



СИБПРОЕКТСТРОЙ®
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И КАБЕЛЬНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ КЛ 10 кВ
«ДАЧНАЯ-ШИННЫЙ МОСТ» БАЙКАЛЬСКИЙ ТРАКТ,
В РАЙОНЕ СНТ «ЮЖНОЕ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

09-2018-ПП-ОЧП-Кн1

Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ

Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И КАБЕЛЬНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ КЛ
10 кВ «ДАЧНАЯ-ШИННЫЙ МОСТ» БАЙКАЛЬСКИЙ ТРАКТ,
В РАЙОНЕ СНТ «ЮЖНОЕ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории,
подлежащая утверждению**

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

09-2018-ПП-ОЧП-Кн1

Генеральный директор



В.С. Никитин

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 11.11.2018

Иркутск, 2018



Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная-Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	09-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	11
	09-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:1000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	09-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	18
	09-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000	1
	09-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	1
	09-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1
3		Проект межевания территории	
	09-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	8

						09-2018-ПП-ОЧП-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
								2
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	09-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
	07-2018-ПМ-Ч2	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000	1
4		Материалы в электронном виде	
	07-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	09-2018-ПП-ОЧП-СП	Лист
							3

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная-Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	Е.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
						09-2018-ПП-ОЧП-СК		Лист	
								4	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная-Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное» разрабатывался на основании договора № 122-ВЭС-2018 от 14.08.2017 г. заключенного с филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», в целях выполнения работ по подготовке и утверждению проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и с регистрацией права собственности ОАО "ИЭСК" на объект недвижимости в Иркутском районе Иркутской области.

В задачи проекта входит:

1. определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта федерального/регионального/местного значения;
2. определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
3. разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
4. создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;
5. обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						09-2018-ПП-ОМ-ТМ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил	Филиппова Е.А.				09.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Провзри	Никитин В.С.				09.18			5
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ	

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической и текстовой формах.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного Объекта.

Графические материалы представляются на электронных носителях в векторном формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством. Текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;					
Инв. № подл.		• ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;					
		• Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;					
		• Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";					

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27;
- Генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 06.09.2010 г. № 10;
- Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная-Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-2018-ПП-ОМ-ТМ			7

Раздел 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Краткая характеристика объекта

Проектируемая территория для строительства линейного объекта расположена в границах Ушаковского муниципального образования, в районе садоводства «Южное».

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) разрабатывается для размещения линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная-Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное».

Проектируемый объект представляет собой кабельное ответвление от КЛ-10 кВ «Дачная-Шинный мост» с установкой ПС 10/0,4 кВ комплектного типа с ВЛ 0,4 кВ.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристик
1	Категория объекта	Линейный
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Напряжение	10 кВ
4	Тип опор	-
5	Провод	-
6	Протяженность	25 м (ориентировочно)
№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристик
1	Категория объекта	Линейный
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Напряжение	0,4 кВ
4	Тип опор	бетонные
5	Провод	СИП 2
6	Протяженность	15 м (ориентировочно)

Надежность проектируемой линии электропередачи КЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ обеспечивается применением унифицированных железобетонных опор, рассчитанных на климатические условия района прохождения трассы ВЛ при подвеске на них обоснованных проектной документацией проводов и грозозащитных тросов.

Марка и сечение проводов выбраны по механической прочности и проверены по длительно-допустимому току и потерям напряжения.

Для закрепления опор в грунте предусмотрено применение унифицированных железобетонных фундаментов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			09-2018-ПП-ОМ-ТМ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Кроме того, надежность объекта в целом обеспечена выбором конструктивных элементов, соответствующих климатическим, геологическим условиям площадки строительства.

1.2. Описание полосы отвода

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Ширина полосы отвода под строительство ВЛ определяется в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278ТМ-Т1».

Началом трассы проектируемой КЛ является существующая КЛ 10 кВ «Дачная-Шинный мост». Трасса следует в юго-восточном направлении до границ земельных участков заявителей.

