



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ
ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 05.06.2020 № 188



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ
ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ

Генеральный директор

Управляющий проектом



Протасова М.В.

Горячева Е.С.

2019

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-СП	Состав проектной документации	2
041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-СК	Состав коллектива	3
041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Введение	4
	Приложение	5
	1. Приложение № 1 к договору №7-ЮЭС-2019(ППТ Дачная) от 24 июля 2019 г. Техническое задание на выполнение работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (подъездные пути) по титулу «ПС 110 кВ Дачная»	6
	2. Дополнительное соглашение №1(от 20 августа 2019 г.) к договору №7-ЮЭС-2019(ППТ Дачная) от 24 июля 2019 г.	8
	3. Техническое задание от 20 августа 2019 г. на выполнение работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (технологический подъезд) и заходы ВЛ 110 кВ» по титулу «ПС 110 кВ Дачная»	10
	4. Дополнительное соглашение №2(от 21 октября 2019 г.) к договору №7-ЮЭС-2019(ППТ Дачная) от 24 июля 2019 г.	12
	5. Приказ ОАО «Иркутская электросетевая компания» от 15 октября 2019 г. №06.001-01-2.1-0567 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории»	13
	6. Договор аренды лесного участка №91-143/17 от 15 июня 2017 г.	14
	7. Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 91-611/18 от 03 октября 2018 г.	31
	8. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области №02-91-55/20 от 09.01.2020 г. «О согласовании документации по планировке территории с проектом межевания территории»	51
041-19-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1 000	53

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора	Собенникова О.А.				08.19
Упр. проектом	Горячева Е.С.				08.19
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				08.19

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. №

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная (технологический подъезд) и заходы ВЛ 110кВ»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	041-19-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
	041-19-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	041-19-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
	041-19-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	41
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	041-19-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
	041-19-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						041-19-ПМЛ-ОМ-К3-СП		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	2
ООО «ГПМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная (технологический подъезд) и заходы ВЛ 110кВ» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Ведущий архитектор	Зашкина М.А.
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	Туктаров А.Ю.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.
Межевание	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-К3-СК					
---------------------	--	--	--	--	--

Лист
3

Введение

Работа по подготовке проекта межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная (технологический подъезд) и заходы ВЛ 110 кВ» выполнена в соответствии с Техническим заданием и Дополнительными соглашениями №1 и №2 к договору № 7-ЮЭС-2019 (ППТ-Дачная2) от 24 июля 2019 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основанием для разработки проекта межевания территории является решение ОАО «Иркутская электросетевая компания» от 13 августа 2019 г. № 06.001-01-2.1-0450 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Проект разработан в соответствии со следующими документами и нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 г. №87;
- Федеральный закон «О Государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25 ноября 2015 г. № 15-101/рд;
- Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30 декабря 2015 г. № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)»;
- Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (утвержден решением Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31 августа 2016 г.)

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Собенникова О.А.			08.19
Упр. проектом		Горячева Е.С.			08.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			08.19

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	4	53
ООО «ППМ «Мастер-План»		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							5

Договор №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от «24» 07 2019г.

Приложение № 1
к Договору №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от «24» 07 2019г.**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта:
«ПС 110/35/10 кВ Дачная» (подъездные пути) по титулу «ПС 110 кВ Дачная»

1.	Наименование объектов	проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (подъездные пути) по титулу «ПС 110 кВ Дачная»
2	Цель разработки проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	- Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов №91-611/18 от 03.10.2018г. - Проектная документация «ПС 110/35/10 кВ Дачная». 2 этап строительства. Перевод прилегающих сетей на ПС 110 кВ Дачная; - Приказ о подготовке документации проекта планировке территории и проекта межевания территории.
4	Состав и содержание документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
5	Характеристика объектов проектирования	Местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы № 155 (выд. 27ч, 28ч, 35ч), 163 (выд.4ч, 24ч) с кадастровыми номерами 38:06:143704:2721, 38:06:143704:2724, 38:06:143704:2723, 38:06:143704:2722, Площадь 1,1835 га
6	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта на размещение объекта	Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов: - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ - Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". - Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

6

		- Материалы градостроительной документации на территорию размещения объекта (Схемы территориального планирования, генеральные планы, другие документы). - Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;
7	Состав работ	Подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории
8	График выполнения и сдачи работ:	Срок начала работ с даты подписания договора и окончания работ – 01.11.2019 год.
9	Состав и форма материалов, передаваемых подрядчиком заказчику	- Документация по планировке территории передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе на CD-R диске в форматах pdf, dwg; - Постановление (распоряжение) об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажном носителе в оригинале в 1-экз.
10	Согласование и утверждение проекта	Подрядчик согласовывает разработанную документацию по планировке территории в Министерстве лесного комплекса Иркутской области; при необходимости сопровождает проведение публичных слушаний, дорабатывает документацию по замечаниям Министерства лесного комплекса Иркутской области или Администрации муниципального образования. Проведение публичных слушаний, согласование и утверждение проекта производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

ЗАКАЗЧИК
 Директор филиала ОАО «ИЭСК»
 «Южные электрические сети»

ПОДРЯДЧИК
 Генеральный директор
 ООО «ППМ «Мастер-План»



[Signature] /А.Л. Прошутинский



[Signature] /М.В. Протасова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
							7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
			</				

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ОАО «ИЭСК»

ИНН 3812122706, КПП 775050001

Иркутский филиал АКБ СОЮЗ, (ОАО)

г. Иркутск

р/сч 407 028 106 900 400 013 33

к/сч 301 018 103 000 000 007 28

БИК 042 520 728

664033, Российская Федерация

г. Иркутск ул. Лермонтова, 257

тел./факс (3952) 792-459/ (3952) 792-456

Грузополучатель: Филиал ОАО «ИЭСК»

«Южные электрические сети».

ИНН/КПП 3812122706/381243001

664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, 38

Директор филиала ОАО «ИЭСК»

«Южные электрические сети»

А.Л. Прошутинский



ПОДРЯДЧИК

ООО «ППМ «Мастер – План»

Юридический адрес:

664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского,
97/2

ИНН 3808158636 КПП 381101001

ОГРН: 1073808024850.

Р/счет: 40702810700210012512

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "МТС-

БАНК" г. Новосибирск

K/c: 30101810050040000876

БИК 045004876

Тел/факс: 8 (3952) 290587, 546311

e-mail: Master-plan123@mail.ru

Генеральный директор

ООО «ППМ «Мастер-План»

/М.В. Протасова



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист 9
Инва. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №

ДС №1 от «20» 08 2019г.
к Договору №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.04.2019

Приложение № 1
к Договору №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от «20» 08 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная (технологический подъезд) и заходы ВЛ 110 кВ» по титулу «ПС 110 кВ Дачная»

1.	Наименование объектов	проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная (технологический подъезд) и заходы ВЛ 110 кВ» по титулу «ПС 110 кВ Дачная»
2.	Цель разработки проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3.	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	- Договоры аренды лесных участков для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов №91-611/18 от 03.10.2018г. и №91-143/17 от 15.06.2017г. - Проектная документация «ПС 110/35/10 кВ Дачная». 2 этап строительства. Перевод прилегающих сетей на ПС 110 кВ Дачная; - Приказ о подготовке документации проекта планировке территории и проекта межевания территории.
4.	Состав и содержание документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
5.	Характеристика объектов проектирования	Местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, - кварталы № 155 (выд. 27ч, 28ч, 35ч), 163 (выд.4ч, 24ч) с кадастровыми номерами 38:06:143704:2721, 38:06:143704:2724, 38:06:143704:2723, 38:06:143704:2722, Площадь 1,1835 га; - кварталы №163 (в.4ч, 13ч, 24 ч), №155 (в.35ч) с кадастровым номером 38:06:143704:2444.
6.	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта на размещение объекта	Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов: - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ - Градостроительный кодекс Российской Федерации от

