

**30.10.2020 г. № 47**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**  
**УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ**  
**УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ**  
**31.08.2016 № 27 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К**  
**НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ: С. ПИВОВАРИХА, Д.**  
**ХУДЯКОВО, П. ДОБРОЛЕТ, З. ПОЛИВАНИХА, П. ГОРЯЧИЙ**  
**КЛЮЧ, Д. НОВОЛИСИХА, П. ПАТРОНЫ, Д. БУРДАКОВКА,**  
**П. ЕЛОВЫЙ (ОБРАЗУЕМЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ), П.**  
**СВЕТЛЫЙ (ОБРАЗУЕМЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ), П.**  
**СОЛНЕЧНЫЙ (ОБРАЗУЕМЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ)»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ушаковского муниципального образования, развития систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, улучшения качества окружающей среды и сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки и обеспечения открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, использования по целевому назначению земельных участков территорий общего пользования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 24, 43 Устава Ушаковского муниципального образования, Дума Ушаковского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и

застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 28.02.2017 № 8 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», на часть территории Ушаковского муниципального образования в отношении ДПК «Ангарский берег»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 30.08.2017 № 38 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 30.08.2017 № 40 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 06.09.2017 № 43 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 15.02.2018 № 83 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий ключ на часть территории предназначенной для размещения объекта регионального значения»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 31.05.2018 № 109 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на часть территории Ушаковского муниципального образования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141501:212, 38:06:141501:213, 38:06:141501:214, 38:06:141501:215, 38:06:141501:216, 38:06:141501:217, 38:06:141501:218, 38:06:141501:219, 38:06:141501:220, 38:06:141501:221, 38:06:141501:222, 38:06:141501:223, 38:06:141501:224, 38:06:141501:225, 38:06:141501:226, 38:06:141501:227, 38:06:141501:228, 38:06:141501:229, 38:06:141501:230, 38:06:141501:231, 38:06:141501:232, 38:06:141501:233, 38:06:141501:234, 38:06:141501:235, 38:06:141501:236, 38:06:141501:237, 38:06:141501:238, 38:06:141501:239, 38:06:141501:240, 38:06:141501:241, 38:06:141501:242, 38:06:141501:243, 38:06:141501:244, 38:06:141501:245, 38:06:141501:246, 38:06:141501:247, 38:06:141501:248, 38:06:141501:176»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 31.05.2018 № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области,

в части изменения максимальной площади земельного участка в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 31.05.2018 № 112 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к п. Горячий ключ, на часть территорий предназначенной для размещения объекта местного значения (объект школьного и дополнительного образования)»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 26.07.2018 № 121 «О внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенному пункту д. Новолиси́ха»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 26.07.2018 № 122 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части изменения назначения территории в границах земельных участков 38:06:143704:1900, 38:06:143704:1901, 38:06:143704:1902, 38:06:000000:6341, 38:06:144005:515»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 30.08.2018 № 131 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолиси́ха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», в отношении д. Худякова на часть территории предназначенной для размещения объекта регионального значения (объект здравоохранения)»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 22.11.2018 № 140 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолиси́ха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», в отношении д. Худякова на часть территории предназначенной для размещения объекта местного значения (объект дошкольного образования)»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 27.12.2018 № 158 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолиси́ха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», применительно к населенному пункту д. Новолиси́ха»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 27.12.2018 № 159 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолиси́ха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый

(образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», применительно к населенному пункту д. Бурдаковка, на часть территории предназначенной для размещения объекта регионального значения (объект здравоохранения)»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 27.12.2018 № 161 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», на часть территории Ушаковского муниципального образования (в отношении ДПК «Ангарский берег»)»;

- решение Думы Ушаковского муниципального образования от 25.12.2019 № 71 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», на часть территории п. Патроны, предназначенной для размещения объекта регионального значения (объекта здравоохранения).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» №ЭЛ №ФС 77-77496 от 25.12.2019г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ushakovskoe-mo.ru](http://www.ushakovskoe-mo.ru), а также на информационном стенде, расположенном в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Ушаковского муниципального образования  
А.М. Сучков

