



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Экз. № 1

Утверждаю
Глава Ушаковского
муниципального образования

/В.В. Галицков

ОТ «04» 12 2019 г. № 750



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
с проектом межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта

строительство объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»
(противопожарный разрыв)

Ушаковское муниципальное образование Иркутского района
Иркутской области, Ангарское лесничество

Заказчик проекта:
Открытое акционерное общество
«Иркутская электросетевая компания»

Разработчик проекта:
ООО «ВСКК» в лице
генерального директора



Б.Н.Томилов

ИРКУТСК 2019 г.

№ п/п	Состав документации	страница
	ВВЕДЕНИЕ	4
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта (М 1:2000 на 1 л.)	8
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
2.1	Основные характеристики планируемого объекта	9
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта	10
2.3.1	Ведомость координат красных линий.	10
2.3.2	Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны объекта	11
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта	12
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта	13
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта	13
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	13
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	13
2.7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	14
2.7.3	Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов	15
2.7.4	Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов	16
2.7.5	Мероприятия по охране растительного и животного мира	16
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	17
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:2000 на 1л)	21
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000 на 1 л)	22
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000 на 1 л.)	23
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000 на 1л)	24
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1	Описание природно-климатических условий территории	25
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	27
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объекта	28
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5.	Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка	

5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	30
5.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	33
5.3	Количественные и качественные характеристики образуемого лесного	35
5.4	Ведомость координат образуемых земельных участков	49
6.	Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.	
6.1	Чертеж межевания территории (М 1:2000 на 1 л.)	52
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	53
	III. ПРИЛОЖЕНИЯ	
А	Копия Приказа ОАО «ИЭСК» от 26.09.2019 № 06.001-01-2.1-0520 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории»	
Б	Копия Технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории	
В	Копия письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 09.12.2016 № 02-76-7436/16	
Г	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п.2.1 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для размещения объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв), расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района в границах Ангарского лесничества, разработана ООО «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» по заказу ОАО «Иркутская электросетевая компания» в соответствии с договором №6-ЮЭС-2019 от 19.07.2019г. Целью подготовки данной документации является определение границ земельных участков, необходимых для строительства объекта электросетевого хозяйства (противопожарного разрыва).

Использование земель лесного фонда допускается только в целях, утвержденных Лесным кодексом РФ. Для размещения проектируемого объекта, как неотъемлемой технологической части линейного объекта (пп. а) п.4 Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утв. распоряжением Правительства РФ от 27.10.2013 № 849-р), Кодексом предусмотрен вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Таким образом, проектируемый объект «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв), рассматривается как технологически неотъемлемая часть линейного объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого выполняются работы по планировке территории.

С целью обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, а также в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации таких объектов предусматриваются противопожарные разрывы.

Правилами устройства электроустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242, установлено, что расстояния между ПС и деревьями высотой более 4 м должны быть такими, чтобы исключались повреждения оборудования и ошиновки при падении дерева. Для смешанных пород деревьев это расстояние составляет 50 м (РД 153-34.0-49.101-2003, утв. РАО ЕЭС России 214.05.2003).

Документация разработана в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топографическая карта масштаба 1:100000, материалы градостроительного планирования (Генеральный план Ушаковского муниципального образования), Лесохозяйственный регламент Ангарского лесничества.

Согласно технической характеристике планируемого объекта, строительство ПС 110/35/10 кВ выполняется для увеличения мощностей с целью технического присоединения коммунально-бытовых потребителей ближайших населенных пунктов и садоводств.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для размещения объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв) использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ в редакции от 02.08.2019;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10. 2001 г. № 136-ФЗ в редакции от 02.08.2019;

- Водный кодекс российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 « Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 17.05.2016;

- Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 N 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;
- Приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242 «Об утверждении Правил устройства электроустановок»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", (ред. от 25.04.2014 г.);
- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 №77-мпр «О внесении изменений в приказ № 62-мпр от 14.07.2017»;
- Лесохозяйственный регламент Ангарского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства Иркутской области от 11.09.2018 №73-мпр;
- Генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2012г. №34;
- «Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 №27;
- Техническое задание к Договору № 6-ЮЭС-2019 от 19.07.2019 на выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории, получению разрешения на строительство объекта, выданное филиалом ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ВСКК» в 2019г.

