной форме в пятидневный срок.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.4. Любые изменения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, подписанными обеими сторонами договора с надлежащим оформлением полномочий.

9.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке. Вся относящаяся к настоящему договору переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должна быть составлена и подписана на русском языке.

К настоящему Договору прилагаются:

- Сметный расчет (Приложение №1)

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»

РТРС /Филиал РТРС

«Иркутский областной радиотелевизионный передающий центр»

Юридический адрес: 129515, г. Москва, ул.

Академика Королева, 13, стр. 1

Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск,

ул. Свердлова, 37, а/я 156

тел: (3952) 258-510 факс: 24-24-49

ИНН 7717127211, КПП 380802002

ОГРН 1027739456084

р/с: 40502810560020994101

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва

к/с: 30101810400000000555

БИК 044525555

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Общество с ограниченной ответственностью

«ВостСибземкадастрсъемка»

Юридический и почтовый адрес: 664007,

664007, г. Иркутск,

ул. Софьи Перовской, д. 30

ИНН 3812157988

КПП 380801001

ОГРН 1143850042181

Банковские реквизиты:

р/с 40702810722340001423

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»

к/с 30101810100000000877

БИК 040407877

Директор филиала РТРС

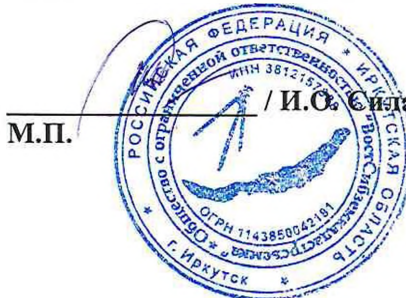
«Иркутский ОРТПЦ»



А.И. Сгребный

14.08.2018

ООО «ВостСибземкадастрсъемка»



М.П.

/ И.С. Силакова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
ФИЛИАЛ «ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР»
ул. Свердлова, д. 37, г. Иркутск, Россия, 664011 Тел.: +7 (3952) 20-02-02

ДОВЕРЕННОСТЬ №01-12/163/74

Совершено в городе Иркутске семнадцатого марта две тысячи двадцатого года

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (далее - РТРС), основной государственный регистрационный номер 1027739456084; ИНН 7717127211; почтовый адрес и место нахождения: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, в лице директора филиала РТРС «Иркутский областной радиотелевизионный передающий центр» (далее - Филиал) Стребного Александра Игоревича, действующего на основании доверенности № 01-12/163, выданной исполняющим обязанности генерального директора Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Поповым Алексеем Юрьевичем, действующим на основании Устава и Приказа Генерального директора РТРС от 25.06.2019 № 1206-лс, настоящей доверенностью уполномочиваю:

ООО «ВостСибземкадастръемка» (ИНН 3812157988; ОГРН 1143850042181) в лице генерального директора Силаковой Ирины Олеговны, действующей на основании Устава:

Во исполнение Договора № Р-155-19 от 06.08.2019 года, представлять интересы РТРС во всех учреждениях, организациях, органах государственной власти и управления субъектов РФ, органах местного самоуправления, в том числе, но не ограничиваясь: в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и его территориальных подразделениях, в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, в Министерстве лесного комплекса, в Департаменте природных ресурсов и не сырьевого сектора экономики, в администрациях муниципальных образований, по всем вопросам, связанных с подготовкой, согласованием и утверждением необходимой документации для оформления прав на земельные (лесные) участки, с правом сопровождения процедуры постановки земельных (лесных) участков на государственный кадастровый учет и учета изменений объектов недвижимости, разработки и согласования проектов планировки территории и проектов межевания территории, регистрации договоров аренды земельных (лесных) участков и дополнительных соглашений к ним, заключения договоров на аренду лесного участка с правом подавать, подписывать и получать все необходимые документы, заявления, справки, заключения, разрешения, дубликаты документов, решения, постановления и выписки, в том числе обращаться с запросами о предоставлении информации и разъяснений, расписываться и совершать все необходимые действия, необходимые для выполнения данных поручений:

- совершать иные необходимые действия, предусмотренные законодательством РФ, связанные с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, постановкой на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества;

- представлять интересы по вопросам оформления и получения технической документации, с правом внесения изменений в техническую и кадастровую документацию, также по всем вопросам, связанным с изготовлением, получением технической документации, справок. С правом оформления и получения кадастровых паспортов;

- представлять интересы РТРС в «Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг», с правом получения результатов оказания государственных и муниципальных услуг или мотивированных отказов;

- представлять интересы по вопросам внесения соответствующих платежей, государственных пошлин, выполнения всех действий и формальностей, связанных с исполнением данных поручений.

Настоящей доверенностью не предусмотрено право на заключение (подписание) сделок от имени РТРС.

Доверенность действует по тридцать первое декабря две тысячи двадцатого года, с правом передоверия полномочий по настоящей Доверенности сотрудникам ООО «ВостСибземкадастрсъемка».

В подтверждение вышеизложенного, понимая смысл и значение доверенности, я ее подписываю.

ПОДПИСЬ:

А.И. Сребный Александр Игоревич Сребный Александр Игоревич



А.И.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Министерство экономического развития Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Федеральной регистрационной службы
по Иркутской области

Дата выдачи:

"26" июня 2009 года

Документы-основания: Передаточный акт от 29.12.2001

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.12.2001 №1760-р

Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 25.04.2002 №1085-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Российская телевизионная и радиовещательная сеть", ИНН: 7717127211, ОГРН: 1027739456084, дата гос.регистрации: 23.11.2001, наименование регистрирующего органа: Государственное учреждение Московская регистрационная палата, КПП: 771701001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Москва г., Академика Королева ул., д.13

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Здание РРЛ ст. Орбита, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 13,1 кв. м, инв.№ 25:212:001:200627890, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта, 6 км северо-западнее п. Патроны

Кадастровый (или условный) номер: 38-38-01/047/2009-878

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2009 года сделана запись регистрации № 38-38-01/047/2009-878

Регистратор

Плывч Е. В.



