



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Утверждено постановлением администрации  
Ушаковского муниципального образования

от 29.12.2020 . № 598



Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020

## СОСТАВ ПРОЕКТА

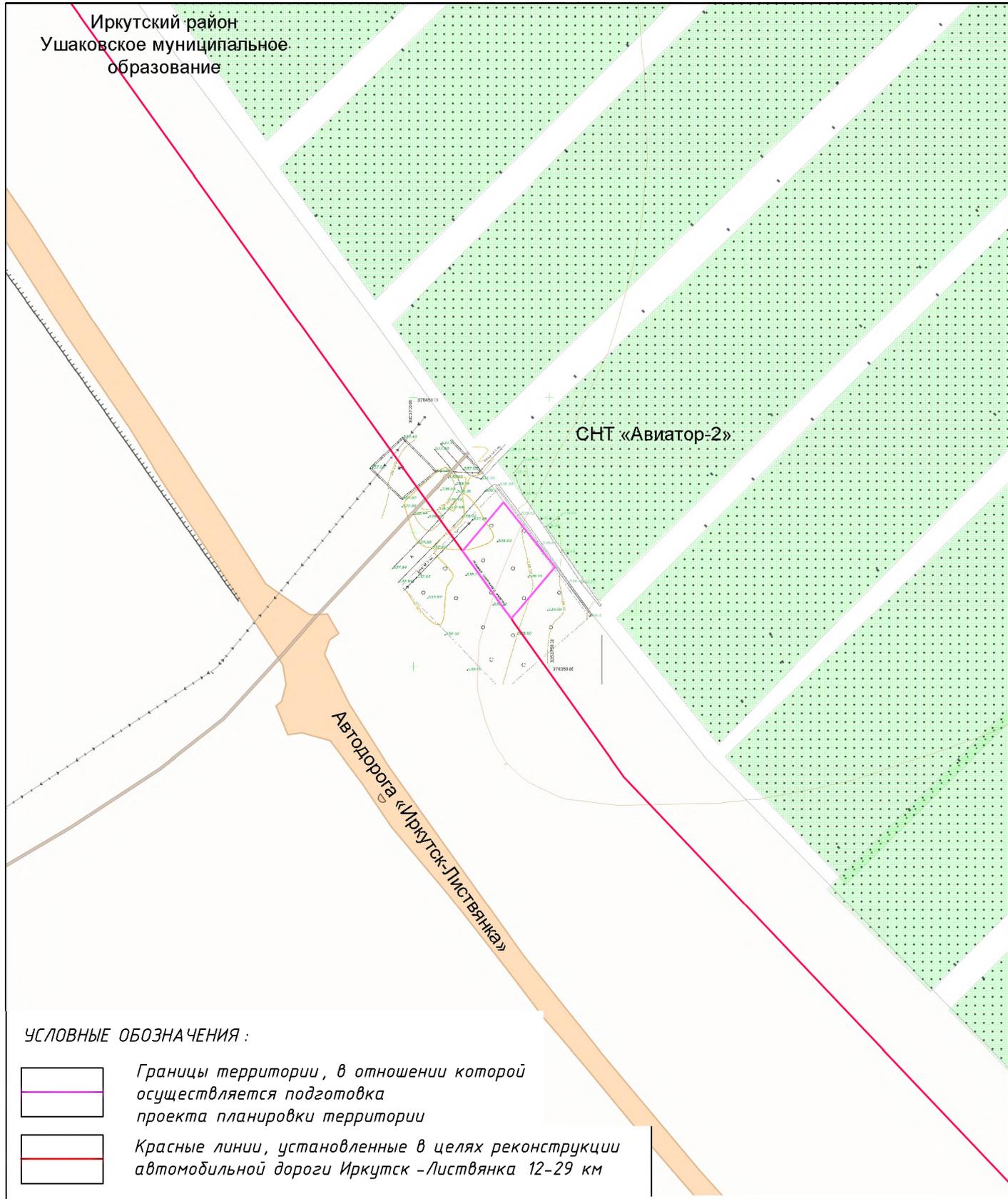
№ п/п	Наименование	Масштаб
<b><i>Проект планировки территории</i></b>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<b><i>Проект межевания территории</i></b>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								2	4
Зам. директора	Стогний Т.А.						ООО «Кадрастр»		
Директор	Стогний А.М.								
Проверил	Поляковский И.О.								
Исполнил	Мохова В.С.								

Иркутский район  
Ушаковское муниципальное  
образование



СНТ «Авиатор-2»

Автодорога «Иркутск-Листвянка»

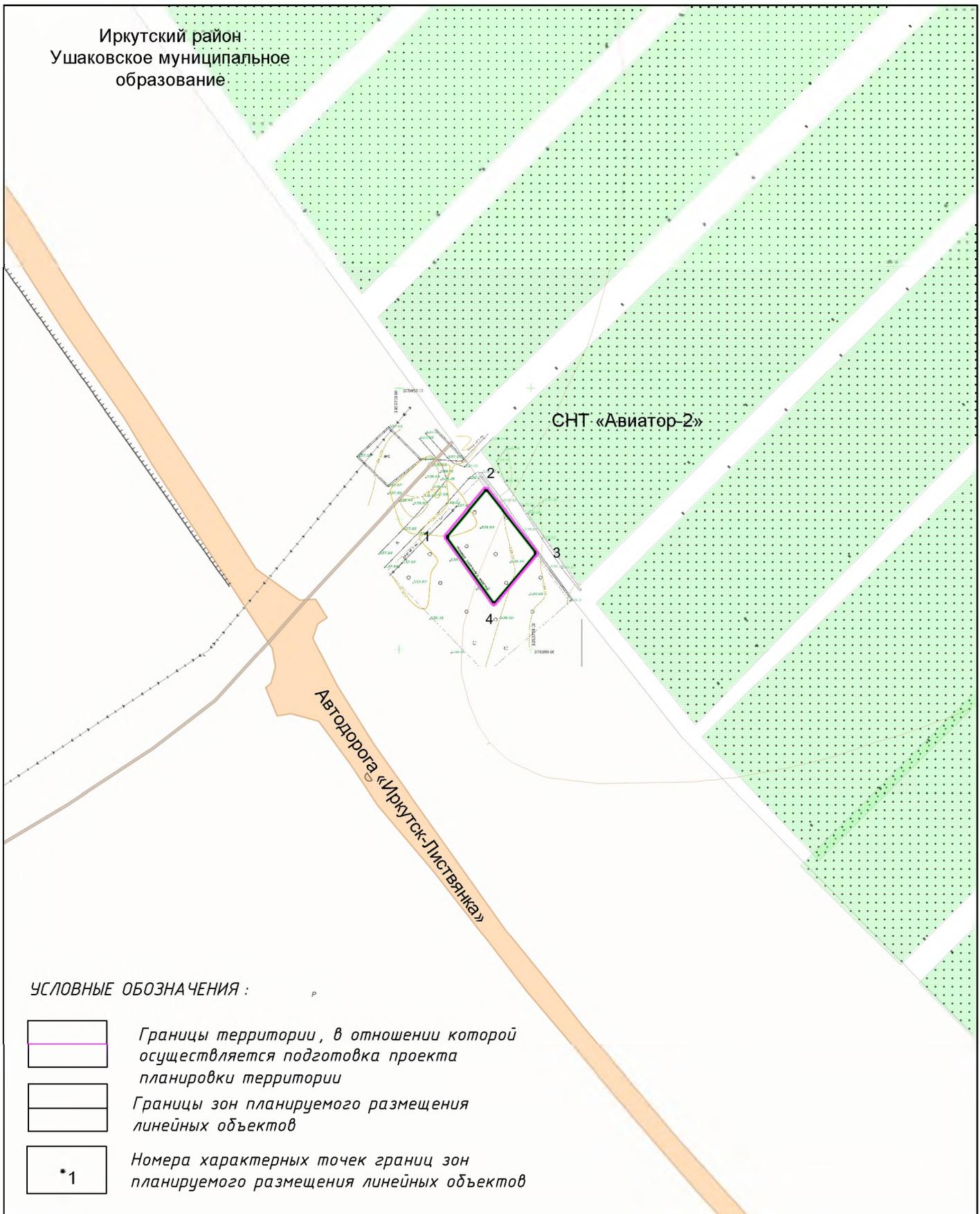
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Красные линии, установленные в целях реконструкции автомобильной дороги Иркутск - Листвянка 12-29 км

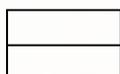
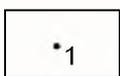
Настоящим проектом не предполагается установление, изменение или отмена красных линий.

						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b>		
						<i>«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»</i>		
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						<b>Проект планировки территории . Графическая часть</b>		
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<b>П</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Директор</i>	<i>Стогний А.М.</i>			<i>12.20</i>		<b>Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000</b>		
<i>Зам.директора</i>	<i>Стогний Т.А.</i>			<i>12.20</i>				
<i>Проверил</i>	<i>Поляковский И.О.</i>			<i>12.20</i>				
<i>Исполнил</i>	<i>Мохова В.С.</i>			<i>12.20</i>		<i>ООО "Кадастр"</i>		

Иркутский район  
Ушаковское муниципальное  
образование



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b>					
<i>«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»</i>					
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
				<i>Проект планировки территории . Графическая часть</i>	
<i>Директор</i>	<i>Стогний А.М.</i>				12.20
<i>Зам.директора</i>	<i>Стогний Т.А.</i>				12.20
<i>Проверил</i>	<i>Поляковский И.О.</i>				12.20
<i>Исполнил</i>	<i>Мохова В.С.</i>				12.20
				<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов . Масштаб 1:2000</i>	
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
		<b>П</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
<i>ООО "Кадастр"</i>					



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b> .....	3
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	4
<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	5
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	5
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
<b>2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	6
<b>3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	6
<b>4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b> .....	6
4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору.....	6
4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору.....	7
4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	7
4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.....	7
4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.....	7
<b>5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</b> .....	8
5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	8
5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Зам. директора	Стогний Т.А.					Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Стогний А.М.							2	9
	Проверил	Поляковский И.О.						ООО «Кадастр»		
	Исполнил	Мохова В.С.								

