



Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
измПЗЗ-СП	Состав проектной документации	2
измПЗЗ-ТМ	Введение	3
	Внесение изменений в градостроительные регламенты	4

	HB.№										
	Взам. инв. №										
	Подп. и дата										
	одп. 1										
	Щ	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измП33-	C		
ŀ		,,,,,			, , , , , , , , , , , , , , , , , ,	-0	F 4.52		Стадия	Лист	Листов
N HB No	пол							Содержание		1	1
Ζ	1										

Состав проектной документации

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Материалы на бумажном носителе	
1	измП33	Правила землепользования и застройки	20 стр.
2		Карта градостроительного зонирования населенного пункта д. Новолисиха М 1:5 000	1 л.
		Материалы в электронном виде	
3	измПЗЗ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc	1 диск

Согласовано													
<u> </u>	D. 0.00	БЗЗМ. ИНВ. Л <u>ч</u>											
		подп. и дата					Ī						
	L L	ПДОП								измП33-0	СП		
	F	╀	4	Изм.	Кол. уч	. Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Hen No round	ИНВ. № ПОДЛ.	-							Состав проектной документации	Кидыг	1	1

Введение Изменения вносятся в следующие материалы: - в графическую часть (изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта д. Новолисиха); -в градостроительные регламенты, установленные к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-1), зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-2), зоне размещения объектов дошкольного образования (Д), зоне размещения объектов школьного и дополнительного образования (ШД), зоне размещения объектов физической культуры и массового спорта (Р-3). Подп. и дата измПЗЗ-Т Изм. Лист № док. Сол.уч. Подп. Дата Лист Листов Стадия нв. № подл. 3 20 Текстовые материалы

Согласовано

Hour a size Hour a size Brechme haveled unit is 1 pauce post relationship Brechme haveled unit Brechme havele		применительно к населен- ы, д. Бурдаковка, п. Еловый нный пункт) утвержденные		етры разрешенного	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
нв. № подл. Подп. и дата В Неги изменения ным пунктам: с. Пивовар (образуемый населенный решением Думы Ушаков к пользования пользования пользования ства — КОД 2.1.		азования, применит п. Патроны, д. Бурда ый населенный пунк	ующей редакции:	и предельные парамс строительства	максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреной площади земельной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного строительства вы прого строительства	
нв. № подл. Подп. и дата В Неги изменения ным пунктам: с. Пивовар (образуемый населенный решением Думы Ушаков к пользования пользования пользования ства — КОД 2.1.	льные регламен	муниципального обр поч, д. Новолисиха, олнечный (образуем	жа) изложить в след	земельных участков ектов капитального	предельное коли- чество этажей или предельную вы- соту зданий, стро- ений, сооружений 3 этажа	
нв. № подл. Подп. и дата В Неги изменения ным пунктам: с. Пивовар (образуемый населенный решением Думы Ушаков к пользования пользования пользования ства — КОД 2.1.	ие изменений в градостроите	вания и застройки Ушаковкского молет, з. Поливаниха, п. Горячий Клразуемый населенный пункт), п. Сбразования от 31.08.2016 № 27:	уальными жилыми домами (1-3 эта	ые и (или) максимальные) размеры строительства, реконструкции объ	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.	
Я Лист измПЗЗ-Т 4	Взам. инв. № Внесен	ия в Правила землепользо ариха, д. Худяково,п. Добј ый пункт), п. Светлый (обј овского муниципального о	1. Зоны застройки индивид	Предельные (минимальн	предельные (минимальные) размеры земельные) размеры земельных участков, в том числе их площадь ные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,25 га.	
В В В Лист В Изм. Кол. у Лист №док. Подп. Лата Дата 4		Внести изменен ным пунктам: с. Пивов: (образуемый населеннь решением Думы Ушакс	1. Статью 7. Ж-1 «	Виды разрешенного использования	Ос Для индивидуального жилищного строитель- ства — КОД 2.1.	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Ин Изм Кол у	Пист Молок	Полл	Пап	измП33-Т	

			Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3			
Размещение Выращивани размещение	индивидуал не плодовых, индивидуал	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	, высотой не выше трех эхозяйственных культу	: надземных этажей); p;	
Для ведения личного подсобного хозяйства – КОД 2.2. Размещение индивидуя выращивание плодовы размещение индивидуя Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	ия личного у хозяйства ц 2.2. и 2.2. и и дивидуал не плодовых, и и дивидуал ное обслу- КОД 3.1.	Для ведения личного Предельные минималь- От грани индивидуальных гаражей и подсобного хозяйства ные размеры земельных участка до участков: — КОД 2.2. длина — 15 м; менее 3 л длина — 16 м. вспомогал Предельные максималь- Вепомогал Ные размеры земельных участков - не подлежат до стен с участков - не подлежат до стен с установлению. Аминимальная площадь бани), рас земельного участка — 0,02 земельны га. Минимал дом, пригодный для выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Коммунальное обслу- ные/максимальные раз- живание — КОД 3.1. ные/максимальные раз- живание — КОД 3.1. ные/максимальные раз- меры земельных участков	Для ведения личного Предсланые минималь- подобно хозяйства От границ смежного земельного Участка до сеновного сроения - не размеры земельных массималь- пирина – 10 м. От границ смежного земельного проживания - предельные максимальные максимальные дата поддежений (за участков – не поддежат дата поддежение и подажение и поддежение и поддежение и поддежение и подажение и подде	2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жиллого дома) — 8 м. высотой не выше трех эхозяйственных культу	20% : надземных этажей); р;	не установлены
		не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Не подлежат уста- новлению.
Размещение	объектов ка	В	целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	цических лиц коммунал	іьными услугами.	
Ведение огородниче-	огородниче- КОЛ 13 1	Предельные минималь- ные/максимальные раз-	3 M	2 этажа. Предельная высота	20%	Строительство

