

Акционерное общество
«Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие»
(АО «ВостСиб АГП»)

Свидетельство № СРО-И-024-14012010-00268 от 22 октября 2015 года

Заказчик – ДНТ «Городское»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОТВОДА ДНТ «ГОРОДСКОЕ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ИРКУТСКОМ
РАЙОНЕ НА 28 КМ БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проект межевания территории,
подлежащая утверждению**

Книга 1. Пояснительная записка

17-18-ПМ-Кн1

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 22.01.2021



2019

**Акционерное общество
«Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие»
(АО «ВостСиб АГП»)**

Свидетельство № СРО-И-024-14012010-00268 от 22 октября 2015 года

Заказчик – ДНТ «Городское»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОТВОДА ДНТ «ГОРОДСКОЕ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ИРКУТСКОМ
РАЙОНЕ НА 28 КМ БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ*

**Основная часть проект межевания территории,
подлежащая утверждению**

Книга 1. Пояснительная записка

17-18-ПМ-Кн1

И.о. Главного инженера
Управляющий проектом

Кутырев Р.В.
Середа Т.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
17-18-ПМ-СП	Состав проектной документации	2
17-18-ПМ-АК	Состав авторского коллектива	3
17-18-ПМ-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Основная часть проект межевания территории	5
	1.1 Ведомость образуемых земельных участков	5
	1.2 Зоны с особыми условиями использования территорий	16
	1.3 Территории объектов культурного наследия	17
	1.4 Схема размещения территории	18

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						17-18-ПМ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Гл. инженер	Купырев Р.В.		10.19.	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Упр.проектом	Серета Т.П.		10.19.			1	-
	Нормоконтроль	Якубовский В.Л.		10.19.		АО «ВостСиб АГП»		

Состав документации по межеванию территории

«Проект межевания территории дополнительного отвода ДНТ «Городское», расположенного в Иркутском районе на 28 км. Байкальского тракта»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект межевания территории	
1		Основная часть проект межевания территории, подлежащая уточнению	
	17/18-ПМ-Кн1	Книга 1. Пояснительная записка	18
	17/18-ПМ-ЧЗ	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1
2		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	17/18-ПМ-Кн2	Книга 2. Пояснительная записка	1
	17/18-ПМ-ОМ	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия М 1:2000	1
3		Материалы в электронном виде	
	17/18-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-18-ПМ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				2	-
АО «ВостСиб АГП»					

Состав коллектива

В разработке проекта: «Проект межевания территории дополнительного отвода ДНТ «Городское», расположенного в Иркутском районе на 28 км. Байкальского тракта» принимали участие:

Градостроительная часть	
И.о. Главного инженера	Р.В. Кутырев
Управляющий проектом	Т.П. Середа
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Т.С. Поздеева

И.о. Главного инженера	Р.В. Кутырев
Управляющий проектом	Т.П. Середа
Кадастровый инженер	Т.С. Поздеева

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-18-ПМ-П

Лист
3

ВВЕДЕНИЕ

Работа по подготовке проекта межевания территории для дополнительного отвода ДНТ «Городское», расположенного в Иркутском районе на 28-й км Байкальского тракта, выполнена по заказу председателя ДНТ «Городское» в соответствии с договором № 17-18 от 13.03.2018 г.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границ и площади формируемых земельных участков;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определение) границ зон планируемого размещения объектов.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Техническое задание;
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015);
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2016 №200-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);
- Федеральный Закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- «Приложение. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995) (с изменениями на 30 сентября 2015 года);
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства Иркутской области от 24.01.2011 N 9-пп (ред. от 07.11.2016) "Об утверждении рабочего проекта "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)" и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)"- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовано

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						17-18-ПМ-П			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								4	18
							АО «ВостСиб АГП»		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Ведомость образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.1. Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 04.02.2019 года) к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995).

Вид разрешенного использования – ведение сельского хозяйства (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей).

Вид разрешенного использования – земельные участки общего назначения (Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования).

