

Утверждаю
Глава Ушаковского
муниципального образования



✓ В.В. Галицков
2019 г. № 750

П.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Площадка для строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв) расположена на территории Ушаковского муниципального образования в 15 км от центра муниципального образования – с.Пивовариха, в районе 27-го километра Байкальского тракта. Ближайшими населенными пунктами к району проведения работ являются г. Иркутск и поселок городского типа Большая Речка.

В соответствии с рабочей документацией подключение ПС к существующим сетям осуществляется путем строительства двухцепных отпаек от ВЛ 110 кВ Восточная – Туристская I(II) цепь с отпайками.

Подключение ПС на напряжение 35 кВ выполняется заходами от одноцепной ВЛ 35 кВ Летняя – Пансионат А в рассечку с разделение на две ВЛ 35 кВ Дачная – Оптимист и Дачная - Летняя с отпайкой на ПС 35 Пансионат А.

На ПС 110 кВ Дачная предусматривается установка двух трансформаторов 110/35/10 кВ мощностью по 25 МВА с возможностью установки трансформаторов по 40 МВА каждый.

Для организации сбора и утилизации поверхностных сточных вод с площадки ПС предусмотрена организация соответствующих уклонов, система водотводных лотков, колодец с фильтр-патроном, поглощающий колодец.

Площадка строительства ПС 110/35/10 кВ включает противопожарный разрыв, предусмотренный Правилами устройства электроустановок, шириной 50 м от проектной границы ПС.

По ранее подготовленным материалам определены границы земельных участков для строительства ПС и сопутствующих инженерных коммуникаций. Согласно им, на часть земельных участков заключены долгосрочные договоры аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 38:06:143704:2722, 38:06:143704:2444 (договоры аренды № 91-143/17 от 15.06.2017. № 91-611/18 от 03.10.2018). Сведения о местоположении границ проектируемой ПС, а также сопутствующих инженерных сетей (подъездная дорога, ЛЭП, КЛ и т.д.) носят информационный характер и в данном Проекте не учитываются.

Границы земельных участков, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их после окончания строительно-монтажных работ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Проектируемая ПС 110/35/10 кВ (противопожарный разрыв) расположена на землях лесного фонда Ангарского лесничества.

Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны в таблице 3.

Таблица 3.

ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Собственник земельного участка
38:06:000000:5579	:5579:3У1(1)	3612	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация
38:06:000000:5579	:5579:3У1(2)	44	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация
38:06:000000:5570	:5570:3У1	25	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация
38:06:000000:5643	:5643:3У1	2834	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация
38:06:000000:5579	:5579:3У1(3)	6062	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация
Итого муниципальных земель, собственность на которые не разграничена		0				
Итого земель лесного фонда		12577				
Итого на землях иных правообладателей		0				
Итого по проекту		12577				

Характеристика земельных участков, образованных в рамках данного Проекта межевания территории указана в таблице 4.

Таблица 4.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАННЫХ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
38:06:000000:5579:3У1				
:5579:3У1(1)	3612	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:5579:3У1(2)	44	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:5579:3У1(3)	6062	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
ИТОГО по :5579:3У1	9718			
38:06:000000:5570:3У1				
:5570:3У1	25	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
ИТОГО по :5570:3У1	25			
38:06:000000:5643:3У1				
:5643:3У1	2834	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
ИТОГО по :5643:3У1	2834			

Земельным законодательством установлено, что образование земельных участков под размещение линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, включая земельные участки, расположенные на землях лесного фонда.

В п.12.3 ст.45 Градостроительного кодекса РФ указано, что документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а также в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

В данном проекте отсутствуют земельные участки, образуемые из муниципальных земель, право собственности на которые не разграничено.

На землях лесного фонда данным Проектом образуется 3 земельных (лесных) участка общей площадью 1,2577 га, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:000000:5579 – 0,9718 га, 38:06:000000:5570 – 0,0025 га и 38:06:000000:5643 – 0,2834 га. Характеристики земельных (лесных) участков представлены в отдельном подразделе Проекта (Подраздел 5.3. Количествоенные и качественные характеристики образуемого лесного участка).

Обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда (пп.3, п.5.1. ст. 46 Градостроительного кодекса РФ).

5.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве до-

полнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

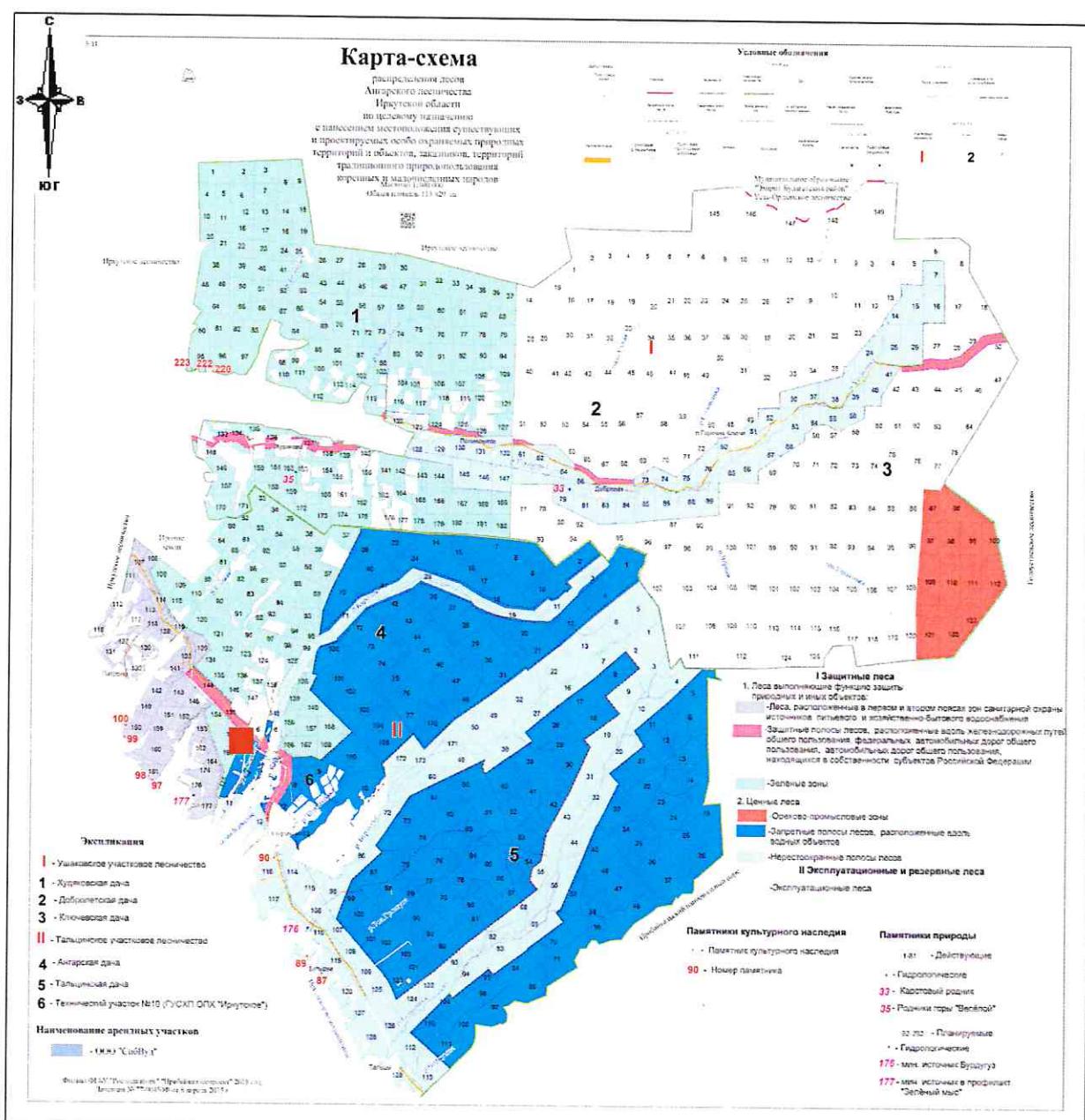
В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешенное использование образованных земельных участков устанавливается нормами Земельного и Лесного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Образуемым данным Проектом земельным (лесным) участкам установлен вид разрешенного использования – «для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» с указанием цели его использования – трансформаторная подстанция всех классов напряжения (для строительства ПС 110/35/10 кВ Дачная (противопожарный разрыв))

