



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2  
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ  
ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории*

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**041-19-ППЛ-ОМ-К4**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

Утверждено постановлением администрации  
Ушаковского муниципального образования  
от 05.06.2020 № 188



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2  
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ  
ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории*

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка**

**041-19-ППЛ-ОМ-К4**

Генеральный директор

Управляющий проектом



Протасова М.В.

Горячева Е.С.

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Обозначение	Наименование	Нумерация
	<i>1.3.7 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>	10
	<i>1.3.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	10
	<i>1.3.9 Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования</i>	10
	<i>1.3.10 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</i>	12
	<i>1.3.11 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	12
	<b>1.4 Мероприятия по охране окружающей среды</b>	12
	<i>1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	12
	<i>1.4.2 Мероприятия по охране водных объектов</i>	13
	<i>1.4.3 Мероприятия по охране почв, грунтов и растительного покрова</i>	13
	<i>1.4.4 Мероприятия по охране животного мира</i>	13
	<b>1.5 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности</b>	14
	<i>1.5.1 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	14
	<i>1.5.2 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	14
	<i>1.5.3 Обеспечение пожарной безопасности</i>	15

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

041-19-ППЛ-ОМ-К4-С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Нумерация
	<b>Приложения</b>	17
	1. Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	18
	2. Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки	19
	3. Приложение В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки	20
	Приложение В1. Приложение № 1 к договору № 7-ЮЭС-2019 (ППТ-Дачная2) от 24 июля 2019 г. Техническое задание на выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (подъездные пути) по титулу «ПС 110кВ Дачная»	20
	Приложение В2. Дополнительное соглашение №1(от 20 августа 2019г.) к договору № 7-ЮЭС-2019 (ППТ-Дачная2) от 24 июля 2019 г.	22
	Приложение В3. Техническое задание от 20 августа 2019 г. на выполнение работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (технологический подъезд) и заходы ВЛ 110 кВ» по титулу «ПС 110 кВ Дачная»	24
	Приложение В4. Дополнительное соглашение №2(от 21 октября 2019 г.) к договору №7-ЮЭС-2019(ППТ Дачная) от 24 июля 2019 г.	26
	Приложение В5. Доверенность № юр-321	27
	Приложение В6. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05 июня 2019 г. № 02-76-4058/19	30
	Приложение В7. Согласование устройства примыкания ОГКУ «Дирекция автодорог» №1909/01-02/18 от 01 июня 2017 г.	31
	Приложение В8. Технические условия ПАО «Ростелеком» № 0704/05/1461/20 от 11 марта 2020 г.	36
	4. Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории	39
	5. Приложение Д. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области №02-91-55/20 от 09.01.2020 г. «О согласовании документации по планировке территории с проектом межевания территории»	40

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

041-19-ППЛ-ОМ-К4-С

Лист

3

## Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
1		<b>Основная часть проекта планировки</b>	
	041-19-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
	041-19-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8
2		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	041-19-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
	041-19-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	41
		<b>Проект межевания территории</b>	
3		<b>Основная часть проекта межевания</b>	
	041-19-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
	041-19-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

041-19-ППЛ-ОМ-К4-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			08.19
Упр. проектом		Горячева Е.С.			08.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			08.19
Состав проектной документации					
		Стадия	Лист	Листов	
			2	2	
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	041-19-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	5
4		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	041-19-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	65
	041-19-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	1
5		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	041-19-ППЛ-ПМЛ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional, *.jpg, и в AutoCad (*.dwg).	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

041-19-ППЛ-ОМ-К4-СП

Лист

2

## Состав коллектива

в разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства» принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Ведущий архитектор	Зашкина М.А.
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Инженер	Туктаров А.Ю.
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.
<b>Межевание</b>	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

041-19-ППЛ-ОМ-К4-СК

Лист

3

## Введение

Работа по подготовке проекта планировки территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства» выполнена в соответствии с Техническим заданием и Дополнительными соглашениями №1 и №2 к договору № 7-ЮЭС-2019 (ППТ-Дачная2) от 24 июля 2019 г.(Приложения В1-В4)

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основанием для разработки проекта планировки территории является решение ОАО «Иркутская электросетевая компания» от 15 октября 2019 г. № 06.001-01-2.1-0567 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Проект разработан в соответствии со следующими документами и нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.;
- Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04 декабря 2006 г.;
- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02 ноября 2012 г. № 607-пп (в редакции от 23 июля 2015 г. № 355-пп);
- Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25 ноября 2015 г. № 15-101/рд;
- Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30 декабря 2015 г. № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)»;
- Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (утвержден решением Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31 августа 2016 г.);

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Зам. директора	Собенникова О.А.		08.19
Упр. проектом	Горячева Е.С.		08.19
Нормоконтроль	Собенникова О.А.		08.19

Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		4	30
ООО «ППМ «Мастер-План»			

- Федеральный закон №184 от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон №384 от 30 декабря 2009 г. «О безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №793 от 07 декабря 2016 г.;
- Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 739/пр. от 25 апреля 2017 г.;
- Требования к схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 739/пр. от 25 апреля 2017 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ						Лист
															5

## Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

### 1.1 Местоположение проектируемого линейного объекта

Трасса планируемого линейного объекта располагается южнее г. Иркутска, в районе 27-го км автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Листвянка».

Планируемый линейный объект в административном отношении находится в Ушаковском муниципальном образовании Иркутского муниципального района Иркутской области.

Планируемые объекты расположены на незастроенной территории, на землях лесного фонда, а также землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

В настоящее время в границах проекта планировки проходит ВЛ 110 кВ «Восточная – Туристская», ВЛ 35кВ «Летняя – Пансионат А», ВЛ 10кВ, а также подземный кабель связи.

Общая протяженность проектируемой подъездной автомобильной дороги составляет 367,8 м.

Общая протяженность планируемой ВЛ 110кВ составляет 378,5 м.

Общая протяженность планируемой ВЛ 10кВ составляет 558,92 м.

### 1.2 Природно-климатические условия

Климатические особенности территории определяются широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как Иркутское водохранилище.

Климат на территории проектирования резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и умеренно влажным летом.

Среднегодовая температура воздуха в пределах влияния Иркутского водохранилища и р. Ангара составляет - 2,1... - 2,9 °С. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет -21,5...-22,9 °С, самого тёплого (июля) – плюс 17,5...18,1 °С.

Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту. В течение вегетационного периода выпадает 60...64% годовой нормы осадков. Осадков в течение года выпадает немного (430...600 мм), причём основная часть в виде дождей.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет около 150-160 дней. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале-середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3...0,4 м. Нормативная нагрузка от снегового покрова – 70 кг/м<sup>2</sup>, глубина сезонного промерзания грунтов – 3,0 м.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°С. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

Вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Более половины туманов отмечается в холодный период.