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b><i>Проект планировки территории</i></b>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<b><i>Проект межевания территории</i></b>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист 3
------	---------	------	--------	-------	------	--	-----------

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории" от 08.07.2020 № 95, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2005 N 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Мероприятия по строительству объекта планируются к реализации на 2020-2021 годы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист
							4
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемое сооружение сотовой связи «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» расположено в юго-западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области у СНТ "Авиатор-2".

Проектируемый объект предназначен для обеспечения жителей прилегающих садоводческих некоммерческих товариществ услугами сотовой связи.

Проектом предусмотрено размещение антенно-мачтового сооружения - металлической башни высотой 30 м, устанавливаемой на бетонном фундаменте, и вспомогательных сооружений для обслуживания объекта связи.

Вид строительства: новое строительство.

## 1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Иркутский район
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

## 1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	370393.06	3353718.17
2	370411.20	3353733.30
3	370387.07	3353752.24
4	370367.75	3353736.12
5	370393.06	3353718.17

Площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 732 кв. м.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

## 1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки Ушаковского поселения Иркутского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

## 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 21.09.20 №02-76-6584/20) в границах зон планируемого размещения объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Территория в границах проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

## 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист
										6

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

#### 4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

#### 4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- рекультивация земельных участков, представленных под строительство линейных сооружений (при необходимости ее проведения) должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

#### 4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

#### 4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

### **5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В период паводковых вод в поймах рек строительные-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопляемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

### **5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист 8	
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<b>Проект межевания территории</b>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								2	9
Зам. директора	Стогний Т.А.						ООО «Кадестр»		
Директор	Стогний А.М.								
Проверил	Поляковский И.О.								
Исполнил	Мохова В.С.								



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



Зона планируемого размещения линейных объектов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

*«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»*

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Директор	Стогний А.М.	12.20
Зам.директора	Стогний Т.А.	12.20
Проверил	Поляковский И.О.	12.20
Исполнил	Мохова В.С.	12.20

Схема расположения элементов  
планировочной структуры.  
Масштаб 1:10 000

ООО "Кадастр"

Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование

СНТ «Авиатор-2»

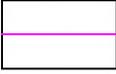
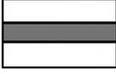
38:06:000000:6721

38:06:000000:6752

38:06:000000:554

Автомобильная дорога «Иркутск-Листвянка»

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  :6752 Существующие земельные участки
-  Категория земель: земли лесного фонда
-  Автомобильная дорога

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

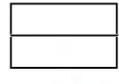
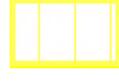
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000

ООО «Кадасстр»



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | Граница Ангарского лесничества  |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов   |  | Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) |
|  | Место размещения антенно-мачтового сооружения   |  | Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)                  |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Стогний	А.М.			12.20
Зам.директора	Стогний	Т.А.			12.20
Проверил	Поляковский	И.О.			12.20
Исполнил	Мохова	В.С.			12.20

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000

ООО «Кадастр»



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020



## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<b>Проект межевания территории</b>		
5.	<i>Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист 3
------	---------	------	--------	-------	------	--	-----------

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории" от 08.07.2020 № 95, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 2001;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2005 № 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Мероприятия по строительству объекта планируются к реализации на 2020-2021 годы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист
							4
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

# 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

## 1.1. Местоположение территории проектирования

Проектируемое сооружение сотовой связи «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» расположено в юго-западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области у СНТ "Авиатор-2" в границах кадастрового квартала 38:06:144003.

Зоны планируемого размещения проектируемого объекта расположены на землях лесного фонда в границах Ангарского лесничества, Тальцинского участкового лесничества, Ангарской дачи. Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 732 кв.м.

Утвержденная документация по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

## 1.2. Природно-климатические условия территории

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 - -2,9°С. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м. Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м<sup>2</sup> по II району.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже -0,2-0,3°. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 20-30 м, а его температура не опускается ниже 0,5°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах. Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,8 м.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 - +17,7°С (абсолютный максимум +35°С). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время. Нормативное ветровое давление - 38 кгс/м<sup>2</sup> по III району.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов по карте "А" ОСР-2015.

## 1.3. Использование территории

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена землями лесного фонда: защитными лесами (категория защитности лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)) и, в соответствии с данными государственного

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист
										5

лесного реестра Ангарского лесничества, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает осина.

Границы зон планируемого размещения проектируемого объекта не пересекают существующие объекты инженерной инфраструктуры.

#### 1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

В связи с размещением проектируемого объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» вблизи границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск было получено заключение Федерального агентства воздушного транспорта об отсутствии необходимости в согласовании проектной документации объекта строительства (Приложение 5).

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

## 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

### 2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Развитие системы транспортного обслуживания проектом не предусматривается, строительство и обслуживание линейного объекта планируется осуществлять, используя существующие дороги и улично-дорожную сеть.

### 2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Развитие системы инженерно-технического обеспечения предусматривается за счет строительства объекта капитального строительства «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО».

Проектируемый объект предназначен для обеспечения жителей п. Патроны и прилегающих садоводческих некоммерческих товариществ услугами сотовой связи.

Вид строительства: новое строительство.

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Иркутский район
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

### 2.4. Зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом требований СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи», РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В границах зон планируемого размещения линейного объекта предполагается организация строительной площадки для размещения комплекса оборудования сетей сотовой связи и объектов временной строительной инфраструктуры. Решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ будут определены при разработке проектной документации. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Размеры зон планируемого размещения обусловлены следующими факторами: для монтажа антенной опоры ее необходимо выложить в горизонтальной плоскости на земельном участке для сборки. Высота антенной опоры - 30 метров. Для установки антенной опоры высотой 30 метров требуется применение крановой установки. Крановая установка в разложенном состоянии с упорами занимает 7\*10 метров. Также необходимо место для разворота крановой установки в месте проведения работ. Все перечисленные работы требуют вырубки леса в зоне производства работ.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист 7
------	----------	------	--------	-------	------	--	-----------

## 2.5. Красные линии

Настоящим проектом не предполагается установление, изменение или отмена красных линий.

## 2.6. Этапы планируемого развития территории

Проектом предусматривается одна очередь строительства проектируемого объекта.

## 2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

Нормы, направленные на предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье человека электромагнитных полей радиочастотного диапазона (ЭМП РЧ), создаваемых передающих радиотехнических объектов радиосвязи, радиовещания, телевидения, радиолокации, радиолобительского диапазона (3 - 30 МГц) содержатся в СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы СЗЗ могут быть определены после разработки проектной документации на комплекс оборудования сетей сотовой связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»			



02.07.2020 № 95

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Учитывая заявление ООО «МПСО» от 08.06.2020г. вх. № 1957, руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 6 Устава Ушаковского муниципального образования:

1. Настоящим принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения сооружений сотовой связи, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

2. Разрешить ООО «МПСО» осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения сооружений сотовой связи, расположенных на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

3. ООО «МПСО»:

3.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п.1 настоящего распоряжения.

3.2. Подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения необходимо согласовать с министерством лесного комплекса Иркутской области в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.3. Подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения согласовать с собственниками (пользователями) земельных участков, в границах которых проходит объект.

3.4. Представить разработанную проектную документацию в отдел градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и дальнейшего проведения публичных слушаний.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» №ЭЛ №ФС 77-77496 от 25.12.2019г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ushakovskoe-mo.ru](http://www.ushakovskoe-mo.ru), а также на информационном стенде, расположенных в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная 8.

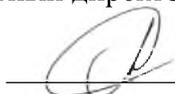
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Казаряна А.С.

Врио Главы Ушаковского муниципального образования  
А.М. Сучков



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «МПСО»

 С.С. Оношко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объектов связи

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
1.	Объект	Антенно-мачтовые сооружения сотовой связи
2.	Месторасположение	Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Жаворонки» Ушаковского МО» - Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача кв. №127, в. 31ч, «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Солнечный-1» Ушаковского МО» - Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. №112, в. 10ч, «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Новая Лебединка» Ушаковского МО» - Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. № 97, в. 21ч, «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Октябрьское» Ушаковского МО» - Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. № 148, в. 1ч, «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» - Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал 155, в. 7ч.
3.	Вид работ	Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке Проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта
4.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «МПСО»
5.	Подрядчик	ООО «Кадастр»
6.	Основные характеристики объекта	Антенно-мачтовые сооружения высотой до 30 м. Подготовка проекта осуществляется по внешним границам земельных участков, необходимых для размещения сооружений.
7.	Исходные данные, предоставляемые	1. Месторасположение земельных участков; 2. Основные характеристики объекта;

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
	заказчиком	3. Сведения о наличии сетей и объектов инженерной инфраструктуры на участке проектирования; 4. Сведения о наличии объектов капитального строительства на территории проектирования
8.	Состав работы	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
9.	Сроки выполнения работ	30 календарных дней** ** - с момента предоставления заказчиком исходных данных, указанных в п. 7 настоящего задания
10	Требования к выдаваемым материалам	Материалы проекта выдаются в электронном виде в 1 экз. Графические материалы в растровом формате в формате pdf В бумажном виде материалы предоставляются в 1 экз.



ООО "Кадастр"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,  
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

21.08.2020 № 02-76-6584/20  
на № **991/02-2020** от **21.08.2020**

О предоставлении информации

На лесном участке, расположенном в Российской Федерации, Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал 155, для размещения сооружения "Объект связи (антенно-мачтовое сооружение), в районе СНТ "Авитатор-2" Ушаковского МО" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области

В.В.Соколов





ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 664007, Иркутск,  
К. Либкнехта, 99

🏠 www.dor38.ru

☎ 8 (3952) 29-58-17  
☎ 8 (3952) 20-59-16  
✉ info@dor38.ru

ОГРН: 1033801011903  
ИНН: 3808059441  
КПП: 380801001

БИК: 042520001 Отделение Иркутск  
г. Иркутск  
Р/СЧ.: 402 018 101 000 001 000 06

Директору ООО «Кадастр»  
Стогний А.М.