тального строи- тельства запреще- но.	и картофеля; вяйственных орудий труда тепьства	по не установлены объ- поительства не установлены не установлены	ключая мансардный);	
	йственных культур хранения сельскохс	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов нальными услугами.	сотой до 3 этажей, в	
зданий, строений, сооружений (за исключением жи- лого дома) – 3 м.	и иных сельскохозя ведназначенных для стков и объектов к	2 этажа пических лиц комму частков и объектов 3 этажа	ого проживания, выс	
	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Вспомогательные вилы разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Коммунальное обслу- живание — КОД 3.1. ному виду использования живание — КОД 3.1. ному виду использования объектов капитального строительства в держения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Условно разрешениые виды разрешениые виды разрешениые виды разрешениые виды разрешения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Условно разрешениые виды разрешениые виды разрешению от строительства в держений мары земельных участков и объектов капитального строительства и принама площаль до стен соседнего дома и хозяй- Минимальная площаль земельных участка не менее б м. Минимальный строительства не держений меры земельного участка не менее б м. Подлежит установлению. Минимальный от отмет установлению. Минимальный отступ от красию в держений держений земельного участка не менее б м. Подлежит установлению. Минимальный отступ от красию в держений держений земельного участка не менее б м. Подлежит установлению. Минимальный отступ от красию в держений держений держений держений держении держении. Минимальный отступ от красию в держений держении держени	м. о дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); цных и ягодных культур; огательных сооружений;	
меры земельных участков длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06	ности, связанной с выращив ного жилого строения и хозя озяйственной продукции.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства вразрешенные виды разрешеные виды разрешеные и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка — 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	м. Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный у разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	
	Осуществление деятельности, связанной с выраш размещение некапитального жилого строения и х и выращенной сельскохозяйственной продукции Встромогательные вилы разде	Коммунальное обслуживание — КОД 3.1. Размещение объектов ка Условно Квартирная жилая за- стройка — КОД 2.1.1.	Размещение малоэтажно разведение декоративны: размещение индивидуал	
Изм. Кол.у Лист №док. По	дп. Дата	измПЗЗ-Т	Л	Пи

	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартир-	ного дома, если оощая площадь таких помещении в малоэтажном многоквартирном доме не составляет оолее 1270 оощеи площади помещении дома. Социальное обслужи- Предельные минималь-		3 м 3 этажа 70% не установлены				Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов					2 2 2	2 31 d.m.					Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям следующих бытовых услуг: мастерские	юфо.			3 м 3 згажа 70% не установцены	O/O/				
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдых размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроен	предельные минималь-	ныс/максимальные раз- меры земельных участков длина и ширина) не под-	лежат установлению Минимальная площадь	земельного участка — 0,01 га.	Максимальная площадь	земельного участка не поллежит установлению	итального строительства для ре питального строительства для р		Предельные минималь- ные/максимальные раз-	меры земельных участков	длина и ширина) не под-	лежат установлению.	Минимальная площадь	3eMelibhoro yaacika – 0,01	Максимальная плошаль	земельного участка не	подлежит установлению	питального строительства, предн	мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, похоронные бюро.	Предельные минималь-	меры земельных участков	длина и ширина) не под-	лежат установлению.	Минимальная площадь	земельного участка — 0,01	14.	
	обустройство спортивны размещение объектов обс	Социальное обслужи-	Банис — NOД 5.2.					Размещение объектов каг Размещение объектов каг	по интересам.	Бытовое обслуживание – КОД 3.3.									Размещение объектов каг	мелкого ремонта, ателье,	Магазины – КОД 4.4.							
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Под	П.	Дат	ra								ИЗМ	ιПЗ	33-7	Γ										ист 7

)00 кв. м.	не установлены	чные, бары) г с особыми усло- гом ограничений, ии его подзакон-	
		торых составляет до 5(20%	кафе, столовые, закусо учетом режимов зоносуществлять с учеринятыми на основан	
		л 3, торговая площадь ко	3 этажа	отитания (рестораны, эства осуществлять сыного строительства е озера Байкал» и пр	
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3 M	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 36, 37. 2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами».	
	Максимальная площадь земельного участка не поллежит установлению	сапитального строительства, пре	Предельные минималь- ные/максимальные раз- меры земельных участков длина и ширина) не под- лежат установлению Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка не	не объектов капитального строительства в целях устройства мест 1. Использование земельных участков и объектов капиталы виями использования территорий, приведенных в ст. 36, 37. 2. Использование земельных участков и строительство объустановленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-4 ными актами».	
		Размещение объектов ка	Общественное питание – КОД 4.6.	Размещение объектов кап 1. Использован виями использ 2. Использован установленныя ными актамия»	
Изм.	Кол.у .	Лис	г №док. Подп. Дата	измПЗЗ-Т	Лис 8

