



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование
Иркутского района Иркутской области

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 20.12.2019 № 797



Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:1 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»	Лист
							2

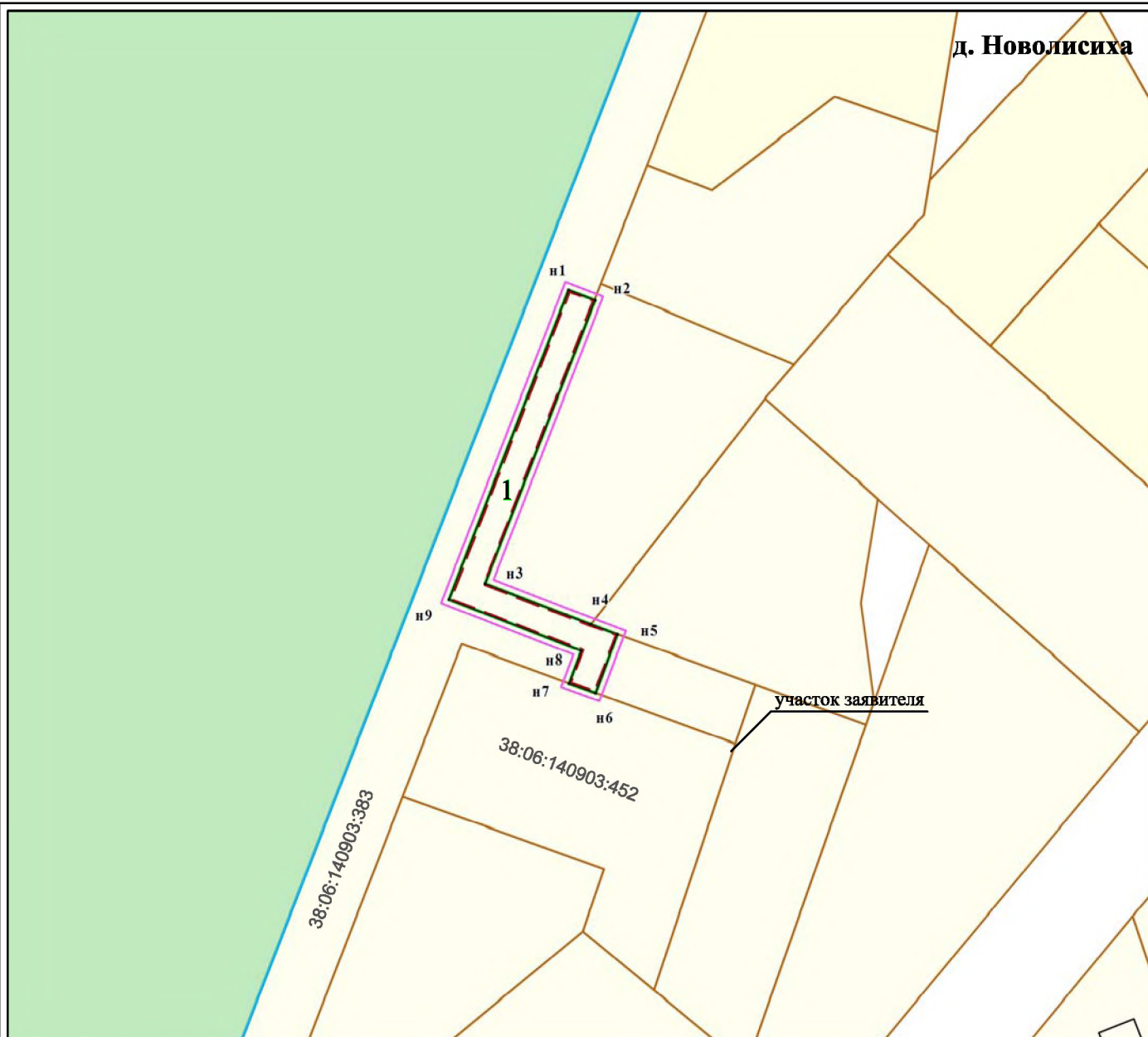
Схема расположения земельного участка для размещения объекта складского назначения. На схеме показаны земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:140903:383 и 38:06:140903:452. Участок заявителя выделен розовым контуром и обозначен пунктами п1, п2, п3, п4, п5, п6, п7, п8, п9. Участок находится в д. Новолисица.

11

• H1

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть
Н.Контроль						
Зам.директора		Стогний Т.А.				
Директор		Стогний А.М.				
Проверила		Мохова В.С.				Чертеж красных линий. Масштаб 1:1 000
Исполнил		Поляковский И.О				
						Стадия Лист Листов ПП 1 1
						ООО "Кадастр"

д. Новолисиха



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Граница зон планируемого размещения линейного объекта. |
|  | Поворотные точки зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | Охранная зона проектируемой ЛЭП |
|  | Номер зоны |
|  | Существующие земельные участки |

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Н.Контроль							ПП	1	1
Зам.директора		Стогний Т.А.							
Директор		Стогний А.М.							
Проверила		Мохова В.С.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1 000	ООО "Кадастр"		
Исполнил		Поляковский И.О							



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	6
4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору	6
4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору	7
4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	7
4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	7
4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	7
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	8
5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	8

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Зам. директора	Стогний Т.А.	
	Директор	Стогний А.М.	
	Проверила	Мохова В.С.	
	Исполнил	Поляковский И.О.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов								
						Стадия	Лист	Листов
							2	9
						ООО «Кадастр»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:1 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)», разработан в соответствии с Решением филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 09.09.2019 № 06.001-05-4.23-1866-35 ,заданием на разработку проекта планировки и межевания территории от 09.09.2019г, утвержденным главным инженером филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети». Проект выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями), Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями)
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858);
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278тм-т1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»	Лист
Инв. № подл.						Лист	
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект местного значения «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)» расположен в юго-западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Согласно техническому заданию протяженность проектируемой КЛ 0,4кВ – 0,08 км

Вид строительства: новое.