(подпись)

38 АД 010744



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"16" августа 2012 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 №3020-1

Субъект (субъекты) права: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Вид права: Собственность

Объект права: Здание РРЛ ст. Орбита, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 13,1 кв. м, инв.№ 25:212:001:200627890, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта, 6 км северо-западнее п. Патроны

Кадастровый (или условный) номер: 38-38-01/047/2009-878

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" августа 2012 года сделана запись регистрации № 38-38-01/148/2012-119

Регистратор

Чеботнягина Е. Р.

М.П.



38 АД 798036



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Министерство экономического развития Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Федеральной регистрационной службы
по Иркутской области

Дата выдачи:

"25" июня 2009 года

Документы-основания: Передаточный акт от 29.12.2001

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.12.2001 №1760-р

Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 25.04.2002 №1085-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "РОССИЙСКАЯ телевизионная и радиовещательная сеть", ИНН: 7717127211, ОГРН: 1027739456084, дата гос.регистрации: 23.11.2001, наименование регистрирующего органа: Государственное учреждение Московская регистрационная палата, КПП: 771701001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Москва г., Академика Королева ул., д.13

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Радиомачта РРЛ, назначение: сооружение, Высота 61м, инв.№ 25:212:001:200271740, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта, 6 км северо-западнее пос.Патроны

Кадастровый (или условный) номер: 38-38-01/047/2009-877

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июня 2009 года сделана запись регистрации № 38-38-01/047/2009-877

Регистратор

Плотникова С.Ю.



(подпись)

38 АД 009856



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"17" августа 2012 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

Субъект (субъекты) права: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Вид права: Собственность

Объект права: Радиомачта РРЛ, назначение: сооружение, Высота 61м, инв.№ 25:212:001:200271740, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта, 6 км северо-западнее пос.Патроны

Кадастровый (или условный) номер: 38-38-01/047/2009-877

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" августа 2012 года сделана запись регистрации № 38-38-01/148/2012-120

Регистратор

Уфимцева А. Э.

М.П.

(подпись)



38 АД 819937

ЧАСТЬ 2.2. Графическая часть

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта

Материалы по обоснованию.
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



						«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Смирнова М.А.			14.08.20		П	1	1
Проверил		Савостьянова Е.А.			14.08.20				
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2000	ООО "ВостСибЭкспрессСтрой" 		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Проектируемые	Наименование
	Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

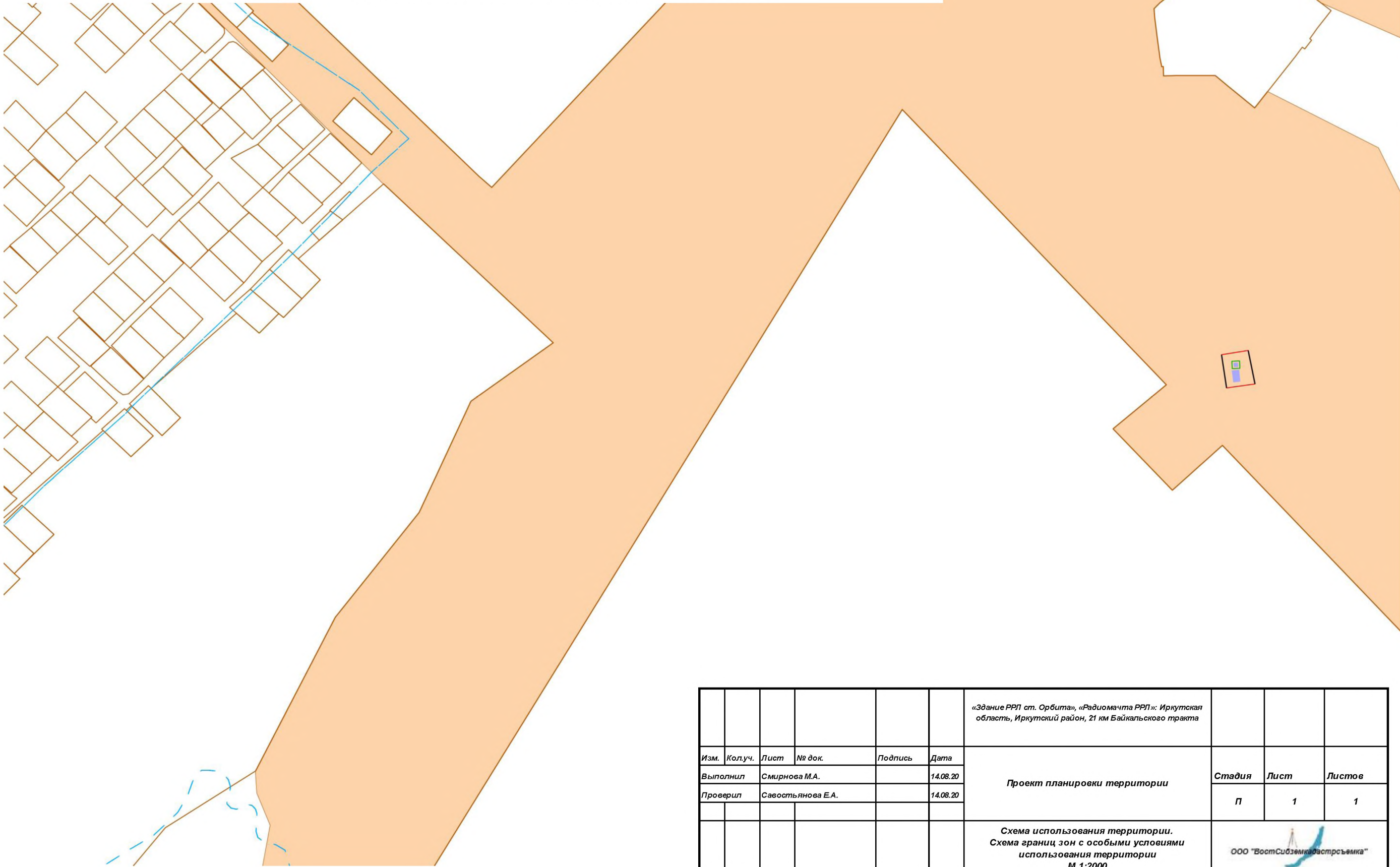
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ЗДАНИЕ РРЛ СТ. ОРБИТА», «РАДИОМАЧТА РРЛ»: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 21 КМ БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА

Материалы по обоснованию.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

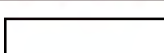
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



						«Здание РРП ст. Орбита», «Радиомачта РРП»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Смирнова М.А.				14.08.20		П	1	1
Проверил	Савостьянова Е.А.				14.08.20				
						Схема использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ЗДАНИЕ РРЛ СТ. ОРБИТА», «РАДИОМАЧТА РРЛ»: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 21 КМ БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Устанавливаемые красные линии
	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка
	Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению
	Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Объекты капитального строительства
	Земли лесного фонда

Том 3. Проект межевания

ЧАСТЬ 3.1. Проект межевания. Основная часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусматривается отвод во временное пользование участка земли для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов: «Здание РРЛ ст. Орбита», с кадастровым номером: 38:06:000000:1022; «Радиомачта РРЛ», с кадастровым номером: 38:06:000000:1023, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта на земельном участке общей площадью 0,0323 га.

Таблица 1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	
		Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
:5790:ЗУ1	323	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5790	38:06:000000:5790

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охрannая зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Для сооружения «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта, установлена охрannая зона шириной 2 м на всем протяжении объекта.

По данным ЕГРН в границах охрannой зоны сооружения «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта, расположен земельный участок с кадастровым номером: 38:06:000000:5790.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для образуемого земельного участка из земель лесного фонда будет установлен вид разрешенного использования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ (таблица 2).

Таблица 2. – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Порядковый номер образуемого земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель исходного/образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	:5790:ЗУ1	323	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта

Местоположение проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Иркутская область</u>
Муниципальное образование	<u>Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество	<u>Ангарское</u>
Участковое лесничество	<u>Тальцинское</u>
Дача	<u>Ангарская</u>
Целевое назначение лесов	<u>Защитные леса</u>
Категория защитных лесов	<u>1 и 2 пояс зон санитарной охраны водоисточников</u>
Квартал	<u>113</u>
Лесотаксационный выдел	<u>11ч</u>

Площадь проектируемого 0,0323 га

лесного участка, га

Наименование объекта «линейные объекты радиовещания, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта»

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Ангарского лесничества.

Таблица 3. – Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	покрытых лесом	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0323	0,0323	-	-	-	0,0323	-	-	-	-	-

Таблица 4. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое лесничество	Дача/Технический участок (уточните)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ЦЕЛЫНСКОЕ участковое лесничество	Ангарская дача	Защитные	1 и 2 пояса зон санитарной охраны водоисточников	-	Среднесибирский подтаежно- лесостепной	7	-	113	11	0,0323	Лесные (покрытые лесом)	1	5	ОС	30	2	-	-	2	-	0,8	140	4,5
													3	Б	30								
													1	С	70								
													1	Л	70								
Итого по защитным лесам:										0,0323												4,5	
Всего на лесном участке:										0,0323													4,5

Примечание:

* Заполняется для лесных участков, на которых проектируется заготовка древесины

Таблица 5. - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/учрочие (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Ангарское лесничество	Тальцинское участковое лесничество	113/11	Мягколиственное, ОС	0,0323/4,5	0/0	0/0	0,0323/4,5	0/0	0/0	0/0
				Итого мягколиственных:	0,0323/4,5	0/0	0/0	0,0323/4,5	0/0	0/0	0/0
				Итого по защитным лесам:	0,0323/4,5	0/0	0/0	0,0323/4,5	0/0	0/0	0/0
Всего на лесном участке:					0,0323/4,5	0/0	0/0	0,0323/4,5	0/0	0/0	0/0

Таблица 6. – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	5				6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Мягколиственное, ОС	5ОСЗБ1С1Л	30	2	0,8	0	0	139	0	0	0
	Итого мягколиственных	5ОСЗБ1С1Л	30	2	0,8	0	0	139	0	0	0
Итого по защитным лесам:		5ОСЗБ1С1Л	30	3	0,8	0	0	139	0	0	0

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- 12) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 14) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 16) осуществление религиозной деятельности.

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 7. – Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничество, кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

По видам целевого назначения:

Проектируемый лесной участок относится к защитным лесам – ограничения на виды использования лесов отсутствуют (лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества). Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств (ч.4 ст. 111 ЛК РФ).

По видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов.

По видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок образуется для выполнения работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в связи с чем устанавливаются следующие ограничения:

для всех видов использования лесов:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Таблица 8. – Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 9. – Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

КОПИЯ

Зарегистрирован

(наименование регистрирующего органа)

« » г.

Регистрационный №

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям

от «12» сентября 2006 г. № 170

УСТАВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»

г. Москва

1. Общие положения

1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.08.2001 № 1031 «О создании федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» и является правопреемником федеральных государственных унитарных предприятий «Главный центр радиовещания и телевидения» и «Главный центр управления сетями радиовещания и магистральной радиосвязи» в соответствии с передаточным актом, а также федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» в отношении имущественных и неимущественных прав и обязанностей, связанных с деятельностью по распространению телерадиосигнала, в соответствии с разделительным балансом.

Предприятие руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим уставом.