На территории преобладают северо-западные ветры. Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Территория относится к лесостепной зоне. Леса представлены насаждениями с преобладанием в составе хвойных пород, мягколиственных пород, кустарниковыми зарослями.

Сейсмичность района строительства согласно ОСР-2015 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» составляет 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий территория размещения линейных объектов относится к умеренно опасным.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
										6

### 1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

#### 1.3.1 Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта

В состав планируемого линейного объекта входят:

- подъездная автомобильная дорога к ПС 110/35/10кВ «Дачная»;
- ВЛ 110кВ отпайка от ВЛ 110кВ «Восточная – Туристская» до ПС 110/35/10кВ «Дачная»;
- ВЛ 10кВ от ПС 110/35/10кВ «Дачная».

Проектируемая подъездная автомобильная дорога относится к V технической категории. Данная дорога предназначена только для строительства и обслуживания объектов электросетевого хозяйства, которое носит эпизодический характер (выездными ремонтными бригадами). Иных назначений для автодороги не предусмотрено. В связи с этим посты, пункты различного назначения и остановки в проекте не предусматриваются.

На существующей автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Листвянка», имеются остановочные пункты – на 26 км +872 м справа и на 27 км+20 м слева.

Основные технико-экономические характеристики автомобильной дороги представлены в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 – Основные технические показатели подъездной автомобильной дороги**

Наименование	Параметры
1	2
Категория дорог и улиц	V
Расчетная скорость, основная, км/час	30
Тип дорожной одежды	облегченный
Вид покрытия	щебеночное
Ширина земляного полотна, м	8
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочины, м	2x1,75

Отмыкание подъездной автомобильной дороги ПК 0+00,00 км происходит вблизи ВЛ 35кВ «Летняя – Пансионат А» и протягивается до примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Листвянка» на ПК 26+772 км, что соответствует ПК 3+67,8 подъездной автомобильной дороги.

Абсолютные отметки поверхности участка проектируемой трассы колеблются в пределах 509 – 513,65 м в Балтийской системе высот.

Продольный профиль проектируемой автодороги выполнен в виде плавной линии, состоящей из прямолинейных участков с наибольшим уклоном 22‰ и двух вертикальных кривых с радиусом 600 м. Проектируемая автодорога имеет 2 угла поворота. Продольный уклон составляет не более 22 промилле, поперечный уклон – 30 промилле. Радиусы кривых в плане 15, 20 и 100 м. Для предохранения земляного полотна от переувлажнения и размыва поверхностными водами предусматривается устройство канав и 2 водопропускные трубы.

Отпайка ВЛ 110кВ выполняется от существующей двухцепной ВЛ 110 кВ «Восточная – Туристская» в пролетах опор 102-103-104 (начало трассы). Концом трассы является ОРУ 110кВ ПС 110/35/10кВ «Дачная». От РУ 10кВ ПС «Дачная» выполняются отходящие линии: «Дачная – Шинный мост», «Дачная – СНТ Королок» и «Дачная – СНТ Городское».

Началом трассы проектируемой ВЛ 10 кВ является ячейка КРУН 10 кВ ПС 110/35/10 кВ Дачная, окончанием трассы – точка примыкания ВЛ 10 кВ к месту пересечения с автодорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск – Листвянка.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 7

**1.3.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечения трассы автомобильной дороги с существующими и строящимися объектами капитального строительства представлена в таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Местоположение	Наименование коммуникаций	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3
Подъездная автомобильная дорога		
ПК 0+68	Подземный кабель связи	ПАО «Ростелеком» г. Иркутск, ул. Пролетарская, 12 тел. +7(3952) 240-505 факс +7(3952) 241-424
ПК 0+60,8	Воздушная линия электропередачи 110кВ «Восточная - Туристская»	Филиал ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» г. Иркутск, ул. Безбокова, 38 тел. +7(3952) 793-359 факс +7(3952) 793-203
ПК 0+9,5	Воздушная линия электропередачи 35кВ «Летняя – Пансионат А»	Филиал ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» г. Иркутск, ул. Безбокова, 38 тел. +7(3952) 793-359 факс +7(3952) 793-203
Проектируемая ВЛ 110 кВ		
Оп.1 +18,6	Воздушная линия электропередачи 35кВ «Летняя – Пансионат А»	Филиал ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» г. Иркутск, ул. Безбокова, 38 тел. +7(3952) 793-359 факс +7(3952) 793-203
Оп.1 +33,5	Воздушная линия электропередачи 10кВ	ОГУЭП «Облкоммунэнерго», г. Иркутск, ул. Ширямова, 54 тел. +7 (3952) 78-10-06 факс +7 (3952) 24-79-34
Проектируемая ВЛ 10 кВ		
Оп.6 + 7,6	Воздушная линия электропередачи 10кВ	ОГУЭП «Облкоммунэнерго», г. Иркутск, ул. Ширямова, 54 тел. +7 (3952) 78-10-06 факс +7 (3952) 24-79-34
Оп.6 + 21,3	Воздушная линия электропередачи 35кВ «Летняя – Пансионат А»	Филиал ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» г. Иркутск, ул. Безбокова, 38 тел. +7(3952) 793-359 факс +7(3952) 793-203
Оп.8 + 10,4	Воздушная линия электропередачи 110кВ «Восточная - Туристская»	Филиал ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» г. Иркутск, ул. Безбокова, 38 тел. +7(3952) 793-359 факс +7(3952) 793-203
Оп.8 + 17,5	Подземный кабель связи	ПАО «Ростелеком» г. Иркутск, ул. Пролетарская, 12 тел. +7(3952) 240-505

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Местоположение	Наименование коммуникаций	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3
		факс +7(3952) 241-424

**1.3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Согласно генеральному плану Ушаковского муниципального образования Иркутского района, утвержденному решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30 декабря 2015 г. № 34, планируемые линейные объекты не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**1.3.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с водными объектами.

**1.3.5 Ведомость земельных участков разных форм собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта**

Ведомость земельных участков разных форм собственности в границах размещения линейного объекта, представлена в таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Ведомость земельных участков форм собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта**

Правообладатели земельных участков	Категория земель	Площадь отвода, кв.м
1	2	3
38:06:143704:2721 38:06:143704:2724 38:06:143704:2723 38:06:143704:2722 Российская Федерация	Земли лесного фонда	11835
Аренда ОАО «ИЭСК» – договор №91-611/18 от 03 октября 2018 г.		
38:06:143704:2444 Российская Федерация	Земли лесного фонда	9806
Аренда ОАО «ИЭСК» – договор №91-143/17 от 15 июня 2017 г.		
<b>Итого:</b>		21 641

**1.3.6 Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия**

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05 июня 2019 г. № 02-76-4058/19 (Приложение В5) в районе строительства объекты культурного наследия отсутствуют. Поэтому проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**1.3.7 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перенос (переустройство) существующих объектов капитального строительства, пересекаемых планируемым линейным объектом, проектом не предусматривается.