5.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Обзорная схема расположения образуемого лесного участка на территории лесничества



5.3.1. Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, уорочище (при наличии), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: Земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка, га: 1,2577, в том числе :5579:3У1 – 0,9718га,
:5570:3У1 – 0,0025га,:5643:3У1 – 0,2834га

Границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

5.3.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Ангарского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,2577	1,2577	–	–	–	1,2577	–	–	–	–	–

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

1 Защитные леса	2 Лесничество	3 Участковое лесничество/урочище (при наличии)	4 Лесной квартал / лесотаксационный выдел	5 Хозяйство, преобладающая порода	6 Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						7 молодняки I класса возраста	8 молодняки II класса возраста	9 средневозрастные	10 приспевающие	11 спелые	12 перестойные
Ангарское Тальцинское/Ангарская дача	квартал 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Xвойное, С	1,2577/ 291,94	-	-	-	-	1,2577/ 291,94	-	-	-
		Итого хвойное:	1,2577/ 291,94	-	-	-	-	1,2577/ 291,94	-	-	-
Всего по проектируемому лесному участку:				1,2577/ 291,94	-	-	-	1,2577/ 291,94	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1 Защитные леса	2 Хвойное, С	3 5С3Б1Л1Ос	4 97	5 1	6 0,7	7 -	8 -	9 -	10 232,1	11 -	12 -
	Итого хвойное	5С3Б1Л1Ос	97	1	0,7	-	-	-	232,1	-	-
	Итого на лесном участке	5С3Б1Л1Ос	97	1	0,7	-	-	-	232,1	-	-

5.3.3. Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

5.3.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бесцрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч, 24ч)	ОАО «Иркутская электросетевая компания	аренда	Договор аренды лесного участка № 91-143/17 от 15.06.2017	До 18.07.2066	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч, 24ч)	ОАО «Иркутская электросетевая компания	аренда	Договор аренды лесного участка № 91-611/18 от 03.10.2018	До 20.11.2028	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5.3.5. Сведения об ограничениях использования лесов

a. По видам целевого назначения:

Территория проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – зеленые зоны), с нижеследующими ограничениями:

1. Защитные леса:

Сплошные рубки осуществляются в случаях:

а) если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

б) если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4.

При этом для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются сплошные рубки для создания просек шириной, определенной в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов – Особенности, п. 35.*

Запрещается:

создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – ЛК РФ, ст. 14, ч. 2.

Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.

1.1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1. статьи 21 ЛК РФ и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1.

Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2.

Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной выше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19.

Правила пожарной безопасности (пункт 15.3) запрещают осуществление мер предупреждения лесных пожаров, связанных со сплошными рубками.

1.1.1. Зеленые зоны:

Запрещаются:

- а) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;*
- б) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;*
- в) разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев использования лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса РФ, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий);*
- г) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также введение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;*
- д) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.*

Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ).

При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п.10.

Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20-25 % и 10-15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтных рубок устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п.24.

б. По видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в связи с чем установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхности и внутриводного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;*
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;*
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;*
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.*

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 25 Санитарных правил.

**Санитарные правила – Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607.*

в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

5.3.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

5.3.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

5.3.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Ангарского лесничества на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), а также особо охраняемые природные территории (ООПТ). Проектируемый лесной участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 8. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тальцинское/ Ангарская дача	163	4ч, 12ч, 13ч	ЗОУИТ - 38.00.2.16. Третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор)	1,2577

5.3.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешённого использования лесов лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка: трансформаторная подстанция всех классов напряжения (для строительства ПС 110/35/10 кВ Дачная (противопожарный разрыв)).

Таблица 9. Образуемые лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешённого использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешённого использования
1	2	3	4	5
38:06:000000:5579	Для ведения лесного хозяйства	лесной участок	0,9718	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
38:06:000000:5570	-	лесной участок	0,0025	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
38:06:000000:5643	-	лесной участок	0,2834	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Итого:			1,2577	x

СХЕМА

расположения образуемого лесного участка (части лесного участка)
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь образуемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)

Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

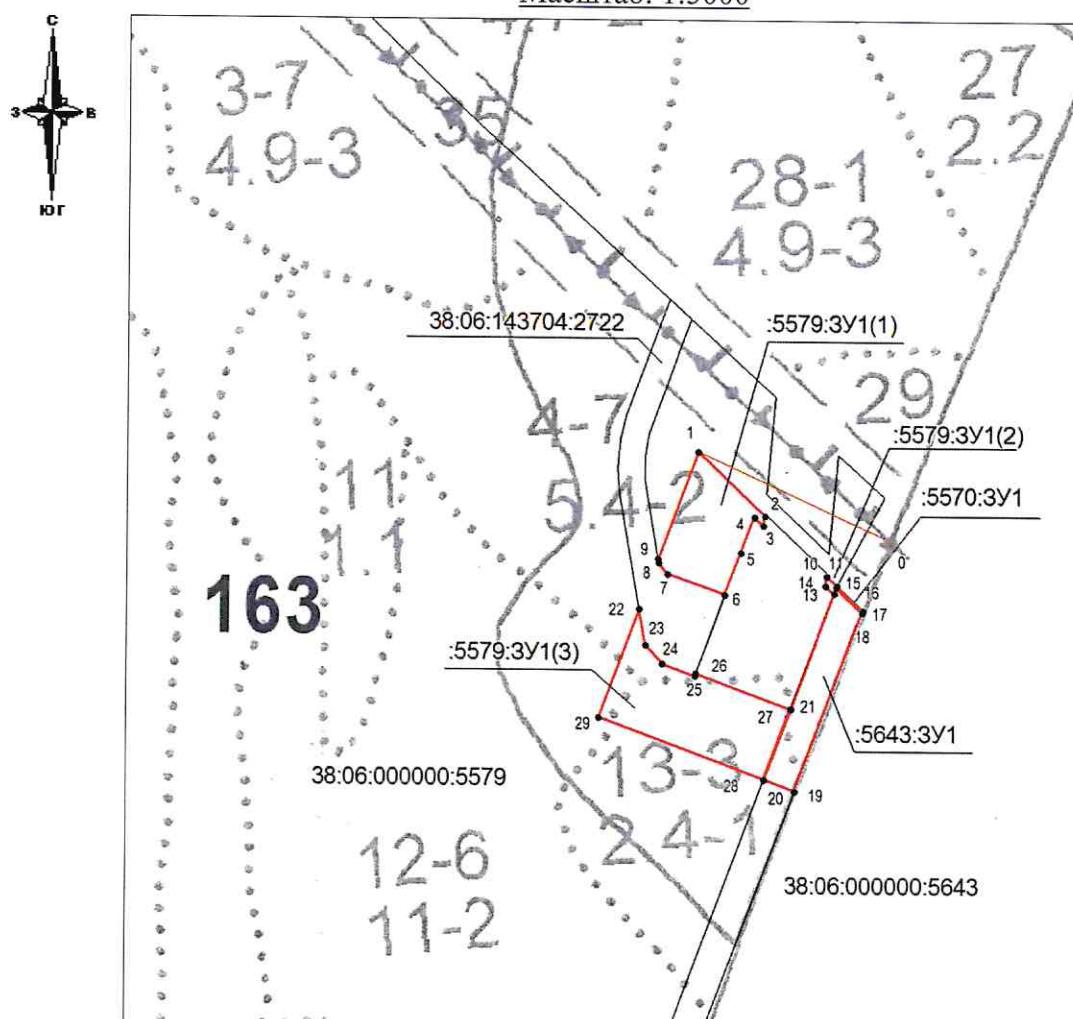
2. Категория земель: Земли лесного фонда

3. Площадь образуемого лесного участка, га: 1,2577, в том числе :5579:3У1 – 0,9718га, :5570:3У1 – 0,0025га, :5643:3У1 – 0,2834га

4. Проектируемый вид разрешённого использования лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: трансформаторная подстанция всех классов напряжения (для строительства ПС 110/35/10 кВ Дачная (противопожарный разрыв)).

Масштаб: 1:5000



Условные обозначения

:5579:3У1(1)

обозначение образуемого земельного (лесного) участка
часть границы земельного (лесного) участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- характерная точка границы с номером, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

• 1

163

номер лесного квартала

13

номер лесотаксационного выдела

Геоданные:

Каталог координат
(МСК-38, зона 3)

Номера характерных точек		Направление, румбы линий, °	Длина линий, м
38:06:000000:5579:3Y1(1)			
0-1	C3	65° 27'	139
1-2	IOB	46° 20'	61.11
2-3	IO3	5° 16'	6.65
3-4	C3	46° 29'	8.48
4-5	IO3	20° 14'	25.22
5-6	IO3	20° 15'	30.13
6-7	C3	70° 01'	40.62
7-8	C3	38° 48'	9.35
8-9	C3	9° 57'	2.72
9-1	CB	20° 15'	75.74
38:06:000000:5579:3Y1(2)			
10-11	IOB	46° 23'	9.7
11-12	IO3	27° 37'	0.97
12-13	IO3	20° 24'	4.5
13-14	C3	46° 25'	7.72
14-10	CB	5° 14'	6.48
38:06:000000:5570:3Y1			
15-16	IOB	46° 18'	23.57
16-17	IO3	19° 25'	1.29
17-18	C3	45° 43'	23.85
18-15	CB	28° 25'	0.97
38:06:000000:5643:3Y1			
12-18	IOB	45° 42'	23.85
18-19	IO3	20° 35'	126.54
19-20	C3	69° 46'	21.31
20-21	CB	20° 22'	50.02
21-12	CB	20° 22'	86.25
38:06:000000:5579:3Y1(3)			
22-23	IOB	10° 01'	24.11
23-24	IOB	42° 46'	16.36
24-25	IOB	69° 35'	23.28
25-26	CB	20° 16'	1.59
26-27	IOB	69° 45'	67.42
27-28	IO3	20° 22'	50.01
28-29	C3	69° 45'	117.3
29-22	CB	20° 14'	76.73

Номера характерных точек	X	Y
38:06:000000:5579:3Y1(1)		
1	369309.36	3354282.06
2	369267.16	3354326.26
3	369260.54	3354325.65
4	369266.38	3354319.50
5	369242.72	3354310.78
6	369214.45	3354300.35
7	369228.33	3354262.18
8	369235.62	3354256.32
9	369238.30	3354255.85
38:06:000000:5579:3Y1(2)		
10	369227.46	3354367.85
11	369220.77	3354374.87
12	369219.91	3354374.42
13	369215.69	3354372.85
14	369221.01	3354367.26
38:06:000000:5570:3Y1		
15	369220.76	3354374.88
16	369204.48	3354391.92
17	369203.26	3354391.49
12	369219.91	3354374.42
38:06:000000:5643:3Y1		
12	369219.91	3354374.42
18	369203.25	3354391.49
19	369084.79	3354347.00
20	369092.16	3354327.00
21	369139.05	3354344.41
38:06:000000:5579:3Y1(3)		
22	369204.76	3354243.48
23	369181.02	3354247.67
24	369169.01	3354258.78
25	369160.89	3354280.60
26	369162.38	3354281.15
27	369139.05	3354344.40
28	369092.17	3354326.99
29	369132.77	3354216.94