1.2. Фирменное наименование Предприятия:

на русском языке:

полное - федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»;

сокращенное - «РТРС».

на английском языке:

полное - Federal State-owned Enterprise «Russian Television and Radio Broadcasting Network»;

сокращенное - RTRN.

1.3. Предприятие является коммерческой организацией.

1.4. Учредителем Предприятия является Правительство Российской Федерации. Учредитель принимает решения о реорганизации и ликвидации Предприятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

1.5. Предприятие находится в ведомственном подчинении Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям (далее - Орган исполнительной власти), которое осуществляет:

- а) утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения;
- б) заключает трудовой договор с Руководителем Предприятия;
- в) согласование приема на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним;
- г) согласование совершения крупных сделок, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий,

инными обременениями, уступкой требований, переводом долга, осуществлением заимствований;

д) согласование совершения сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия;

е) согласование сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими Предприятию акциями;

ж) согласование создания филиалов и представительств;

з) утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов руководителя Предприятия;

и) утверждение программы деятельности Предприятия, определение подлежащей перечислению в федеральный бюджет части прибыли Предприятия;

к) согласование решения об участии Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества.

1.6. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, круглую печать с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения унитарного предприятия. Печать Предприятия может содержать также его фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства индивидуализации.

1.7. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственность по обязательствам Российской Федерации, а Российская Федерация не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.8. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. Место нахождения Предприятия: Российская Федерация, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д.13.

1.10. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.11. Предприятие имеет следующие филиалы:

1. Московский региональный центр, г. Москва;

2. Санкт-Петербургский региональный центр, г. Санкт-Петербург;

3. Дальневосточный региональный центр, г. Хабаровск;
4. Сибирский региональный центр, г. Новосибирск;
5. Урало-Сибирский региональный центр, г. Тюмень;
6. Радиотелевизионный передающий центр Республики Адыгея, г. Майкоп
7. Радиотелевизионный передающий центр Республики Алтай, г. Горно-Алтайск;
8. Радиотелевизионный передающий центр Республики Башкортостан, г. Уфа;
9. Радиотелевизионный передающий центр Республики Бурятия, г. Улан-Удэ
10. Радиотелевизионный передающий центр Республики Дагестан, г. Махачкала;
11. Радиотелевизионный передающий центр Республики Ингушетия, г. Назрань;
12. Радиотелевизионный передающий центр Кабардино-Балкарской Республики, г. Нальчик;
13. Радиотелевизионный передающий центр Республики Карелия, г. Петрозаводск;
14. Радиотелевизионный передающий центр Республики Коми, г. Сыктывкар;
15. Радиотелевизионный передающий центр Республики Калмыкия, г. Элиста;
16. Радиотелевизионный передающий центр Карачаево-Черкесской Республики, г. Черкесск;
17. Радиотелевизионный передающий центр Республики Марий Эл, г. Йошкар-Ола;
18. Радиотелевизионный передающий центр Республики Мордовия, г. Саранск;
19. Радиотелевизионный передающий центр Республики Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ;
20. Радиотелевизионный передающий центр Республики Саха (Якутия), г. Якутск;
21. Радиотелевизионный передающий центр Республики Татарстан, г. Казань.
22. Радиотелевизионный передающий центр Республики Тыва, г. Кызыл;
23. Удмуртский республиканский радиотелевизионный передающий центр, г. Ижевск;
24. Радиотелевизионный передающий центр Республики Хакасия, г. Абакан;
25. Радиотелевизионный передающий центр Чеченской Республики, г. Грозный;
26. Радиотелевизионный передающий центр Чувашской Республики, г. Чебоксары;
27. Алтайский краевой радиотелевизионный передающий центр, г. Барнаул;
28. Краснодарский краевой радиотелевизионный передающий центр, г. Краснодар;

29. Красноярский краевой радиотелевизионный передающий центр, г. Красноярск;
30. Норильский радиотелевизионный передающий центр, г. Норильск;
31. Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр, г. Владивосток
32. Ставропольский краевой радиотелевизионный передающий центр, г. Ставрополь;
33. Амурский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Благовещенск;
34. Архангельский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Архангельск;
35. Астраханский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Астрахань;
36. Белгородский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Белгород;
37. Брянский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Брянск;
38. Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Владимир;
39. Волгоградский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Волгоград;
40. Вологодский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Вологда;
41. Воронежский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Воронеж;
42. Ивановский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Иваново;
43. Иркутский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Иркутск;
44. Калининградский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Калининград;
45. Калужский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Калуга;
46. Камчатский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Петропавловск-Камчатский;
47. Кемеровский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Кемерово;
48. Кировский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Киров;
49. Костромской областной радиотелевизионный передающий центр, г. Кострома;
50. Курганский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Курган;
51. Курский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Курск;
52. Липецкий областной радиотелевизионный передающий центр, г. Липецк;
53. Магаданский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Магадан;

54. Мурманский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Мурманск;
55. Нижегородский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Нижний Новгород;
56. Новгородский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Великий Новгород;
57. Омский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Омск;
58. Оренбургский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Оренбург;
59. Орловский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Орел;
60. Пензенский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Пенза;
61. Пермский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Пермь;
62. Псковский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Псков;
63. Ростовский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Ростов-на-Дону;
64. Рязанский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Рязань;
65. Самарский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Самара;
66. Саратовский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Саратов;
67. Сахалинский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Южно-Сахалинск;
68. Свердловский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Екатеринбург;
69. Смоленский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Смоленск;
70. Тамбовский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Тамбов;
71. Тверской областной радиотелевизионный передающий центр, г. Тверь;
72. Томский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Томск;
73. Тульский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Тула;
74. Ульяновский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Ульяновск;
75. Челябинский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Челябинск;
76. Читинский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Чита;
77. Ярославский областной радиотелевизионный передающий центр, г. Ярославль;
78. Радиотелевизионный передающий центр Еврейской автономной области, г. Биробиджан.