Таблица 1.1 - Информация об образуемых земельных участках

Номер ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного участка/квартала
1	2	3	4	5
Границы формируемых земельных участков				
38:06:143704:484:ЗУ-1	Иркутский район, Ушаковское МО	452	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-2	Иркутский район, Ушаковское МО	543	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-3	Иркутский район, Ушаковское МО	224	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-4	Иркутский район, Ушаковское МО	179	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-5	Иркутский район, Ушаковское МО	174	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-6	Иркутский район, Ушаковское МО	209	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-7	Иркутский район, Ушаковское МО	230	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-8	Иркутский район, Ушаковское МО	157	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-9	Иркутский район, Ушаковское МО	176	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-10	Иркутский район, Ушаковское МО	179	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-11	Иркутский район, Ушаковское МО	685	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704:484:ЗУ-12	Иркутский район, Ушаковское МО	206	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704	Иркутский район,	718	Ведение садоводства*	38:06:143704:484

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного участка/квартала
1	2	3	4	5
:484:ЗУ-13	Ушаковское МО			
38:06:143704 :484:ЗУ-14	Иркутский район, Ушаковское МО	156	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-15	Иркутский район, Ушаковское МО	684	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-16	Иркутский район, Ушаковское МО	174	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-17	Иркутский район, Ушаковское МО	820	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-18	Иркутский район, Ушаковское МО	312	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-19	Иркутский район, Ушаковское МО	335	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-20	Иркутский район, Ушаковское МО	513	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-21	Иркутский район, Ушаковское МО	453	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-22	Иркутский район, Ушаковское МО	978	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-23	Иркутский район, Ушаковское МО	106	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-24	Иркутский район, Ушаковское МО	730	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-25	Иркутский район, Ушаковское МО	578	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-26	Иркутский район, Ушаковское МО	343	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-27	Иркутский район, Ушаковское МО	270	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-28	Иркутский район, Ушаковское МО	611	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-29	Иркутский район, Ушаковское МО	1217	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-30	Иркутский район, Ушаковское МО	607	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-31	Иркутский район, Ушаковское МО	220	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-32	Иркутский район, Ушаковское МО	50	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-33	Иркутский район, Ушаковское МО	622	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-34	Иркутский район, Ушаковское МО	576	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
38:06:143704 :484:ЗУ-35	Иркутский район, Ушаковское МО	704	Ведение садоводства*	38:06:143704:484
Итого:		15191		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

Таблица 1.2 - Каталог координат поворотных точек границ намеченных к отводу земельных участков

Система координат: МСК-38, зона 3.

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		4	5	6
3У-1				3У-19		
1	365605,87	3351365,19		1	365759,36	3351760,50
2	365595,21	3351378,00		2	365758,66	3351761,26
3	365581,21	3351366,15		3	365742,57	3351779,03
4	365573,07	3351359,11		4	365732,83	3351771,18
5	365582,73	3351348,22		5	365748,40	3351751,56
6	365582,77	3351348,17		6	365748,61	3351751,39
3У-2				3У-20		
1	365657,89	3351302,72		1	365709,66	3351755,68
2	365645,93	3351317,08		2	365694,16	3351777,24
3	365623,77	3351297,93		3	365679,41	3351764,66
4	365635,11	3351283,75		4	365680,49	3351763,09
3У-3				5	365689,42	3351750,51
1	366006,12	3351477,10		6	365694,62	3351743,16
2	365990,59	3351494,42		7	365699,27	3351746,99
3	365983,58	3351488,60		8	365702,85	3351750,16
4	365996,71	3351472,87		3У-21		
5	365998,75	3351470,31		1	365650,34	3351705,98
3У-4				2	365637,25	3351722,65
1	365990,59	3351494,42		3	365620,80	3351709,47
2	365977,27	3351509,68		4	365622,30	3351707,78
3	365970,75	3351503,97		5	365626,31	3351702,91
4	365981,95	3351490,55		6	365628,39	3351700,86
5	365983,58	3351488,60		7	365632,00	3351696,01
3У-5				8	365634,16	3351693,42
1	365977,77	3351510,13		9	365635,22	3351692,15
2	365966,16	3351524,38		10	365637,55	3351694,23
3	365958,90	3351518,16		11	365644,00	3351700,11
4	365969,63	3351505,31		3У-22		
5	365970,75	3351503,97		1	365677,11	3351768,55