**Схема расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),
подготовленная с учетом сведений ЕГРН**

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5579

Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)

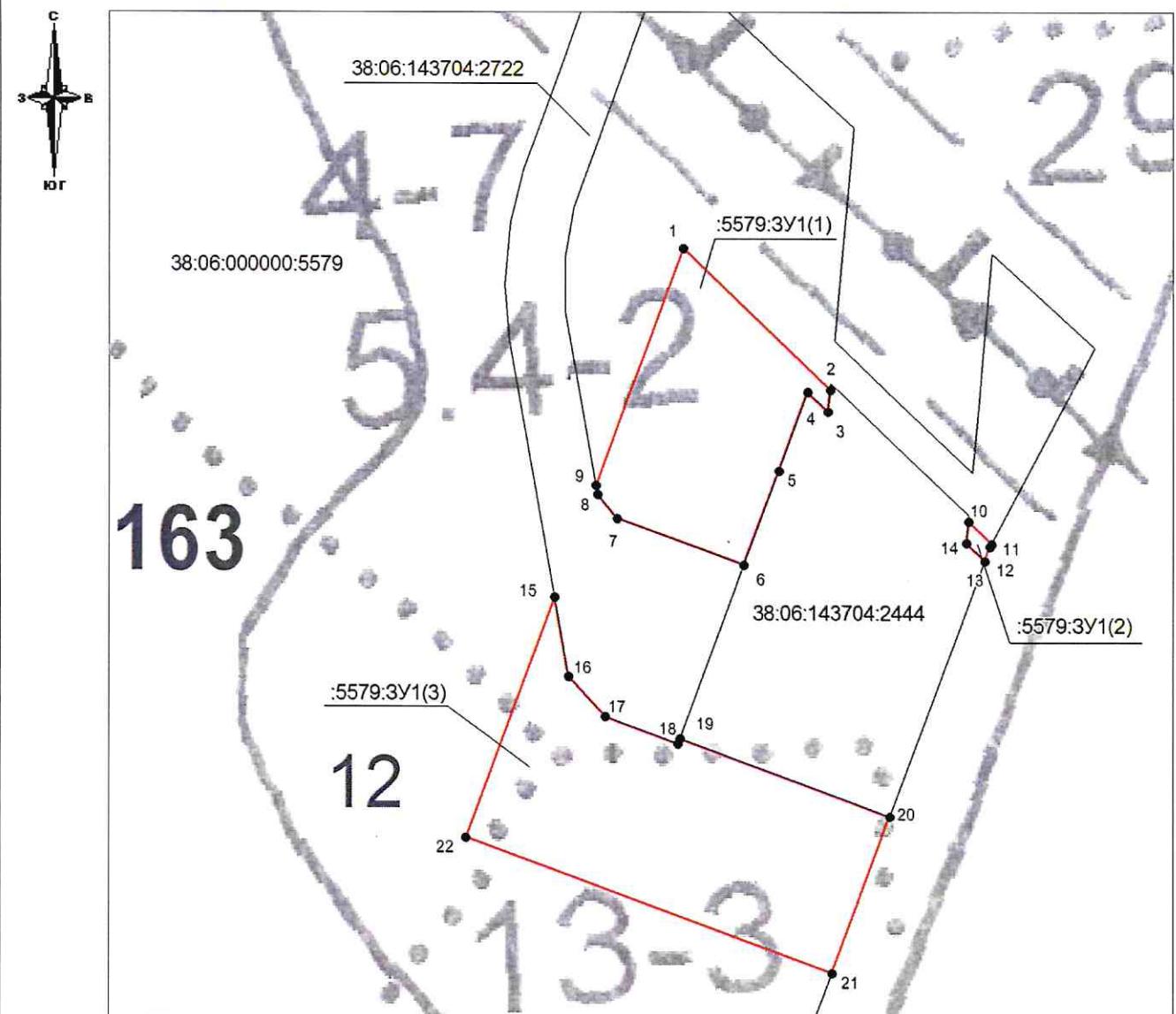
Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка): 0,9718 га, в том числе: :5579:3У1(1) – 0,3612га, :5579:3У1(2) – 0,0044га, :5579:3У1(3) – 0,6062 га

Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка): Для ведения лесного хозяйства

Проектируемый вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Масштаб 1:2000



Условные обозначения

:5579:3У1(1) обозначение образуемого земельного (лесного) участка
38:06:000000:5579 кадастровый номер земельного участка

• 1 характерная точка границы с номером

— граница образуемого земельного (лесного) участка

— существующая часть границы, сведения о которой имеются в ЕГРН

163

номер лесного квартала

12

номер лесотаксационного выдела

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 3)		
Номера характер- ных точек	Координаты	
	X	Y
:5579:3У1(1)		
1	369309.36	3354282.06
2	369267.16	3354326.26
3	369260.54	3354325.65
4	369266.38	3354319.50
5	369242.72	3354310.78
6	369214.45	3354300.35
7	369228.33	3354262.18
8	369235.62	3354256.32
9	369238.30	3354255.85
:5579:3У1(2)		
10	369227.46	3354367.85
11	369220.77	3354374.87
12	369219.91	3354374.42
13	369215.69	3354372.85
14	369221.01	3354367.26
:5579:3У1(3)		
15	369204.76	3354243.48
16	369181.02	3354247.67
17	369169.01	3354258.78
18	369160.89	3354280.60
19	369162.38	3354281.15
20	369139.05	3354344.40
21	369092.17	3354326.99
22	369132.77	3354216.94

**Схема расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),
подготовленная с учетом сведений ЕГРН**

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5570

Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка): Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч)