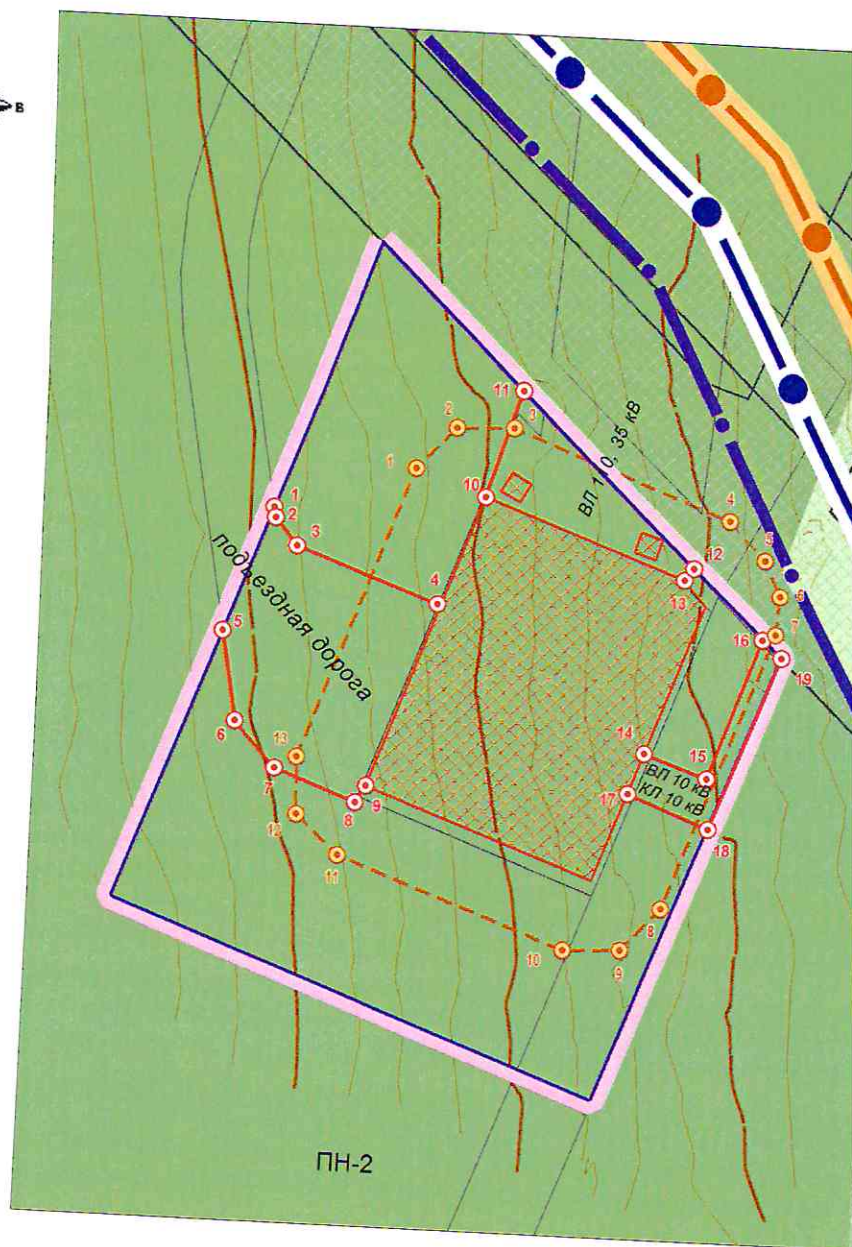
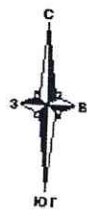
Утверждаю
Глава Ушаровского
муниципального образования

В.В. Галицков
от «01» 2019 г. № 750



І.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»
(противопожарный разрыв)

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЙ «ПС 110/35/10 кВ Да»



- территория планирования
- красные линии
- граница устанавливаемой охранной зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- поворотная точка границ красных линий с номером

Условные обозначения

- поворотная точка устанавливаемой охранной зоны
- зона планируемого размещения ОКС
- ЗСОУИТ, сведения о которой имеются в ЕГРН
- зоны занятые лесами
- зоны природных территорий

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадка для строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв) расположена на территории Ушаковского муниципального образования в 15 км от центра муниципального образования – с.Пивовариха, в районе 27-го километра Байкальского тракта. Ближайшими населенными пунктами к району проведения работ являются г. Иркутск и поселок городского типа Большая Речка.

Проектируемая ПС 110 кВ располагается в непосредственной близости от существующей ПС 35/10 кВ Дачная.

В соответствии с рабочей документацией подключение ПС к существующим сетям осуществляется путем строительства двухцепных отпайек от ВЛ 110 кВ Восточная – Туристская I(II) цепь с отпайками.

Подключение ПС на напряжение 35 кВ выполняется заходами от одноцепной ВЛ 35 кВ Летняя – Пансионат А в рассечку с разделением на две ВЛ 35 кВ Дачная – Оптимист и Дачная – Летняя с отпайкой на ПС 35 Пансионат А.

На ПС 110 кВ Дачная предусматривается установка двух трансформаторов 110/35/10 кВ мощностью по 25 МВА с возможностью установки трансформаторов по 40 МВА каждый.

Для организации сбора и утилизации поверхностных сточных вод с площадки ПС предусмотрена организация соответствующих уклонов, система водотводных лотков, колодец с фильтропатроном, поглощающий колодец.

Площадка строительства ПС 110/35/10 кВ включает противопожарный разрыв, предусмотренный Правилами устройства электроустановок, шириной 50 м от проектной границы ПС.

По ранее подготовленным материалам определены границы земельных участков для строительства ПС и сопутствующих инженерных коммуникаций. Согласно им, на часть земельных участков заключены долгосрочные договоры аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:143704:2722, 38:06:143704:2444 (договоры аренды № 91-143/17 от 15.06.2017. № 91-611/18 от 03.10.2018). Сведения о местоположении границ проектируемой ПС, а также сопутствующих инженерных сетей (подъездная дорога, ЛЭП, КЛ и т.д.) носят информационный характер и в данном Проекте не учитываются.

2.2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района вблизи залива Еловый Иркутского водохранилища и истока реки Листвяги.

Проектируемая ПС 110/35/10 кВ (противопожарный разрыв) расположена на землях лесного фонда Ангарского лесничества.

Территория планирования свободна от застройки и занята древесной растительностью преимущественно хвойными породами.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.3.1. Ведомость координат красных линий

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса **красные линии** - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, не проектируются.

Данным проектом красные линии устанавливаются для сопутствующих инженерных сооружений:

1. Подъездная автомобильная дорога к ПС;
2. Отпайки от ВЛ 110 кВ и ВЛ 35 кВ;
3. Кабельная линия 10 кВ с ВЛ 10 кВ в параллельном следовании от существующей ПС 35/10 кВ Дачная.