Протяженность трассы КЛ 10 кВ – 25м, ВЛ 0,4 кВ - 15 м (ориентировочно). Проектируемая линия электропередачи напряжением 0,4 кВ принята на бетонных опорах. Марка провода на ВЛ 0,4 кВ – СИП2.

В результате проектирования сформирован земельный участок общей площадью 612 кв.м.

1.3. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта

В данном проекте планировки и межевания территории раздел «ИЛО» не разрабатывается.

1.4. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, объектов энергетического обеспечения, о местах проживания персонала и размещения пунктов социально-бытового обслуживания

В связи с тем, что проектируемый объект строительства имеет небольшой объем монтажных работ и расположен вблизи населенных пунктов, строительство временной базы строителей не требуется.

Крупногабаритный материал, такой как опоры, КТП, песчано-гравийная смесь и т.д. будут завозиться автомобильным транспортом непосредственно на объект строительства.

На трассе ВЛ, при необходимости, также будет использоваться передвижная электростанция.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-2018-ПП-ОМ-ТМ		Лист
								9

1.5. Описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов

При строительстве проектируемой ВЛ основными внутривьездными транспортными проездами по трассе ВЛ являются существующие автомобильные и проселочные дороги.

Для внешнего транспорта могут быть использованы существующие федеральные автомобильные дороги с искусственными сооружениями необходимой грузоподъемности и круглогодичным движением, а также автодороги местного значения.

Строительство не имеет объектов и сооружений со сложной и несвоевременной технологией производства работ и не требует применения специальной техники и приспособлений.

1.6. Особенности ведения работ в стесненных условиях

Строительство осуществляется в населенной местности, где присутствуют факторы замедляющие строительство:

- наличие движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места строительства;
- наличие действующей ВЛ 10 кВ в непосредственной близости;
- стесненность и невозможность складирования строительных материалов для нормального обеспечения ими рабочих мест;
- с целью обеспечения минимального перерыва в энергоснабжении потребителей строительство ведется захватками.

При строительстве в стесненных условиях рекомендуется применять коэффициент 1,25.

1.7. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства

При транспортировке материалов по трассе запрещено ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов.

После завершения строительно-монтажных работ территория объекта строительства приводится в надлежащее состояние:

- убирается и вывозится весь строительный мусор;
- выравниваются площадки в местах стоянки и проезда машин и механизмов;
- проводится техническая и биологическая рекультивация земли.

1.8. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

После окончания строительства ПС10/0,4, КЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ ставятся под номинальное напряжение на комплексное опробование на 24 часа.

После комплексного опробования и устранения выявленных дефектов и недоделок оформляется акт приемки в эксплуатацию.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- утирается и вывозится весь строительный мусор, - выравниваются площадки в местах стоянки и проезда машин и механизмов; - проводится техническая и биологическая рекультивация земли. 1.8. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций После окончания строительства ПС10/0,4, КЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ ставятся под номинальное напряжение на комплексное опробование на 24 часа. После комплексного опробования и устранения выявленных дефектов и недоделок оформляется акт приемки в эксплуатацию.					
			09-2018-ПП-ОМ-ТМ					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
10

Для ВЛ освидетельствования работ составляются для следующих видов работ:

- акт на освидетельствование скрытых работ (фундаменты, заземление);
- акт измерения в натуре габаритов от проводов до пересекаемого объекта;
- акт, подтверждающий окончание работ по установке и выверке опор и ликвидации недоделок на опорах;

Для КТП акты освидетельствования работ составляются для следующих видов работ:

- разработка грунта в траншеях и котлованах;
- устройство грунтовых подушек из песчано-гравийной смеси под основание фундаментов;
- устройство обратной засыпки котлованов и траншей;
- антикоррозионная защита сварных соединений;
- устройство заземления оборудования.

Акты промежуточной приёмки ответственных конструкций составляются для следующих конструкций:

- группа конструкций для установки трансформатора (фундаменты под трансформаторы).