2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Предприятие создано в целях:

166

- обеспечения передачи и распространения электронных средств массовой информации;
- развития, реконструкции и эксплуатации технической базы, необходимой для передачи и распространения телевизионного и радиовещательного сигнала, средств коммуникации и связи;
- совершенствования функционирования сети распространения телерадиопрограмм;
- формирования единого производственно-технологического комплекса государственных телевизионных и радиовещательных сетей;
- удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности;
- получения прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1.

настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Предприятия):

- передача (трансляция) телевизионных и радиовещательных сигналов, а также дополнительной информации в составе телевизионных и радиовещательных сигналов;
- телерадиовещание, производство и распространение телерадиопрограмм;
- создание, эксплуатация и техническое обслуживание эфирных, кабельных и спутниковых средств, систем и сетей связи, иных коммуникационных сетей;
- проектирование, создание, эксплуатация и техническое обслуживание технических средств распространения телерадиосигнала;
- проектирование, создание, эксплуатация и техническое обслуживание технических средств радиотелефонной, радиорелейной, радиопоисковой и спутниковой связи и других телекоммуникационных систем связи;
- создание, эксплуатация и техническое обслуживание волоконно-оптических и других систем связи;
- создание, эксплуатация и техническое обслуживание информационных компьютерных сетей;
- предоставление технических средств связи, предназначенных для распространения телерадиосигнала и передачи различного рода данных;
- управление сетями радиовещания, магистральной радиосвязи, а также передающими техническими средствами радиотелевизионных передающих центров;
- коммутация и распределение программ радиовещания по сетям междугородних каналов звукового вещания и выполнение необходимых кроссировок соединительных линий для приема этих программ и передачи их потребителям;
- организация сетей приема телерадиосигнала с использованием приемных станций спутниковой связи для подачи телерадиопрограмм, в том числе иностранных, на передающие технические средства;

165

- разработка планов загрузки технических средств сети распространения радиосигнала и радиосвязи с учетом требований заказчика и предложений радиопредприятий;

- разработка сезонных расписаний работы технических средств распространения радиосигнала и радиосвязи, в том числе расписаний работы технических средств, осуществляющих распространение программ иностранных заказчиков и каналов подачи, а также их согласование с заказчиками;

- разработка планов текущего и капитального ремонта технических средств, остановок на модернизацию и реконструкцию станций радиовещания и радиосвязи с учетом работы сетей;

- разработка частотных расписаний радиосвязи в полосах частот, выделенных для фиксированной службы, обеспечивающей магистральные связи;

- подготовка частотных расписаний, координация использования частот для радиовещания;

- подбор частот, расчет зон покрытия и корректировка в установленном порядке частотных присвоений, используемых для распространения телерадиосигнала;

- контроль за соответствием параметров оборудования трактов вещания требованиям нормативных актов в сфере телерадиовещания;

- прием и распространение российских и иностранных телерадиопрограмм с искусственных спутников;

- участие в международном информационном обмене;

- оказание услуг связи, в том числе в области телекоммуникаций и телефонии;

- осуществление мероприятий по внедрению новой техники, механизации и автоматизации производственных процессов, организации работ по метрологическому обеспечению;

- проектирование объектов, осуществляющих распространение телерадиосигнала, космической и радиосвязи, радиорелейных линий и сетей кабельного телевидения;

- осуществление строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объектах, осуществляющих распространение телерадиосигнала, космической и радиосвязи, радиорелейных линий, сетей кабельного телевидения;

- создание и выпуск радиотелевизионного передающего, приемного, измерительного и другого телекоммуникационного оборудования;

- обеспечение устойчивого функционирования систем централизованного оповещения и связи в условиях чрезвычайных ситуаций и на особый период;

- осуществление научно-технической, исследовательской, изыскательской, инвестиционной и инновационной деятельности, проектно-сметных и опытно-конструкторских работ;

- проектирование и строительство сооружений и зданий, выполнение работ по текущему и капитальному ремонту технологического оборудования и сооружений;

164

- осуществление технической экспертизы проектов и действующих систем связи;
- проведение в установленном порядке сертификационных испытаний радиотелевизионного и другого оборудования связи;
- осуществление в установленном порядке геодезического контроля, проведение обследований технического состояния несущих конструкций уникальных и типовых сооружений;
- оказание посреднических услуг в области связи и телерадиовещания;
- деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- гидрометеорологическая экспертиза проектов на строительство и освоение территории, расчет гидрометеорологических параметров для строительного проектирования;
- производство регулярных или экспедиционных гидрометеорологических и смежных с ними наблюдений различными методами;
- формирование и ведение банков данных гидрометеорологической информации и информации по мониторингу загрязнения окружающей природной среды;
- проведение наблюдений и измерений показателей качества окружающей природной среды различными методами;
- картографическая и геодезическая деятельность;
- мониторинг окружающей среды и предоставление информации о ее состоянии;
- эксплуатация электрических, тепловых и газовых сетей;
- предупреждение и тушение пожаров;
- производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- эксплуатация экскурсионно-ресторанного комплекса;
- деятельность по распространению лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- медицинская деятельность;
- услуги общественного питания;
- услуги розничной торговли;
- транспортные перевозки, в том числе перевозки пассажиров;
- оказание информационных, рекламных, представительских, правовых и маркетинговых услуг в области связи и телерадиовещания;
- техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;
- проектирование, строительство и инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;
- учет и техническая инвентаризация объектов недвижимости на основе проверки их состояния и независимо от видов их использования и правового статуса;

- оценка инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; оценка для целей налогообложения; экспертиза оценок, выполненных независимыми оценщиками; другие виды специализированных проверок;
- организация и проведение выставок, семинаров, конференций, а также концертов, представлений, театральных, спортивных, музыкальных и иных видов массовых зрелищ;
- внешнеэкономическая деятельность;
- обучение и подготовка специалистов;
- эксплуатация опасных производственных объектов;
- деятельность по ремонту средств измерений;
- деятельность по обращению с опасными отходами;
- деятельность на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- деятельность по оказанию стоматологической протезно-ортопедической помощи;
- обеспечение защиты сведений, составляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную тайну.