№ 3678/01-04/05 от 12.08 2020

На № 859/02-2020 от 22.07.2020

ул. Трудовая, д. 56/2, г. Иркутск,  
664047

О предоставлении сведений о  
красных линиях на автомобильной  
дороге Иркутск-Листвянка 12-29 км

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на обращение от 22 июля 2020 года № 859/02-2020 по вопросу предоставления сведений о координатах установленных красных линий в целях реконструкции автомобильной дороги Иркутск-Листвянка 12-29 км направляем в Ваш адрес выкопировку из Проекта планировки и проекта межевания территории («Линейный объект регионального значения – автомобильная дорога Иркутск-Листвянка в Иркутском районе Иркутской области км 12 – км 29) с каталогом координат точек красных линий.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Ж.Н. Чиркова

Локсин Эдуард Викторович  
loksin@dor38.ru  
(3952) 26-54-95

# Каталог координат точек красных линий

№ Точки	Координата X	Координата Y
1	380 584,79	3 345 524,81
2	380 567,05	3 345 512,20
3	380 405,11	3 345 398,62
4	380 375,95	3 345 448,54
5	380 512,09	3 345 528,05
6	380 553,79	3 345 573,01
7	380 543,37	3 345 650,30
8	380 540,61	3 345 726,38
9	380 545,30	3 345 773,51
10	380 531,73	3 345 797,78
11	380 522,20	3 345 826,93
12	380 513,57	3 345 881,56
13	380 510,37	3 345 900,14
14	380 496,54	3 345 968,11
15	380 490,30	3 345 998,77
16	380 416,09	3 346 065,70
17	380 383,06	3 346 129,52
18	380 329,74	3 346 213,13
19	380 260,24	3 346 315,13
20	380 146,17	3 346 480,68
21	379 967,00	3 346 756,04
22	379 952,53	3 346 761,22
23	379 929,16	3 346 784,62
24	379 918,44	3 346 795,32
25	379 934,74	3 346 819,02
26	379 844,76	3 346 822,56
27	379 790,61	3 346 814,17
28	379 738,24	3 346 815,18
29	379 695,83	3 346 809,70
30	379 678,24	3 346 801,53
31	379 667,84	3 346 845,95
32	379 699,65	3 346 836,98
33	379 731,23	3 346 836,64
34	379 791,44	3 346 834,15
35	379 850,44	3 346 846,78
36	379 896,98	3 346 864,34
37	379 907,69	3 346 877,17
38	379 910,59	3 346 881,97
39	379 907,01	3 346 886,96
40	378 887,58	3 346 914,84
41	379 882,85	3 346 933,06
42	379 856,46	3 346 972,69
43	379 797,88	3 347 068,75
44	379 746,91	3 347 155,67
45	379 696,41	3 347 262,80
46	379 664,11	3 347 308,34
47	379 661,11	3 347 318,31
48	379 640,85	3 347 338,28
49	379 620,34	3 347 393,17
50	379 586,31	3 347 427,59

51	379 554,94	3 347 469,80
52	379 512,57	3 347 520,93
53	379 396,51	3 347 606,80
54	379 361,94	3 347 632,32
55	379 295,34	3 347 681,40
56	379 190,19	3 347 742,20
57	379 103,49	3 347 783,62
58	378 966,77	3 347 838,61
59	378 871,72	3 347 872,15
60	378 676,05	3 347 828,23
61	378 618,77	3 347 983,60
62	378 502,53	3 348 031,06
63	378 386,96	3 348 079,03
64	378 252,47	3 348 131,24
65	378 134,09	3 348 196,75
66	378 033,58	3 348 209,50
67	378 006,73	3 348 288,87
68	377 947,20	3 348 335,11
69	377 847,82	3 348 417,91
70	377 763,25	3 348 504,85
71	377 638,04	3 348 573,54
72	377 515,27	3 348 716,81
73	377 368,50	3 348 812,46
74	377 256,37	3 348 911,37
75	377 064,97	3 348 918,72
76	377 038,04	3 349 060,39
77	376 812,56	3 349 170,59
78	376 617,59	3 349 283,00
79	376 488,80	3 349 346,51
80	376 441,20	3 349 373,45
81	376 279,25	3 349 434,62
82	376 119,30	3 349 511,41
83	375 984,74	3 349 581,75
84	375 892,61	3 349 610,96
85	375 844,84	3 349 631,86
86	375 713,34	3 349 704,59
87	375 601,95	3 349 755,90
88	375 432,86	3 349 802,23
89	375 381,80	3 349 821,57
90	375 191,23	3 349 946,63
91	375 149,29	3 349 963,96
92	374 948,56	3 349 972,00
93	374 732,60	3 350 073,99
94	374 712,06	3 350 109,88
95	374 681,71	3 350 211,47
96	374 633,59	3 350 253,93
97	374 601,33	3 350 286,36
98	374 532,65	3 350 340,58
99	374 485,37	3 350 428,22
100	374 412,10	3 350 530,25

101	374 336,50	3 350 632,74
102	374 299,69	3 350 691,72
103	374 177,21	3 350 866,25
104	374 030,59	3 350 891,67
105	374 038,47	3 351 048,69
106	373 918,18	3 351 206,08
107	373 838,06	3 351 299,34
108	373 740,71	3 351 376,70
109	373 654,72	3 351 400,44
110	373 531,59	3 351 434,77
111	373 476,72	3 351 467,61
112	373 362,94	3 351 511,53
113	373 269,09	3 351 542,38
114	373 103,44	3 351 541,28
115	372 911,60	3 351 491,14
116	372 842,21	3 351 472,16
117	372 803,27	3 351 466,19
118	372 772,60	3 351 468,69
119	372 738,04	3 351 475,76
120	372 577,86	3 351 368,03
121	372 416,87	3 351 589,51
122	372 312,30	3 351 628,96
123	372 273,37	3 351 646,46
124	372 235,47	3 351 671,05
125	372 190,90	3 351 704,65
126	372 145,05	3 351 747,80
127	372 109,46	3 351 788,16
128	372 080,23	3 351 830,20
129	371 934,05	3 351 992,35
130	371 859,62	3 352 064,99
131	371 791,52	3 352 141,27
132	371 517,68	3 352 429,57
133	371 384,81	3 352 578,63
134	371 156,69	3 352 801,98
135	370 936,59	3 352 924,18
136	370 890,63	3 352 956,23
137	370 735,83	3 353 127,03
138	370 696,65	3 353 188,36
139	370 526,03	3 353 253,09
140	370 330,43	3 353 428,31
141	370 225,38	3 353 441,12
142	370 200,99	3 353 466,90
143	370 019,32	3 353 658,94
144	369 912,38	3 353 772,47
145	369 882,86	3 353 803,81
146	369 456,52	3 354 354,65
147	369 445,34	3 354 370,38
148	369 100,67	3 354 853,69
149	368 989,46	3 355 009,65
150	368 945,88	3 355 070,77

151	368 881,00	3 355 161,75
152	368 846,77	3 355 263,78
153	368 807,02	3 355 396,07
154	368 675,09	3 355 644,32
155	368 473,53	3 355 926,17
156	368 539,47	3 355 976,09
157	368 552,68	3 355 951,46
158	368 640,76	3 355 836,45
159	368 850,71	3 355 585,11
160	368 936,98	3 355 485,42
161	368 959,82	3 355 414,93
162	369 038,51	3 355 396,07
163	369 265,97	3 355 111,45
164	369 369,23	3 354 942,13
165	369 417,16	3 354 841,19
166	369 575,59	3 354 725,34
167	369 749,18	3 354 453,15
168	369 958,00	3 354 108,41
169	370 306,11	3 353 777,70
170	370 619,68	3 353 557,43
171	370 934,19	3 353 363,57
172	370 967,47	3 353 224,93
173	371 122,03	3 353 114,15
174	371 145,46	3 353 091,89
175	371 260,05	3 352 940,91
176	371 693,43	3 352 474,63
177	371 748,17	3 352 424,90
178	371 864,91	3 352 293,91
179	372 085,15	3 352 055,56
180	372 257,89	3 351 908,39
181	372 314,30	3 351 876,02
182	372 373,74	3 351 838,16
183	372 452,06	3 351 780,26
184	372 505,07	3 351 732,82
185	372 567,76	3 351 706,92
186	372 634,31	3 351 695,12
187	372 953,39	3 351 713,01
188	373 107,16	3 351 687,81
189	373 240,06	3 351 676,76
190	373 383,88	3 351 682,33
191	373 518,18	3 351 668,06
192	373 573,74	3 351 653,12
193	373 672,85	3 351 601,28
194	373 731,36	3 351 547,53
195	373 870,52	3 351 483,17
196	373 917,18	3 351 458,35
197	373 947,48	3 351 436,63
198	374 005,02	3 351 354,82
199	374 128,46	3 351 228,60
200	374 265,01	3 351 082,30

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сущ.  Проект 
-  Границы населенных пунктов
-  Граница проекта планировки
-  Границы муниципальных образований
-  Границы Иркутского районного муниципального образования
-  Реки

- Сущ.  Проект. 
-  Автомобильная дорога «Иркутск-Листвянка»
-  Красные линии
-  <sup>10</sup> Точки излома красной линии
-  Отменяемые Красные линии
-  <sup>18</sup> Отменяемые точки излома красной линии

