

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта планировки*

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого  
развития территории. Положения об очередности  
планируемого развития территории**



**2019**

## Содержание

Наименование	Нумерация
<b>Содержание</b>	2
<b>Состав документации по планировке территории</b>	3
<b>Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий</b>	4
1.1 Красные линии	4
<b>Раздел 2. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории</b>	5
2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности.	5
2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	6

## Состав документации по планировке территории

Наименование	Количество страниц/листов
<b>Проект планировки территории</b>	
<i>Основная часть проекта планировки</i>	
Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	6
Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	21
Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с. Пивовариха с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000	1
Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1
Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	1
Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:1 000	1
<b>Проект межевания территории</b>	
<i>Основная часть проекта межевания</i>	
Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	7
Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1 000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1

## **Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий**

### **1.1 Красные линии**

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

**Таблица 1.1 – Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий**

<b>Каталог координат поворотных и концевых точек красных линий</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	383403,24	3345901,91
2	383389,56	3346015,35
3	383389,51	3346037,05
4	383389,47	3346057,05
5	383391,60	3346065,87
6	383412,40	3346066,60
7	383438,84	3346064,01
8	383461,97	3346059,30
9	383464,14	3346058,56
10	383478,66	3346056,55
11	383500,06	3346050,41
12	383508,25	3346041,18

**Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории**

**2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности**

**Таблица 1.2 – Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности**

Планируемое размещение объектов капитального строительства							
Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Характеристика, емкость/мощность	Значение	Вид мероприятия	Очередь строительства	Площадь (S) зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Социальная инфраструктура							
3Р-1	Конно-спортивный центр	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.82
3Р-2	Конно-спортивный центр	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.41
3Р-3	Проезд	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.13

**2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения**

**Таблица 1.2 – Основные технико-экономические показатели**

<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние 2018 г.</b>	<b>По проекту 2035 г.</b>
<b>1 Территория</b>			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га	1,3	1,3
территории рекреационных зон	га м <sup>2</sup> /чел.	1,3 -	1,3 -

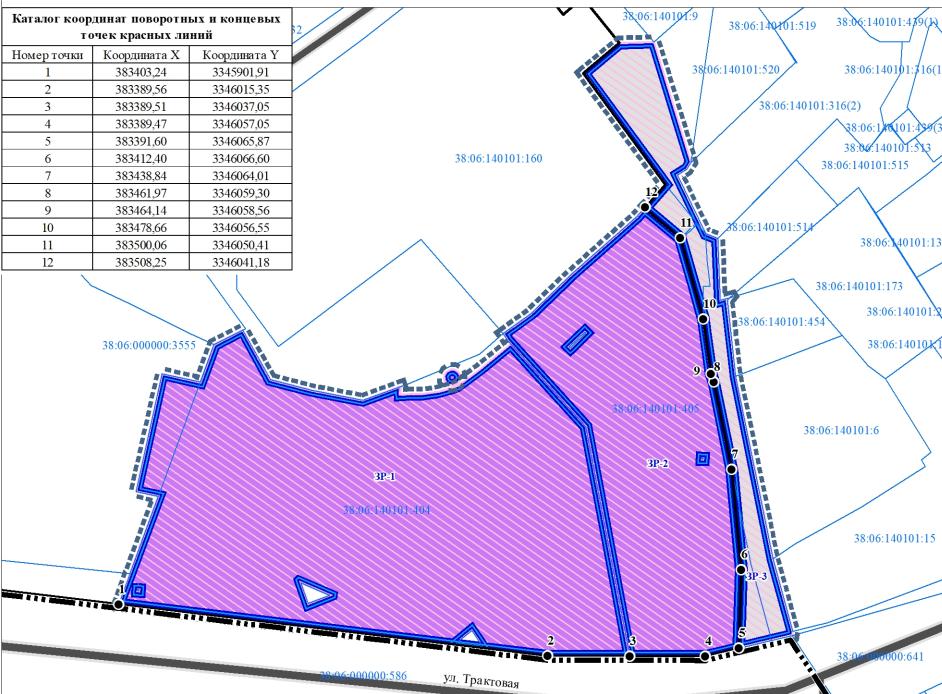


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТВЕРЖДЕНЫ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000

Каталог координат поворотных и концевых точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	383405,24	334590,91
2	383389,56	334601,53
3	383389,51	334603,70
4	383389,47	334605,70
5	383391,60	334606,87
6	383412,40	334606,60
7	383438,84	334606,01
8	383461,97	334605,30
9	383464,14	334605,56
10	383478,66	334605,55
11	383500,06	334605,41
12	383508,25	334604,18



Планируемое размещение объектов капитального строительства							
Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Характеристика, емкость/мощность	Значение	Вид мероприятий	Очередь строительства	Площадь (S) зоны размещения, га
Социальная инфраструктура							
3P-1	Конно-спортивный центр	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.82
3P-2	Конно-спортивный центр	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.41
3P-3	Проезд	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.13

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

#### ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Установливаемые красные линии

Концевые и поворотные точки красных линий

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов местного назначения

Общественно-деловые зоны

Специализированная общественная застройка

Территории общего пользования

#### УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Главная улица

Второстепенная улица в жилой застройке

Проезд

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Граница населенного пункта с. Пивовариха

Границы территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Границы земельных участков

Сведения о земельных участках внесены в ГКН