



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района
Иркутской области

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования

от 18.01.2021, № 20



Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Стогний Т.А.					Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.							2	4
Проверил	Поляковский И.О.						ООО «Кадастр»		
Исполнил	Мохова В.С.								



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ
Управление архитектуры и
градостроительства

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001
Тел. (3952) 718-022
Тел. (3952) 718-024
E-mail: oag.irmo@mail.ru
<http://irkraion.ru>

от 21.07.2020 № 2307
на № 819/02-2020 от 16.07.2020

Г О предоставлении информации Г

Уважаемый Александр Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений об установленных красных линиях на территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, сообщаем, что данная информация в разделе V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Иркутского районного муниципального образования отсутствует.

Начальник управления –
главный архитектор

А.А. Борисова

Бузова Е.О.
71-80-22



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	5
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	6
4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору.....	6
4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору.....	7
4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	7
4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.....	7
4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.....	7
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	8
5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	8
5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	8

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
								2	9
Зам. директора	Стогний Т.А.						ООО «Кадастр»		
Директор	Стогний А.М.								
Проверил	Поляковский И.О.								
Исполнил	Мохова В.С.								

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)
в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории" от 09.07.2020 № 97, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2005 N 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Мероприятия по строительству объекта планируются к реализации на 2020-2021 годы.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист
						4	

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемое сооружение сотовой связи «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО» расположено в западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в районе СНТ "Дорожник".

Проектируемый объект предназначен для обеспечения прилегающих садоводческих некоммерческих товариществ услугами сотовой связи.

Проектом предусмотрено размещение антенно-мачтового сооружения - металлической башни высотой 30 м, устанавливаемой на бетонном фундаменте, и вспомогательных сооружений для обслуживания объекта связи.

Вид строительства: новое строительство.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Иркутский район
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	376902.09	3347227.95
2	376903.32	3347237.87
3	376888.44	3347239.72
4	376887.20	3347229.80
5	376902.09	3347227.95

Площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 150 кв.м.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки Ушаковского поселения Иркутского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 16.06.20 №02-76-3959/20) в границах зон планируемого размещения объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Территория в границах проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- рекультивация земельных участков, представленных под строительство линейных сооружений (при необходимости ее проведения) должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключаящая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В период паводковых вод в поймах рек строительные-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопляемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист 8	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам. директора		Стогний Т.А.				
Директор		Стогний А.М.				
Проверил		Поляковский И.О.				
Исполнил		Мохова В.С.				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
					2	9
ООО «Кадастр»						

б/о ООО "Сибирское зерно"

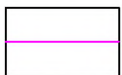
д. Новолисиха

снт. Дорожник

спк. Юбилейное

снт. Ветер

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



Зона планируемого размещения линейных объектов



Граница населенного пункта

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»**

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Стогний А.М.			12.20
Зам.директора		Стогний Т.А.			12.20
Проверил		Поляковский И.О.			12.20
Исполнил		Мохова В.С.			12.20

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Графическая часть

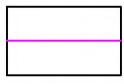
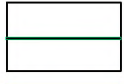

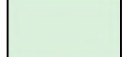
Схема расположения элементов
планировочной структуры.
Масштаб 1:10 000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Кадастр"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Существующие земельные участки
-  Категория земель: земли лесного фонда

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

*«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»*

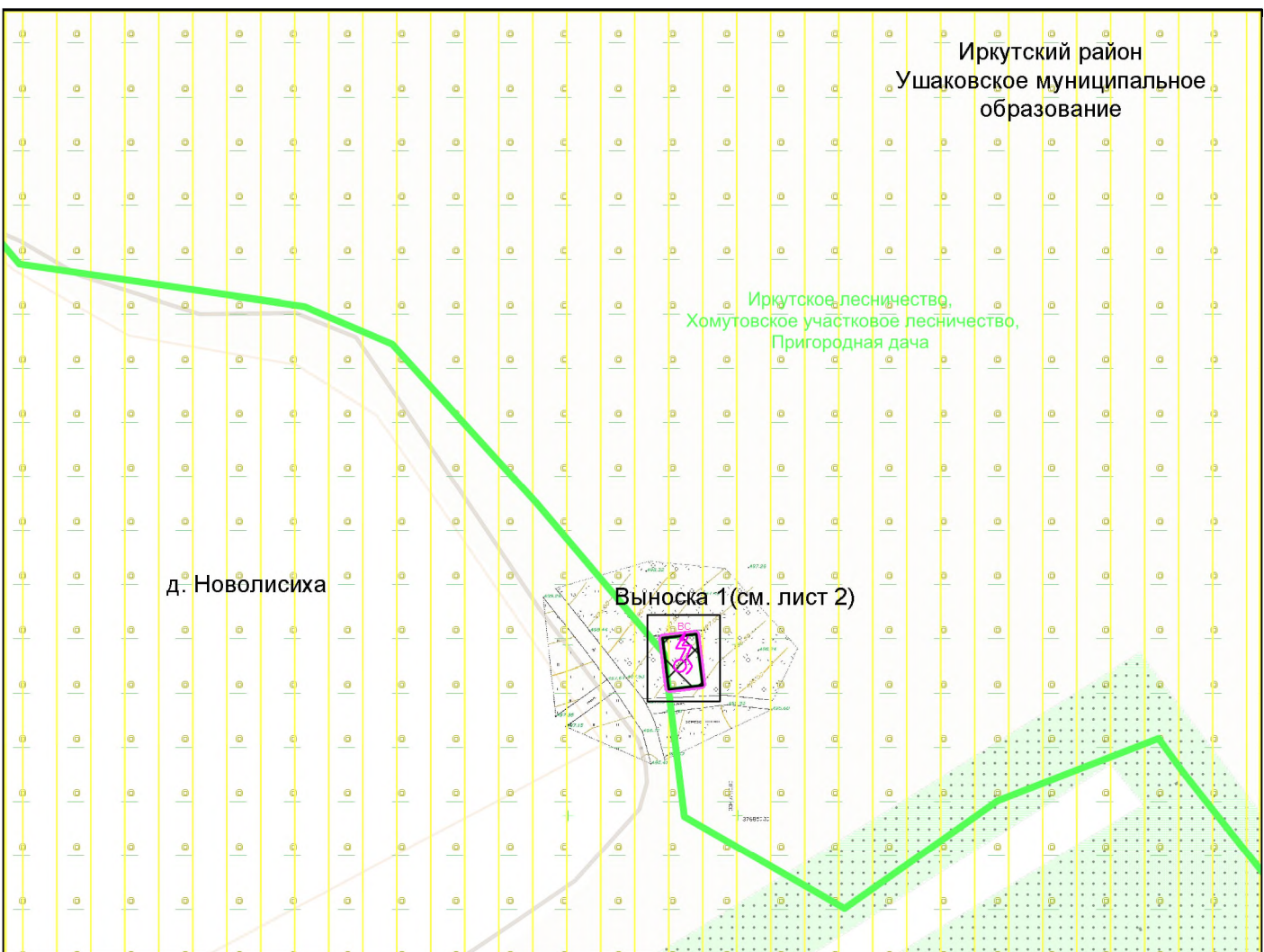
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

*Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Графическая часть*

*Схема использования территории в
период подготовки проекта планировки
территории. Масштаб 1:2000*

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Кадасстр"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Место размещения антенно-мачтового сооружения
-  Граница Иркутского лесничества
-  Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)
-  Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск
-  Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

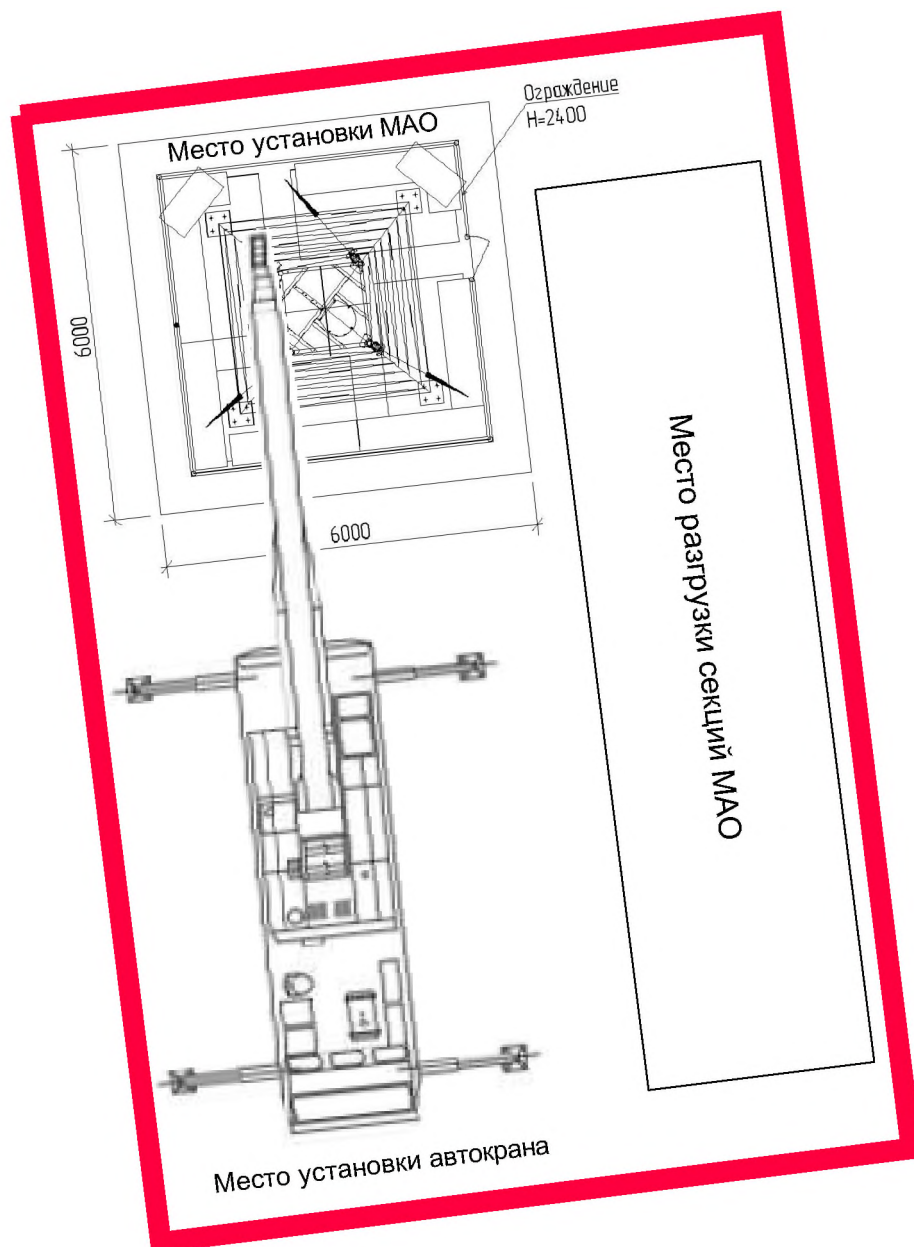
Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Директор	Стогний А.М.	12.20
Зам.директора	Стогний Т.А.	12.20
Проверил	Поляковский И.О.	12.20
Исполнил	Мохова В.С.	12.20

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств.
Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000

ООО "Кадастр"

Выноска 1



Изм	Кол. изм	Лист	Медок	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территории .
Схема конструктивных и планировочных решений . Масштаб 1:2000



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.1. Местоположение территории проектирования	5
1.2. Природно-климатические условия территории.....	5
1.3. Использование территории	5
1.4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	6
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства	8
2.2. Развитие системы транспортного обслуживания	8
2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения.....	8
2.4. Зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.5. Красные линии.....	9
2.6. Этапы планируемого развития территории.....	9
2.7. Зоны с особыми условиями использования территории.....	9
ПРИЛОЖЕНИЯ	11
Приложение 1 - Распоряжение администрации Ушаковского МО от 09.07.2020 № 97 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания».....	12
Приложение 2 - Техническое задание	14
Приложение 3 - Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 16.06.20 №02-76-3959/20.....	15
Приложение 4 - Письмо администрации Иркутского районного муниципального образования от 21.07.2020 № 2307.....	16
Приложение 5 - Письмо Федерального агентства воздушного транспорта от 23.08.2020 № 1.36-1033	18
Приложение 6 - Материалы геодезических изысканий (технический отчет по топографической съемке).....	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								2	30
Зам. директора	Стогний Т.А.						ООО «Кадастр»		
Директор	Стогний А.М.								
Проверил	Поляковский И.О.								
Исполнил	Мохова В.С.								

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
5.	<i>Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооруже- ние) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист 3
------	---------	------	--------	-------	------	---	-----------

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории" от 09.07.2020 № 97, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 2001;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2005 № 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Мероприятия по строительству объекта планируются к реализации на 2020-2021 годы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооруже- ние) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Местоположение территории проектирования

Проектируемое сооружение сотовой связи «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО» расположено в западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в районе СНТ "Дорожник" в границах кадастрового квартала 38:06:143519.

Зоны планируемого размещения проектируемого объекта расположены на землях лесного фонда в границах Иркутского лесничества, Хомутовского участкового лесничества, Пригородной дачи. Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 150 кв.м.

Утвержденная документация по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

1.2. Природно-климатические условия территории

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 - -2,9°C. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м. Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м² по II району.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже -0,2-0,3°. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже 0,5°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах. Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,8 м.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 - +17,7°C (абсолютный максимум +35°C). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время. Нормативное ветровое давление - 38 кгс/м² по III району.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов по карте "А" ОСР-2015.

1.3. Использование территории

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена землями лесного фонда: защитными лесами (категория защитности лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) и, в соответствии с данными государственного лесного реестра Иркутского лесничества, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает береза.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист
										5

Границы зон планируемого размещения проектируемого объекта не пересекают существующие объекты инженерной инфраструктуры.