Линия электропередачи предназначена для электроснабжения жителей д. Новолисиха

Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).

Характеристика	Значение
1. Класс напряжения	0,4 кВ
2. Категория потребителей по надёжности электроснабжения	III
3. Назначение объекта	Распределительная сеть 0,4 кВ местного значения
4. Расчётная передаваемая мощность	0,4 кВ
5. Сроки ввода объекта в эксплуатацию	Определяется Заказчиком
6. Необходимость реконструкции существующих сетей	Уточняется в процессе проектирования

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Муниципальное образование «Иркутский район»
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны, площадь, м ²	№ точки	X	Y
1 363	н1	379251.60	3346837.17
	н2	379250.02	3346841.33
	н3	379204.85	3346823.88
	н4	379198.31	3346840.73
	н5	379196.77	3346844.95
	н6	379187.40	3346841.47
	н7	379188.95	3346837.25
	н8	379194.09	3346839.16
	н9	379202.29	3346818.08
	н1	379251.60	3346837.17

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки Ушаковского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы территорий объектов культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо №02-76-5205/19 от 17.07.2019) на земельном участке под размещение объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)» отсутствуют объекты культурного наследия.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия: - работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ; - постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов; - заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий; - выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями авто-транспортных средств;								
			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»								
			Лист								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6					

- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»				7

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	перечня пожарной безопасности; - назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства; - разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства; - обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность; - обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями; - немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару; - организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности; - установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.								
Изм.							Подп.		Дата		Взам. инв. №		Подп. и дата		перечня пожарной безопасности; - назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства; - разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства; - обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность; - обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями; - немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару; - организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности; - установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.	
Изм.							Подп.		Дата		Взам. инв. №		Подп. и дата		перечня пожарной безопасности; - назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства; - разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства; - обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность; - обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями; - немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару; - организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности; - установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.	



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

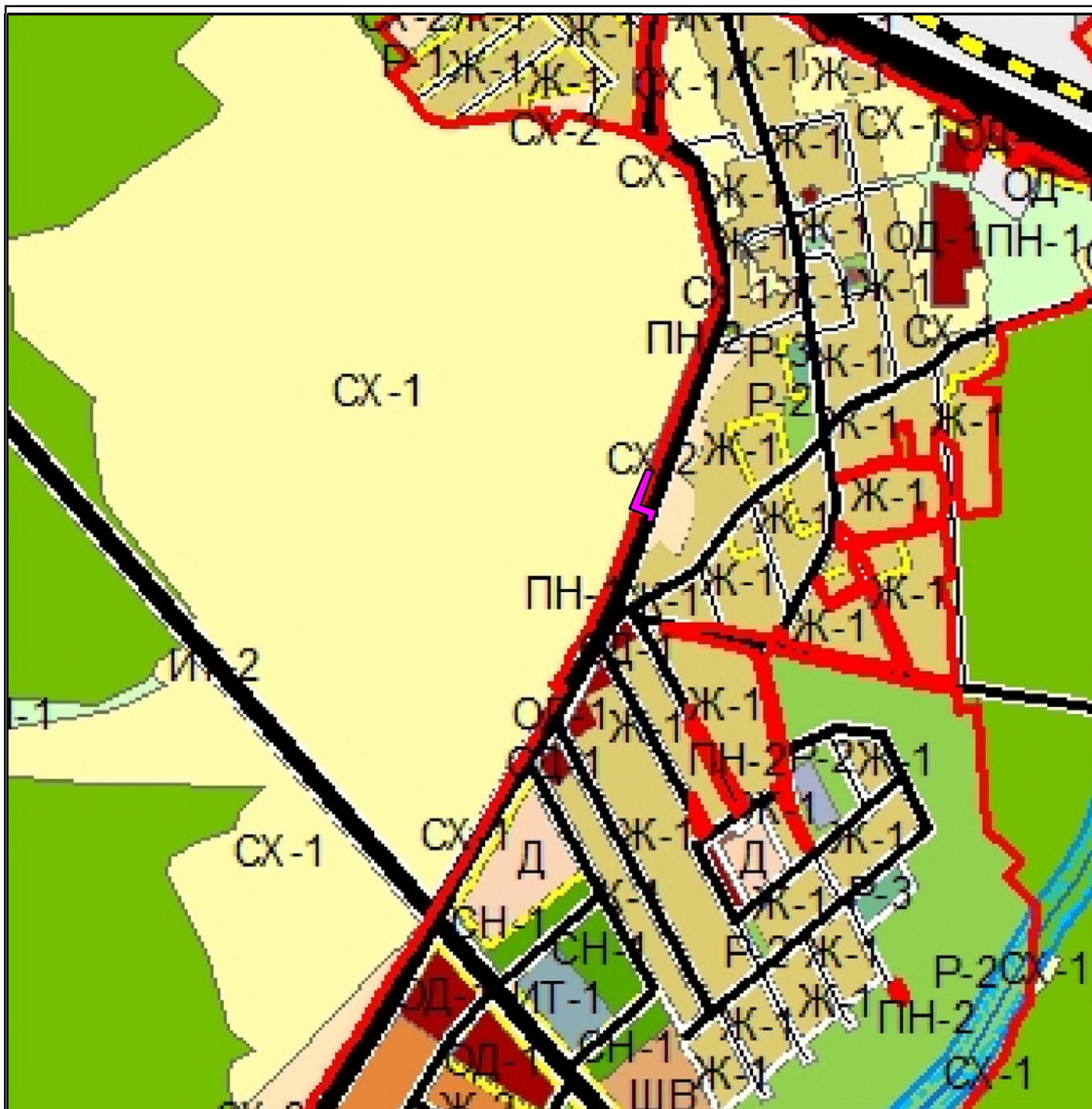
г. Иркутск 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:1 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ
ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»

