



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
с проектом межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»

Ушаковское муниципальное образование Иркутского района
Иркутской области

Заказчик проекта:
Открытое акционерное общество
«Иркутская электросетевая компания»

Разработчик проекта:
ООО «ВСКК» в лице заместителя
генерального директора



И.А. Паршукова

ИРКУТСК 2019 г.

№ п/п	Состав документации	страница
	ВВЕДЕНИЕ	4
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий (М 1:2000 на 4 л.)	7-10
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:2000 на 4 л.)	11-14
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	15
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	15
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	16
2.3.1	Ведомость координат красных линий	16
2.3.2	Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны линейного объекта	17
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	18
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	20
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	20
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	20
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	20
2.7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	21
2.7.3	Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов	22
2.7.4	Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов	22
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	24
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:10000 на 1л)	28
3.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:10000 на 1 л.)	29
3.3	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:10000 на 1л)	30
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1	Описание природно-климатических условий территории	31
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	33
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	34
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5.	Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка	
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	36
5.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	39
5.3	Количественные и качественные характеристики образуемого лесного	42

	участка	
5.4	Ведомость координат образуемых земельных участков	55
6.	Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.	
6.1	Чертеж межевания территории (М 1:2000 на 4 л.)	58-61
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	62
III. ПРИЛОЖЕНИЯ		
А	Копия Решения ОАО «ИЭСК» от 07.05.2019 № 06.001-05-4.23-1866-17 «О подготовке документации по планированию территории»	
Б	Копия Технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных сооружений	
В	Копия письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 13.06.2019 № 02-76-4225/19	
Г	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п/п.5 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным кодексом Российской Федерации (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для размещения линейного объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»», расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района, разработан ООО «ВСКК» по заказу Восточных электрических сетей – филиала ОАО «Иркутская электросетевая компания» в соответствии с договором № 19-ВЭС-2019 от 24.04.2019г.

Документация разработана в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топографическая карта масштаба 1:25000, сельскохозяйственная карта масштаба 1:25 000, а также ортофотопланы по состоянию на 2007г.

Согласно технической характеристике линейного объекта, размещение ВЛ 10 кВ выполняется для обеспечения электроэнергией перспективных коммунально-бытовых потребителей ДНП «Лесное» Иркутского района.

В рамках рабочего проекта установка трансформаторных подстанций не предусматривается.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для размещения линейного объекта: ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 03.08.2018г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. « Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (ред. от 25.04.2014 г.);
- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Лесохозяйственный регламент Ангарского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства Иркутской области от 11.09.2018 №73-мпр;
- Генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2012 г. №34;
- «Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27;
- Техническое задание к Договору № 19-ВЭС-2019 от 24.04.2019 г. на выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории, получению разрешения на размещение объекта, выданное филиалом ООО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ВСКК» в 2019г.

Утвержден Постановлением
администрации Ушаковского
муниципального образования
от «29» 09 2019 г. № 500



I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от
ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»

ИРКУТСК-2019

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

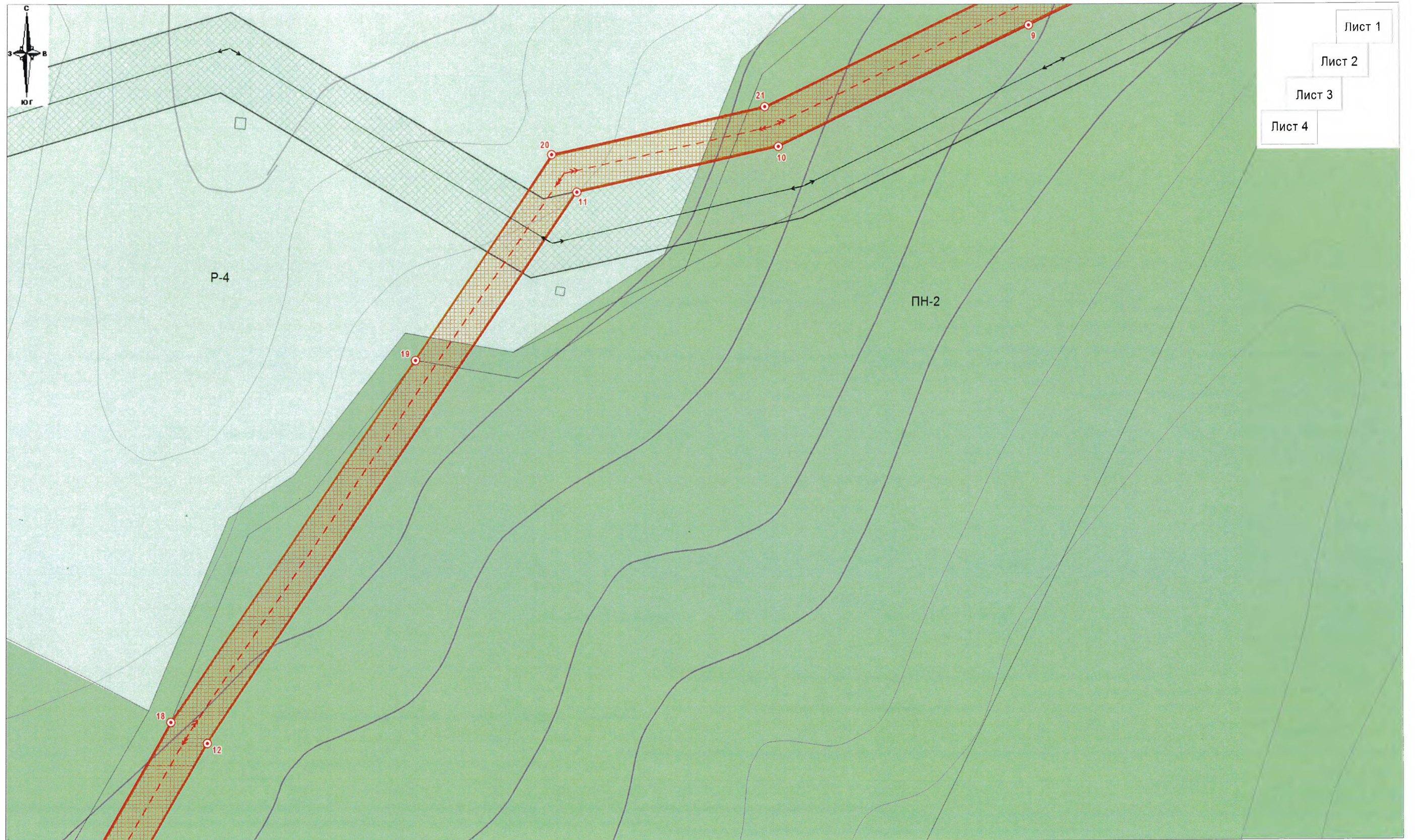
Номер поворотной точки	Координаты	
	Х, м	У, м
1	372144,22	3351258,18
2	372142,65	3351261,44
3	372155,28	3351279,33
4	372179,74	3351258,60
5	372209,81	3351227,86
6	372201,17	3351215,61
7	372080,81	3351051,49
8	372017,53	3350918,19
9	371953,33	3350783,00
10	371889,88	3350649,78
11	371866,08	3350543,53
12	371577,83	3350349,12
13	370702,63	3349839,72
14	370660,82	3349821,79
15	370670,44	3349801,67
16	370707,32	3349817,54
17	370714,90	3349820,81
18	371588,70	3350329,95
19	371778,02	3350458,46
20	371885,74	3350530,21
21	371910,83	3350642,60
22	371973,19	3350773,54
23	371973,21	3350773,56
24	372037,41	3350908,75
25	372099,79	3351040,16
26	372234,60	3351224,01
27	372218,53	3351240,36
28	372213,01	3351232,48
29	372183,40	3351262,72
30	372154,18	3351287,75
31	372137,16	3351263,21
32	372137,00	3351260,30
33	372140,96	3351253,80

Условные обозначения

- - красные линии
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- - - - проектируемая ВЛ 10 кВ
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - поворотная точка границ красных линий
- застраиваемая территория
- установленная охранный зона ВЛ
- ПН-2 - зоны занятые лесами
- Р-4 - зоны туристско-рекреационного назначения

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.	<i>И.А. Паршукова</i>	25.06.19		ООО «ВСКК»		
Исполнитель		Кузьмина А.Г.	<i>А.Г. Кузьмина</i>	25.06.19				

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»



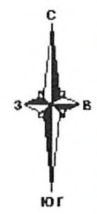
- Лист 1
- Лист 2
- Лист 3
- Лист 4

Условные обозначения

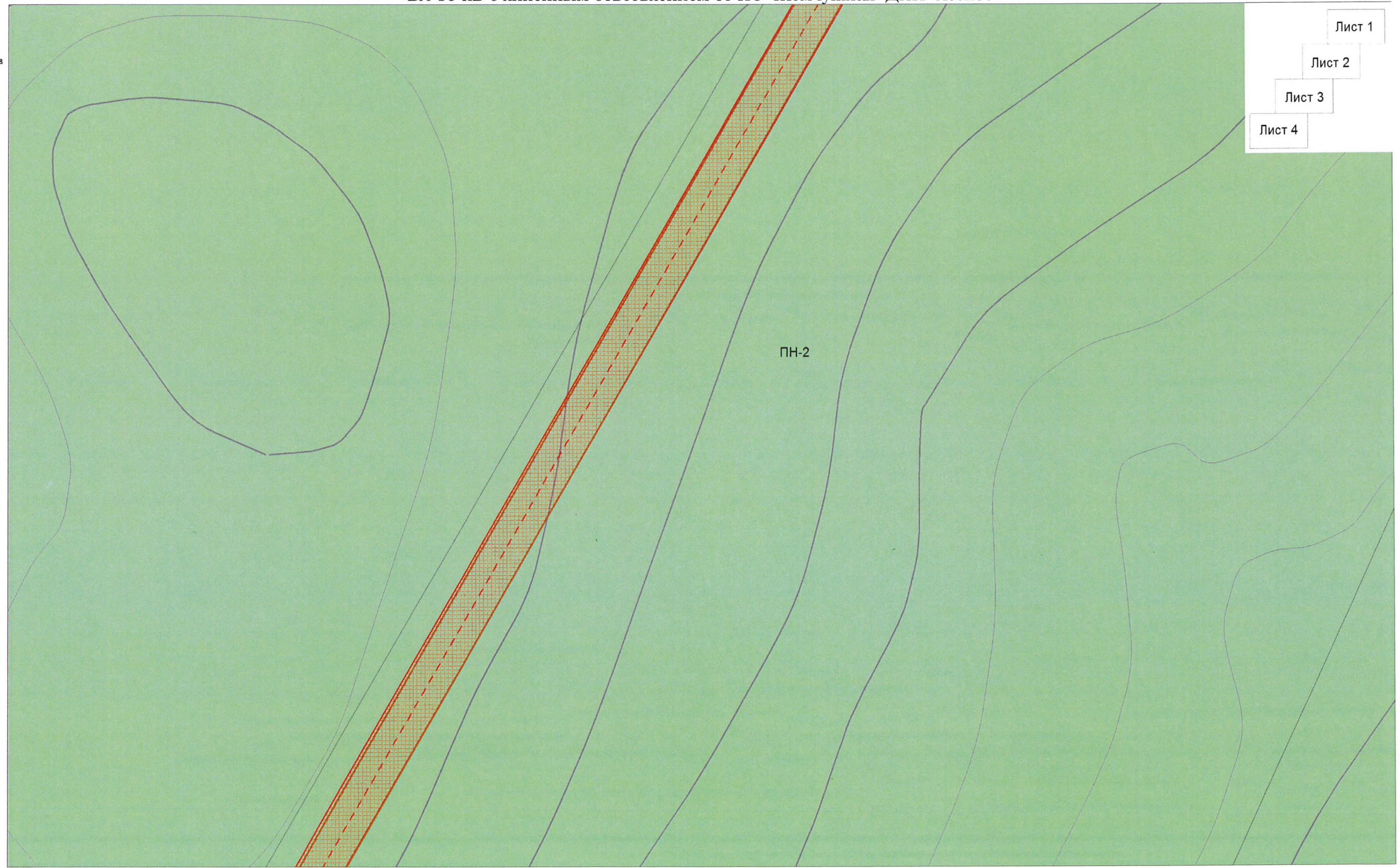
- красные линии
- граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- проектируемая ВЛ 10 кВ
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- поворотная точка границ красных линий
- застраиваемая территория
- установленная охранная зона ВЛ
- зоны заняты лесами
- зоны туристско-рекреационного назначения

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	2
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.		25.06.19	Чертеж красных линий	ООО «ВСКК»		
Исполнитель		Кузьмина А.Г.		25.06.19				

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



Лист 1
 Лист 2
 Лист 3
 Лист 4



Условные обозначения

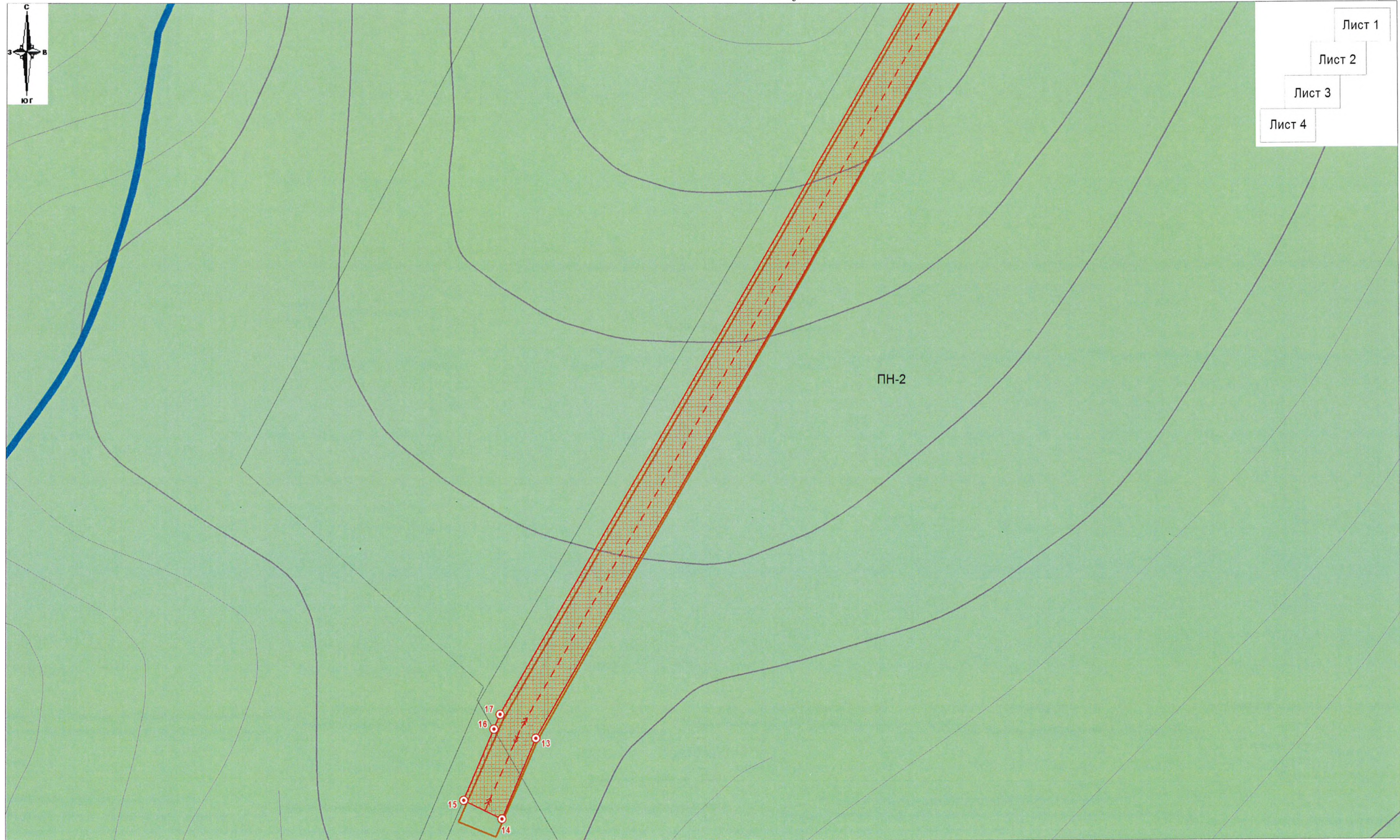
- красные линии
- граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- проектируемая ВЛ 10 кВ
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- поворотная точка границ красных линий
- застраиваемая территория
- установленная охранная зона ВЛ
- зоны заняты лесами
- зоны туристско-рекреационного назначения

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
						1:2000	3	4
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.		25.06.19				
Исполнитель		Кузьмина А.Г.		25.06.19	ООО «ВСКК»			

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4



Условные обозначения

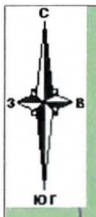
- - красные линии
- граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- - - - проектируемая ВЛ 10 кВ
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - поворотная точка границ красных линий
- застраиваемая территория
- установленная охранная зона ВЛ
- ПН-2 - зоны занятые лесами
- Р-4 - зоны туристско-рекреационного назначения

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.	<i>[Signature]</i>	25.06.19		1:2000	4	4
Исполнитель		Кузьмина А.Г.	<i>[Signature]</i>	25.06.19		ООО «ВСКК»		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



Лист 1
 Лист 2
 Лист 3
 Лист 4

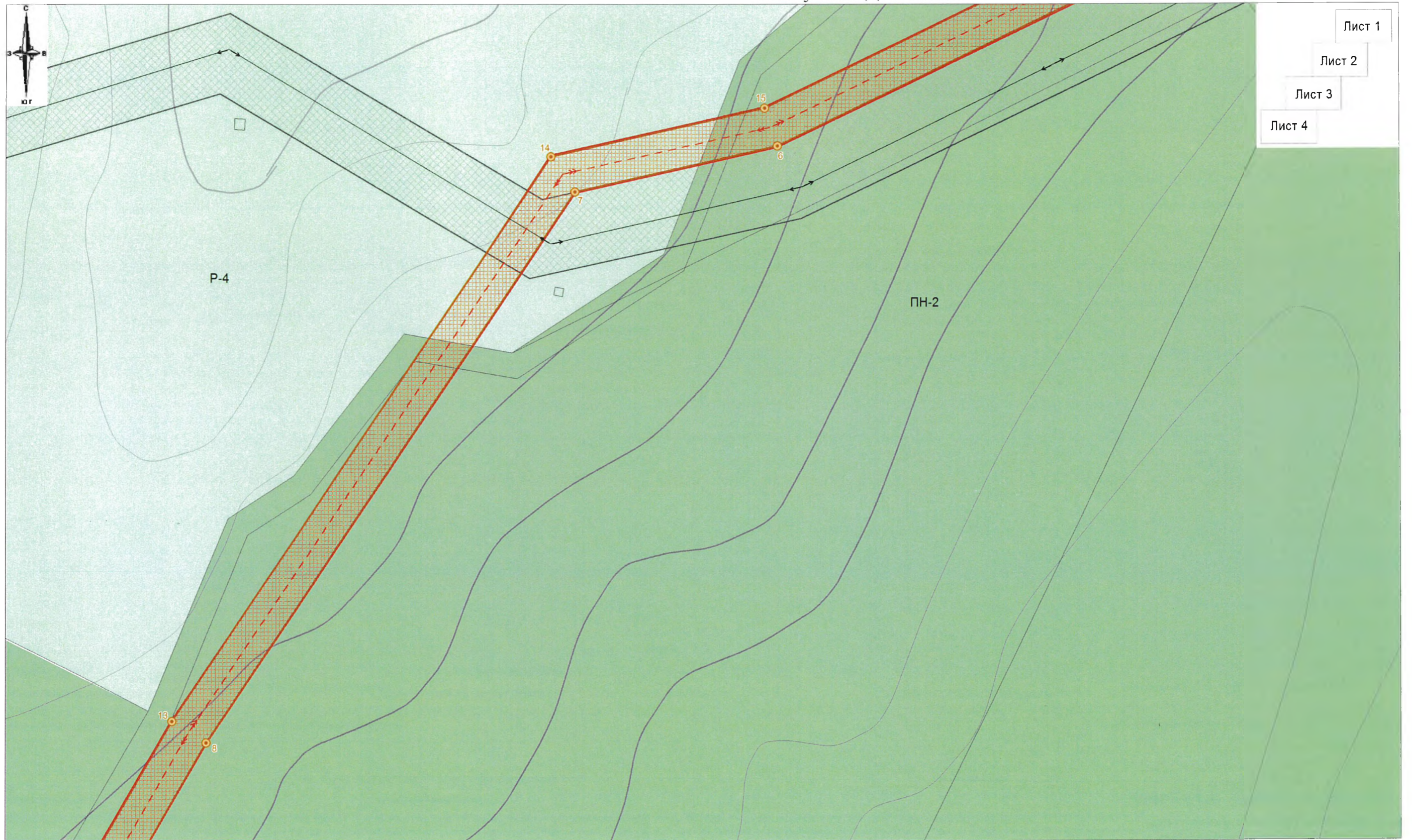


Условные обозначения

- - красные линии
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- - - - проектируемая ВЛ 10 кВ
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - поворотная точка устанавливаемой охранной зоны
- застраиваемая территория
- установленная охранная зона ВЛ
- ПН-2 - зоны заняты лесами
- Р-4 - зоны туристско-рекреационного назначения