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск	"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ, ст. 47	<p>На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист 6

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
2.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)	Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп № 9-пп от 2011-01-24	<p>При угрозе загрязнения источника водоснабжения осуществляется выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области.</p> <p>Предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменение технологии действующих организаций производится по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области с учетом степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>Не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора сточных и подсланевых вод, бытовых и промышленных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора бытовых и промышленных отходов.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.</p> <p>Физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры.</p>
3.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	<p>На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:</p> <p>химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;</p> <p>физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);</p> <p>биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»

нологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В границах зон планируемого размещения линейного объекта предполагается организация строительной площадки для размещения комплекса оборудования сетей сотовой связи и объектов временной строительной инфраструктуры. Решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ будут определены при разработке проектной документации. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Размеры зон планируемого размещения обусловлены следующими факторами: Мобильная антенная опора состоит из трех металлических решетчатых секций длиной 10 метров устанавливаемых на сборный железобетонный фундамент. Доставка и монтаж элементов башни происходит поочередно, начиная с фундамента далее по секционному монтажу башни. Для разгрузки элементов МАО предусмотрена площадка размером 3х12 метров. Для установки антенной опоры высотой 30 метров требуется применение автокрана. Крановая установка в разложенном состоянии с упорами занимает 7*8 метров. Все перечисленные работы требуют вырубки леса в зоне производства работ.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

2.5. Красные линии

В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют сведения об установленных в границах территории проектирования красных линиях (приложение 4). Настоящим проектом не предполагается установление, изменение или отмена красных линий.

2.6. Этапы планируемого развития территории

Проектом предусматривается одна очередь строительства проектируемого объекта.

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

Нормы, направленные на предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье человека электромагнитных полей радиочастотного диапазона (ЭМП РЧ), создаваемых передающих радиотехнических объектов радиосвязи, радиовещания, телевидения, радиолокации, радилюбительского диапазона (3 - 30 МГц) содержатся в СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»						Лист 9
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы СЗЗ могут быть определены после разработки проектной документации на комплекс оборудования сетей сотовой связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооруже- ние) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооруже- ние) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»							Лист		
							11		

09.07.2020 № 97

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Учитывая заявление ООО «СтройКонсалтинг» от 10.06.2020г. вх. №2008, руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 6 Устава Ушаковского муниципального образования:

1. Настоящим принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения сооружений сотовой связи, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

2. Разрешить ООО «СтройКонсалтинг» осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения сооружений сотовой связи, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

3. ООО «СтройКонсалтинг»:

3.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п.1 настоящего распоряжения.

3.2. Подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения необходимо согласовать с министерством лесного комплекса Иркутской области в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.3. В связи с расположением образуемого земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска, установленных приказом Росавиации от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения согласовать с Росавиацией, а также с собственниками (пользователями) земельных участков, в границах которых проходит объект.

3.4. Представить разработанную проектную документацию в отдел градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и дальнейшего проведения публичных слушаний.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» №ЭЛ №ФС 77-77496 от 25.12.2019г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ushakovskoe-mo.ru, а также на информационном стенде, расположенных в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Казаряна А.С.

Врио Главы Ушаковского муниципального образования
А.М. Сучков



УТВЕРЖДАЮ

директор ООО «Кадастр»

А.М. Стогний

«01» июня 2020 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объектов связи

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
1.	Объект	Антенно-мачтовое сооружение сотовой связи
2.	Месторасположение	Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО» - Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, защитные леса, кв. № 140, в. 36ч.
3.	Вид работ	Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке Проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта
4.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалтинг»
5.	Подрядчик	ООО «Кадастр»
6.	Основные характеристики объекта	Антенно-мачтовые сооружения высотой до 30 м. Подготовка проекта осуществляется по внешним границам земельных участков, необходимых для размещения сооружений.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	1. Месторасположение земельных участков; 2. Основные характеристики объекта; 3. Сведения о наличии сетей и объектов инженерной инфраструктуры на участке проектирования; 4. Сведения о наличии объектов капитального строительства на территории проектирования
8.	Состав работы	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
9.	Сроки выполнения работ	30 календарных дней** ** - с момента предоставления заказчиком исходных данных, указанных в п. 7 настоящего задания
10	Требования к выдаваемым материалам	Материалы проекта выдаются в электронном виде в 1 экз. Графические материалы в растровом формате в формате pdf В бумажном виде материалы предоставляются в 1 экз.



ООО «Кадастр»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

16.06.2020

№

01-76-3959/20

на № 570/02-2020 от 22.05.2020

О предоставлении информации

На земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, защитные леса, квартал №140, в. 36ч, в границах согласно представленной схеме и координат, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ
Управление архитектуры и
градостроительства

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001
Тел. (3952) 718-022
Тел. (3952) 718-024
E-mail: oag.irmo@mail.ru
<http://irkraion.ru>

от 21.07.2020 № 2307
на № 819/02-2020 от 16.07.2020

Г О предоставлении информации Г

Уважаемый Александр Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений об установленных красных линиях на территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, сообщаем, что данная информация в разделе V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Иркутского районного муниципального образования отсутствует.

Начальник управления –
главный архитектор

А.А. Борисова

Бузова Е.О.
71-80-22



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ВС МТУ РОСАВИАЦИИ)

ул. Декабрьских событий, д. 97, г. Иркутск,
664007, АФТИ: УИИУЗЬУЖ
Тел. (3952) 292-020, факс (3952) 292-389
e-mail: vsmtu@vs.favt.ru

ООО «СтройКонсалтинг»

ул. Тракторная, 18, стр. 5, оф.4
664011, г. Иркутск

01.12.2020 № Чех. 04-02-05/560

На № _____ от _____

Согласование строительства объекта

«Мобильная антенная опора»

(наименование и/или предназначение объекта)

Расположенного: в Иркутской области

в 7500 м. юго-восточнее от ВПП аэропорта «Международный аэропорт Иркутск»

(адрес, место расположения объекта относительно КТА аэродрома или другого ориентира)

по заявке ООО «СтройКонсалтинг»

(наименование заявителя, реквизиты заявки на согласование строительства)

I. Характеристики объекта:

- Количество этажей (при наличии) _____ нет
- Высота объекта относительно уровня земли _____ 31 м
- Абсолютная/относительная отметка наивысшей точки объекта: _____
501 м. / 532 м.
- Геодезические координаты объекта в системе координат ПЗ-90.02:
т. 1 _____ 52.212286° N 104.455925° E
- Базовая станция сотовой связи ООО «Т2Мобайл» №IR2972

Тип источника	T2013M6R021	T2013M6R021	T2013M6R021	T2013M6R021	РРЛ 0,6м.
Частота передачи, МГц	935.2/890.2 935.6/890.6 936/891 936.4/891.4	2112.8/1922.8 2117.6/1927.6 2122.4/1932.4	793.5/834.5	1827.5/1732.5 1872.5/1777.5	13
Мощность передачи, Вт	20	20	20	20	0,1
Азимут излучения	150, 240, 345	150, 240, 345	150, 240, 345	150, 240, 345	300

Класс излучения	200KG7D	3M84D7D 3M84D7E 3M84D7W 3M84G7D 3M84G7E 3M84G7W	5M00D7W 5M00G7W	15M0D7W 15M0G7W	
Поляризация	VX	VX	V	VX	X
Координаты антенны	WGS-84: 52°12'44.23"C 104°27'21.33"B				
Высота подвеса, м	29	29	29	29	29

6. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.): трасса прохождения линии, маршрута отсутствует, количество опор отсутствует, высота опор отсутствует, напряжение линии электропередачи отсутствует.