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом, кроме деятельности, направленной на создание объектов социально - культурного назначения и строительство жилья в целях обеспечения потребностей работников Предприятия.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в федеральной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества Предприятию.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное

162

им за счет полученной прибыли, являются федеральной собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер уставного фонда Предприятия составляет 2 958 280 790 (два миллиарда девятьсот пятьдесят восемь миллионов двести восемьдесят тысяч семьсот девяносто) рублей, 12 копеек.

Уставный фонд формируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

3.4. Порядок изменения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при наличии которых изменение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.5. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию по решению федерального органа по управлению государственным имуществом;
- доходы Предприятия от его деятельности;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- амортизационные отчисления;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;
- добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.6. Предприятие может участвовать в коммерческих и некоммерческих организациях (за исключением кредитных). Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества унитарного предприятия.

Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия.

Предприятие до направления документов в федеральный орган по управлению государственным имуществом о согласовании сделок с недвижимым имуществом представляет соответствующие материалы в Орган исполнительной власти для получения заключения о целесообразности совершения такой сделки.

Помимо случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Предприятие совершает только с согласия собственника также следующие сделки: передает третьим лицам свои права и обязанности по договору аренды предоставленных ему земельных участков.

16

3.7. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.8. Прибыль Предприятия используется в соответствии с Программой деятельности Предприятия в следующих целях:

- а) покрытия расходов Предприятия;
- б) формирования доходов федерального бюджета.

3.9. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей и перечисления в федеральный бюджет части прибыли от использования имущества Предприятия в соответствии с Программой деятельности Предприятия.

Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

Доходы от аренды недвижимого имущества Предприятия перечисляются в федеральный бюджет в установленном порядке.

3.10. Предприятие создает резервный фонд.

Размер резервного фонда составляет 5 процентов уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 2 процентов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

3.11. Предприятие имеет право образовывать из прибыли, остающейся в его распоряжении, также следующие фонды:

социальный фонд, средства которого используются на решение вопросов укрепления здоровья работников Предприятия, в том числе на профилактику профессиональных заболеваний;

жилищный фонд, средства которого используются на приобретение и строительство (долевое участие) жилья для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

фонд материального поощрения работников Предприятия, средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия.

Размер, порядок формирования и использования указанных фондов устанавливаются коллективным договором на основании действующего законодательства Российской Федерации.

160

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.2. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

- создавать филиалы, представительства;

- утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;

- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

- передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

- осуществлять материально - техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из программы деятельности Предприятия, а также наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие;

- исполнять отдельные функции государственного заказчика, функции заказчика-застройщика и генерального подрядчика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- издавать локальные правовые акты, регулирующие и регламентирующие финансово-хозяйственную и иную уставную деятельность Предприятия, трудовые отношения между работниками и работодателем, нормативные и методические документы по вопросам оплаты, организации и охраны труда, норм труда.

15

4.3. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.5. Предприятие обязано:

выполнять утвержденную в установленном порядке Программу деятельности Предприятия, а также показатели экономической эффективности деятельности предприятия;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

ежегодно перечислять в федеральный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размере и в сроки, которые определяются Правительством Российской Федерации;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

ежегодно проводить аудиторские проверки;

предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно - гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции и др.

5. Управление Предприятием

5.1. Предприятие возглавляет генеральный директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Российской Федерации.

Права и обязанности Руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством, а также трудовым договором, заключаемым с Органом исполнительной вла-

159

сти.

5.2. Генеральный директор действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Генеральный директор действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

Генеральный директор признается заинтересованным в совершении предприятием сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для всех работников Предприятия, выдает доверенности.

5.3. Компетенция заместителей генерального директора Предприятия устанавливается генеральным директором Предприятия.

Заместители генерального директора действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых генеральным директором Предприятия.

5.4. Взаимоотношения работников и генерального директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором.

5.5. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются генеральным директором Предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Филиалы и представительства

6.1. Предприятие может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с поло-

жениями о них. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Предприятием.

6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности генеральным директором Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им генеральным директором Предприятия.

7. Реорганизация и ликвидация Предприятия

7.1. Ликвидация и реорганизация Предприятия осуществляются Правительством Российской Федерации на основании решения Президента Российской Федерации.

7.2. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого унитарного предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного унитарного предприятия.

7.3. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их федеральному органу по управлению государственным имуществом и Органу исполнительной власти для утверждения.

156

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется федеральным органом по управлению государственным имуществом.

7.5. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.7. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

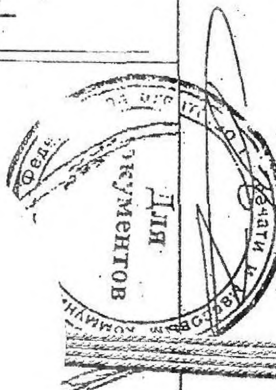
7.8. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово - хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15

город Москва

Четвертого апреля две тысячи седьмого года

« » 2007 года. Я, **Яковлева Т. Г.**,
нотариус г. Москвы, свидетельствую верность
этой копии с подлинником документа, в последнем
подчисток, исправлений, зачеркнутых слов и иных
неопределенных исправлений или каких-либо
особенностей не сказавшись.
Документ зарегистрирован в реестре за № 4К - 4801
Выдан по тарифу 600р



Пронумеровано, пронумеровано
скреплено печатью

листов



Экземпляр документа хранится в регистрирующем
органе.
СПЕЦ I РАЗРЯДА

должностное лицо уполномоченного лица
регистрирующего органа
ХАРИНА О.Т.