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		4	5	6
6	365977,27	3351509,68		2	365666,16	3351780,45
3У-6				3	365660,09	3351786,86
1	365966,16	3351524,38		4	365644,53	3351772,28
2	365953,50	3351541,02		5	365632,97	3351760,49
3	365945,57	3351534,14		6	365649,65	3351741,02
4	365955,14	3351522,66		3У-23		
5	365958,90	3351518,16		1	365621,85	3351345,99
3У-7				2	365619,80	3351348,46
1	365955,18	3351542,68		3	365597,38	3351330,47
2	365947,89	3351550,92		4	365600,03	3351327,26
3	365945,90	3351549,13		5	365608,21	3351334,28
4	365939,76	3351555,81		3У-24		
5	365932,47	3351549,83		1	365698,25	3351254,23
6	365944,41	3351535,53		2	365697,10	3351255,63
7	365945,57	3351534,14		3	365683,36	3351272,13
8	365953,50	3351541,02		4	365659,61	3351253,19
3У-8				5	365666,96	3351244,02
1	365939,76	3351555,81		6	365674,73	3351234,15
2	365935,46	3351560,28		7	365679,82	3351238,41
3	365927,99	3351569,04		8	365683,32	3351241,34
4	365921,58	3351562,87		9	365697,15	3351253,29
5	365931,70	3351550,75		3У-25		
6	365932,47	3351549,83		1	365683,36	3351272,13
3У-9				2	365670,92	3351287,07
1	365913,84	3351586,50		3	365647,84	3351267,86
2	365901,53	3351601,52		4	365659,61	3351253,19
3	365894,74	3351595,71		3У-26		
4	365904,60	3351583,21		1	365819,36	3351232,80
5	365906,79	3351580,59		2	365808,98	3351246,68
3У-10				3	365802,90	3351241,57
1	365901,53	3351601,52		4	365793,14	3351233,35
2	365900,30	3351602,79		5	365803,25	3351220,66
3	365888,84	3351617,30		3У-27		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		4	5	6
4	365882,02	3351611,79		1	365803,25	3351220,66
5	365892,71	3351598,28		2	365793,14	3351233,35
6	365894,74	3351595,71		3	365786,01	3351227,35
ЗУ-11				4	365780,03	3351222,32
1	365951,60	3351591,39		5	365789,57	3351210,35
2	365938,42	3351607,34		ЗУ-28		
3	365929,06	3351598,94		1	365899,72	3351296,02
4	365913,84	3351586,50		2	365885,86	3351311,38
5	365927,99	3351569,04		3	365878,57	3351305,25
6	365943,44	3351584,01		4	365863,53	3351292,59
7	365950,47	3351590,95		5	365877,41	3351276,79
ЗУ-12				ЗУ-29		
1	365927,99	3351569,04		1	365716,93	3351806,81
2	365913,84	3351586,50		2	365676,59	3351844,00
3	365906,79	3351580,59		3	365655,40	3351825,56
4	365918,12	3351567,01		4	365676,12	3351802,06
5	365921,58	3351562,87		5	365684,55	3351810,05
ЗУ-13				6	365691,25	3351816,39
1	365906,85	3351658,08		7	365697,39	3351809,14
2	365909,84	3351664,42		8	365704,06	3351801,03
3	365909,02	3351665,67		9	365704,79	3351794,50
4	365896,54	3351670,39		ЗУ-30		
5	365865,17	3351645,35		1	365976,07	3351619,16
6	365875,88	3351632,38		2	365964,31	3351633,43
ЗУ-14				3	365939,58	3351615,75
1	365875,88	3351632,38		4	365951,60	3351598,97
2	365865,17	3351645,35		ЗУ-31		
3	365857,80	3351639,47		1	365722,28	3351196,45
4	365867,14	3351628,74		2	365713,44	3351189,13
5	365867,32	3351628,53		3	365725,89	3351175,27
6	365868,99	3351626,66		4	365735,38	3351182,15
ЗУ-15				ЗУ-32		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-18-ПМ-П