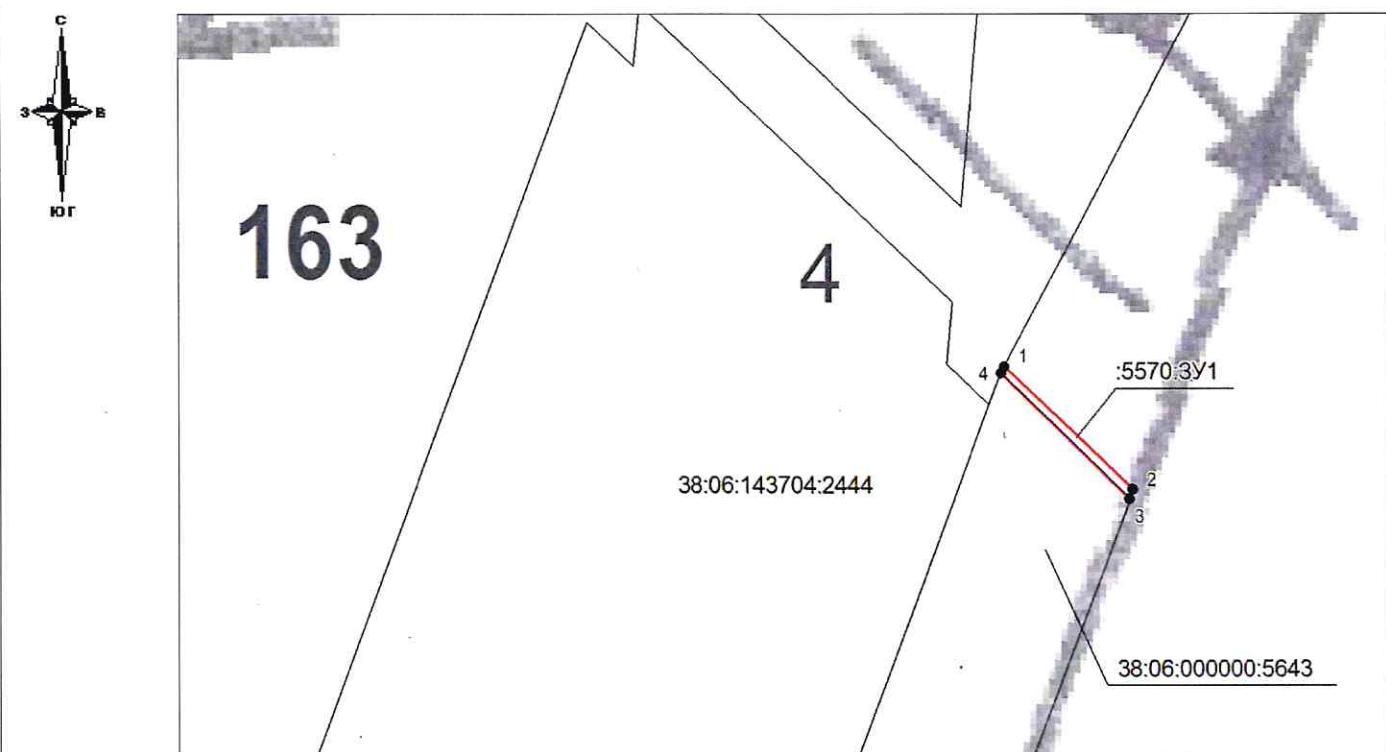
Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка): 0,0025 га

Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка): сведения отсутствуют

Проектируемый вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Масштаб 1:1000



**Каталог координат
(система координат МСК-38, зона 3)**

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
:5570:3У1		
1	369220.76	3354374.88
2	369204.48	3354391.92
3	369203.26	3354391.49
4	369219.91	3354374.42

Условные обозначения

:5570:3У1

обозначение образуемого земельного (лесного) участка

38:06:000000:5643

кадастровый номер земельного участка

• 1

характерная точка границы с номером

граница образуемого земельного (лесного) участка

существующая часть границы, сведения о которой имеются в ЕГРН

163

номер лесного квартала

4

номер лесотаксационного выдела

**Схема расположения проектируемого лесного участка (части лесного участка),
подготовленная с учетом сведений ЕГРН**

образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5643

Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка): Российской Федерации, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 13ч)

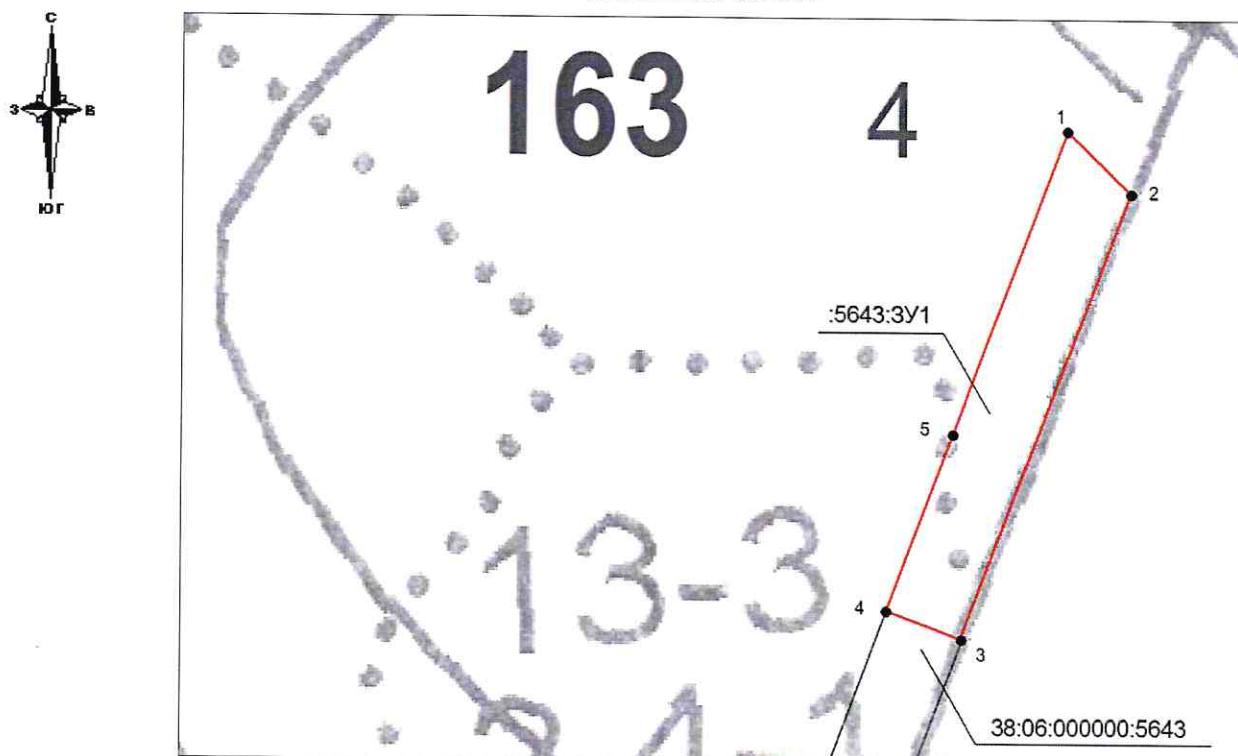
Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка (части лесного участка): 0,2834 га

Существующий вид разрешенного использования лесного участка (части лесного участка): сведения отсутствуют

Проектируемый вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Масштаб 1:2000



Каталог координат (система координат МСК-38, зона 3)		
Номера характер- ных точек	Координаты	
	X	Y
:5643:3У1		
1	369219.91	3354374.42
2	369203.25	3354391.49
3	369084.79	3354347.00
4	369092.16	3354327.00
5	369139.05	3354344.41

Условные обозначения

- :5643:3У1 обозначение образуемого земельного (лесного) участка
38:06:000000:5643 кадастровый номер земельного участка
• 1 характерная точка границы с номером
— — — — граница образуемого земельного (лесного) участка
 существующая часть границы, сведения о которой имеются в ЕГРН
- 163** номер лесного квартала
4 номер лесотаксационного выдела

5.4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 5.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок 38:06:000000:5579:3У1(1)

Номер пово- ротной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н1	369309.36	3354282.06
н2	369267.16	3354326.26
н3	369260.54	3354325.65
н4	369266.38	3354319.50
н5	369242.72	3354310.78
н6	369214.45	3354300.35
н7	369228.33	3354262.18
н8	369235.62	3354256.32
н9	369238.30	3354255.85
Площадь земельного участка	3612 кв.м.	