	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) м строительс	ные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные строительства, реконструкции объектов капитального строительства	бы земельных участко обектов капитальног	аксимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного тва, реконструкции объектов капитального строительства	этры разрешенного
		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от грании земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное коли- чество этажей или предельную высо- ту зданий, строе- ний, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры раз- решенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства
•	0	сновные виды разрешенног	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ков и объектов капит	ального строительства	
	Малоэтажная много- квартирная жилая за- стройка – КОД 2.1.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка — 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Малоэтажная много- квартирная жилая за- стройка – КОД 2.1.1. От границ смежного земельного участка до основного строения - стройка – КОД 2.1.1. От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 5 м. до хозяйственных построек, строений, сооружений меры земельные минимальная площадь земельного участка – 0,08 земельного участка не должно быть не менее 6 м. А сосрания земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельных менее 6 м. В соседних земельного участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельного участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельного участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельного участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельного участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельного участках, должно быть не менее 6 м. В соседних земельного участках земельного участках земельно	3 этажа	70%	не установлены
	т азмещение малоэтажн разведение декоративні размешение инливилуа	газмещение малоэтажного многомвартирного жилого дома (дом. пригодных разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	о дома (дом, пригодный для постоян цных и ягодных культур; огательных сооружений;	іної о проживания, выс	DION AO 3 SIANGN, BRINDS	12 мансардныи),

Подп. и дата Взам. инв. №		обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартир- ного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	Влокированная жилая Предельные минималь- застройка – КОД 2.3. ные/максимальные размеры земель-	ных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Миниман изд в плошен замен пото	участка — 0,04 га. Максимальная плошаль земельного	участка не подлежит установлению.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количе- ством этажей не более чем три при общем количестве совмещенных ломов не более лесяти и кажлый из которых предназначен лля проживания одной се-	мьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет вы-	ход на территорию оощего пользования (жилые дома олокированнои застроики); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	- <u>/</u>	живание – КОД 3.1. ные/максимальные размеры земель-	ных участков (длина и ширина) не подлежат уста- не подлежат уста- не подлежат уста-	новлению 2 этажа	участка не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного	участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Социальное обслужи- вание — КОЛ 3.2 ные/максимальные размены земень-	•	подлежат установлению.	Максимальная площадь земельного	участка не подлежит установлению	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	Размещение ооъектов капитального строительства для размещения оощественных некоммерческих организации; олаготворительных организации, клуоов по интересам.	
Инв. № подл.		обустройство размещение о ного дома, есл	Блокированн застройка – Р				Размещение ж	мьи, имеет об	ход на террит	размещение и	обустройство	Коммунально	живание – К					Размещение о	Социальное с					Размещение о	Размещение с по интересам.	
Инв. Ј	Изм.	Кол.у Ј	Тист №	док.	Подп.	,	Дата									изм	ПЗ′	3-7		3	onv	A 4			•	Лист 10

	не установлены	услуг: мастерские	не установлены	000 кв. м.	не установлены	чные, бары)	ства	не установлены	
	%08	і следующих бытовых у	70%	оторых составляет до 50	20%	кафе, столовые, закусо	питального строитель	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	альными услугами.
	3 этажа	нию или организациям	3 этажа	в, торговая площадь кс	3 этажа	о питания (рестораны,	астков и объектов кај	2 этажа	адических лиц коммун.
	3 м	ных для оказания населе	3 M	ных для продажи товаро	3 м	ства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	зования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	чения физических и юридических лиц коммунальными услугами
	Предельные минималь- ные/максимальные размеры земель- ных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям следующих бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, похоронные бюрю.	Предельные минималь- ные/максимальные размеры земель- ных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельно- го участка не подлежит установле- нию	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Предельные минималь- ные/максимальные размеры земель- ных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка — 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства в целях устрой	Вспомогательные виды разрешенного исполь	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	 Размещение ооъектов капитального строительства в целях ооеспе
	Бытовое обслуживание – КОД 3.3.	Размещение объектов кап мелкого ремонта, ателье,	Магазины – КОД 4.4.	Размещение объектов кап	Общественное питание — КОД 4.6.	Размещение объектов кап	Вспомо	Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Газмещение ооъектов кап
Изм.	Кол.у Лист №док. І	Тодп.	Дата		измПЗЗ-Т				Лист 11

	льства	не установлены	_	не установлены	ской помощи (поли- ии донорства крови,	
	сапитального строите	30%	:х надземных этажей); ур;	%08	іклинической медицин юлочные кухни, станці	
	частков и объектов к	З этажа	і, высотой не выше тре сохозяйственных культ	3 этажа	нам амбулаторно-поли ностические центры, м	
	спользования земельных участков и объектов капитального строительства	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогания - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве	остоянного проживания (екоративных или сельск	3 M	ых для оказания гражда ı матери и ребенка, диаг	
	Условно разрешенные виды разрешенного испол	Предельные минималь- ные/максимальные размеры земель- ных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Предельные минималь- ные/максимальные размеры земель- ных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка — 0,05 га. Максимальная площадь земельного	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поли- клиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	
	Условно	Для индивидуального жилищного строитель- ства – КОД 2.1.	Размещение индивидуал выращивание плодовых, зазмещение индивидуал	Амбулаторно- поликлиническое об- служивание – КОД 3.4.1.	Размещение объектов капи клиники, фельдшерские пу клинические лаборатории)	
Изм	т. Ко		измПЗЗ-		<u> </u>	Лист

	Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.	Предельные минималь- ные/максимальные размеры земель- ных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка — 0,05 га. Максимальная площадь земельного	3 M	4 этажа	20%	не установлены
	Размещение гостиниц, а также временного проживания в них	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	ью извлечения предприн	имательской выгоды и	з предоставления жилог	о помещения для
	Культурное развитие – КОД 3.6.	Предельные минимальные ные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка — 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.	3 M	4 этажа	70%	не установлены
	Размещение объектов ка культуры, библиотек, ки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний.	іных для размещения в ні оний.	их музеев, выставочны	х залов, художественны	х галерей, домов
	Спорт – КОД 5.1.	Предельные минимальные ные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка — 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	3 M	4 этажа	20%	не установлены
	Размещение объектов капитального ст и физкультурой (беговые дорожки, сп спортивные стрельбища), в том числе на размещение спортивных баз и лагерей.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.	ортивных клубов, спорти ннисные корты, поля дл кения, необходимые для	твных залов, бассейнов я спортивной игры, ав водных видов спорта и	з, устройство площадок годромы, хранения соответствук	для занятия спорто грамплины, трассы эщего инвентаря);
	Банковская и страховая деятельность — КОЛ 4.5	Предельные минималь- ные/максимальные размеры земель- ных участков (ллина и ширина) не	3 м	3 этажа	%08	не установлены
Лист						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
		подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению				
	Размещение объектов ка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.	 тых для размещения орга	низаций, оказывающ	их банковские и страхов	bie.
 	Обслуживание авто- транспорта – КОД 4.9.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду ис- пользования земель- ных участков и объ- ектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
I	Размещение постоянных	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами,	тояночными местами, сто	оянок (парковок), гар	стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	ярусных.
	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные цен- тры (комплексы) — КОД 4.2.	Предельные минималь- ные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка — 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	S M	5 этажа	%09	не установлены
	Размещение объектов ка ляющих продажу товарс размещение гаражей и (Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	(БНО СВЫШЕ 5000 КВ. М С ЦО СОДЕРЖАНИЕМ ВИДОВ РАЗІВ И ПОСЕТИТЕЛЕЙ ТОРГОВОІ	елью размещения одн решенного использов го центра.	ной или нескольких оргавания с кодами 4.5 - 4.9;	низаций, осуществ-
	Деловое управление – КОД 4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	3 M	4 этажа	70%	не установлены
	размещение объектов ка ципальным управлением ду организациями (за ис	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муни- ципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения меж- ду организациями (за исключением банковской и страховой деятельности).	щения объектов управлен печения совершения сдел льности).	нческой деятельности	и, не связанной с государ гредачи товара в момент	их совершения меж-
Лист	I. KICHOIDSOB	т. использование земельных участков и совектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с оссовими усло-	апитального строитель	CIBA OCYMCCIBIAID	с учетом режимов зон	C OCOODIMIN YOUG

\vdash				3			72 36						
1 1	виями использования территории, приведенных в ст. Эс, эт. 2, эт. уст. В ст. Эс, эт. Уст. Эт. Уст. Эт. Эт. Эт. Эт. Эт. Эт. Эт. Эт. Эт. Э	вэовани ание зе ых Феде ».	а терри кмельні еральні	пории, ых учас ым закс	приведством С ТКОВ И С ЭНОМ ОТ	троитель 01.05.199	т. Эс, Э7. ство объ Э9 № 94-¢	ектов капитал ФЗ «Об охран	івного строі е озера Бай	ительства ікал» и пр.	виями использования территории, приведенных в ст. Эс. Эт. 2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами».	этом ограниче нии его подза	ний, кон-
	3. Статью 10. Д. Зоны размещения объектов дошкольного образования изложить в следующей редакции: «	. Зоны р	размещ	ения об	ъектов <u>µ</u>	цошкольн	юго обра	зования излоя	кить в следу	лощей ред	(акции:		
	Виды разрешенного использования	Пред	ельны	минии) а	мальные сл	н (или) м (гроительс	таксимал. Зтва, реко	ле и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные строительства, реконструкции объектов капитального строительства	ы земельных Бектов капи	х участков гтального с	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	метры разреше	нно
ТТ		пред макс учас	цельны Имальн СТКОВ, 1	е (мини ные) раз з том чи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	мини ступ 3емель в цел ния м мого мого завания м	минимальные от- ступы от границ земельных участков в целях определе- ния мест допусти- мого размещения	предельное коли- чество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений	ое коли- этажей (сльную зданий, і, соору- ий	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной плошали зе-	иные предельные параметры раз- решенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального	TEHE TELESTON TELESTON TELESTON TELESTON
							соорух деламі прещеі ство зі ний,	сооружений, за пре- делами которых за- прещено строитель- ство зданий, строе- ний, сооружений			мельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади зе- мельного участка		
	Oci	сновные	е виды	разреше	енного и	Основные виды разрешенного использова	ания земе	льных участк	ов и объект	ов капитал	ния земельных участков и объектов капитального строительства	:a	
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование КОД 3.5.1.	ание –	П ные/л мелы рина Мину л ног	редельна даксима дакс	Предельные минимальные/максимальные размеры зе исльных участков (длина и ши рина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка — 0,4 га. Ааксимальная площадь земелного участка — не подлежит ного участка — не подлежит установлению.	Предельные минималь- ные/максимальные размеры зе- мельных участков (длина и ши- рина) не подлежат установле- нию. Минимальная площадь земель- ного участка — 0,4 га. Максимальная площадь земель- ного участка — не подлежит установлению.		5 M	3 этажа	тжа	20%	не установлены	лень
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для: дошкольногоо образования детские ясли, детские сады)	апиталь	ного ст	оительс	тва, пред	<u> назначен</u>	ных для: д	ошкольногоо с	бразования д	детские ясл	и, детские сады).		
	Коммунальное обслуживание — КОД 3.1.	явание	П ные/м мелы	редельн таксимал тых учас устан	Предельные минималь- /максимальные размерь ьных участков не подле установлению.	Предельные минималь- ные/максимальные размеры зе- мельных участков не подлежат установлению.	Не по	Не подлежат уста- новлению	2 этажа	тжа	100%	Не подлежат уста- новлению.	r yct 10.
Лист													

