

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта планировки*

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого  
развития территории. Положения об очередности  
планируемого развития территории**



2019

## Содержание

Наименование	Нумерация
<b>Содержание</b>	2
<b>Состав документации по планировке территории</b>	3
<b>Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий</b>	4
1.1 Красные линии	4
<b>Раздел 2. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории</b>	5
2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности.	5
2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	6

## Состав документации по планировке территории

Наименование	Количество страниц/ листов
<b>Проект планировки территории</b>	
<i>Основная часть проекта планировки</i>	
Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	6
Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	21
Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с. Пивовариха с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000	1
Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1
Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	1
Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:1 000	1
<b>Проект межевания территории</b>	
<i>Основная часть проекта межевания</i>	
Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	7
Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1 000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1

## **Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий**

### **1.1 Красные линии**

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

**Таблица 1.1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий**

<b>Каталог координат поворотных и конечных точек красных линий</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	383403,24	3345901,91
2	383389,56	3346015,35
3	383389,51	3346037,05
4	383389,47	3346057,05
5	383391,60	3346065,87
6	383412,40	3346066,60
7	383438,84	3346064,01
8	383461,97	3346059,30
9	383464,14	3346058,56
10	383478,66	3346056,55
11	383500,06	3346050,41
12	383508,25	3346041,18

## Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

### 2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности

**Таблица 1.2 – Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности**

Планируемое размещение объектов капитального строительства							
Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Характеристика, емкость/мощность	Значение	Вид мероприятия	Очередь строительства	Площадь (S) зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Социальная инфраструктура							
ЗР-1	Конно-спортивный центр	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.82
ЗР-2	Конно-спортивный центр	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.41
ЗР-3	Проезд	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.13

**2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения**

**Таблица 1.2 – Основные технико-экономические показатели**

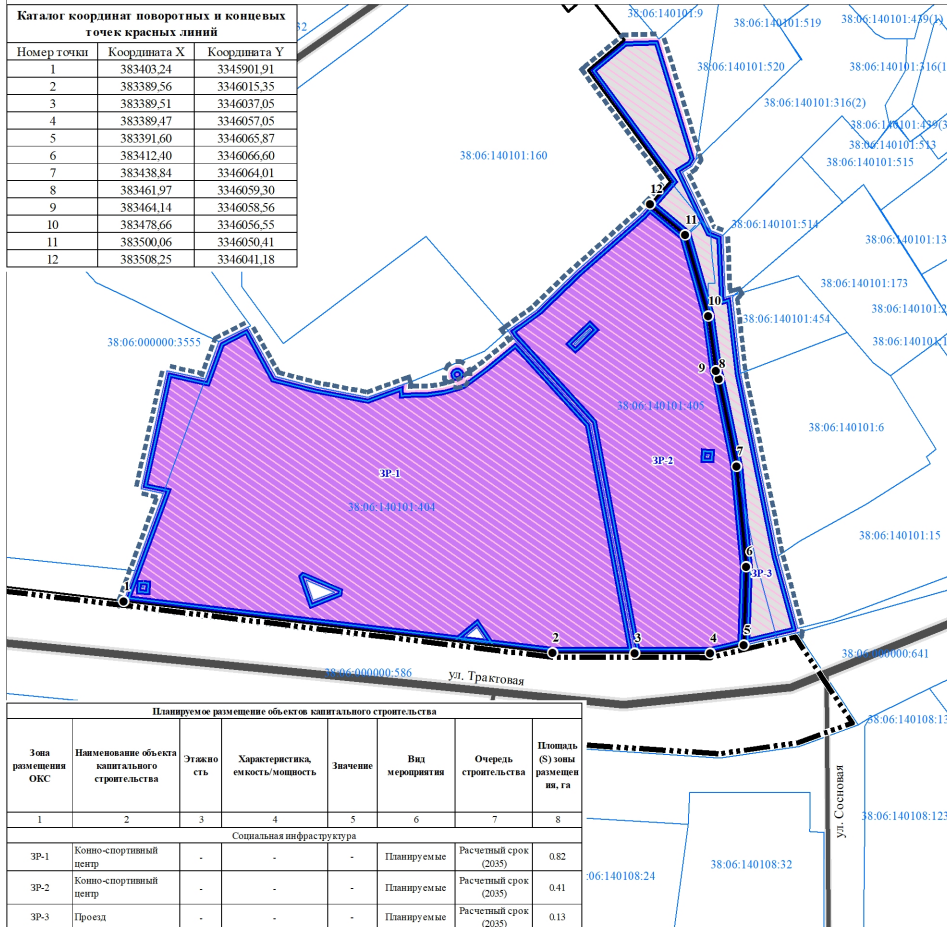
<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние 2018 г.</b>	<b>По проекту 2035 г.</b>
<b>1 Территория</b>			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га	1,3	1,3
территории рекреационных зон	га м <sup>2</sup> /чел.	1,3 -	1,3 -



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000**

Каталог координат поворотных и конечных точек красных линий		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	383403,24	3345901,91
2	383389,56	3346015,35
3	383389,51	3346037,05
4	383389,47	3346057,05
5	383391,60	3346065,87
6	383412,40	3346066,60
7	383438,84	3346064,01
8	383461,97	3346059,30
9	383464,14	3346058,56
10	383478,66	3346056,55
11	383500,06	3346050,41
12	383508,25	3346041,18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**НАЗНАЧЕНИЕ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

- ГЛАВНАЯ УЛИЦА
- ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ПРОЕЗД

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ПИВОВАРИХА
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ВНЕСЕНЫ В ГКН

Планируемое размещение объектов капитального строительства							
Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Характеристики, емкость/мощность	Значение	Вид мероприятия	Очередь строительства	Площадь (S) зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Социальная инфраструктура							
ЗР-1	Конно-спортивный центр	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.82
ЗР-2	Конно-спортивный центр	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.41
ЗР-3	Проезд	-	-	-	Планируемые	Расчетный срок (2035)	0.13