II. Вывод по результатам рассмотрения заявки на согласование строительства

1. Безопасность полетов с учетом построенного (реконструированного, установленного) объекта **обеспечивается**.
2. Строительство объекта **не влияет** на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
3. Строительство объекта **согласовывается**.

III. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта :

Объект с высотой 532 м не пересекает поверхность ограничения высотой 568, 78 м. и располагается в третьей подзоне приаэродромной территории. в зоне конической поверхности.

Согласно требованиям приказа Минтранса от 31.10.2014 № 305 «Порядок разработки и правила предоставления АНИ», по окончании строительства ООО «СтройКонсалтинг» должен провести геодезическую съемку построенного объекта «Мобильная антенная опора», с привлечением специализированной геодезической организации. Результаты геодезической съемки необходимо представить в постоянно-действующую комиссию по контролю препятствий на приаэродромной территории АО «Международный Аэропорт Иркутск».

Данное согласование действительно без учета расчетов аэродрома Иркутск-2 (Восточный)

IV Причины отказа в согласовании строительства :
отсутствуют

Врио руководителя _____

ВС МТУ Росавиации

(наименование территориального органа Росавиации)

В.А. Коваленко
(Ф.И.О)

Дата 01.12.2020



Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»

экз № 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по топографической съемке масштаба 1:500

Объект: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»

Местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, защитные леса, кв. № 140, в. 36ч

Директор



А. М. Стогний

г. Иркутск
2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ	4
СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ.....	4
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА.....	5
КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	6
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	6
МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ "ЗАКАЗЧИКУ"	6
ПРИЛОЖЕНИЕ:	
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.....	7
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0176 ОТ 120218	8
СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ.....	10
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500.....	11

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Технический отчет содержит сведения о полевых и камеральных топографо-геодезических работах, выполненных на объекте: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО», местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, защитные леса, кв. № 140, в. 36ч в ноябре 2020 г. обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр».

Работы выполнены на основании свидетельства СРО № 0176 от 12.02.2018 г. с целью создания топографических планов объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО», местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, защитные леса, кв. № 140, в. 36ч масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м.

Создание планов выполнено на площади 0,44 га на 1 листе масштаба 1:500.

Система координат МСК-38 зона 3.

Система высот Балтийская 1977 года.

Объем выполненных работ приводится в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Процессы работ	Единица измерения	Объем выполненных работ
1	Обследование геодезических пунктов	пункт	3
2	Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м	лист/га	1/0,44
3	Координирование точек	точка	24
4	Изготовление копий планов на бумажной основе	лист	1х1экз.
5	Составление технического отчета	отчет	1

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- «Инженерные изыскания для строительства, основные положения, СНИП 11-02-96», Минстрой России, Москва, 1997 г.

- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500» Изд. «Недра», 1982 год;

- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», Изд. «Недра», 1989 г.;

- письмо Роскартографии № 6-02-3469 от 27.11.2001 г. «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» ФС ГИК России.

- «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около 2,1 2,9°С. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м. Нормативная снеговая нагрузка 120 кгс/м² по II району.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (югозападная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 1015 м, а его температура не опускается ниже –0,20,3°. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 2030 м, а его температура не опускается ниже 0,5°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах. Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,8 м.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 +17,7°С (абсолютный максимум +35°С). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северозападные ветры. Максимальные скорости ветра достигают 3,04,0 м/с. Зимой они меньше (1,53,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время. Нормативное ветровое давление 38 кгс/м² по III району.

Сейсмичность района строительства 8 баллов по карте "А" ОСР2015.

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ

В результате сбора и анализа топографо-геодезических материалов, относящихся к объекту работ, установлено следующее:

На Иркутский район имеются топографические карты масштабов 1:100000 – 1:25000, изданные ВТУ ГШ, Роскартографии разных годов, на район работ имеется топографические карты масштаба 1:10000 с высотой сечения рельефа через 2 м.

В районе работ имеется государственная геодезическая сеть 2, 3 и 4 классов, развитие которых производилось в 1961- 1989 гг. предприятиями ГУГК СССР.

Координаты и высоты пунктов ГГС получены в установленном порядке в Восточно-Сибирском межрегиональном управлении геодезии и картографии в системе координат МСК-38-3

СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

На участке работ в качестве исходных использованы пункт полигонометрии №№ 4054 1 р., 10 4кл., 9952 1р.

Сведения об исходных пунктах приведены в таблице 2. По результатам обследования данные пункты находятся в хорошем состоянии.

Таблица 2

№п п	Название пункта	Координаты, м		Высота над уровнем моря, м	Источник выписки координат и высот
		X	У		
1	пп 4054	383891.97	3330050.92	432,027	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта
2	пп 10	379464.50	3332239.52	460,33	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта
3	пп 9952	384417.18	3331986.43	487,39	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта

Спутниковые наблюдения производились на базовой станции (Leica GS10 свид. о поверке № 378189 от 27.01.2020 г.), установленной на пункте пп 10 по стандартной методике дифференциальных фазовых измерений в реальном времени, который обеспечивает наивысшую точность спутниковых наблюдений. Точность установки антенны над центром пункта – не хуже 3 мм. Поверки и юстировки оптических центриров производились ежедневно перед началом сеансов измерений. Высота инструмента измерялась перед и после сеанса измерения, расхождения не более 5 мм.

Съемка проводилась в режиме дифференциальных фазовых измерений в реальном времени антенной Leica GS15 свидетельство о поверке № 378190 от 27.01.2020 г.

Паспортная точность геодезических спутниковых приемников Leica GS 10, GS 15 при определении координат в режиме «СТАТИКА» реального времени составляет: в плане 10 мм ± 0.5мм*км и 20 мм ± 1мм*км по высоте.

Анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете LEICA Geo Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 на небольших расстояниях между определяемыми пунктами съёмочного обоснования, до 1:px1000000 при обработке базовых линий от пунктов ГТС до определяемых пунктов.

Наличие помех - ограниченный обзор неба на определяемых пунктах из-за близко расположенных препятствий приводят к увеличению реальных ошибок измерений, а анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете LEICA Geo Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 и менее.

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена на площади 0,44 га, размещенной на 1-ом листе масштаба 1:500. Съемка выполнена непосредственно на месте и вокруг проектируемого объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО», местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, защитные леса, кв. № 140, в. 36ч. При выполнении топографической съемки соблюдались следующие условия:

- максимальное расстояние до базовой станции 15000 м.
- расстояние между точками при съемке не более 20 м.

Топографическая съемка выполнялась согласно "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", изд. "Недра", 1982г., «Инструкции по развитию съёмочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Топографическая съемка масштаба 1:500 составлена на компьютере с помощью программного комплекса профессиональная ГИС «Карта 2011».

КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Во время выполнения полевых и камеральных работ по топографической съемке масштаба 1:500 производился контроль и приемка работ директором А. М. Стогний. В поле контроль заключался в визуальном сличении планов с местностью с одновременными промерами расстояний между четкими контурами. Полевой контроль и приемка работ выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», изд. М. 1999 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Топографо-геодезические работы, выполненные по топографической съемке масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м с целью создания топографического плана объекта: ««Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО», местоположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, защитные леса, кв. № 140, в. 36ч соответствуют требованиям "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", изд. "Недра", 1982г.

МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ "ЗАКАЗЧИКУ"

По завершении работ "Заказчику" передаются:

- топографические планы масштаба 1:500 на бумажной основе - 1 экз.
- технический отчет - 1 экз.
- топографические планы масштаба 1:500 в электронном формате dxf (dwg) - 1 экз.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

==== - граница топосъемки



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

БРОИЗ

БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта,
д. 239 В, оф. 318

Тел факс. (3952) 28-14-85. E-mail: broiz@mail.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.02.2018г.
(дата)

№ 0176
номер

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Байкальское региональное объединение изыскателей»
(полное наименование саморегулируемой организации)

664081, г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, д.239В, офис 318, сайт:www.broiz.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-024-14012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3814012755 Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР» (ООО "КАДАСТР") 664047, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трудовая, д.56/2 № 154 12.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.02.2018 Протокол Правления № 116 от 12.02.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов	

	<p>капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>а) Да</p> <p>б) Нет</p> <p>в) Нет</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Стоимость по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) Внесен взнос 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	

Генеральный директор
(подпись, наименование лица)

В.А. Загер
(подпись)



В.А. Загер
(подпись, фамилия)



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 378190

Действительно до «26» января 2021 г.

Средство измерений: **Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS15, Госреестр № 61947-15**

Идентификация типа, идентификация средства измерения, дата изготовления, номер и федеральный информационный фонд по объектам стандарта измерений, применяемый при измерении этого средства измерения

заводской (серийный) номер: **1512159**

в составе: **-**

номер знака предыдущей поверки: **-**

поверено: **в полном объеме**

в соответствии с: **МИ 2408-97**

с применением эталонов: **3.2. ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON)**

распорядительский номер и дата поверки эталона

MS05AX II, № КЮ246, ПГ=(0,2+0,5·10⁻⁴·L, 1 разряда по ГОСТ Р В.750-2011),

эталонный линейный базис 2 разряда

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура воздуха: 0°C**

Относительная влажность воздуха: 78%

и на основании результатов **внешней (периодической)** поверки признано

пригодным к применению.



Знак поверки: **Г**
Генеральный директор: **Трабовский Александр Юрьевич**

Поверитель: **Умбрас Виталий Александрович**

«27» января 2020 г.



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 378189

Действительно до «26» января 2021 г.

Средство измерений: **Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS16, Госреестр № 61947-15**

Идентификация типа, идентификация средства измерения, дата изготовления, номер и федеральный информационный фонд по объектам стандарта измерений, применяемый при измерении этого средства измерения

заводской (серийный) номер: **1534088**

в составе: **-**

номер знака предыдущей поверки: **-**

поверено: **в полном объеме**

в соответствии с: **ГОСТ Р В.793-2012**

с применением эталонов: **3.2. ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON)**

распорядительский номер и дата поверки эталона

MS05AX II, № КЮ246, ПГ=(0,2+0,5·10⁻⁴·L, 1 разряда по ГОСТ Р В.750-2011),

эталонный линейный базис 2 разряда

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура воздуха: 0°C**

Относительная влажность воздуха: 78%

и на основании результатов **внешней (периодической)** поверки признано

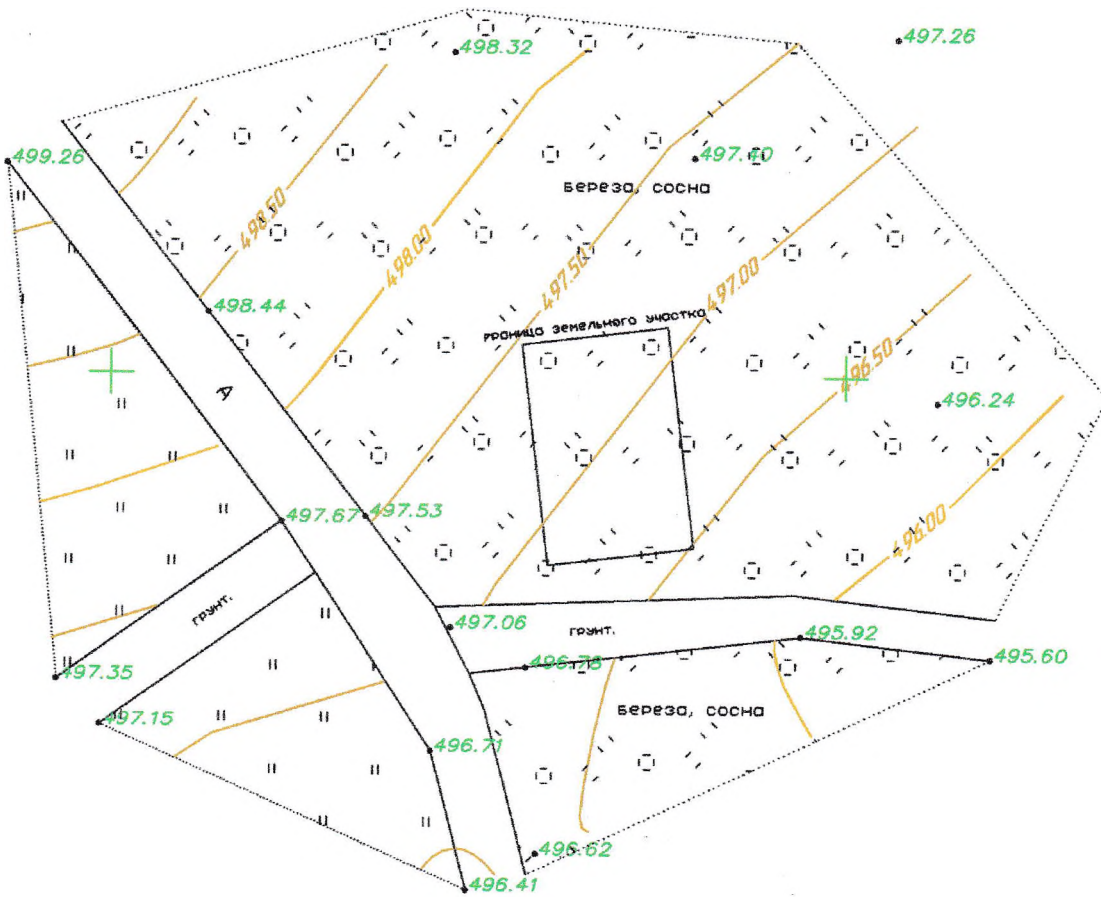
пригодным к применению.



Знак поверки: **Г**
Генеральный директор: **Трабовский Александр Юрьевич**

Поверитель: **Умбрас Виталий Александрович**

«27» января 2020 г.



Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
в районе СНТ "Дорожник" Ушаковского МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изготовил	Аверьянов			<i>[Signature]</i>	09.11.2020	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Стогний			<i>[Signature]</i>	09.10.2020		1	1
Топографическая съемка М 1:500 Система координат – МСКЗВ-3 Система высот – Балтийская 77в						ООО "Кадастр"		

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское
районное муниципальное образование, Иркутское
лесничество, Хомутовское участковое лесничество,
Пригородная дача, защитные леса, кв. № 140, в. 364



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	5
1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	5
1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий	5
1.4. Границы зон действия публичных сервитутов	7
1.5. Сведения об образуемых лесных участках	8
1.5.1 Местоположение проектируемых лесных участков	8
1.5.2 Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков	8
1.5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках	10
1.5.4. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков	10
1.5.5. Сведения об ограничениях использования лесов	11
1.5.6. Объекты лесной инфраструктуры	12
1.5.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры	12
1.5.8. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	12
1.5.9. Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков	13
1.6. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	13
1.7. Каталог координат и геоанные поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	15
Приложение 1 - Выписка из государственного лесного реестра	16
Приложение 2 - Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области о согласовании документации по планировке территории от 23.11.2020 № 02-91-15936/20	20

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник Ушаковского МО»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Зам. директора	Стогний Т.А.		
		Директор	Стогний А.М.		
		Проверил	Поляковский И.О.		
		Исполнил	Мохова В.С.		
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				2	22
ООО «Кадастр»					

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист
							3

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта « Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта « Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО», на базе которого разработан настоящий проект межевания территории линейного объекта, красные линии не установлены. Утверждение и изменение красных линий проектом межевания территории также не предусмотрено.

1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск	"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ, ст. 47	На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при ус-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			<p>тановлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяют уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.</p>
2.	<p>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)</p>	<p>Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп № 9-пп от 2011-01-24</p>	<p>При угрозе загрязнения источника водоснабжения осуществляется выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области.</p> <p>Предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменение технологии действующих организаций производится по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области с учетом степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>Не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора сточных и подсланевых вод, бытовых и промышленных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора бытовых и промышленных отходов.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			Физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры.
3.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

1.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности. Настоящим проектом определены границы образуемых земельных участков, в отношении которых в зависимости от необходимости возможно как заключение договоров аренды земельных участков, так и, в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, установление публичного сервитута.

В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется. Границы публичного сервитута в таком случае будут внесены в ЕГРН с конфигурацией и площадью, аналогичной установленным настоящим проектом межевания территории границам и площади вновь образуемых земельных участков либо в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденными в составе проекта планировки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист
										7

1.5. Сведения об образуемых лесных участках
1.5.1 Местоположение проектируемых лесных участков

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения), кв. № 140, в. 3бч

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 0,0150 га.

Границы лесного участка указаны на чертеже границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов (Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию).

1.5.2 Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании данных государственного лесного реестра Ангарского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,0150	0,0150				0,0150					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист 8
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Мягколиственные, Б	8Б2Ос+С	65	3	0,8				170		

1.5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Иркутского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

1.5.4. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Таблица 11

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничества, дача/технический участок кв., вид.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, кв. 140, в. 36	ДНП «Рассвет», юр. адрес: г. Иркутск, ул. Ржанова, 8	аренда	Договор аренды участка лесного фонда от 04.03.2008 №91-15/08	25 лет	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.5.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

а) по видам целевого назначения:

Территория проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения), в связи с чем установлены следующие ограничения:

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами (ст. 111 Лесного Кодекса РФ).

б) по видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 233 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка».

в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 1641-р утверждены границы Байкальской природной территории (БПТ) и ее экологических зон. Проектируемый лесной участок расположен в Байкальской природной территории - экологической зоне атмосферного влияния БПТ. На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

- химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»	Лист
										11

производства и потребления;

- физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);

- биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в зоне атмосферного влияния БПТ Федеральным законом от 01 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» не регламентируются.

1.5.6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5.8. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не установлены особо защитные участки лесов (ОЗУ). Согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке не установлены зоны с особыми условиями использования территорий. Проектируемый лесной участок находится в границах Байкальской природной территории (экологическая зона атмосферного влияния).

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача	140	36ч	Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)	0,0150
2	Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача	140	36ч	Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск (с	0,0150

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
				учётным номером 38:00-6.667)	
3	Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача	140	36ч	Охранная зона источников водоснабжения -зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) (с учётным номером 38:00-6.395)	0,0150

1.5.9. Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесных участков: для строительства, эксплуатации оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
38:06:143519:2844	-	лесной участок с условным номером 38:06:143519:2844:ЗУ1	0,0150	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

1.6. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Категория земель	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования	Условное обозначение образуемого участка/части	Площадь образуемого участка (части участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
Земли лесного фонда	38:06:143519:2844	для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений (заготовка березового сока)	38:06:143519:2844:ЗУ1	150	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
			Итого:	150	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1.7. Каталог координат и геоанные поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Каталог координат и геоанные поворотных точек границ лесного участка
с условным номером 38:06:143519:2844:ЗУ1

Система координат МСК-38, зона 3

№- № точек	Румбы линий				Длина, линий, м
н1-н2	ЮВ:	007°	04'	56.60"	15,0
н2-н3	СВ:	082°	52'	29.94"	10,0
н3-н4	СЗ:	007°	05'	13.56"	15,0
н4-н1	ЮЗ:	082°	55'	54.70"	10,0

Номера характерных точек	X	Y
н1	376902.09	3347227.95
н2	376887.20	3347229.80
н3	376888.44	3347239.72
н4	376903.32	3347237.87
н1	376902.09	3347227.95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Выписка из лесного реестра № 61 от 13.05.2020 г.

Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местоположение (лесничество, уч. лесничество, квартал, выдел)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, кв.140, выд.36.	ДНП «Союз»	Аренда	Договор аренды №91- 15/08-1 от 04.03.2008г.	25 лет	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, кв.140, выд.36.	ДНП «Рассвет»	Аренда	Договор аренды №91- 15/08-2 от 04.03.2008г.	25 лет	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений

Начальник территориального управления
МЛК Ио по Иркутскому лесничеству
(должность)



Т.В.Макаров
(Фамилия, имя, отчество)

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре: не присвоен

Кадастровый номер (при наличии) _____

Условный номер (при наличии) _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер нет

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование,

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Лесничество: Иркутское

Участковое лесничество, дача (ТУ):

Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, квартал 140, выд.36.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:

Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): земли лесного фонда

Площадь га

Документы - основания пользования лесным участком _____

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки:

Виды использования лесов, целевое назначение лесов, категория защитных лесов - согласно лесохозяйственному регламенту Иркутского лесничества.