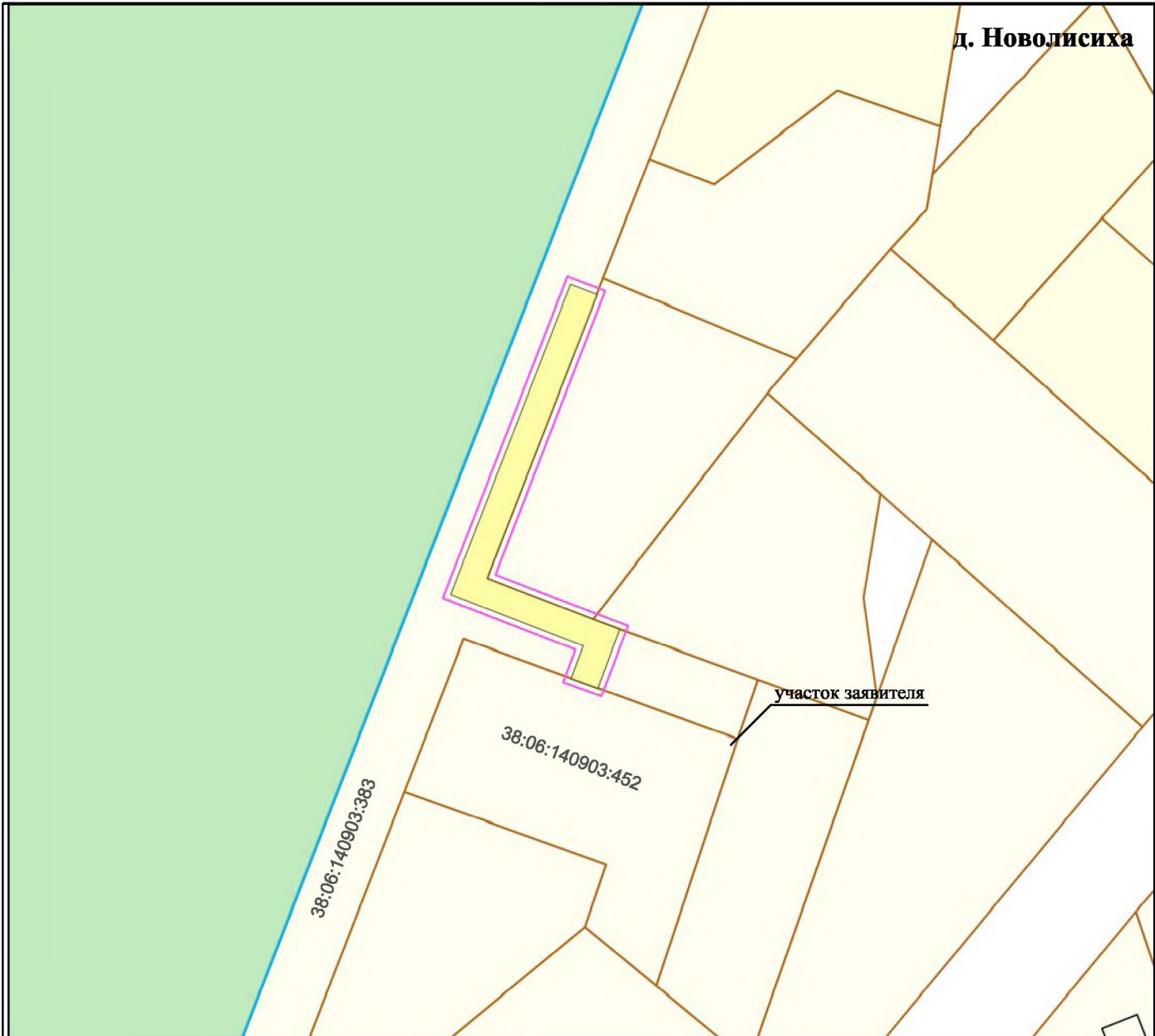


Условные обозначения:



Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть
Н.Контроль						
Зам.директора		Стогний Т.А.				
Директор		Стогний А.М.				
Проверила		Мохова В.С.				Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10 000
Исполнил		Поляковский И.О				
						ООО "Кадастр"



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Земли населенных пунктов

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»			
						Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		ПП	1	1
Н.Контроль									
Зам.директора	Стогний Т.А.								
Директор	Стогний А.М.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.Масштаб 1:1 000		ООО "Кадастр"	
Проверила	Мохова В.С.								
Исполнил	Поляковский И.О								