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.	<i>[Signature]</i>	25.06.19		1:2000	1	4
Исполнитель		Кузьмина А.Г.	<i>[Signature]</i>	25.06.19		ООО «ВСКК»		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



Лист 1
 Лист 2
 Лист 3
 Лист 4

Условные обозначения

- - красные линии
- граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- проектируемая ВЛ 10 кВ
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - поворотная точка устанавливаемой охранной зоны
- застраиваемая территория
- установленная охранная зона ВЛ
- ПН-2 - зоны заняты лесами
- Р-4 - зоны туристско-рекреационного назначения

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.	<i>И.А. Паршукова</i>	25.06.19		1:2000	2	4
Исполнитель		Кузьмина А.Г.	<i>А.Г. Кузьмина</i>	25.06.19		ООО «ВСКК»		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



Лист 1
 Лист 2
 Лист 3
 Лист 4



Условные обозначения

- - красные линии
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ
- - - - проектируемая ВЛ 10 кВ
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - поворотная точка устанавливаемой охранной зоны
- застраиваемая территория
- установленная охранная зона ВЛ
- ПН-2 - зоны заняты лесами
- Р-4 - зоны туристско-рекреационного назначения

					ПШТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.	<i>И.А. Паршукова</i>	25.06.19		1:2000	3	4
Исполнитель		Кузьмина А.Г.	<i>А.Г. Кузьмина</i>	25.06.19		ООО «ВСКК»		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - красные линии | | - поворотная точка устанавливаемой охранной зоны |
| | - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ | | - застраиваемая территория |
| | - проектируемая ВЛ 10 кВ | | - установленная охранная зона ВЛ |
| | - граница земельного участка по сведениям ЕГРН | | - зоны заняты лесами |
| | | | - зоны туристско-рекреационного назначения |

					ППТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	4
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.		25.06.19		ООО «ВСКК»		
Исполнитель		Кузьмина А.Г.		25.06.19				

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Началом трассы проектируемой ВЛ 10 кВ является ячейка №5 существующей ПС 35/10 кВ «Жемчужная». Конец трассы - проектируемая опора 10 кВ, расположенная у северо-восточной границы ДНП «Лесное».

Протяженность проектируемой ВЛ 10 кВ составляет 2,3 км.

Проектируемую ВЛ 10 кВ планируется выполнить на бетонных опорах (трехстоечные, трехстоечные с ряжевым закреплением, двухстоечные и промежуточные).

На проектируемом линейном объекте «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»» для ВЛ 10 кВ принят провод марки СИП 3 сечением 1*120.

В порталном пролете тяжение в проводе и тросе ослаблено исходя из нагрузок на порталы.

На всех опорах ВЛЗ выполнить монтаж РДИП-10 согласно типовых решений.

2.2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района между заливами Еловый и Уладова Иркутского водохранилища.

Проектируемая ВЛ 0 10 кВ проходит по землям лесного фонда Ангарского лесничества, землям особо охраняемых природных территорий (Санаторий «Паль Еловая»).

Территория размещения проектируемого объекта расположена в юго-западной части муниципального образования и ограничена:

- с северо-востока - существующей ПС 35/10 кВ «Жемчужная»;
- с юго-запада – границей ДНП «Лесное».

От существующей опоры (начальной точки) трасса ВЛ 10 кВ проходит в юго-восточном направлении 7 м, поворачивает на северо-восток, прямой линией проходит 26 м. Затем под прямым углом сворачивает на северо-запад и проходит 90 м параллельно существующей ВЛ 10 кВ, пересекая подъездную автодорогу к ПС 35/10 кВ «Жемчужная», две линии ВЛ 35 кВ. Далее меняет направление на юго-западное и 2,2 км проходит ломаной линией параллельно существующей ВЛ 35 кВ отпайки на ПС 35/0,4 кВ Пансионат в границах ее охранной зоны, пересекает подъездную дорогу к ДНП «Лесное», ВЛ 35 кВ, подъездную дорогу к ДНП «Лесное» и идет параллельно автодороги к ДНП «Лесное» до конечной точки.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.3.1. Ведомость координат красных линий

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса **красные линии** - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, не проектируются. За границы красных линии приняты границы формируемой полосы отвода проектируемой ВЛ 10 кВ.

Таблица 1.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	372144.22	3351258.18
2	372142.65	3351261.44
3	372155.28	3351279.33
4	372179.74	3351258.60
5	372209.81	3351227.86
6	372201.17	3351215.61
7	372080.81	3351051.49
8	372017.53	3350918.19
9	371953.33	3350783.00
10	371889.88	3350649.78
11	371866.08	3350543.53
12	371577.83	3350349.12
13	370702.63	3349839.72
14	370660.82	3349821.79
15	370670.44	3349801.67
16	370707.32	3349817.54
17	370714.90	3349820.81
18	371588.70	3350329.95
19	371778.02	3350458.46
20	371885.74	3350530.21

21	371910.83	3350642.60
22	371973.19	3350773.54
23	371973.21	3350773.56
24	372037.41	3350908.75
25	372099.79	3351040.16
26	372234.60	3351224.01
27	372218.53	3351240.36
28	372213.01	3351232.48
29	372183.40	3351262.72
30	372154.18	3351287.75
31	372137.16	3351263.21
32	372137.00	3351260.30
33	372140.96	3351253.80

2.3.2. Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны линейного объекта

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10м – для ВЛ напряжением 10 кВ.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4, метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	372143.46	3351245.68
2	372156.92	3351267.63
3	372174.54	3351252.71
4	372206.56	3351220.63
5	372082.15	3351050.70
6	371890.59	3350650.10
7	371866.52	3350543.17
8	371578.10	3350348.70
9	370702.05	3349840.86
10	370651.36	3349818.62
11	370659.18	3349798.99
12	370711.60	3349822.14
13	371589.24	3350330.89
14	371885.10	3350530.51
15	371910.49	3350643.20
16	372100.21	3351039.90
17	372234.13	3351222.35
18	372188.77	3351268.16
19	372153.02	3351298.01
20	372127.18	3351261.56
21	372133.54	3351250.67

Площадь устанавливаемой охранной зоны составляет 48713 кв.м.

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОЖАЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Правилам землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27 (в редакции от 06.09.2017.), трасса проектируемой ВЛ, а также соответствующая полоса отвода под строительство, проходят за пределами населенных пунктов, в отношении которых разработаны и утверждены Правила. Таким образом, сведения о территориальной зоне взяты из сведений Генерального плана Ушаковского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2012 г. № 34.

Согласно Генеральному плану, проектируемый линейный объект расположен в границах территориальных зон:

Р-4 – зоны туристско-рекреационного назначения;

ПН-2 – зоны, занятые лесами.

Для данных территориальных зон Правилами установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Обозначение территориальной зоны	Установленные виды разрешенного использования	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p align="center">Р-4</p> <p align="center">зоны туристско-рекреационного назначения</p>	<p><u>Основные виды использования:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Природно-познавательный туризм 2. Туристическое обслуживание 3. Охота и рыбалка 4. Отдых (рекреация) 5. Земельные участки (территории) общего пользования 	<p>Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
	<p><u>Условно разрешенные виды использования:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Магазины 2. Общественное питание 3. Развлечения 	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальный размер земельного участка для - 0,1 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 70%.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимать на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>Озеленение:</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20%.</p> <p>Предельные параметры ограждения:</p> <p>Предельная высота ограждения (забора) – 2 м.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определять согласно п.8 ст. 31 настоящих Правил.</p>
	<p><u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. коммунальное обслуживание 2. обслуживание автотранспорта 	<p>Для п.1. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Для п.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами.</p>
<p align="center">ПН-2</p> <p align="center">зоны занятые лесами</p>	<p>Предельные параметры земельных участков не установлены</p>	

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый линейный объект расположен за пределами населенных пунктов. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство ВЛ, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по монтажу ВЛ не предусматриваются.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 13.06.2019 № 02-76-4225/19) установлено, что на территории, принятой для строительства линейного объекта ВЛ и прилегающей территории, объекты культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Таким образом, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в рамках данного проекта не предусмотрены.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

2.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения неблагоприятного воздействия строительной техники на окружающую среду необходимо проведение комплексных мероприятий: применение неэтилированного бензина, дизельного топлива, газа, присадок к топливу, оборудование автотранспорта нейтрализаторами для улавливания отработавших газов.

Бензин для карбюраторных двигателей внутреннего сгорания применяется неэтилированный, содержащий наименьшее количество опасных примесей. Минимизация вредных выбросов может производиться также за счет соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов и за счет отмены погрузочно-разгрузочных работ при ветрах более 7 м/с.

При разработке проекта производства работ (ППР) должен быть составлен график использования и передвижения строительных машин и механизмов. График составляется таким образом,

чтобы исключить холостые перегоны техники, не связанные с непосредственным выполнением строительных работ.

Машины и механизмы к работе должны допускаться в исправном состоянии. Контроль за состоянием техники проводят ее владельцы, они же осуществляют плату за выбросы.

Своевременный осмотр, ремонт и регулировка двигателей внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, выполняется на стационарной базе предприятия, выполняющего строительные работы.

На объекте строительства формируются удовлетворительные условия для самоочищения атмосферы: открытое воздушное пространство, отсутствие влажности и ветры приводят к быстрому рассеиванию выделяемых строительной техникой веществ.

Учитывая кратковременность работы двигателей, можно сделать вывод, что выбросы вредных веществ будут незначительными и кратковременными, не окажут влияния на общий фон и не вызовут вредных экологических последствий.

2.7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для охраны земель во время размещения проектом предусматривается:

- рациональное использование земель при складировании конструкций, материалов;
- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами обеспечение рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их на санкционированную свалку;
- проезд строительной техники по существующим автодорогам и в пределах полосы временного отвода земель;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительномонтажных средств;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке и в водоохранных зонах водотоков и водоемов;
- запрещение слива горюче - смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- заправка строительной техники на стационарных автозаправочных станциях;
- вывоз лишнего грунта, оставшегося от разработки котлованов, в пониженные места рельефа, предотвращая тем самым образование эрозии почвы;
- непучинистые грунты для обратной засыпки котлованов приобретать на договорной основе из местных карьеров, что исключает их добычу в не установленных законодательством местах.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, после окончания строительных работ, нарушенные земли приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования, т.е. проводится техническая рекультивация земель:

- уборка строительного мусора;
- засыпка и выравнивание ям.

2.7.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов вода для производственных нужд технологически не требуется.

При проведении строительно-монтажных работ воздействие на водную среду оказывается в виде потребления воды на хозяйственно - бытовые нужды стройки.

Водоснабжение стройки осуществляется привозной водой, качество которой на питьевые нужды должно соответствовать гигиеническим требованиям согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

Вода должна находиться в емкости из нержавеющей стали, объем которой принят из расчета хранения питьевой воды не более 2-х суток. Вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства.

Производственные сточные воды и хозяйственно - бытовые стоки на проектируемых объектах отсутствуют.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что строительство и эксплуатация проектируемых объектов не оказывают непосредственного воздействия на состояние поверхностных и подземных вод, а также на состояние рыбных запасов водотоков и водоемов, т.к. проектом не предусматривается:

- водозабор из водотоков и водоемов;
- сброс сточных вод в водотоки и водоемы;
- прокладка трубопровода в русле водотоков и водоемов.

2.7.4. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов

До начала строительства должны быть заключены договора между Заказчиком и специализированными предприятиями, принимающими отходы.

Сбор отходов должен осуществляться постоянно. Складирование требуется осуществлять на площадке с твердым покрытием в герметичных контейнерах, исключающих загрязнение окружающей среды.

По мере накопления строительные отходы, низкой и очень низкой степени вредного воздействия на окружающую природную среду вывозятся на санкционированную свалку.

Отходы чёрного и цветного металла по завершении работ передаются для вторичного использования в организации, имеющей лицензию по данному виду деятельности.

За период строительства плановой замены шин, фильтров, аккумуляторов и т.п. на технике участвующей в строительстве, производиться не будет.

Строительная организация должна принять надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды, меры по общению с отходами:

- соблюдаться действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила при общении с отходами;

- осуществляться раздельный сбор образующихся отходов по их видам, классам опасности, чтобы обеспечить использование отходов в качестве вторичного сырья, переработку и последующее размещение;

- обеспечиваться условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей.

Отходы производства и потребления, размещаемые в местах временного накопления, практически не оказывают влияние на окружающую среду и не являются источниками вредных выбросов в атмосферу.

Перевозка отходов с места накопления на санкционированную свалку и специализированные предприятия осуществляются специально оборудованным транспортом. Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой отходов, должны быть механизированы и по возможности герметизированы.

Отходы, образующиеся в процессе эксплуатации проектируемых объектов, утилизируются по плану эксплуатирующей организации.

Во время строительства и эксплуатации проектируемой ВЛЗ опасных отходов, влияющих на окружающую среду и здоровье людей, не образуется.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при монтаже линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения реконструкции территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III – 10 – 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта ВЛ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

Стропы, траверса и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, а прочная технологическая оснастка – не реже чем через каждые 6 месяцев.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительной – монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ВЛ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;

- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ВЛ;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ВЛ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

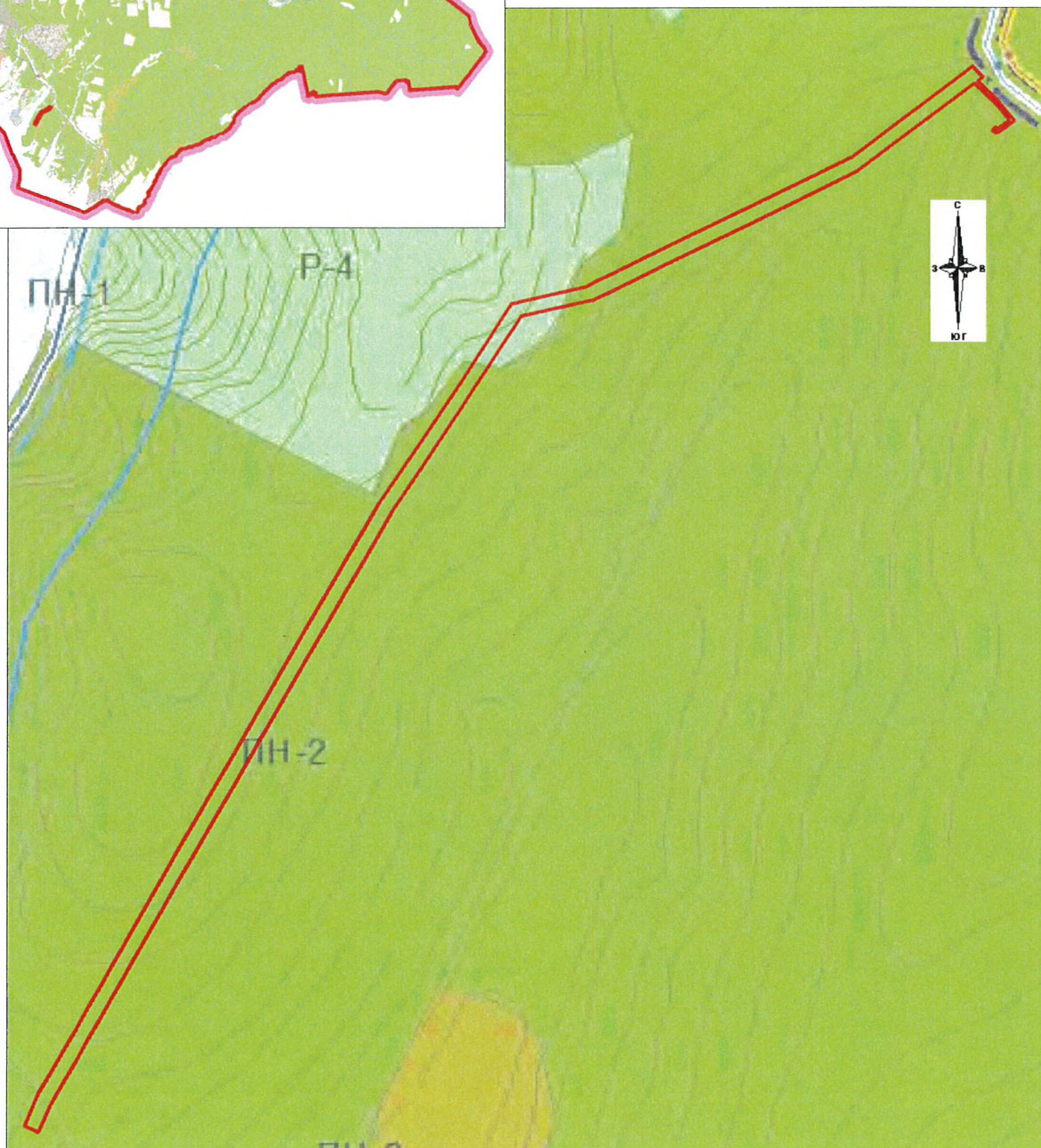
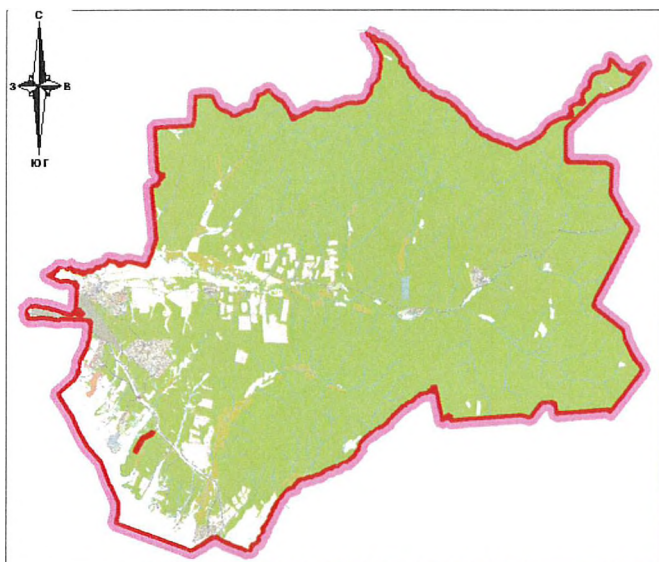
Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля ВЛ.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



