СИБПРОЕКТСТРОЙ®
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукша»

Проект межевания территории

04-2019-ПМТ

Книга 3

Заказчик проекта:
Открытое акционерное общество
«Иркутская электросетевая компания»

Разработчик проекта:
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» в лице
генерального директора *В.С.Никитина*

2019 г

СИБПРОЕКТСТРОЙ®
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В УШАКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукша»

Проект межевания территории

04-2019-ПМТ

Книга 3

2019 г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	*Наименование*	*Страницы*
04-2019-ПМТ СП	***Состав документации по планировке территории***	*2*
04-2019-ПМТ АК	***Состав авторского коллектива***	*3*
04-2019-ПМТ-ОЧ ПЗ	***Общие положения***	*4*
	1. Межевание территории. Основная часть	*5*
	1.1. Основные положения проекта межевания территории	*5*
	1.2. Анализ существующего положения	*5*
	1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	*5*
	Таблица 1. Сведения о земельных участках	*6*
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков	*7*
04-2019-ПМТ УЗ	***Условные обозначения***	*8*
04-2019-ПМТ-ОЧ ГЧ	*2. Графическая часть*	
	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	*9*
	Чертеж границ образуемых земельных участков, чертеж красных линий	*10*
04-2019-ПМТ-МО ГЧ	***3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть***	
	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, существующее местоположение ОКС, границы территории объектов культурного наследия	*11*

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*
Составил		*Филиппова*			*04.19*
Проверил		*Никитин*			*04.19*

04-2019-ПМТ С

Содержание

Стадия	*Лист*	*Листов*
	1	

ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»

Состав проектной документации:

Номер книги	*Обозначение*	*Наименование*	*листов*
3	***Проект межевания территории***		
		Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению	
	04-2019-ПМТ-ОЧ ПЗ	*Пояснительная записка*	*4*
	04-2019-ПМТ-ОЧ ГЧ	*Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:10 000*	*1*
		Чертеж границ образуемых земельных участков, чертеж красных линий М 1:1500	*1*
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	04-2019-ПМТ-МО ГЧ	*Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, существующее местоположение ОКС, границы территории объектов культурного наследия М 1:1500*	*1*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	*Кол.уч*	*Лист*	*№Док.*	*Подпись*	*Дата*	*04-2019-ПМТ СП*			
Разработал		*Филиппова Е.А*			*04.19*	*Состав проектной документации*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Проверил		*Никитин Е.А.*			*04.19*		*П*	*2*	
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивоварихa - Горячий ключ Селение Кукша» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	*В.С.Никитин*
Составитель проекта	*Е.А.Филиппова*
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	*А.Г.Филоненко*

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукша» выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на основании договора №6-ВЭС-2019 об осуществлении технологического присоединения к электрической сети ОАО «ИЭСК»

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;

- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).*
- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).*
- *СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*
- *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».*
- *Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.*
- *«Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27;*
- *Генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 06.09.2010 г.№ 10;*
- *Схема территориального планирования территории муниципального района – Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. № 15-101/РД;*
- *Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводство залив «Щучий», понтон стояночный, сторожевой пункт».*

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата	04-2019-ПМТ-ОЧ ПЗ		
Разработал		Филиппова Е.А.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин В.С.					П	4	
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Базовой информацией при разработке проекта являются сведения градостроительной документации – документы территориального планирования Иркутской области, генеральный план Ушаковского муниципального образования, правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних) землепользователей собраны в отношении территории, расположенной в границах разработки проекта межевания территории.

Проектируемая полоса отвода сформирована в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486)

Образование проектных границ земельных участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- *учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации и планируемого использования территории;*
- *обеспечение доступа к образуемым земельным участкам путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.*

Существующие, образуемые и изменяемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры

Проект межевания территории разработан с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ». (приложение к материалам проекта планировки данного линейного объекта).

1.2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении линейный объект «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукша» проходит по территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района, Иркутской области.

Проектируемая территория представлена следующим кадастровым кварталом: 38:06:144003.