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

10

		29.12.2004 N 190-ФЗ • Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". • Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" • Материалы градостроительной документации на территорию размещения объекта (Схемы территориального планирования, генеральные планы, другие документы). • Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;
7	Состав работ	Подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории
8	График выполнения и сдачи работ:	Срок начала работ с даты подписания договора и окончания работ – 01.11.2019 год.
9	Состав и форма материалов, передаваемых подрядчиком заказчику	- Документация по планировке территории передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе на CD-R диске в форматах pdf, dwg; - Постановление (распоряжение) об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажном носителе в оригинале в 1-экз.
10	Согласование и утверждение проекта	Подрядчик согласовывает разработанную документацию по планировке территории в Министерстве лесного комплекса Иркутской области; при необходимости сопровождает проведение публичных слушаний, дорабатывает документацию по замечаниям Министерства лесного комплекса Иркутской области или Администрации муниципального образования. Проведение публичных слушаний, согласование и утверждение проекта производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

ЗАКАЗЧИК
Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Южные электрические сети»

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»



/А.Л. Прошутинский



/М.В. Протасова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			

ДС№2 от « » 2019г.
к Договору №7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.04.2019

**Дополнительное соглашение №2 к
договору № 7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.07.2019г.
на выполнение работ по разработке проекта планировки территории
и проекта межевания территории по титулу «ПС 110 кВ Дачная»**

г. Иркутск

«27» 10 2019г.

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» **Прошутинского Алексея Леонидовича**, действующего на основании доверенности юр-123 от 06.05.2019 г. с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Протасовой Марии Валерьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 7-ЮЭС-2019(ППТ-Дачная2) от 24.07.2019г. (далее – дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1.1. По тексту договора и приложений к договору заменить слова «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (технологический подъезд) 2 этап строительства и заходы ВЛ 110 кВ» на слова ««ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства».

1.2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

1.3. В части, не предусмотренной настоящим дополнительным соглашением, на отношения сторон распространяются условия договора.

1.4. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК**ОАО «ИЭСК»**

ИНН 3812122706, КПП 775050001

Иркутский филиал АКБ СОЮЗ, (ОАО)

г. Иркутск

р/сч 407 028 106 900 400 013 33

к/сч 301 018 103 000 000 007 28

БИК 042 520 728

664033, Российская Федерация

г. Иркутск ул. Лермонтова, 257

тел./факс (3952) 792-459/ (3952) 792-456

Грузополучатель: Филиал ОАО «ИЭСК»

«Южные электрические сети».

ИНН/КПП 3812122706/381243001

664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, 38

ПОДРЯДЧИК**ООО «ПМ «Мастер – План»**

Юридический адрес:

664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского, 97/2

ИНН 3808158636 КПП 381101001

ОГРН: 1073808024850,

Р/счет: 40702810700210012512

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "МТС-БАНК" г. Новосибирск

К/с: 30101810050040000876

БИК 045004876

Тел/факс: 8 (3952) 290587, 546311

e-mail: Master-plan123@mail.ru

Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Южные электрические сети»



А.Л. Прошутинский

Генеральный директор
ООО «ПМ «Мастер-План»



М.В. Протасова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

12



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ПРИКАЗ

15.10.2019

№ 06.001-01-2.1-0564

О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики. Целями создания и деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства объекта ««ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства», в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Филиалу ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» осуществить за счет собственных средств ОАО «ИЭСК» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта ««ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства», расположенного: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальдинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №155 (выд. 27ч, 28ч, 35ч) №163 (выд. 4ч, 13ч, 24ч) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143704:2721, 38:06:143704:2722, 38:06:143704:2723, 38:06:143704:2724, 38:06:143704:2444.

2. Направить в течение десяти дней с даты подписания настоящего приказа в орган местного самоуправления Ушаковское муниципальное образование уведомление о принятом решении.

3. Подготовить в течение трех месяцев со дня подписания настоящего приказа документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории, согласовать её с Министерством лесного комплекса Иркутской области и направить в Ушаковское муниципальное образование для утверждения в установленном законодательством порядке.

4. Приказы №06.001-01-2.1-0450 от 13.08.2019г. и №06.001-01-2.1-0406 от 17.07.2019 г. отменить.

5. Возложить контроль за выполнением настоящего приказа на директора филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» Прошутинского А.Л.

Генеральный директор

Е.А. Новиков

664033, г.Иркутск, ул. Лермонтова 257, Тел.: (3952) 792-459 Факс: (3952) 792-461 E-mail: iesk@irkutskenergo.ru
ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/997450001

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

13

устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

9 Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			15

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист 16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;		
не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;		

3

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного

хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

г) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			

определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного

6

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ			



согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20, 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого в соответствии с настоящим Договором на 49 (сорок девять) лет.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 20	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ				

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Министерство лесного комплекса
Иркутской области

Адрес: 664003, г. Иркутск,
ул. Горького, 31
ИНН 3808170859 КПП 380801001
УФК по Иркутской области (министерство
лесного комплекса Иркутской области)
Отделение Иркутск г. Иркутск
р/с 40101810900000010001
БИК 042520001

Министр

(подпись)
МП



/С.В. Шеверда/
(ФИО)

Арендатор

ОАО «ИЭСК»

Адрес: 664033, РФ, г. Иркутск,
ул. Лермонтова, д. 257
ИНН 3812122706 КПП 997450001
ОГРН 1093850013762
р/с 40702810690040001333
в Иркутском филиале Банка СОЮЗ (АО)
к/с 30101810300000000728
БИК 042520728

Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Южные электрические сети»



А.Л. Прошутинский/
(ФИО)
30.08.17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

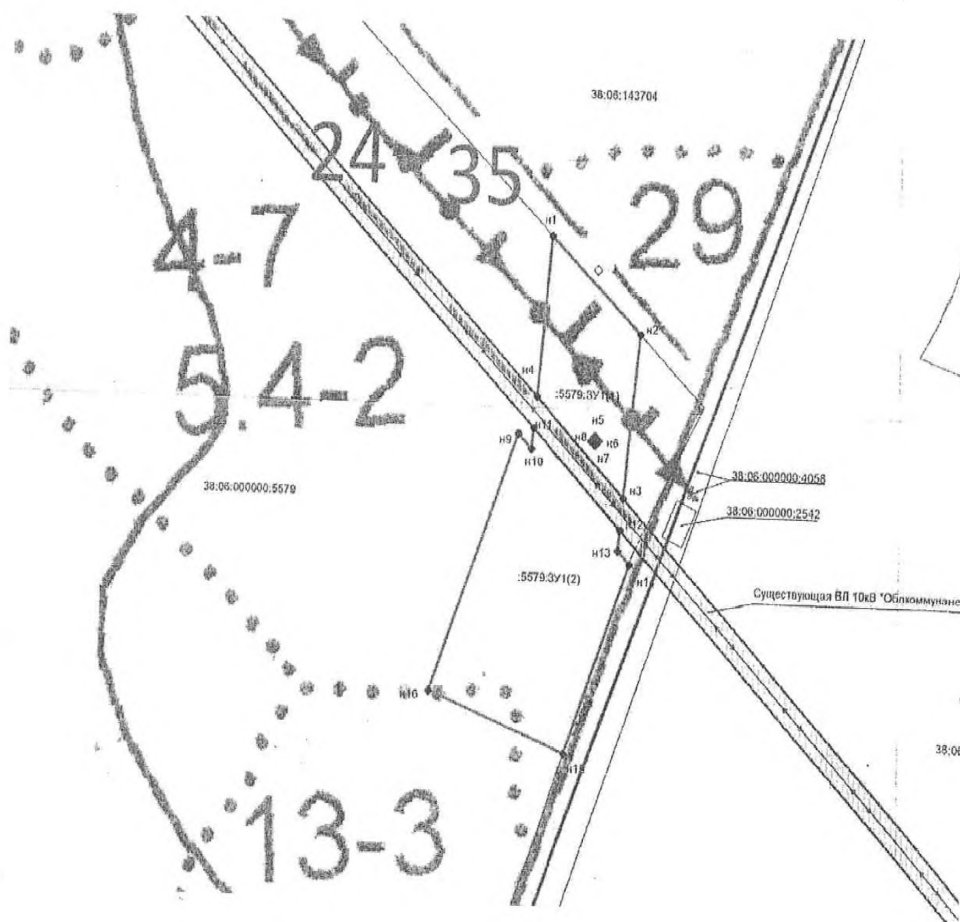
041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист
21