Таблица 1.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	369238.30	3354255.84
2	369235.62	3354256.32
3	369228.33	3354262.18
4	369214.48	3354300.24

5	369204.75	3354243.48
6	369181.02	3354247.67
7	369169.01	3354258.78
8	369160.89	3354280.60
9	369165.44	3354283.31
10	369243.81	3354311.83
11	369272.56	3354320.62
12	369227.46	3354367.85
13	369224.27	3354365.51
14	369177.39	3354356.67
15	369171.56	3354373.58
16	369209.17	3354386.79
17	369166.69	3354352.85
18	369158.20	3354374.54
19	369204.48	3354391.92

2.3.2. Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны объекта

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охрannая зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанции. Для ВЛ напряжением 110 кВ расстояние составляет 20 м.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4, метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые

станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Таблица 2.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	369250.64	3354293.03
2	369261.93	3354303.38
3	369262.60	3354318.67
4	369240.67	3354376.95
5	369230.38	3354386.53
6	369220.98	3354390.95
7	369210.63	3354390.05
8	369136.42	3354363.04
9	369125.13	3354352.70
10	369124.47	3354337.41
11	369146.65	3354276.47
12	369156.99	3354265.18
13	369172.28	3354264.52

Кадастровые работы по установлению границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства будут проводиться после оформления прав на земельные участки, необходимые для строительства и эксплуатации объекта.

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Согласно Правилам землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27 (в редакции от 06.09.2017.), площадка под проектируемую ПС (противопожарный разрыв) расположена за пределами населенных пунктов, в отношении которых разработаны и утверждены Правила. Таким образом, сведения о территориальной зоне взяты из сведений Генерального плана Ушаковского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2012 г. № 34.

Согласно Генеральному плану проектируемая ПС расположена в границах территориальных зон:

ПН-2 – зоны, занятые лесами.

Для указанной зоны градостроительные регламенты, а также предельные параметры земельных участков не установлены.

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА

Проектируемый объект расположен за пределами населенных пунктов. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство ПС, вблизи размещения планируемого объекта отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству ПС не предусматриваются.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 09.12.2016 № 02-76-7436/16) установлено, что на территории, принятой для строительства ПС и прилегающей территории, объекты культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Таким образом, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в рамках данного проекта не предусмотрены.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Строительство подстанции осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды согласно ФЗ №7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. При этом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

2.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ от строительной техники являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий в период строительства:

- оборудование автотранспорта, перевозящего сыпучие грузы, съемными тентами;
- содержание парка техники в исправном техническом состоянии, регулярное прохождение технического обслуживания и технических осмотров;
- снижение количества одновременно работающих машин и механизмов;
- применение современной строительной техники оборудованной системой контроля режима работ двигателя, предупреждающей об аварийных режимах его работы.

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях ввиду малых объемов выбросов не предусматриваются.

Состав мероприятий в период эксплуатации:

- содержание парка техники в исправном техническом состоянии, регулярное прохождение технического обслуживания и технических осмотров;
- применение современной строительной техники оборудованной системой контроля режима работ двигателя, предупреждающей об аварийных режимах его работы.

Залповые выбросы загрязняющих веществ технологией эксплуатации проектируемого объекта не предусмотрены.

Для въезжающего и выезжающего автотранспорта должно действовать ограничение скорости движения по территории до 5 км/час, которое обеспечивает частичное снижение шума

2.7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Плодородный слой снимается, чтобы на ПС не проросла трава (требования эксплуатационных служб) и используется при благоустройстве откосов площадки подстанции и т.п.

Для охраны земель при выполнении строительных работ необходимо обеспечить:

- исключение выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- рациональное использование земель при складировании конструкций во время строительства.

Размещение объекта предполагается вне земель природно-заповедного фонда. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ отсутствуют. Проектируемый объект не вызывает ощутимого изменения нагрузок на грунты оснований. Земли, на которых размещается объект, в результате работ не подвергаются ощутимому нарушению, затоплению, подтоплению, иссушению.

Благоустройство нарушенной территории запланировано после проведения строительных работ, в том числе:

- удаление из пределов строительства всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Для исключения выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли при реализации проектных решений должны быть исключены случаи заправки строительной техники ГСМ на стройплощадке, а также выбрасывания обтирочных материалов в

места, специально для этого не предназначенные, т.е. техническое обслуживание техники необходимо производить на специализированных базах.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной, технологии.

Для выполнения мероприятий охраны окружающей среды от отходов производства и пребывания людей (бытовые отходы) - на территории строительства должен осуществляться контроль:

- за своевременным вывозом отходов всех видов;
- за состоянием места сбора отходов.

Контроль осуществляется лицом ответственным за производство работ.

После завершения работ убирается строительный мусор, ликвидируется ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы.

2.7.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

При реализации проектных решений не будет производиться забор воды из природных источников, сброс загрязненных стоков, проведение работ в прибрежных защитных полосах и акватории водных объектов.

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод от проектируемого объекта могут являться:

- фильтрационные утечки замасленных вод и бытовых стоков из ёмкостей и трубопроводов;
- аварийный сброс трансформаторного масла в маслосборник при аварии на трансформаторе, связанной с разрывом бака.