Образуемый земельный участок 38:06:000000:5579:3У1(2)

Номер пово- ротной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н10	369227.46	3354367.85
н11	369220.77	3354374.87
н12	369219.91	3354374.42
н13	369215.69	3354372.85
н14	369221.01	3354367.26
Площадь земельного участка	44 кв.м.	

Образуемый земельный участок 38:06:000000:5570:3У1

Номер пово- ротной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н15	369220.76	3354374.88
н16	369204.48	3354391.92
н17	369203.26	3354391.49
н12	369219.91	3354374.42
Площадь земельного участка	25 кв.м.	

Образуемый земельный участок 38:06:000000:5643:3У1

Номер пово- ротной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н12	369219.91	3354374.42
н18	369203.25	3354391.49
н19	369084.79	3354347.00
н20	369092.16	3354327.00
н21	369139.05	3354344.41
Площадь земельного участка	2834 кв.м.	

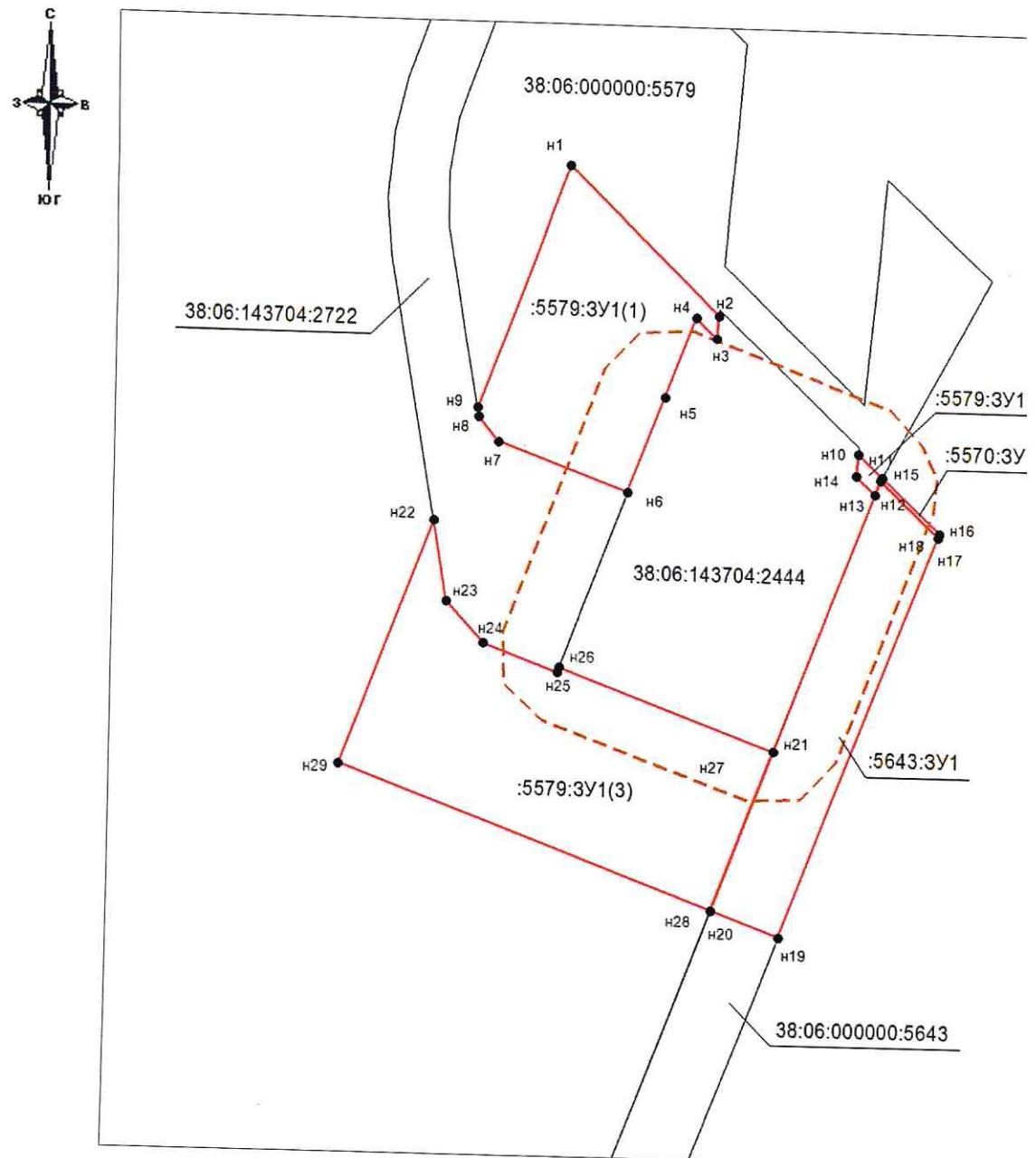
Образуемый земельный участок 38:06:000000:5579:ЗУ1(3)

Номер пово- ротной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
22	369204.76	3354243.48
23	369181.02	3354247.67
24	369169.01	3354258.78
25	369160.89	3354280.60
26	369162.38	3354281.15
27	369139.05	3354344.40
28	369092.17	3354326.99
29	369132.77	3354216.94
Площадь земельного участка		6062 кв.м.

**РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА

Для строительства объекта: «ПС 110,



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового участка
- - - граница устанавливаемой охранной зоны

38:06:000000:5579

:5579:3Y1(1)

● H1

- кадастровый номер земельного участка

- условный номер образуемого земельного участка

- поворотная точка границы образуемого участка

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть) представлен в разделе 3 данной документации.