**1.3.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проведение мероприятий по сохранению по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

**1.3.9 Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования**

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах проекта планировки расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ВЛ 35 кВ «Летняя – Пансионат А» – 15м;
- ВЛ 110 кВ «Восточная – Туристская» – 20 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения,

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							10

топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

### *Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий*

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 12 февраля 2009 г. № 16-МПП «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» (с изменениями от 23 июля 2012 г.) для автомобильной дороги регионального значения «Иркутск – Листвянка», относящейся к IV технической категории, устанавливается придорожная полоса в размере 50 м.

### *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

Территория в границах проекта попадает в третий пояс зоны санитарной охраны Ершовского водозабора – источника водоснабжения г. Иркутска – установленной Постановлением Правительства Иркутской области от 24 января 2011 г. №9-ПП «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)» и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутск (Ершовский водозабор)».

В данном Постановлении определен комплекс мероприятий, направленный на предупреждение ухудшения качества воды.

Границы зон санитарной охраны существующего водозабора определены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Второй пояс зон санитарной охраны относится к поясу ограничения.

Границы второго пояса зон санитарной охраны существующего водозабора определены в соответствии с пунктом 2.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размер границы второго пояса зон санитарной охраны по требованию Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, а также учитывая отсутствие системы очистки на водопроводных сооружениях и массовое строительство в пределах водоохранной зоны водохранилища, определен как для водохранилища проточного типа, то есть как для водотока, рассчитан в соответствии с требованиями пункта 2.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и составляет 20 км.

Граница ниже по течению определяется с учетом влияния северо-западных ветров на водохранилище и должна быть не менее 250 метров от водозабора и принята по плотине Иркутской ГЭС в соответствии с пунктом 2.3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы третьего пояса зон санитарной охраны Иркутского водохранилища вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.

В соответствии с требованиями пункта 2.3.3.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы третьего пояса зон санитарной охраны поверхностного источника (Иркутского водохранилища) вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.

Боковые границы третьего пояса зон санитарной охраны приняты как для водотока и в соответствии с требованиями пункта 2.3.3.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 11
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» проходят по линии водоразделов в пределах 3 – 5 км, включая притоки.

### **1.3.10 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Проектом планировки в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается размещение только линейного объекта. Застройка в границе зоны планируемого размещения линейного объекта не предполагается, следовательно, предельные параметры не устанавливаются.

### **1.3.11 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Граница зоны размещения планируемых линейных объектов определяется с учётом границы полосы отвода под их размещение.

Границы отвода земель для строительства подъездной автомобильной дороги выбраны в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- «Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений», ГипродорНИИ, 1984 г.
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

На период эксплуатации автомобильного подъезда отводятся земли, занятые непосредственно автодорогой.

При назначении размеров полосы учитывались:

- план, продольный и поперечные профили земляного полотна;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;
- ценность занимаемых угодий;
- размещение регуляционных сооружений у водопропускных труб.

Постоянный отвод для размещения подъездных путей составляет 0,684 га.

Ширина полосы временного отвода для размещения ВЛ 10кВ и ВЛ 110кВ на ПС «Дачная» определяется как расстояние между осями крайних фаз ВЛ плюс 2 метра с каждой стороны линии согласно ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», а также с учётом Правил устройства электроустановок.

Отвод для строительства ВЛ 110кВ составляет 0,9806 га.

Отвод для строительства ВЛ 10кВ составляет 0,2798 га.

## **1.4 Мероприятия по охране окружающей среды**

### **1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при производстве работ предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив в сухое время года отсыпаемого грунта для уменьшения пылеобразования;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
										12

- использование исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработавшими газами двигателей и горюче-смазочными материалами.
- соблюдение правил противопожарной безопасности,
- ежедневный осмотр техники на предмет отсутствия неплотностей и, как следствие, утечек топлива из топливной системы.

#### **1.4.2 Мероприятия по охране водных объектов**

Границы проектирования не попадают в водоохранные зоны близлежащих водотоков, но при проведении работ необходимо исключить размещение строительных площадок в водоохраных зонах.

#### **1.4.3 Мероприятия по охране почв, грунтов и растительного покрова**

В период строительства объекта все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его, а также предотвращающие размыв и выдувание. После окончания работ растительный грунт используется на рекультивацию временно занимаемых земель. Работы по снятию, транспортированию, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производится силами строительной организации.

- недопущение рубки леса и уборки кустарника вне пределов полосы отвода;
- разработка системы противопожарных мер и минимизация опасности возникновения лесных пожаров;
- предотвращение нерегламентированного движения строительной и транспортной техники за пределами земельных отводов;
- недопущение несанкционированных случаев ремонта и мойки автотехники за пределами специально отведенных для этого мест;
- выполнение производственного экологического контроля за источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

В результате выполнения мероприятий, воздействие на растительность в период эксплуатации сводится к ее незначительному угнетению на территории, прилегающей к зоне размещения линейных объектов.

После проведения работ прилегающую к проектируемому объекту территорию рекомендуется привести в порядок, убрать строительный мусор, разровнять неровности поверхности ландшафта.

Выполнение изложенных мероприятий, позволит существенно снизить воздействие объекта на растительность.

#### **1.4.4 Мероприятия по охране животного мира**

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия строительных работ на животный мир, будет способствовать сохранению существующего биоразнообразия территории.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- производство строительного-монтажных работ строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство;
- площадь земель, отведенных в постоянное и временное пользование, строго соответствует площадям установленным проектом;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог (п.9 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов);

Изм.	№ подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
																	13

- не допускается самовольно организовывать на территории свалки коммунально-бытовых и строительных отходов;
- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах);
- выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности в лесах;
- исключить вероятность загрязнения ГСМ территории.

### **1.5 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности**

#### **1.5.1 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях и дорожно-транспортные происшествия. Потенциально опасные объекты на территории проектирования не расположены. Рядом расположенных опасных объектов нет.

Воздушные линии электропередачи расположены на открытом воздухе и при нормальном режиме – при оборванных проводах и тросах – не представляют пожарной опасности. Возможность возникновения пожара может наступить при оборванном одном или нескольких проводах и тросах.

Основными источниками возгорания могут стать нарушения требований пожарной безопасности при эксплуатации сетей, а также аварийные режимы: короткие замыкания, перегрузки, электрическая дуга, большие переходные сопротивления, статическое электричество, молния и ее проявления.