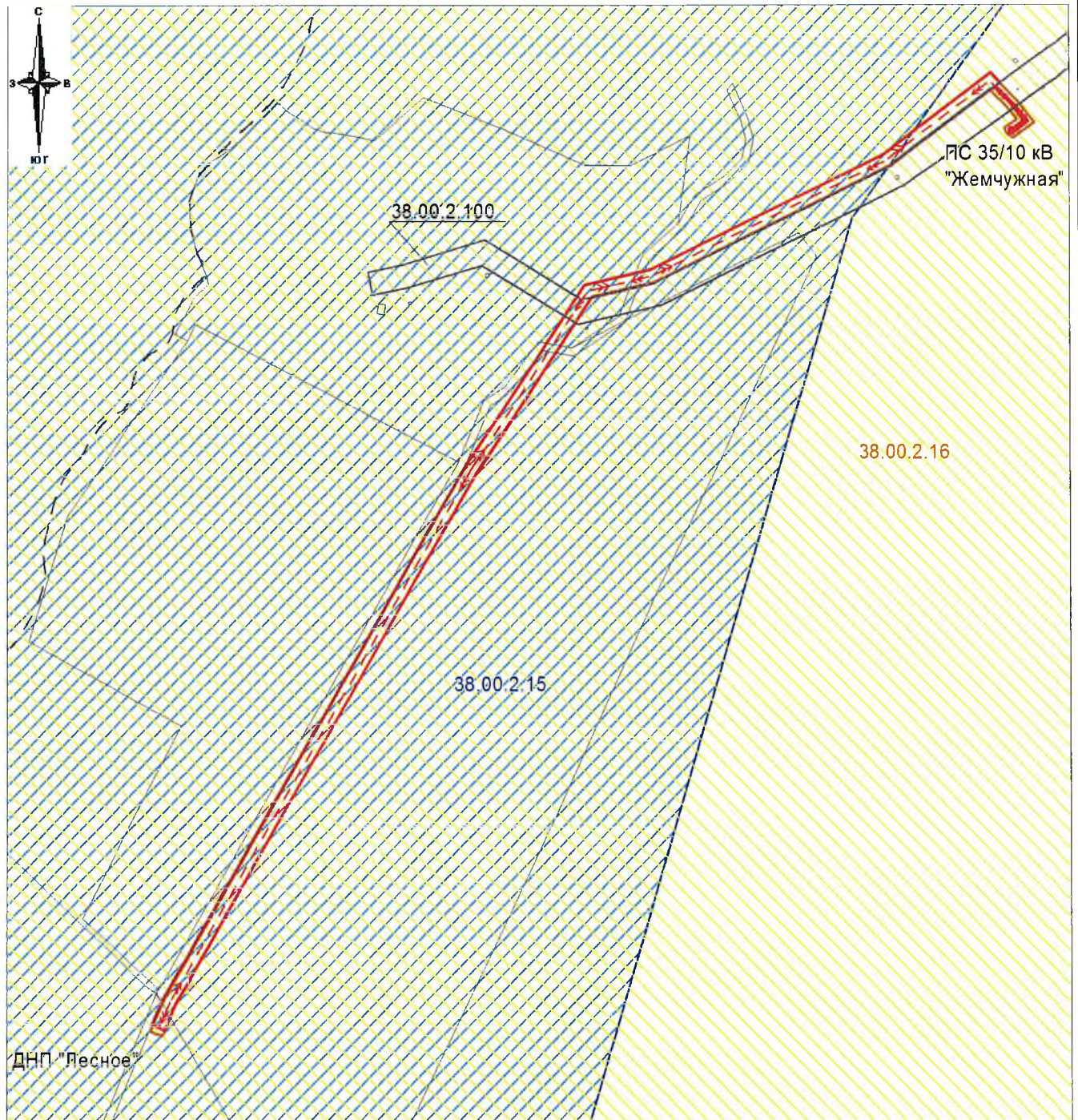
Условные обозначения

- Граница муниципального образования
- Элемент планировочной структуры

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
						1:10000	1	1
						ООО «ВСКК»		
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.	<i>[Signature]</i>	25.06.19				
Исполнитель		Кузьмина А.Г.	<i>[Signature]</i>	25.06.19				

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»

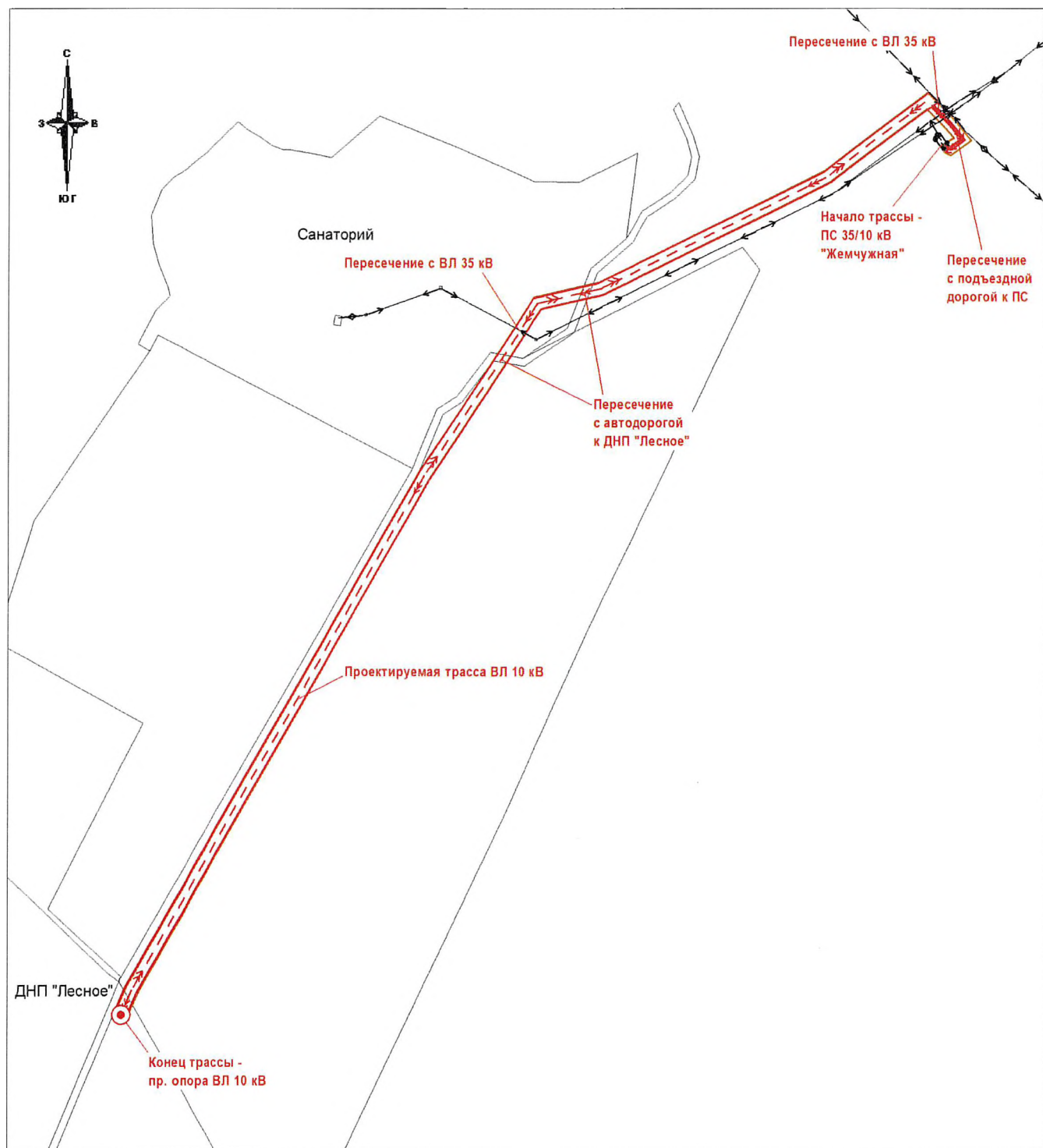


Условные обозначения

- | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------|---|
| | - красные линии | 38.06.2.16 | - третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор) |
| | - устанавливаемая охранная зона ВЛ | 38.06.2.15 | - второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор) |
| | | 38.06.2.100 | - охранная зона объекта электросетевого хозяйства |

					ИИТ				
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб	Лист	Листов	
							1:10 000	1	1
							ООО «ВСКК»		
	Зам. ген. директора	Паршукова И.А.		28.06.19					
	Исполнитель	Кузьмина А.Г.		28.06.19					

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



Условные обозначения

- - граница зоны проектирования
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 0 кВ
- - - - - - ось проектируемой ВЛ 10 кВ

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
			<i>И.А. Паршукова</i>	25.06.19		1:10000	1	1
			<i>А.Г. Кузьмина</i>	25.06.19		ООО «ВСКК»		
Зам. ген. директора								
Исполнитель								

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат. Согласно схеме климатического районирования территории РФ район трассирования входит в климатическую зону IV. По схематической карте зон влажности район изысканий относится к сухой зоне.

Из-за удалённости от морей климат территории проектирования резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 80 °С. Среднегодовое солнцесияние составляет 318 дней.

Отрицательная температура устанавливается в октябре и держится до середины апреля. Зима суровая, затяжная продолжительностью около 6 месяцев. С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура составляет -18 °С. Весна сухая, короткая; снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходится затяжные дожди. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура составляет 18 °С. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

Территория проектирования расположена во 2-й зоне морозостойкости. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 2,8 метра. В зимний период наиболее заметен эффект «острова тепла», когда из-за нагретых зданий средняя суточная температура воздуха в центре поселка на 1 - 2 °С выше, чем за его пределами. Вегетационный период в среднем длится 148 дней в году. Безморозный период - 95 дней. Среднесуточная температура воздуха выше 0 °С держится в течение 189 дней. На тёплый период года (май - сентябрь) приходится 77 % всех осадков, на холодный — 23 %. Среднегодовая скорость ветра - 2,1 м/с. Наибольшее количество ветреных дней приходится на весну и осень. Среднегодовая влажность воздуха умеренная — 72 %. Абсолютный максимум годовых осадков был зафиксирован в 1938 году на уровне 797 мм, абсолютный минимум - в 1884 году на уровне 209 мм.

Незамерзающая полынья Ангары - нижнего бьефа ГЭС вызывает регулярные туманы в осенне-зимний период, увеличение влажности воздуха в прибрежной зоне, и, как следствие, иней на деревьях. Влияние верхнего бьефа - водохранилища носит локальный характер.

Рельеф. На территории Иркутской области выделяется три крупных орографических единицы: Средне-Сибирское плоскогорье, нагорье Восточного Саяна и Байкальское нагорье. Наибольшую часть территории занимает Средне-Сибирское плоскогорье, в крайней юго-западной части которого располагается район изысканий.

Средне-Сибирское плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с мягкими, сглаженными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая залесенная поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 – 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад.

Междуречья разобщены долинной сетью. В пределах района изысканий в рельеф плоскогорья врезаны долины р. Ангары и ее притоков: рек Иркутта, Каи и Ушаковки. Речные долины в районе изысканий разнообразны по поперечным профилям. Общей чертой всех долин является наличие нескольких надпойменных террас.

Растительность. Характер растительности в районе проектирования определяется геоморфологическим положением участка. По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта планировки фактически не использовалась и по большей части является пастбищем, покрытым луговой растительностью и местами кустарниками.

Гидрография. На территории проектирования водные объекты отсутствуют. Проектируемый линейный объект расположен вблизи Иркутского водохранилища.

Тектоника. Район изысканий находится в краевой части Сибирской платформы. На территории Сибирской платформы выделяется два структурных этажа – фундамент и осадочный чехол. Тектоническое развитие района изысканий проходило в несколько этапов. На докембрийском этапе была сформирована древняя зона складчатости, которая является фундаментом всей Сибирской платформы. В палеозойское, мезозойское и кайнозойское время на древнем складчатом фундаменте происходило накопление осадочного чехла.

С начала палеозоя на докембрийском фундаменте начинают образовываться каледонские, раннекиммерийские, позднекиммерийские и новейшие кайнозойские структурные формы. Эти формы разделяются на крупные структуры и частные структуры. Образование крупных структур связано с волнообразными изгибаниями докембрийского фундамента, в которое вовлекались породы осадочного чехла - палеозойские и мезозойские. К крупным структурам описываемого района относятся мезозойские прогибы, заполненные юрскими отложениями. К частным тектоническим структурам относятся пологие куполовидные поднятия осадочного покрова, выделяемые среди нижнепалеозойских отложений.

На каледонском тектоническом этапе происходили колебательные движения с раскалыванием докембрийского фундамента Сибирской платформы и современным оформлением внутреннего поля рассматриваемого региона. На этом этапе на границах с современным горным обрамлением Сибирской платформы происходило заложение Присянской впадины и Прибайкальской зоны складок. В нижнекиммерийский (верхнепалеозойский) и киммерийский

(мезозойский) тектонические этапы продолжались колебательные дислокации кристаллического фундамента. Происходили глыбовые движения в горном обрамлении Сибирской платформы и образование юрских прогибов в присаянской зоне. На кайнозойском тектоническом этапе продолжались глыбовые колебательные движения в кристаллическом фундаменте и прилегающих областях. Произошло формирование Байкальской зоны разломов. В рассматриваемом регионе происходит поднятие территории, что приводит к частичному размыву юрских отложений.

В целом тектонические движения за время геологического развития региона носили колебательный характер, что привело к горизонтальному или слабонаклонному залеганию палеозойских, мезозойских и кайнозойских отложений осадочного чехла. Складчатые структуры и крупные разрывные нарушения в рассматриваемом регионе при картировании не выявлены.

Локальные тектонические нарушения в районе изысканий тяготеют к долинам рек и мелких водотоков, а последние, как правило, развиваются по ослабленным зонам, обусловленным тектоническими смещениями. Значительная длина тектонических нарушений, протягивающихся на десятки километров из бассейна одной реки в другой, подчеркивается направлением притоков, нередко ориентированным вкрест простирания или навстречу основному водотоку. Большинство разрывных нарушений представляют собой малоамплитудные сбросы. Амплитуда смещения разрывных нарушений осадочного чехла невелика и не превышает нескольких или первых десятков метров.

Время заложения разрывных нарушений в значительной мере обусловлено возрастом отложений, к которым они приурочены. Тектонические нарушения в позднем плиоцене, плейстоцене и голоцене сыграли решающую роль в формировании современной гидросети. По тектоническим нарушениям, показанным и непоказанным на геологической карте, возникли долины основных рек Ангары, Китоя, Иркуты, Ушаковки и их многочисленных притоков. Так, притоки р.р. Ангары, Ушаковки и Куды протягиваются в северо-восточном (прибайкальском), а притоки рек Иркуты, Китоя – в северо-западном (присаянском) направлениях независимо от того, что зачастую притоки перпендикулярны основному водотоку.

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»» выполнялось в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1 и Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Ширина полосы отвода составила для ВЛ 10 кВ - 5,5 м (территория возле ПС) и 22 м – на землях, покрытых лесной растительностью.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 49136 кв.м.

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа **49136 кв.м.**, преимущественно касаясь проектируемого линейного объекта. В связи с этим в проектом решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с тем, что для разрешенного использования «под строительство объекта электросетевого хозяйства» Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования не установлены предельные параметры застройки, площадь застраиваемой территории определяется как сумма площадей отдельных земельных участков, занимаемых каждой опорой. Площадь застраиваемой территории уточняется рабочей документацией.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» минимальный размер земельного участка для установки опоры ВЛ 10 кВ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Утвержден Постановлением
администрации Ушаковского
муниципального образования
от «29» 2019 г. № 500



II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от
ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Началом трассы проектируемой ВЛ 10 кВ является ячейка №5 существующей ПС 35/10 кВ «Жемчужная». Конец трассы - проектируемая опора 10 кВ, расположенная у северо-восточной границы ДНП «Лесное».

Протяженность проектируемой ВЛ 10 кВ составляет 2,3 км.

Проектируемую ВЛ 10 кВ планируется выполнить на бетонных опорах (трехстоечные, трехстоечные с ряжевым закреплением, двухстоечные и промежуточные).

На проектируемом линейном объекте «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»» для ВЛ 10 кВ принят провод марки СИП 3 сечением 1*120.

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района между заливами Еловый и Уладова Иркутского водохранилища.

От существующей опоры (начальной точки) трасса ВЛ 10 кВ проходит в юго-восточном направлении 7 м, поворачивает на северо-восток, прямой линией проходит 26 м. Затем под прямым углом сворачивает на северо-запад и проходит 90 м параллельно существующей ВЛ 10 кВ, пересекая подъездную автодорогу к ПС 35/10 кВ «Жемчужная», две линии ВЛ 35 кВ. Далее меняет направление на юго-западное и 2,2 км проходит ломаной линией параллельно существующей ВЛ 35 кВ отпайки на ПС 35/0,4 кВ Пансионат в границах ее охранной зоны, пересекает подъездную дорогу к ДНП «Лесное», ВЛ 35 кВ, подъездную дорогу к ДНП «Лесное» и идет параллельно автодороги к ДНП «Лесное» до конечной точки.

Формирование земельных участков, необходимых для размещения ВЛ 10 кВ осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Границы земельных участков, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их после окончания строительно-монтажных работ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Проектируемая ВЛ 0 10 кВ проходит по землям лесного фонда Ангарского лесничества, землям особо охраняемых природных территорий (Санаторий «Паль Еловая»).

Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны в таблице 4.

Таблица 4.

ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Собственник земельного участка
38:06:000000:5790	:5790:ЗУ1(1)	15829	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 141 (в. 28ч, 38ч, 21ч, 20ч, 19ч, 25ч), 149 (в. 8ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины	Российская Федерация
38:06:143704:2684	:2684/чзу1	347	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал №141 (в. 25ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация (аренда ДНП «Лесное»)
38:06:143704:1767	:1767/чзу1	4035	Земли особо охраняемых природных территорий	Иркутская область, Иркутский район	Для санатория «Падь Еловая»	Иркутская область (постоянное (бессрочное пользование ОГАУЗ «Городская Ивано-Матренинская детская клиническая больница»)
38:06:143704:2682	:2682/чзу1	304	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал №141 (в. 24ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация (аренда ДНП «Лесное»)
38:06:143704:596	:596:ЗУ1	27900	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 141 (в. 24ч, 23ч), 142 (в. 23ч, 4ч, 6ч, 3ч, 5ч, 19ч, 14ч, 15ч, 20ч), 149 (в. 8ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины	Российская Федерация

38:06:000000:5790	:5790:3У1(2)	721	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное обра- зование, Ангарское лесничество, Тальцин- ское участковое лесни- чество, Ангарская да- ча, защитные леса, кварталы №№ 141 (в. 28ч, 38ч, 21ч, 20ч, 19ч, 25ч), 149 (в. 8ч)	Для строитель- ства, рекон- струкции, экс- плуатации ли- нейных объек- тов; для заготов- ки древесины	Российская Федерация
Итого муницип- альных земель, собственность на которые не раз- граничена		0				
Итого земель лесного фонда		45101				
Итого на землях иных правообла- дателей		4035				
Итого по проекту		49136				

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»» выполнялось в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1 и Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Образование и оформление прав на земельные участки, сформированных на землях собственников и иных правообладателей, будет производиться в соответствии с нормами Гражданского и Земельного законодательства, а также Федерального Закона №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

Характеристика земельных участков, образованных в рамках данного Проекта межевания территории указана в таблице 5.

