

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования

от 27.10.2020 . № 127



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Книга 2. Обоснование положений по планировке территории



2019

Содержание

Наименование	Нумерация
Содержание	2
Состав документации по планировке территории	3
Введение	4
Раздел 1. Состояние территории в период подготовки территории	5
Раздел 2. Анализ предложений по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	9
Раздел 3. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий	10
Раздел 4. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	15

Состав документации по планировке территории

Наименование	Количество страниц/ листов
Проект планировки территории	
<i>Основная часть проекта планировки</i>	
Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	6
Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	21
Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с. Пивовариха с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000	1
Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1
Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	1
Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:1 000	1
Проект межевания территории	
<i>Основная часть проекта межевания</i>	
Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	7
Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1 000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1

Введение

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории конно-спортивного центра, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха является Распоряжение администрации Ушаковского муниципального образования от 25.10.2018 г. № 119 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания».

Проект планировки территории конно-спортивного центра, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха выполнен в целях выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.;
- Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.;
- Приказ Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 739/пр. от 25 апреля 2017 г.

Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта

1.1 Местоположение и границы проектируемой территории

Территория проекта планировки площадью 1,3 га расположена в с. Пивовариха Ушаковского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области, в западной части села.

1.2 Природно-климатические условия

Климат

Климат рассматриваемой территории резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и умеренно влажным летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 - -2,9°C. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м.

Среднесуточная температура в январе -21,5 – -22,9°C (абсолютный минимум – -50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150–160 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7-+17,7°C (абсолютный максимум +35°C). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть - в виде дождей.

На территории муниципального образования преобладают северо-западные ветры: максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Специальные исследования, проведённые в долинах и падах, различающихся по морфометрическим характеристикам и ориентации, с целью выявления микроклиматических различий, а также анализ существующей информации, показывает следующее: долины расположены перпендикулярно береговой линии и вдоль по основному северо-западному потоку, отличаются повышенной активностью местной циркуляции атмосферы вследствие наложения горно-долинной и бризовой на мезомасштабные процессы над акваторией озера.

Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Зима длится в пределах исследуемой территории с начала ноября по конец марта (145-150 дней). Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. Весна (апрель - первая декада июня) длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере Байкал, температура воздуха в этот период ниже равноширотных на 2-3°C.

Осень продолжается почти два месяца. Благодаря тепляющему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на 0,5-2,5°C), чем за пределами котловины.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50%) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13%, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм.

Таблица 1.1 - Среднемесячная и годовая сумма атмосферных осадков, мм.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
16	12	14	28	30	55	112	89	57	22	17	22	474

Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,3 мм/мин.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном - от 23 до 32 см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном - от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью - 10, наибольшее - 25.

Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

Рельеф

Рельеф в границах проекта разнообразный: в нем присутствуют плоские возвышенности с волнисто-равнинными пологими водоразделами, пади, ложбины и понижения. Его можно характеризовать как среднегорный интенсивно расчлененный крутосклонный.

В орографическом отношении территория Ушаковского муниципального образования расположена в пределах юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья. Среднесибирское плоскогорье в тектоническом отношении соответствует Сибирской платформе. Территория по геоморфологическому районированию относится к области Верхнеприангарской семигумидной равнин и плато. Относится к зоне слабой неотектонической активности. Ведущими процессами в современном рельефообразовании являются – русла и поймы рек. Морфологические изменения строения русла и поймы постоянно происходит под действием текучей воды. При эрозии ложа, а также в результате транспорта и аккумуляции наносов обуславливает развитие различных форм русел и руслового рельефа.

В геологическом строении муниципального образования принимают участие юрские отложения среднего отдела, представленные кубинской свитой, которые перекрыты и поверхности мощной толщей элювиальных образований и делювиальных отложений.

Элювиальные образования представлены суглинками, глинами, песком, дресвяным грунтом являющимися продуктами выветривания коренных пород. Скальные образования на участке представлены песчаниками, алевролитами и в меньшей мере аргиллитами выветрелыми, трещиноватыми. Делювиальные отложения распространены более ограниченно и тяготеют в основном к пологим до 5-100 склонам. Состав отложений, как правило, суглинистый, реже встречаются песок и глина. Поле распространения верхнечетвертичных делювиальных лессовидных супесей и суглинков отмечаются просадочные западины, блюдца, мелкие воронки, главным образом, единичные.