## Каталог координат точек отменяемых красных линий

201	374 384,45	3 350 954,75
202	374 596,06	3 350 897,70
203	374 630,61	3 350 706,03
204	374 791,79	3 350 552,02
205	374 886,21	3 350 474,00
206	374 965,40	3 350 419,07
207	375 194,43	3 350 271,59
208	375 256,06	3 350 228,07
209	375 397,48	3 350 248,22
210	375 465,58	3 350 100,83
211	375 534,84	3 350 067,69
212	375 598,32	3 350 029,13
213	375 712,48	3 349 977,95
214	375 823,15	3 349 917,61
215	375 954,29	3 349 845,98
216	376 350,19	3 349 666,87
217	376 539,56	3 349 705,19
218	376 629,03	3 349 516,19
219	376 884,79	3 349 359,36
220	377 182,47	3 349 228,70
221	377 242,26	3 349 194,90
222	377 554,59	3 349 230,85
223	377 593,17	3 349 112,48
224	377 650,91	3 348 935,32
225	377 742,14	3 348 830,44
226	377 835,65	3 348 746,74
227	377 905,24	3 348 679,10
228	378 026,20	3 348 550,21
229	378 120,52	3 348 472,58
230	378 197,42	3 348 404,75
231	378 379,93	3 348 269,51
232	378 531,54	3 348 187,83
233	378 676,18	3 348 118,39
234	378 787,89	3 348 059,70
235	378 947,88	3 347 989,41
236	379 080,56	3 347 915,56
237	379 215,20	3 347 849,84
238	379 348,43	3 347 775,07
239	379 423,95	3 347 723,88
240	379 543,44	3 347 712,56
241	379 553,35	3 347 616,32
242	379 614,91	3 347 553,73
243	379 658,73	3 347 503,54
244	379 690,16	3 347 489,68
245	379 984,30	3 347 313,17
246	380 512,28	3 346 768,16
247	380 456,76	3 346 330,32
248	380 566,13	3 346 179,70
249	380 618,70	3 346 080,01
250	380 680,08	3 345 963,60

251	380 757,93	3 345 867,43
252	380 819,94	3 345 702,89
253	380 875,80	3 345 721,50
254	380 891,15	3 345 726,62
255	380 944,80	3 345 743,32
256	381 018,10	3 345 766,14
257	381 046,55	3 345 687,29
258	380 924,14	3 345 639,08
259	380 914,79	3 345 635,51
260	380 880,66	3 345 622,48
261	380 831,10	3 345 604,03
262	380 764,23	3 345 581,87

№ точки	X	Y
48	380574,37	3345565,17
49	380562,03	3345611,43
50	380743,46	3345661,67
51	380802,40	3345687,09
52	380812,31	3345643,05
53	380753,60	3345622,71

						07/140-13-ППМТ.1.2.2.1.ГЧ				
						Линейный объект регионального значения - автомобильная дорога Иркутск - Листвянка в Иркутском районе Иркутской области				
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории		стадия	лист	листов
Разработал								ПП	1	1
Разработал						Условные обозначения. Координаты точек красных линий		Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"		
Проверил										
Н.контр.										



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(ВС МТУ РОСАВИАЦИИ)**

**РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ**

ул. Декабрьских событий, д. 97, г. Иркутск,  
664007, АФТН: УИИУЗЬУЖ  
Тел. (3952) 292-020, факс (3952) 292-389  
e-mail: vsmtu@vs.favt.ru

Генеральному директору  
ООО «МПСО»  
С.С. Оношко

ул. Байкальская, д.124/2, кв.3  
664046, г. Иркутск

*23.06.2020* № *1.36-1026*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Постоянно действующая комиссия ВС МТУ Росавиации по согласованию строительства рассмотрела Ваш запрос от 08.06.2020 № 2, о необходимости согласования проектной документации объекта строительства «Базовая станция сотовой связи № 38-1326 ПАО «МТС».

Объект строительства расположен вне границ приаэродромных территорий и их санитарно-защитных зон действующих гражданских аэродромов.

И.о руководителя управления

Д.В. Целищев

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»

экз № 1

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
по топографической съемке масштаба 1:500

Объект: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»

Местоположение объекта: Ангарское лесничество, Тальцинское  
участковое лесничество, Ангарская дача,  
защитные леса, кв. №155, в. 7ч

Директор



А. М. Стогний

г. Иркутск  
2020 г.

*ОГЛАВЛЕНИЕ*

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	3
КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	4
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ .....	4
СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ.....	4
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА.....	5
КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ .....	6
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	6
МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ "ЗАКАЗЧИКУ" .....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ:	
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.....	7
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0176 ОТ 120218 .....	8
СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ.....	10
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500.....	11

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Технический отчет содержит сведения о полевых и камеральных топографо-геодезических работах, выполненных на объекте: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО», местоположение объекта: Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кв. №155, в. 7ч в ноябре 2020 г. обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр».

Работы выполнены на основании свидетельства СРО № 0176 от 12.02.2018 г. с целью создания топографических планов объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО», местоположение объекта: Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кв. №155, в. 7ч масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м.

Создание планов выполнено на площади 0,63 га на 1 листе масштаба 1:500.

Система координат МСК-38 зона 3.

Система высот Балтийская 1977 года.

Объем выполненных работ приводится в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Процессы работ	Единица измерения	Объем выполненных работ
1	Обследование геодезических пунктов	пункт	3
2	Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м	лист/га	1/0,63
3	Координирование точек	точка	67
4	Изготовление копий планов на бумажной основе	лист	1х1экз.
5	Составление технического отчета	отчет	1

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- «Инженерные изыскания для строительства, основные положения, СНиП 11-02-96», Минстрой России, Москва, 1997 г.

- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500» Изд. «Недра», 1982 год;

- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», Изд. «Недра», 1989 г.;

- письмо Роскартографии № 6-02-3469 от 27.11.2001 г. «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» ФС ГИК России.

- «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

## КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около 2,1–2,9°C. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4 м. Нормативная снеговая нагрузка 120 кгс/м<sup>2</sup> по II району.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (югозападная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 1015 м, а его температура не опускается ниже –0,20,3°. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 2030 м, а его температура не опускается ниже 0,5°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах. Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,8 м.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7–17,7°C (абсолютный максимум +35°C). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600 мм), причём основная часть в виде дождей, месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северозападные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,04,0 м/с. Зимой они меньше (1,53,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время. Нормативное ветровое давление 38 кгс/м<sup>2</sup> по III району.

Сейсмичность района строительства 8 баллов по карте "А" ОСР2015.

## ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ

В результате сбора и анализа топографо-геодезических материалов, относящихся к объекту работ, установлено следующее:

На Иркутский район имеются топографические карты масштабов 1:100000 – 1:25000, изданные ВТУ ГШ, Роскартографии разных годов, на район работ имеется топографические карты масштаба 1:10000 с высотой сечения рельефа через 2 м.

В районе работ имеется государственная геодезическая сеть 2, 3 и 4 классов, развитие которых производилось в 1961- 1989 гг. предприятиями ГУГК СССР.

Координаты и высоты пунктов ГГС получены в установленном порядке в Восточно-Сибирском межрегиональном управлении геодезии и картографии в системе координат МСК-38-3

## СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

На участке работ в качестве исходных использованы пункт полигонометрии №№ 4054 1 р., 10 4кл., 9952 1р.

Сведения об исходных пунктах приведены в таблице 2. По результатам обследования данные пункты находятся в хорошем состоянии.

Таблица 2

№п п	Название пункта	Координаты, м		Высота над уровнем моря, м	Источник выписки координат и высот
		X	У		
1	пп 4054	383891.97	3330050.92	432,027	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта
2	пп 10	379464.50	3332239.52	460,33	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта
3	пп 9952	384417.18	3331986.43	487,39	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта

Спутниковые наблюдения производились на базовой станции (Leica GS10 свид. о поверке № 378189 от 27.01.2020 г.), установленной на пункте пп 10 по стандартной методике дифференциальных фазовых измерений в реальном времени, который обеспечивает наивысшую точность спутниковых наблюдений. Точность установки антенны над центром пункта – не хуже 3 мм. Поверки и юстировки оптических центриров производились ежедневно перед началом сеансов измерений. Высота инструмента измерялась перед и после сеанса измерения, расхождения не более 5 мм.

Съемка проводилась в режиме дифференциальных фазовых измерений в реальном времени антенной Leica GS15 свидетельство о поверке № 378190 от 27.01.2020 г.

Паспортная точность геодезических спутниковых приемников Leica GS 10, GS 15 при определении координат в режиме «СТАТИКА» реального времени составляет: в плане 10 мм ± 0.5мм\*км и 20 мм ± 1мм\*км по высоте.

Анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете LEICA Geo Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 на небольших расстояниях между определяемыми пунктами съемочного обоснования, до 1:px1000000 при обработке базовых линий от пунктов ГГС до определяемых пунктов.

Наличие помех - ограниченный обзор неба на определяемых пунктах из-за близко расположенных препятствий приводят к увеличению реальных ошибок измерений, а анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете LEICA Geo Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 и менее.

### ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена на площади 0,63 га, размещенной на 1-ом листе масштаба 1:500. Съемка выполнена непосредственно на месте и вокруг проектируемого объекта ««Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО», местоположение объекта: Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кв. №155, в. 7ч. При выполнении топографической съемки соблюдались следующие условия:

- максимальное расстояние до базовой станции 15000 м.
- расстояние между точками при съемке не более 20 м.

Топографическая съемка выполнялась согласно "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", изд. "Недра", 1982г., «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Топографическая съемка масштаба 1:500 составлена на компьютере с помощью программного комплекса профессиональная ГИС «Карта 2011».

## КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Во время выполнения полевых и камеральных работ по топографической съемке масштаба 1:500 производился контроль и приемка работ директором А. М. Стогний. В поле контроль заключался в визуальном сличении планов с местностью с одновременными промерами расстояний между четкими контурами. Полевой контроль и приемка работ выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», изд. М. 1999 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

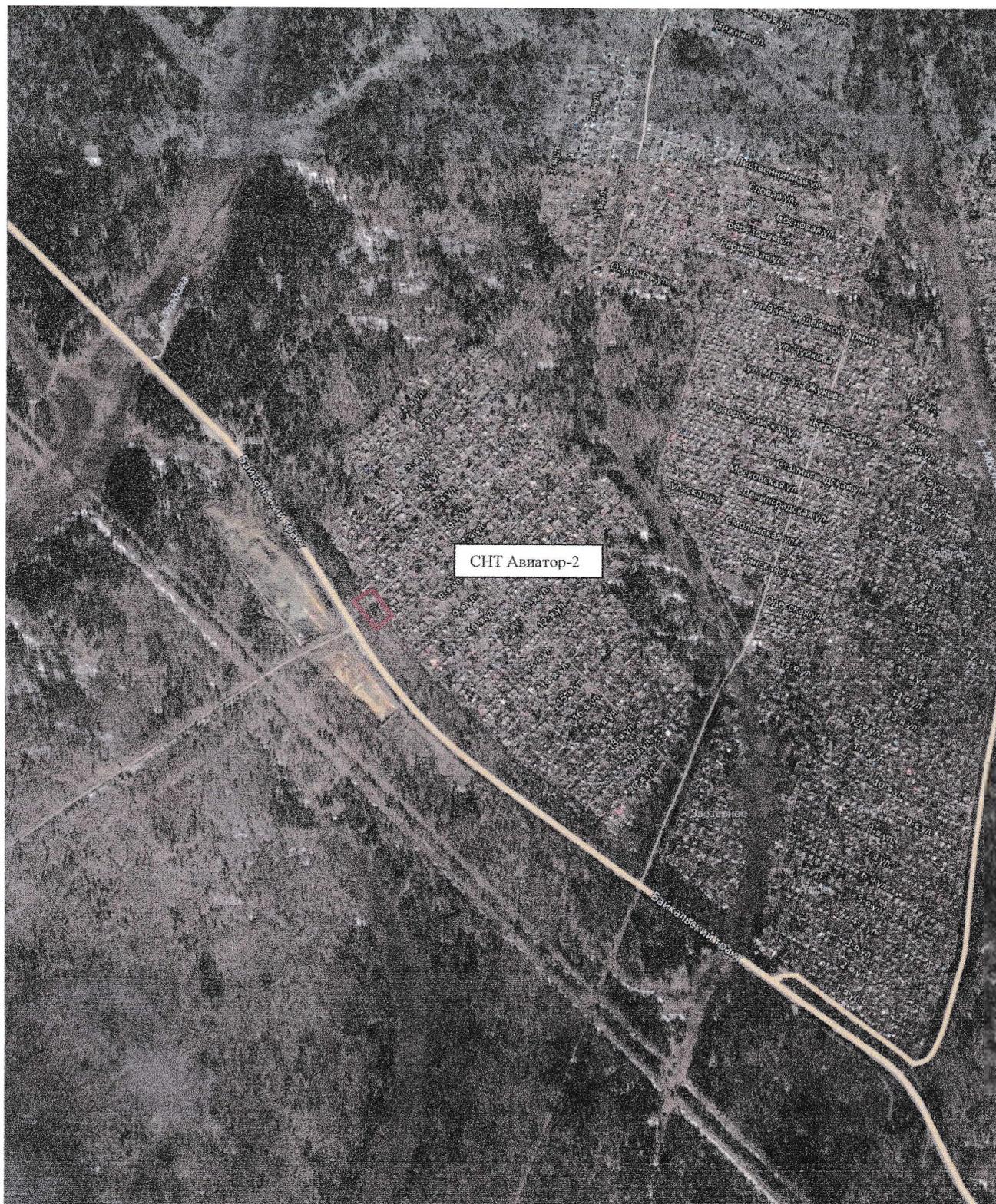
Топографо-геодезические работы, выполненные по топографической съемке масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м с целью создания топографического плана объекта: ««Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО», местоположение объекта: Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кв. №155, в. 7ч соответствуют требованиям "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", изд. "Недра", 1982г.

### МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ "ЗАКАЗЧИКУ"

По завершении работ "Заказчику" передаются:

- топографические планы масштаба 1:500 на бумажной основе - 1 экз.
- технический отчет - 1 экз.
- топографические планы масштаба 1:500 в электронном формате dxf (dwg) - 1 экз.

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



*Условные обозначения:*

==== - граница топосъемки



АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**БРОИЗ**

БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта,  
д. 239 В, оф. 318

Тел факс. (3952) 28-14-85. E-mail: broiz@mail.ru

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.02.2018г.  
(дата)

№ 0176  
номер

Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Байкальское региональное объединение изыскателей»

(полное наименование саморегулируемой организации)

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.239В, офис 318, сайт:www.broiz.ru  
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-024-14012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3814012755 Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР» (ООО "КАДАСТР") 664047, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трудовая, д.56/2 № 154 12.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.02.2018 Протокол Правления № 116 от 12.02.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов	

	<p>капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>а) Да</p> <p>б) Нет</p> <p>в) Нет</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Стоимость по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) Внесен взнос 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	

Генеральный директор  
(подпись, наименование лица)

*В.А. Зареп*  
(подпись)



В.А. Зареп  
(инициалы, фамилия)



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.3.2099

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 378190

Действительно до «26» января 2021 г.

Средство измерений: Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS15, Госреестр № 61947-15

заводской (серийный) номер: 1512159

в составе: -

номер знака предыдущей поверки: -

поверено: в полном объеме

в соответствии с: МИ 2408-97

с применением эталонов: 3.2.ВИМ.0024.2019 (Тахеометр электронный ТОРСОН)

MS05AX II, № КЮ245, ПГ=(0,2+0,5·10<sup>-4</sup>L, 1 разряда по ГОСТ Р 8.750-2011), эталонный линейный базис 2 разряда

при следующих значениях влияющих факторов: Температура воздуха: 0°С

Относительная влажность воздуха: 78%

и на основании результатов периодической поверки признано

пригодным к применению.



Знак поверки: Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель: Умбрас Виталий Александрович

«27» января 2020 г.



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.3.2099

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 378189

Действительно до «26» января 2021 г.

Средство измерений: Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS10, Госреестр № 61947-15

заводской (серийный) номер: 1534088

в составе: -

номер знака предыдущей поверки: -

поверено: в полном объеме

в соответствии с: ГОСТ Р 8.793-2012

с применением эталонов: 3.2.ВИМ.0024.2019 (Тахеометр электронный ТОРСОН)

MS05AX II, № КЮ246, ПГ=(0,2+0,5·10<sup>-4</sup>L, 1 разряда по ГОСТ Р 8.750-2011), эталонный линейный базис 2 разряда

при следующих значениях влияющих факторов: Температура воздуха: 0°С

Относительная влажность воздуха: 78%

и на основании результатов периодической поверки признано

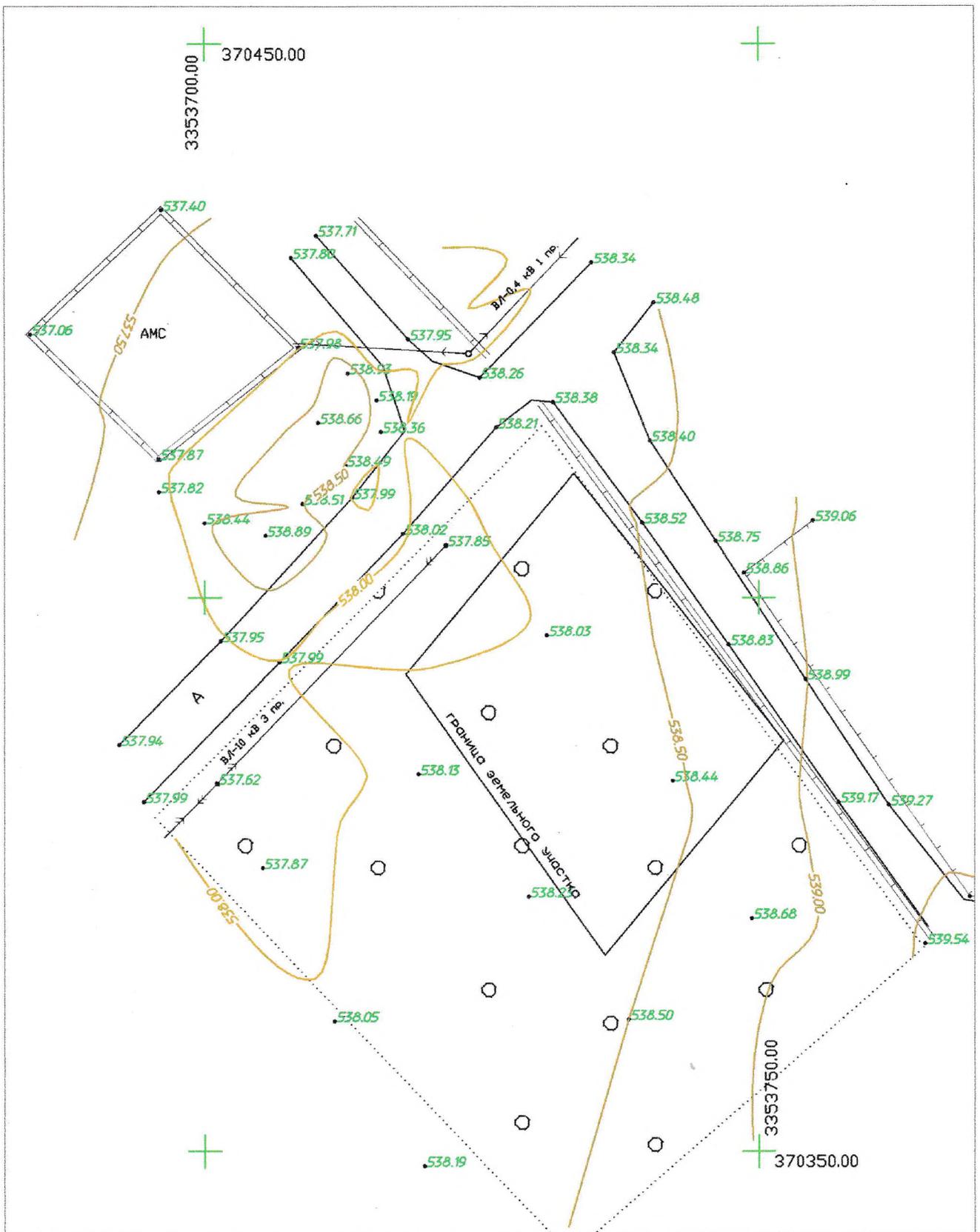
пригодным к применению.