Таблица 5.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАННЫХ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
38:06:000000:5790				
:5790:3У1(1)	15829	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 141 (в. 28ч, 38ч, 21ч, 20ч, 19ч, 25ч), 149 (в. 8ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
:5790:3У1(2)	721			
ИТОГО по :5790:3У1	16550			
38:06:000000:596				

:596:ЗУ1	27900	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 141 (в. 24ч, 23ч), 142 (в. 23ч, 4ч, 6ч, 3ч, 5ч, 19ч, 14ч, 15ч, 20ч), 149 (в. 8ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
ИТОГО по :596:ЗУ1	27900			
38:06:143704:2684/чзу1				
:2684/чзу1	347	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал №141 (в. 25ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
ИТОГО по :2684/чзу1	347			
38:06:143704:2682/чзу1				
:2682/чзу1	304	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал №141 (в. 24ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
ИТОГО по :2682/чзу1	304			

Земельным законодательством установлено, что образование земельных участков под размещение линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, включая земельные участки, расположенные на землях лесного фонда.

В п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ указано, что документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а также в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

Образование и оформление прав на земельные участки, сформированных на землях собственников и иных правообладателей, будет производиться в соответствии с нормами Гражданского и Земельного законодательства, а также Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

В данном проекте отсутствуют земельные участки, образуемые из муниципальных земель, право собственности на которые не разграничено.

На землях лесного фонда сформировано 4 земельных (лесных) участка общей площадью 45101 га, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:000000:5790– 1,6550 га, 38:06:000000:596 – 2,7900 га и образованием частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143704:2684 – 0,0347га и 38:06:143704:2682 – 0,0304 га. Характеристики земельных (лесных) участков представлены в отдельном подразделе Проекта (Подраздел 5.3. Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка).

5.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муни-

ципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливается нормами Земельного и Лесного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Образуемым данным Проектом земельным (лесным) участкам установлен вид разрешенного использования – «для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины» с указанием его использования.

Земельному участку, сформированному в границах земель санатория «Падь Еловая» - «Для санатория «Падь Еловая»».

5.3.1. Местоположение образуемого лесного участка (части лесного участка)

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 141 (в. 28ч, 38ч, 21ч, 20ч, 19ч, 25ч, 24ч, 23ч), 142 (в. 23ч, 4ч, 6ч, 3ч, 5ч, 19ч, 14ч, 15ч, 20ч), 149 (в. 8ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь образуемого лесного участка: 4,5101 га, в том числе: 5790:ЗУ1 – 1,6550 га, :2684/чзу1 – 0,0347 га, :2682/чзу1 – 0,0304 га, :596:ЗУ1– 2,7900 га.

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка

5.3.2. Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка (части лесного участка)

Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Ангарского лесничества (лесопарка), на основании натурного обследования образуемого лесного участка

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в том числе лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,5101	4,1779	-	-	-	4,1779	0,0566	-	-	0,2756	0,3322

Тальцинское		1	Участковое лесничество	
Ангарская дача		2	Дача/технический участок (урочище)	
Защитные леса		3	Целевое назначение лесов	
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)		4	Категория защитных лесов	
		5	Район товаризации*	
Среднесибирский подтаежно-лесостепной		6	Лесорастительный район	
3		7	Разряд такс	
		8	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	
142		9	№ квартала	
14ч	19ч	10	№ выдела	
0,1558	0,3930	11	Площадь, га	
лесные		12	Категория земель	
		13	Ярус	
2	1	14	Коэффициент состава	
5	10	15	Элемент леса	
5	С	16	Возраст	
Ос	+Л	17	Группа возраста	
35	65	18	Высота *	
35	70	19	Диаметр*	
2	2	20	Бонитет	
2	2	21	Класс товарности*	
2	2	22	Полнота	
0,5	0,3	23	Запас на 1га	
70	100	24	Общий запас древесины, кбм	
10,91	15,58			
	190			
	74,67			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			
	120,5			
	140			
	77,53			
	0,8			
	0,6			
	0,7			
	0,6			
	190			
	8,19			
	150			
	34,68			
	200			

Тальцинское	1	Участковое лесничество	
Ангарская дача	2	Дача/технический участок (урочище)	
Защитные леса	3	Целевое назначение лесов	
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)	4	Категория защитных лесов	
-	5	Район товаризации*	
Среднесибирский подтаежно-лесостепной	6	Лесорастительный район	
3	7	Разряд такс	
-	8	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	
149	9	№ квартала	
8ч	10	№ выдела	
0,0721	11	Площадь, га	
нелесные	12	Категория земель	
-	13	Ярус	
сенокос	14	Коэффициент состава	
	15	Элемент леса	
	16	Возраст	
-	17	Группа возраста	
-	18	Высота *	
-	19	Диаметр*	
-	20	Бонитет	
-	21	Класс товарности*	
-	22	Полнота	
-	23	Запас на 1га	
-	24	Общий запас древесины, кбм	

**Таблица 3. Характеристика насаждений образуемого лесного участка
(части лесного участка)**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Ангарское	Тальдинское/Ангарская дача	кварталы №№ 141 (в. 28ч, 38ч, 21ч, 20ч, 19ч, 25ч, 24ч, 23ч), 142 (в. 23ч, 4ч, 6ч, 3ч, 5ч, 19ч, 14ч, 15ч, 20ч), 149 (в. 8ч)	Хвойное, С	2,3675/ 433,56	-	-	2,3675/ 433,56	-	-	-
				Итого хвойное:	2,3675/ 433,56	-	-	2,3675/ 433,56	-	-	-
				Мяг-е, Б	1,8104/ 243,97	-	-	1,8104/ 243,97	-	-	-
				Итого мягколиственных	1,8104/ 243,97	-	-	1,8104/ 243,97	-	-	-
Всего по проектируемому лесному участку:					4,1779/ 677,51	-	-	4,1779/ 677,51	-	-	-

**Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка
(части лесного участка)**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Хвойное, С	5,9С0,7Л2,9Б0,5ОС	63	1	0.5	-	-	183	-	-	-
	Итого хвойное	5,9С0,7Л2,9Б0,5ОС	63	1	0.5	-	-	183	-	-	-
	Мяг-е, Б	5,8Б1,9ОС2,1С0.2Л	49	3	0.8	-	-	135	-	-	-
	Итого мяг-е	5,8Б1,9ОС2,1С0.2Л	48	3	0.8	-	-	135	-	-	-
Итого на лесном участке		4,5С4Б1ОС0,5Л	57	2	0.6	-	-	162	-	-	-

5.3.3. Виды разрешённого использования лесов на образуемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества в образуемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

5.3.4. Сведения об обременениях образуемого лесного участка

Таблица 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв.141 выд. ч13, ч19, ч23, ч24, ч25, ч38, ч39, ч40, кв. 142 выд. ч3, ч4, ч5, ч6, ч14, ч15, 19, ч23, ч24, кв. 149 выд. ч4, ч8, ч11, ч12, ч17, ч20, ч21	ДНП Лесное	аренда	Договор № 91-605/18 от 03.10.2018	23.10.2018-23.10.2067	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5.3.5. Сведения об ограничениях использования лесов

а. По видам целевого назначения:

Территория проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения), с нижеследующими ограничениями:

1. Защитные леса:

Сплошные рубки осуществляются в случаях:

а) если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

б) если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4.

При этом для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются сплошные рубки для создания просек шириной, определенной в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов – Особенности*, п. 35.

Запрещается:

создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – ЛК РФ, ст. 14, ч. 2.

Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30

1.1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1. статьи 21 ЛК РФ и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1.

Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2.

Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемыми на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19.

Правила пожарной безопасности (пункт 15.3) запрещают осуществление мер предупреждения лесных пожаров, связанных со сплошными рубками.

1.1.1 Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

Запрещается использование токсических химических препаратов для охраны и защиты лесов – Особенности, п. 7.

При выборочных рубках лесных насаждений, за исключением выборочных санитарных рубок, осуществляются рубки очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование и сохранение сложных и разновозрастных лесных насаждений, эффективно выполняющих санитарно-гигиенические и водоохранные функции. При проведении мероприятий по уходу за лесами не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki - Особенности, п.22.

б. По видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в связи с чем установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 25 Санитарных правил.

*Санитарные правила – Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607.

в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

5.3.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

5.3.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ангарское	Тальдинское участковое	141	38ч	ЛЭП	км	1,2
2	Ангарское	Тальдинское участковое	142	23ч	Дороги грунтовые	км	1,0

5.3.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), а также особо охраняемые природные территории (ООПТ).

По данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на проектируемом лесном участке имеются зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

Таблица 8. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Ангарская дача	141	28ч 38ч	ЗОУИТ - 38.00.2.100. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства	0,1962
2	Ангарская дача	141	21ч	ЗОУИТ - 38.00.2.15. Второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор)	4,0009
			20ч		
			19ч		
		142	25ч		
			24ч		
			23ч		
			4ч		
			6ч		
			3ч		
			5ч		
			19ч		
			14ч		
			15ч		
			20ч		
		149	8ч		

3	Ангарская дача	141	28ч 38ч 21ч 20ч 19ч 25ч 24ч 23ч	ЗОУИТ - 38.00.2.16. Третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор)	4,5101
		142	23ч 4ч 6ч 3ч 5ч 19ч 14ч 15ч 20ч		
		149	8ч		

5.3.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешённого использования лесов лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины.

Проектируемая цель предоставления лесного участка: линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (для строительства объекта «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»); для заготовки древесины

Таблица 9. Образующие лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
38:06:000000:5790	–	лесной участок	1,6550	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
38:06:143704:596	Для ведения лесного хозяйства	лесной участок	2,7900	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
38:06:143704:2684	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Часть лесного участка	0,0347	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
38:06:143704:2682	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Часть лесного участка	0,0304	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
Итого:			4,5101	x

СХЕМА
расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка)
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 141 (в. 28ч, 38ч, 21ч, 20ч, 19ч, 25ч, 24ч, 23ч), 142 (в. 23ч, 4ч, 6ч, 3ч, 5ч, 19ч, 14ч, 15ч, 20ч), 149 (в. 8ч)
 Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

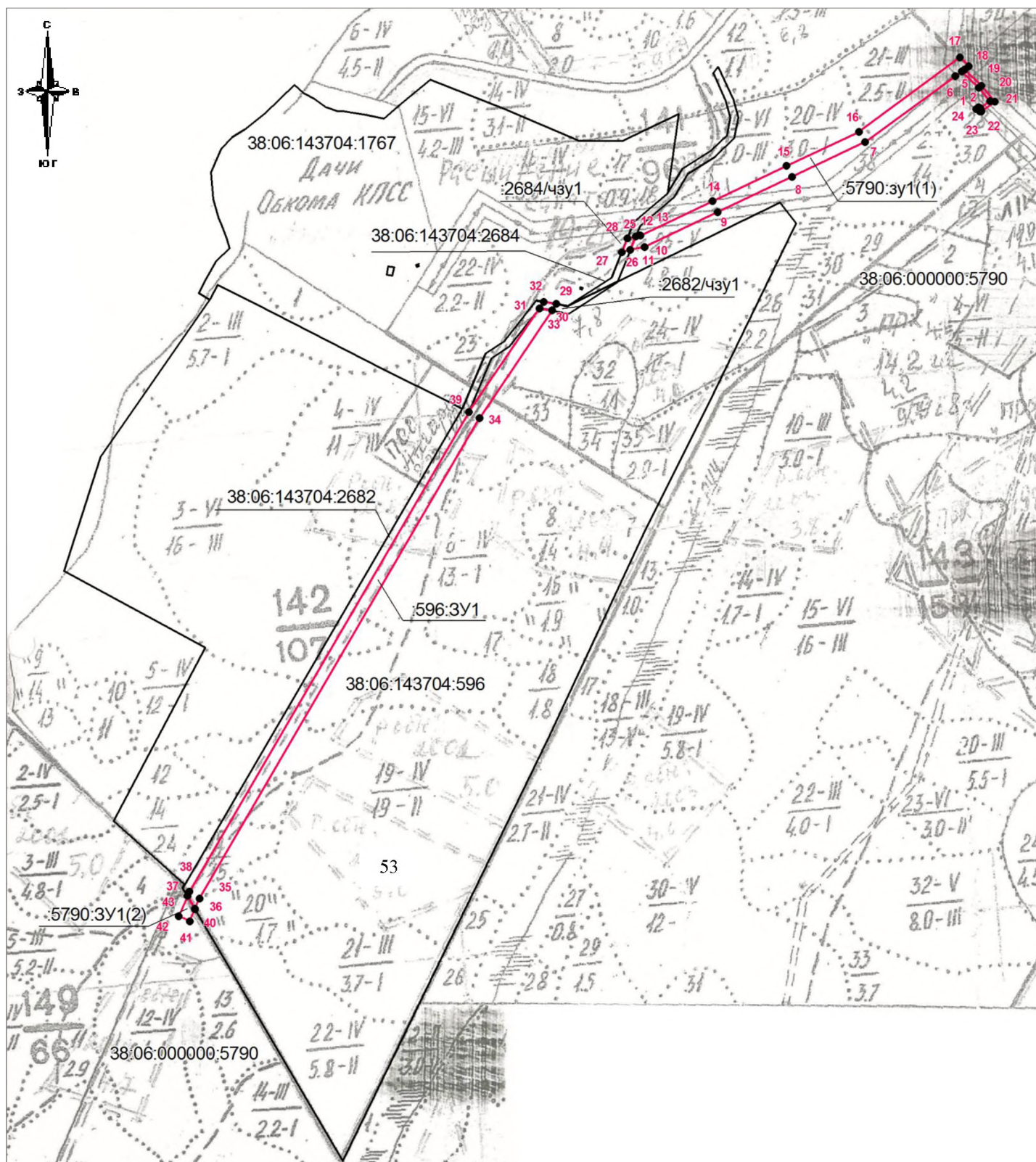
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: 4.5101 га. в том числе: 5790:ЗУ1 – 1.6550 га. :2684/чзу1 – 0.0347 га. :2682/чзу1 – 0.0304 га. :596:ЗУ1 – 2.7900 га.

4. Проектируемый вид разрешённого использования лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов: для заготовки древесины

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (для строительства объекта «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ЛНП «Лесное»): для заготовки древесины

Масштаб: 1:10000



Условные обозначения

:596:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка
• 1	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности с номером
—	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
142	номер лесного квартала
8	номер лесотаксационного выдела

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление, румбы линий, °	Длина линий, м
:5790:ЗУ1(1)		
1-2	ЮВ64° 17'	3.62
2-3	СВ54° 47'	21.90
3-4	С340° 17'	32.06
4-5	С345° 38'	43.00
5-6	Ю354° 48'	14.99
6-7	Ю3 53° 45'	203.52
7-8	Ю3 64° 36'	147.56
8-9	Ю3 64° 36'	149.66
9-10	Ю364° 32'	147.56
10-11	Ю3 77° 21'	26.45
11-12	СВ21° 41'	26.66
12-13	СВ77° 21'	9.00
13-14	СВ 64° 32'	145.06
14-15	СВ 64° 36'	149.66
15-16	СВ 64° 36'	145.46
16-17	СВ 53° 45'	227.98
17-18	ЮВ45° 30'	22.93
18-19	Ю354° 59'	9.62
19-20	ЮВ45° 36'	42.32
20-21	ЮВ40° 35'	38.47
21-22	Ю355° 15'	29.86
22-23	Ю386° 51'	2.91
23-24	С358° 39'	7.61
24-1	СВ53° 20'	5.46
:2684/чзУ1		
25-26	Ю3 21° 41'	26.68
26-27	Ю3 77° 22'	15.73
27-28	СВ 21° 42'	26.69
28-25	СВ 77° 24'	15.72
:2682/чзУ1		
29-30	Ю3 34° 00'	14.23
30-31	С3 80° 10'	23.34
31-32	СВ 33° 39'	14.20
32-29	ЮВ 80° 09'	23.44
:596:ЗУ1		
33-34	Ю3 34° 00'	236.65
34-35	Ю3 30° 12'	1012.65
35-36	Ю3 23° 14'	20.86
36-37	С3 30° 19'	27.64
37-38	СВ 23° 20'	8.26
38-39	СВ 30° 14'	1011.31
39-31	СВ 34° 10'	228.82
31-33	ЮВ 80° 08'	23.35
:5790:ЗУ1(2)		
40-41	Ю3 23° 19'	24.65
41-42	С3 64° 21'	22.25
42-43	СВ 23° 17'	40.14
43-40	ЮВ 30° 20'	27.64

Каталог координат
(МСК-38, зона 3)

Номера характерных точек	X	Y
:5790:ЗУ1(1)		
1	372144.22	3351258.18
2	372142.65	3351261.44
3	372155.28	3351279.33
4	372179.74	3351258.60
5	372209.81	3351227.86
6	372201.17	3351215.61
7	372080.81	3351051.49
8	372017.53	3350918.19
9	371953.33	3350783.00
10	371889.88	3350649.78
11	371884.09	3350623.97
12	371908.86	3350633.82
13	371910.83	3350642.60
14	371973.21	3350773.56
15	372037.41	3350908.75
16	372099.79	3351040.16
17	372234.60	3351224.01
18	372218.53	3351240.36
19	372213.01	3351232.48
20	372183.40	3351262.72
21	372154.18	3351287.75
22	372137.16	3351263.21
23	372137.00	3351260.30
24	372140.96	3351253.80
:2684/чзУ1		
25	371908.87	3350633.80
26	371884.08	3350623.94
27	371880.64	3350608.59
28	371905.44	3350618.46
:2682/чзУ1		
29	371785.83	3350489.42
30	371774.03	3350481.46
31	371778.02	3350458.46
32	371789.84	3350466.33
:596:ЗУ1		
33	371774.02	3350481.46
34	371577.83	3350349.12
35	370702.63	3349839.72
36	370683.46	3349831.49
37	370707.32	3349817.54
38	370714.90	3349820.81
39	371588.70	3350329.95
31	371778.02	3350458.46
:5790:ЗУ1(2)		
40	370683.45	3349831.49
41	370660.81	3349821.73
42	370670.44	3349801.67
43	370707.31	3349817.53

5.4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 6.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок 38:06:000000:5790:3У1(1)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н1	372144.22	3351258.18
н2	372142.65	3351261.44
н3	372155.28	3351279.33
н4	372179.74	3351258.60
н5	372209.81	3351227.86
н6	372201.17	3351215.61
н7	372080.81	3351051.49
н8	372017.53	3350918.19
н9	371953.33	3350783.00
н10	371889.88	3350649.78
н11	371884.09	3350623.97
н12	371908.86	3350633.82
н13	371910.83	3350642.60
н14	371973.21	3350773.56
н15	372037.41	3350908.75
н16	372099.79	3351040.16
н17	372234.60	3351224.01
н18	372218.53	3351240.36
н19	372213.01	3351232.48
н20	372183.40	3351262.72
н21	372154.18	3351287.75
н22	372137.16	3351263.21
н23	372137.00	3351260.30
н24	372140.96	3351253.80
Площадь земельного участка		15829 кв.м.