Выводы:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать относительно благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

Рекомендации:

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границах территории;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.);
- необходимо проведение работ по созданию различных видов газонов.

1.3 Использование территории

В настоящее время территория проекта планировки занята территориями специализированной общественной застройкой, естественными ландшафтами.

1.4 Жилищный фонд и население

1.4 Жилищный фонд и население

1.5 Объекты социального и коммунально-бытового назначения

В настоящее время в границах проекта расположен объект спортивного назначения, представленный конным клубом.

1.6 Инженерно-техническое обеспечение

1.6 Инженерно-техническое обеспечение

1.7 Уличная сеть и городской транспорт

Улично-дорожная сеть

Территория проекта планировки расположена в с. Пивовариха Ушаковского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области.

Ушаковское МО расположено в непосредственной близости к областному центру и имеет с ним смежные границы, что определяет важнейшую роль в осуществлении грузовых и пассажирских перевозок автомобильным транспортом. Ушаковское МО связано с Иркутском автомобильными дорогами регионального значения «Иркутск – Листвянка» и «Иркутск – Большое Голоустное». Данные дороги обеспечивают выход населенных пунктов на федеральную магистральную автомобильную дорогу «Байкал» (М-53, М-55).

Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» проходит в южной части МО. По автодороге «Иркутск – Листвянка» через Ушаковское МО осуществляются транзитные потоки автотранспорта, идущие в многочисленные населенные пункты вдоль автодороги и в места отдыха на Иркутском водохранилище и о. Байкал. Интенсивность движения автодороги «Иркутск – Листвянка» за последние 15 лет значительно увеличилась. Изменился состав транспортного потока – доля легкового транспорта выросла в 1,5 – 2 раза. Также наблюдается резкая неравномерность в движении транспортного потока как по сезонам года, по времени суток, так и по длине дороги. В летнее время существенно увеличивается доля автобусов и туристического транспорта.

Селитебная территория населенных пунктов Ушаковского МО сформирована застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-

дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами. Поселковой магистральной дорогой являются автодорога регионального значения «Иркутск – Листвянка» и «Иркутск – Большое Голоустное», к которым примыкают все главные улицы и дороги жилых, садовых, садоводческих и промышленных территорий. Существующая улично-дорожная сеть Ушаковского МО представлена улицами и дорогами с неуказанными категориями.

Главные улицы населенного пункта имеют капитальное асфальтобетонное покрытие, но не отвечают нормативным требованиям. Существующие улицы не отвечают нормативным требованиям: имеют недостаточную ширину проезжей части, не имеют капитального покрытия, нет тротуаров и освещения.

Хранение частного легкового автотранспорта осуществляется непосредственно на территориях садовой застройки.

Не поддерживаются основные пешеходные связи в с. Пивовариха сетью пешеходных дорожек и тротуаров, также отсутствует освещение вдоль улиц и дорог.

Пересечения дорог выполнены в одном уровне. Мосты, путепроводы и виадуки на рассматриваемой территории отсутствуют.

Общественный транспорт

Внешние и внутрипоселковые перевозки населения осуществляются автобусом, коммерческими организациями. Протяженность маршрута по территории Ушаковского МО – 6,6 км.

1.9 Планировочные ограничения

В границах проекта планировки территориальные ограничения не установлены.

Раздел 2. Анализ предложений по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.1 Генеральный план Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту с. Пивовариха.

Генеральный план Ушаковского муниципального образования утвержден Решением Думы №____ от _____ г. (с последующими изменениями). В генеральном плане сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, определено общее назначение территории, на которую подготовлен проект планировки, для использования под объекты специализированной застройки.

Расчетный период генерального плана – до 2035 г. Генеральный план не предусматривает на территории проекта планировки изменений, связанных с функциональным назначением территории.

Инженерно-техническое обеспечение

Инженерно-техническое обеспечение

2.2 Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования

Градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования территории отражены в Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные Решением Думы № _____ от _____ г. с изменениями.

Градостроительное зонирование правил землепользования и застройки, предусматривает развитие на территории проекта планировки следующих зон:

- ОДЗ-2 – зоны специализированной общественной застройки;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах отражены в Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

Раздел 3. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий

3.1 Проектные архитектурно-планировочные решения

Территория проекта планировки расположена на въезде в с. Пивовариха вдоль автомобильной дороги регионального значения «Иркутск – Большое Голоустное». Проектом *не предусматривается изменение* сложившейся структуры застройки, элементов благоустройства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.2 Планируемое использование территории

Проектное использование территории представлено в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Проектное использование территории в границах проекта планировки

Территории	га	%
Рекреационные территории:		
Зона специализированной общественной застройки	1,3	100,0
Итого в границах проекта	1,3	100,0

3.3 Жилищный фонд и население

3.3 Жилищный фонд и население

3.4 Обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения

Обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения проектом не предусматривается.