Пути распространения горения могут стать прилегающий к трассе прохождения ВЛ травяной покров, деревья и кустарники, горючие отходы деревьев, высохший горючий травяной покров на прилегающей территории.

К опасным погодным явлениям, потенциально способным создать предпосылки для возникновения аварийных и/или нештатных ситуаций, в том числе чрезвычайных относятся ураганные ветры, аномально-холодная погода, очень сильные осадки, значительные гололедно-изморозевые отложения на проводах, высокая и чрезвычайная степень метеорологической пожарной опасности возгорания лесной растительности.

#### **1.5.2 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### *Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте*

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения.

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений.

При возникновении аварии, связанной с перевозкой пожаро-взрывоопасных веществ, необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							14

### *Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях*

Для предупреждения и минимизации последствий аварий на коммунально-энергетических сетях необходимо выполнение следующих мероприятий:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электропитания рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения предприятий должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

### *Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений*

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

### *Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений*

При проектировании на территории проекта планировки необходимо учитывать геологические условия района, руководствуясь СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах».

Кроме того, согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения» необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

### **1.5.3 Обеспечение пожарной безопасности**

В соответствии с положениями Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия противопожарной защиты включают пассивные и активные способы обеспечения пожарной безопасности.

Пассивные способы противопожарной защиты включают в себя применение объёмно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара (достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечение беспрепятственного движения людей, применение конструктивных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
										15

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение наружного и внутреннего противопожарного водопровода, первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны.

Защита объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты;
- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- применение огнестойких и негорючих отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- применение пожаробезопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение огнестойких конструкций и устройство противопожарных преград;
- обеспечение здания требуемыми путями эвакуации;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение правилам пожарной безопасности работников проектируемого объекта;
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара;
- отработку взаимодействия работников проектируемого объекта с пожарной охраной при тушении пожаров и т.п.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
								16
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 17
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

**Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства» были учтены материалы следующих инженерных изысканий, выполненных ООО «Сибирская Геоэкологическая экспедиция» в сентябре 2017 г.:

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 0717-00-ИГ ИЗМ.1);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 0717-00-ГЕО ИЗМ.1);
- отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (шифр 0717-00-ГМ);
- отчет по инженерно-экологическим изысканиям (шифр 0717-00-ЭК ИЗМ.1).

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							18

**Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки**

Программа и задание на проведение инженерных изысканий включены результаты инженерных изысканий для подготовки проектной документации, выполненных ОАО «Сибирская Геоэкологическая экспедиция» в сентябре 2017 г.:

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 0717-00-ИГ ИЗМ.1);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 0717-00-ГЕО ИЗМ.1);
- отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (шифр 0717-00-ГМ);
- отчет по инженерно-экологическим изысканиям (шифр 0717-00-ЭК ИЗМ.1).

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							19

Договор №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от «24» 07 2019г.

Приложение № 1  
к Договору №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от «24» 07 2019г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (подъездные пути) по титулу «ПС 110 кВ Дачная»

1.	Наименование объектов	проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (подъездные пути) по титулу «ПС 110 кВ Дачная»
2.	Цель разработки проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3.	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов №91-611/18 от 03.10.2018г.</li> <li>• Проектная документация «ПС 110/35/10 кВ Дачная». 2 этап строительства. Перевод прилегающих сетей на ПС 110 кВ Дачная;</li> <li>• Приказ о подготовке документации проекта планировке территории и проекта межевания территории.</li> </ul>
4.	Состав и содержание документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
5.	Характеристика объектов проектирования	Местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы № 155 (выд. 27ч, 28ч, 35ч), 163 (выд.4ч, 24ч) с кадастровыми номерами 38:06:143704:2721, 38:06:143704:2724, 38:06:143704:2723, 38:06:143704:2722, Площадь 1,1835 га
6.	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта на размещение объекта	Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;</li> <li>• Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ</li> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ</li> <li>• Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".</li> <li>• Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</li> </ul>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ					Лист
					20

Лист
20

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Материалы градостроительной документации на территорию размещения объекта (Схемы территориального планирования, генеральные планы, другие документы).</li> <li>• Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;</li> </ul>
7	Состав работ	Подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории
8	График выполнения и сдачи работ:	Срок начала работ с даты подписания договора и окончания работ – 01.11.2019 год.
9	Состав и форма материалов, передаваемых подрядчиком заказчику	- Документация по планировке территории передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе на CD-R диске в форматах pdf, dwg; -Постановление (распоряжение) об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажном носителе в оригинале в 1-экз.
10	Согласование и утверждение проекта	Подрядчик согласовывает разработанную документацию по планировке территории в Министерстве лесного комплекса Иркутской области; при необходимости сопровождает проведение публичных слушаний, дорабатывает документацию по замечаниям Министерства лесного комплекса Иркутской области или Администрации муниципального образования. Проведение публичных слушаний, согласование и утверждение проекта производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

**ЗАКАЗЧИК**  
Директор филиала ОАО «ИЭСК»  
«Южные электрические сети»

**ПОДРЯДЧИК**  
Генеральный директор  
ООО «ПММ «Мастер-План»



*[Signature]* / А.Л. Прошутинский



*[Signature]* / М.В. Протасова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДС№1 от «20» 08 2019г.  
к Договору №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.04.2019

**Дополнительное соглашение №1 к  
договору № 7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.07.2019г.  
на выполнение работ по разработке проекта планировки территории  
и проекта межевания территории по титулу «ПС 110 кВ Дачная»**

г. Иркутск

«20» августа 2019г.

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» **Прошутинского Алексея Леонидовича**, действующего на основании доверенности юр-123 от 06.05.2019 г. с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Протасовой Марии Валерьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.07.2019г. (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1.1. По тексту договора заменить слова «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (подъездные пути) на слова «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная (технологический подъезд) и заходы ВЛ 110 кВ».

1.2. Приложение №1 к договору № 7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.07.2019г. (далее – договор) изложить в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.3. Пункт 3.1 договора изложить в следующей редакции: «3.1. Стороны определяют, что стоимость работ по настоящему договору (договорная цена), включающая затраты Подрядчика, связанные с выполнением работ, и вознаграждение Подрядчика, составляет: 142 000 (Сто сорок две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с п.2 ст.346.П гл.26.2. НК РФ (уведомление ИФНС по Правобережному округу г. Иркутска от 07.12.2007 №1347) и на основании Протокола соглашения о цене договора (Приложение № 2 к настоящему договору). Договорная цена на выполнение работ является неизменной до окончания оказания услуг.»

1.4. Приложение №2 к договору «Протокол соглашения о цене договора» изложить в редакции Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению.