1.9. Красные линии

Красные линии закреплены в системе координат МСК 38 зона 3.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Федеральный закон от 31.12.2005 N 210-ФЗ (ред. от 20.03.2011) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-2018-ПП-ОМ-ТМ			11

Таблица 1.1 – Каталог координат красных линий для строительства линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная-Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное».

<i>Каталог координат устанавливаемых красных линий</i>		
<i>№ п/п</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	366096.51	3354023.52
2	366092.76	3354031.45
3	366086.29	3354027.99
4	366075.19	3354048.12
5	366066.47	3354063.93
6	366066.46	3354063.93
7	366058.89	3354070.88
8	366056.51	3354075.29
9	366052.56	3354073.15
10	366059.87	3354059.58
11	366059.87	3354059.57
12	366068.19	3354044.13
13	366078.99	3354024.09
14	366072.69	3354020.72
15	366076.70	3354012.90
1	366096.51	3354023.52

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-2018-ПП-ОМ-ТМ		Лист	
								12	



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭК»)

ОАО «ИЭК» филиал «Восточные электрические сети»

РЕШЕНИЕ

13.08.2018г.

№ 06.001-05-4.23-1866-95

 О подготовке документации
по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства линейного объекта:

- «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная - Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное» (СР 83/18), в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

РЕШИЛ:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для линейного объекта:

- «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная - Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное» (СР 83/18)
на территории Ушаковского муниципального образования.

2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:

2.1. Подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта:

- «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная - Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное» (СР 83/18)

2.2. В течении одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать администрации Ушаковского муниципального образования для утверждения в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника ОКС филиала ОАО «ИЭК» «Восточные электрические сети» Ю.С. Бордунова.

Директор

А.И. Садохин

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра

М.А. Карнаухов



Генеральному директору
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»
В.С. Никитину

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

31.07.2019 № 03-91-8563/19

на № _____ от _____

О согласовании проекта планировки территории
и проекта межевания территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-11026/19 от 25.06.2019 г.) о согласовании проекта планировки территории с проектом межевания территории с целью использования для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает проект планировки территории с проектом межевания территории по объекту «КТПС 10/04 кВ с ВЛ 0,4 и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная-Шинный мост» Байкальский тракт СНТ «Южное», включающий образование лесного участка из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, в том числе:

1.Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5605, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Технический участок № 10 (ГУСПХ ОПХ «Иркутское»), защитные леса, квартал № 11 (в. 13ч, 14ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 0,0340 га;

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным



ООО "Сибпроектстрой"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,

тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

20 АРГ 2018

№

06-76-5556/18

на № **101-226/18-226** от **17.07.2018**

На земельном участке, под строительство линейного объекта: "КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ "Дачная - Шинный мост" Байкальский тракт, в районе СНТ "Южное", дачный участок, № 62", расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с п.3 ст. 31 вышеназванного закона историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (Открытых листов) у исследователя на право производства археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

В силу п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области


Е.М. Корниенко

Исполнитель: Меркачева О.А.

4521/2018

+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		составить ведомости согласований с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций. На топографических планах показать границы существующих земельных участков. Выполнить камеральную обработку материалов. В результате выполненных изысканий должны быть представлены материалы: - Технический Отчет в 4-х экземплярах с топографическим планом на бумажной основе; - Технический Отчет в 1-м экземпляре на электронном носителе, электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg) и ГИС Панорама (sxf) с классификатором (rsc) .