3.5 Инженерно-техническое обеспечение

3.5 Инженерно-техническое обеспечение

3.6 Уличная сеть и городской транспорт

Улично-дорожная сеть

В границах рассматриваемой территории существуют проходы, проезды, не относящиеся по классификации улично-дорожной сети в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общественный транспорт

Общественный транспорт

3.8 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов

3.8 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов

3.9 Обоснование очередности планируемого развития территории

3.9 Обоснование очередности планируемого развития территории

3.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

3.10.1 Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Экологическое состояние окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фоновое состояние атмосферы.

В границах рассматриваемой территории, а также на смежной территории производственные территории и объекты отсутствуют.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

Опасность загрязненного воздуха обусловлена наличием разнообразных загрязняющих веществ, приводящих к комбинированному их действию, возможностью массированного воздействия, непосредственным проникновением загрязнителей воздуха во внутреннюю среду организма, трудностью защиты от загрязненного воздуха, который действует на все группы населения круглосуточно.

Основное влияние на атмосферный воздух оказывают выхлопные газы от автотранспорта. Все работы по новому строительству носят в границах рассматриваемых территорий кратковременный и локальный характер. Выбросы при проведении строительных работ не окажут влияния на создание фоновое загрязнение атмосферы, а также не вызовут экологических последствий в прилегающих территориях.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

1. Электромагнитное загрязнение

Источники электромагнитного излучения

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на рассматриваемой территории являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи).

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты.

Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения, из-за низкого напряжения.

2. Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Шумовое воздействие на здоровье населения автотранспорт не оказывает, по причине его малого количества.

3. Радиационное загрязнение

Радиационная обстановка на территории не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено.

Источники радиационного загрязнения

Промышленные источники ионизирующего излучения на территории отсутствуют.

Основными источниками облучения населения на территории остаются природные источники. Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее).

Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

В целом, для реализации мер по охране объектов окружающей среды и повышения эффективности, гигиенических и природоохранных мероприятий важное значение имеет районирование территорий города по степени опасности загрязнения почв химическими веществами и на основании этого – определение участков, требующих первоочередного внимания и капиталовложений.

В первую очередь это относится к наиболее значимым территориям (зон повышенного риска) – спортивным, игровым, детским площадкам жилой застройки, площадкам отдыха, зонам рекреации.

Основные источники загрязнения почв

Источниками загрязнения почвенного покрова на территориях являются твердые и жидкие бытовые отходы.

К твердым бытовым отходам относятся:

- мусор (домовые отходы);
- уличный смет;
- отходы торговых предприятий;
- отходы и отбросы животного происхождения;
- строительный мусор.

К жидким отходам относятся:

- сточные воды.

Состояние зеленого фонда и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

Проектом предусматривается озеленение территории с организацией благоустройства в границах проекта планировки.

3.10.2 Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства является временным. Работы, связанные с пылением инертных материалов и выбросами отработавших газов строительной техники, будут производиться временно. Выбросы в атмосферу в период строительства образуются при автотранспортных, выемочно-погрузочных работах, разгрузке строительных материалов, при проведении сварочных работ. При работе автотранспорта и дорожно-строительной техники на строительной площадке от ДВС образуются отработанные газы, содержащие вредные вещества: оксид углерода, углеводороды, окислы азота, сернистый ангидрид, сажу, бензапирен и другие. В результате взаимодействия колес автотранспорта с полотнами дороги и сдува с поверхности материала, груженого в кузов машин, при выемки грунта, разгрузке самосвалов, планировочных работах выделяется пыль. При проведении сварочных работ образуется сварочный аэрозоль, включающий оксид железа, марганец и его соединения, фтористый водород.

Для снижения загрязнения атмосферы в период строительства предлагаются следующие организационные мероприятия в зоне производства строительных работ:

- при необходимости ограничивать скорость движения автотранспорта, количество одновременно работающей техники;
- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- допускать к эксплуатации только полностью исправные машины и механизмы.