1.5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

1.6. В части, не предусмотренной настоящим дополнительным соглашением, на отношения сторон распространяются условия договора.

1.7. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1.8. К дополнительному соглашению в качестве его неотъемлемой части приложены:

- Приложение № 1 «Техническое задание»
- Приложение № 2 «Протокол соглашения о цене договора»;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 22
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

**2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК**  
**ОАО «ИЭСК»**  
 ИНН 3812122706, КПП 775050001  
 Иркутский филиал АКБ СОЮЗ, (ОАО)  
 г. Иркутск  
 р/сч 407 028 106 900 400 013 33  
 к/сч 301 018 103 000 000 007 28  
 БИК 042 520 728  
 664033, Российская Федерация  
 г. Иркутск ул. Лермонтова, 257  
 тел./факс (3952) 792-459/ (3952) 792-456  
 Грузополучатель: Филиал ОАО «ИЭСК»  
 «Южные электрические сети».  
 ИНН/КПП 3812122706/381243001  
 664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, 38

**ПОДРЯДЧИК**  
**ООО «ППМ «Мастер – План»**  
 Юридический адрес:  
 664047,г. Иркутск, ул. Александра Невского,  
 97/2  
 ИНН 3808158636 КПП 381101001  
 ОГРН: 1073808024850,  
 Р/счет: 40702810700210012512  
 НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "МТС-  
 БАНК" г. Новосибирск  
 К/с: 30101810050040000876  
 БИК 045004876  
 Тел/факс: 8 (3952) 290587, 546311  
 e-mail: [Master-plan123@mail.ru](mailto:Master-plan123@mail.ru)

Директор филиала ОАО «ИЭСК»  
 «Южные электрические сети»

Генеральный директор  
 ООО «ППМ «Мастер-План»

 А.Л. Прошутинский

 М.В. Протасова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 23
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

ДС №1 от «20» 08 2019г.  
к Договору №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.04.2019

Приложение № 1  
к Договору №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от «20» 08 2019г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная (технологический подъезд) и заходы ВЛ 110 кВ» по титулу «ПС 110 кВ Дачная»

1.	Наименование объектов	проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная (технологический подъезд) и заходы ВЛ 110 кВ» по титулу «ПС 110 кВ Дачная»
2.	Цель разработки проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3.	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договоры аренды лесных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов №91-611/18 от 03.10.2018г. и №91-143/17 от 15.06.2017г.</li> <li>• Проектная документация «ПС 110/35/10 кВ Дачная». 2 этап строительства. Перевод прилегающих сетей на ПС 110 кВ Дачная;</li> <li>• Приказ о подготовке документации проекта планировке территории и проекта межевания территории.</li> </ul>
4.	Состав и содержание документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
5.	Характеристика объектов проектирования	<p>Местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• кварталы № 155 (выд. 27ч, 28ч, 35ч), 163 (выд.4ч, 24ч) с кадастровыми номерами 38:06:143704:2721, 38:06:143704:2724, 38:06:143704:2723, 38:06:143704:2722, Площадь 1,1835 га;</li> <li>• кварталы №163 (в.4ч, 13ч, 24 ч), №155 (в.35ч) с кадастровым номером 38:06:143704:2444.</li> </ul>
6.	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта на размещение объекта	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;</li> <li>• Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ</li> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации от</li> </ul>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 24

		<p>29.12.2004 N 190-ФЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".</li> <li>Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</li> <li>Материалы градостроительной документации на территорию размещения объекта (Схемы территориального планирования, генеральные планы, другие документы).</li> <li>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;</li> </ul>
7	Состав работ	Подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории
8	График выполнения и сдачи работ:	Срок начала работ с даты подписания договора и окончания работ – 01.11.2019 год.
9	Состав и форма материалов, передаваемых подрядчиком заказчику	<p>- Документация по планировке территории передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе на CD-R диске в форматах pdf, dwg;</p> <p>- Постановление (распоряжение) об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажном носителе в оригинале в 1-экз.</p>
10	Согласование и утверждение проекта	<p>Подрядчик согласовывает разработанную документацию по планировке территории в Министерстве лесного комплекса Иркутской области; при необходимости сопровождает проведение публичных слушаний, дорабатывает документацию по замечаниям Министерства лесного комплекса Иркутской области или Администрации муниципального образования.</p> <p>Проведение публичных слушаний, согласование и утверждение проекта производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p>

**ЗАКАЗЧИК**  
Директор филиала ОАО «ИЭСК»  
«Южные электрические сети»

**ПОДРЯДЧИК**  
Генеральный директор  
ООО «ППМ «Мастер-План»



А.Л. Прошутинский



М.В. Протасова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

ДС№2 от «  »    2019г.  
к Договору №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.04.2019

**Дополнительное соглашение №2 к  
договору № 7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.07.2019г.  
на выполнение работ по разработке проекта планировки территории  
и проекта межевания территории по титулу «ПС 110 кВ Дачная»**

г. Иркутск

«27» 10 2019г.

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» **Прошутинского Алексея Леонидовича**, действующего на основании доверенности юр-123 от 06.05.2019 г. с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Протасовой Марии Валерьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.07.2019г. (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

- 1.1. По тексту договора и приложений к договору заменить слова «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (технологический подъезд) 2 этап строительства и заходы ВЛ 110 кВ» на слова ««ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства».
- 1.2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.
- 1.3. В части, не предусмотренной настоящим дополнительным соглашением, на отношения сторон распространяются условия договора.
- 1.4. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК**  
**ОАО «ИЭСК»**  
ИНН 3812122706, КПП 775050001  
Иркутский филиал АКБ СОЮЗ, (ОАО)  
г. Иркутск  
р/сч 407 028 106 900 400 013 33  
к/сч 301 018 103 000 000 007 28  
БИК 042 520 728  
664033, Российская Федерация  
г. Иркутск ул. Лермонтова, 257  
тел./факс (3952) 792-459/ (3952) 792-456  
Грузополучатель: Филиал ОАО «ИЭСК»  
«Южные электрические сети».  
ИНН/КПП 3812122706/381243001  
664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, 38

**ПОДРЯДЧИК**  
**ООО «ППМ «Мастер – План»**  
Юридический адрес:  
664047,г. Иркутск, ул. Александра Невского,  
97/2  
ИНН 3808158636 КПП 381101001  
ОГРН: 1073808024850,  
Р/счет: 40702810700210012512  
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "МТС-  
БАНК" г. Новосибирск  
К/с: 30101810050040000876  
БИК 045004876  
Тел/факс: 8 (3952) 290587, 546311  
e-mail: [Master-plan123@mail.ru](mailto:Master-plan123@mail.ru)

Директор филиала ОАО «ИЭСК»  
«Южные электрические сети»