Размещение Коммунальн Размещение 1. 1 вия 2. 1 уст ны 4. Ст % Виды раз	Размещение объектов капиталы Вспомогатель Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. Размещение объектов капиталы Условно разреш Виями использование 3ег виями использование 3ег виями использование 3ег виями использование 3ег установленных Феде ными актами».	Минимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению. Бного строительства в целях обеспера использования земельных участков и объектов капитального строительства в целях обеспешенные виды разрешенного испольных участков и объектов к в следенных участков и строитель деральным законом от 01.05.199	чения физических и юридических лиц коммунальными услугами основному виду использования земельного строительства осуществлять с учетом режимов стабь. В предусмотрены.	неских лиц коммуна ков и объектов кап 2 этажа деских лиц коммуна истков и объектов к	итального строительс Определяется по основному виду использования земельных участков и обывктов и	тва не установлены вства с особыми усло-
Размещение Коммунальн Размещение 2.] уст ны 4. Ст? « Виды раз	е объектов капиталы Вспомогатель Вспомогатель вное обслуживание КОД 3.1. Условно разреш Условно разреш иями использование зе иями использование зе становленных Федеыми актами».	установлению. Максимальная плошадь земельного участка – не подлежит установлению. Выного строительства в целях обеспечен ду использования земельных участков и объектов капитального строительства в целях обеспечен го строительства в целях обеспечен го строительства в целях обеспечен виды разрешенного использамельных участков и объектов капитальных участков и объектов капитальных участков и объектов капитальных участков и объектов капитальных участков и строительств земельных участков и строительств	ия физических и юриди ания земельных участ Определяются по основному виду истользования земельных участков капитального строительства из физических и юриди ования земельных учане предусмотрены.	неских лиц коммуна ков и объектов кап 2 этажа неских лиц коммуна истков и объектов к	итального строительс Определяется по основному виду ис- пользования земель- ных участков и объ- ектов строител	тва не установлене гьства с особыми усло-
Размещение Коммунальн Размещение 1. 1 виз 2. 1 уст ны 4. Ст Мимы раз	е объектов капиталы Вспомогатель Вспомогатель вное обслуживание КОД 3.1. Условно разреш Условно разреш иями использование зегиями использование зестановленных Феденми актами».	ного участка – не подлежит установлению. Пъные виды разрешенного использов пелях обеспечен ду использования земельных участков и объектов капитального строительства в целях обеспечен го строительства в целях обеспечен пеные виды разрешенного использванных участков и объектов капитальновия территорий, приведенных в ст. 3 земельных участков и строительств земельных участков и строительств земельных участков и строительств земельных участков и строительств	ия физических и юриди ания земельных участ Определяются по основному виду истользования земельных участков и объектов капитального строительства ия физических и юриди ования земельных учате предусмотрены.	неских лиц коммуна ков и объектов кап 2 этажа неских лиц коммуна стков и объектов к	итального строительс Определяется по основному виду ис- пользования земель- ных участков и объ- ектов строител запитального строител	тва не установлени вства с особыми усло-
Размещение – К Размещение вия 2. 1 уст ны ны выы виы раз	е объектов капиталы Вспомогатель Вспомогатель вное обслуживание КОД 3.1. Условно разреш Условно разреш иями использование зе иями использование зе становленных Феде ыми актами».	пьного строительства в целях обеспечен пьные виды разрешенного использов по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства в целях обеспеченшя территорий, приведенных в ст. 3 земельных участков и объектов капизаемельных участков и объектов капизаемельных участков и строительств земельных участков и строительств земельных участков и строительств земельных участков и строительств	ания физических и юриди ания земельных участ Определяются по основному виду ис- пользования земельных участков капитального строительства ия физических и юриди ования земельных учате предусмотрены. Тального строительст	жов и объектов кан гов и объектов кан 2 этажа геских лиц коммуна истков и объектов к	питального строительс Определяется по основному виду ис- пользования земельных участков и объ- ектов ильными услугами. запитального строител	тва не установлен вства с особыми усло
Коммунальн – К Размещение 1. І вия 2. І уст ны ны мы мы раз к	Вспомогатель вное обслуживание КОД 3.1. е объектов капиталы Условно разреш Условно разреш иями использование зегиановленных Федеыми актами».	Определяются по основному види использования земельных участков и объектов капитального строительства целях обеспечение виды разрешенного использяемельных участков и объектов капитальных участков и объектов капитальных участков и объектов капитальных участков и строительств земельных участков и строительств участков и строительств участков и строительств	ания земельных участ Определяются по основному виду ис-тользования земельных участков и объектов капитального строительства ия физических и юриди ования земельных учате предусмотрены.	ков и объектов кан 2 этажа неских лиц коммуна стков и объектов к гва осуществлять с	Определяется по основному виду ис-пользования земельных участков и объектов и объектов и объектов	не установлен не тектва с особыми усло
Коммунальн - К - К - К - К - К - К - К - К - К - Виды раз	код з.1. условно разреш Условно разреш Условно разреш Использование зег иями использование зе становленных Феде	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства в целях обеспечение виды разрешенного использымя территорий, приведенных в ст. 3 земельных участков и объектов капиземельных участков и строительств земельных участков и строительств	Определяются по основному виду ис- пользования земель- ных участков и объ- ектов капитального строительства ия физических и юриди ования земельных уча Не предусмотрены. тального строительст 5, 37.	2 этажа неских лиц коммуна встков и объектов к гва осуществлять с	Определяется по основному виду ис- пользования земель- ных участков и объ- ектов ильными услугами. запитального строител	не установлен вства с особыми усло
Размещение 1. I Виз	код з.т. е объектов капиталы Условно разреш Условно разреш Использование зегиями использование зестановленных Феде	Спределяются по основному види использования земельных участков и объектов капитального строительства в целях обеспечениеные виды разрешенного использыеных участков и объектов капи изя территорий, приведенных в ст. 3 земельных участков и строительств деральным законом от 01.05.1999 м	основному виду ис- тользования земель- ных участков и объ- ектов капитального строительства ия физических и юриди ования земельных уча те предусмотрены. тального строительст 5, 37.	2 этажа неских лиц коммуна истков и объектов к	основному виду ис- пользования земель- ных участков и объ- ектов лльными услугами. апитального строител	не установлен ветва с особыми усло
Размещение 1. 1 вия 2. 1 уст ны 4. Ст? «	е объектов капиталы условно разреш Топользование зелями использование зестановленных Феденми актами».	участков и объектов капитально- го строительства в целях обеспечен иные виды разрешенного использ в территорий, приведенных в ст. 3 земельных участков и объектов капи земельных участков и строительств деральным законом от 01.05.1999 в	ных участков и объектов капитального строительства из физических и юриди ования земельных учате предусмотрены. Тального строительст б. 37.	2 этажа неских лиц коммуна истков и объектов к гва осуществлять с	пользования земель- ных участков и объ- ектов лъными услугами. запитального строител	не установлен в с особыми усло
Размещение 1. I вия 2. I уст ны 4. Ст? «	е объектов капиталы Условно разреш Условно разреш Использование зегиями использование зестановленных Федеыми актами».	то строительства выого строительства в целях обеспечен вемельные виды разрешенного использ вемельных участков и объектов капр имя территорий, приведенных в ст. 3 земельных участков и строительств деральным законом от 01.05.1999 в	ектов капитального строительства на физических и юриди ования земельных учене предусмотрены. Тального строительст 5, 37.	неских лиц коммуна истков и объектов к	ных участков и объ- ектов лівными услугами. апитального строител	с особыми усло
Размещение 1. I вия 2. I уст ны 4. Ст? « Виды раз	е объектов капиталы Условно разреш Условно разреш . Использование зелями использование зе становленных Феденми актами».	вного строительства в целях обеспечен именные виды разрешенного использаменные виды разрешенного использамельных участков и объектов капу земельных участков и строительств удеральным законом от 01.05.1999 м	строительства ия физических и юриди ования земельных учя Не предусмотрены. тального строительст 5, 37.	неских лиц коммуна истков и объектов к к к к к к к к к к к к к к к к к к к	ситов Пъными услугами. запитального строител учетом режимов зон	гьства с особыми усло
Размещение 1. І вия 2. І уст ны 4. Стє « Виды раз	Условно разреш Условно разреш Условно разреш . Использование зелями использование зестановленных Феде	шенные виды разрешенного использавиенные виды разрешенного использаемельных участков и объектов каприя территорий, приведенных в ст. 3 земельных участков и строительствиеральным законом от 01.05.1999 в	ия физических и юриди ования земельных уче Не предусмотрены. Тального строительст 5, 37.	неских лиц коммуна истков и объектов к ка осуществлять с	апитального строител учетом режимов зон	вства с особыми усло-
1. I BMS 2. I 9CT HEI HEI A. CTE «	Условно разреш Клепользование зетими использование зетиновленных Феде	исенные виды разрешенного использаемельных участков и объектов капи ия территорий, приведенных в ст. 3 земельных участков и строительств деральным законом от 01.05.1999 м	ования земельных учя Не предусмотрены. тального строительст 5, 37.	истков и объектов к гва осуществлять с	апитального строител учетом режимов зон	с особыми усло-
1. I BUB 2. I yct HEI HEI 4. CT?	. Использование зег иями использовани. . Использование зе становленных Феде ыми актами».	земельных участков и объектов капи ия территорий, приведенных в ст. 3 земельных участков и строительств деральным законом от 01.05.1999 л	4е предусмотрены.тального строительст5, 37.	гва осуществлять с	учетом режимов зон	с особыми усло-
1. I BUS 2. J YCT HELL HELL A. CTE «	. Использование зегиями использовани. Использование зестановленных Феденми актами».	земельных участков и объектов капиия территорий, приведенных в ст. 3 земельных участков и строительств деральным законом от 01.05.1999 л	тального строительсл 5, 37.	гва осуществлять с	учетом режимов зон	с особыми усло-
ПО	4. Статью 11. ШД. Зонь « Виды разрешенного использования	4. Статью 11. ШД. Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования изложить в следующей редакции: к. к. Статью 11. ШД. Зоны размещения объектов школьные и или) максимальные и предельные (минимальные и предельные (минимальные и предельные парам предельные (минимальные и предельные парамения) предельные (минимальные и предельные строительства, реконструкции объектов коли- пользования предельные (минимальные и или) максимальные и предельные строительства предельные (минимальные и или предельных участков и предельные парамения земельных участков, в том прадельную в границах земель- инда мест допужений; строений, соору- ния мест допужений; а мельного участка, в ношение суммар- нопение суммар- нопаратизется; предельные (минимальные и или) максимальные и предельных участков и предельные параменые и предельных участка, определьных участка, определьных участка, определьных участка, определьного участка, от участка,	№ 94-ФЗ «Об охране о и дополнительного с о и дополнительного с о и дополнительного с ступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых за-	озера Байкал» и пр бразования изложь змеры земельных у- ии объектов капита предельное коли- чество этажей или предельную высогу зданий, строений, соору- жений	ого и дополнительные) размеры земельных участков и предельные параметры размеры земельных участков и предельные параметры размеры земельных участков и предельные параметры разметь от грании тредельное коли- чество этажей процент застройки параметры размельных участков или предельную в праницах земельных земений, за пределений, за пределений за п	ии его подзакон- параметры разре- п иные предельные параметры раз- решенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства

ков и объектов капитального строительства 4 этажа 2 этажа 2 этажа 100% 2 этажа Определяется по основному виду исе- пользования земель- пользования земель- пользования земель- ных участков и объектов капитального строительст основному виду исе- пользования земель- ных участков и объектов основному виду исе- пользования земель- ных участков и объектов основном вобъектов объектов основном вобъектов объектов объектов объектов и объектов основном вобъектов и объектов и объектов	Основные виды Поедикольное, начальное и Ные/м мелы КОД 3.5.1. Мини Макс Ногиение объектов капитального стрествляющих деятельность по воспита оммунальное обслуживание Поединые/м мелы ные/м мелы ногия и ные/м мелы ногия и н	и разрешенного использован Предельные минималь- /максимальные размеры зе-	прещено строитель-		быть застроена, ко	
БУМ 4 ЭТАЖА 60% 60% 60% 60% 60% 60% 60% 60% 60% 60%	Дошкольное, начальное и Поеднее общее образование — ные/м мелы рина Мини КОД 3.5.1. Ногимание объектов капитального странускается размещение встроенно-прествляющих деятельность по воспита оммунальное обслуживание Пислы — КОД 3.1. Ные/м мелы ногимание меты мелы ногимание меты мелы ногимание меты мелы ногимание меты ногимание меты мелы ногимание меты меты ногимание меты меты ногимание меты меты ногимание меты меты меты ногимание меты меты ногимание меты меты меты меты меты меты меты мет	и разрешенного использован Предельные минималь- /максимальные размеры зе-	ство зданий, строе- ний, сооружений		всей площади зе- мельного участка	
5 м 4 этажа 60% 60разования, просвещения, образования (школы, лицен, гим образования, просвещения, образовательных кружков и иных содлежат уста- новлению 2 этажа 100% 100радняеских лиц коммунальными услугами. Земельных участков и объектов капитального строительстя еденяното вному виду исосновному виду исосновному виду исосновному виду исосрания земель- наткувания земель- дастков и объектов и объектов и объектов и объектов обительства	Дошкольное, начальное и ные/м код 3.5.1. мелы рина рина код 3.5.1. мелы рина меные, музыкальные школы). прускается размещение встроенно-прествляющих деятельность по воспита оммунальное обслуживание престы ные/м мелы ногия ногия ногия макс	Предельные минималь- /максимальные размеры зе-	ния земельных участко	в и объектов капит	ального строительства	
5 м 4 этажа 60% 600 собразования (школы, лицеи, гим новлежат уста- новлению 2 этажа 100% 100% 100 сосновному виду иссования замельных участков и объектов капитального строительстведеляются по основному виду иссования замель- нования замель- за капитального роительства ных участков и объектов в капитального основному виду иссования замель- нования замель- з капитального роительства объектов в объектов и объектов на объектов объектов и объектов и объектов на объекто	мини Макс ного в капитального стр ного в в в в в в в в в в в в в в в в в в	ьных участков (ллина и ши-				
р м 4 этажа обучо образования (школы, лицеи, гим начального и среднего общего образовательных кружков и иных с зачает установлению 2 этажа 100% Определяется по основному виду иссования земельного образования земельного образован	Мини Макс ног	не подлежат установлению.	l	•	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	
начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гим новазования, просвещения, образовательных кружков и иных с ражат уста- новлению земельных участков и объектов капитального строительст ноделяются по вному виду иссования земельного основному виду и объемения	Ног нога вы	нимальная площадь земель-	5 M	4 этажа	%09	не установлен
начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гим образования, просвещения, образовательных кружков и иных с 2 этажа 100% 100% 100 иных участков и объектов капитального строительст овному виду иссювания земель 2 этажа 100 внолу виду иссювания земель 2 этажа 100 вному виду иссроявания земель 2 этажа 100 вному виду иссоновному виду иссроявания земель 2 этажа 100 вному виду иссоновному виду иссроявания земель 2 этажа 100 вному виду иссеновному виду иссоновному виду иссоновния земешь и объектов и объек	ного вы выные объектов капитального странение, музыкальные школы). эпускается размещение встроенно-прествляющих деятельность по воспита оммунальное обслуживание Пере/м ные/м ные/м ные/м ные/м ные/м нелы	ного участка – 1,6 га. симальная площаль земель-				
начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гим образования, просвещения, образовательных кружков и иных с. 2 этажа 100% 100% 100 100 100 100 100 100 100 1	змещение объектов капитального стр венные, музыкальные школы). Опускается размещение встроенно-пр ествляющих деятельность по воспита оммунальное обслуживание П ныс/л – КОД 3.1. Мини мелы ног ног	ого участка – не подлежит				
образования, просвещения, образовательных кружков и иных с 2 этажа 100% 100% 100 и оридических и юридических лиц коммунальным услугами. 3емельных участков и объектов капитального строительст подвания земель 2 этажа пользования земель 2 этажа пользования земель 2 этажа ных участков и объектов роительства капитального роительства	змещение объектов капитального странные, музыкальные школы). эпускается размещение встроенно-прествляющих деятельность по воспита оммунальное обслуживание — КОД 3.1. Мини Мини ног	установлению.				
образования, просвещения, образовательных кружков и иных с тодлежат уста- новлению земельных участков и объектов капитального строительст неделяются по вному виду ис- вования земель- з жапитального роительства в капитального роительства в капитального роительства	оммунальное обслуживание — КОД 3.1. Мини Мини Макс	гроительства, предназначенн	ых для: начального и сре,	днего общего образс	вания (школы, лицеи, ги	мназии, художе-
новлению земельных участков и объектов капитального строительст еделяются по вному виду ис- нования земель- з этажа участков и объ- з капитального вроительства роительства коммунального строительст Определяется по основному виду ис- ных участков и объ- ных участков и объ- вроительства	оммунальное обслуживание П — КОД 3.1. ные/м мелы Мини ног	ристроенных объектов дошка	эльного образования, прс	освещения, образова	тельных кружков и иных	организаций, осу
		ганию, образованию и просве	щению.			
гельст ис- эль- объ-		Предельные минималь-				
гельст 10 ис- эль- объ-	Мин Мин ног Макс	/максимальные размеры зе-				
тельст: ис- ель-	Минь ног Макс	установлению.				
гельства 10 ис- эль-	ног	нимальная площадь земель-	Не подлежат уста-	C STRIKE	100%	Не подлежат уста-
	Макс	ого участка – не подлежит	новлению		0/001	новлению.
10 10 10 100 100 100 100 100 100 100 10	IVIAKC	установлению.				
		симальная площадь земель-				
тельства 10 ис- эль-		установлению.				
гельств : 10 ис- эль- объ-	змещение объектов капитального ст	гроительства в целях обеспеч	ения физических и юрид	ических лиц коммун	нальными услугами.	
Определяются по основному ви- ду использования земельных участков и объектов капитально- го строительства Определяются по основному виду ис- ду использования земель- ных участков и объе ектов капитального строительства Определяется по основному виду ис- пользования земель- ных участков и объ- ектов	Вспомогательные ви	зиды разрешенного использ	ования земельных учас	тков и объектов ка	питального строительс	тва
ду использования земельных ду использования земельных участков и объектов капитального го строительства строительства строительства		на умонаоноо он водовнава	Определяются по		Определяется по	
Ных участков и объ- ектов капитального строительства 2 этажа ных участков и объ- ектов пользования земель- ных участков и объ- ектов	•	использования земельных	пользования земель-	•	основному виду ис-	
ектов капитального строительства	VHacti	гков и объектов капитально-	ных участков и объ-	2 этажа	пользования земель-	не установлен
		го строительства	ектов капитального		HBIX YYACTKOB II 0015-	
			строительства		UNIOD	