Знак поверки: Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель: Умбрас Виталий Александрович

«27» января 2020 г.



						Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ангарское лесничество, Тальцинское	Стадия	Лист	Листов
		Аверьянов			18.11.2020	участковое лесничество, Ангарская дача,		1	1
		Стегний			18.11.2020	защитные леса, кв. №155, в. 7ч			
						Топографическая съемка М 1:500 Система координат - МСК38-3 Система высот-Балтийская 77в			
						ООО "Кадастр"			



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020



## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<b>Проект межевания территории</b>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист 3
------	----------	------	--------	-------	------	--	-----------



# 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО», на базе которого разработан настоящий проект межевания территории линейного объекта, красные линии не установлены. Утверждение и изменение красных линий проектом межевания территории также не предусмотрено.

## 1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

## 1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.  
Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

#### 1.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности. Настоящим проектом определены границы образуемых земельных участков, в отношении которых в зависимости от необходимости возможно как заключение договоров аренды земельных участков, так и, в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, установление публичного сервитута.

В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется. Границы публичного сервитута в таком случае будут внесены в ЕГРН с конфигурацией и площадью, аналогичной установленным настоящим проектом межевания территории границам и площади вновь образуемых земельных участков либо в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденными в составе проекта планировки.

#### 1.5. Сведения об образуемых лесных участках

##### 1.5.1 Местоположение проектируемых лесных участков

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов), кв. №155, в. 7ч

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 0,0732 га.

Границы лесного участка указаны на чертеже границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов (Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/учрочищ (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
Защитные леса	Ангарское	Тальцинское участковое лесничество	Кв. № 155, в. 7ч	Мягколиственные, Ос	0,0732/16,1			0,0732/16,1			

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
Защитные леса	Мягколиственные, Ос	8Ос2Б	50	2	0,8			220			

### 1.5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### 1.5.4. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Таблица 11

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничества, дача/технический участок кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	-	-	-	-	-	-

#### 1.5.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

##### *а) по видам целевого назначения:*

Территория проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)) в связи с чем установлены следующие ограничения:

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

##### *б) по видам использования лесов:*

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 233 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист
										9

стка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;  
 - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;  
 - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка».

**в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 1641-р утверждены границы Байкальской природной территории (БПТ) и ее экологических зон. Проектируемый лесной участок расположен в Байкальской природной территории - экологической зоне атмосферного влияния БПТ. На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

- химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;

- физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);

- биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в зоне атмосферного влияния БПТ Федеральным законом от 01 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» не регламентируются.

**1.5.6. Объекты лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**1.5.8. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке установлены особо защитные участки лесов (ОЗУ), особоохраняемые природные территории (ООПТ), согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке установлены зоны с особыми условиями использования территорий. Проектируемый лесной участок находится в границах экологической зоны атмосферного влияния).

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	155	7ч	Экологическая зона атмосферного влияния	0,0732

**1.5.9. Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков**

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесных участков: для строительства, эксплуатации оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
38:06:000000:6752	-	лесной участок	0,0732	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

**1.6. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках**

Категория земель	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования	Условное обозначение образуемого участка/части	Площадь образуемого участка (части участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
Земли лесного фонда	38:06:000000:6752	-	38:06:000000:6752:ЗУ1	732	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»

Лист

11

**1.7. Каталог координат и гео данные поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков**

Каталог координат и гео данные поворотных точек границ лесного участка  
с условным номером 38:06:000000:6752:ЗУ1

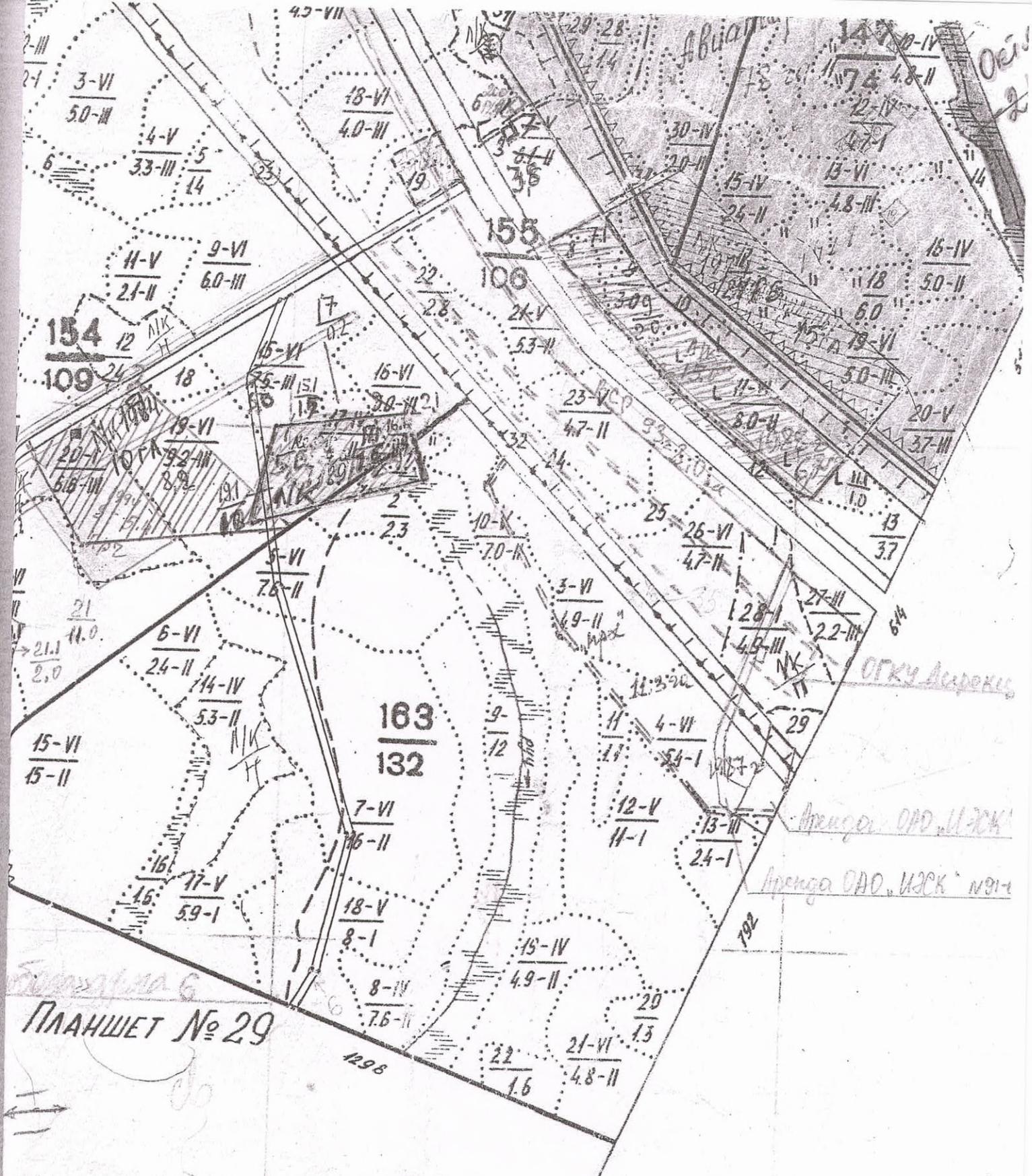
Система координат МСК-38, зона 3

№- № точек	Румбы линий			Длина, м
	СВ:	ЮВ:	ЮЗ:	
н1-н2	039°	49'	49.50"	31,0
н2-н3	038°	07'	13.93"	25,2
н3-н4	039°	53'	14.04"	30,7
н4-н1	035°	20'	40.16"	23,6

Номера характерных точек	X	Y
н1	370393.06	3353718.17
н2	370367.75	3353736.12
н3	370387.05	3353752.25
н4	370411.20	3353733.30
н1	370393.06	3353718.17

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»	Лист
										12





Планшет № 29



Куковичев  
АК

АНГАРСКИЙ МЕХЛЕСХОЗ  
ЛЕСНИЧЕСТВО АНГАРСКОЕ

КВАРТАЛ 155 КАТ.ЗАЩ.ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ВДОЛЬ ДОРОГ