СХЕМА
расположения лесного участка

Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество,
Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 163 (в. 4ч, 13ч, 24ч), 155 (в. 35ч)

Кадастровый номер: 38:06:143704:2444
Площадь: 0,9806 га (9806 +/- 1733 кв. м)
Масштаб: 1:10 000



Условные обозначения:

— граница лесного участка



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ

от 15 июня 2017 года № 91-143/17

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

«15» июня 2017 года

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,9806	0,6879	-	-	-	0,6879	-	-	-	0,2927	0,2927

2. Характеристика насаждений

Целевое назначени е лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лес ной квар тал	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площад ь (га)/зап ас древеси ны (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Ангарское	Тальцинское /Ангарская дача	163	Хвойное, С	0,0329/ 0,0099	-	0,0329/ 0,0099	-	-
				Итого хвойное	0,0329/ 0,0099	-	0,0329/ 0,0099	-	-
				Мягколист венное, Б	0,655/ 0,1179	-	-	0,655/ 0,1179	-
				Итого мягко лиственное	0,655/ 0,1179	-	-	0,655/ 0,1179	-
Итого по защитным лесам					0,6879/ 0,1278	-	0,0329/ 0,0099	0,655/ 0,1179	-
Итого на лесном участке					0,6879/ 0,1278	-	0,0329/ 0,0099	0,655/ 0,1179	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначени е лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средне возрас тные	приспе вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, С	4С4Б1Л1С+Ое	57	1	0,8	301	-	-
	Итого хвойное	4С4Б1Л1С+Ое	57	1	0,8	301	-	-
	Мягколиственное, Б	9Б1С+Л+С	67	2	0,7	-	180	-
	Итого мягколиственное	9Б1С+Л+С	67	2	0,7	-	180	-
Итого по защитным лесам:			67	2	0,7	301	180	-
Итого на лесном участке:			67	2	0,7	301	180	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при	Лесной	Лесотакс	Наименование	Единица	Объем
---	-------------	-------------------------------------	--------	----------	--------------	---------	-------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

п/п	о	наличии)	квартал	ационны й выдел	объекта	измереж ия	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничеств о	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесн ой квар тал	Лесотакс ационны й выдел	Назначение	Площад ь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ангарское	Тальцинское/Ангарская дача	163	24	ЛЭП	га	0,1411
2			155	35			0,1516

8. Права третьих лиц: отсутствуют.



Арендатор
Прошутинский А.Л.
(фамилия, имя, отчество)



30.06.18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист
24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Коп. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

041-19-ПМД-ОМ-К3-ТМ

Лист	25
------	----

Приложение
к договору аренды
лесного участка
от 15 июня 2017 года № 91-143/17

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

«15» июня 2017 года

Квартал	№/кв. тинкационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Группа древесных пород (хозяйство)	Ставка арендной платы, руб./га, год	Поправочные коэффициенты, учитывающие		Размер арендной платы за 1 га, руб	Размер арендной платы, руб
								Экологическую составляющую оценки земель лесного фонда	Состояние лесного фонда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
- Марковское участковое лесничество, Марковская дача											
163	4	0,655	лесные (покрытые)	защитные	защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, фед. дорог общего пользования, а/м дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	мгкл	2767,02	4,5	1	12451,59	8155,79
	13	0,0329	лесные (непокрытые)			хв	2861,18	4,5	1	12875,31	423,60
	24	0,1411	нелесные (ЛЭП)			-	2861,18	4,5	1	12875,31	1816,71
155	35	0,1516	нелесные (ЛЭП)			-	2861,18	4,5	1	12875,31	1951,90
Всего по участку:		0,9806									12348,00

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310; согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 1350 применяются коэффициенты:

Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2017 года	Итого
12348,00	1,31	16175,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Коп. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2018 года	Итого
12348,00	1,37	16916,76
Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2019 года	Итого
12348,00	1,43	17657,64

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 0,9806 га в 2017 году составляет 16175 руб. 88 коп. (Шестнадцать тысяч сто семьдесят пять руб. 88 коп.).

Расчет размера арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины

Квартал	Выдел	Площадь, га	Состав насаждений	Распределение древесины по категориям крупности, м³					Ставки платы, руб/м³				Корректирующий коэффициент по запасу	Общая стоимость древесины, руб.				
				Крупная	Средняя	Мелкая	Дрова	Всего	Крупная	Средняя	Мелкая	Дрова		Крупная	Средняя	Мелкая	Дрова	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача квартал № 163			Сосна	0,35	11,63	2,02	0,84	14,84	79,92	57,42	28,98	1,98	1	27,97	667,79	58,54	1,66	755,96
			Береза		64,23	14,55	16,48	95,26	40,32	28,98	14,22	2,34	1	0,00	1861,39	206,9	38,56	2106,85
			Лиственница	0,049	0,67	0,03	0,02	0,77	63,72	45,9	22,86	1,98	1	3,12	30,75	0,69	0,04	34,60
			Осина		0,34	0,08	0,08	0,5	7,92	5,94	2,7	0,36	1	0,00	2,02	0,22	0,03	2,27
Итого по 3-му разряду такс		0,6879		0,399	76,87	16,68	17,42	111,37						31,09	2561,95	266,35	40,29	2899,68
Всего по участку		0,6879		0,399	76,87	16,68	17,42	111,37						31,09	2561,95	266,35	40,29	2899,68

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года N 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», согласно Постановлению Правительства Российской Федерации 14 декабря 2016 года № 1350 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2017 года	Итого
2899,68	1,51	4378,52

Размер годовой арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины (ликвидный запас 111,37 куб. м.) составляет: 4378 руб. 52 коп. (четыре тысячи триста семьдесят восемь руб. 52 коп.).

Арендодатель
Шевурда С.В.
(фамилия, имя, отчество)
(подпись)
М.П.

Арендатор
Прошутинский А.Л.
(фамилия, имя, отчество)
(подпись)
М.П.

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист
26

ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

N п/п	Арендная плата в части минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	1-15 января	ежемесячный	1373,87 (8,51)
2	1-15 февраля	ежемесячный	1240,89 (7,67)
3	1-15 марта	ежемесячный	1373,84 (8,49)
4	1-15 апреля	ежемесячный	1329,52 (8,22)
5	1-15 мая	ежемесячный	1373,84 (8,49)
6	1-15 июня	ежемесячный	1329,52 (8,22)
7	1-15 июля	ежемесячный	1373,84 (8,49)
8	1-15 августа	ежемесячный	1373,84 (8,49)
9	1-15 сентября	ежемесячный	1329,52 (8,22)
10	1-15 октября	ежемесячный	1373,84 (8,49)
11	1-15 ноября	ежемесячный	1329,52 (8,22)
12	1-15 декабря	ежемесячный	1373,84 (8,49)
	Итого		16175,88 (100%)

Арендная плата за использование лесов в целях заготовки древесины вносится Арендатором одновременно в течение месяца со дня государственной регистрации настоящего Договора.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Иркутской области (министерство лесного комплекса Иркутской области)

ИНН Получателя 3808170859 КПП Получателя 380801001

Банк Получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК 042520001

р/с 40101810900000010001

КБК 05311204012016000120

ОКТМО 25612155



Арендодатель
Шевверда С.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



Арендатор
Прошутинский А.Л.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.