		с особыми усло-	и его подзакон-		тры разрешенного	иные предельные параметры раз- решенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства		Не подлежат установлению.		не установлены
		учетом режимов зон о	инятыми на основани	в следующей редакци	и предельные параме строительства	максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ьного строительства	100%	тьными услугами.	20%
		тва осуществлять с	озера Байкал» и пр	ого спорта изложить	земельных участков ектов капитального (предельное коли- чество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений	в и объектов капитал	2 этажа	ических лиц коммунал	до 55 м
	Не предусмотрены.	питального строительс 36, 37. гво объектов капиталь	№ 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзакон-	й культуры и массовс	аксимальные) размеры земельных участков и предельные гва, реконструкции объектов капитального строительства	минимальные от- ступы от границ земельных участков в целях определе- ния мест допусти- мого размещения зданий, строений, сооружений, за пре- делами которых за- прещено строитель- ство зданий, строе- ний, сооружений	ия земельных участкоі	Не подлежат уста- новлению	ения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3 M
Взам. инв. №		 Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 36, 37. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений. 	установленных Федеральным законом от 01.05.1999 J ными актами».	 Статью 29. Р-3. Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта изложить в следующей редакции: 	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные минимальные ные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	т обеспеч	Предельные минималь-
. Подп. и дата		1. Использован виями использ	установленных ными актами».	5. Статью 29. Р-3. «	Виды разрешенного использования		Осн	Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Размещение объектов каг	Спорт – КОД 5.1.
Инв. № подп. — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Кол	і.у Лист Ј	№док.	Подп.	Дата	измПЗЗ-7	Γ		•	Лист