Для предупреждения негативных последствий аварийных ситуаций на проектируемом объекте в процессе строительства и эксплуатации необходимо обеспечить:

- тщательное выполнение работ при строительстве и эксплуатации трубопроводов и ёмкостей для приёма сточных вод и трансформаторного масла в соответствии с правилами;
- аккумулирование струйных переливов масла в маслоприёмных ямах трансформаторов.

Технологические источники загрязнения поверхностных вод на территории ПС при эксплуатации также отсутствуют - в случае утечки масла из трансформаторов оно отводится в маслоприемники и далее в маслосборники.

Требуемый объем маслосборника определяется по п. 4.2.69 ПУЭ-7. Принятый в проектной документации маслосборник (с учетом номенклатуры производимых типоразмеров емкостей) – заглубленный стальной резервуар ёмкостью 50 м³.

Поливо-моечные работы на площадке ПС не предусматриваются ввиду размещения высоковольтного оборудования и отсутствия технологических источников загрязнения. В связи с отсутствием технологических источников загрязнения поверхностных вод на территории ПС (в случае утечки масла из трансформаторов оно отводится в герметичный маслосборник).

В случае аварии на трансформаторе, связанной с проливом нефтесодержащих сточных вод, содержимое маслосборника будет вывозиться и утилизироваться ООО «Гидротехнологии Сибири».

2.7.4. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов

Эксплуатационные отходы на ПС и ВЛ связаны исключительно с производством текущих ремонтов, технологические отходы при ее безаварийной эксплуатации отсутствуют.

По положениям РД 153-34.3-02.206-00 «Рекомендации по разработке проекта нормативов образования и лимитов размещения отходов для предприятий электрических сетей» расчеты отходов выполняется не по каждой конкретной подстанции и кабельной линии а в целом для предприятия электрических сетей (исходя из общей численности транспорта на предприятии, единиц оборудования на обслуживаемых ПС, суммарной длины обслуживаемых ВЛ), производить расчет для одной ПС нецелесообразно.

Из отходов обслуживания техники учтен обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами.

В связи с незначительной продолжительностью строительства и малым объемом СМР техническое обслуживание техники связанное с заменой расходных жидкостей и запасных частей производится на специализированных базах подрядчиков.

Транспортировка отходов по договору с МУП «Спецавтохозяйство» на полигон ТКО должна производиться с соблюдением правил экологической и пожарной безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке

2.7.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Территория, предназначенная для размещения объекта, находится вблизи от Байкальского тракта, и непосредственной близости от существующих ВЛ 110 кВ и 35 кВ, характеризуется высоким уровнем антропогенного и техногенного воздействия.

Непосредственно на площадке планируемого размещения ПС при выполнении экологических изысканий не было встречено крупных представителей лесного таежного эколого-фаунистического комплекса (соболь, колонок, барсук, бурый медведь, рысь, благородный олень, лось) и птиц. Были отмечены черная ворона, большая синица, белка, следы жизнедеятельности полевок.

В связи с достаточной освоенностью района расположения объекта, места гнездования и пути миграции животных на данной территории отсутствуют. Предполагаемая деятельность не окажет влияния на состав животного мира, его популяции и миграции.

В соответствии с положениям «Методики оценки вреда и исчисления размера ущерба от уничтожения объектов животного мира и нарушения их среды обитания» проектируемая ПС располагается в пределах зоны прямого уничтожения и зоны сильного воздействия от существующих уже много лет объектов транспортной и электросетевой инфраструктуры (Байкальский тракт, ВЛ 110 кВ и 35 кВ), где снижение численности и продуктивности объектов животного мира достигает 100% (т.е. возможны только случайные встречи мигрирующих животных, за исключением синантропных видов).

Какого – либо значимого ухудшения условий обитания этих видов при строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируется. Технологические процессы при строительстве сопровождаются незначительным и кратковременным выделением загрязняющих веществ в атмосферу.

Проектной документацией на отпавных опорах предусматривается установка птицевозщитных устройств, работы в границах акватории, прибрежных защитных полос и водоохраннх зон водных объектов не предусматриваются, специальные мероприятия по охране животного мира разрабатывать не требуется

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории проектируемого объекта, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительнo-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительнo-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Склаживать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительной – монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Рабочим проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ПС заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвраще-

ние пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации ПС.

Система предотвращения пожара на проектируемой ПС обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ПС;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ПС обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

