

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЕнисейЭнергоСетьПроект»  
(ООО «ЕЭСПроект»)**

**ЗАКАЗЧИК – ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

**Документация по планировке территории  
по объекту «Выполнение проектных и изыскательских работ,  
оказание услуг по оформлению прав на земельные участки в целях  
строительства воздушной линии электропередачи напряжением  
10кВ, однострансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ,  
воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ, по адресу  
Иркутская область, Иркутский район, в 1,5 км северо-западнее  
заимки Поливаниха, садоводческое некоммерческое товарищество  
«Автомобилист»**

**ТОМ 1**

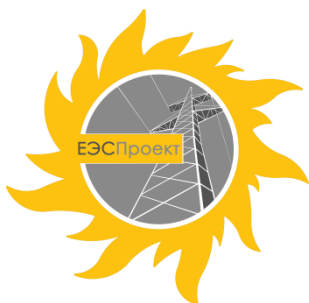
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Е088-19-ЛП10-ППТ-ОЧ-ПЗ**

*Красноярск  
2020*



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЕнисейЭнергоСетьПроект»  
(ООО «ЕЭСПроект»)**

**ЗАКАЗЧИК – ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

Документация по планировке территории  
по объекту «Выполнение проектных и изыскательских работ,  
оказание услуг по оформлению прав на земельные участки в целях  
строительства воздушной линии электропередачи напряжением  
10кВ, однострансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ,  
воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ, по адресу  
Иркутская область, Иркутский район, в 1,5 км северо-западнее  
заимки Поливаниха, садоводческое некоммерческое товарищество  
«Автомобилист»

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Е088-19-ЛП10-ППТ-ОЧ-ПЗ**

Директор

Ивченко М.В.

Главный инженер проекта

Гришкин А.Ю.

*Красноярск  
2020*

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Стр.
E088-19-ЛП10-ППТ-ОЧ-ПЗ.С	Содержание раздела	2
E088-19-ЛП10-ППТ-СП	Состав документации по планировке территории	4
E088-19-ЛП10-ППТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	5

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Е088-19-ЛП10-ППТ-ОЧ-ПЗ.С			
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дат	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сорокина				01.20		П	1	2
Проверил	Гришкин				01.20		ООО «ЕЭСПроект»		
Н. контр.	Накрайникова				01.20				
ГИП	Гришкин				01.20				

## Оглавление

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	8
6.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	8
6.3 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах	10
6.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб	10

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Е088-19-ЛП10-ППТ-04-ПЗ		Лист
														1
						Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Состав документации по планировке территории по объекту «Выполнение проектных и изыскательских работ, оказание услуг по оформлению прав на земельные участки в целях строительства воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ, однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ, воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ, по адресу Иркутская область, Иркутский район, в 1,5 км северо-западнее заимки Поливаниха, садоводческое некоммерческое товарищество «Автомобилист»

№ тома	Наименование тома	Наименование раздела	Шифр
Проект планировки территории			
1	Основная часть	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Е088-19-ЛП10-ППТ-ОЧ-ГЧ
		Раздел 2. Положение о размещении объекта линейных объектов	Е088-19-ЛП10-ППТ-ОЧ-ПЗ
2	Материалы по обоснованию	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Е088-19-ЛП10-ППТ-МО-ГЧ
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Е088-19-ЛП10-ППТ-МО-ПЗ
Проект межевания территории			
3	Основная часть	Текстовая часть и чертежи межевания территории	Е088-19-ЛП10-ПМТ-ОЧ
4	Материалы по обоснованию	Графическая часть	Е088-19-ЛП10-ПМТ-МО

Документация по планировке территории по объекту «Выполнение проектных и изыскательских работ, оказание услуг по оформлению прав на земельные участки в целях строительства воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ, однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ, воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ, по адресу Иркутская область, Иркутский район, в 1,5 км северо-западнее заимки Поливаниха, садоводческое некоммерческое товарищество «Автомобилист» выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Главный инженер проекта

А.Ю. Гришкин

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

*Е088-19-ЛП10-ППТ-СП*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сорокина				01.20	Состав документации по планировке территории		
Проверил	Гришкин				01.20			
Н. контр.	Накрайникова				01.20			
ГИП	Гришкин				01.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «ЕЭСПроект»		

Согласовано

# 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Строительство воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ, однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ, воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ планируется по адресу Иркутская область, Иркутский район, в 1,5 км северо-западнее заимки Поливаниха, садоводческое некоммерческое товарищество «Автомобилист».

Строительство воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ предполагается от магистрали воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ «Светлячки – Г. Ключ», кадастровый номер 38:06:000000:5267, инвентарный номер 000080161, до места расположения проектируемой однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ.

Строительство воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ предполагается от однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ до границ участков с кадастровыми номерами 38:06:142901:1774, 38:06:142901:1775.

Строительство воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ, однотрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ, воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ необходимо для реализации технических мероприятий ОГУЭП «Облкоммунэнерго» по договорам на технологическое присоединение: №ИЭС-13/ФЛ-112 от 18.03.2013г, №ИЭС-13/ФЛ-113 от 18.03.2013г.

Протяженность воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ составляет 898м.

Протяженность воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ составляет 307м.

Пропускная способность воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ составляет 250 кВА.