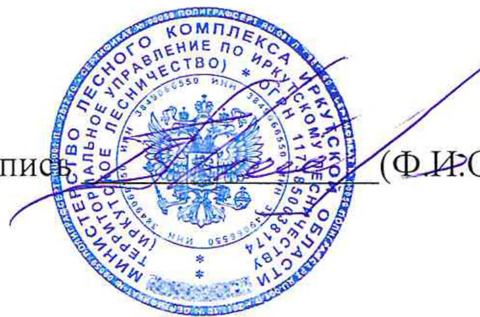
Год последнего лесоустройства – 2003 год.

Начальник территориального
управления МЛК ИО по
Иркутскому лесничеству:

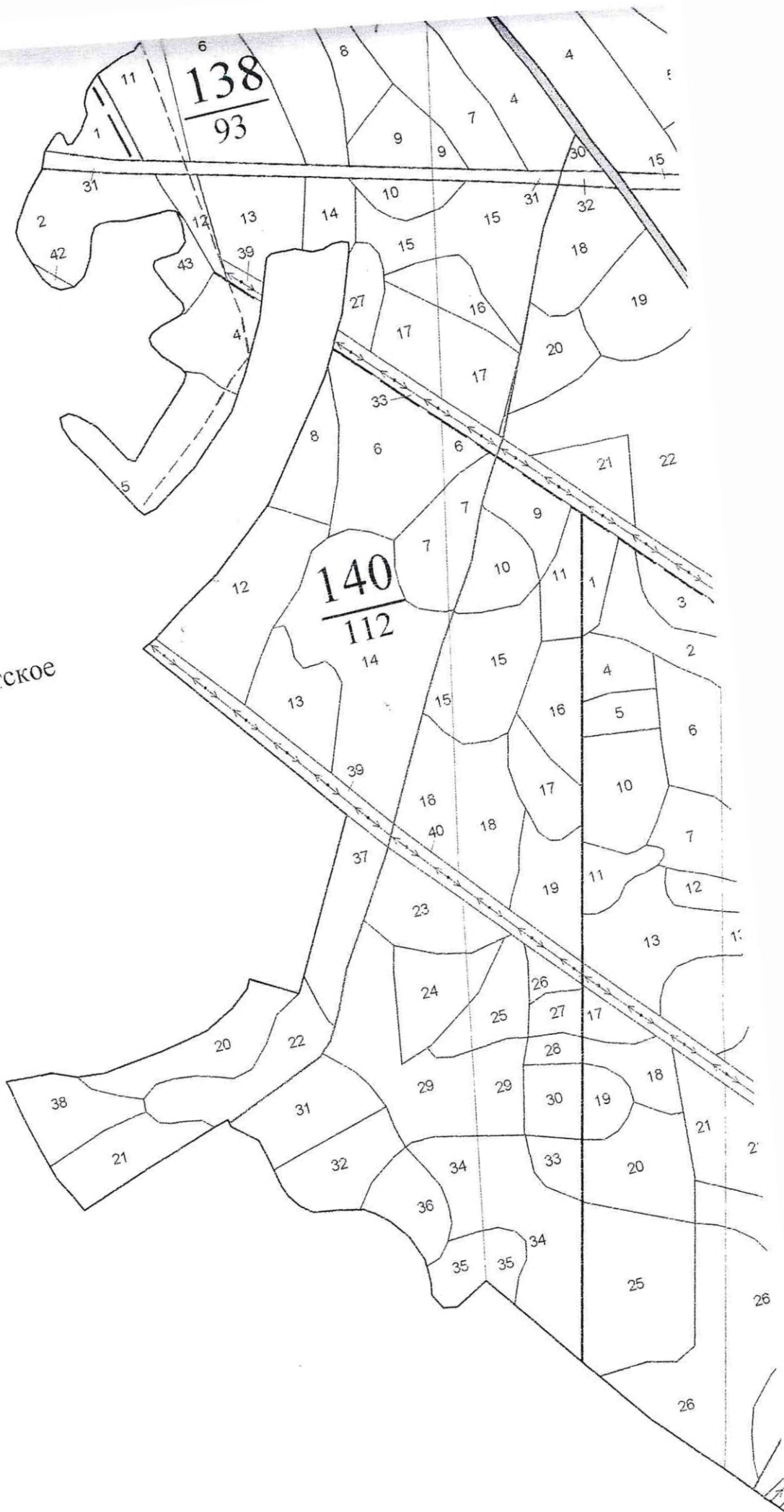
Т.В.Макаров

Дата 13.05.2020 г. Подпись _____ (Ф.И.О.)

М.П.



Приложения: копии планшета и таксационного описания на 2-х листах (только в адрес заявителя).



ФСП ОПХ Иркутское



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

Генеральному директору
ООО «СтройКонсалтинг»
Д.М. Харченко

664047, г. Иркутск, ул. Трудовая 56/2
Тел. 8-904-128-23-33
Kadastr38-irk@yandex.ru

23.11.2020 № 02-91-15936/20
на № 1406/02-2020 от 22.10.2020

Г
О согласовании документации по планировке
территории с проектом межевания территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-23168/20 от 22.10.2020 года) о согласовании документации по планировке территории с проектом межевания территории лесного участка с целью использования для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает документацию по планировке территории с проектом межевания территории для размещения линейного объекта « Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО», включающая образование лесного участка из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:2844, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, Пригородная дача, защитные леса, квартал № 140 (в. 36ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений (заготовка березового сока), общей площадью 0,0150 га.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и

надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46
Владелец **Карнаухов Михаил Анатольевич**
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Исп. Г.В. Тыхтеева
Е.В. Казыкова
21-70-14 20-24-07



