

# СИБПРОЕКТСТРОЙ®

Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,  
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: [sibproektstroy@bk.ru](mailto:sibproektstroy@bk.ru)

**Проект планировки территории, включая проект межевания территории,  
предназначенной для размещения линейного объекта  
«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки**

**06-2020-ППТ-МО**

**Книга 2**

Заказчик проекта:

Открытое акционерное общество

«Иркутская электросетевая компания»

Разработчик проекта:

ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ» в лице

генерального директора

В.С. Никитина

Утверждено постановлением администрации  
Ушаковского муниципального образования  
от 01.02.2021 . № 40



2020г

*Содержание*

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страницы</i>
<i>02-2020-ПП-МО СП</i>	<i>Состав документации по планировке территории</i>	<i>3</i>
<i>02-2020-ПП-МО АК</i>	<i>Состав авторского коллектива</i>	<i>4</i>
<i>02-2020-ПП-МО УЗ</i>	<i>Условные обозначения</i>	<i>5</i>
<i>Раздел 3</i>	<i>Графическая часть</i>	
<i>02-2020-ПП-МО ГЧ</i>	Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	7
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	8
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ зон с особыми условиями использования территории	10
<i>Раздел 4</i>	<i>1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>02-2020-ПП-МО ПЗ</i>	1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	12
	1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
	1.3. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства	13
	1.4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с запланированными объектами капитального строительства	13
	1.5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<i>02-2020-ПП-МО С</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Составил</i>		<i>Е.А.Филиппова</i>			<i>02.20</i>	<i>Содержание</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>В.С.Никитин</i>			<i>02.20</i>			<i>1</i>	<i>1</i>
							<i>ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»</i>		



**Состав авторского коллектива**

В разработке проекта планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник» принимали участие:

<b>Градостроительная часть</b>	
Генеральный директор	<i>В.С.Никитин</i>
Составитель проекта	<i>Е.А.Филиппова</i>
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	<i>А.Г.Филоненко</i>

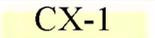
Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02-2020-ПП-МО АК						4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

**«СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН СО СВОИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ»  
«СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ»**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- границы зон планируемого размещения линейных объектов
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		- ось планируемого линейного объекта
		- номер кадастрового квартала
		- горизонталь
459.95		- высотная отметка

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

		- зона сельскохозяйственных угодий
		- зоны природных территорий
		- зона застройки малоэтажными жилыми домами
		- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		- зона водных объектов

**ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**

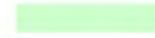
		- береговая полоса водных объектов общего пользования
		- прибрежная защитная зона
		- водоохранные зоны

**«СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ»**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

		- границы зон размещения линейных объектов
		- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		- граница населенных пунктов

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

		- зона сельскохозяйственных угодий
		- зоны природных территорий
		- зона застройки малоэтажными жилыми домами
		- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
		- зона водных объектов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

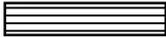
02-2020-ПП-04 УЗ

Лист

5

**«СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- границы зон планируемого размещения линейных объектов
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, относящиеся к частной собственности
		- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, относящиеся к муниципальной собственности
		- объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
		- земли населенных пунктов
		- земли сельскохозяйственного назначения
<b>1</b>		- номера характерных точек существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		- линия электропередач ВЛ 10 кВ
		- линия электропередач 0,4 кВ
		- номер кадастрового квартала
<b>Ушаковское муниципальное образование</b>		- обозначение муниципального образования