Образуемый земельный участок 38:06:143704:2684/чзу1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н25	371908.87	3350633.80
н26	371884.08	3350623.94
н27	371880.64	3350608.59
н28	371905.44	3350618.46
Площадь земельного участка		347 кв.м.

Образуемый земельный участок 38:06:143704:1767/чзу1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н29	371905.44	3350618.44
н30	371885.74	3350530.21
н31	371789.86	3350466.33
н32	371785.84	3350489.42
н33	371866.08	3350543.53
н34	371880.64	3350608.58
Площадь земельного участка		4035 кв.м.

Образуемый земельный участок 38:06:143704:2682/чзу1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н35	371785.83	3350489.42
н36	371774.03	3350481.46
н37	371778.02	3350458.46
н38	371789.84	3350466.33
Площадь земельного участка		304 кв.м.

Образуемый земельный участок 38:06:000000:596:ЗУ1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н39	371774.02	3350481.46
н40	371577.83	3350349.12
н41	370702.63	3349839.72
н42	370683.46	3349831.49
н43	370707.32	3349817.54
н44	370714.90	3349820.81
н45	371588.70	3350329.95
н37	371778.02	3350458.46
Площадь земельного участка		27900 кв.м.

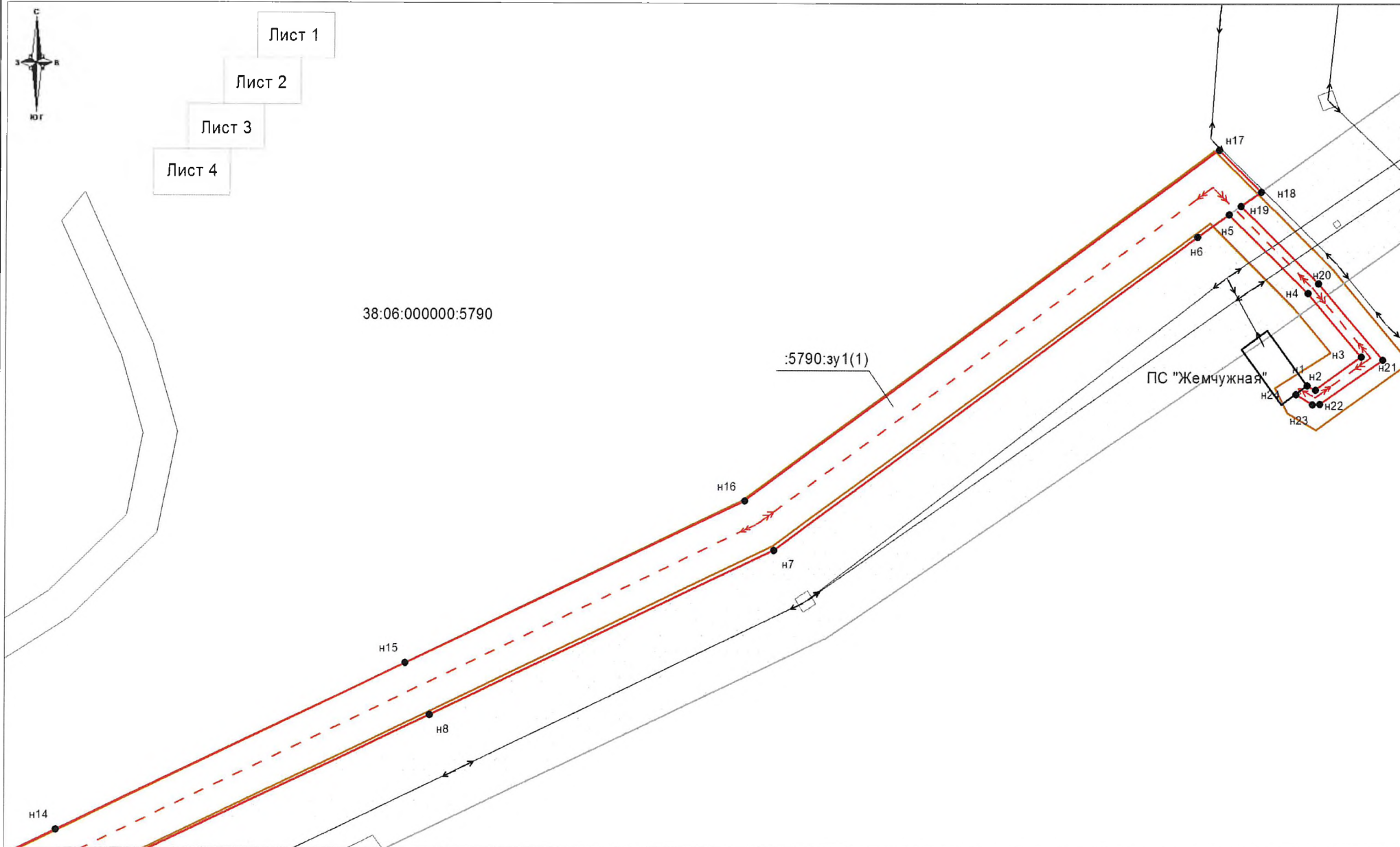
Образуемый земельный участок 38:06:000000:5790:ЗУ1(2)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н46	370683.45	3349831.49
н47	370660.81	3349821.73
н48	370670.44	3349801.67
н49	370707.31	3349817.53
Площадь земельного участка		721 кв.м.

**РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



Экспликация образуемых земельных участков (частей)				
Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:5790:ЗУ1(1)	15829	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 141 (в. 28ч, 38ч, 21ч, 20ч, 19ч, 25ч), 149 (в. 8ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
:2684/чзу1	347	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал №141 (в. 25ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
:1767/чзу1	4035	Земли особо охраняемых природных территорий	Иркутская область, Иркутский район	Для санатория «Падь Еловая»
:2682/чзу1	304	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал №141 (в. 24ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
:596:ЗУ1	27900	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 141 (в. 24ч, 23ч), 142 (в. 23ч, 4ч, 6ч, 3ч, 5ч, 19ч, 14ч, 15ч, 20ч), 149 (в. 8ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
:5790:ЗУ1(2)	721	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №№ 141 (в. 28ч, 38ч, 21ч, 20ч, 19ч, 25ч), 149 (в. 8ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; для заготовки древесины
ИТОГО по объекту	49136			

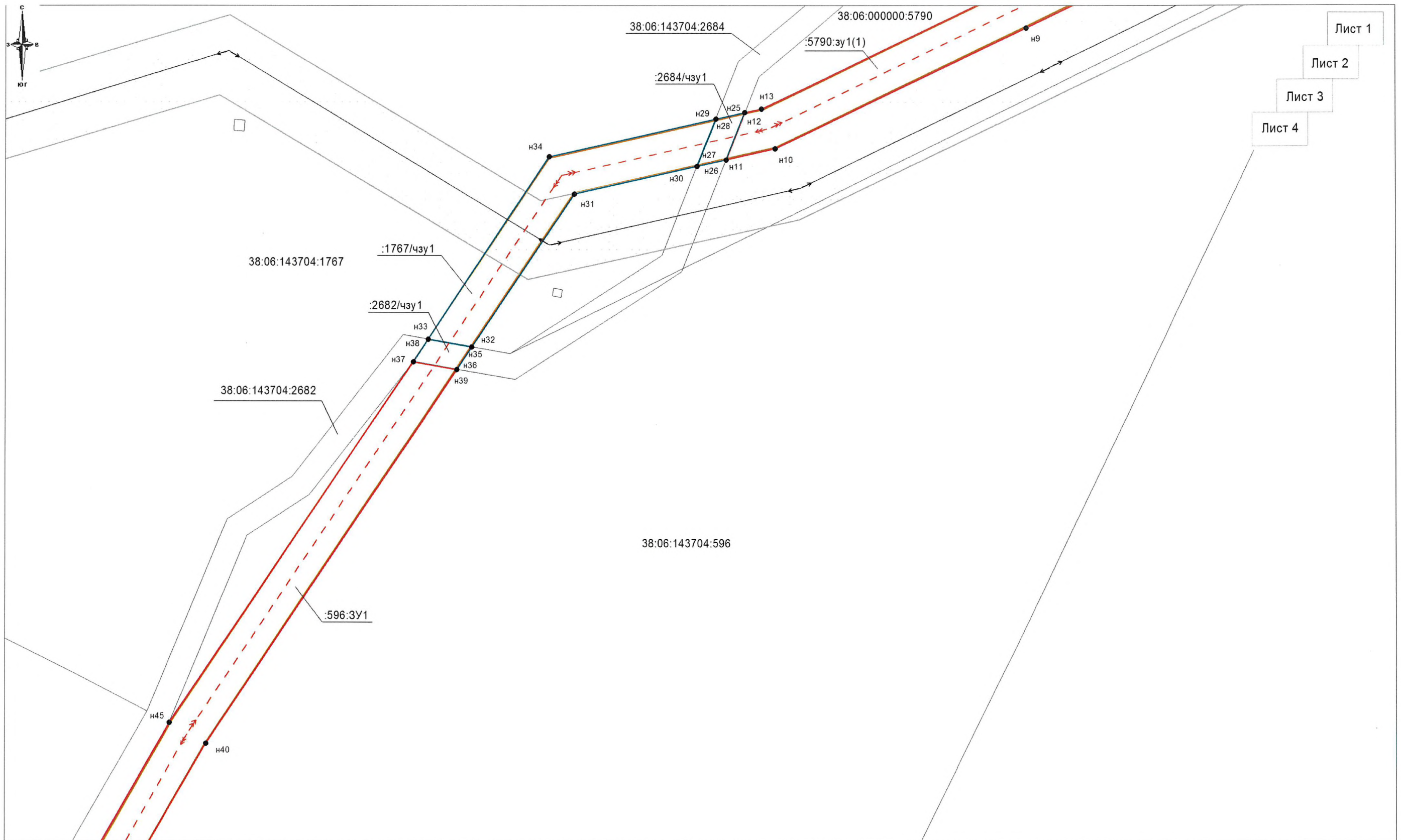
Условные обозначения

- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового участка
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 10 кВ
- - - - ось проектируемой ВЛ 10 кВ
- 38:06:143704:2684 - кадастровый номер земельного участка
- :5790:ЗУ1, :2684/чзу1 - условный номер образуемого земельного участка, части
- n1 - поворотная точка границы образуемого участка

					ПМТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
							1:2000	1
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.	<i>И.А. Паршукова</i>	25.06.19		ООО «ВСКК»		
Исполнитель		Кузьмина А.Г.	<i>А.Г. Кузьмина</i>	25.06.19				

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



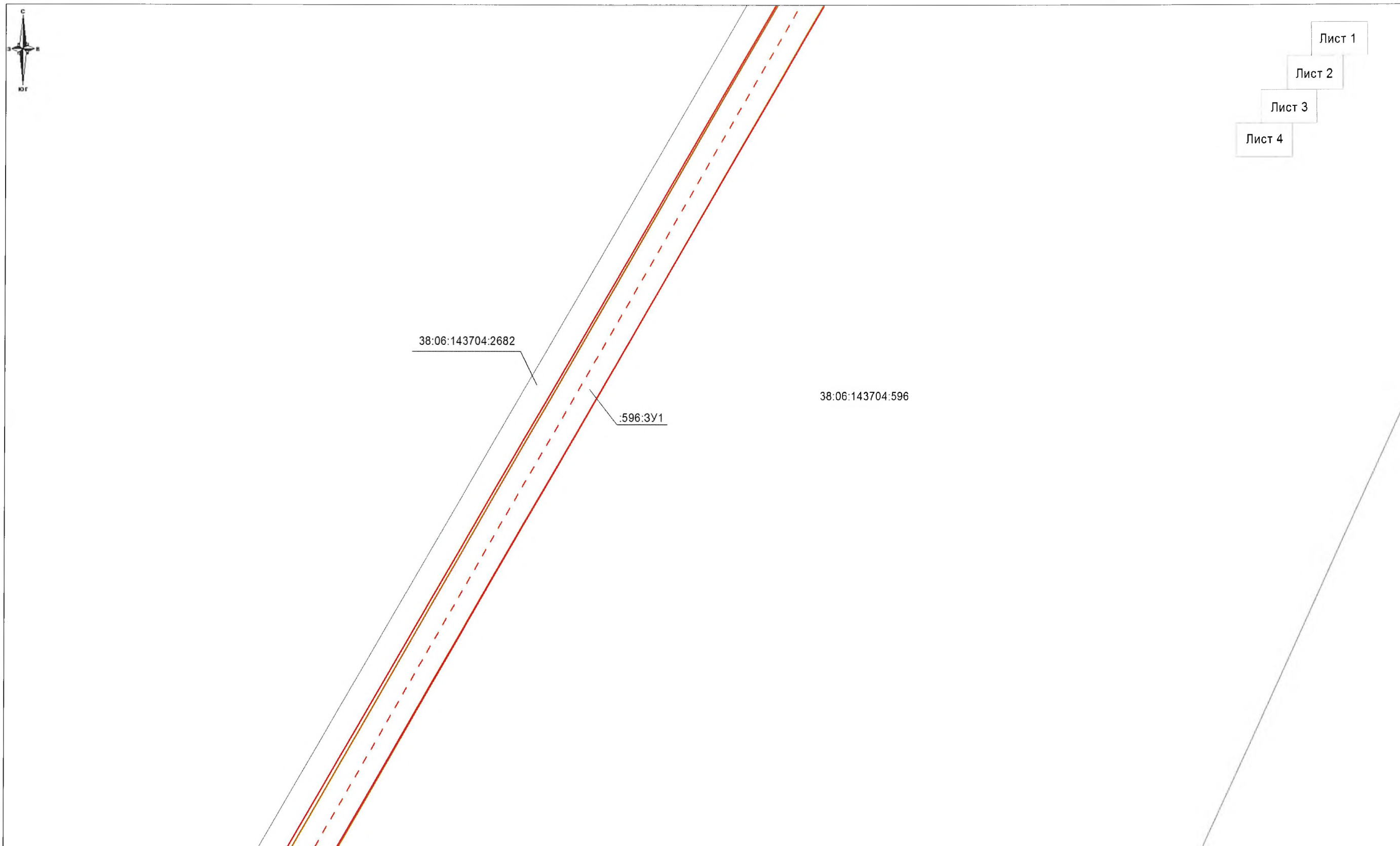
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4

- Условные обозначения**
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница кадастрового участка
 - - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 10 кВ
 - - - - ось проектируемой ВЛ 10 кВ
 - 38:06:143704:2684 - кадастровый номер земельного участка
 - :5790:3У1, :2684/чзу1 - условный номер образуемого земельного участка, части
 - n1 - поворотная точка границы образуемого участка

					ПМТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.	<i>И.А. Паршукова</i>	25.06.19			1:2000	2
Исполнитель		Кузьмина А.Г.	<i>А.Г. Кузьмина</i>	25.06.19	ООО «ВСКК»			

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»



Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4

Условные обозначения

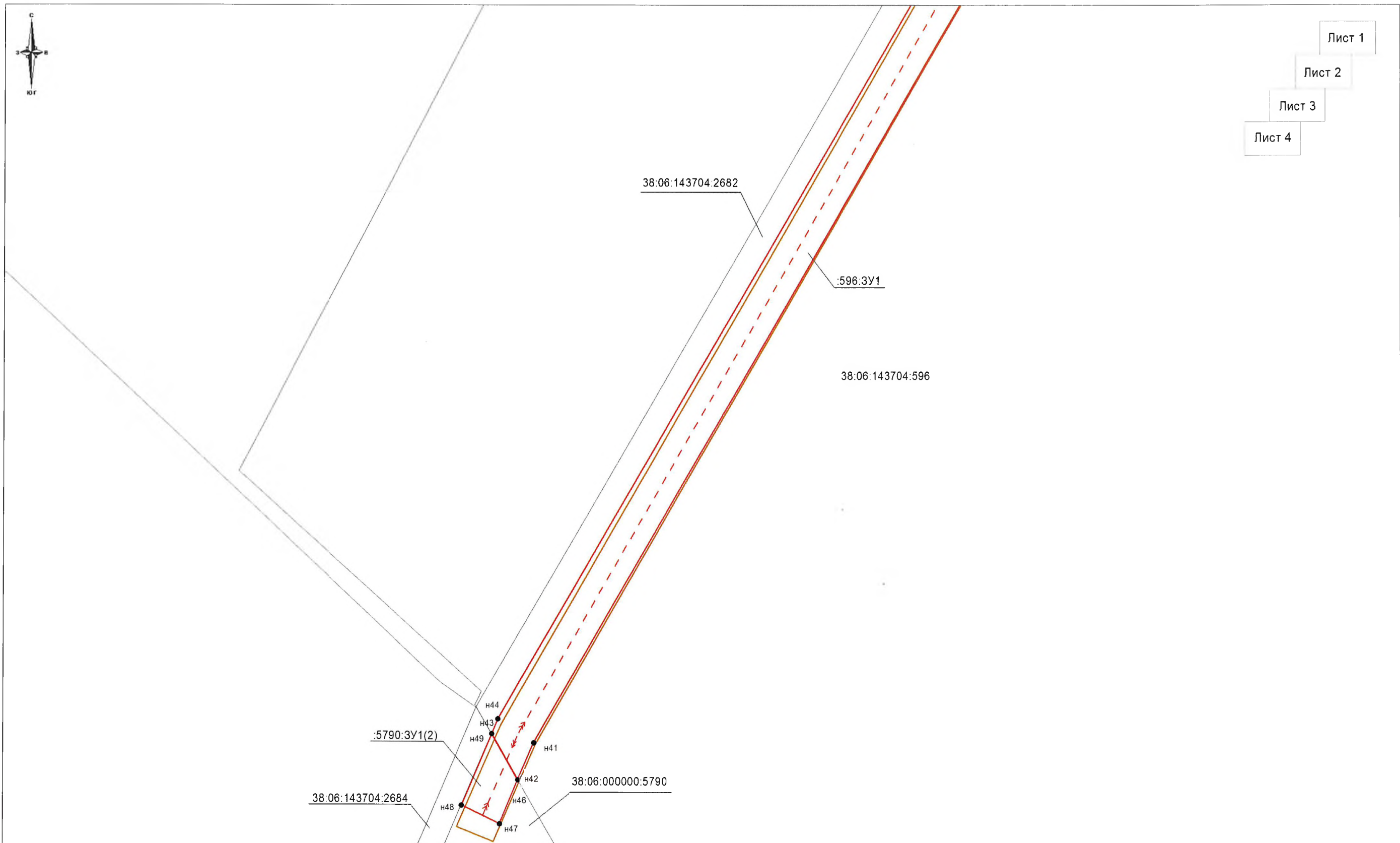
- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового участка
- — - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 10 кВ
- — — - ось проектируемой ВЛ 10 кВ
- 38:06:143704:2684 - кадастровый номер земельного участка
- :5790:3У1, :2684/чзу1 - условный номер образуемого земельного участка, части
- n1 - поворотная точка границы образуемого участка

					ПМТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Зам. ген. директора		Паршукова И.А.	<i>И.А. Паршукова</i>	25.06.19			1:2000	3
Исполнитель		Кузьмина А.Г.	<i>А.Г. Кузьмина</i>	25.06.19	ООО «ВСКК»			

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»

Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4



Условные обозначения

- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового участка
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 10 кВ
- - - - ось проектируемой ВЛ 10 кВ
- 38.06:143704:2684 - кадастровый номер земельного участка
- :5790:3У1, :2684/чзу1 - условный номер образуемого земельного участка, части
- n1 - поворотная точка границы образуемого участка

					ПМТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
			<i>Кузьмина А.Г.</i>	25.06.19		1:2000	4	4
			Исполнитель	25.06.19		ООО «ВСКК»		

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть) представлен в разделе 3 данной документации.