СОСТАВ,		Э Л В		Л К Г Б		ТИП		П		ЗАПАС СЫРОРАСТ		К		ЗАПАС НА ВЫДЕЛЕ В ДЕС.							
Н В	ПЛО-	ПОДРОСТ,	Я	В	Я	Л	Е	О	В	И	Л	Р	О	ЛЕСА	О	ЛЕСА В ДЕС.КБМ:Л					
О	Ы	ШАДЬ	ПОДЛЕСОК,	Р	Ы	Р	Е	С	З	М	А	Н	Л	Т	ЗАХЛАМЛ						
М	Д	В	ПОКРОВ, ПОЧВА,	У	С	У	М	А	Р	С	М	В	И	ТИП	Н	В Т.Ч:О					
Е	Е	ГА	РЕЛЬЕФ,	С	О	С	Е	А	О	Е	О	О	Т	УСЛ.	О	НА:ОБЩИЙ ПО					
Р	Л		ОСОБЕННОСТИ	Т	А	Н	С	Т	Т	З	З	Е	МЕСТО	Т	НА	СОСТ.:А					
А			ВЫДЕЛА	А	Т	Т	А	Р	Р	Р	Т	ПРОИЗ.:	А	ГА	ВЫДЕЛ:	ПОРОД:					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	6,0	9С 1Б +Л	1	22	С	70	22	24	4	2	1	РТ	5	17	102	92					
					Б	60	18	16				В2				10					
					Л	70	21	22													
			ПОДРОСТ:10С ВОЗРАСТ 10ЛЕТ,Н= 1,0М 2,0ТЫС.ШТ/ГА																		
2	9	НЕСОМКН.К.НЕПОКР.ПЛ.-84Г.			С	2						3	РТ								
					С								В2	50							
			ПОСАДКА СЕЯНЦАМИ,РУЧНАЯ,ЧАСТИЧНЫЕ РЯДАМИ 2500 ШТ/ГА,УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ																		
			ХОЗКАТЕГОРИЯ: ОПУШКИ ЛЕСА ПРИМЫКАЮЩИЕ К ДОРОГАМ																		
3	2,3	6Б 2С 10С 1Л	1	18	Б	50	17	16	5	2	2	РТ	7	14	32	19					
					С	70	19	24				В2				7					
					ОС	40	16	14								3					
					Л	80	20	24								3					
			ПОДРОСТ: 40С 2Б 4С ВОЗРАСТ 15ЛЕТ,Н= 2,0М 3,0ТЫС.ШТ/ГА																		
			ХОЗКАТЕГОРИЯ: ОПУШКИ ЛЕСА ПРИМЫКАЮЩИЕ К ДОРОГАМ																		
4	4,3	3С 4Б 2Л 10С	1	20	С	80	21	34	4	2	2	РТ	4	12	52	16					
					Б	65	20	20				В2				21					
					Л	80	20	26								10					
					ОС	50	18	18								5					
			СКЛОН 3 -05																		
5	4,0	8С 2Б	1	19	С	60	20	24	3	2	1	РТ	4	12	48	38					
					Б	55	17	16				С2				10					
			НЕСОМКН.К.ПОД ПОЛОГ.-84Г.																		
			ПОСАДКА СЕЯНЦАМИ,РУЧНАЯ,СПЛОШНЫЕ РЯДАМИ 2500 ШТ/ГА,УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ																		
			СКЛОН С3-05																		
6	1,5	7С 3Б +Л +ОС	1	20	С	65	21	24	4	2	1	РТ	8	25	38	27					



2	9	НЕСОМКН.К.НЕПОКР.ПЛ.-84Г.	3	РТ																
		10С		С	2				В2	50										
		ПОСАДКА СЕЯНЦАМИ,РУЧНАЯ,ЧАСТИЧНЫЕ РЯДАМИ 2500 ШТ/ГА,УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ																		
		ХОЗКАТЕГОРИЯ: ОПУШКИ ЛЕСА ПРИМЫКАЮЩИЕ К ДОРОГАМ																		
3	2,3	6Б 2С 10С 1Л	1	18:Б	50	17	16	5	2	2	РТ	7:14	32	19						
				С	70	19	24				В2			7						
				ОС	40	16	14							3						
				Л	80	20	24							3						
		ПОДРОСТ: 40С 2Б 4С ВОЗРАСТ 15ЛЕТ,Н= 2,0М 3,0ТМС,ШТ/ГА																		
		ХОЗКАТЕГОРИЯ: ОПУШКИ ЛЕСА ПРИМЫКАЮЩИЕ К ДОРОГАМ																		
4	4,3	3С 4Б 2Л 10С	1	20:С	80	21	34	4	2	2	РТ	4:12	52	16						
				Б	65	20	20				В2			21						
				Л	80	20	26							10						
				ОС	50	18	18							5						
		СКЛОН 3 -05																		
5	4,0	8С 2Б	1	19:С	60	20	24	3	2	1	РТ	4:12	48	38						
				Б	55	17	16				С2			10						
		НЕСОМКН.К.ПОД ПОЛОГ.-84Г.																		
		10С		С	2							60								
		ПОСАДКА СЕЯНЦАМИ,РУЧНАЯ,СПЛОШНЫЕ РЯДАМИ 2500 ШТ/ГА,УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ																		
		СКЛОН С3-05																		
6	1,5	7С 3Б +Л +ОС	1	20:С	65	21	24	4	2	1	РТ	8:25	38	27						
				Б	55	18	18				С2			11						
				Л	65	21	24													
				ОС	55	17	16													
		ХОЗКАТЕГОРИЯ: ОПУШКИ ЛЕСА ПРИМЫКАЮЩИЕ К ДОРОГАМ																		
7	6,1	8ОС 2Б	1	20:ОС	50	20	22	5	2	2	РТ	8:22	134	107						
				Б	50	19	18				В2			27						
8	1,4	8Б 2С +ОС +Л	1	19:Б	60	19	18	6	2	2	РТ	7:15	21	17						
				С	60	20	22				В2			4						
				ОС	50	19	18													
				Л	60	20	22													
		ПОДЛЕСОК:ШП РЕДКИЙ																		
		ХОЗКАТЕГОРИЯ: ОПУШКИ ЛЕСА ПРИМЫКАЮЩИЕ К ДОРОГАМ																		
9	3,0	6Б 2ОС 2С +Л	1	18:Б	55	18	18	6	2	2	РТ	8:16	48	29						
				ОС	55	18	18				В2			10						
				С	60	18	20							9						
				Л	60	18	20													





**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: baikal@lesirk.ru

28.09.2020 № 02-91-13246/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «МПСО»  
С.С. Оношко

kadastr38-irk@yandex.ru

Г  
О согласовании проекта планировки с  
проектом межевания территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-18307/20 от 25.08.2020 г.) о согласовании проекта планировки территории с проектом межевания территории: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО» (далее – Проект планировки территории), министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство **согласовывает** Проект планировки территории, включающий образование земельного участка из земель лесного фонда Ангарского лесничества, находящегося в федеральной собственности, образованного земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6752, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 155 (в. 7ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 0,0732 га.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области

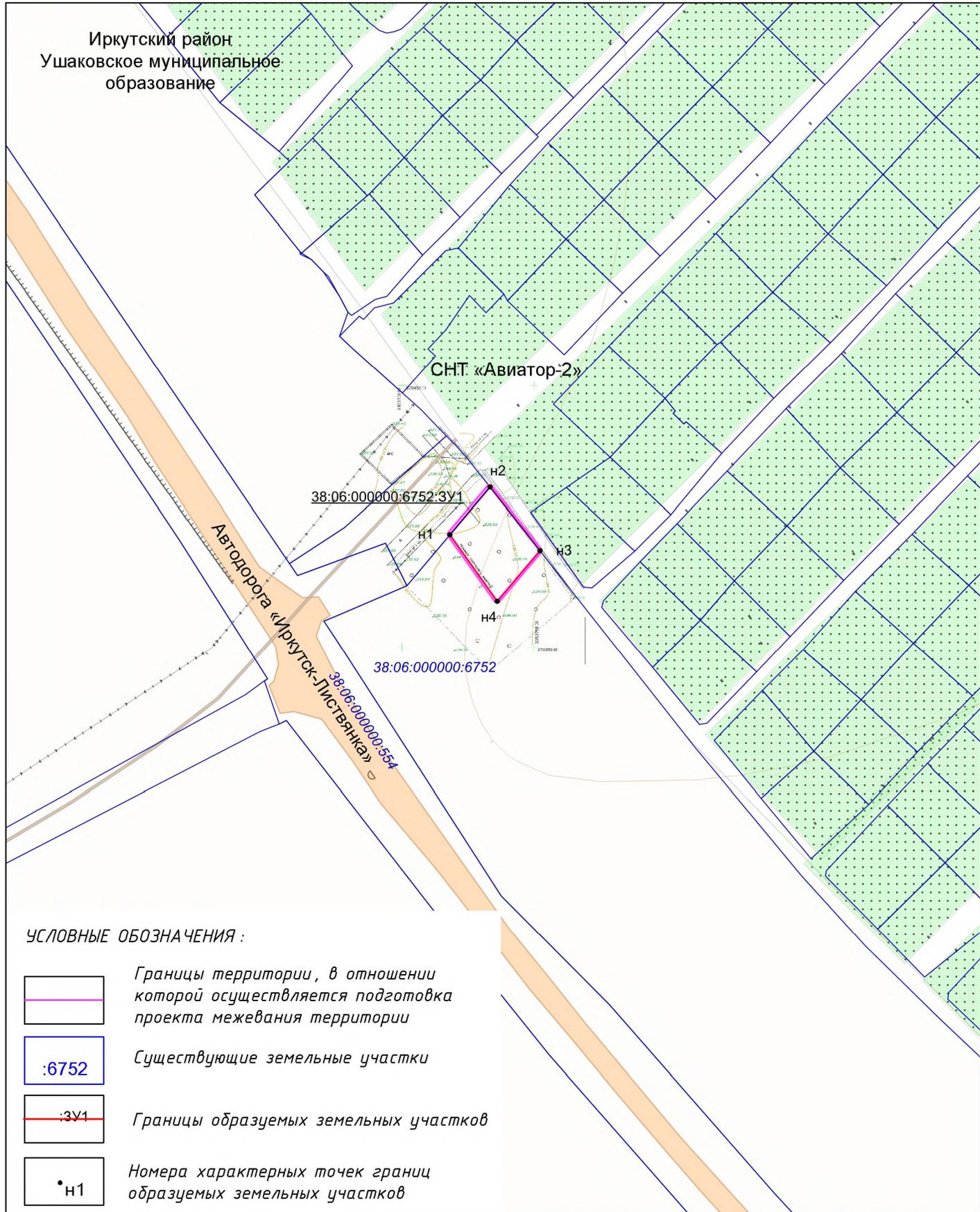
Р.А. Герасимов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

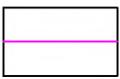
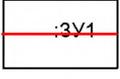
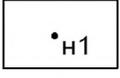
Сертификат 443F4057C13C030F5E83448B4BA42B11F7280DF0  
Владелец **Герасимов Роман Анатольевич**  
Действителен с 22.10.2019 по 22.01.2021