подпись

М.П.

КОПИЯ

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе юридического лица,
образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации,
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года №146-ФЗ, 226

юридическому лицу **Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российская телевизионная и радиовещательная сеть"**
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

местонахождение: **129515, г. Москва, Академика Королева ул., д. 13**
(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

сведения о регистрации:

вид документа **Свидетельство о регистрации**
(наименование)

реквизиты документа **№ 2069291 от 23.11.2001 года**
(серия, номер, дата выдачи /утверждения /)

наименование органа, выдавшего /утвердившего/ документ

Московская регистрационная Палата

и подтверждает постановку юридического лица на учет **30.11.2001 года**
(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в Инспекции Министерства Российской Федерации
по налогам и сборам № 17 по Северо-Восточному административному
округу города Москвы

(наименование государственной налоговой инспекции и ее код)

7	7	1	7

и присвоение ему

Идентификационного **ИНН** юридического
Лица

7	7	1	7	1	2	7	2	1	1

Номера

Налогоплательщика:

С кодом причины постановки
на учет

7	7	1	7	0	1	0	0	1

Дата выдачи Свидетельства **05.12.2001 год.**
(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Зам. Руководителя инспекции
МНС №17 по СВАО г. Москвы



Л.А. Буланова

(фамилия, имя, отчество)

серия **77** № **0259560**



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

ГООО

"ВостСибземкадастрсъемка"

№ 01-76-2951/20
на № 20/119 от 16.04.2020

О предоставлении информации

На участке для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал 113 (в. 11ч), в границах согласно представленной схеме и координат, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый лесной участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов





**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

Представителю по
доверенности
ФГУП «РТРС»

И.О. Силаковой
vsf.do@mail.ru

13.08.2020 № 02-91-10904/20
на № _____ от _____

Г
О согласовании проекта межевания
территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-14203/20 от 09.07.2020 г.) министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает проект межевания территории по объекту: линейные объекты радиовещания, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта, включающий образование лесного участка из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5790, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 113 (в. 11ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 0,0323 га.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и

отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра лесного
комплекса Ио

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46
Владелец **Карнаухов Михаил Анатольевич**
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Е.Н. Бадлуева
20-24-07 21-70-14

ЧАСТЬ 3.2. Чертежи межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта

Чертежи межевания территории.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