Приложения

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ОАО «ИЭСК» филиал «Восточные электрические сети»

РЕШЕНИЕ

07.05.2019

№ 06.001-05-4.23-1866-17



О подготовке документации
по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства линейного объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное» (СР 2937/18), в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

РЕШИЛ:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для линейного объекта:

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное» (СР 2937/18), на территории МО «Ушаковское».

2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:

2.1. Подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта:

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное» (СР 2937/18).

2.2. В течение одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать администрации Ушаковского муниципального образования в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника ОКС филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Ю.С. Бордунова.

Директор

А.И. Садохин

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»
А.И. Садохин
2019г.



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки
Проекта планировки и межевания территории для размещения
линейного объекта:

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное» (СР 2937/18)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
2.	Заказчик	ОАО «ИЭСК»
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Виды разрабатываемой документации	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
5.	Разработчик документации	ООО «Восточно Сибирская Кадастровая Компания», договор 19-ВЭС-2019
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория МО «Ушаковское».
II. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ		
1.	Вид строительства	Новое строительство
2.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Материалы ранее выполненных изысканий - отсутствуют
3.	Цели инженерных изысканий	Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.
4.	Сроки выполнения инженерных изысканий	Срок выполнения работ по инженерным изысканиям составляет не более 30 дней, с даты утверждения Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
5.	Проектируемые сооружения, их технические характеристики.	ВЛ 10кВ;
6.	Требования к проведению инженерно-	Документацию по инженерно-геодезическим изысканиям разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ:

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
	геодезических изысканий	<p>1 СП 47.133302012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная версия СНиП 11-02-96.</p> <p>2 СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p> <p>3 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК СССР. М., Недра. 1989 г.</p> <p>4 ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS»</p> <p>5 «Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций». Москва «Недра», 1978 г.</p> <p>6 ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»</p> <p>7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88.</p> <p>8 Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20</p> <p>9 Прочая действующая НТД.</p> <p>Составить и согласовать с Заказчиком программу изысканий.</p> <p>Получить в установленном порядке исходные геодезические данные для выполнения работ.</p> <p>При производстве топографо-геодезических работ необходимо выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекогносцировка участка изысканий; - отыскание пунктов полигонометрии; - создание планово-высотного обоснования и геодезические привязки к исходным пунктам; - съемка трассы ВЛ; <p>Принять на объекте:</p> <p>Система координат Местная МСК-38</p> <p>Система высот Балтийская 1977 г.</p> <p>Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м:</p> <p>Выполнить топографическую съемку коридоров коммуникаций в масштабе 1:2 000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.</p> <p>Выполнить топографическую съемку участков пересечений линейными сооружениями автомобильных дорог, линий электропередачи, линий электросвязи, подземных и надземных инженерных коммуникаций, водотоков, косогорных участков, заболоченных участков, застроенных участков в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.</p> <p>Для пересекающих полосу съемки ЛЭП, ЛЭС и других надземных сооружений на планах показать все опоры плюс по одной опоре за границей съемки.</p> <p>На топографических планах показать все надземные и подземные коммуникации. Указать владельцев коммуникаций.</p> <p>Местоположение всех подземных коммуникаций с их техническими характеристиками, а также их правильное наименование и направление согласовать на топографических планах с эксплуатирующими службами. По результатам согласований составить ведомости</p>

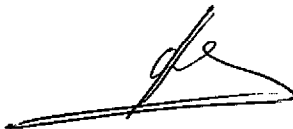
№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>согласований с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций.</p> <p>На топографических планах показать границы существующих земельных участков.</p> <p>Выполнить камеральную обработку материалов.</p> <p>В результате выполненных изысканий должны быть представлены материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический Отчет в 4-х экземплярах с топографическим планом на бумажной основе; - Технический Отчет в 1-м экземпляре на электронном носителе, электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg) и ГИС Панорама (sxf) с классификатором (rsc) .

Начальник ОКС



Ю.С. Бордунов

Гл. специалисту ГПП СР и ТП



А.В. Маляров



УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

А.И. Садохин

2019г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки и межевания территории, предусматривающего
размещение линейного сооружения:

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное» (СР 2937/18)

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» (ООО «ВСКК»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;
п/п	Наименование разделов	Содержание

7.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Иркутская область, Иркутский район, территория МО «Ушаковское».</p> <p>Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта.</p> <p>Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ-10 кВ;</p> <p>Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в Технических решениях, Схемах размещения линейного объекта, которые являются неотъемлемой частью договоров заключенных с ООО «ВСКК»: № 19-ВЭС-2019;</p>
8.	<p>Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Ушаковского муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	<p>Состав проекта</p>	<p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>1. Проекты планировки и межевания территории должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	<p>Наименование разделов</p>	<p>Содержание</p>

		<p>1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <p>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком.</p> <p>2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории.</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений; <p>Пояснительная записка (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройстве) линейных объектов; <p>Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной</p>
12.	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</p> <p>2. Согласования выполняются Разработчиком в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Заданием на проектирование;</p> <p>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>

Главный инженер филиала
 ОАО «ИЭСК»
 «Восточные электрические сети»
 «07» 05 2019 г.



А.В. Барсуков



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

13.06.2019

№

01-76-4225/19-

на № **164-2019** от **20.05.2019**

О предоставлении информации

ООО "Восточно-Сибирская
кадастровая компания"

На земельном участке для строительства объекта: "ВЛ 110 кВ с линейным ответвлением от ПС "Жемчужная" ДНП "Лесное" (СР 2937/18) расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия по Иркутской
области



А.А. Фоменко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Свидетельство от 30.03.2015г. № 0540-01/ЛП-038 СРО-И-038-25122012

Строительство объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от
ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-геодезическим изысканиям

2019-23/05-ИГД

Генеральный директор



Б.Н. Томилов

ИРКУТСК-2019г.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1.1	Общие сведения	3
1.2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	4
1.3	Топографо-геодезическая изученность района работ	5
1.3.1	Планово-высотное съемочное обоснование	5
1.3.2	Топографическая съемка	6
1.4	Охрана труда и окружающей среды	7
1.5	Технический контроль и приемка работ	7
1.6	Заключение	7
2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
2.1	Обзорный план трассы линейного объекта	8
2.2	Схема планово-высотного обоснования	9
2.3	План трассы линейного объекта М 1:1000	10-15
3	ПРИЛОЖЕНИЯ	
3.1	Техническое задание на выполнение инженерных изысканий	16-19
3.2	Программа инженерных изысканий	20-24
3.3	Свидетельство СРО-И-038-25122012 от 30.03.2015г.	25-29
3.4	Свидетельства о поверке	30-32
3.5	Ведомость координат пунктов ГГС	33

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	2019-23/05-ИГД							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Содержание						ООО «ВСКК»		

1.1. Общие сведения.

Инженерно-геодезические изыскания производились на основании технического задания (приложение 3.1), утвержденной программой на выполнение инженерно-геодезических работ (приложение 3.2) на объекте «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»».

Право на производство работ подтверждается наличием следующих документов: допуск СРО на выполнение инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0540-01-И-038 СРО-И-038-25122012 от 30.03.2015г. (приложение 3.3), выданное Ассоциацией «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «Геобалт»». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Цель инженерно-геодезических изысканий - получение топографо-геодезических материалов и данных: о ситуации и рельефе местности, о существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), об элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах) необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Результатом выполнения инженерно-геодезических работ является план территории масштабом 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Полевые работы выполнялись в период с 13.05.2019 по 15.05.2019 изыскательским отрядом ООО «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» в составе:

1. Геодезист – Томилов Б.Н.
2. Топограф – Коптев А.В.

Камеральная обработка результатов полевых измерений при выполнении съемки выполнялась в конце каждого рабочего дня геодезистом – Томиловым Б.Н.

3. Технический отчет составил геодезист – Томилов Б.Н.

Обработка полевых работ производилась по средством программы Trimble Business Center v3.2. в системе координат МСК-38, зона 3.

Выполненные инженерные изыскания включают следующие полевые и камеральные работы:

- создание планово-высотного съемочного обоснования;
- планово-высотная привязка геологических выработок;
- топографическая съемка масштаба 1:1000;
- обработка полевых измерений;
- камеральные работы по полевым материалам;
- составление технического отчета.

Виды и объемы работ по объекту определены Техническим заданием и выполнены в соответствии с действующей нормативной документацией (СП 11-104-97, ВСН 30-81). Методы, технология, технические требования и последовательность выполнения топографо-геодезических работ согласованы с Заказчиком в Программе инженерно-геодезических изысканий.

Взам. инв. №							Текстовая часть		Лист
	Подпись и дата						2019-23/05-ИГД	3	
Инв. № подл.									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инструменты, используемые при выполнении топографо-геодезических работ, прошли метрологические исследования и признаны пригодными к применению, что подтверждается свидетельствами о поверке (Приложение 3.4).

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице № 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов работ	Ед.изме-рения	Объем
1	Создание планово-высотного обоснования (с использованием приемников GPS)	шт	3
2	Топографическая съемка объектов масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	га	9,4
3	Камеральные работы: обработка полевых измерений, составление и выдача технического отчета	Тех. отчет	1

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

1. Инструкция по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., «Недра» 1982г.

2. СНиП 11-02-96; СП 11-104-97, Госстрой РФ, М., 1997г.

3. Инструкция о порядке контроля и приемке топографических и картографических работ ГУГК, М., «Недра», 1979г.

4. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS»

5. РТМ 1-024-81 по составлению технических отчетов.

6. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»

7. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

8. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Объект: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»».

Трасса изысканий расположена в Иркутском районе, Ушаковское муниципальное образование.

Категория земель – земли лесного фонда, земли особо охраняемы природных территорий (Санаторий «Падь Еловая»).

Вблизи территории изысканий имеется водный объект - Иркутское водохранилище.

В геоморфологическом плане территория изысканий расположена в пределах Средне-Сибирского плоскогорья. Данное плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с

Взам. инв. №							Текстовая часть	Лист
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

мягкими, сглаженными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 – 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад.

Согласно схеме климатического районирования территории РФ район изысканий входит в климатическую зону IV. По схематической карте зон влажности район изысканий относится к сухой зоне.

Из-за удалённости от морей климат резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 80 °С. Среднегодовое солнцесияние составляет 318 дней.

Сейсмичность 6-7 баллов.

Наибольшее количество грозových дней в году 60-70.

Среднегодовая скорость ветра 2.1 м/с.

Наибольшая глубина промерзания в зависимости от состава грунта составляет 2,8 м.

Отрицательная температура устанавливается в октябре и держится до середины апреля. Зима суровая, затяжная продолжительностью около 6 месяцев. С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура составляет -18 °С. Весна сухая, короткая; снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходится затяжные дожди. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура составляет 18 °С. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

1.3. Топографо-геодезическая изученность района работ

По степени топографо-геодезической изученности район изысканий относится к хорошо изученному.

В качестве исходных данных для создания планово-высотного обоснования использовались пункты Государственной Геодезической Сети, расположенные вблизи объекта изысканий. Координаты и высоты исходных пунктов получены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (Приложение 3.5). Все пункты обследованы на пригодность для работы.

1.3.1. Планово-высотное съёмочное обоснование.

Съёмочное плановое обоснование развито с применением Глобальной системы Positionирования (GPS). Прием сигналов от спутников выполнен двумя двухчастотными GNSS-приемниками Javad TRIUMPH-1 № 04767 и Javad TRIUMPH-1 № 08427.

GPS – измерения выполнены в режиме «Статистика». Продолжительность спутниковых наблюдений составляла не менее часа для каждого пункта. Обработка измерений производилась в программном комплексе, поставляемом с GNNS-оборудованием, Trimble Business Center v3.2.

Взам. инв. №							Текстовая часть	Лист
Подпись и дата							2019-23/05-ИГД	5
Инв. № подл.							Лист	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

После обработки и уравнивания спутниковых измерений – проект экспортировался в полевой контроллер и после калибровки района работ по исходным пунктам выполнялась топографическая съемка.

1.3.2. Топографическая съемка.

Съемке и отображению на плане в масштабе 1:1000 подлежат все элементы ситуации существующей застройки и благоустройства, подземные и наземные сети и сооружения, выражающиеся в масштабе плана и предусмотренными для указанных масштабов действующими условными знаками. Рельеф местности отображается пикетами с отметками и горизонталями с сечением рельефа через 0,5 м для плана масштабом 1:1000. Условные знаки дополняются пояснительными надписями на планах.

При производстве топографической съемки координировались:

- пересечения автомобильных дорог;
- столбы, опоры линий электропередач;
- границ автомобильных дорог, технологических проездов;
- углы металлических и деревянных ограждений;
- велась съемка недоступных объектов (высота подвеса проводов, высота столба, и другие недоступные объекты).

Топографическая съемка производилась с точек съемочного обоснования, полученных с помощью GPS-приемников. Инженерно-геодезические работы выполнены на площади 9,4 га в масштабе 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м.

Топографическая съемка на объекте выполнена полярным методом.

Расстояния от прибора до рейки при съемке четких контуров не превышали 90 м, при съемке контуров с нечеткими очертаниями – 120м. высоты пикетов определены на всех характерных точках местности, но не реже чем через 20 м. расстояния от прибора до рейки при съемке рельефа не превышали 100м.

Топографические планы выполнены в цифровом (электронном) виде.

Плановой и высотной основой для съёмки масштаба 1:1000 служили точки планового и высотного обоснования, опирающиеся на пункты государственной геодезической сети.

Топографическая съемка местности выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром с соблюдением требований нормативных документов (СП 11-104-97, «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»).

При выполнении тахеометрической съемки для сокращения продолжительности полевых и камеральных работ использовался электронный тахеометр Berger CST-305R № 44549-10 с регистрацией и накоплением результатов измерений. Отклонение от первоначального ориентирования не превышало 1,5'.

Обработка полевых измерений тахеометрической съемки и построение цифровой модели местности производились с помощью лицензионного программного продукта ПАНОРАМА модуль «Геодезия».

Для снижения степени доступа к графическим материалам и удобства проектирования топографические планы и каталоги составлены в открытой системе координат МСК-38 (зона 3).

Взам. инв. №							Текстовая часть	Лист
Подпись и дата							2019-23/05-ИГД	6
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Охрана труда и окружающей среды

При производстве изыскательских работ строго соблюдались правила по защите и охране окружающей среды, руководствуясь основами земельного, водного и лесного законодательства и в соответствии с требованиями Федерального закона «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002г., а также ГОСТ 17,5,3,04-83.

Охрана труда организуется согласно инструкции по технике безопасности при производстве изыскательских работ.

Перед выездом на полевые работы с сотрудниками полевого подразделения был проведен целевой инструктаж. Строго соблюдались правила противопожарной безопасности.

Все работники были обеспечены сертифицированными средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями законодательства РФ, В частности, в соответствии с Правилами обеспечения работников специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 01.06.2009г. № 290н.

1.5.Технический контроль и приемка работ

Текущий контроль и приемка всех видов работ на объекте производилась ответственным сотрудником в составе полевой группы в процессе их выполнения. При проведении инспекционного контроля в полевом подразделении проверяется основной объем и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их техническому заданию и программе работ.

Порядок приемки комплекса полевых работ выполняется в соответствии с СТП 5.01.04-97. Приемка осуществляется главными специалистами отдела изысканий. Окончательную приемку отчетной документации осуществляет комиссия из специалистов и генеральным директором.

1.6.Заключение

Предъявленные к приемке работы выполнены в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»» выполнены ООО «ВСКК» в соответствии с Техническим заданием, Программой работ и действующими нормативными документами.

Наличие и полнота полученных топографо-геодезических материалов достаточна для принятия оптимальных проектных решений и разработки рабочей документации объекта строительства.

Отчет составил  Томилов Б.Н.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Текстовая часть					
	2019-23/05-ИГД					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7

ОБЗОРНЫЙ ПЛАН ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Масштаб 1:50 000

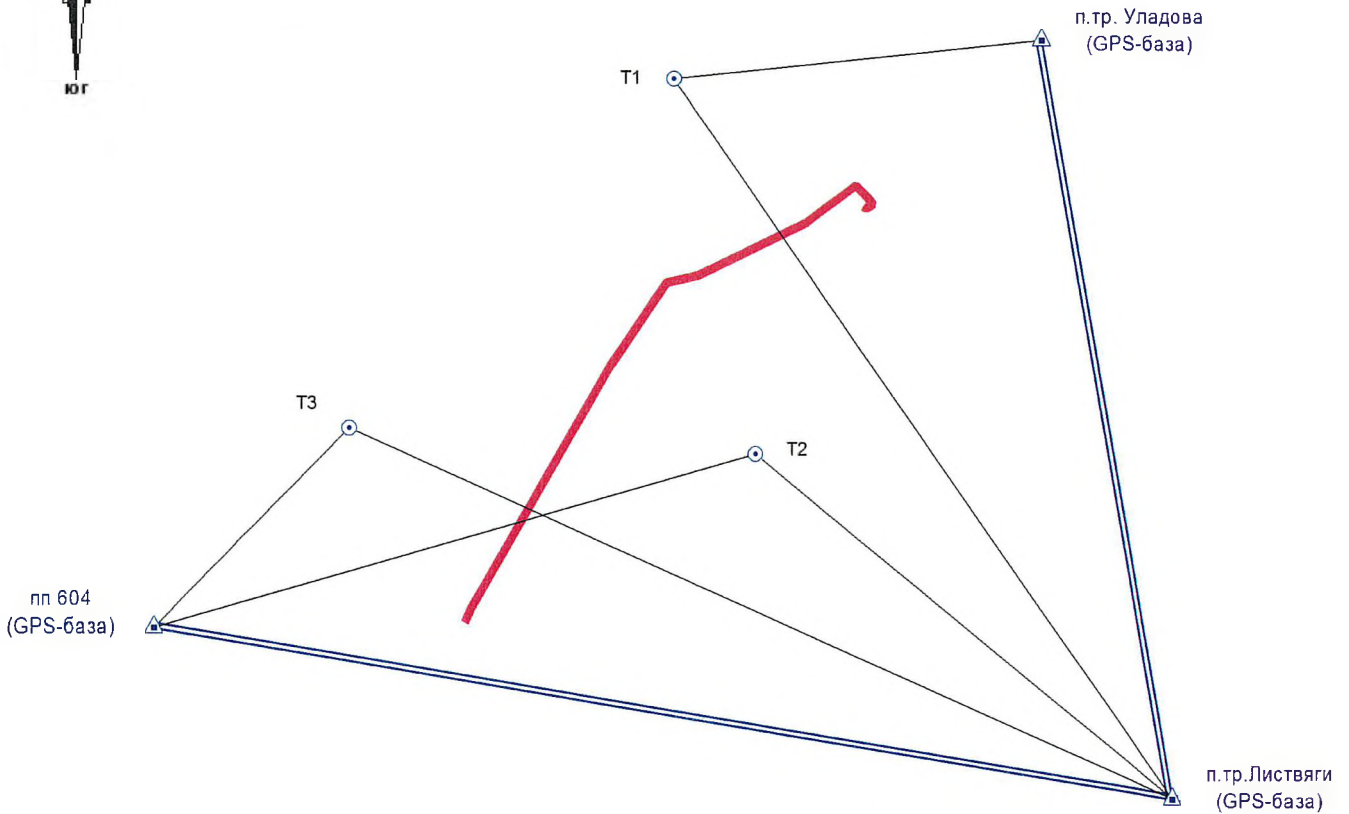
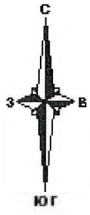