Лист

10

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		4	5	6
1	365912,75	3351637,15		1	365999,54	3351533,93
2	365908,52	3351643,83		2	365980,28	3351512,88
3	365906,85	3351658,08		3	366001,85	3351531,25
4	365875,88	3351632,38		3У-33		
5	365888,84	3351617,30		1	366046,69	3351485,14
3У-16				2	366083,50	3351516,41
1	365888,84	3351617,30		3	366081,86	3351518,25
2	365875,88	3351632,38		4	366067,94	3351506,37
3	365868,99	3351626,66		5	366056,31	3351520,00
4	365880,13	3351614,17		6	366035,02	3351499,53
5	365882,02	3351611,79		3У-34		
3У-17				1	366056,31	3351520,00
1	365824,78	3351699,52		2	366053,33	3351523,49
2	365821,88	3351701,11		3	366043,61	3351534,88
3	365819,13	3351702,61		4	366022,46	3351514,70
4	365793,20	3351723,81		5	366035,02	3351499,53
5	365780,44	3351712,71		3У-35		
6	365779,85	3351712,19		1	366009,80	3351529,73
7	365801,32	3351685,25		2	366030,15	3351550,66
8	365803,38	3351682,67		3	366040,00	3351560,79
9	365817,36	3351696,65		4	366034,22	3351566,34
10	365819,49	3351694,40		5	366024,12	3351557,72
3У-18				6	366017,81	3351565,11
1	365785,70	3351731,54		7	366011,61	3351559,29
2	365772,69	3351745,84		8	365995,69	3351546,12
3	365761,18	3351735,62				
4	365771,26	3351722,96				
5	365773,37	3351720,32				
3У-36				3У-41		
1	366202.58	3351482.62		1	365599.77	3351660.34
2	366218.29	3351536.62		2	365591.80	3351683.05

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

17-18-ПМ-П

Лист

11

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		4	5	6
3	366201.72	3351556.06		3	365589.44	3351702.38
4	366191.50	3351568.03		4	365587.49	3351702.55
5	366150.39	3351616.21		5	365587.24	3351705.94
6	366140.47	3351617.03		6	365588.69	3351711.47
7	366147.66	3351608.62		7	365592.04	3351709.20
8	366162.26	3351591.50		8	365599.21	3351704.29
9	366174.16	3351577.49		9	365600.28	3351703.40
10	366191.46	3351557.25		10	365601.80	3351701.96
11	366206.09	3351540.13		11	365604.78	3351701.61
12	366215.43	3351529.20		12	365608.35	3351701.27
13	366202.00	3351483.30		13	365609.48	3351701.15
ЗУ-37				14	365620.80	3351709.47
1	366185.64	3351434.00		15	365637.25	3351722.65
2	366188.70	3351434.88		16	365643.54	3351728.77
3	366190.06	3351439.54		17	365664.64	3351749.38
4	366176.69	3351453.24		18	365679.41	3351764.66
5	366163.75	3351466.50		19	365694.16	3351777.24
6	366160.40	3351470.42		20	365711.20	3351791.93
7	366144.18	3351489.44		21	365721.49	3351802.30
8	366127.95	3351508.45		22	365719.86	3351804.11
9	366113.35	3351525.57		23	365716.93	3351806.81
10	366098.74	3351542.69		24	365704.79	3351794.50
11	366084.14	3351559.82		25	365688.51	3351779.23
12	366069.52	3351576.93		26	365685.13	3351776.07
13	366054.92	3351594.05		27	365677.11	3351768.55
14	366026.74	3351627.06		28	365649.65	3351741.02
15	366024.25	3351627.30		29	365629.50	3351721.40
16	366015.20	3351629.81		30	365613.13	3351708.70
17	366025.33	3351617.93		31	365611.07	3351707.62
18	366039.95	3351600.81		32	365604.35	3351706.92
19	366054.55	3351583.69		33	365591.69	3351717.85
20	366069.15	3351566.57		34	365600.02	3351754.77