30.06.17

(ФОРМА)

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Иркутск

«15» июня 2017 года

Арендодатель, в лице министра Шеверда Сергея Васильевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 31 марта 2016 года № 178-пп,

и Арендатор, в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» Прошутинского Алексея Леонидовича, действующего на основании Доверенности от 18 мая 2016 года № юр-159, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 15 июня 2017 года № 91-143/17, Арендодатель передал, а Арендатор принял лесной участок: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 163 (в. 4ч, 13ч, 24ч), 155 (в. 35ч), с кадастровым номером: 38:06:143704:2444.

Характеристики лесного участка

«15» июня 2017 года

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,9806	0,6879	-	-	-	0,6879	-	-	-	0,2927	0,2927	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначени е лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лес ной квар тал	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площа дь (га)/зап ас древеси ны (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневоз растные	приспеваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Ангарское	Тальцинское /Ангарская дача	163	Хвойное, С	0,0329/ 0,0099	-	0,0329/ 0,0099	-	-
				Итого хвойное	0,0329/ 0,0099	-	0,0329/ 0,0099	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

041-19-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ

Лист
28

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Мягколиственное, Б	0,655/ 0,1179	-	-	0,655/ 0,1179	-
				Итого мягколиственное	0,655/ 0,1179	-	-	0,655/ 0,1179	-
Итого по защитным лесам					0,6879/ 0,1278	-	0,0329/ 0,0099	0,655/ 0,1179	-
Итого на лесном участке					0,6879/ 0,1278	-	0,0329/ 0,0099	0,655/ 0,1179	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, С	4С4Б1Л1С+Ос	57	1	0,8	301	-	-
	Итого хвойное	4С4Б1Л1С+Ос	57	1	0,8	301	-	-
	Мягколиственное, Б	9Б1С+Л+С	67	2	0,7	-	180	-
	Итого мягколиственное	9Б1С+Л+С	67	2	0,7	-	180	-
Итого по защитным лесам:			67	2	0,7	301	180	-
Итого на лесном участке:			67	2	0,7	301	180	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ангарское	Тальцинское/Ангарская дача	163	24	ЛЭП	га	0,1411
2			155	35			0,1516

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист
29

ать

В целях заготовки древесины размер арендной платы по Договору составляет 14 130.54 (Четырнадцать тысяч сто тридцать руб. 54 коп.) рублей.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3.2. Арендодатель обязан: а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора; б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров; в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое				2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист 32

использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								33
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ		

настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;
б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;
в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;
г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Иркутской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (3952) 22-99-68) и принять все возможные меры по недопущению

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 34
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			

распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист

предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 512, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 №367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс

6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 36
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ			

во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от

7

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 37
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			

случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа, один для территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Ангарскому лесничеству.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

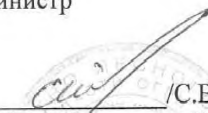
VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство лесного комплекса
Иркутской области

Адрес: 664003, г. Иркутск,
ул. Горького, 31
ИНН 3808170859 КПП 380801001
ОГРН 1073808028194
УФК по Иркутской области (министерство
лесного комплекса Иркутской области)
Отделение Иркутск г. Иркутск
р/с 40101810900000010001
БИК 042520001

Министр


(подпись) /С.В. Шеверда/
МП (ФИО)
« 03 » 01 2018
Число месяц год

Арендатор

ОАО «ИЭСК»

Адрес: 664033, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257
ИНН 3812122706 КПП 381250001
ОГРН 1093850013762 ОКПО 77642878
Банковские реквизиты:
р/с 40702810690040001333
к/с 30101810300000000728
Иркутский филиал Банка «СОЮЗ» (АО),
г. Иркутск
БИК 042520728

Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Южные электрические сети»


(подпись) /А.Л. Прошутинский/
МП (ФИО)
« 03 » 01 2018
Число месяц год

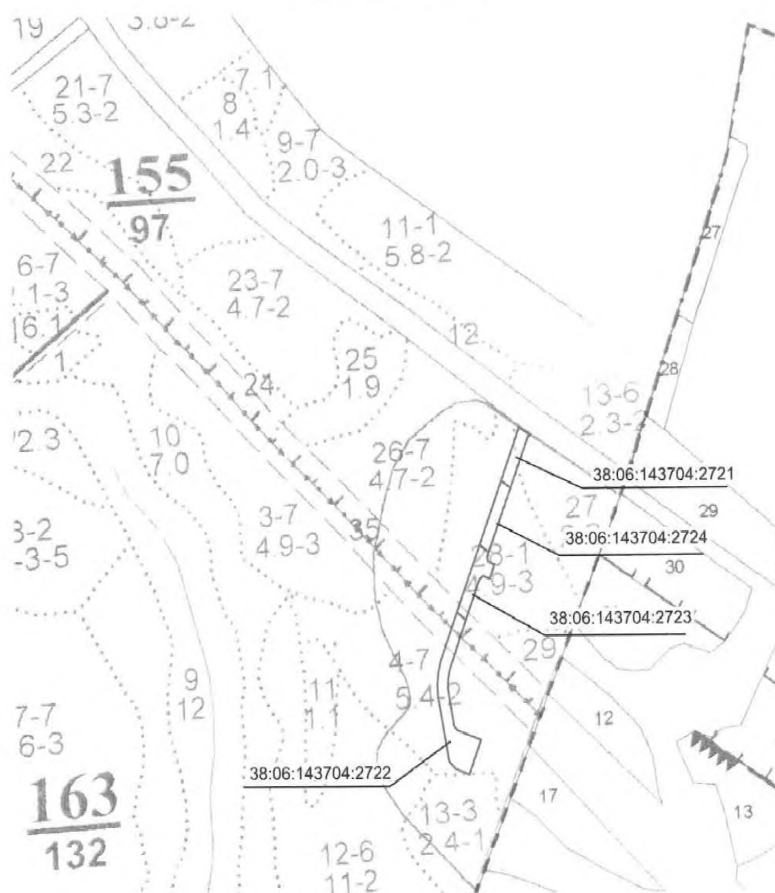
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 155 (в. 27ч, 28ч, 35ч), 163 (в. 24ч, 4ч)

Площадь: 1,1835 га.

Кадастровые номера: 38:06:143704:2722, 38:06:143704:2723, 38:06:143704:2724, 38:06:143704:2721

Масштаб: 1:10 000



Условные обозначения:

- границы лесного участка;

Арендодатель:

С.В. Чеверда

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
МП

Арендатор:

А.А. Прохоринский
(фамилия, имя, отчество)
по доверенности от 09.10.2018
(подпись)
06.11.2018
МП

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

40

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «03» октября 2018 года

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1835	1,0600	-	-	-	1,0600	-	-	-	0,1235	0,1235

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Ангарское	Тальцинское/ Ангарская	155 (в. 27ч, 28ч), 163 (в. 4ч)	Хвойные, С	0,5632/ 99,7	-	0,0782/ 17,2	0,4850/ 82,5	-
				Итого хвойных	0,5632/ 99,7	-	0,0782/ 17,2	0,4850/ 82,5	-
				Мягколиственные, Б	0,4968/ 84,5	-	-	-	0,4968/ 84,5
				Итого мягколиственных	0,4968/ 84,5	-	-	-	0,4968/ 84,5
				Всего на лесном участке				1,0600/ 184,2	-

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	155 (в. 27ч, 28ч), 163 (в. 4ч)	Хвойные, С	5,0С 2,0Б	98	3	0,74	-	220	170	-
		Итого хвойных	5,0С 2,0Б	98	3	0,74	-	220	170	-
		Мягколиственные, Б	7,0Б 3,0С	88	3	0,74	-	-	-	170
		Итого мягколиственных	7,0Б 3,0С	88	3	0,74	-	-	-	170
Всего на лесном участке			6,0Б 4,0С	93	3	0,74	-	220	170	170

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		041-19-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ	Лист
											42

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ангарское	Тальцинское/ Ангарская	155	35ч	ЛЭП	га	0,0706
2			163	24ч			0,0529
Всего на лесном участке						га	0,1235