Начальник ОКС

Главный специалист ГПП ПТО



Ю.С. Бордунов

А.В. Маляров

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
	геодезических изысканий	1 СП 47.133302012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная версия СНиП 11-02-96. 2 СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» 3 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК СССР. М., Недра. 1989 г. 4 ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS» 5 «Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций». Москва «Недра», 1978 г. 6 ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» 7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88. 8 Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 9 Прочая действующая НТД. Составить и согласовать с Заказчиком программу изысканий. Получить в установленном порядке исходные геодезические данные для выполнения работ. При производстве топографо-геодезических работ необходимо выполнить следующие виды работ: - рекогносцировка участка изысканий; - отыскание пунктов полигонометрии; - создание планово-высотного обоснования и геодезические привязки к исходным пунктам; - съемка трассы ВЛ; Принять на объекте: Система координат Местная МСК-38 Система высот Балтийская 1977 г. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м: Выполнить топографическую съемку коридоров коммуникаций в масштабе 1:2 000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Выполнить топографическую съемку участков пересечений линейными сооружениями автомобильных дорог, линий электропередачи, линий электросвязи, подземных и надземных инженерных коммуникаций, водотоков, косогорных участков, заболоченных участков, застроенных участков в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Для пересекающих полосу съемки ЛЭП, ЛЭС и других надземных сооружений на планах показать все опоры плюс по одной опоре за границей съемки. На топографических планах показать все надземные и подземные коммуникации. Указать владельцев коммуникаций. Местоположение всех подземных коммуникаций с их техническими характеристиками, а также их правильное наименование и направление согласовать на топографических планах с эксплуатирующими службами. По результатам согласований

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
2.	Заказчик	ОАО «ИЭСК»
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Виды разрабатываемой документации	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
5.	Разработчик документации	ООО «Сибпроектстрой» . Договор № 122-ВЭС-2018.
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория муниципального образования «Ушаковское»
II. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ		
1.	Вид строительства	Новое строительство
2.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Материалы ранее выполненных изысканий - отсутствуют
3.	Цели инженерных изысканий	Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.
4.	Сроки выполнения инженерных изысканий	Срок выполнения работ по инженерным изысканиям составляет не более 30 дней, с даты утверждения Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
5.	Проектируемые сооружения, их технические характеристики.	ВЛ 0,4кВ; КЛ 10кВ
6.	Требования к проведению инженерно-	Документацию по инженерно-геодезическим изысканиям разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ:

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

И. Садохин

08 2018г.



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки

Проекта планировки и межевания территории для размещения

линейного объекта:

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная - Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное» (СР 83/18)

п/п	Наименование разделов	Содержание
		Основные требования к форме представляемых материалов. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC)
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления; 2. Согласования выполняются Разработчиком в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Заданием на проектирование; 3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории. 4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.

Главный инженер филиала
ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»
« 13 » 08 2018 г.



А.В. Барсуков

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u> Текстовая часть: -перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; Графическая часть: - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u> Графическая часть: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; Текстовая часть: В проекте межевания территории должны быть указаны: - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта. Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.

п/п	Наименование разделов	Содержание
		Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом. Состав проекта планировки и межевания территории: <u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u> Графическая часть: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть): - наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; <u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u> Графическая часть: -- схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений; Пояснительная записка (текстовая часть): - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройстве) линейных объектов; Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются: - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

		1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта. 2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта. 3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Этапы разработки. 1. Первый этап: 1.1. Сбор исходных данных. 1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий. 1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап: 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком. 2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления. 2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении ПП и ПМ территории.

7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория Ушаковского муниципального образования. Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ 0,4кВ; КЛ 10кВ Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в Техническом решении, которое является неотъемлемой частью договора № 122-ВЭС-2018, заключенного с ООО «Сибпроектстрой».
8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Ушаковского муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 1. Проекты планировки и межевания территории должны включать: - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	Наименование разделов	Содержание

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования. ОАО «ИЭСК» Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
3.	Источник финансирования работ	
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроектстрой» (ООО «Сибпроектстрой»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;
п/п	Наименование разделов	Содержание

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
ОАО «ИЭСК»
Восточные электрические сети

А.И. Садохин

2018 г.



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки и межевания территорий,
предусматривающего размещение линейного сооружения:

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и кабельным ответвлением от КЛ 10 кВ «Дачная - Шинный мост» Байкальский тракт, в районе СНТ «Южное» (СР 83/18)