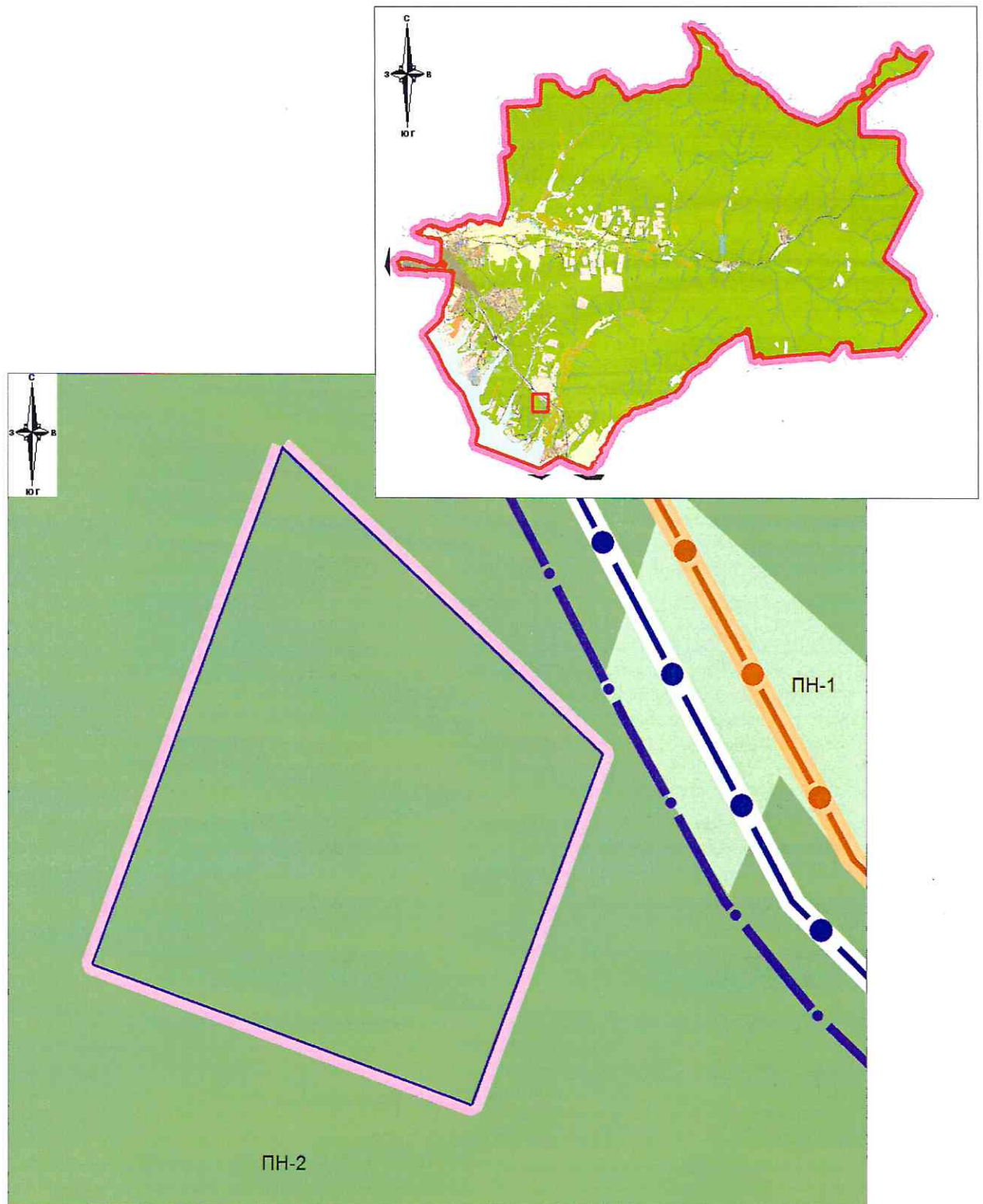
Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ПС, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ПС считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

- К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ПС можно отнести:
- отсечение опасного участка от остальной территории;
 - обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
 - создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ПС и ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
 - осуществление планового контроля ПС.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ **«ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв)**