д. Новолисиха

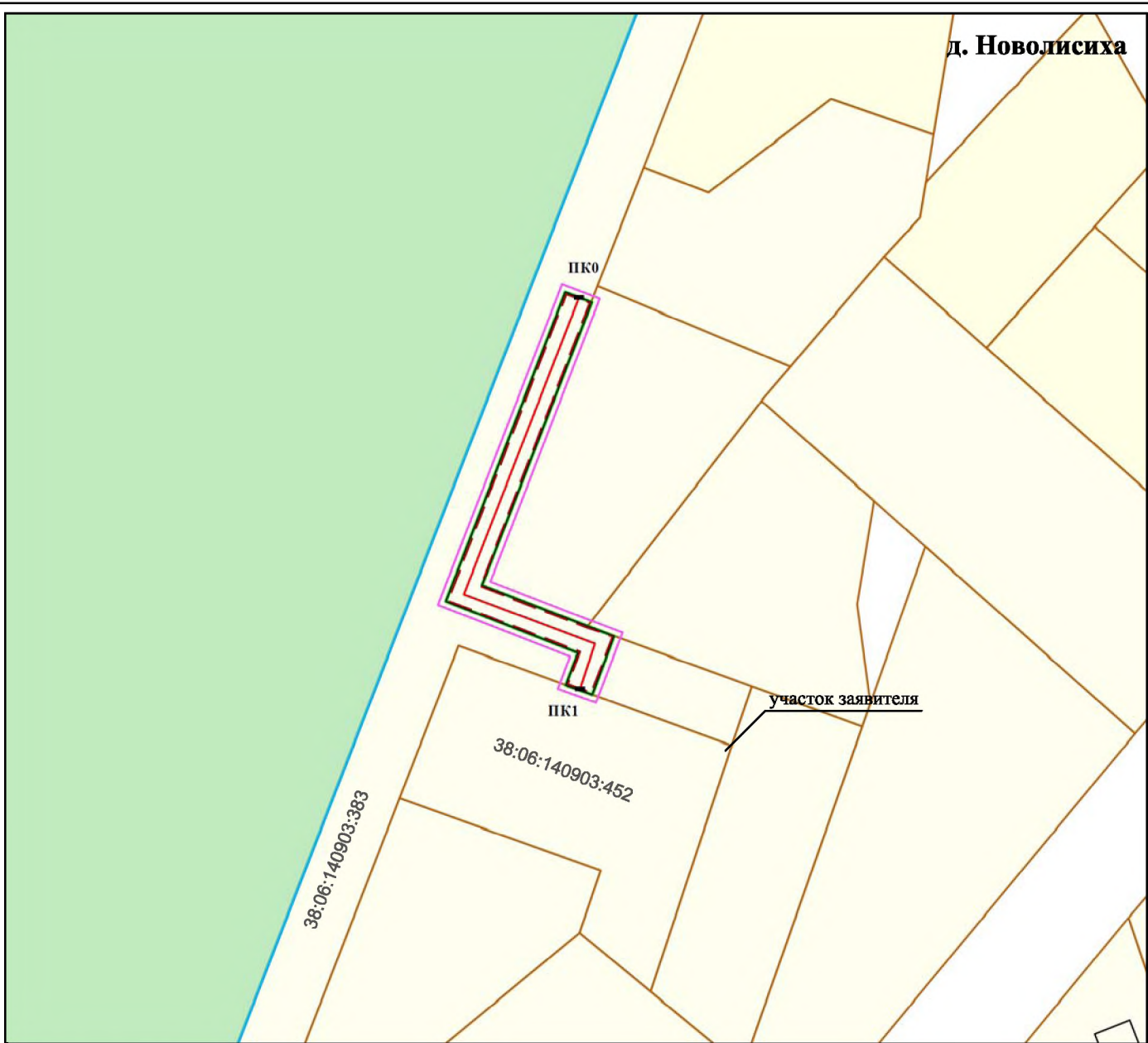
участок заявителя

38:06:140903:383

38:06:140903:452

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Охранная зона проектируемой ЛЭП
	Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»			
						Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Н.Контроль							ПП	1	1
Зам.директора		Стогний Т.А.							
Директор		Стогний А.М.							
Проверила		Мохова В.С.				Схема зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1 000	ООО "Кадастр"		
Исполнил		Поляковский И.О							



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Охранная зона проектируемой ЛЭП
- Ось планируемого линейного объекта
- ПК 1 Номер пикета

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»			
						Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		ПП	1	1
Н.Контроль									
Зам.директора		Стогний Т.А.							
Директор		Стогний А.М.				Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1 000	ООО "Кадастр"		
Проверила		Мохова В.С.							
Исполнил		Поляковский И.О.							



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.1. Местоположение территории проектирования.....	5
1.2. Природно-климатические условия территории	5
1.4. Использование территории.....	5
1.5. Зоны с особыми условиями использования территории	5
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства.....	7
2.2. Развитие системы транспортного обслуживания	7
2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения	7
2.4. Красные линии	8
2.5. Этапы планируемого развития территории.....	8
2.6. Зоны с особыми условиями использования территории.....	8
3. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	9
3.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
3.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	9
3.3. Перечень антисейсмических мероприятий	9
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	10
4.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору.....	10
4.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору	10
4.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	10
4.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	11
4.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ	12

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Зам. директора	Стогний Т.А.	
	Директор	Стогний А.М.	
	Проверила	Мохова В.С.	
	Исполнил	Поляковский И.О.	

						ППРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Зам. директора	Стогний Т.А.									2	25
Директор	Стогний А.М.								ООО «Кадастр»		
Проверила	Мохова В.С.										
Исполнил	Поляковский И.О.										