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-18-ПМ-П

Лист

12

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		4	5	6
21	366083.76	3351549.45		35	365607.73	3351770.13
22	366098.37	3351532.34		36	365610.60	3351776.03
23	366112.97	3351515.22		37	365613.08	3351776.49
24	366127.59	3351498.10		38	365616.40	3351779.82
25	366142.19	3351480.99		39	365619.11	3351783.64
26	366158.42	3351461.97		40	365615.27	3351787.83
27	366171.67	3351448.35		41	365655.40	3351825.56
3У-38				42	365676.59	3351844.00
1	366102.46	3351435.57		43	365665.47	3351854.25
2	366101.94	3351436.26		44	365615.22	3351808.13
3	366091.43	3351429.49		45	365617.02	3351806.24
4	366079.14	3351446.38		46	365611.12	3351797.40
5	366079.29	3351446.51		47	365605.69	3351789.36
6	366059.32	3351470.52		48	365596.52	3351775.57
7	366078.45	3351487.11		49	365590.63	3351766.68
8	366090.42	3351497.56		50	365581.07	3351766.25
9	366095.26	3351502.70		51	365581.10	3351765.85
10	366059.12	3351470.75		52	365581.73	3351759.61
11	366046.69	3351485.14		53	365583.36	3351750.23
12	366035.02	3351499.53		54	365558.62	3351738.10
13	366022.46	3351514.70		55	365531.18	3351718.67
14	366009.80	3351529.73		56	365514.63	3351705.96
15	365995.69	3351546.12		57	365499.15	3351692.58
16	365982.75	3351561.93		58	365485.86	3351680.00
17	365972.99	3351573.25		59	365480.80	3351675.87
18	365951.60	3351598.97		60	365471.41	3351668.23
19	365939.58	3351615.75		61	365468.07	3351665.23
20	365920.33	3351644.42		62	365465.55	3351663.24
21	365915.87	3351655.79		63	365450.80	3351651.38
22	365916.13	3351663.08		64	365435.23	3351638.69
23	365909.02	3351665.67		65	365408.23	3351616.03
24	365909.84	3351664.42		66	365412.06	3351610.45

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

17-18-ПМ-П

Лист

13

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		4	5	6
25	365906.85	3351658.08		67	365413.09	3351611.36
26	365908.52	3351643.83		68	365438.31	3351633.63
27	365912.75	3351637.15		69	365449.49	3351643.38
28	365925.57	3351622.31		70	365453.64	3351646.98
29	365938.42	3351607.34		71	365471.53	3351661.57
30	365951.60	3351591.39		72	365484.27	3351671.85
31	365963.96	3351575.94		73	365486.82	3351673.90
32	365976.21	3351561.51		74	365488.76	3351675.47
33	365990.23	3351545.21		75	365492.09	3351678.13
34	365996.90	3351537.16		76	365502.72	3351686.77
35	365999.54	3351533.93		77	365514.97	3351696.71
36	366001.85	3351531.25		78	365518.11	3351699.18
37	366015.37	3351515.16		79	365522.49	3351702.86
38	366034.53	3351491.66		80	365525.59	3351705.38
39	366037.73	3351488.06		81	365530.90	3351709.88
40	366064.57	3351455.64		82	365533.86	3351712.28
41	366068.35	3351450.79		83	365554.48	3351728.88
42	366088.14	3351423.99		84	365555.03	3351727.88
ЗУ-39				85	365564.80	3351732.31
1	366027.95	3351378.10		86	365566.95	3351733.21
2	366009.10	3351400.58		87	365568.72	3351733.69
3	366022.28	3351411.29		88	365568.29	3351735.25
4	366014.16	3351421.06		89	365570.28	3351735.80
5	366006.53	3351414.78		90	365570.71	3351734.23
6	366000.84	3351410.09		91	365579.67	3351736.69
7	365983.74	3351394.63		92	365583.83	3351737.88
8	365965.48	3351378.11		93	365580.13	3351711.18
9	365962.64	3351375.51		94	365577.32	3351708.92
10	365942.47	3351358.68		95	365576.09	3351708.70
11	365938.52	3351355.38		96	365569.45	3351704.54
12	365927.53	3351346.22		97	365568.57	3351705.62
13	365904.85	3351327.29		98	365566.57	3351704.25