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

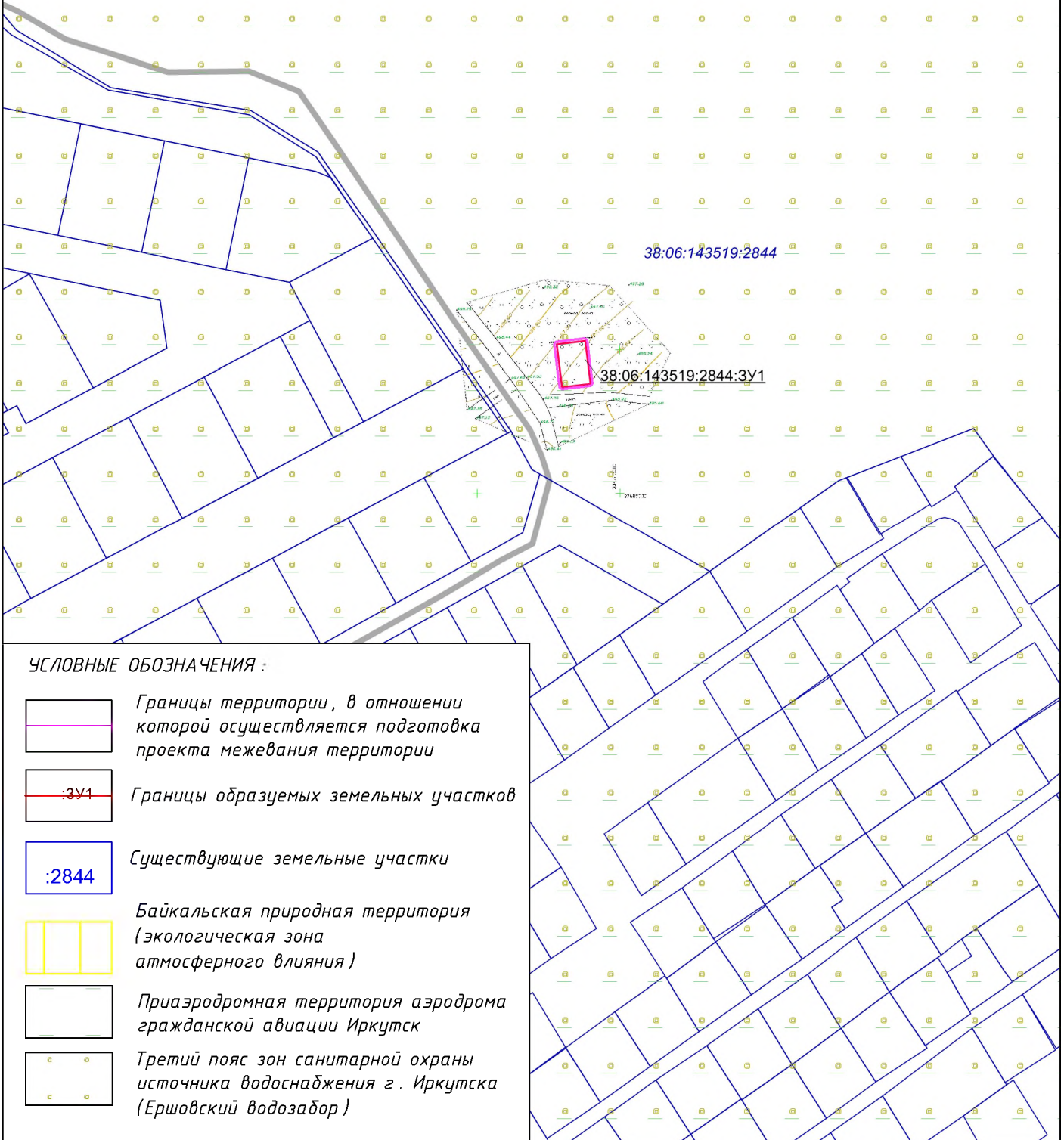
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Стогний Т.А.					Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.							2	4
Проверил	Поляковский И.О.						ООО «Кадастр»		
Исполнил	Мохова В.С.								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- Существующие земельные участки
- Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск
- Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

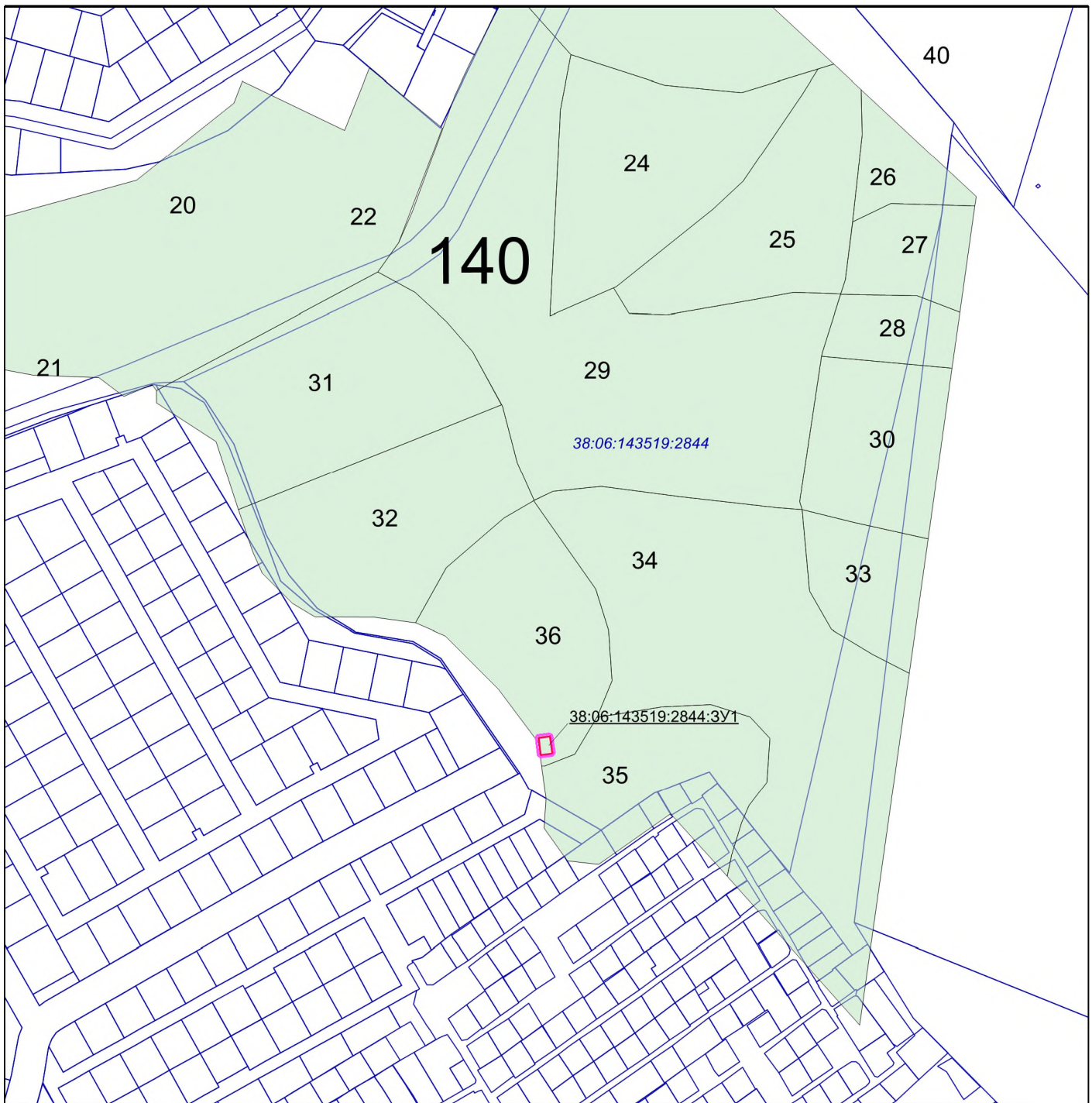
Директор	Стогний А.М.	12.20
Зам.директора	Стогний Т.А.	12.20
Проверил	Поляковский И.О.	12.20
Исполнил	Мохова В.С.	12.20

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

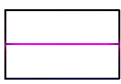
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Кадасстр"



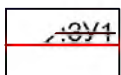
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :



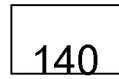
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



Существующие земельные участки



Границы образуемых земельных участков



Номер лесного квартала



Лесотаксационный выдел

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Дорожник» Ушаковского МО»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Стогний А.М.			12.20
Зам.директора		Стогний Т.А.			12.20
Проверил		Поляковский И.О.			12.20
Исполнил		Мохова В.С.			12.20
Проект межевания территории . Материалы по обоснованию					
Чертеж границ лесных кварталов , лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов . Масштаб 1:5000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "Кадасстр"					