7. Права третьих лиц: обременён правом постоянного (бессрочного) пользования на основании распоряжений агентства лесного хозяйства Иркутской области от 02 февраля 2016 года № 204-агр и от 05 февраля 2016 года № 266-агр, заключенным с ОГКУ «Дирекция автодорог» в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Ограничение прав:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) (38.00.2.16);

- охранный зона инженерных коммуникаций – участок ЛЭП – 110 кВ ПС 220 кВ Байкальская – ПС 110 кВ Туристская АБ от опоры № 70 до ПС 110 кВ Туристская (38.06.2.8);

- охранный зона инженерных коммуникаций – отпайка ЛЭП 35 кВ ПС 35 кВ Летняя – ПС 35 кВ Пансионат А на ПС 28 км (38.06.2.101);

- экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Арендодатель:

С.В. Шеверда

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

МП

Арендатор:

А.Л. Прошутинский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

МП

по доверенности
№ 265 от 08.10.2018

06.11.2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

43

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины

г. Иркутск

на «03» октября 2018 года

Квартал	№№ таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Целевое назначение лесов	Группа древесных пород (хозяйство)	Ставка арендной платы, руб/га, год	Поправочные коэффициенты, учитывающие		Размер арендной платы за 1 га, руб	Размер арендной платы, руб
1	2	3	4	5	7	8	Экологическую составляющую оценки земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	11	12
155	27ч	0,0782	лесные	Защитные (леса, вып. функ. защиты прир. и иных объектов – защитные полосы лесов, располож. вдоль ж/д путей общ. пользования, фед. дорог общ. пользования, авто дорог общ. пользования, наход. в собств. субъектов РФ)	хв	2861,18	4,5	1	12 875,31	1 006,85
	28ч	0,4850	лесные		хв	2861,18	4,5	1	12 875,31	6 244,53
	35ч	0,0706	нелесные (ЛЭП)		-	2861,18	4,5	1	12 875,31	909,00
163	24ч	0,0529	нелесные (ЛЭП)	защитные (зеленые зоны)	-	2861,18	5	1	14 305,90	756,78
	4ч	0,4968	лесные		мл	2767,02	5	1	13 835,10	6 873,28
Всего по участку:		1,1835								15 790,44

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310; согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 г. № 1363 применяются коэффициенты:

Размер арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2018 г.	ИТОГО
15 790,44	1,57	24 790,99
Размер арендной платы по минимальным ставкам, руб.	Коэффициент 2019 г.	ИТОГО
15 790,44	1,89	29 843,93

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 1,1835 га в 2018 году составляет 24 790,99 (Двадцать четыре тысячи семьсот девяносто руб. 99 коп.) рублей.

Размер годовой арендной платы за лесной участок площадью 1,1835 га в 2019 году составляет 29 843,93 (Двадцать девять тысяч восемьсот сорок три руб. 93 коп.) рубля.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Коп. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Расчет размера арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины

Квартал	Выдел	Площадь, га	Состав насаждений	Распределение древесины по категориям крупности					Ставки платы, руб/кубм				Корректирующий коэффициент по запасу	Общая стоимость древесины, руб.				
				Крупная	Средняя	Мелкая	Дрова	Всего	Крупная	Средняя	Мелкая	Дрова		Крупная	Средняя	Мелкая	Дрова	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача квартал № 163 (в. 4ч, 24ч)			Сосна	15,3	4,9	1,4	1,6	23,2	79,92	57,42	28,98	1,98	1,05	1283,91	295,43	42,6	3,33	1625,27
			Береза	6,8	27	8,4	9,4	51,6	40,32	28,98	14,22	2,34	1,05	287,88	821,58	125,42	23,1	1257,98
			Лиственница	0,9	0,4	0,2	0,1	1,6	63,72	45,9	22,86	1,98	1,05	60,22	19,28	4,8	0,21	84,5
Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача квартал № 155 (в. 27ч, 28ч, 35ч)			Сосна	15,7	15,1	6,6	2,8	40,2	79,92	57,42	28,98	1,98	1,05	1317,48	910,39	200,83	5,82	2434,53
			Лиственница	1,5	0,2	0,1	0,2	2	63,72	45,9	22,86	1,98	1,05	100,36	9,64	2,4	0,42	112,81
			Береза	3,5	20,6	9,6	8,4	42,1	40,32	28,98	14,22	2,34	1,05	148,18	626,84	143,34	20,64	938,99
			Осина	3,6	3,9	1,1	0,8	9,4	7,92	5,94	2,7	0,36	1,05	29,94	24,32	3,12	0,3	57,68
Всего по участку		1,1835		47,3	72,1	27,4	23,3	170,1						3227,97	2707,48	522,51	53,81	6511,77
Расчет арендной платы по минимальным ставкам, руб.							Коэффициент 2018 года							Итого				
6 511,77							2,17							14 130,54				

Размер годовой арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины (ликвидный запас 170,1 куб. м.) составляет: 14 130,54 (Четырнадцать тысяч сто тридцать руб. 54 коп.) рублей.

Арендодатель:

С.В. Шеверда

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

МП

Арендатор:

А.Л. Прошутинский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

по доверенности
№ 165 от 09.10.2018

06.11.2018



041-19-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ

45

Лист

СРОКИ
внесения арендной платы за год

N п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	(рублей)
			В том числе в федеральный бюджет
П	1	2	3
1	1-15 января	2 105,54	2 105,54
2	1-15 февраля	1 901,73	1 901,73
3	1-15 марта	2 105,54	2 105,54
4	1-15 апреля	2 037,62	2 037,62
5	1-15 мая	2 105,54	2 105,54
6	1-15 июня	2 037,62	2 037,62
7	1-15 июля	2 105,54	2 105,54
8	1-15 августа	2 105,54	2 105,54
9	1-15 сентября	2 037,62	2 037,62
10	1-15 октября	2 105,54	2 105,54
11	1-15 ноября	2 037,62	2 037,62
12	1-15 декабря	2 105,54	2 105,54
Итого (за год)		24 790,99	24 790,99

Арендная плата за использование лесов в целях заготовки древесины вносится Арендатором одновременно в течение месяца со дня регистрации настоящего Договора.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Иркутской области (министерство лесного комплекса Иркутской области)

ИНН Получателя 3808170859 КПП Получателя 380801001

Банк Получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

р/с 40101810900000010001

КБК 05311204012016000120

ОКТМО 25612155

Арендодатель:

С.В. Шеверда

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
МП

Арендатор:

А.Л. Прошутинский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

по доверенности
от 26.05.2018 г.

06.11.2018

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины

г. Иркутск

«03» октября 2018 года

Арендодатель, в лице министра Шеверда Сергея Васильевича,
и Арендатор, в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические
сети» Прошутинского Алексея Леонидовича,

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины

лесной участок, имеющий местоположение: Иркутская область, Иркутское
районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое
лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 155 (выд. 27ч, 28ч, 35ч), 163
(выд. 4ч, 24ч), с кадастровыми номерами 38:06:143704:2721 (1591 +/- 698 кв. м),
38:06:143704:2724 (1886 +/- 760 кв. м), 38:06:143704:2723 (2375 +/- 853 кв. м),
38:06:143704:2722 (5983 +/- 1354 кв. м).