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014.№ 540.

Временный отвод на период строительства

Общая площадь образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта составляет:

- «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукша» - 1956 кв.м.;

Сведения о земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1. «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукша»

Образуемые земельные участки и части земельных участков						*Исходные земельные участки*
n/n	*№ на чертеже*	*кв.м.*	*Отвод земель*	*Вид разрешенного использования*	*Категория земель*	
	:6047:ЗУ 1	*1956*	*Временное пользование на период строительства*	*«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукша»*	*Земли лесного фонда*	*Образуется из земельного участка с кад.№ 38:06:000000:6047*

Таблица 2. «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ Селение Кукша»

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков:

№п.п.	X	Y
:6047:ЗУ1		
1	383619.37	3359058.14
2	383619.31	3359030.76
3	383627.57	3359034.07
4	383627.45	3358969.29
5	383619.51	3358971.76
6	383619.20	3358968.54
7	383619.19	3358963.91
8	383627.43	3358959.24
9	383627.22	3358848.51
10	383573.34	3358815.37
11	383575.00	3358811.10
12	383632.72	3358846.59
13	383632.93	3358956.12
14	383636.08	3358954.33
15	383640.82	3358944.89
16	383641.18	3358960.09
17	383636.74	3358959.82
18	383632.94	3358964.27
19	383633.08	3359036.27
20	383638.26	3359038.34
21	383641.14	3359046.46
22	383638.63	3359056.67
23	383635.23	3359059.19
24	383635.22	3359059.19
25	383627.62	3359059.20
26	383627.62	3359058.78
27	383622.72	3359057.04
1	383619.37	3359058.14

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха – Горячий ключ Селение Кукша

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	Наименование
		– границы красных линий
		– границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
	.1	– номера характерных точек образуемого земельного участка
		– граница земельного участка, образуемого из неразграниченных земель
		– граница земельного участка образуемого из ЗУ, сведения о границах которого содержатся в ГКН
	:ЗУ1	– обозначение земельного участка, образуемого из неразграниченных земель
	:6047:ЗУ1	– обозначение земельного участка образуемого из ЗУ, сведения о границах которого содержатся в ГКН
		– граница кадастрового квартала
38:06:144003		– номер кадастрового квартала
		– граница учтенного земельного участка
:6047		– обозначение учтенного земельного участка
		– границы зон существующих инженерных сетей и сооружений
		– линии электропередач ВЛ
		– береговая полоса водных объектов общего пользования
		– прибрежная защитная зона
		– водоохранная зона

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

СХ-1	– зоны сельскохозяйственных угодий
ПН-1	– зоны природных территорий
Р-2	– заны парков, скверов, бульваров
ПН-2	– зоны, занятые лесами
ПН-4	– зоны территории болот

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

Ушаковское муниципальное образование	– обозначение муниципального образования
508	– горизонталь
.456.58	– отметка высоты
	– основная улица в жилой застройке
	– проселочная дорога
	– граница муниципального образования
	– граница населенного пункта