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

17-18-ПМ-П

Лист

14

Номер точки	Координата X	Координата Y		Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3		4	5	6
14	365905.80	3351326.24		99	365570.63	3351677.01
15	365908.47	3351323.29		100	365572.79	3351672.69
16	365913.43	3351317.95		101	365583.01	3351648.73
17	365923.45	3351328.22		102	365583.14	3351648.50
18	365949.17	3351350.25		103	365583.58	3351647.63
19	365975.64	3351373.84		104	365583.69	3351647.43
20	366000.81	3351395.48		105	365584.82	3351645.24
21	366019.40	3351372.88		106	365591.56	3351652.20
22	366024.54	3351375.23		107	365593.63	3351654.79
ЗУ-40				ЗУ-42		
1	365789.57	3351210.35		1	365448.98	3351561.39
2	365780.03	3351222.32		2	365446.39	3351565.19
3	365777.12	3351219.87		3	365444.34	3351563.33
4	365782.72	3351213.38		4	365434.74	3351554.47
5	365776.13	3351207.91		5	365437.54	3351551.12
6	365779.95	3351203.09		ЗУ-43		
				1	365496.05	3351463.42
				2	365500.25	3351479.02
				3	365490.24	3351498.63
				4	365492.96	3351500.78
				5	365489.26	3351505.23
				6	365478.59	3351518.04
				7	365476.31	3351521.38
				8	365470.60	3351516.49
				9	365474.28	3351510.29
				10	365483.85	3351498.12
				11	365482.00	3351496.82
				12	365489.40	3351472.03

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.2 Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны

В соответствии с действующим законодательством на территории ДНТ «Городское», установлены зоны второго и третьего пояса санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Согласно постановлению Правительства Иркутской области от 24.01.2011 № 9-пп "Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)» и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор), расположенных в границах таких зон" устанавливается определенный режим зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор), а именно:

на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан должны осуществляться мероприятия по санитарному благоустройству, в том числе оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое.

Также в соответствии с действующим законодательством на территории ДНТ «Городское», установлена водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74 -ФЗ устанавливается определенный режим использования.

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-18-ПМ-П	Лист	
								16
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1.3 Территории объектов культурного наследия