Мероприятия по охране здоровья населения от физического воздействия

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Шумовое загрязнение

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта предусматривается организация зеленых насаждений.

Радиационное загрязнение

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;
- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Рекомендуется проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий общественных зон, осуществлять постоянную уборку территорий.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению бытовых отходов традиционными методами. Сбор и доставку отходов будут осуществлять предприятия, специализирующиеся на сборе и транспортировке ТБО и имеющие обычный и специализированный транспорт.

Раздел 4. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана ГОЧС определяется присвоенной группой по гражданской обороне, и опирается на сложившееся зонирование территории, и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время, а также исходит из возможной обстановки на территории муниципального образования и определяет мероприятия по защите населения – эвакуации и рассредоточении, обеспечению защитными сооружениями ГО, и включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты населения и территории от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

4.1 Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера

4.1.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения

Угрозой для территории проектирования и населения, после реализации мероприятий, заложенных в данном проекте могут являться террористические группы. Терроризм стал одним из наиболее опасных вызовов безопасности общества. К основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Реализация террористических угроз может привести к нарушению на длительный срок нормальной эксплуатации объектов и сооружений, к созданию атмосферы страха, к большому количеству жертв.

В границах проектирования существует вероятность реализации террористических актов в виде минирования зданий, сооружений и линейных объектов транспортной и

инженерной инфраструктуры. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы, нарушение объектов жизнедеятельности и прекращение их работы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

4.1.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения на ней объектов различной направленности. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проекта планировки, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

В границах проекта планировки потенциально опасные объекты (химически опасные, пожароопасные объекты) отсутствуют.

Дорожно-транспортные происшествия

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Возможное разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между территорией проекта планировки и различными частями города.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);

Аварии с участием грузового автотранспорта при перевозке опасных веществ на территории проектирования возможны с малой долей вероятности.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории проектирования – низкая и характеризуется как незначительная.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- недостаточной защищенности значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения, сильные ветры (ураганы).

Землетрясения

Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

- разрушения 4-5 степеней большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери населения (в эпицентре в пределах 4-50%);
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах (плотностью 3-4 пожара на 1 км²);
- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а так же трещины в грунте до 10 см;
- выход из строя проводной системы связи и оповещения.

При 8 бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 - 30 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Ветровые явления свыше 30 м/с возможны с малой долей вероятности.

Сильные ветры, как правило, сопровождаются обильными осадками.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории проектирования с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками.

4.2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ ГОЧС является составной частью проекта планировки территории, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной городскими органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ГОЧС направлены на обеспечение безопасности жителей в военное время и защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте планировки учтены все нормативные требования по зонированию территории для проведения спасательных и восстановительных работ.

На территории проекта планировки необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проектирования будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Ушаковского сельского поселения.

Управлением по делам ГО и ЧС поселения определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1).

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2).

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги наиболее благоприятные для движения.

4.2.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Ушаковского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории проекта планировки направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;

— Контроль над транспортными потоками.

4.2.2 Пункты разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора (ПС).

Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи необходимы приемные пункты временного размещения (ППВР). ППВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

4.2.3 Обеспечение пожарной безопасности

1. Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории подразделений пожарной охраны не расположены.

2. Проектные предложения

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» нормативное время прибытия на пожар по населенным пунктам составляет 10 минут, а радиус доступности пожарного депо не должен превышать 3 км. Исходя из этого проектирование пожарного депо на территории проекта планировки не требуется.

Согласно СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

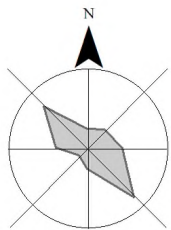
4.2.5. Обеспечение оповещения населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются опасные или взрывоопасные вещества.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