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажден иями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажден иями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1835	1,0600	-	-	-	1,0600	-	-	-	0,1235	0,1235

17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 47
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Ангарское	Тальцинское/ Ангарская	155 (в. 27ч, 28ч), 163 (в. 4ч)	Хвойные, С	0,5632/99,7	-	0,0782/17,2	0,4850/82,5	-
				Итого хвойных	0,5632/99,7	-	0,0782/17,2	0,4850/82,5	-
				Мягколиственные, Б	0,4968/84,5	-	-	-	0,4968/84,5
				Итого мягколиственных	0,4968/84,5	-	-	-	0,4968/84,5
Всего на лесном участке					1,0600/184,2	-	0,0782/17,2	0,4850/82,5	0,4968/84,5

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающ ая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодн яки	средневоз растные	приспев ающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	155 (в. 27ч, 28ч), 163 (в. 4ч)	Хвойные, С	5,0С 2,0Б	98	3	0,74	-	220	170	-
		Итого хвойных	5,0С 2,0Б	98	3	0,74	-	220	170	-
		Мягколистве нные, Б	7,0Б 3,0С	88	3	0,74	-	-	-	170
		Итого мягколиствен ных	7,0Б 3,0С	88	3	0,74	-	-	-	170
Всего на лесном участке			6,0Б 4,0С	93	3	0,74	-	220	170	170

18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 48
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименовани с объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ангарское	Тальцинское/ Ангарская	155	35ч	ЛЭП	га	0,0706
2			163	24ч			0,0529
Всего на лесном участке						га	0,1235

7. Права третьих лиц: обременён правом постоянного (бессрочного) пользования на основании распоряжений агентства лесного хозяйства Иркутской области от 02 февраля 2016 года № 204-агр и от 05 февраля 2016 года № 266-агр, заключенным с ОГКУ «Дирекция автодорог» в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Ограничение прав:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) (38.00.2.16):

- охранная зона инженерных коммуникаций – участок ЛЭП – 110 кВ ПС 220 кВ Байкальская – ПС 110 кВ Туристская АБ от опоры № 70 до ПС 110 кВ Туристская (38.06.2.8):

- охранная зона инженерных коммуникаций – отпайка ЛЭП 35 кВ ПС 35 кВ Летняя – ПС 35 кВ Пансионат А на ПС 28 км (38.06.2.101):

- экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Арендодатель:

С.В. Шеверда

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
МП

Арендатор:

А.Л. Прошутинский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
МП

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Ежегодный объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, в виде:			
	стендов	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	плакатов	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	объявлений (аишлагов) и других знаков и указателей	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в леса, в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса Российской Федерации	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности	шт.	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Лесные дороги, предназначенные для охраны лесов от пожаров		по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	строительство	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	реконструкция	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Прокладка противопожарных разрывов	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Прокладка просек	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	Прочистка и обновление:		по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	просек	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
	противопожарных минерализованных полос	км	по необходимости	до 31 декабря ежегодно
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Согласно результатам проведенных лесопатологических обследований				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

С.В. Шеверда

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

МП

Арендатор:

А.Л. Прохутинский

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

МП

по доверенности
от 26.10.2018

06.11.2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

50



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

09.01.2020 № *02-91-55/20*

на № _____ от _____

О согласовании документации по планировке территории
с проектом межевания территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-23422/19 от 09.12.2019 г.) о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства» (далее – Проект планировки территории), министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Предметом такого согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту.

Проектируемый объект «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства» планируется размесить в границах земель лесного фонда Ангарского лесничества, Тальцинского участкового лесничества, Ангарской дачи, защитные леса, кварталы №№ 155 (в. 27ч, 28ч, 35ч), 163 (в. 4ч, 13ч, 24ч) на лесных участках предоставленных по договорам аренды: №143/17 от 15.06.2017 года, №91-611/18 от 03.10.2018 года (далее – существующие лесные участки).

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (далее – ЛК РФ), распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 года № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» допускается размещение объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории, на указанных лесных участках.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ				Лист
										51

Учитывая вышеизложенное, министерство согласовывает Проект планировки территории.

В тоже время в соответствии со статьей 88 ЛК РФ со статьей использование лесов лицами, которым лесные участки предоставлены в аренду осуществляется в соответствии с проектами освоения лесов. В соответствии с Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 года № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки» проекты освоения лесов кроме прочего содержат сведения о мероприятиях по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

При этом проекты освоения лесов, подготовленные в отношении существующих лесных участков, прошедшие государственную экспертизу, частично не содержат сведений о планируемом размещении объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории.

Таким образом, использование лесов в целях размещения объектов, строительство которых предусмотрено Проектом планировки территории возможно только после внесения соответствующих изменений в проекты освоения лесов.

Заместитель министра



Ю.Ю. Никольский

Г.В. Тыхтеева
А.А. Свердлова
(3952) 20-24-07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 52
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

№ юр-321

ДОВЕРЕННОСТЬ

Место совершения	Дата совершения
г. Иркутск	Тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), юридический адрес: Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257 (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762), в лице исполняющего обязанности **Генерального директора Терских Юрия Николаевича** (паспорт: серия 25 11 № 646417, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Тулунском р-не 26.04.2012 г.), действующего на основании приказа №281-ЛС от 11.12.2019 г. и Устава ОАО «ИЭСК», уполномочивает Общество с ограниченной ответственностью «Проектно – планировочная мастерская «Мастер-План» (ООО «ППМ «Мастер-План»), адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского, д.97/2, ОГРН 1073808024850, ИНН/КПП 3808158636/381101001, представлять интересы ОАО «ИЭСК» в Министерстве лесного комплекса Иркутской области по вопросам предоставлению в пределах земель лесного фонда лесных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, на проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов;

в Министерстве имущественных отношений Иркутской области по вопросам предоставления земельных участков в аренду, оформлению сервитутов, соглашений об установлении права ограниченного пользования земельными участками, по вопросам перевода земельных участков из одной категории в другую;

в Областном государственном казенном учреждении «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» по вопросам заключения соглашений, установления публичных сервитутов на земельные участки;

в органах местного самоуправления и в органах государственной власти;

в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, во всех иных организациях (в т.ч. предприятиях, учреждениях) по вопросам оформления документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственной регистрации прав ОАО «ИЭСК» на недвижимое имущество, сделок с недвижимым имуществом, переходом прав на недвижимое имущество, внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для чего ему предоставляется право представлять, запрашивать и получать необходимые справки и документы, подавать заявления, расписываться от имени ОАО «ИЭСК», а также совершать все необходимые действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана с правом передоверия.

Настоящая доверенность действительна со дня ее совершения и по двадцатое июня две тысячи двадцатого года.

Исполняющий обязанности
Генерального директора



Ю.Н. Терских

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова 257, Тел.: (3952) 77642878, Факс: (3952) 77505001, E-mail: iesk@irkutskenergo.ru ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/775050001

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 53
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ			

совершать все необходимые действия и формальные, связанные с выполнением данного поручения. Настоящая доверенность выдана с правом передоверия. Настоящая доверенность действительна со дня ее совершения и по двадцатое июня две тысячи двадцатого года. Исполняющий обязанности Генерального директора Ю.Н. Терских 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова 257, Тел.:(3952) 79-40-59, Факс: (3952) 2-46-61, E-mail: iesk@irkutskenergo.ru ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3842122706/775050001					
---	--	--	--	--	--

Российская Федерация
Город Иркутск Иркутской области

Тридцать первого декабря две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Милославской Татьяной Степановной, нотариусом Иркутского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 38/17-и/38-2019-8-1510.

Взыскано по тарифу:

200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2900 руб. 00 коп.



Т.С.Милославская

Компьютерная система "Электрон"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 54	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ				



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ПРИКАЗ

11.12.2019

№ 281-ЛС

г. Иркутск

/ по личному составу/

С 25.12.2019 по 12.01.2020 нахожусь в ежегодном оплачиваемом отпуске.
Исполнение обязанностей Генерального директора возлагаю на Терских Ю.Н. —
директора по передаче электроэнергии – главного инженера.

Генеральный директор

Е.А. Новиков

С приказом ознакомлен и согласен:

_____ Ю.Н. Терских

« 11 » 12 2019.