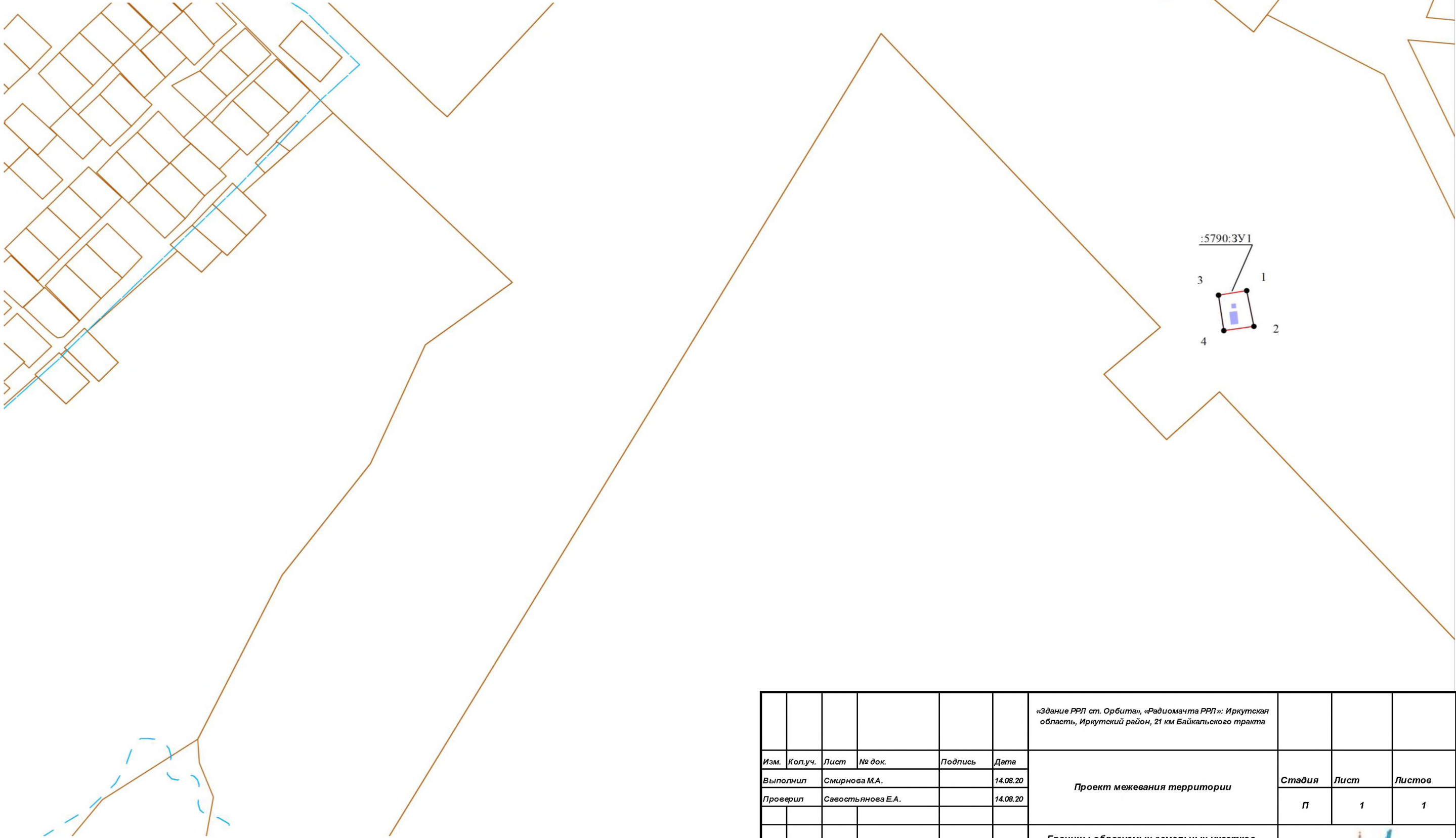


						«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Смирнова М.А.			14.08.20		П	1	1
Проверил		Савостьянова Е.А.			14.08.20				
						Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:2000	ООО "ВостСибземельнаяСтроёмка"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Проектируемые	Наименование
	Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км
Байкальского тракта
Чертежи межевания территории.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



						«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Смирнова М.А.			14.08.20		П	1	1
Проверил		Савостьянова Е.А.			14.08.20				
						Границы образуемых земельных участков. Чертеж красных линий М 1:2000	ООО "ВостСибземкабастроемка" 		

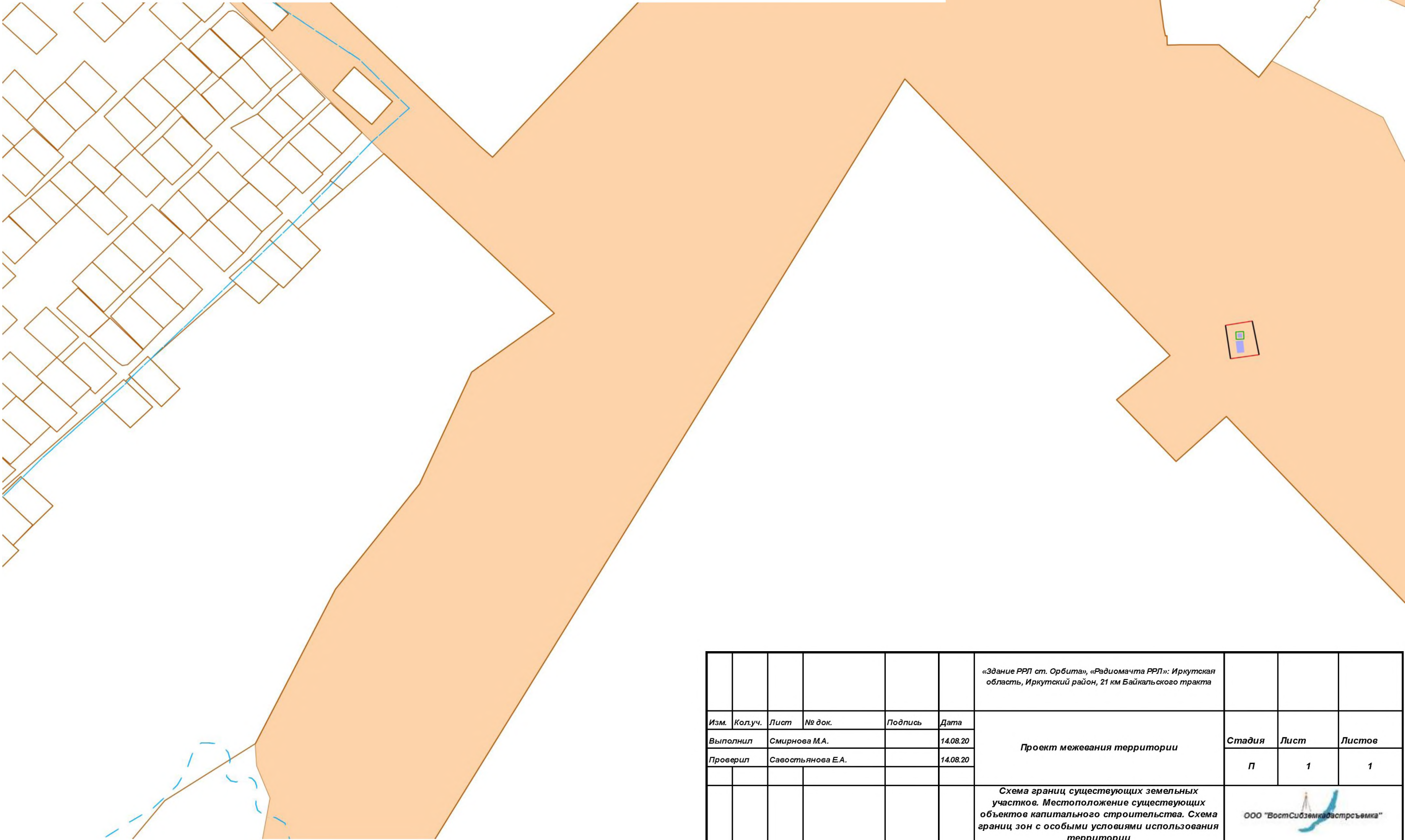
ЧАСТЬ 3.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ЗДАНИЕ РРЛ СТ. ОРБИТА», «РАДИОМАЧТА РРЛ»: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 21 КМ БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА

Материалы по обоснованию.

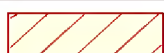
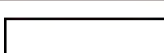
СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



						«Здание РРЛ ст. Орбита», «Радиомачта РРЛ»: Иркутская область, Иркутский район, 21 км Байкальского тракта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Смирнова М.А.				14.08.20		П	1	1
Проверил	Савостьянова Е.А.				14.08.20				
						Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "ВостСибземкастроёмка" 		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ЗДАНИЕ РРЛ СТ. ОРБИТА», «РАДИОМАЧТА РРЛ»: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, 21 КМ БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Устанавливаемые красные линии
	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка
	Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению
	Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Объекты капитального строительства