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:1 000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4
кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)», разработан в соответствии с Решением филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 09.09.2019 № 06.001-05-4.23-1866-35, заданием на разработку проекта планировки и межевания территории от 09.09.2019г, утвержденным главным инженером филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети». Проект выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями),
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями)
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858);
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ N 14278тм-т1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»			

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Местоположение территории проектирования

Проектируемый линейный объект местного значения «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)» расположен в юго-западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Проектируемая линия электропередач проходит по землям населенных пунктов в границах д. Новолисиха Ушаковского муниципального образования. Общая протяженность линии 0,08 км. Площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 363 кв.м.

Утвержденная документация по планировке территории в границах проектирования отсутствует.

1.2. Природно-климатические условия территории

Рассматриваемая территория расположена в пределах южной части Восточной Сибири, характеризующейся резко континентальным климатом с большой амплитудой колебания температуры воздуха, как в годовом, так и в суточном разрезе, сравнительно большим количеством осадков в летний период, малоснежной и морозной зимой и высоким коэффициентом солнечной радиации.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяются влиянием азиатского антициклона, летом - общим падением давления и активизацией циклонической деятельности.

По климатическим условиям территория относится к климатическому подрайону 1В. Климат территории Ушаковского МО формируется под взаимодействием основных климатообразующих процессов - притока солнечной радиации и циркуляции атмосферы - с подстилающей поверхностью.

Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого составляет -21,7° С. Наиболее жаркий месяц - июль, среднегодовая температура воздуха составляет -1,9°С. Абсолютный минимум - 53°С, максимум - 34°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92% равна - 36°С. Через 0°С среднесуточная температура воздуха переходит весной 13 апреля, осенью - 20 ноября и держится выше этого предела 189 дней. Через 5°С температура переходит 4 мая и 27 сентября.

1.4. Использование территории

Территория вдоль ЛЭП представлена землями населенных пунктов.

пп	Категория земель	Площадь	
		Кв.м	%
1.	Земли населенных пунктов	363	100
Итого		363	100

Существующие объекты капитального строительства не пересекаются с зонами планируемого размещения линейных объектов.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.
2.	Байкальская природная территория (экологическая зона)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			2.	Байкаль- ская при- родная территория (экологи- ческая зона	Федеральный закон от 1 мая1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	б) размещать детские и спортивные пло- щадки, стадионы, рынки, торговые точки, поле- вые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить лю- бые мероприятия, связанные с большим скопле- нием людей, не занятых выполнением разрешен- ных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное. На Байкальской природной территории запре- щаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается нега- тивное воздействие на уникальную экологиче- скую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»	Лист 6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
	атмосферного влияния)		части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

В границах проектирования не имеется объектов культурного наследия.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Развитие системы транспортного обслуживания проектом не предусматривается, строительство и обслуживание линейного объекта планируется осуществлять, используя существующие дороги и улично-дорожную сеть.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Развитие системы инженерно-технического обеспечения предусматривается за счет строительства объекта капитального строительства местного значения линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)».

Проектируемый линейный объект местного значения «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)» расположен в юго-западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Согласно техническому заданию протяженность проектируемой КЛ 10 кВ – 0,08 км
Вид строительства: новое.

Линия электропередачи предназначена для электроснабжения жителей д. Новолисиха
Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).

Характеристика	Значение
1. Класс напряжения	0,4 кВ
2. Категория потребителей по надёжности	III

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4
кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»

Лист

7

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Развитие системы инженерно-технического обеспечения предусматривается за счет строительства объекта капитального строительства местного значения линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)».

Проектируемый линейный объект местного значения «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)» расположен в юго-западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Согласно техническому заданию протяжённость проектируемой КЛ 10 кВ – 0,08 км

Вид строительства: новое.

Линия электропередачи предназначена для электроснабжения жителей д. Новолисиха

Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).

Характеристика	Значение
электроснабжения	
3. Назначение объекта	Распределительная сеть 0,4 кВ местного значения
4. Расчётная передаваемая мощность	0,4 кВ
5. Сроки ввода объекта в эксплуатацию	Определяется Заказчиком
6. Необходимость реконструкции существующих сетей	Уточняется в процессе проектирования

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г, а также №14278тмт1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Полоса отвода земель во временное пользование под строительство ЛЭП, используемых хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта кабельных линий электропередач, представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз

- 4,5м для ЛЭП 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов, отсутствуют.

2.4. Красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)» установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта, см. Чертеж красных линий (Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть).

2.5. Этапы планируемого развития территории

Проектом предусматривается одна очередь строительства КЛ 0,4 кВ для электро-снабжения потребителей Ушаковского муниципального образования.

2.6. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи, устанавливается охранный зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр.

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метров для линий напряжением 0,4 кВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»			

3. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

3.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

3.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

3.3. Перечень антисейсмических мероприятий

Антисейсмические мероприятия: Совокупность конструктивных и планировочных решений, основанных на выполнении требований, обеспечивающая определенный, регламентированный нормами, уровень сейсмостойкости сооружений.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»	Лист 9
------	----------	------	--------	-------	------	--------------	--------------	--------------	---	-----------

4.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

4.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»			

ПРИЛОЖЕНИЕ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»	Лист
							12



ООО "Кадастр"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,

тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

17.07.2019

№

08-16-5205/19

на № 612/02-2019 от 17.06.2019

О предоставлении информации

На земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, для строительства сооружения "ВЛ 0,4 кВ от КТП 10-0,4 кВ ДНТ "Русич", отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области





ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭК»)

ОАО «ИЭК» филиал «Восточные электрические сети»

РЕШЕНИЕ

09.09.2019г

№ 06-001-05-4.23-1866-35

О подготовке документации
по планировке территории

О подготовке документации
по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства линейного объекта:

- «ВЛ 0,4кВ от КТП 10/0,4кВ ДНТ «Русич» (СР.1679/18), в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

РЕШИЛ:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки и межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для линейного объекта - «ВЛ 0,4кВ от КТП 10/0,4кВ ДНТ «Русич» (СР.1679/18), на территории МО «Ушаковское».

