

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории Ушаковского муниципального образования в отношении ДПК «Ангарский Берег».

Внести изменения в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.12.2018 г. №161 «О внесении изменений в решение думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, 3. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт). п. Светлый (образуемый населенный пункт)», п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», на часть территории Ушаковского муниципального образования (в отношении ДПК «Ангарский берег»)» следующие изменения:

1. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. СХ-2 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Виды разрешенного использования	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				иные пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					

Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	2 этаж	100%	не подлежат установлению.
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.					
Ведение огородинчества – КОД 13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	3 м	Предельная высота не капитальных сооружений – 3 м.	20%	строительство объектов капитального строительства запрещено.
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур					
Ведение садоводства – КОД 13.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	3 м	2 этаж.	20%	не установлены
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей					
Ведение дачного хозяйства – КОД 13.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	3 м	3 этаж.	40%	не установлены
Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных сооружений					

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Магазины – КОД 4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	2 этажа	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 8.

2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.»