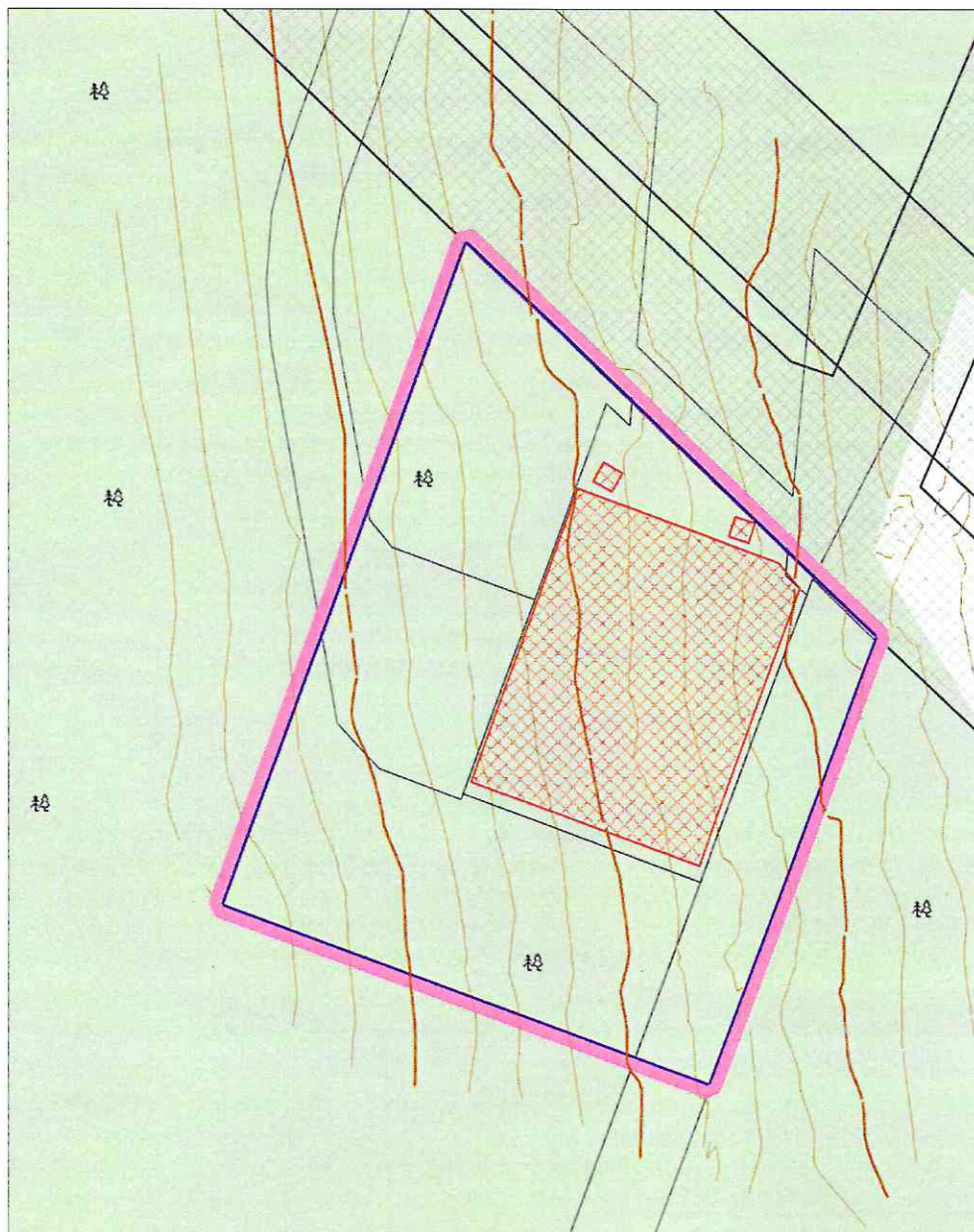
Условные обозначения

- Граница муниципального образования
- Элемент планировочной структуры

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		04.10.19		1:2000	1	1
Исполнитель		Кузьмина А.Г.		04.10.19		ООО «ВСКК»		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв)



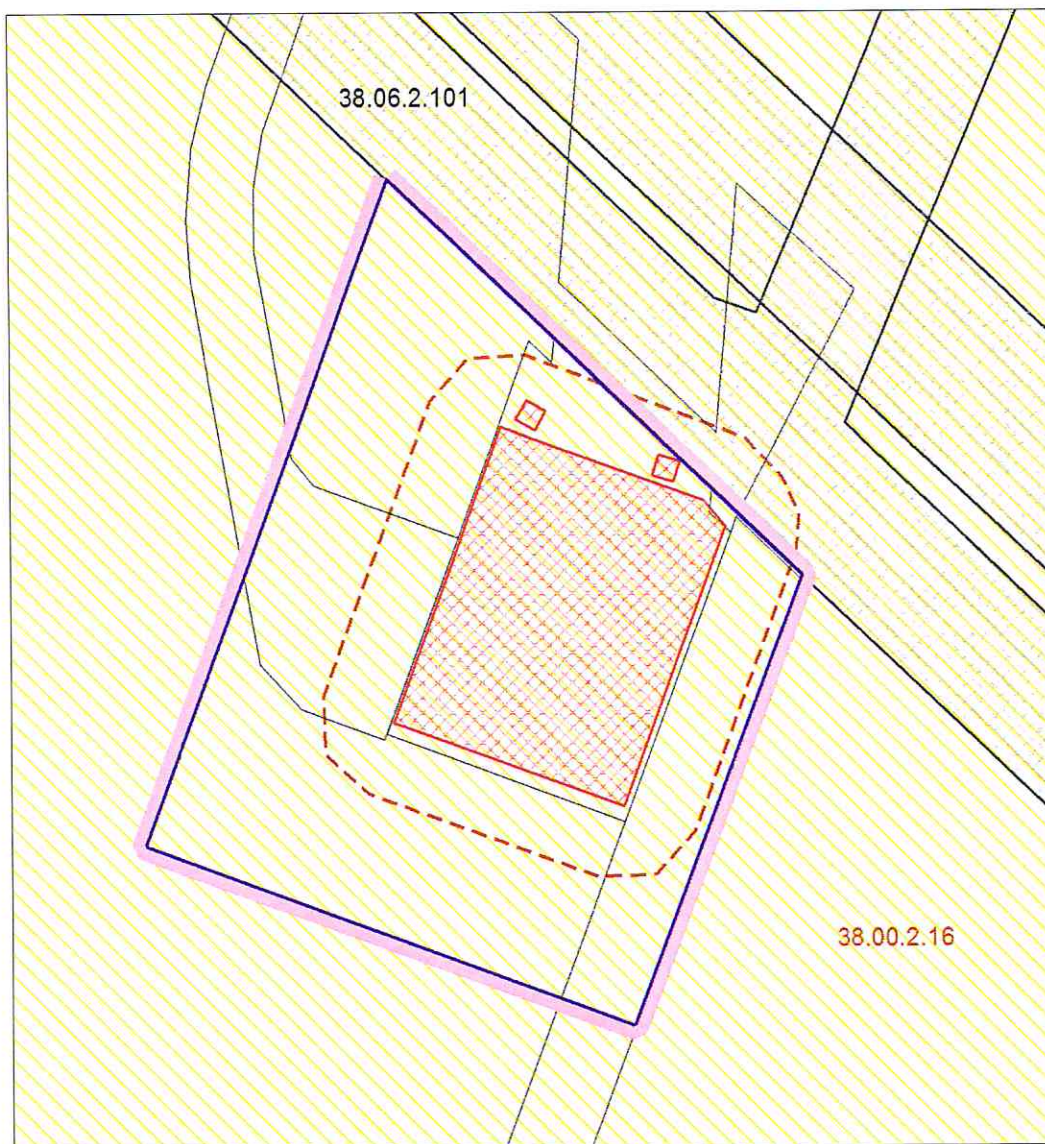
Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| | - территория планирования | | - зона планируемого размещения ОКС |
| | - граница земельного участка по сведениям ЕГРН | | - земли лесного фонда |

					ПШТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		04.10.19		1:2000	1	1
Исполнитель		Кузьмина А.Г.		04.10.19		ООО «ВСКК»		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв)

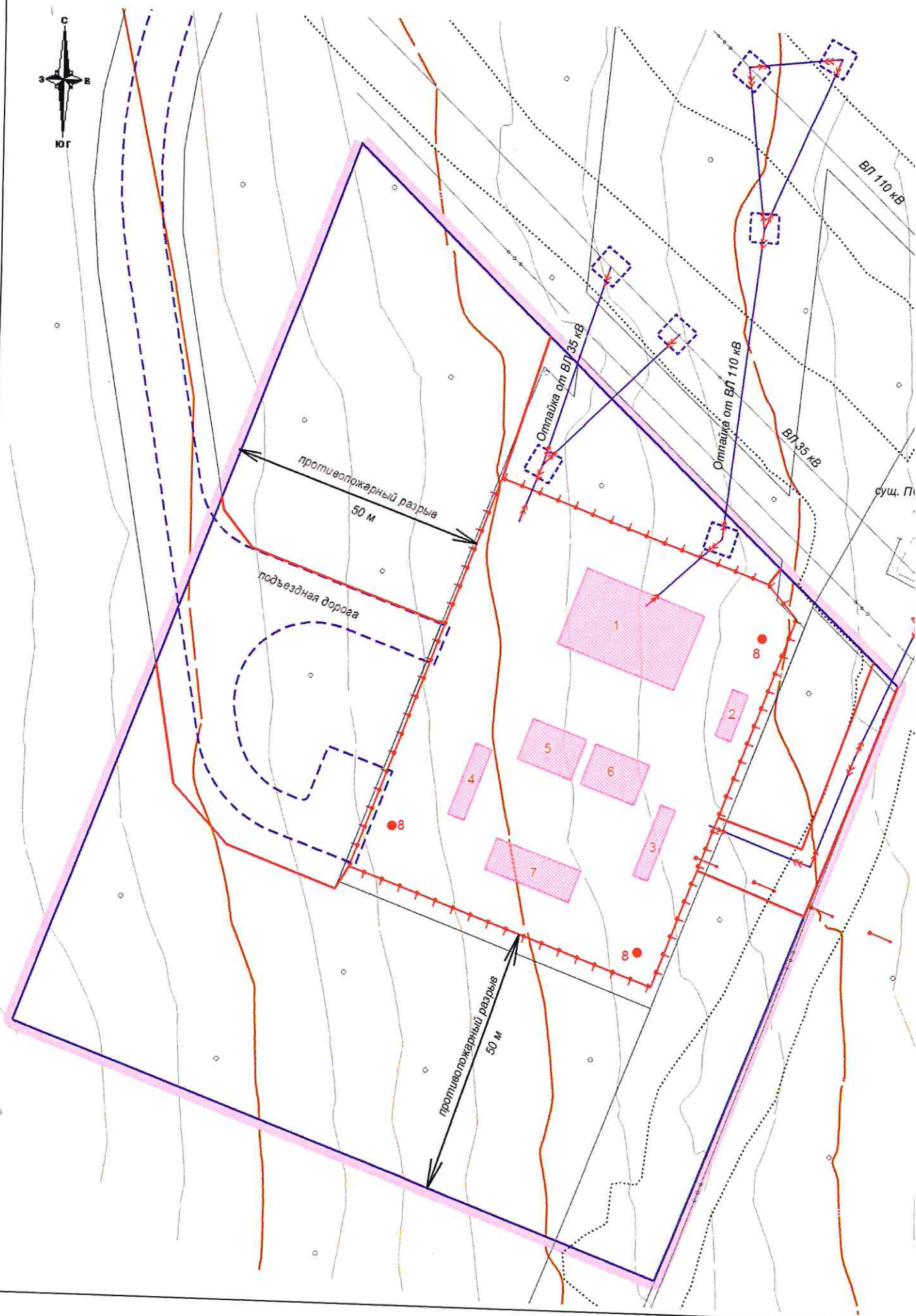


Условные обозначения

- территория планирования
38.06.2.16 - третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор)
 - граница устанавливаемой охранной зоны 38.06.2.101 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства

					ИПТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		04.10.19		1:2000	1	1
Исполнитель		Кузьмина А.Г.		04.10.19		ООО «ВСКК»		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНОЙ
«ПС 110/35/10 кВ Да»



РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат. Согласно схеме климатического районирования территории РФ район планирования входит в климатическую зону IV. По схематической карте зон влажности район планирования относится к сухой зоне.

Из-за удалённости от морей климат территории проектирования резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 80 °С. Среднегодовое солнцесияние составляет 318 дней.

Отрицательная температура устанавливается в октябре и держится до середины апреля. Зима суровая, затяжная продолжительностью около 6 месяцев. С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура составляет -18 °С. Весна сухая, короткая; снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходится затяжные дожди. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура составляет 18 °С. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

Территория проектирования расположена во 2-й зоне морозостойкости. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 2,8 метра. В зимний период наиболее заметен эффект «острова тепла», когда из-за нагретых зданий средняя суточная температура воздуха в центре поселка на 1 - 2 °С выше, чем за его пределами. Вегетационный период в среднем длится 148 дней в году. Безморозный период - 95 дней. Среднесуточная температура воздуха выше 0 °С держится в течение 189 дней. На тёплый период года (май - сентябрь) приходится 77 % всех осадков, на холодный — 23 %. Среднегодовая скорость ветра - 2,1 м/с. Наибольшее количество ветреных дней приходится на весну и осень. Среднегодовая влажность воздуха умеренная — 72 %. Абсолютный максимум годовых осадков был зафиксирован в 1938 году на уровне 797 мм, абсолютный минимум - в 1884 году на уровне 209 мм.