Условные обозначения

— - трасса линейного объекта






					2019-23/05-ИГД			
					Строительство объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дат	Обзорный план трассы линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Томилов Б.Н.		23.05.19		П	1	1
Исполнитель		Томилов Б.Н.		23.05.19		ООО «ВСКК»		



Схема планово-высотного обоснования



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения

-  - исходные пункты ГГС
-  - точка съёмочного обоснования
-  - базовая линия
-  - трасса линейного объекта
-  - вектор в режиме «статистика»

					2019-23/05-ИГД			
					Строительство объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема планово-высотного обоснования	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Томилов Б.Н.		23.05.19		П	1	1
Исполнитель		Томилов Б.Н.		23.05.19		ООО «ВСКК»		

ПЛАН ТРАССЫ



X=372200.00
Y=3351000.00

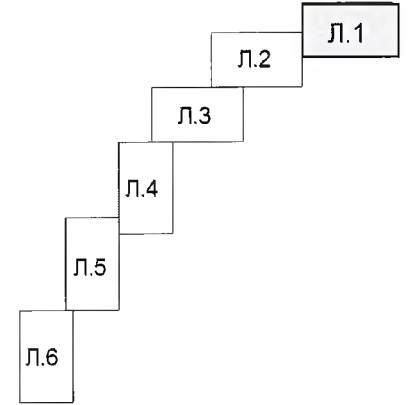
38.06 000000 5790

Проектируемая трасса ВЛ 10 кВ

Начало трассы - ПС 35/10 кВ

ПС 35/10

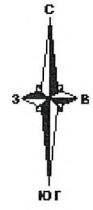
Масштаб 1:1000



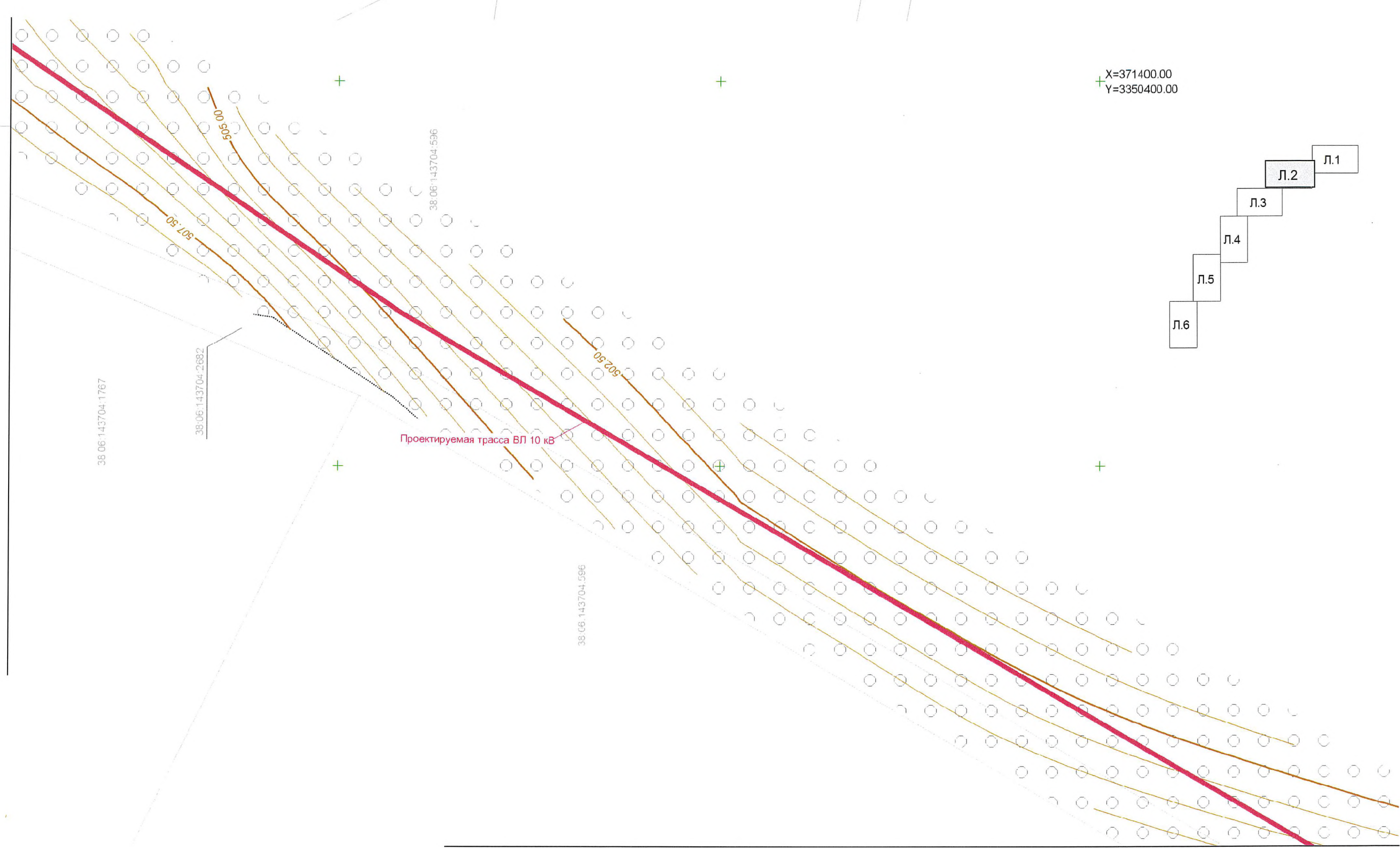
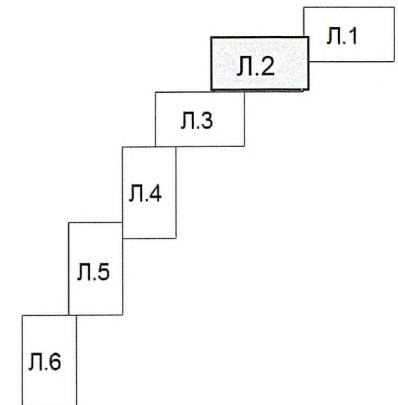
1. План составлен по материалам топографической съемки, выполненной ООО «ВСКК» в мае 2019г.
2. План составлен в системе координат МСК-38 зона 3
3. Система высот Балтийская
4. В качестве исходных данных были использованы ближайшие пункты ГГС

					2019-23/05-ИГД			
					Строительство объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	План трассы	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО «ВСКК»		

ПЛАН ТРАССЫ



X=371400.00
Y=3350400.00

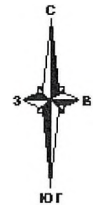


Проектируемая трасса ВЛ 10 кВ

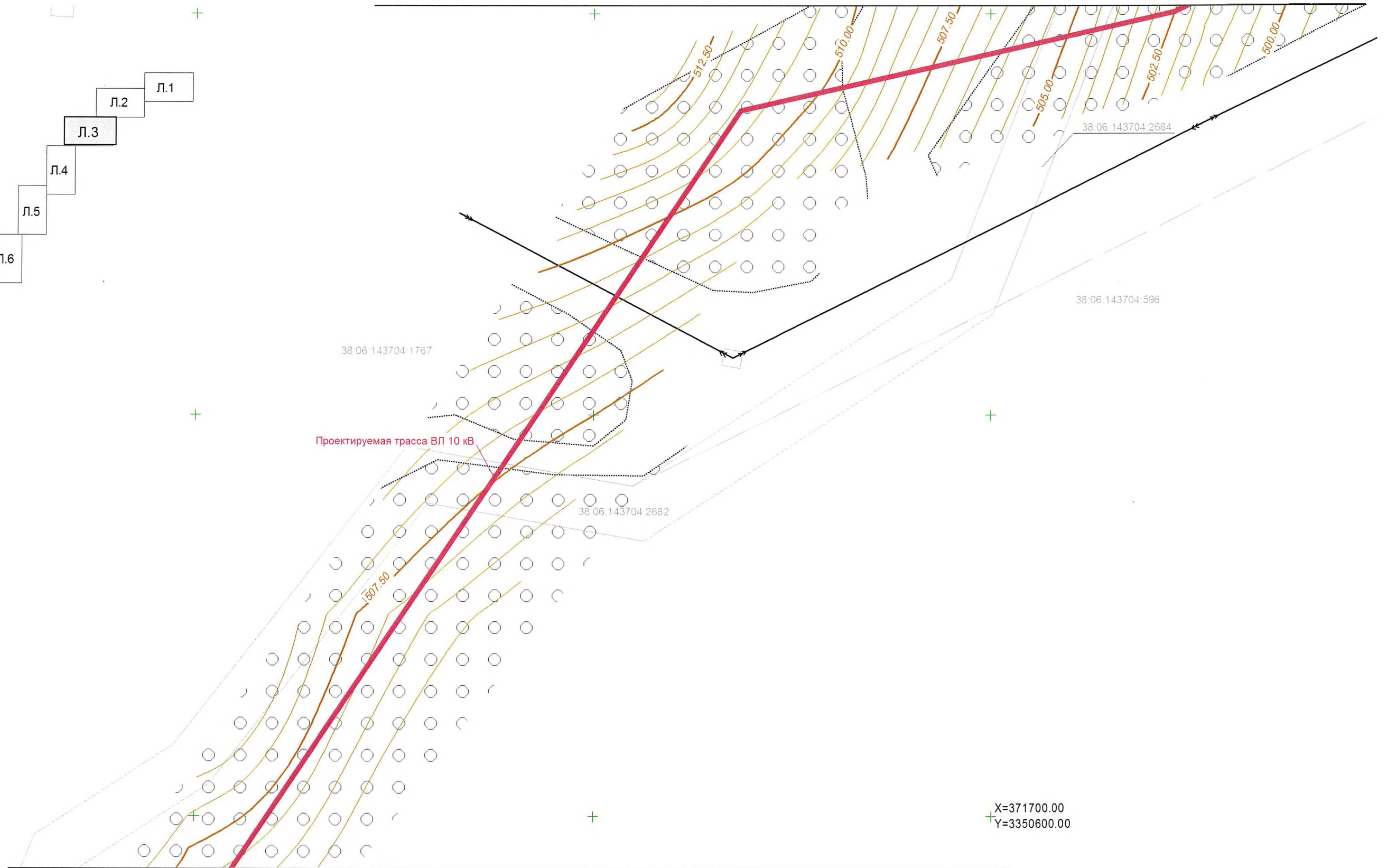
Масштаб 1:1000

					2019-23/05-ИГД			
					Строительство объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	План трассы	Стадия	Лист	Листов
						П	2	6
						ООО «ВСКК»		

ПЛАН ТРАССЫ



- Л.1
- Л.2
- Л.3
- Л.4
- Л.5
- Л.6



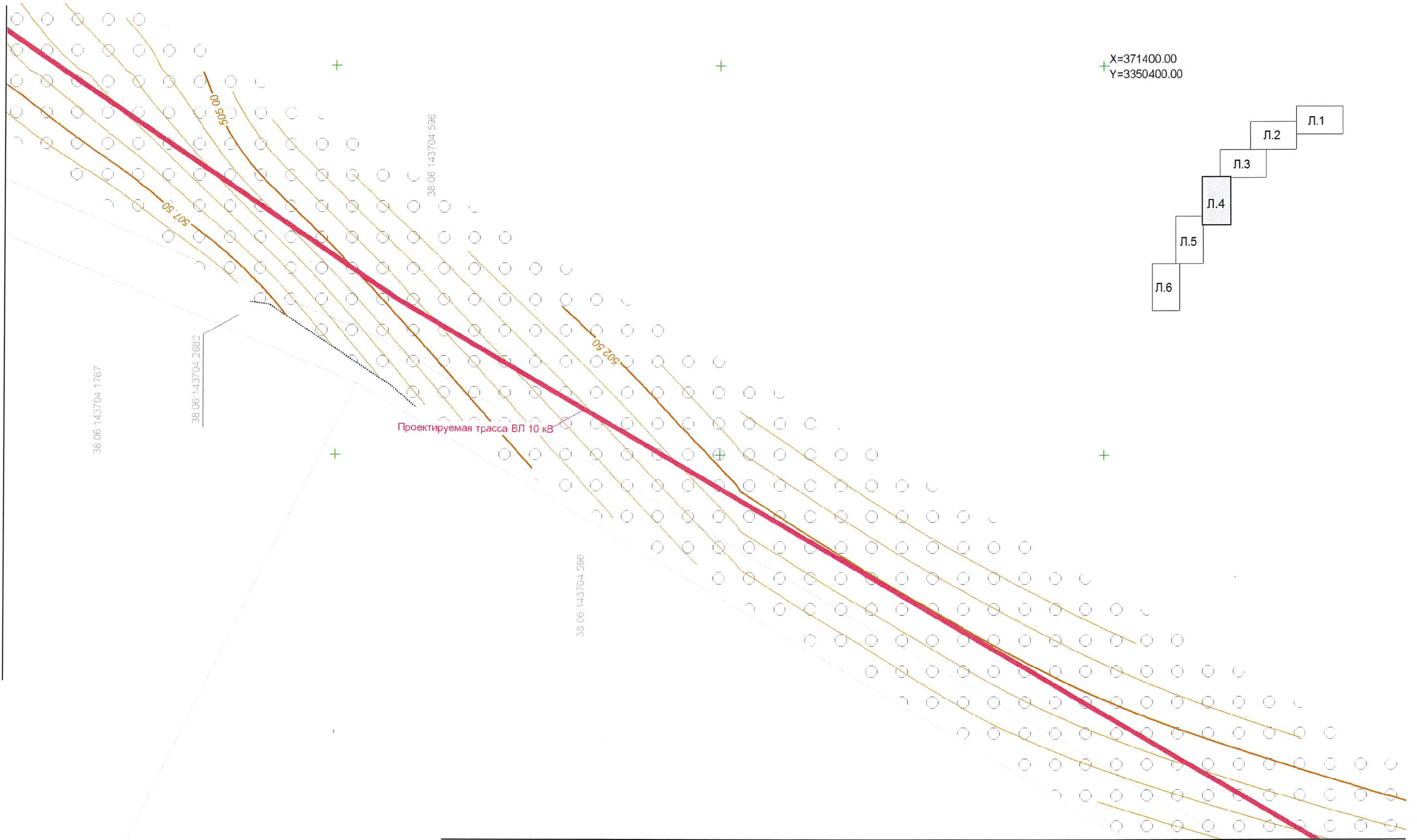
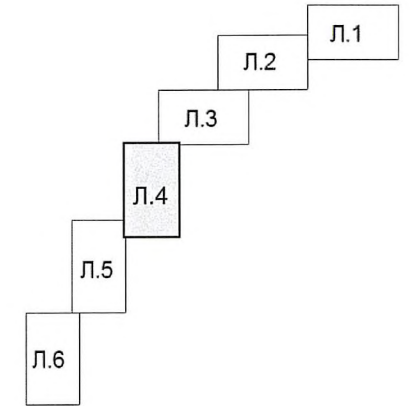
Масштаб 1:1000

					2019-23/05-ИГД			
					Строительство объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	План трассы	Стадия	Лист	Листов
						П	3	6
						ООО «ВСКК»		

ПЛАН ТРАССЫ



X=371400.00
Y=3350400.00

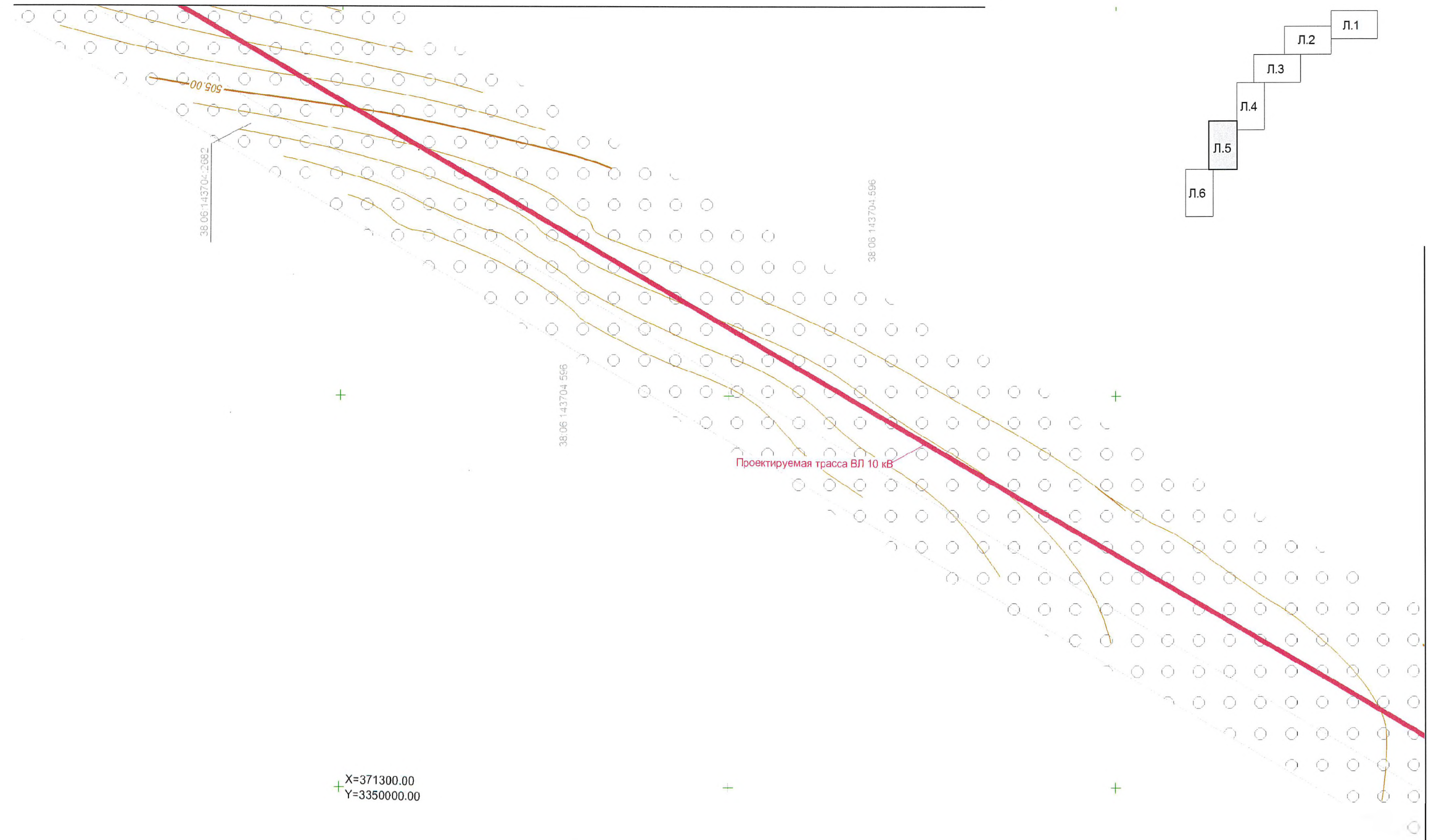
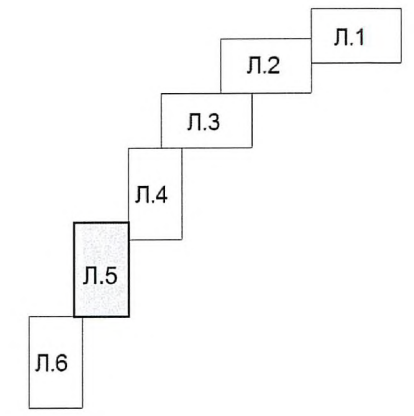