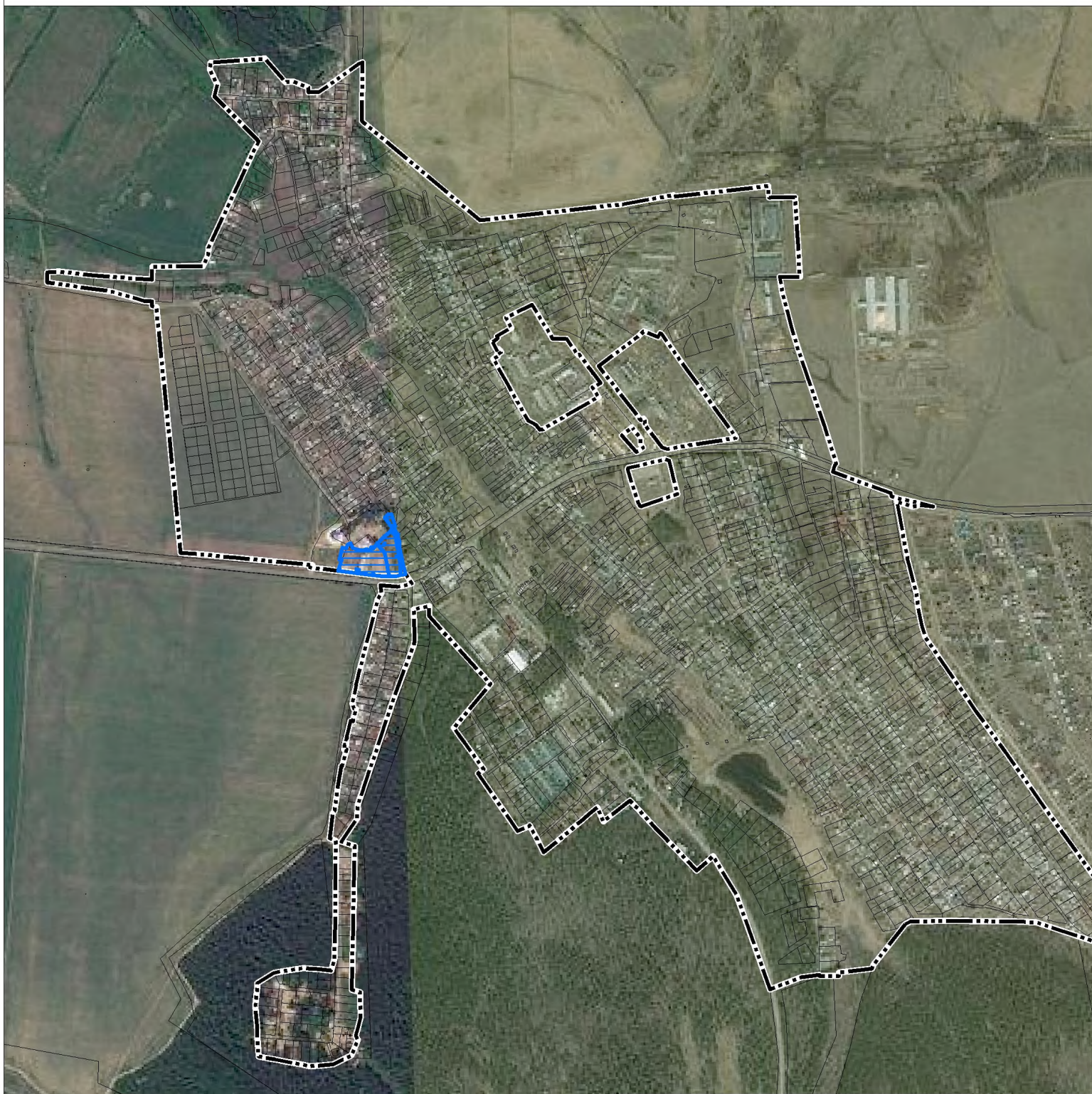
Оповещение (информирование) населения проекта планировки, возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. Патрульными машинами ОВД, оборудованных громкоговорящей связью.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

**КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С. ПИВОВАРИХА С ОТОБРАЖЕНИЕМ
ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10 000**