2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:

2.1. Подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта - «ВЛ 0,4кВ от КТП 10/0,4кВ ДНТ «Русич» (СР.1679/18), от КТП 10/0,4кВ ДНТ «Русич».

2.2. В течение одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать администрации Ушаковского муниципального образования в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника ОКС филиала ОАО «ИЭК» «Восточные электрические сети» Ю.С. Бордунова.

Директор

Директор

А.И. Садохин

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
ОАО «ИЭС «Восточные электрические сети»



А.И. Садохин

2019г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки и межевания территории, предусматривающего
размещение линейного сооружения:

«ВЛ 0,4кВ от КТП 10/0,4кВ ДНТ «Русич» (СР1679/18)

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр» (ООО «Кадастр»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;
п/п	Наименование разделов	Содержание

7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория МО «Ушаковское». Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ 0,4кВ; Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в Технических решениях, Схемах размещения линейного объекта, которые являются неотъемлемой частью договоров заключенных с ООО «Кадастр» № 230-ВЭС-2018 от 01.02.2019г.
8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Ушаковского муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 1. Проекты планировки и межевания территории должны включать: - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	Наименование разделов	Содержание

		1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, исключает возможность межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта. 2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта. 3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Этапы разработки. 1. Первый этап: 1.1. Сбор исходных данных. 1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий. 1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап: 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком. 2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления. 2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории.
п/п	Наименование разделов	Содержание

		Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом. Состав проекта планировки и межевания территории: <u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u> Графическая часть: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть): - наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; <u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u> Графическая часть: -- схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений; Пояснительная записка (текстовая часть): - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройству) линейных объектов; Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются: - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u> Текстовая часть: -перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; Графическая часть: - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u> Графическая часть: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; Текстовая часть: В проекте межевания территории должны быть указаны: - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта. Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.
п/п	Наименование разделов	Содержание

		Основные требования к форме представляемых материалов. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающие размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления; 2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Заданием на проектирование; 3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории. 4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.

Главный инженер филиала
ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»
«09» 09 2019 г.



А.В. Барсуков

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»
А.И. Садохин
09 2019г.



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки
Проекта планировки и межевания территории для размещения
линейного объекта:

«ВЛ 0,4кВ от КТП 10/0,4кВ ДНТ «Русич» (СР.1679/18) от ВЛ 0,4кВ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
2.	Заказчик	ОАО «ИЭСК»
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Виды разрабатываемой документации	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
5.	Разработчик документации	ООО «Кадастр» Договор № 230-ВЭС-2018 от 01.02.2019г.
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория МО «Ушаковское».
II. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ		
1.	Вид строительства	Новое строительство
2.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Материалы ранее выполненных изысканий - отсутствуют
3.	Цели инженерных изысканий	Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.
4.	Сроки выполнения инженерных изысканий	Срок выполнения работ по инженерным изысканиям составляет не более 30 дней, с даты утверждения Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
5.	Проектируемые сооружения, их технические характеристики.	ВЛ 0,4кВ;
6.	Требования к проведению инженерно-	Документацию по инженерно-геодезическим изысканиям разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ:

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
	геодезических изысканий	1 СП 47.133302012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная версия СНиП 11-02-96. 2 СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» 3 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК СССР. М., Недра. 1989 г. 4 ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS» 5 «Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций». Москва «Недра», 1978 г. 6 ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» 7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88. 8 Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 9 Прочая действующая НТД. Составить и согласовать с Заказчиком программу изысканий. Получить в установленном порядке исходные геодезические данные для выполнения работ. При производстве топографо-геодезических работ необходимо выполнить следующие виды работ: - рекогносцировка участка изысканий; - отыскание пунктов полигонометрии; - создание планово-высотного обоснования и геодезические привязки к исходным пунктам; - съемка трассы ВЛ; Принять на объекте: Система координат Местная МСК-38 Система высот Балтийская 1977 г. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м: Выполнить топографическую съемку коридоров коммуникаций в масштабе 1:2 000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Выполнить топографическую съемку участков пересечений линейными сооружениями автомобильных дорог, линий электропередачи, линий электросвязи, подземных и надземных инженерных коммуникаций, водотоков, косогорных участков, заболоченных участков, застроенных участков в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Для пересекающих полосу съемки ЛЭП, ЛЭС и других надземных сооружений на планах показать все опоры плюс по одной опоре за границей съемки. На топографических планах показать все надземные и подземные коммуникации. Указать владельцев коммуникаций. Местоположение всех подземных коммуникаций с их техническими характеристиками, а также их правильное наименование и направление согласовать на топографических планах с эксплуатирующими службами. По результатам согласований составить ведомости

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		согласований с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций. На топографических планах показать границы существующих земельных участков. Выполнить камеральную обработку материалов. В результате выполненных изысканий должны быть представлены материалы: - Технический Отчет в 4-х экземплярах с топографическим планом на бумажной основе; - Технический Отчет в 1-м экземпляре на электронном носителе, электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg) и ГИС Панорама (sxf) с классификатором (rsc) .