/А.Л. Прошутинский

Генеральный директор  
ООО «ППМ «Мастер-План»



/М.В. Протасова

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

№ юр-321

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

<b>Место совершения</b>	<b>Дата совершения</b>
г. Иркутск	Тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), юридический адрес: Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257 (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762), в лице исполняющего обязанности **Генерального директора Терских Юрия Николаевича** (паспорт: серия 25 11 № 646417, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Тулунском р-не 26.04.2012 г.), действующего на основании приказа №281-ЛС от 11.12.2019 г. и Устава ОАО «ИЭСК», уполномочивает Общество с ограниченной ответственностью «Проектно – планировочная мастерская «Мастер-План» (ООО «ППМ «Мастер-План»), адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д.97/2, ОГРН 1073808024850, ИНН/КПП 3808158636/381101001, представлять интересы ОАО «ИЭСК» в Министерстве лесного комплекса Иркутской области по вопросам предоставлению в пределах земель лесного фонда лесных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, на проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов;

в Министерстве имущественных отношений Иркутской области по вопросам предоставления земельных участков в аренду, оформлению сервитутов, соглашений об установлении права ограниченного пользования земельными участками, по вопросам перевода земельных участков из одной категории в другую;

в Областном государственном казенном учреждении «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» по вопросам заключения соглашений, установления публичных сервитутов на земельные участки;

в органах местного самоуправления и в органах государственной власти;

в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, во всех иных организациях (в т.ч. предприятиях, учреждения) по вопросам оформления документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственной регистрации прав ОАО «ИЭСК» на недвижимое имущество, сделок с недвижимым имуществом, переходом прав на недвижимое имущество, внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для чего ему предоставляется право представлять, запрашивать и получать необходимые справки и документы, подавать заявления, расписываться от имени ОАО «ИЭСК», а также совершать все необходимые действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

**Настоящая доверенность выдана с правом передоверия.**

**Настоящая доверенность действительна со дня ее совершения и по двадцатое июня две тысячи двадцатого года.**

**Исполняющий обязанности  
Генерального директора**



**Ю.Н. Терских**

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова 257, Тел.: (3952) 750949, Факс: (3952) 461159, E-mail: iesk@irkutskenergo.ru ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3808158636/381101001

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ





ИРКУТСКАЯ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ПРИКАЗ

11.12.2019

№ 281-ЛС

г. Иркутск

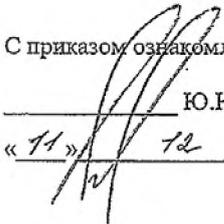
/ по личному составу/

С 25.12.2019 по 12.01.2020 нахожусь в ежегодном оплачиваемом отпуске. Исполнение обязанностей Генерального директора возлагаю на Терских Ю.Н. — директора по передаче электроэнергии – главного инженера.

Генеральный директор

Е.А. Новиков

С приказом ознакомлен и согласен:

  
Ю.Н. Терских  
«11» 12 2019.

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова 257, Тел.: (3952) 792-459, Факс: 792-461, E-mail: iesk@irkutskenergo.ru  
ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/775050001

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 29



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,  
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

05.06.2019

№

01-7-4058/19

на №06.205.02-01-4.23-10г

19.04.2019

О предоставлении информации

ОАО "Иркутская  
электросетевая компания"

На земельных участках для строительства объекта "ПС 110/35/10 кВ Дачная" расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, кадастровые номера: 38:06:143704:2721, 38:06:143704:2722, 38:06:143704:2723, 38:06:143704:2724, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия по Иркутской области

  
А.А. Фоменко

Исполнитель: Купцова А.С. 3093/2019  
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист  
30



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664007, Иркутск,  
К. Либкнехта, 99  
www.dor38.ru

8 (3952) 20-59-16  
8 (3952) 20-59-16  
info@dor38.ru

ОГРН: 1033801011903  
ИНН: 3808059441  
КПП: 380801001  
БИК: 042520001 Отделение  
Иркутск г. Иркутск  
Р/СЧ.: 402 018 101 000 001 000 06

Руководителю департамента проектирования  
электрических сетей  
ООО «Братское монтажное управление  
ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ»  
Д. А. Шибанову  
665717, Иркутская область, г. Братск,  
ул. Коммунальная, д. 21, а/я 2952  
тел.: 83953-4163-43

№ 1928/ст-св/кв от 01.06. 2017 г.  
на № 150-49 от 10.05.2017г.

О согласовании устройства примыкания

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

ОГКУ «Дирекция автодорог» согласовывает устройство примыкания от земельного участка площадью 0,9806 га, разрешенное использование: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющего местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 163 (в. 4ч, 13ч, 24ч), 155 (в. 35ч), образованного путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:000000:5579 в соответствии с распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области № 117-мр от 25.01.2017 г., для размещения ПС 110 кВ «Дачная на участке км 26+981 м (справа) автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения IV технической категории «Иркутск-Листвянка» в Иркутском районе Иркутской области.

Согласование дает право на разработку проектной документации на устройство примыкания при исполнении и соблюдении следующих технических условий:

1. Оформить документы на земельный участок для размещения подъездной автомобильной дороги к ПС 110 кВ Дачная в соответствии с действующим законодательством;
2. Подъезд к земельному участку организовать по примыканию к автодороге «Иркутск-Листвянка» на участке км 26+981 м (справа);
3. Примыкание к автодороге «Иркутск – Листвянка» предусмотреть под прямым или близким к нему углом. Наименьший радиус кривых в месте примыкания принять не менее 15 метров;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

4. Ширину земляного полотна примыкания принять не менее 8 м (4,5 м - проезжая часть и 2 x 1,75 м - обочины);

5. Продольный уклон проезжей части на примыкании в сторону от основной дороги, на протяжении расстояния видимости для остановки автомобиля не должен превышать 40 ‰;

6. Протяженность примыкания с твердым покрытием принять не менее 50 м;

7. Конструкцию дорожной одежды примыкания принять: однослойное покрытие из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см на двухслойном основании: слой из пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 6 см и нижний слой – щебеночно-песчаная смесь, толщиной не менее 25 см;

8. На примыкании установить водопропускную трубу диаметром не менее 0,75 м;

9. Организацию движения на образуемом перекрестке выполнить согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения». Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Схему представить в отдел инженерных коммуникаций и безопасности дорожного движения ОГКУ «Дирекция автодорог»;

10. Разработанный проект на устройство примыкания на км 26+981 (справа) автомобильной дороги общего пользования «Иркутск-Листвянка» представить на согласование в ОГКУ «Дирекция автодорог» **до начала производства работ**;

11. График производства работ на устройство примыкания представить в Иркутский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог» **до начала производства работ**;