Взам. инв. №

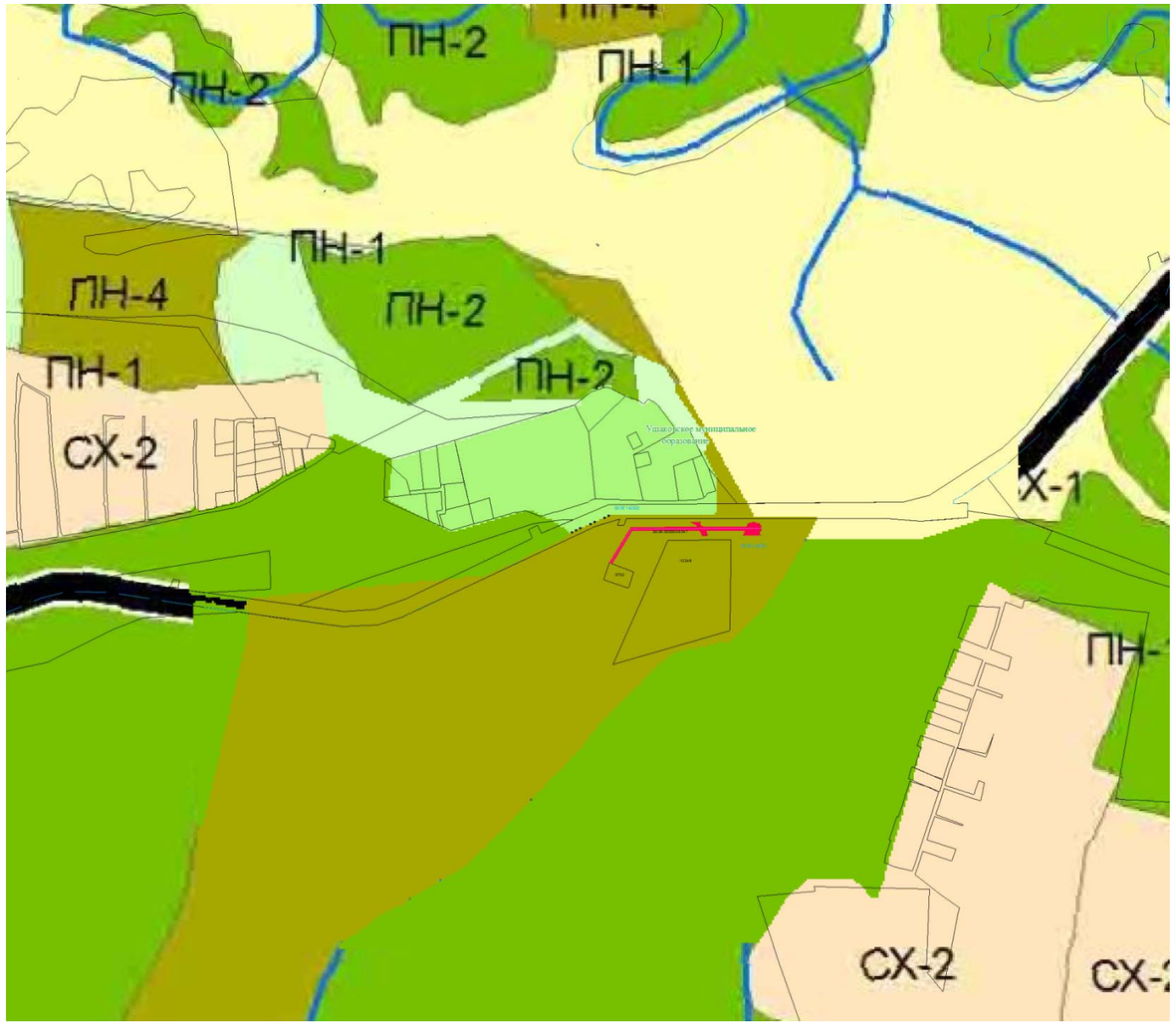
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	04-2019-ПП-МО УЗ	Лист 8