Объекты археологического наследия

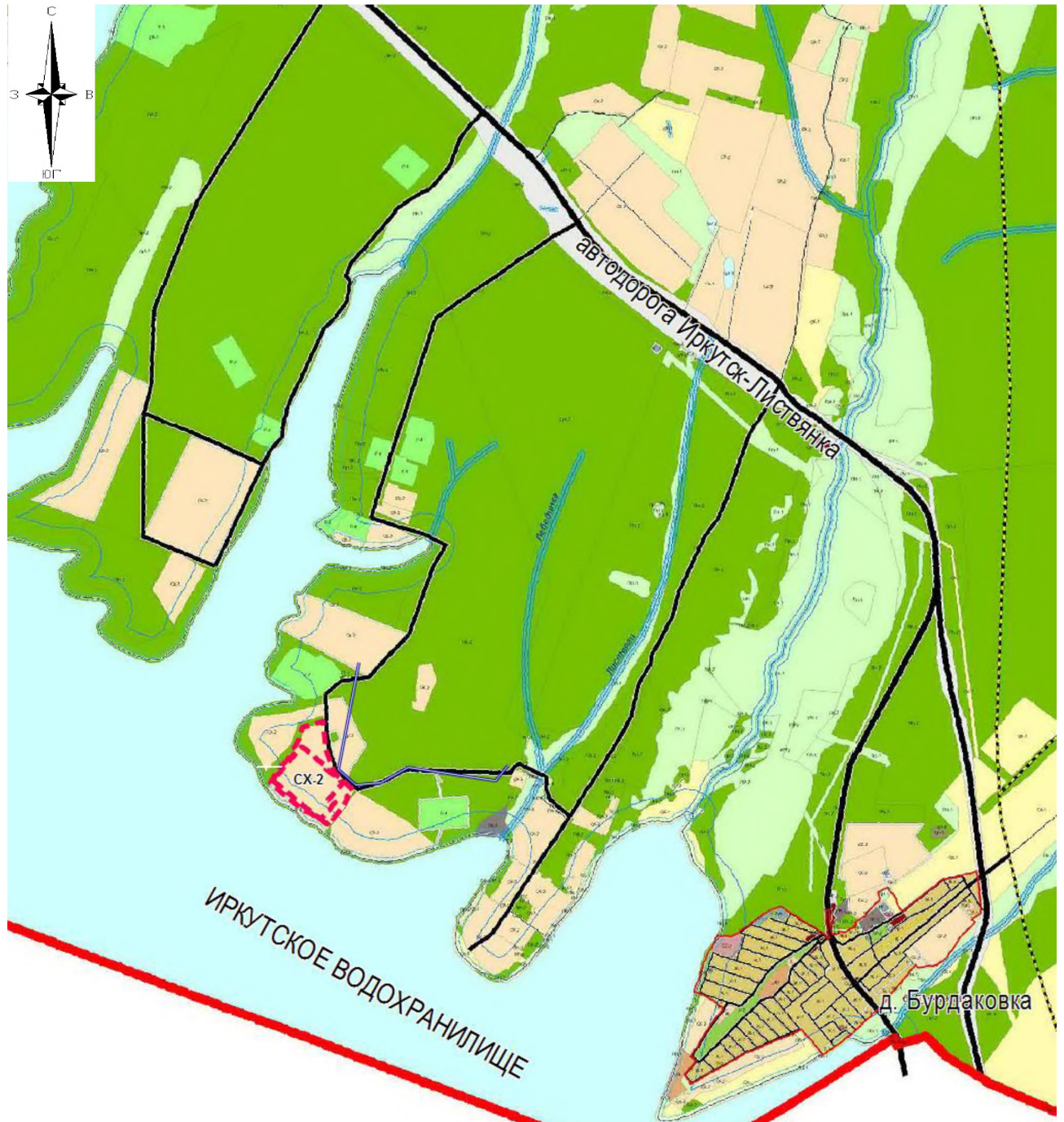
Дополнительный отвод ДНТ «Городское» расположен в границах территории археологического достопримечательного места - объект Курорт Зеленый Мыс, а так же на данной территории выявлены памятники археологии:

- стоянка Курорт Зеленый мыс 1;
- стоянка Курорт Зеленый мыс 2.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", установлено ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя (объекта археологии). По результатам обследования земельных участков государственный орган принимает решение о возможности их хозяйственного освоения, в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение. В случае наличия предмета охраны хозяйственного освоения запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-18-ПМ-П	17

1.3 Схема размещения территории



М 1:50000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница проектирования