Приложения



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ПРИКАЗ

26.09.2019

№ 06.001-01-д.1-0520

О подготовке проекта планировки
территории и проекта межевания
территории

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики. Целями создания и деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв), в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить за счет собственных средств ОАО «ИЭСК» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв), расположенного: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №163 (выд. 4ч, 12ч, 13ч).
2. Направить в течение десяти дней с даты подписания настоящего приказа в орган местного самоуправления - Ушаковское муниципальное образование уведомление о принятом решении.
3. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в течение трех месяцев со дня подписания настоящего приказа, согласовать её с Министерством лесного комплекса Иркутской области и направить в Ушаковское муниципальное образование для утверждения в установленном законодательством порядке.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего приказа на директора филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» Прошутинского А.Л.

Генеральный директор

Е.А. Новиков

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Е.А. Новиков'.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв) по титулу «ПС 110 кВ Дачная»

1.	Наименование объектов	проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв) по титулу «ПС 110 кВ Дачная»
2	Цель разработки проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> • Схема и координаты лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов • Приказ о подготовке документации проекта планировки территории и проекта межевания территории.
4	Состав и содержание документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
5	Характеристика объектов проектирования	Местоположение: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, кварталы №163 (выд. 4ч, 12ч, 13ч).
6	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта на размещение объекта	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; • Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ • Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ • Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". • Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" • Материалы градостроительной документации на территорию размещения объекта (Схемы территориального планирования, генеральные планы, другие документы). • Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;
7	Состав работ	Подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории
8	График выполнения и сдачи	Срок начала работ с даты подписания договора и окончания

	работ:	работ – 01.11.2019 год.
9	Состав и форма материалов, передаваемых подрядчиком заказчику	- Документация по планировке территории передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе на CD-R диске в форматах pdf, dwg; -Постановление (распоряжение) об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажном носителе в оригиналe в 2-экз.
10	Согласование и утверждение проекта	Подрядчик согласовывает разработанную документацию по планировке территории в Министерстве лесного комплекса Иркутской области; при необходимости сопровождает проведение публичных слушаний, дорабатывает документацию по замечаниям Министерства лесного комплекса Иркутской области и/или Администрации муниципального образования. Проведение публичных слушаний (при необходимости), согласование и утверждение проекта производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

ЗАКАЗЧИК

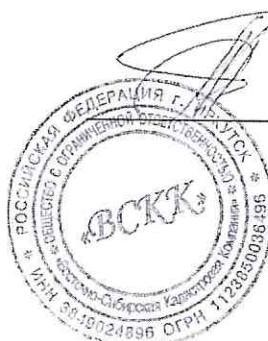
Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Южные электрические сети»



/А.Л. Прошутинский

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ВСКК»



/Б.Н. Томилов



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,

тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

09 ДЕК 2016 № 02-46-4486/16

на № 257-2016 от 08.11.2016

О земельном участке

Генеральному директору
ООО "Восточно-Сибирская
кадастровая компания"
Томилову Б.Н.

На земельном участке, расположеннном в Иркутском районе, для строительства объекта : "ПС 110 кВ Дачная" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



Е.М. Корниенко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Свидетельство от 30.03.2015г. № 0540-01/И-038 СРО-И-038-25122012

Строительство объекта: «ПС 10/35/10 кВ Дачная»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям

2019-11/09-ИГД

Инв. № подл.	Подпись и дата

Генеральный директор

Б.Н. Томилов



ИРКУТСК-2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1.1	Общие сведения	3
1.2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	4
1.3	Топографо-геодезическая изученность района работ	5
1.3.1	Планово-высотное съемочное обоснование	5
1.3.2	Топографическая съемка	6
1.4	Охрана труда и окружающей среды	7
1.5	Технический контроль и приемка работ	7
1.6	Заключение	7
2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
2.1	Обзорный план земельного участка	8
2.2	Схема планово-высотного обоснования	9
2.3	План земельного участка М 1:1000	10
3	ПРИЛОЖЕНИЯ	
3.1	Программа инженерных изысканий	11-15
3.2	Свидетельство СРО-И-038-25122012 от 30.03.2015г.	16-20
3.3	Свидетельства о поверке	21-22
3.4	Ведомость координат пунктов ГГС	23

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019-11/09-ИГД

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ВСКК»		

1.1. Общие сведения.

Инженерно-геодезические изыскания производились на основании Договора №6-ЮЭС-2019 от 19.07.2019., утвержденной программой на выполнение инженерно-геодезических работ (приложение 3.1) на объекте «Строительство объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная».

Право на производство работ подтверждается наличием следующих документов: допуск СРО на выполнение инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0540-01-И-038 СРО-И-038-25122012 от 30.03.2015г. (приложение 3.2), выданное Ассоциацией «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «Геобалт». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Цель инженерно-геодезических изысканий - получение топографо-геодезических материалов и данных: о ситуации и рельефе местности, о существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), об элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах) необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории проектирования и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Результатом выполнения инженерно-геодезических работ является план земельного участка масштабом 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 1,0м.

Полевые работы выполнялись в период с 05.08.2019г. по 08.08.2019г. изыскательским отрядом ООО «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» в составе:

1. Геодезист – Томилов Б.Н.
2. Геодезист – Лазарев А.А.

Камеральная обработка результатов полевых измерений при выполнении съемки выполнялась в конце каждого рабочего дня геодезистом – Томиловым Б.Н.

Технический отчет составил геодезист – Томилов Б.Н.

Обработка полевых работ производилась по средству программы Trimble Business Center v3.2. в системе координат МСК-38, зона 3.

Выполненные инженерные изыскания включают следующие полевые и камеральные работы:

- создание планово-высотного съемочного обоснования;
- планово-высотная привязка геологических выработок;
- топографическая съемка масштаба 1:1000;
- обработка полевых измерений;
- камеральные работы по полевым материалам;
- составление технического отчета.

Виды и объемы работ по объекту определены Программой и выполнены в соответствии с действующей нормативной документацией (СП 11-104-97, ВСН 30-81). Методы, технология, технические требования и последовательность выполнения топографо-геодезических работ согласованы с Заказчиком в Программе инженерно-геодезических изысканий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Текстовая часть						Лист	3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
									2019-11/09-ИГД	

Инструменты, используемые при выполнении топографо-геодезических работ, прошли метрологические исследования и признаны пригодными к применению, что подтверждается свидетельствами о поверке (Приложение 3.3).