Незамерзающая полынья Ангара - нижнего бьефа ГЭС вызывает регулярные туманы в осенне-зимний период, увеличение влажности воздуха в прибрежной зоне, и, как следствие, иней на деревьях. Влияние верхнего бьефа - водохранилища носит локальный характер.

Рельеф. На территории Иркутской области выделяется три крупных орографических единицы: Средне-Сибирское плоскогорье, нагорье Восточного Саяна и Байкальское нагорье. Наибольшую часть территории занимает Средне-Сибирское плоскогорье, в крайней юго-западной части которого располагается район изысканий.

Средне-Сибирское плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с мягкими, сглаженными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая залесенная поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 – 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад.

Междуречья разобщены долинной сетью. В пределах района изысканий в рельеф плоскогорья врезаны долины р. Ангары и ее притоков: рек Иркутка, Каи и Ушаковки. Речные долины в районе изысканий разнообразны по поперечным профилям. Общей чертой всех долин является наличие нескольких надпойменных террас.

Растительность. Характер растительности в районе проектирования определяется геоморфологическим положением участка. По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта планировки не использовалась и покрыта лесной растительностью.

Гидрография. На территории проектирования водные объекты отсутствуют. Проектируемый линейный объект расположен вблизи Иркутского водохранилища и полностью расположен в 3-м поясе санитарной защиты источника водоснабжения.

Тектоника. Район планирования находится в краевой части Сибирской платформы. На территории Сибирской платформы выделяется два структурных этажа – фундамент и осадочный чехол. Тектоническое развитие района изысканий проходило в несколько этапов. На докембрийском этапе была сформирована древняя зона складчатости, которая является фундаментом всей Сибирской платформы. В палеозойское, мезозойское и кайнозойское время на древнем складчатом фундаменте происходило накопление осадочного чехла.

С начала палеозоя на докембрийском фундаменте начинают образовываться каледонские, раннекембрийские, позднекембрийские и новейшие кайнозойские структурные формы. Эти формы разделяются на крупные структуры и частные структуры. Образование крупных структур связано с волнообразными изгибаниями докембрийского фундамента, в которое вовлекались породы осадочного чехла - палеозойские и мезозойские. К крупным структурам описываемого района относятся мезозойские прогибы, заполненные юрскими отложениями. К частным тектоническим структурам относятся пологие куполовидные поднятия осадочного покрова, выделяемые среди нижнепалеозойских отложений.

На каледонском тектоническом этапе происходили колебательные движения с раскалыванием докембрийского фундамента Сибирской платформы и современным оформлением внутреннего поля рассматриваемого региона. На этом этапе на границах с современным горным обрамлением Сибирской платформы происходило заложение Присаянской впадины и

Прибайкальской зоны складок. В нижнекиммерийский (верхнепалеозойский) и киммерийский (мезозойский) тектонические этапы продолжались колебательные дислокации кристаллического фундамента. Происходили глыбовые движения в горном обрамлении Сибирской платформы и образование юрских прогибов в присаянской зоне. На кайнозойском тектоническом этапе продолжались глыбовые колебательные движения в кристаллическом фундаменте и прилегающих областях. Произошло формирование Байкальской зоны разломов. В рассматриваемом регионе происходит поднятие территории, что приводит к частичному размыву юрских отложений.

В целом тектонические движения за время геологического развития региона носили колебательный характер, что привело к горизонтальному или слабонаклонному залеганию палеозойских, мезозойских и кайнозойских отложений осадочного чехла. Складчатые структуры и крупные разрывные нарушения в рассматриваемом регионе при картировании не выявлены.

Локальные тектонические нарушения в районе изысканий тяготеют к долинам рек и мелких водотоков, а последние, как правило, развиваются по ослабленным зонам, обусловленным тектоническими смещениями. Значительная длина тектонических нарушений, протягивающихся на десятки километров из бассейна одной реки в другой, подчеркивается направлением притоков, нередко ориентированным вкrest простирания или навстречу основному водотоку. Большинство разрывных нарушений представляют собой малоамплитудные сбросы. Амплитуда смещения разрывных нарушений осадочного чехла невелика и не превышает нескольких или первых десятков метров.

Время заложения разрывных нарушений в значительной мере обусловлено возрастом отложений, к которым они приурочены. Тектонические нарушения в позднем плиоцене, плейстоцене и голоцене сыграли решающую роль в формировании современной гидросети. По тектоническим нарушениям, показанным и непоказанным на геологической карте, возникли долины основных рек Ангары, Китоя, Иркуты, Ушаковки и их многочисленных притоков. Так, притоки р.р. Ангары, Ушаковки и Куды протягиваются в северо-восточном (прибайкальском), а притоки рек Иркуты, Китоя – в северо-западном (присаянском) направлениях независимо от того, что зачастую притоки перпендикулярны основному водотоку.

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Определение границ зоны планируемого размещения объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв) выполнялось в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 12577 кв.м.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА

В связи с тем, что для разрешенного использования «под строительство объекта электросетевого хозяйства» Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования не установлены предельные параметры застройки, площадь застраиваемой территории определяется как площадь земельного участка, определенного рабочими материалами. Площадь застраиваемой территории уточняется рабочей документацией.