С

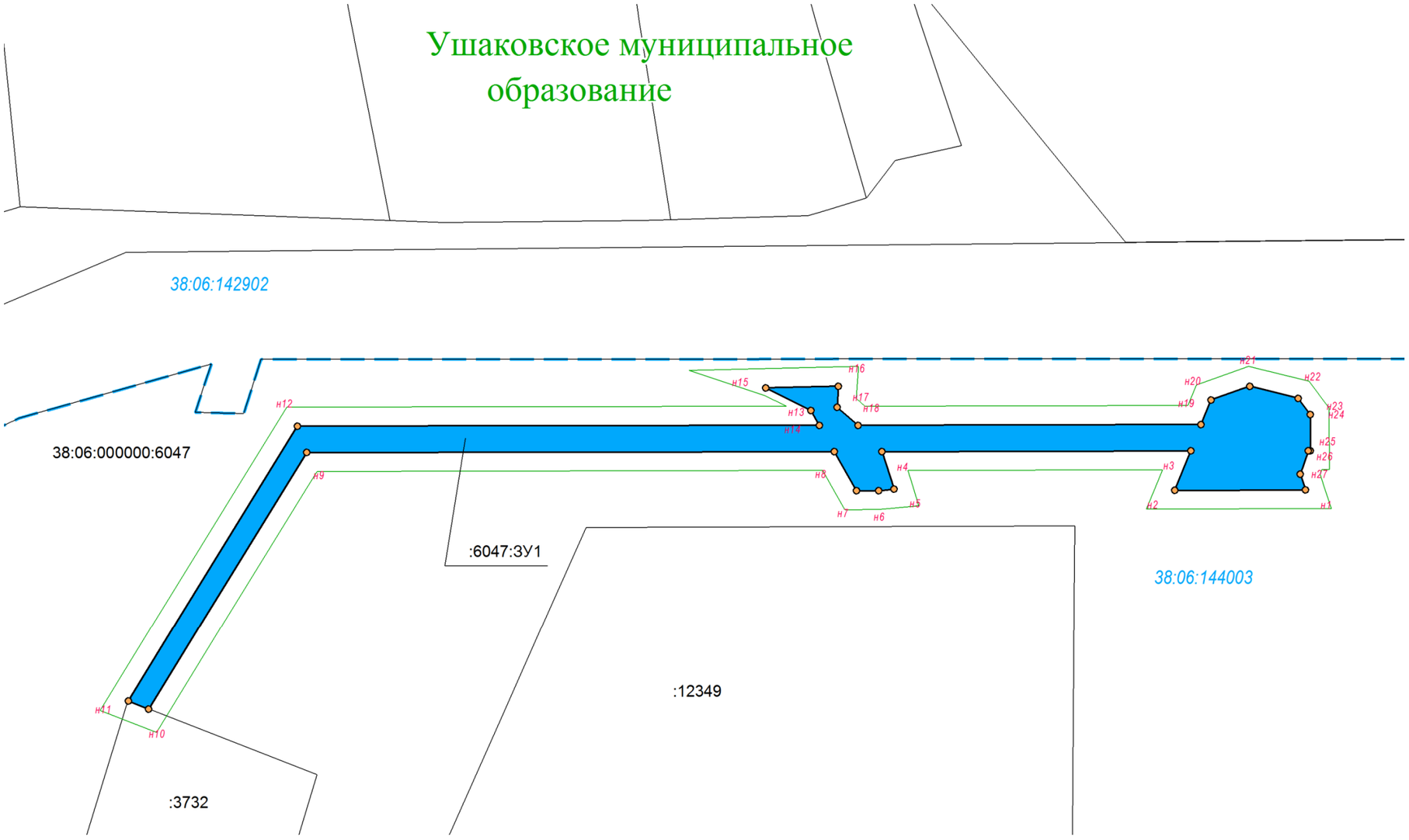
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивоварихa – Горячий ключ Селение Кукша»
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10 000



						04-19-ПМ-ОЧ ГЧ			
						«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивоварихa – Горячий ключ Селение Кукша»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Филиппова Е.А.			04.19	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								9	
Проверил		Никитин В.С.			04.19				
						Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:10 000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха – Горячий ключ Селение Кукша»
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1500