# 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в границах территории Иркутской области, Иркутского района, Ушаковского муниципального образования.

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Е088-19-ЛП10-ППТ-04-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сорокина				01.20	Пояснительная записка		
Проверил	Гришкин				01.20			
Н. контр.	Накрайникова				01.20			
ГИП	Гришкин				01.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «ЕЭСПроект»		

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ зон действия публичного сервитута

Номер точки	Система координат, используемая для ведения ЕГРН (МСК 38, зона 3)	
	X	Y
1	384431.01	3364276.97
2	384449.42	3364301.23
3	384474.28	3364293.25
4	384493.60	3364300.16
5	384660.14	3364326.62
6	384777.83	3364336.74
7	384830.17	3364326.27
8	384856.52	3364314.56
9	384883.94	3364302.39
10	384911.08	3364290.33
11	384937.39	3364302.09
12	385041.22	3364329.02
13	385214.61	3364343.12
14	385238.76	3364317.04
15	385236.94	3364251.37
16	385245.30	3364251.14
17	385237.29	3363952.05
18	385241.69	3363951.93
19	385249.70	3364251.02

Номер точки	Система координат, используемая для ведения ЕГРН (МСК 38, зона 3)	
	X	Y
20	385258.03	3364250.79
21	385260.09	3364325.07
22	385223.12	3364364.98
23	385037.69	3364349.91
24	384930.39	3364322.07
25	384911.05	3364313.43
26	384892.50	3364321.67
27	384865.09	3364333.85
28	384836.60	3364346.50
29	384779.02	3364358.02
30	384657.58	3364347.58
31	384488.34	3364320.69
32	384473.92	3364315.53
33	384455.33	3364321.50
34	384451.06	3364362.99
35	384430.07	3364360.83
36	384434.62	3364316.62
37	384414.20	3364289.73
1	384431.01	3364276.97

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Формирование земельных участков не предусматривается.

### 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не устанавливаются, так как согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Е088-19-ЛП10-ППТ-04-ПЗ						
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

## 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, объекты культурного (археологического) наследия, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, объекты, обладающие признаками культурного (археологического) наследия в границах документации по планировке территории отсутствуют.

## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ, однострансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ, воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ планируется в границах Байкальской природной территории в экологической зоне атмосферного влияния.

Режим охраны Байкальской природной территории регламентирован Федеральным законом от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;

физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);

биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Е088-19-ЛП10-ППТ-04-ПЗ				4



## 6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей зоны.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ:

- определение общего количества загрязняющих веществ, которые могут поступить в атмосферу в течение периода строительства;
- контроль выбросов загрязняющих веществ от строительно-дорожных машин, путем осуществления замеров содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах, при прохождении технического осмотра с заполнением контрольного талона токсичности отработавших газов и выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов загрязняющих веществ) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;
- содержание парка техники в исправном техническом состоянии;
- минимальное время работы двигателей автотранспорта и СДМ на холостом ходу.

В период строительства и эксплуатации отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. В соответствии с этим установление нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, в период строительства не производится.

На период эксплуатации объекты не являются источником выбросов в атмосферу.

## 6.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для охраны земель от загрязнения и истощения в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- проезд, строительных машин и механизмов предусмотрен только по действующим авто - и полевым дорогам;
- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Е088-19-ЛП10-ППТ-04-ПЗ			5

- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива. Поддоны периодически очищаются в специальных емкостях, и их содержимое вывозится на полигон твердых отходов;
- заправка дорожной техники осуществляется на местных автозаправках;
- заправка строительной техники из топливозаправщика при помощи пистолета;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления передаются по договору со специализированной организацией (имеющей лицензию на осуществление деятельности), с целью обезвреживания и размещения на полигоне ТБО;
- отходы производства и потребления категорически запрещается закапывать на месте проведения строительных работ;
- накопление хозяйственно - бытовых стоков в биотуалете с последующим вывозом подрядчиком на ближайшие очистные сооружения;
- по окончании работ, строительный и бытовой мусор в полном объеме должен быть удален с площадки производства работ, а то есть, передан по договору со специализированной организацией (имеющей лицензию на осуществление деятельности), с целью обезвреживания и размещения на полигоне ТБО;
- территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации;
- рекультивацию следует производить в ходе строительных работ;
- запрещается использовать плодородный слой почвы для устройства насыпей и обратной засыпки выемок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Е088-19-ЛП10-ППТ-04-ПЗ			6



### ***Животный мир***

Воздействие на животный мир будет различаться на стадии строительства и эксплуатации планируемых линейных объектов. Основное воздействие будет иметь место на стадии строительства при работе строительной техники, отпугивающим фактором для животных будет являться шумовое воздействие от работающей техники.

После окончания строительства, существующие места обитания птиц и животных, как по площади, так и по степени воздействия на них планируемых сетей электроснабжения, не претерпят значительных изменений.

Предполагаемое строительство и эксплуатация планируемых воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ, однострансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ, воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ не приведут к изменениям в плотности и видовом разнообразии орнито – и териофауны района строительства. Охране животного и растительного мира способствует строгое соблюдение мероприятий по охране атмосферного воздуха, обращению с отходами, а также техники пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Е088-19-ЛП10-ППТ-04-ПЗ			8