Проектируемая трасса ВЛ 10 кВ

Масштаб 1:1000

					2019-23/05-ИГД			
					Строительство объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	План трассы	Стадия	Лист	Листов
						П	4	6
						ООО «ВСКК»		

ПЛАН ТРАССЫ

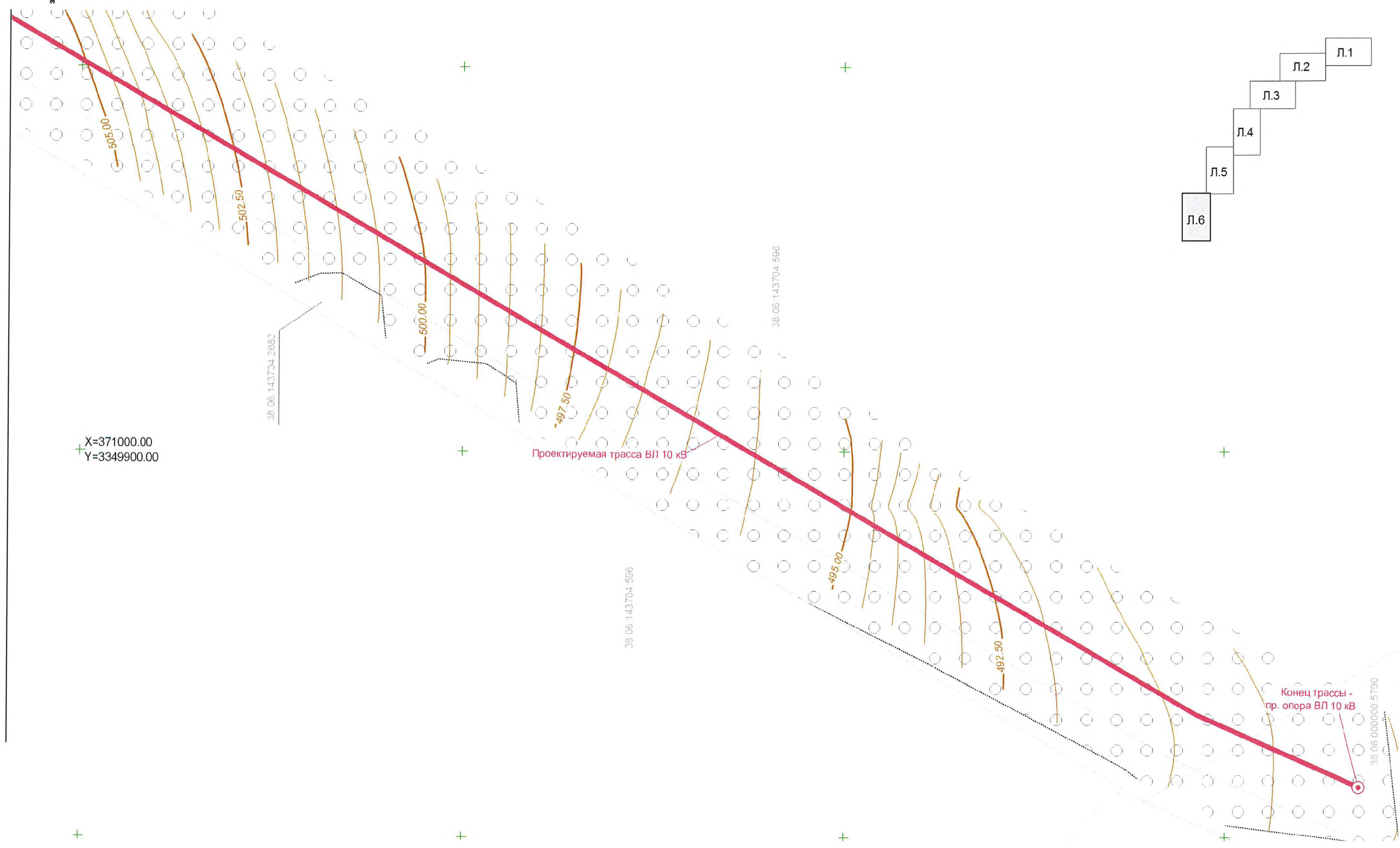


X=371300.00
Y=3350000.00

Масштаб 1:1000

					2019-23/05-ИГД			
					Строительство объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	План трассы	Стадия	Лист	Листов
						П	5	6
						ООО «ВСКК»		
Ген. директор		Томилов Б.Н.		23.05.19				
Исполнитель		Томилов Б.Н.		23.05.19				

ПЛАН ТРАССЫ



Масштаб 1:1000

					2019-23/05-ИГД			
					Строительство объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	План трассы	Стадия	Лист	Листов
						П	6	6
						ООО «ВСКК»		
Ген. директор		Томилов Б.Н.		23.05.19				
Исполнитель		Томилов Б.Н.		23.05.19				

УТВЕРЖДАЮ
 Директор филиала ОАО «ИЭСК»
 «Восточные электрические сети»
 А.И. Садохин
 2019г.



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки
 Проекта планировки и межевания территории для размещения
 линейного объекта:

«ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное» (СР 2937/18)

Взам. инв. №									
	Подпись и дата						2019-23/05-ИГД		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приложение 3.1		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
							ООО «ВСКК»		

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
2.	Заказчик	ОАО «ИЭСК»
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Виды разрабатываемой документации	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
5.	Разработчик документации	ООО «Восточно Сибирская Кадастровая Компания», договор 19-ВЭС-2019
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория МО «Ушаковское».
II. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ		
1.	Вид строительства	Новое строительство
2.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Материалы ранее выполненных изысканий - отсутствуют
3.	Цели инженерных изысканий	Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.
4.	Сроки выполнения инженерных изысканий	Срок выполнения работ по инженерным изысканиям составляет не более 30 дней, с даты утверждения Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
5.	Проектируемые сооружения, их технические характеристики.	ВЛ 10кВ;
6.	Требования к проведению инженерно-	Документацию по инженерно-геодезическим изысканиям разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2019-23/05-ИГД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
						Приложение 3.1			
						ООО «ВСКК»			

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
	геодезических изысканий	<p>1 СП 47.133302012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная версия СНиП 11-02-96.</p> <p>2 СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p> <p>3 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУТК СССР. М., Недра. 1989 г.</p> <p>4 ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS»</p> <p>5 «Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций». Москва «Недра», 1978 г.</p> <p>6 ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»</p> <p>7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88.</p> <p>8 Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20</p> <p>9 Прочая действующая НТД.</p> <p>Составить и согласовать с Заказчиком программу изысканий.</p> <p>Получить в установленном порядке исходные геодезические данные для выполнения работ.</p> <p>При производстве топографо-геодезических работ необходимо выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекогносцировка участка изысканий; - отыскание пунктов полигонометрии; - создание планово-высотного обоснования и геодезические привязки к исходным пунктам; - съемка трассы ВЛ; <p>Принять на объекте: Система координат Местная МСК-38 Система высот Балтийская 1977 г.</p> <p>Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м;</p> <p>Выполнить топографическую съемку коридоров коммуникаций в масштабе 1:2 000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.</p> <p>Выполнить топографическую съемку участков пересечений линейными сооружениями автомобильных дорог, линий электропередачи, линий электросвязи, подземных и надземных инженерных коммуникаций, водотоков, косогорных участков, заболоченных участков, застроенных участков в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.</p> <p>Для пересекающих полосу съемки ЛЭП, ЛЭС и других надземных сооружений на планах показать все опоры плюс по одной опоре за границей съемки.</p> <p>На топографических планах показать все надземные и подземные коммуникации. Указать владельцев коммуникаций.</p> <p>Местоположение всех подземных коммуникаций с их техническими характеристиками, а также их правильное наименование и направление согласовать на топографических планах с эксплуатирующими службами. По результатам согласований составить ведомости</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019-23/05-ИГД

Приложение 3.1

Стадия	Лист	Листов
П	3	4
ООО «ВСКК»		

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>согласований с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций.</p> <p>На топографических планах показать границы существующих земельных участков.</p> <p>Выполнить камеральную обработку материалов.</p> <p>В результате выполненных изысканий должны быть представлены материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический Отчет в 4-х экземплярах с топографическим планом на бумажной основе; - Технический Отчет в 1-м экземпляре на электронном носителе, электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg) и ГИС Панорама (sxf) с классификатором (tsc).

Начальник ОКС



Ю.С. Бордунов

Гл. специалисту ГПП СР и ТП



А.В. Маляров

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	2019-23/05-ИГД							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Приложение 3.1					Стадия	Лист	Листов
						П	4	4
						ООО «ВСКК»		

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ВСКК»

Б.Н.Томилов
2019г.



ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Общие сведения.

Наименование объекта: «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ПС «Жемчужная» ДНП «Лесное»»

Местоположение объекта изысканий: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование

Идентификационные сведения об объекте: объект электросетевого хозяйства, воздушная линия

Границы изысканий: границы работ определены как площадь шириной 20 м в обе стороны от проектной оси трассы объекта строительства.

Цель инженерно-геодезических изысканий: инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Краткая характеристика района работ: В пределах территории изысканий водные объекты отсутствуют. Территория изысканий расположена в бассейне Иркутского водохранилища.

В геоморфологическом плане территория изысканий расположена в пределах Средне-Сибирского плоскогорья. Данное плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с мягкими, сглаженными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 – 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад.

Согласно схеме климатического районирования территории РФ район изысканий входит в климатическую зону IV. По схематической карте зон влажности район

Взам. инв. №	2019-23/05-ИГД					
	Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Подпись и дата	Приложение 3.2					
Инв. № подл.						
		Стадия	Лист	Листов		
		П	1	5		
		ООО «ВСКК»				

изысканий относится к сухой зоне.

Из-за удалённости от морей климат резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 80 °С. Среднегодовое солнцесияние составляет 318 дней.

Сейсмичность 6-7 баллов.

Наибольшее количество грозных дней в году 60-70.

Среднегодовая скорость ветра 2.1 м/с.

Наибольшая глубина промерзания в зависимости от состава грунта составляет 2,8 м.

Отрицательная температура устанавливается в октябре и держится до середины апреля. Зима суровая, затяжная продолжительностью около 6 месяцев. С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура составляет -18 °С. Весна сухая, короткая; снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходится затяжные дожди. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура составляет 18 °С. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

Сведения о заказчике работ: Филиал ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети

Оценка изученности территории.

По степени топографо-геодезической изученности район изысканий относится к хорошо изученному.

В качестве исходных данных для создания планово-высотного обоснования использовались пункты Государственной Геодезической Сети, расположенные вблизи объекта изысканий. Координаты и высоты исходных пунктов получены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Все пункты обследованы на пригодность для работы

Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Какие-либо особенности строения рельефа в районе работ отсутствуют. Техногенные факторы, влияющие на выполнение полевых работ, не выявлены.

Взам. инв. №	Подпись и дата	2019-23/05-ИГД								
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Инв. № подл.							Приложение 3.2	Стадия	Лист	Листов
								П	2	5
								ООО «ВСКК»		

обоснования, обработке нивелирных ходов предусматривается с использованием программного комплекса CREDO на ПЭВМ как в полевых, так и в стационарных условиях.

По результатам полевых работ и окончательной камеральной обработке материалов изысканий Заказчику передать следующую документацию:

1. План трассы линии ВЛ в масштабе 1:1000.
2. Технический отчёт.

Контроль качества и приемка работ.

Текущий контроль и приемку всех видов работ на объекте производить ответственным сотрудником в составе полевой группы в процессе их выполнения. При проведении инспекционного контроля в полевом подразделении проверяет основной объем и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их техническому заданию и программе работ.

Порядок приемки комплекса полевых работ выполнять в соответствии с СТП 5.01.04-97. Приемку осуществлять главными специалистами отдела изысканий. Окончательную приемку отчетной документации осуществлять комиссией из специалистов и генеральным директором.

Используемые нормативные документы.

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- "Руководство по изысканиям трасс и площадок для электросетевых объектов напряжением 0,4 - 20 кВ" (утв. РАО "ЕЭС России" 02.08.1999);
- «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000-1:500»;
- программа работ

Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

Охрану труда организовать согласно инструкции по технике безопасности при производстве изыскательских работ.

Перед выездом на полевые работы с сотрудниками полевого подразделения провести

Взам. инв. №							2019-23/05-ИГД		
	Подпись и дата								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Приложение 3.2	
							Стадия		
						П	4	5	
						ООО «ВСКК»			

целевой инструктаж. Строго соблюдать правила противопожарной безопасности.

Всех работников обеспечить сертифицированными средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями законодательства РФ, В частности, в соответствии с Правилами обеспечения работников специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 01.06.2009г. № 290н.

Представляемые отчетные материалы.

По результатам полевых работ и окончательной камеральной обработке материалов изысканий Заказчику передать:

Технический отчет в соответствии с действующими нормативами с приложением необходимых документов и материалов изысканий в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде на CD.

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	2019-23/05-ИГД							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Приложение 3.2						Стадия	Лист	Листов
						П	5	5
						ООО «ВСКК»		



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(или саморегулируемой организации)

**АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«ГЕОБАЛТ»**



188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,
ул. Центральная, дом 46
www.geobaltrf.ru
№ СРО-И-038-25122012

г. Санкт-Петербург

«30» марта 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 0540-01/И-038

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Восточно-Сибирская Кадастровая Компания»

ОГРН 1123850036496, ИНН 3849024896,
664035, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Шелцова, д.44

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партерства
(исполнительный орган управления саморегулируемой организацией)
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» от 30 марта 2015 г.
(дата издания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «30» марта 2015 г.

Свидетельство без приложения не действует.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.Г. Черных

СРО ИИ 038

СРО ИИ 038

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2019-23/05-ИГД		
Стадия	Лист	Листов
П	1	5
Приложение 3.3		
ООО «ВСКК»		

ПАМЯТКА

Действие данного свидетельства в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ может быть:

- приостановлено;
- прекращено.

Информацию о деятельности СРО можно узнать на официальном сайте Ассоциации СРО «ГВОБАЛТ» gvoalgt.ru или у специалиста отдела, обслуживающего данного члена СРО; Арушанян Мария 8-906-272-79-34. С 10 до 18 часов московского времени.

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	2019-23/05-ИГД							
	Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Приложение 3.3						Стадия	Лист	Листов
						П	2	5
						ООО «ВСКК»		

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 30 марта 2015 г. № 0540-01/И-098

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» ИНН 3849024896 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» ИНН 3849024896 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунта и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геоэкологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2019-23/05-ИГД

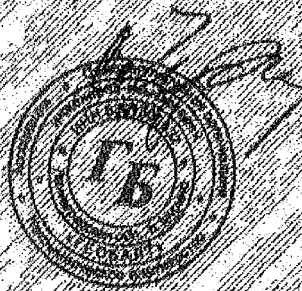
Приложение 3.3

Стадия	Лист	Листов
П	3	5
ООО «ВСКК»		

2.3	Изучения опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4	Гидрогеологические исследования.
2.5	Инженерно-геофизические исследования.
2.6	Инженерно-геотехнологические исследования.
2.7	Сейсмологические и сейсмостроительные исследования территории сейсмического микрозонирования.
3	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий.
3.1	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4	Исследования ледового режима водных объектов.
4	Работы в составе инженерно-экологических изысканий.
4.1	Инженерно-экологическая оценка территории.
4.2	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, и почвенных загрязнений.
4.3	Лабораторные химико-аналитические и геохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4	Исследования и оценка физических воздействий в радиационной обстановке на территории.
5	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения).
5.1	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, штамповые, прессиометрические, срезовые). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического динамического и бурового зондирования.
5.4	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
5.6	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6	Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений.

Директор

С.Г. Черных



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2019-23/05-ИГД

Приложение 3.3

Стадия	Лист	Листов
П	5	5
ООО «ВСКК»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата

Приложение 3.4

ООО «ВСКК»	Статья	Лист	Листов
	П	1	3

2019-23/05-ИГД



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 05599188

Действительно до: « 23 » мая 20 19 г.

Средство измерений Тахеометр электронный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
CST/berger CST-305R
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 44549-10
поверки (если тахе серия и номер изменены)

заводской номер 065763

поверено без ограничений
наименование величины, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с Раздел "Методика поверки" руководства
по эксплуатации, согл. с ГЦИ СИ ФГУ "Ростест-Москва" в ноябре 2009 г.
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда
№3.2.ГСХ.0007.2017, эталон единицы плоского угла №3.2.ГСХ.0001.2015
номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +21,8°C,
относительная влажность 58 %, давление 743 мм.рт.ст.
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Уткин С.Ю.

Поверитель

Петров М.А.

Дата поверки « 24 » мая 20 18 г.



17004275807

ООО «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»
603122, г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.205

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-ч	Лист	Подлок	Подпись	Дата

Приложение 3.4

ООО «ВСКК»	Страница	Лист	Листов
	П	2	3

2019-23/05-ИГД



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 05600188

Действительно до: « 23 » мая 20 19 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
многочастотный TRIUMPH-1-G3T
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 40045-08
поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер 04767

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в
диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.1 СХ.0007.2017
наименование, тип, модификация, регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура +21°C,
относительная влажность 50 %, давление 756 мм.рт.ст.
полочные влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель  Подпись Уткин С.Ю.

Поверитель  Подпись Петров М.А.

Дата поверки « 24 » мая 20 18 г.



ООО «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»
603122, г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.205

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение 3.4

2019-23/05-ИГД

ООО «ВСЖК»	Страницы	Лист	Листов
	П	3	3


НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 05601188

Действительно до: « 23 » мая 20 19 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
многочастотный TRIUMPH-1-G3T
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 40045-08
поворки (если также серия и номер имеются)
заводской номер 08427

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки
наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в
диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.201
наименование, тип, регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого, при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура +21°C,
относительная влажность 50 %, давление 756 мм.рт.ст.
параметры влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 

Руководитель  Уткин С.Ю.

Поверитель  Петров М.А.

 17004275809

Дата поверки « 24 » мая 20 18 г.

ООО «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА
603122, г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.205

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ ГГС

№ п/п	Наименование пункта	Кл. Р.	Координаты		Высота
			Х, м	У, м	
1	п.тр Уладова (сигнал)	3	372850.13	3352213.94	564.0
2	п.тр. Листвяги (сигнал)	3	369640.05	3353010.70	541.5
3	пл. 604 (сигнал)	1р	370622.12	3348025.32	640.8

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	2019-23/05-ИГД							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Приложение 3.5						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ВСКК»		

Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью 109 листах

И.А.Паршукова