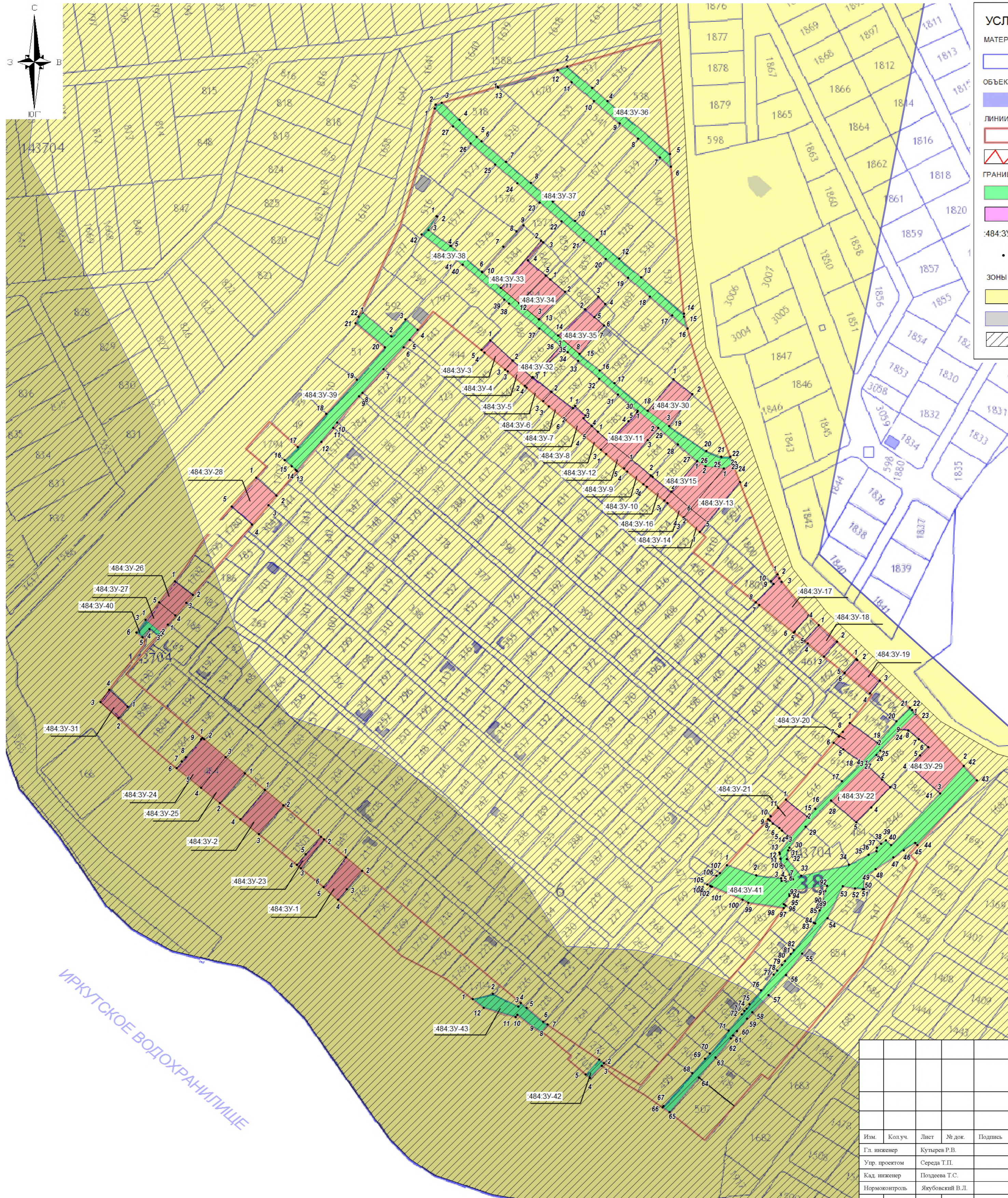
Данная схема выполнена на фрагменте генерального плана Ушаковского муниципального образования.

Проектируемая территория расположена в зоне СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17-18-ПМ-П						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОТВОДА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ГОРОДСКОЕ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ НА 28 КМ. БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
МАТЕРИАЛЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ	
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)
ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
484.3У-1	УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	ВТОРОЙ ПОЯС, ТРЕТИЙ ПОЯС, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. ИРКУТСКА (ЕРШОВСКИЙ ВОДОЗАБОР)
	ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ИРКУТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
	ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

17-18-ПМ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОТВОДА ДНТ «ГОРОДСКОЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ НА 28 КМ. БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА					
МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
				1	1
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000				АО «ВОСТСИБ АПТ»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. инженер		Кузьрева Р.В.			10.19.
Упр. проектом		Серета Т.П.			10.19.
Кад. инженер		Подсева Т.С.			10.19.
Нормоконтроль		Якубовский В.Л.			