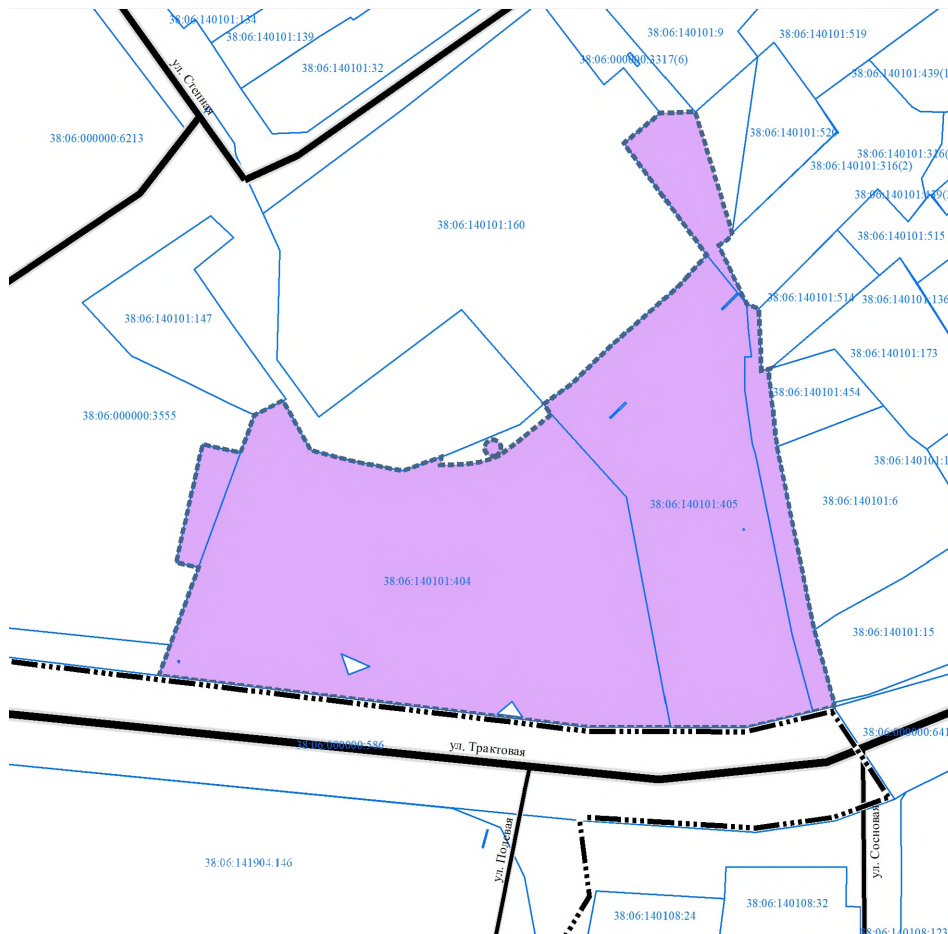
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ПИВОВАРИХА
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНительно К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

**СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта с. Пивовариха
- Границы территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы земельных участков
- Сведения о земельных участках внесены в ЕКП

**СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

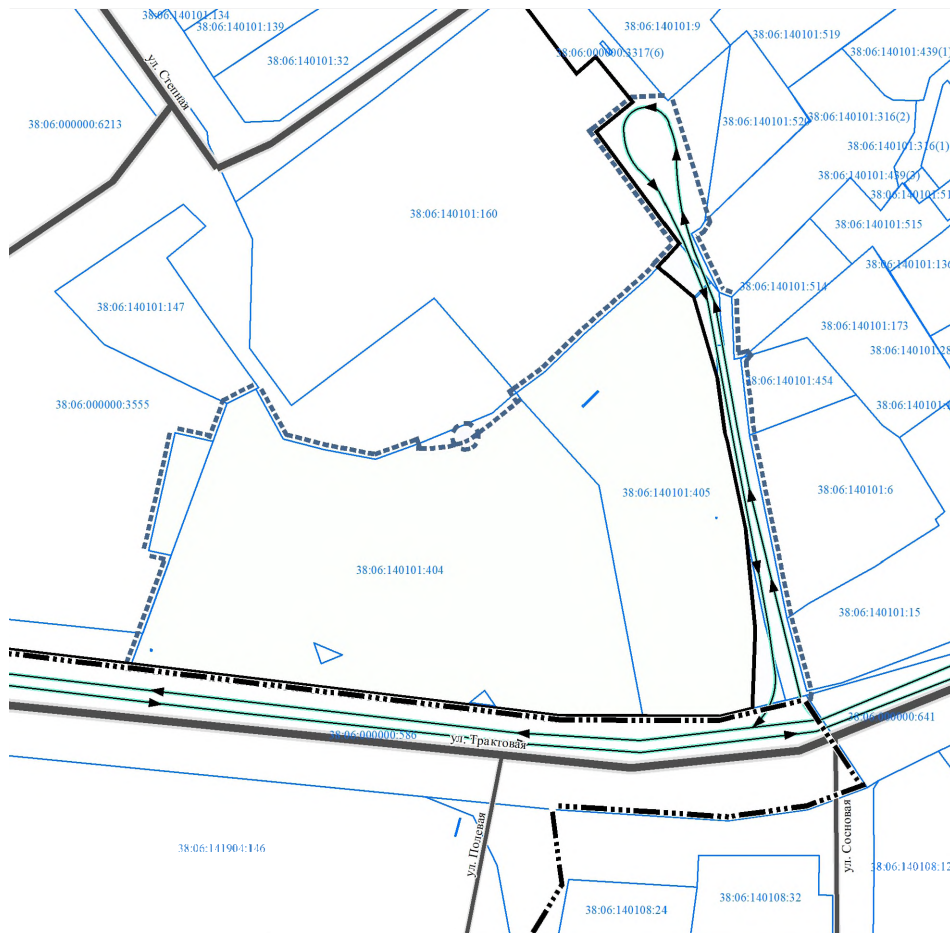
- Территории специализированной общественной застройки
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Улично-дорожная сеть