М.Б. Хайрулина  
21-70-14 20-24-07  
Н.Н. Лапто

Иркутский район  
Ушаковское муниципальное  
образование



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Существующие земельные участки
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номера характерных точек границ образуемых земельных участков

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

*«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»*

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

*Проект межевания территории .  
Основная часть*

*Чертеж межевания территории .  
Масштаб 1:2000*

Стадия	Лист	Листов
<b>П</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

ООО "Кадасстр"



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение)  
в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»**

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района  
Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск  
2020

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:2 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<b>Проект межевания территории</b>		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть</i>	
5.1	Текстовая часть	
5.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i>	
6.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
6.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:5 000

Согласовано

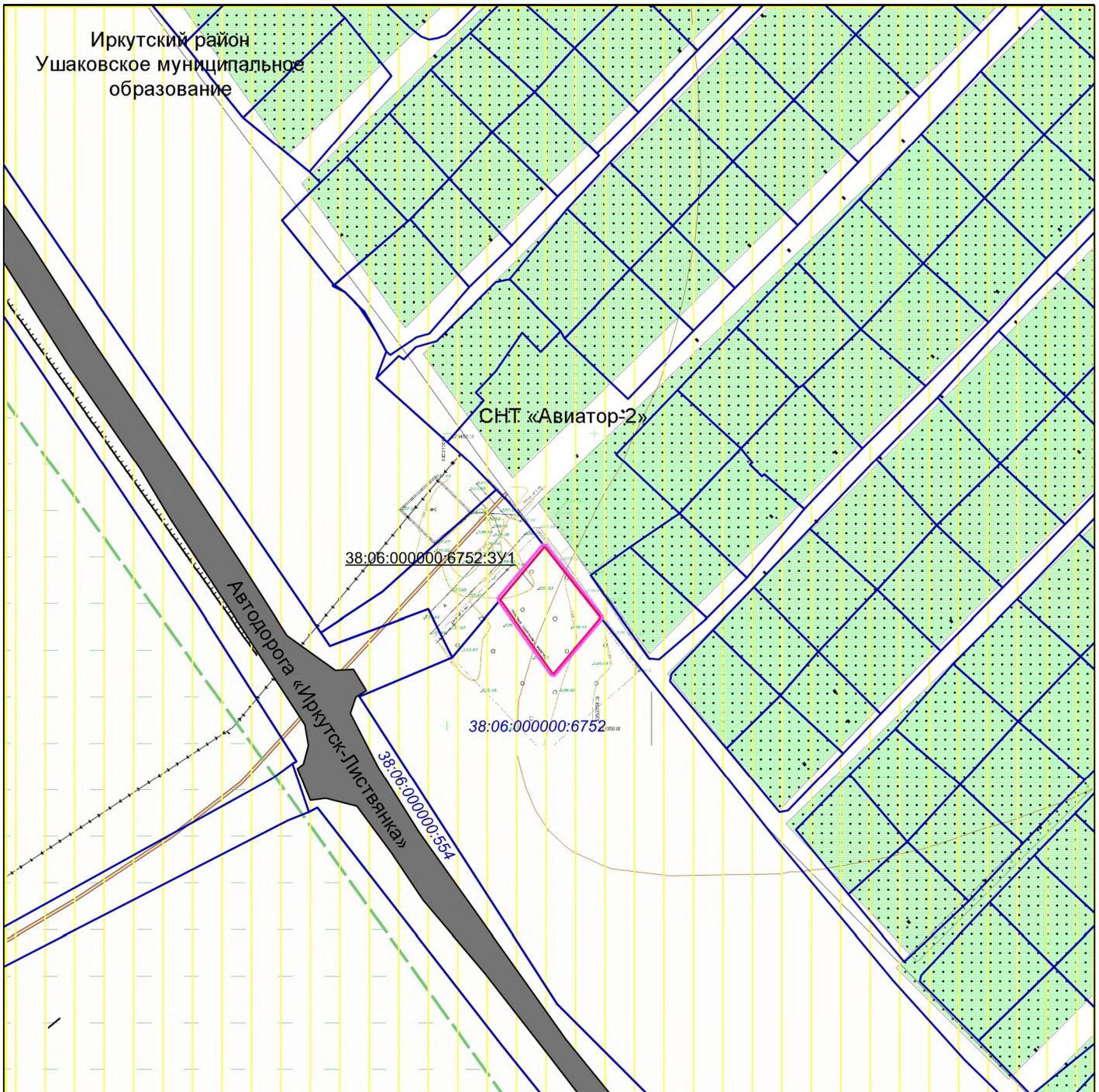
Взам. инв. №

Подп. и дата

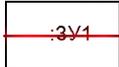
Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам. директора		Стогний Т.А.				
Директор		Стогний А.М.				
Проверил		Поляковский И.О.				
Исполнил		Мохова В.С.				
Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
					2	4
				ООО «Кадастр»		

Иркутский район  
Ушаковское муниципальное образование



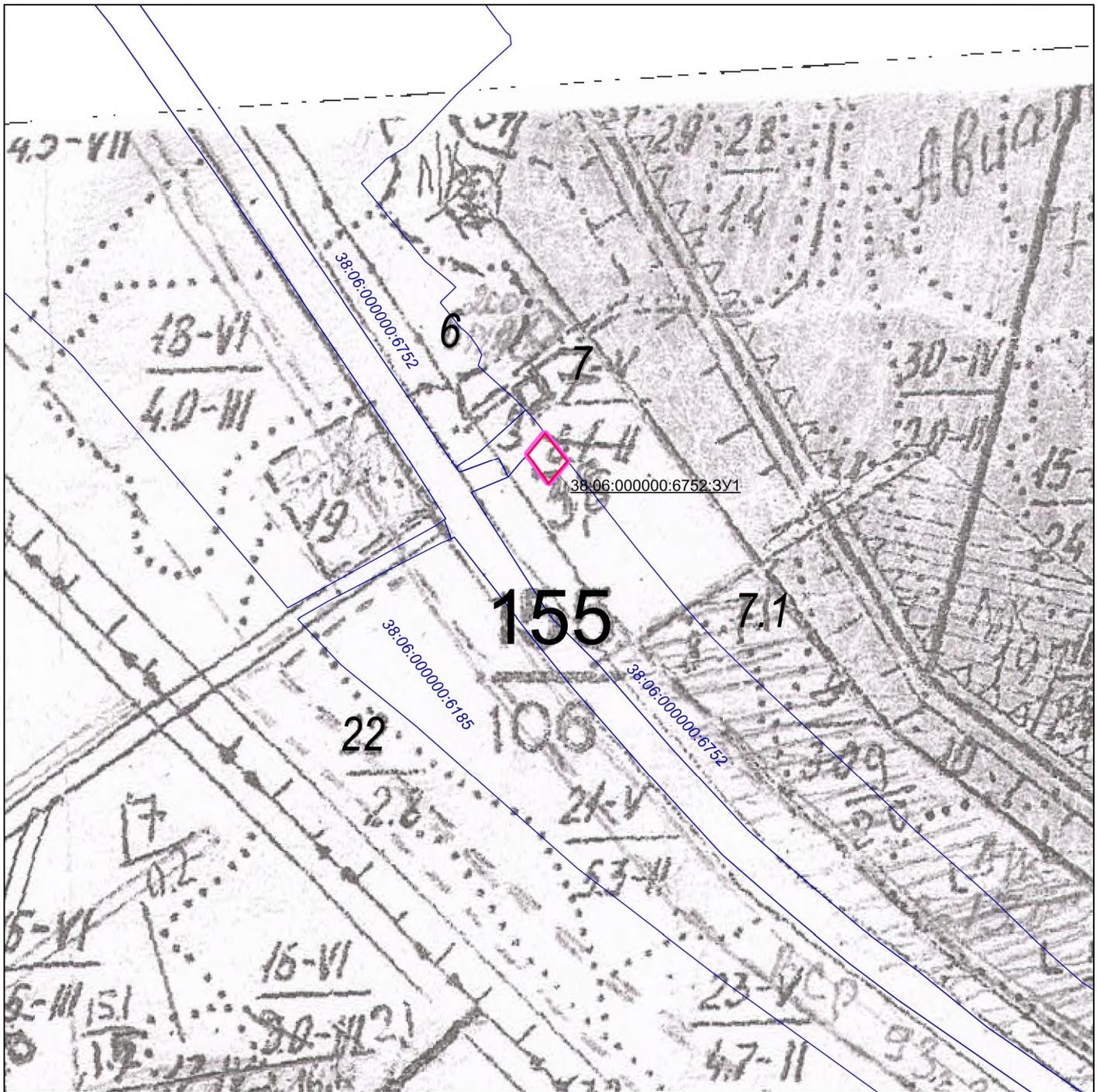
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории |  | Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) |
|  | Границы образуемых земельных участков  |  | Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)                  |
|  | Существующие земельные участки   |  | Автомобильная дорога  |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»**

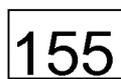
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						<b>Проект межевания территории . Материалы по обоснованию</b>		
						<b>П</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
						<b>000 "Кадасстр"</b>		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**



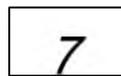
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



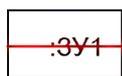
Номер лесного квартала



Существующие земельные участки



Номер лесотаксационного выдела



Границы образуемых земельных участков

						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</b>			
						<b>«Объект связи (антенно-мачтовое сооружение) в районе СНТ «Авиатор-2» Ушаковского МО»</b>			
<b>Изм</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>				
						<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Директор		Стогний А.М.			12.20		<b>П</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Зам.директора		Стогний Т.А.			12.20				
Проверил		Поляковский И.О.			12.20				
Исполнил		Мохова В.С.			12.20				
						ООО "Кадасстр"			
						Масштаб 1:5000			