	тры (комплексы) – КОД 4.2.	Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению				
	Размещение объектов капилянопцих продажу товаров,	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществ- ляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;	о свыше 5000 кв. м с ц одержанием видов раз	елью размещения одн решенного использов	ой или нескольких орга ания с кодами 4.5 - 4.9;	низаций, осущест
	Магазины — КОД 4.4.	Предельные минималь- ные/максимальные размеры земельных участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного	3 M	3 этажа	70%	не установлены
	Размещение объектов капи Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, Гостиничное обслужи- Вание – КОД 4.7. участков (длина и ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению участка не подлежит установлению	х для продажи товаров	, торговая площадь ко	торговая площадь которых составляет до 5000 кв. 4 этажа 50% не	не установлены
	Размещение гостиниц, а также временного проживания в них. 1. Использование за виями использование з установленных Федилими актами».	иных зданий, используемых с цель емельных участков и объектов к ия территорий, приведенных в слемельных участков и строитель теральным законом от 01.05.199	извлечения предприни итального строитель 36, 37. Во объектов капитал № 94-Ф3 «Об охран	мательской выгоды и ства осуществлять сыного строительства озера Байкал» и п	но извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для апитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми услсство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений 9 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзакон	го помещения для с особыми услигом ограничени ими его подзако
						