- Главная улица
- Второстепенная улица в жилой застройке
- Проезд



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ.
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ,
ПРОЕЗДЫ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

 ГЛАВНАЯ УЛИЦА

 ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ПРОЕЗД

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ПИВОВАРИХА

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

52 06 14 1001. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ВНЕСЕНЫ В ГКН

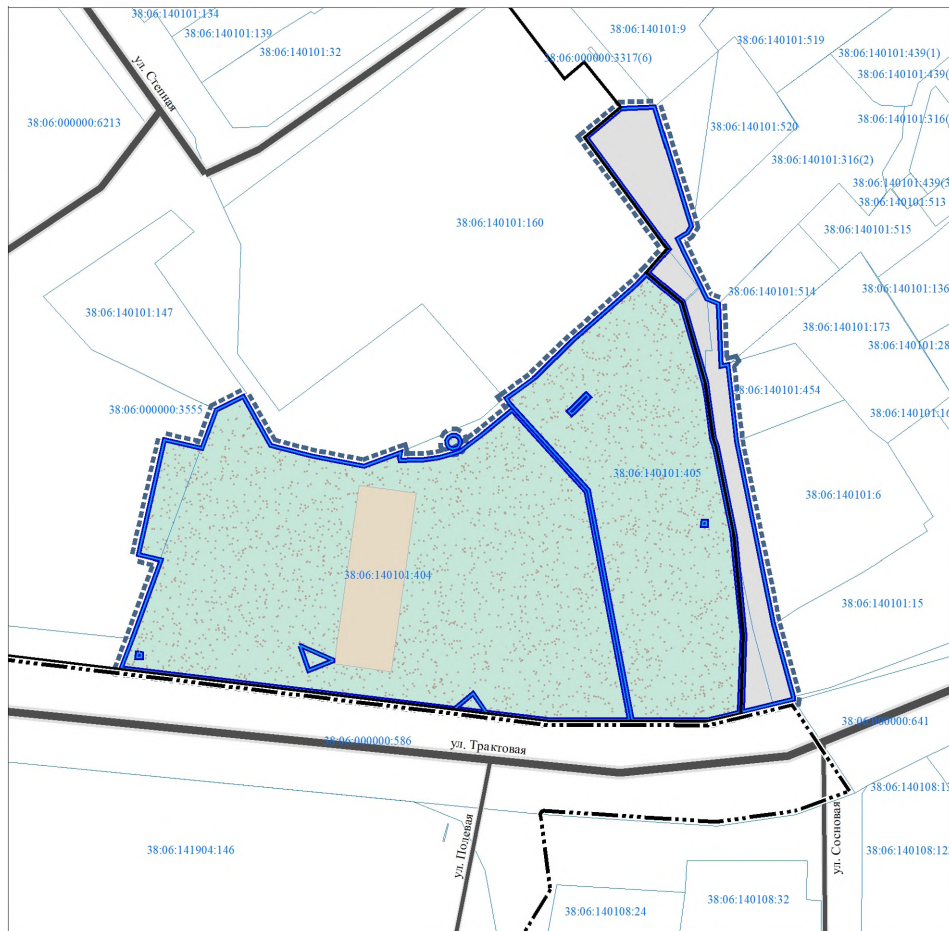
ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА


**НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЛИНИИ ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ,
ПРОЕЗДЫ**

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ГЛАВНАЯ УЛИЦА
 ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
 ПРОЕЗД

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ПИВОВАРИХА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ
ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ВНЕСЕНЫ В ГКН

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ, ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

СТРОЕНИЕ
 ОБЪЕКТ СПОРТА
 ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