Начальник ОКС



Ю.С. Бордунов

Гл. специалисту ГПП СР и ТП



А.В. Маляров



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»**

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.....	5
1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	5
1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий	5
1.4. Границы зон действия публичных сервитутов	6
1.5. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков.....	6
1.6. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых частей земельных участков.....	7

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»			2

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект межевания</i>		
1.	<i>Основная часть</i>	
1.1	Текстовая часть	
1.2	Чертеж межевания территории	1:1 000
2.	<i>Материалы по обоснованию</i>	
2.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1 000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»	Лист
							3

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями),
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями)
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278тм-т1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»	Лист 4
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)» выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Красные линии установлены в соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)».

1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.
2.	Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи, устанавливается охрannая зона вдоль трассы ВЛ 0,4 кВ вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метров.

1.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания предусмотрено размещение линейного объекта на части существующем земельном участке, образуемом из земель, находящихся в частной собственности, категория земель: земли населенных пунктов. В отношении земель в границах зон планируемого размещения линейного объекта после утверждения проекта межевания территории заказчиком проекта (ОАО «ИЭСК») может быть принято решение о необходимости установления публичного сервитута. В соответствии с № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется. Каталог координат границ публичного сервитута приведен в настоящем проекте. Перечень земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута, приведен в п. 1.5 настоящего проекта.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей)

Категория земель	Вид разрешенного использования исходных участков и частей	Условные обозначения частей земельных участков (сервитут)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого участка и частей земельных участков, кв. м	Вид права
------------------	---	---	------------------------	--	--	-----------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»	Лист 6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

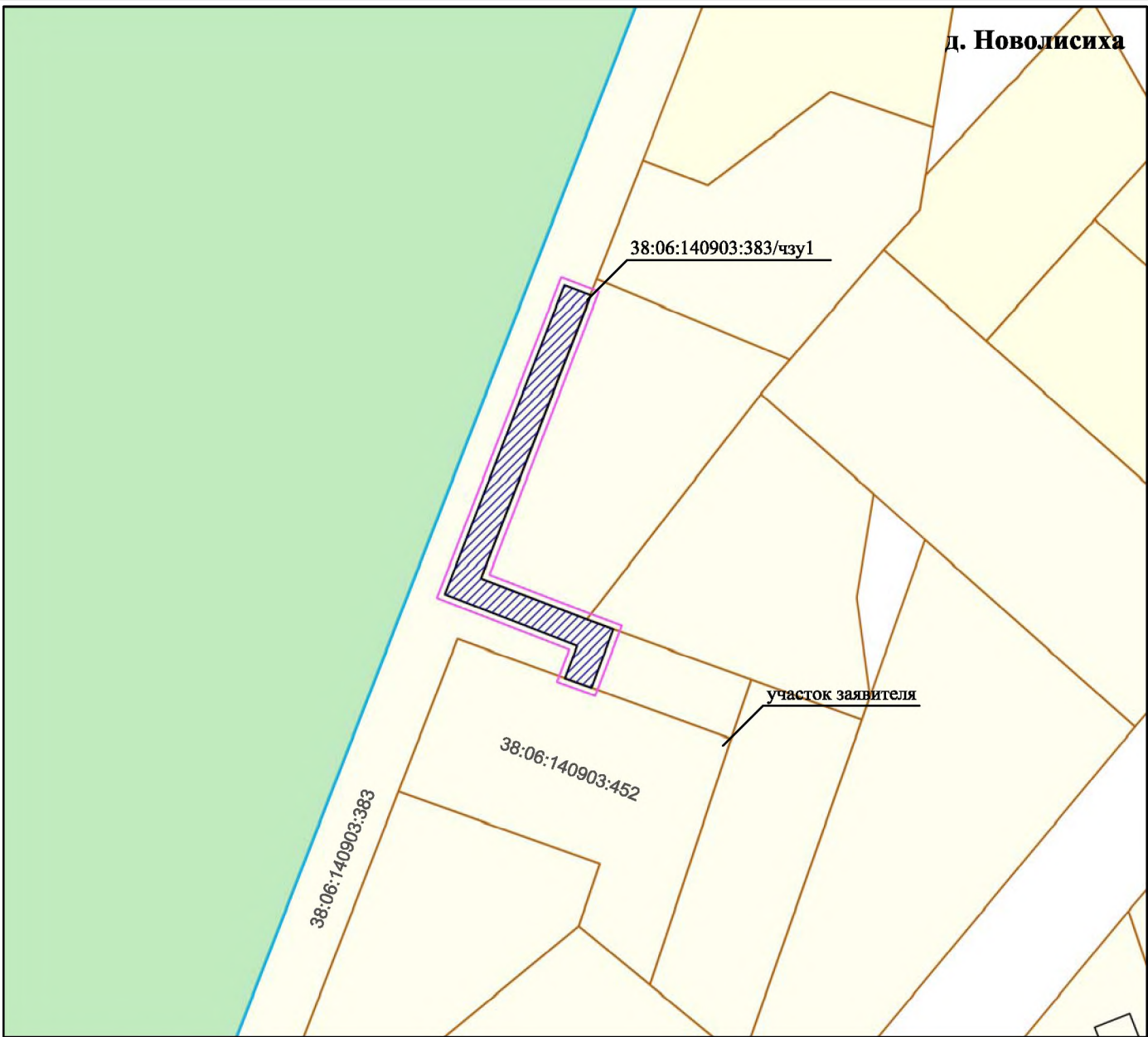
Категория земель	Вид разрешенного использования исходных участков и частей	Условные обозначения частей земельных участков (сервитут)	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого участка и частей земельных участков, кв. м	Вид права
Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	38:06:140903:383/чзу1	Иркутская область, Иркутский район, район д. Новолиси́ха	-	363	Ушаковское МО

