

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОНТ «ПШЕНИЧНОЕ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ
РАЙОН РАЙОНЕ, В РАЙОНЕ С. ПИВОВАРИХА,
В 150 МЕТРАХ ОТ УЛ. СТЕПНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21-12-ПМТ

Директор

Хотулева В.А.

Главный специалист проекта

Сенотрусов И.В.

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования

от 02.07.2021 № 63



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОНТ «ПШЕНИЧНОЕ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ
РАЙОН РАЙОНЕ, В РАЙОНЕ С. ПИВОВАРИХА,
В 150 МЕТРАХ ОТ УЛ. СТЕПНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

21-12-ПМТ

Директор

Главный специалист проекта



Хотулева В.А.

Сенотрусов И.В.

21-12-ПМТ

Содержание

Состав документации	4
Состав авторского коллектива	5
Общая информация	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Чертеж проекта межевания территории	11

21-12-ПМТ

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта межевания территории	
1.1	Текстовая часть проекта межевания территории	21-12-ПМТ
1.2	Чертеж межевания территории	21-12-ПМТ М 1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	21-12-ПМТ-ОМ
2.2	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	21-12-ПМТ-ОМ М 1:1000
3	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	
3.1	Проект межевания территории ОНТ «Пшеничное», расположенного: Иркутская область, Иркутский район, в районе с. Пивовариха, в 150 метрах от ул. Степная	21-12-ПМТ-ЭВ

21-12-ПМТ

Состав авторского коллектива

Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Главный специалист проекта	И.В. Сенотрусов
Архитектор	Ю.Е. Семенов

Общая информация

Проект межевания территории ОНТ «Пшеничное», расположенного: Иркутская область, Иркутский район, в районе с. Пивовариха, в 150 метрах от ул. Степная, осуществлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков, площадь территории составляет 24 004 кв.м.

В границах территории расположено 30 земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет. Земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:142902:1605; 38:06:142902:1633; 38:06:142902:1607; 38:06:142902:1608; 38:06:142902:1609; 38:06:142902:1610; 38:06:142902:1611; 38:06:142902:1612; 38:06:142902:1613; 38:06:142902:1614; 38:06:142902:1615; 38:06:142902:1616; 38:06:142902:1617; 38:06:142902:1618; 38:06:142902:1619; 38:06:142902:1620; 38:06:142902:1621; 38:06:142902:1622; 38:06:142902:1623; 38:06:142902:1624; 38:06:142902:1625; 38:06:142902:1626; 38:06:142902:1627; 38:06:142902:1628; 38:06:142902:1629; 38:06:142902:1630; 38:06:142902:1631; 38:06:142902:1632; 38:06:142902:1606 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:142902:1240. Вместе с тем земельный участок с кадастровым номером 38:06:142902:1240 образованный в результате раздела, сохраняется в изменённых границах. Проектом межевания территории определено сохранение вышеуказанных земельных участков без изменения площади и границ вышеуказанных земельных участков. В результате реализации проектных решений, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, земельные участки, в отношении которых реализовано право частной собственности, могут быть вновь реализованы в иных границах путем раздела, объединения или перераспределения по согласию с собственниками данных земельных участков.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Генеральным планом Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиha, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт), утвержденного решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 № 34, в редакции решения Думы от 30.10.2020 г. № 46;
- Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиha, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт), утвержденного решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27, в редакции решения Думы от 30.10.2020 г. №47;
- кадастровый план территории, предоставленный ФГБУ «ФКП Росреестр», система координат – МСК-38 Зона 3.

21-12-ПМТ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки

Условный или кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельных участков	Функциональная зона установленная генеральным планом	Территориальная зона, установленная правилами землепользования и застройки
1	2	3	4		
38:06:142902:1605	799,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1605 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1606	802,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1606 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1607	800,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1607 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1608	800,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1608 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1609	800,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1609 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1610	799,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1610 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1611	801,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1611 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1612	800,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1612 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1613	801,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1613 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²

21-12-ПМТ

1	2	3	4		
38:06:142902:1614	799,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1614 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1615	801,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1615 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1616	800,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1616 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1617	801,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1617 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1618	801,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1618 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1619	802,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1619 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1620	798,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1620 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1621	799,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1621 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1622	800,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1622 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1623	801,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1623 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1624	800,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1624 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²

21-12-ПМТ

1	2	3	4		
38:06:142902:1625	801,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1625 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1626	799,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1626 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1627	801,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1627 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1628	799,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1628 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1629	800,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1629 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1630	799,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1630 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1631	801,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1605 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1632	802,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1605 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1633	800,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1633 в образованных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²
38:06:142902:1240	798,0	Под огородничество без права строительства	Сохранение земельного участка с к.н. 38:06:142902:1240 в измененных границах	Ж-1 ¹	ЖЗ-1 ²

¹- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

²- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

21-12-ПМТ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 2

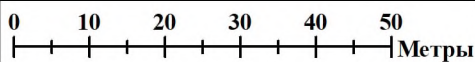
Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
Первый контур границы ПМТ		
1	383777,02	3345496,13
2	383785,89	3345555,48
3	383784,23	3345557,77
4	383613,05	3345583,30
5	383608,32	3345551,66
6	383603,60	3345520,00
7	383774,74	3345494,45
1	383777,02	3345496,13
Второй контур границы ПМТ		
8	383983,84	3345465,23
9	383992,71	3345524,58
10	383991,05	3345526,87
11	383797,06	3345555,81
12	383794,77	3345554,13
13	383785,93	3345494,79
14	383787,61	3345492,51
15	383981,56	3345463,55
8	383983,84	3345465,23

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОНТ «ПШЕНИЧНОЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, В РАЙОНЕ С. ПИВОВАРИХА,
В 150 МЕТРАХ ОТ УЛ. СТЕПНАЯ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ЗДАНИЯ. СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

38:06:142902:1240 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ ОТСУТСТВУЮ*

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НЕ СОДЕРЖИТ ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕГО ТЕРРИТОРИЮ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

:57

						21-12-ПМТ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОНТ «ПШЕНИЧНОЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, В РАЙОНЕ С. ПИВОВАРИХА, В 150 МЕТРАХ ОТ УЛ. СТЕПНАЯ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Хотулева В.А.					1	1
Главный специалист			Сенотрусов И.В.						
Архитектор			Семенов Ю.Е.			ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:1000	ООО "Градостойтельная мастерская "Линия"		