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова 257, Тел.: (3952) 792-459, Факс: 792-461, E-mail: iesk@irkutskenergo.ru
ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/775050001

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

55



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

05.06.2019

№

01-Ж-4058/19

на №06.205.02-01-4.23-10г

19.04.2019

О предоставлении информации

ОАО "Иркутская
электросетевая компания"

На земельных участках для строительства объекта "ПС 110/35/10 кВ Дачная" расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, кадастровые номера: 38:06:143704:2721, 38:06:143704:2722, 38:06:143704:2723, 38:06:143704:2724, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия по Иркутской
области



А.А. Фоменко

Исполнитель: Купцова А.С. 3093/2019
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

56



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664007, Иркутск,
К. Либкнехта, 99
www.dor38.ru

8 (3952) 20-59-16
8 (3952) 20-59-16
info@dor38.ru

ОГРН: 1033801011903
ИНН: 3808059441
КПП: 380801001

БИК: 042520001 Отделение
Иркутск г. Иркутск
Р/СЧ.: 402 018 101 000 001 000 06

Руководителю департамента проектирования
электрических сетей

ООО «Братское монтажное управление
ГИДРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ»

Д. А. Шибанову

665717, Иркутская область, г. Братск,
ул. Коммунальная, д. 21, а/я 2952
тел.: 83953-4163-43

№ 128/ср-сз/кз от 01.06. 2017 г.

на № 150-49 от 10.05.2017г.

О согласовании устройства примыкания

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

ОГКУ «Дирекция автодорог» согласовывает устройство примыкания от земельного участка площадью 0,9806 га, разрешенное использование: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющего местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 163 (в. 4ч, 13ч, 24ч), 155 (в. 35ч), образованного путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:000000:5579 в соответствии с распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области № 117-мр от 25.01.2017 г., для размещения ПС 110 кВ «Дачная на участке км 26+981 м (справа) автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения IV технической категории «Иркутск-Листвянка» в Иркутском районе Иркутской области.

Согласование дает право на разработку проектной документации на устройство примыкания при исполнении и соблюдении следующих технических условий:

1. Оформить документы на земельный участок для размещения подъездной автомобильной дороги к ПС 110 кВ Дачная в соответствии с действующим законодательством;

2. Подъезд к земельному участку организовать по примыканию к автодороге «Иркутск-Листвянка» на участке км 26+981 м (справа);

3. Примыкание к автодороге «Иркутск – Листвянка» предусмотреть под прямым или близким к нему углом. Наименьший радиус кривых в месте примыкания принять не менее 15 метров;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ

Лист

57

4. Ширину земляного полотна примыкания принять не менее 8 м (4,5 м - проезжая часть и 2 х 1,75 м - обочины);

5. Продольный уклон проезжей части на примыкании в сторону от основной дороги, на протяжении расстояния видимости для остановки автомобиля не должен превышать 40 ‰;

6. Протяженность примыкания с твердым покрытием принять не менее 50 м;

7. Конструкцию дорожной одежды примыкания принять: однослойное покрытие из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см на двухслойном основании: слой из пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 6 см и нижний слой – щебеночно-песчаная смесь, толщиной не менее 25 см;

8. На примыкании установить водопропускную трубу диаметром не менее 0,75 м;

9. Организацию движения на образуемом перекрестке выполнить согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения». Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Схему представить в отдел инженерных коммуникаций и безопасности дорожного движения ОГКУ «Дирекция автодорог»;

10. Разработанный проект на устройство примыкания на км 26+981 (справа) автомобильной дороги общего пользования «Иркутск-Листвянка» представить на согласование в ОГКУ «Дирекция автодорог» **до начала производства работ**;

11. График производства работ на устройство примыкания представить в Иркутский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог» **до начала производства работ**;

12. На период производства работ запрещается размещать на проезжей части и обочинах автодорог технику, загрязнять проезжую часть автодороги;

13. На время проведения работ ответственность за безопасность движения на участках дорог несет генеральный подрядчик по строительству объекта;

14. После проведения земляных работ участки полосы отвода автомобильной дороги привести в первоначальное состояние и сдать по акту представителю Иркутского отдела по инспектированию автомобильных дорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

15. В случае реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос (перенос) примыкания, ОГКУ «Дирекция автодорог» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта;

16. Ответственность за чистоту и порядок на месте съезда к земельному участку и прилегающей территории к автодороге «Иркутск-Листвянка» возлагается на владельца земельного участка;

17. В случае повреждения участка автодороги, произошедших дорожно-транспортных происшествиях, их причинах и принятых мерах незамедлительно

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Иркутского района на проектирование автомобильных дорог ОГКУ «Дирекция автодорог»; 15. В случае реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос (перенос) примыкания, ОГКУ «Дирекция автодорог» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта; 16. Ответственность за чистоту и порядок на месте съезда к земельному участку и прилегающей территории к автодороге «Иркутск-Листвянка» возлагается на владельца земельного участка; 17. В случае повреждения участка автодороги, произошедших дорожно-транспортных происшествиях, их причинах и принятых мерах незамедлительно					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ		Лист 58

сообщать в Иркутский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

18. В случае не выполнения одного из вышеперечисленных условий, данное согласование будет отозвано;

19. Срок действия согласования три года со дня подписания;

20. Контроль и ответственность за выполнением настоящего согласования возлагается на Иркутский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог».

Для справки:

В соответствии со статьями 19, 20, 22, 25, 26 и 29 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» технические условия подлежат обязательному исполнению. Лица, осуществляющие строительство в границах полос отвода и придорожных полос, автомобильных дорог объектов капитального строительства с нарушением технических условий, по требованию владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, осуществить снос незаконно возведенных объектов или сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований, владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

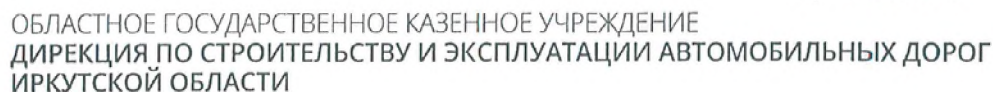
Первый заместитель директора-
главный инженер



С. Е. Гриценко

Исп. Н.С. Сахаев
(3952) 799-652

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 59
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			



БИК: 042520001 Отделение
Иркутск г. Иркутск
Р/СЧ.: 402 018 101 000 001 000 06

ООО Братское монтажное управление
«Гидроэлектромонтаж»
Шибанову Д.А.
665717, Иркутская область, г. Братск,
ул. Коммунальная, д.21, а/я 2952
тел.: 8(3953)41-63-43

665717, Иркутская область, г. Братск,
ул. Коммунальная, д.21, а/я 2952
тел.: 8(3953)41-63-43

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

ОГКУ «Дирекция автодорог» согласовывает внесение изменений в технические условия от 01.06.2017г. №1909/01-02/18 на устройство примыкания от земельного участка площадью 0,9806 га, разрешенное использование: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющего местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 163 (в. 4ч, 13ч, 24ч), 155 (в. 35ч), образованного путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:000000:5579 в соответствии с распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области № 117-мр от 25.01.2017 г., для размещения ПС 110 кВ Дачная на участке **км 26+772 м (справа)** автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Иркутск-Листвянка» в Иркутском районе Иркутской области;

Пункт 2 технических условий изложить в следующей редакции:
«Примыкание от земельного участка, присоединяемое к автомобильной дороге
«Иркутск – Листвянка», организовать на участке км 26+772 м (справа);

Пункт 10 технических условий изложить в следующей редакции: «Проект на устройство примыкания, присоединяемого на участке км 26+772м (справа) автомобильной дороги общего пользования «Иркутск - Листвянка» разработать организацией, имеющей свидетельство о допуске на выполнение данного вида работ. Проектные решения увязать с проектом «Реконструкция

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Пункт 2 технических условий изложить в следующей редакции: «Примыкание от земельного участка, присоединяемое к автомобильной дороге «Иркутск – Листвянка», организовать на участке км 26+772 м (справа); Пункт 10 технических условий изложить в следующей редакции: «Проект на устройство примыкания, присоединяемого на участке км 26+772м (справа) автомобильной дороги общего пользования «Иркутск - Листвянка» разработать организацией, имеющей свидетельство о допуске на выполнение данного вида работ. Проектные решения увязать с проектом «Реконструкция					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ		Лист 60

автомобильной дороги «Иркутск – Листвянка» на участке км 12 – км 29 в Иркутском районе Иркутской области». Проект представить на согласование в ОГКУ «Дирекция автодорог» *до начала производства работ*.