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-2020-ПП-04 УЗ

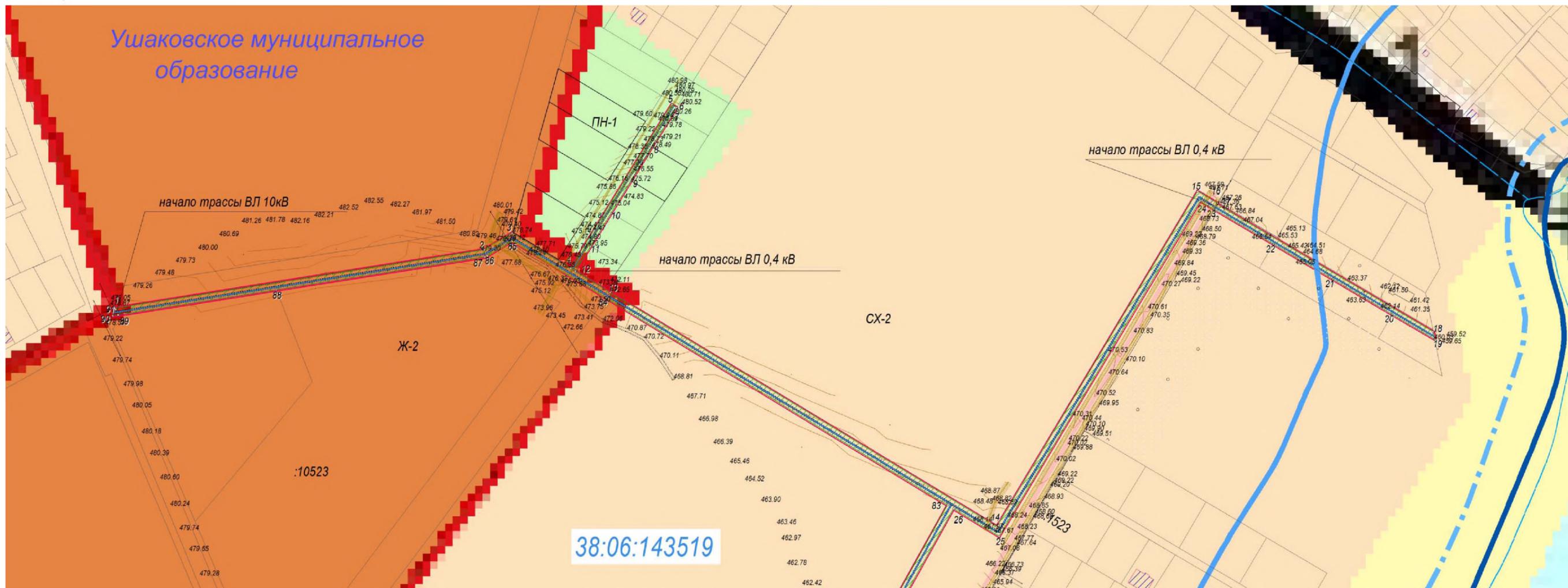
Лист

6

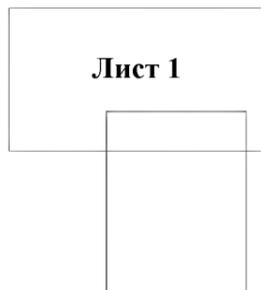




**Проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта  
«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»  
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»  
«СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ» М 1:3000**



Расположение листов:

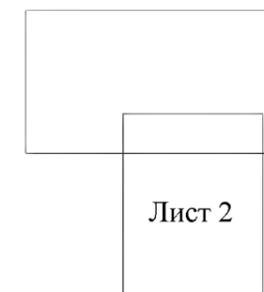


						02-2020-ПП-МО ГЧ			
						«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова Е.А.						10	1
Проверил		Никитин В.С.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:3000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

**Проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта  
«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»  
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»  
«СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ» М 1:3000**



Расположение листов:

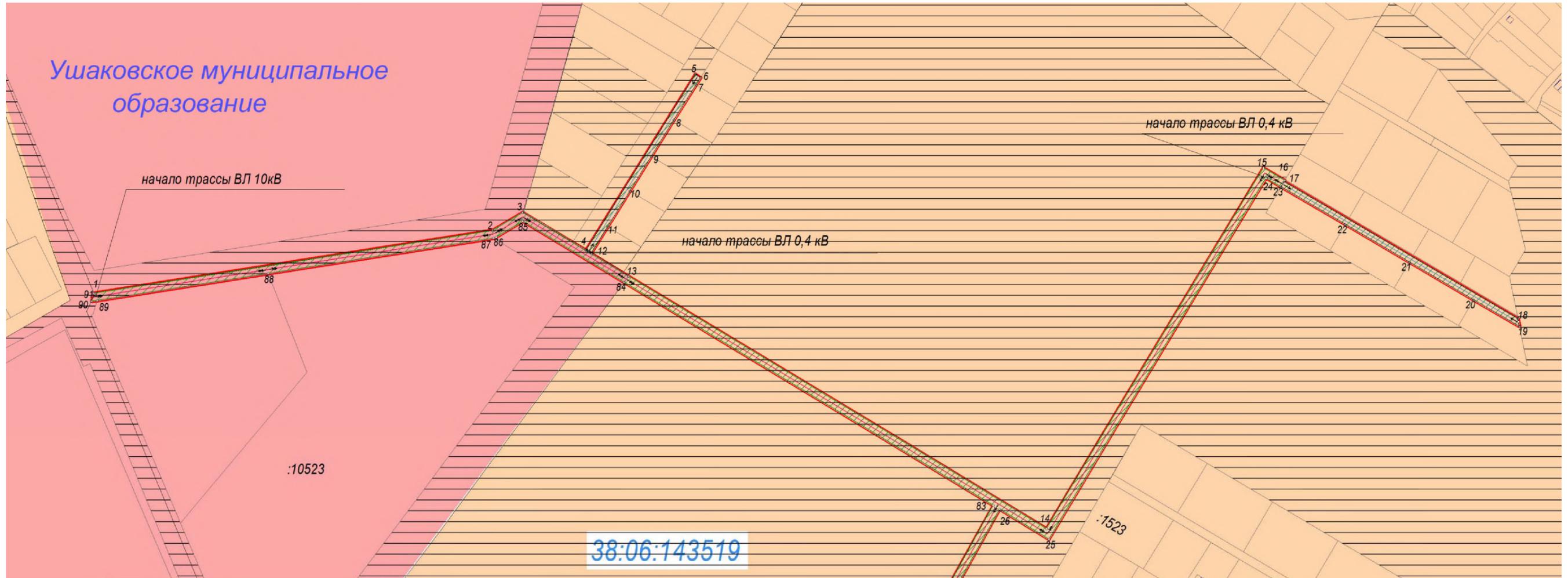


						02-2020-ПП-МО ГЧ			
						«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова Е.А.						11	1
Проверил		Никитин В.С.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:3000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

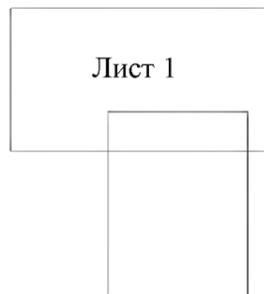
Проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта

«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:3000



Расположение листов:



						02-2020-ПП-МО ГЧ			
						«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова ЕА.						8	
Проверил		Никитин В.С.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки 1:3000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Проект планировки территории, включая проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта

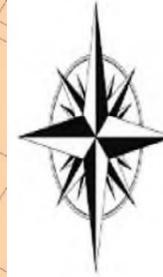
:10523

38:06:143519

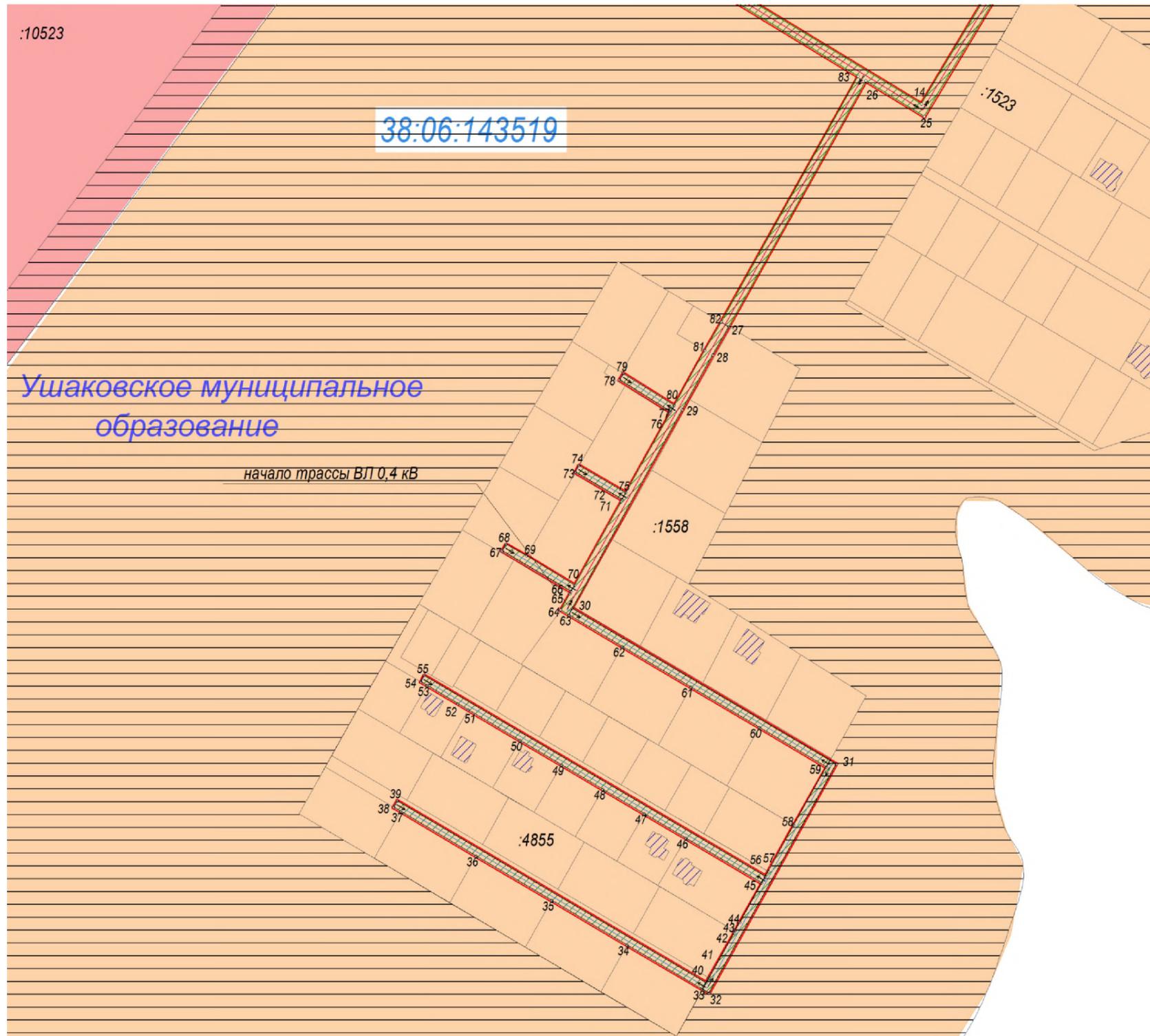
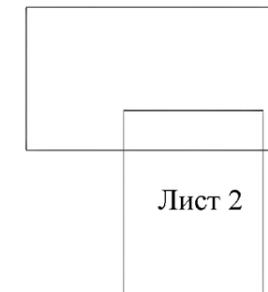
Ушаковское муниципальное образование