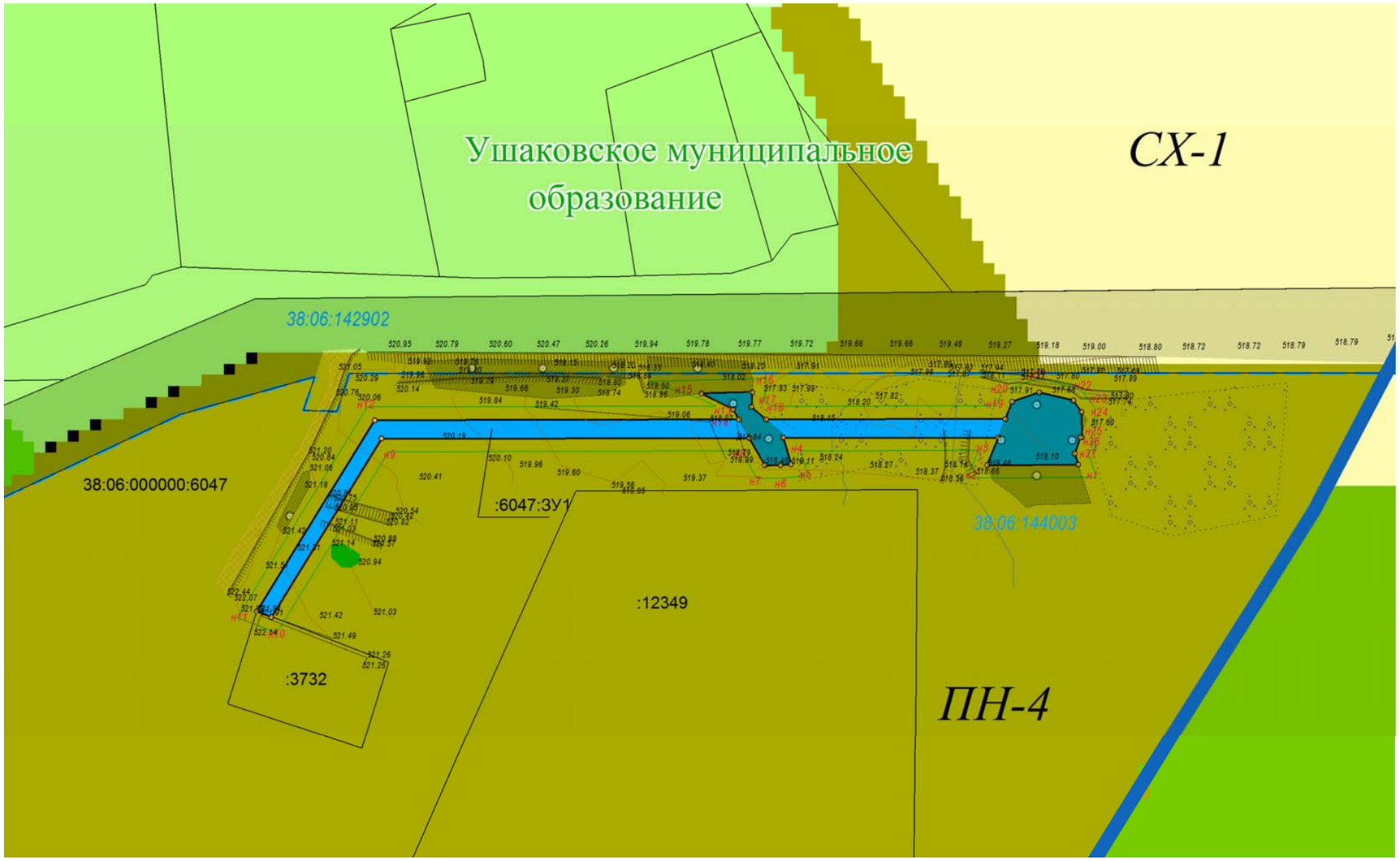


						04-2019-ПМ-ОЧ ГЧ
						«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха – Горячий ключ Селение Кукша»
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Составил		Филиппова Е.А.			04.19	Основная часть проекта межевания
Проверил		Никитин В.С.			04.19	Чертеж границ образуемых земельных участков, чертеж красных линий М 1:1500

Стадия	Лист	Листов
	11	

ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивоварихa – Горячий ключ Селение Кукша»
СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1500



						04-2019-ПМ-МО ГЧ	
						«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивоварихa – Горячий ключ Селение Кукша»	
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Составил		Филиппова Е.А.			04.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия / Лист 12 / Листов
Проверил		Никитин В.С.			04.19		
						Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, существующее местоположение ОКС, границы территории объектов культурного наследия М 1:1500	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»