12. На период производства работ запрещается размещать на проезжей части и обочинах автодорог технику, загрязнять проезжую часть автодороги;

13. На время проведения работ ответственность за безопасность движения на участках дорог несет генеральный подрядчик по строительству объекта;

14. После проведения земляных работ участки полосы отвода автомобильной дороги привести в первоначальное состояние и сдать по акту представителю Иркутского отдела по инспектированию автомобильных дорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

15. В случае реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос (перенос) примыкания, ОГКУ «Дирекция автодорог» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта;

16. Ответственность за чистоту и порядок на месте съезда к земельному участку и прилегающей территории к автодороге «Иркутск-Листвянка» возлагается на владельца земельного участка;

17. В случае повреждения участка автодороги, произошедших дорожно-транспортных происшествий, их причинах и принятых мерах незамедлительно

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 32
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

сообщать в Иркутский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

18. В случае не выполнения одного из вышперечисленных условий, данное согласование будет отозвано;

19. Срок действия согласования три года со дня подписания;

20. Контроль и ответственность за выполнением настоящего согласования возлагается на Иркутский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог».

**Для справки:**

В соответствии со статьями 19, 20, 22, 25, 26 и 29 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» технические условия подлежат обязательному исполнению. Лица, осуществляющие строительство в границах полос отвода и придорожных полос, автомобильных дорог объектов капитального строительства с нарушением технических условий, по требованию владельца автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, осуществить снос незаконно возведенных объектов или сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований, владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель директора-  
главный инженер



С. Е. Гриценко

Исп. Н.С. Сахаев  
(3952) 799-652

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Взам. инв. №	Лист
							Подп. и дата	33
Инд. № подл.							Инд. № подл.	



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 664007, Иркутск,  
К. Либкнехта, 99  
🏠 www.dor38.ru.

☎ 8 (3952) 20-59-16  
☎ 8 (3952) 20-59-16  
✉ info@dor38.ru.

ОГРН: 1033801011903  
ИНН: 3808059441  
КПП: 380801001

БИК: 042520001 Отделение  
Иркутск г. Иркутск  
Р/СЧ.: 402 018 101 000 001 000 06

№ 88/01-02/05 от 28.02.2018 г.

ООО Братское монтажное управление  
«Гидроэлектромонтаж»  
Шибанову Д.А.  
665717, Иркутская область, г. Братск,  
ул. Коммунальная, д.21, а/я 2952  
тел.: 8(3953)41-63-43

На №150-59 от 2 0.02.2018г.

О внесении изменений в ТУ

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

ОГКУ «Дирекция автодорог» согласовывает внесение изменений в технические условия от 01.06.2017г. №1909/01-02/18 на устройство примыкания от земельного участка площадью 0,9806 га, разрешенное использование: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющего местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 163 (в. 4ч, 13ч, 24ч), 155 (в. 35ч), образованного путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:000000:5579 в соответствии с распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области № 117-мр от 25.01.2017 г., для размещения ПС 110 кВ Дачная на участке км 26+772 м (справа) автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Иркутск-Листвянка» в Иркутском районе Иркутской области;

Пункт 2 технических условий изложить в следующей редакции: «Примыкание от земельного участка, присоединяемое к автомобильной дороге «Иркутск – Листвянка», организовать на участке км 26+772 м (справа);

Пункт 10 технических условий изложить в следующей редакции: «Проект на устройство примыкания, присоединяемого на участке км 26+772м (справа) автомобильной дороги общего пользования «Иркутск - Листвянка» разработать организацией, имеющей свидетельство о допуске на выполнение данного вида работ. Проектные решения увязать с проектом «Реконструкция

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
										34





Директору ОАО «ИЭСК»  
«Южные электрические сети»  
Прошутинскому А.Л.

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Безбокова, 3  
г. Иркутск, 664056.

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»  
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Пролетарская, 12  
г. Иркутск, Россия 664011  
Тел.: (3952) 24-22-40, факс: (3952) 24-14-24  
e-mail: irk@sibir.rt.ru, web: www.sibir.rt.ru, www.rt.ru

11.03.2020, № 0704/05/461/20

На № 08-612 от 04.03.2020

О направлении технических условий

Уважаемый Алексей Леонидович,

Настоящим направляем технические условия на переустройство и сохранность линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» в зоне проектируемого автомобильного съезда с Байкальского тракта на проектируемую ПС 110кВ Дачная, располагающуюся на 27 км тракта.

На участке проектирования автомобильного съезда с Байкальского тракта на проектируемую ПС 110кВ Дачная, располагающуюся на 27 км тракта проходит трасса действующего кабеля связи ПАО «Ростелеком» (марка кабеля ДПМ-020А08-04-15,0/0,8), глубина залегания кабеля на участке от 0,7 до 1,0 м. Трасса кабеля ВОЛС проходит в охранной зоне ВЛ-110 кВ. Ориентировочно между ПК 1+75 и ПК2 проектируемый автомобильный съезд будет пересекать кабель связи ПАО «Ростелеком».

В связи с этим Вам необходимо разработать проект (раздел в проекте) переустройства и обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком» в зоне строительства автомобильного съезда. Проектом (разделом) предусмотреть:

1. До начала работ совместно с представителями линейного цеха (ЛЦ) ТЦТЭТ Иркутского филиала (главный специалист – Ахроменко Сергей Николаевич тел. (3952) 23-37-46, сот. 89501434512) выполнить трассировку линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком», определить место пересечения проектируемого автомобильного съезда с действующим ВОК ПАО «Ростелеком». Место пересечения с ЛКС ПАО «Ростелеком» внести в проектную документацию.

2. Предусмотреть организационно-технические решения и технологии производства работ, которые обеспечат сохранность линейно-кабельных сооружений при строительстве автодороги в месте пересечения с кабелем связи ПАО «Ростелеком»;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

3. В проектной документации приложить поперечный разрез с обозначением глубины выемки грунта в месте пересечения.