начало трассы ВЛ 0,4 кВ

«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»  
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД  
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:3000



Расположение листов:



						02-2020-ПП-МО ГЧ			
						«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова ЕА.						9	
Проверил		Никитин В.С.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки 1:3000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

## РАЗДЕЛ 4

### 1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат территории Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой, и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков. Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище. Климат на территории Усть-Кудинского поселения резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого теплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C. Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

За начало лета принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10 градусов в конце мая. Оно продолжается около трех месяцев. Самый теплый месяц - июль. Максимальная температура может повышаться до 35 градусов. В конце августа уже проявляются черты осенней погоды, вызванные перестройкой атмосферных процессов: понижается температура воздуха, наблюдается увеличение нижней облачности и скорости ветра, на почве и в воздухе появляются первые заморозки. Осень начинается при переходе в сторону понижения средней суточной температуры воздуха через 10 градусов. Как правило, осенний период продолжается около двух месяцев, но иногда он сокращается почти вдвое. В осенний период получает развитие общий широтный перенос, который прерывается меридиональными вторжениями холодных воздушных масс с севера.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм. Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снеговым покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см. Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-2020-ПП-МО ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Е.АФилиппова			
Проверил		В.С Никитин			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	12	
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

## ***1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.***

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Началом трассы проектируемой ВЛ является линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «РП Новая Лисиха – садоводство А» от опоры № 181/13. Далее трасса ВЛ 10 кВ следует на восток. По ходу следования – ответвление ВЛ 0,4 кВ на север по ДНТ «Багульник», ул.Полевая. ВЛ 10 кВ продолжается в ранее обозначенном направлении 400м после чего меняет направление на северо-восток до ТП, там ответвление ВЛ 0,4 кВ на восток до участков Заявителей. Также по ходу следования трассы ВЛ 10 кВ есть ответвление на юг по улицам ДНП «Алга» до участков Заявителей. Проектируемая линия электропередачи напряжением 10 кВ принята на бетонных опорах, марка провода СИПЗ 1\*70. Протяженность проектируемой ВЛ 10 кВ 1510 м (ориентировочно).

Проектируемая линия электропередачи напряжением 0,4 кВ принята на деревянных опорах, марка провода СИП2А 4\*50. Протяженность проектируемой ВЛ 0,4 кВ 1150 м (ориентировочно).

В составе линейного объекта предусмотрена установка трех КТП.

Выбор типа КТП 10/0,4 кВ (киоскового типа или столбовые ТП) и мощность определить проектной документацией с учетом минимальной протяженности отходящих ВЛ 0,4 кВ.

В результате проектирования сформирован земельный участок общей площадью 13900 кв.м.

В результате разработки проекта планировки территории определена зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована в границах отвода территории на период строительства воздушной линии электропередачи с учетом земельного участка для строительства КТПС 25 кВА.

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник».

***1.3. Проектом исключено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.***

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат
------	---------	------	--------	---------	-----

1.4. Проектом исключено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусматривается.

1.5. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены вне территории, предусматривающей пересечение с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лис	№ Док.	Подпись	Дат	02-2019-ПП-МО ПЗ	