Также информируем, что остальные пункты технических условий от 01.06.2017г. №1909/01-02/18, не затронутые настоящим письмом, остаются неизменными.

Первый заместитель директора –
главный инженер



С.Е.Гриценко

Канева Л.М.
☎(3952) 26-54-62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			



Директору ОАО «ИЭСК»
«Южные электрические сети»
Прошутинскому А.Л.

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Безбокова, 3
г. Иркутск, 664056.

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Пролетарская, 12
г. Иркутск, Россия 664011
Тел.: (3952) 24-22-40, факс: (3952) 24-14-24
e-mail: irk@sibir.rt.ru, web: www.sibir.rt.ru, www.rt.ru

11.03.2020, № 0704/05/1461/20

Ha № 08-512 от 04.03.2020

О направлении технических условий

Уважаемый Алексей Леонидович,

Настоящим направляем технические условия на переустройство и сохранность линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» в зоне проектируемого автомобильного съезда с Байкальского тракта на проектируемую ПС 110кВ Дачная, располагающуюся на 27 км тракта.

На участке проектирования автомобильного съезда с Байкальского тракта на проектируемую ПС 110кВ Дачная, располагающуюся на 27 км тракта проходит трасса действующего кабеля связи ПАО «Ростелеком» (марка кабеля ДПМ-020А08-04-15,0/0,8), глубина залегания кабеля на участке от 0,7 до 1,0 м. Трасса кабеля ВОЛС проходит в охранной зоне ВЛ-110 кВ. Ориентировочно между ПК 1+75 и ПК2 проектируемый автомобильный съезд будет пересекать кабель связи ПАО «Ростелеком».

В связи с этим Вам необходимо разработать проект (раздел в проекте) переустройства и обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком» в зоне строительства автомобильного съезда. Проектом (разделом) предусмотреть:

1. До начала работ совместно с представителями линейного цеха (ЛЦ) ТЦТЭТ Иркутского филиала (главный специалист – Ахроменко Сергей Николаевич тел. (3952) 23-37-46, сот. 89501434512) выполнить трассировку линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком», определить место пересечения проектируемого автомобильного съезда с действующим ВОК ПАО «Ростелеком». Место пересечения с ЛКС ПАО «Ростелеком» внести в проектную документацию.

2. Предусмотреть организационно-технические решения и технологии производства работ, которые обеспечат сохранность линейно-кабельных сооружений при строительстве автодороги в месте пересечения с кабелем связи ПАО «Ростелеком»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1. До начала работ совместно с представителями линейного цеха (ЛЦ) ТЦТЭТ Иркутского филиала (главный специалист – Ахроменко Сергей Николаевич тел. (3952) 23-37-46, сот. 89501434512) выполнить трассировку линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком», определить место пересечения проектируемого автомобильного съезда с действующим ВОК ПАО «Ростелеком». Место пересечения с ЛКС ПАО «Ростелеком» внести в проектную документацию.					
			2. Предусмотреть организационно-технические решения и технологии производства работ, которые обеспечат сохранность линейно-кабельных сооружений при строительстве автодороги в месте пересечения с кабелем связи ПАО «Ростелеком»;					
							041-19-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ	Лист 62
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3. В проектной документации приложить поперечный разрез с обозначением глубины выемки грунта в месте пересечения.

4. В местах пересечения автодороги с кабелем связи ПАО «Ростелеком» при условии выемки грунта в охранной зоне на глубину более 30 см. предусмотреть:

- прокладку 2-х отверстиего трубопровода из полипропиленовых гофрированных труб диаметром не менее 100 мм класс жёсткости SN 8, параллельно действующего кабеля на расстоянии не менее 1,0 м от трассы действующего кабеля;

- вылет вновь построенного трубопровода на расстояние не менее 5-ти метров от бровки насыпи проектируемой автодороги;

- прокладку заготовки из стальной оцинкованной проволоки, диаметром не менее 5мм во вновь построенном трубопроводе;

- установку типовых бетонных столбиков на концах вновь построенного трубопровода с указанием расстояния до трассы действующего кабеля;

- выносу кабеля связи из зоны проектируемой дороги во вновь построенные трубопроводы и далее до существующих либо проектируемых соединительных муфт. Место устройства муфт и трассы выносимого кабеля на этапе проектирования запросить и согласовать с Иркутским филиалом ПАО «Ростелеком»;

- защиту вновь построенного трубопровода путем укладки бетонных плит толщиной не менее 5 см;

- по окончании работ трассу кабельной вставки, места монтажа муфт обозначить типовыми бетонными столбиками, согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ. М., 1995г;

- производство работ по строительству автодороги предусмотреть только после организации переустройства и переключения кабелей связи;

- по окончании работ по прокладке кабельной вставки, выполнить переключение действующих кабелей на вновь проложенные вставки. Дату и время переключения действующих кабелей на вновь проложенную вставку согласовать с Иркутским филиалом ПАО «Ростелеком».

5. Предусмотреть мероприятия по сохранности существующих и вновь построенных линейно-кабельных сооружений на период проведения работ по строительству автомобильной дороги.

6. Проектом предусмотреть необходимую кабельную продукцию и монтажные материалы, требующиеся для выполнения работ по переустройству ЛКС ПАО «Ростелеком».

7. Проектные решения согласовать с Иркутским филиалом ПАО «Ростелеком».

8. Все работы в охранной зоне кабельной линии связи производить по письменному согласованию ИФ ПАО «Ростелеком» под техническим контролем сотрудников ЛЦ ТЦТЭТ (главный специалист – Ахроменко Сергей Николаевич тел. (3952) 23-37-46, сот. 89501434512).

9. Работы производить в соответствии с рабочим проектом, СНиП, ПУЭ и руководством по строительству линейных сооружений связи.

10. До начала производства работ место расположения действующих подземных кабелей связи уточнить по всей длине в зоне производства работ и обозначить вешками 1,5-2 метра, которые установить на прямых участках трассы через 10-15 м. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи составить "Акт передачи на сохранность кабельной магистрали с участием представителей ЛЦ ТЦТЭТ Иркутского филиала и представителя предприятия подрядчика, ведущего работы в охранной зоне кабеля связи.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 63
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			

11. Разработка грунта в пределах охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» допускается с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Все работы в охранной зоне кабельных линий связи, выполнять вручную с обязательным присутствием представителей ЛЦ ТЦТЭТ Иркутского филиала.

12. Производители работ (мастера, прорабы, машинисты строительных машин и механизмов) до начала работ в охранной зоне кабелей связи ПАО "Ростелеком" должны быть ознакомлены с расположением кабелей и проинструктированы о порядке производства работ ручным и механизированным способом.

13. Производство работ по защите действующего кабеля, прокладке резервного трубопровода и переустройству кабеля связи должны выполняться организацией, имеющей соответствующие допуски, оформленные в СРО на производство данного вида работ.

14. Готовность объекта, после окончания строительства, оформить в соответствии с временными правилами приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов связи общего пользования в РФ, с обязательным привлечением сотрудников ПАО «Ростелеком» к участию в приёмочных комиссиях.

15. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в Иркутском филиале ПАО «Ростелеком» не менее чем за 10 рабочих дней до начала выполнения работ.

16. Предоставить копию согласованного проекта, включающего реконструкцию ЛКС ПАО «Ростелеком».

17. Срок действия данных технических условий 1 (один) год.

Заместитель директора филиала -
Технический директор



И.Б. Голубев

Константинова О.А.
т.(3952)200-815

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 64
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	041-19-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ			