4. В местах пересечения автодороги с кабелем связи ПАО «Ростелеком» при условии выемки грунта в охранной зоне на глубину более 30 см. предусмотреть:

- прокладку 2-х отверстого трубопровода из полипропиленовых гофрированных труб диаметром не менее 100 мм класс жёсткости SN 8, параллельно действующего кабеля на расстоянии не менее 1,0 м от трассы действующего кабеля;

- вылет вновь построенного трубопровода на расстояние не менее 5-ти метров от бровки насыпи проектируемой автодороги;

- прокладку заготовки из стальной оцинкованной проволоки, диаметром не менее 5мм во вновь построенном трубопроводе;

- установку типовых бетонных столбиков на концах вновь построенного трубопровода с указанием расстояния до трассы действующего кабеля;

- выноску кабеля связи из зоны проектируемой дороги во вновь построенные трубопроводы и далее до существующих либо проектируемых соединительных муфт. Место устройства муфт и трассы выносимого кабеля на этапе проектирования запросить и согласовать с Иркутским филиалом ПАО «Ростелеком»;

- защиту вновь построенного трубопровода путем укладки бетонных плит толщиной не менее 5 см;

- по окончании работ трассу кабельной вставки, места монтажа муфт обозначить типовыми бетонными столбиками, согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ. М., 1995г;

- производство работ по строительству автодороги предусмотреть только после организации переустройства и переключения кабелей связи;

- по окончании работ по прокладке кабельной вставки, выполнить переключение действующих кабелей на вновь проложенные вставки. Дату и время переключения действующих кабелей на вновь проложенную вставку согласовать с Иркутским филиалом ПАО «Ростелеком».

5. Предусмотреть мероприятия по сохранности существующих и вновь построенных линейно-кабельных сооружений на период проведения работ по строительству автомобильной дороги.

6. Проектом предусмотреть необходимую кабельную продукцию и монтажные материалы, требующиеся для выполнения работ по переустройству ЛКС ПАО «Ростелеком».

7. Проектные решения согласовать с Иркутским филиалом ПАО «Ростелеком».

8. Все работы в охранной зоне кабельной линии связи производить по письменному согласованию ИФ ПАО «Ростелеком» под техническим контролем сотрудников ЛЦ ТЦТЭТ (главный специалист – Ахроменко Сергей Николаевич тел. (3952) 23-37-46, сот. 89501434512).

9. Работы производить в соответствии с рабочим проектом, СНиП, ПУЭ и руководством по строительству линейных сооружений связи.

10. До начала производства работ место расположения действующих подземных кабелей связи уточнить по всей длине в зоне производства работ и обозначить вешками 1,5-2 метра, которые установить на прямых участках трассы через 10-15 м. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи составить "Акт передачи на сохранность кабельной магистрали с участием представителей ЛЦ ТЦТЭТ Иркутского филиала и представителя предприятия подрядчика, ведущего работы в охранной зоне кабеля связи.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

11. Разработка грунта в пределах охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» допускается с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Все работы в охранной зоне кабельных линий связи, выполнять вручную с обязательным присутствием представителей ЛЦ ТЦТЭТ Иркутского филиала.

12. Производители работ (мастера, прорабы, машинисты строительных машин и механизмов) до начала работ в охранной зоне кабелей связи ПАО "Ростелеком" должны быть ознакомлены с расположением кабелей и проинструктированы о порядке производства работ ручным и механизированным способом.

13. Производство работ по защите действующего кабеля, прокладке резервного трубопровода и переустройству кабеля связи должны выполняться организацией, имеющей соответствующие допуски, оформленные в СРО на производство данного вида работ.

14. Готовность объекта, после окончания строительства, оформить в соответствии с временными правилами приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов связи общего пользования в РФ, с обязательным привлечением сотрудников ПАО «Ростелеком» к участию в приёмочных комиссиях.

15. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в Иркутском филиале ПАО «Ростелеком» не менее чем за 10 рабочих дней до начала выполнения работ.

16. Предоставить копию согласованного проекта, включающего реконструкцию ЛКС ПАО «Ростелеком».

17. Срок действия данных технических условий 1 (один) год.

Заместитель директора филиала -  
Технический директор



И.Б. Голубев

Константинова О.А.  
т.(3952)200-815

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	38

**Решение о подготовке документации по планировке территории**



ИРКУТСКАЯ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

**ПРИКАЗ**

15.10.2019

№ 06.001-01-2.1-0564

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики. Целями создания и деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства объекта ««ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства», в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Филиалу ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» осуществить за счет собственных средств ОАО «ИЭСК» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта ««ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства», расположенного: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №155 (выд. 27ч, 28ч, 35ч) №163 (выд. 4ч, 13ч, 24ч) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143704:2721, 38:06:143704:2722, 38:06:143704:2723, 38:06:143704:2724, 38:06:143704:2444.

2. Направить в течение десяти дней с даты подписания настоящего приказа в орган местного самоуправления Ушаковское муниципальное образование уведомление о принятом решении.

3. Подготовить в течение трех месяцев со дня подписания настоящего приказа документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории, согласовать её с Министерством лесного комплекса Иркутской области и направить в Ушаковское муниципальное образование для утверждения в установленном законодательством порядке.

4. Приказы №06.001-01-2.1-0450 от 13.08.2019г. и №06.001-01-2.1-0406 от 17.07.2019 г. отменить.

5. Возложить контроль за выполнением настоящего приказа на директора филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» Прошутинского А.Л.

Генеральный директор

Е.А. Новиков

664033, г.Иркутск, ул. Лермонтова 257, Тел.: (3952) 792-459 Факс: (3952) 792-461 E-mail: iesk@irkutskenergo.ru  
ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/997450001

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: baikal@lesirk.ru

Генеральному директору  
ООО «ППМ «Мастер – План»  
М.В. Протасовой

*09.01.2020* № *02-91-55/20*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании документации по планировке территории  
с проектом межевания территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-23422/19 от 09.12.2019 г.) о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства» (далее – Проект планировки территории), министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Предметом такого согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту.

Проектируемый объект «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства» планируется разместить в границах земель лесного фонда Ангарского лесничества, Тальцинского участкового лесничества, Ангарской дачи, защитные леса, кварталы №№ 155 (в. 27ч, 28ч, 35ч), 163 (в. 4ч, 13ч, 24ч) на лесных участках предоставленных по договорам аренды: №143/17 от 15.06.2017 года, №91-611/18 от 03.10.2018 года (далее – существующие лесные участки).

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (далее – ЛК РФ), распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 года № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» допускается размещение объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории, на указанных лесных участках.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ					
---------------------	--	--	--	--	--

Лист
40

Учитывая вышеизложенное, министерство согласовывает Проект планировки территории.

В тоже время в соответствии со статьей 88 ЛК РФ со статьей использование лесов лицами, которым лесные участки предоставлены в аренду осуществляется в соответствии с проектами освоения лесов. В соответствии с Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 года № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» проекты освоения лесов кроме прочего содержат сведения о мероприятиях по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

При этом проекты освоения лесов, подготовленные в отношении существующих лесных участков, прошедшие государственную экспертизу, частично не содержат сведений о планируемом размещении объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории.

Таким образом, использование лесов в целях размещения объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории возможно только после внесения соответствующих изменений в проекты освоения лесов.

Заместитель министра

Ю.Ю. Никольский

Г.В. Тыхтеева  
А.А. Свердлова  
(3952) 20-24-07

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							41
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					