1.6. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых частей земельных участков

Условное обозначение образуемого участка (границы сервитута)	Площадь образуемой части участка, кв.м.	Номер поворотной точки	X	Y
38:06:140903:383/чзу1	363	н1	379251.60	3346837.17
		н2	379250.02	3346841.33
		н3	379204.85	3346823.88
		н4	379198.31	3346840.73
		н5	379196.77	3346844.95
		н6	379187.40	3346841.47
		н7	379188.95	3346837.25
		н8	379194.09	3346839.16
		н9	379202.29	3346818.08
		н1	379251.60	3346837.17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения:

-  Красные линии, утвержденные проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейных объектов: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Существующие земельные участки
-  Образуемая часть земельного участка

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»			
						Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		ПП	1	1
Н.Контроль									
Зам.директора		Стогний Т.А.							
Директор		Стогний А.М.							
Проверила		Мохова В.С.				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1 000	ООО "Кадастр"		
Исполнил		Поляковский И.О							



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»**

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект межевания</i>		
1.	<i>Основная часть</i>	
1.1	Текстовая часть	
1.2	Чертеж межевания территории	1:1 000
2.	<i>Материалы по обоснованию</i>	
2.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1 000

Взам. инв. №

Подп. и дата

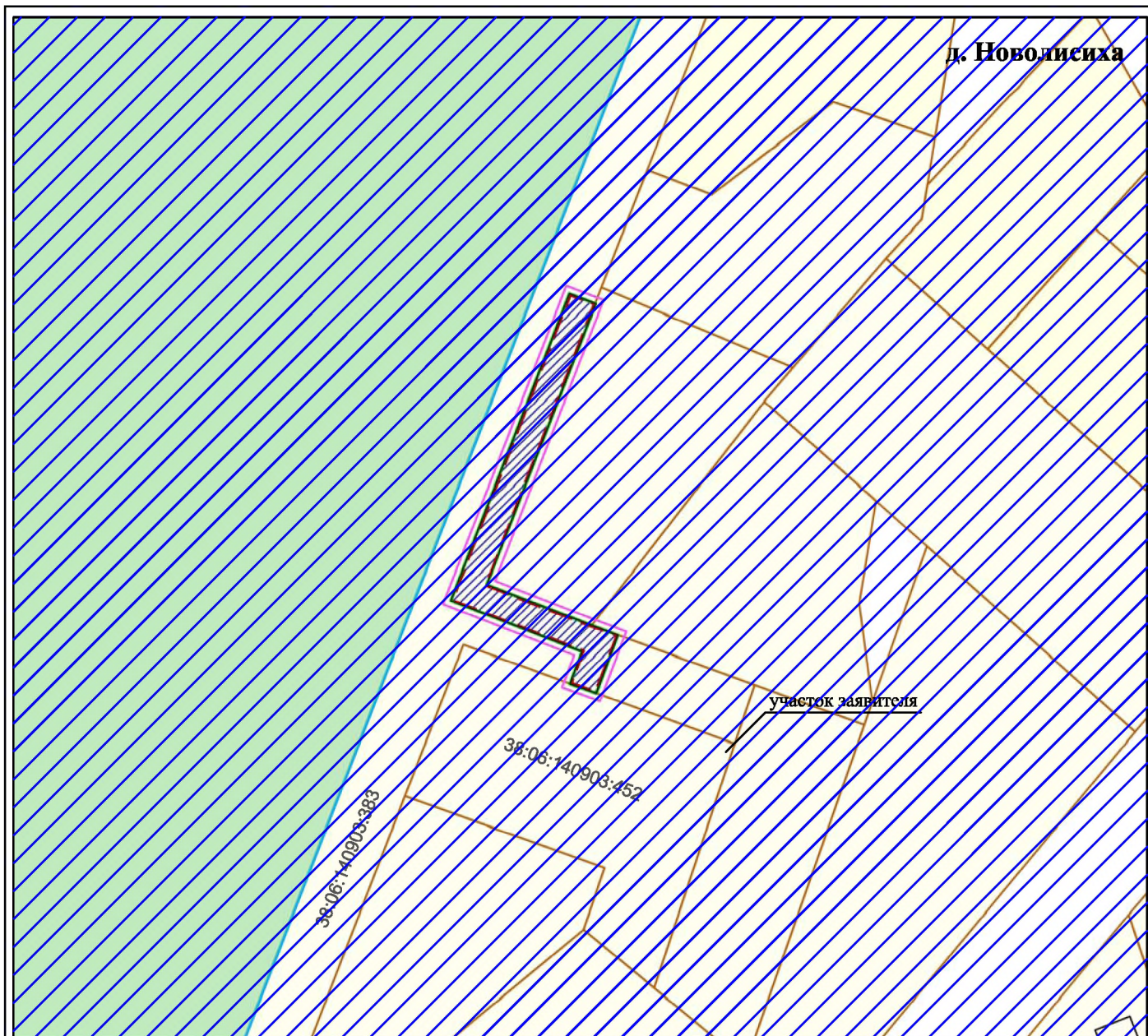
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ
ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»

Лист

2



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Существующие земельные участки
- Образуемая часть земельного участка
- Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ВЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ДНТ "Русич" (СР 1679/18)»			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Н.Контроль							ПП	1	1
Зам.директора		Стогний Т.А.							
Директор		Стогний А.М.							
Проверила		Мохова В.С.				Чертеж границ зон планируемого размещения, границ ЗООУИТ, образуемых земельных участков. Масштаб 1:1 000	ООО "Кадастр"		
Исполнил		Поляковский И.О							