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице № 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов работ	Ед.измерения	Объем
1	Создание планово-высотного обоснования (с использованием приемников GPS)	шт.	3
2	Топографическая съемка объектов масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталиями через 1,0 м	га	7
3	Камеральные работы: обработка полевых измерений, составление и выдача технического отчета	Тех. отчет	1

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

1. Инструкция по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., «Недра» 1982г.
2. СНиП 11-02-96; СП 11-104-97, Госстрой РФ, М., 1997г.
3. Инструкция о порядке контроля и приемке топографических и картографических работ ГУГК, М., «Недра», 1979г.
4. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS»
5. РТМ 1-024-81 по составлению технических отчетов.
6. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
7. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
8. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Объект: «Строительство объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная».

Участок изысканий расположен в Ангарском лесничестве на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района.

Категория земель массово – земли лесного фонда.

В близи территории изысканий водные объекты отсутствуют.

В геоморфологическом плане территория изысканий расположена в пределах Средне-Сибирского плоскогорья. Данное плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом.

Изв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Текстовая часть						Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
									2019-11/09-ИГД	4

Территория проектирования имеет сложный пересеченный рельеф с перепадом высот от 440 м до 566 м. В долине р. Кая встречаются заболоченные участки, а также территории, подвергающиеся подтоплению и незначительному затоплению в результате прохождения паводков.

Согласно схеме климатического районирования территории РФ район изысканий входит в климатическую зону IV. По схематической карте зон влажности район изысканий относится к сухой зоне.

Из-за удалённости от морей климат резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 80 °С. Среднегодовое солнцесияние составляет 318 дней.

Сейсмичность 6-7 баллов.

Наибольшее количество грозовых дней в году 60-70.

Среднегодовая скорость ветра 2,1 м/с.

Наибольшая глубина промерзания в зависимости от состава грунта составляет 2,8 м.

Отрицательная температура устанавливается в октябре и держится до середины апреля. Зима суровая, затяжная продолжительностью около 6 месяцев. С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура составляет -18 °С. Весна сухая, короткая; снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходятся затяжные дожди. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура составляет 18 °С. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

1.3. Топографо-геодезическая изученность района работ

По степени топографо-геодезической изученности район изысканий относится к хорошо изученному.

В качестве исходных данных для создания планово-высотного обоснования использовались пункты Государственной Геодезической Сети, расположенные вблизи объекта изысканий. Координаты и высоты исходных пунктов получены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (Приложение 3.4). Все пункты обследованы на пригодность для работы.

1.3.1. Планово-высотное съемочное обоснование.

Съемочное плановое обоснование развито с применением Глобальной системы Позиционирования (GPS). Прием сигналов от спутников выполнен двумя двухчастотными GNSS-приемниками Javad TRIUMPH-1 № 04767 и Javad TRIUMPH-1 № 08427.

GPS – измерения выполнены в режиме «Статистика». Продолжительность спутниковых наблюдений составляла не менее часа для каждого пункта. Обработка

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Текстовая часть						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						2019-11/09-ИГД
						5

измерений производилась в программном комплексе, поставляемым с GNNS-оборудованием, Trimble Business Center v3.2.

После обработки и уравнивания спутниковых измерений – проект экспортировался в полевой контроллер и после калибровки района работ по исходным пунктам выполнялась топографическая съемка.

1.3.2. Топографическая съемка.

Съемке и отображению на плане в масштабе 1:1000 подлежат все элементы ситуации существующей застройки и благоустройства, подземные и наземные сети и сооружения, выражющиеся в масштабе плана и предусмотренными для указанных масштабов действующими условными знаками. Рельеф местности отображается пикетами с отметками и горизонталями с сечением рельефа через 1,0 м для плана масштабом 1:1000. Условные знаки дополняются пояснительными надписями на планах.

При производстве топографической съемки координировались:

- пересечения автомобильных дорог;
- столбы, опоры линий электропередач;
- границ автомобильных дорог, технологических проездов;
- углы металлических и деревянных ограждений;
- велась съемка недоступных объектов (высота подвеса проводов, высота столба, и другие недоступные объекты).

Топографическая съемка производилась с точек съемочного обоснования, полученных с помощью GPS-приемников. Инженерно-геодезические работы выполнены на площади 3,3 га в масштабе 1:1000 с сечением рельефа 1,0 м.

Топографическая съемка на объекте выполнена полярным методом.

Расстояния от прибора до рейки при съемке четких контуров не превышали 90 м, при съемке контуров с нечеткими очертаниями – 120м. высоты пикетов определены на всех характерных точках местности, но не реже чем через 20 м. расстояния от прибора до рейки при съемке рельефа не превышали 100м.

Топографический план выполнен в цифровом (электронном) виде.

Плановой и высотной основой для съемки масштаба 1:1000 служили точки планового и высотного обоснования, опирающиеся на пункты государственной геодезической сети.

Топографическая съемка местности выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром с соблюдением требований нормативных документов (СП 11-104-97, «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»).

При выполнении тахеометрической съемки для сокращения продолжительности полевых и камеральных работ использовался электронный тахеометр Berger CST-305R № 44549-10 с регистрацией и накоплением результатов измерений. Отклонение от первоначального ориентирования не превышало 1,5'.

Обработка полевых измерений тахеометрической съемки и построение цифровой модели местности производились с помощью лицензионного программного продукта ПАНОРАМА модуль «Геодезия».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть		Лист	6
						2019-11/09-ИГД			

Для снижения степени доступа к графическим материалам и удобства проектирования топографические планы и каталоги составлены в открытой системе координат МСК-38 (зона 3).

1.4. Охрана труда и окружающей среды

При производстве изыскательских работ строго соблюдались правила по защите и охране окружающей среды, руководствуясь основами земельного, водного и лесного законодательства и в соответствии с требованиями Федерального закона «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002г., а также ГОСТ 17,5,3,04-83.

Охрана труда организуется согласно инструкции по технике безопасности при производстве изыскательских работ.

Перед выездом на полевые работы с сотрудниками полевого подразделения был проведен целевой инструктаж. Строго соблюдались правила противопожарной безопасности.

Все работники были обеспечены сертифицированными средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями законодательства РФ. В частности, в соответствии с Правилами обеспечения работников специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 01.06.2009г. № 290н.

1.5. Технический контроль и приемка работ

Текущий контроль и приемка всех видов работ на объекте производилась ответственным сотрудником в составе полевой группы в процессе их выполнения. При проведении инспекционного контроля в полевом подразделении проверяется основной объем и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их техническому заданию и программе работ.

Порядок приемки комплекса полевых работ выполняется в соответствии с СТП 5.01.04-97. Приемка осуществляется главными специалистами отдела изысканий. Окончательную приемку отчетной документации осуществляет комиссия из специалистов и генеральным директором.

1.6. Заключение

Предъявленные к приемке работы выполнены в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

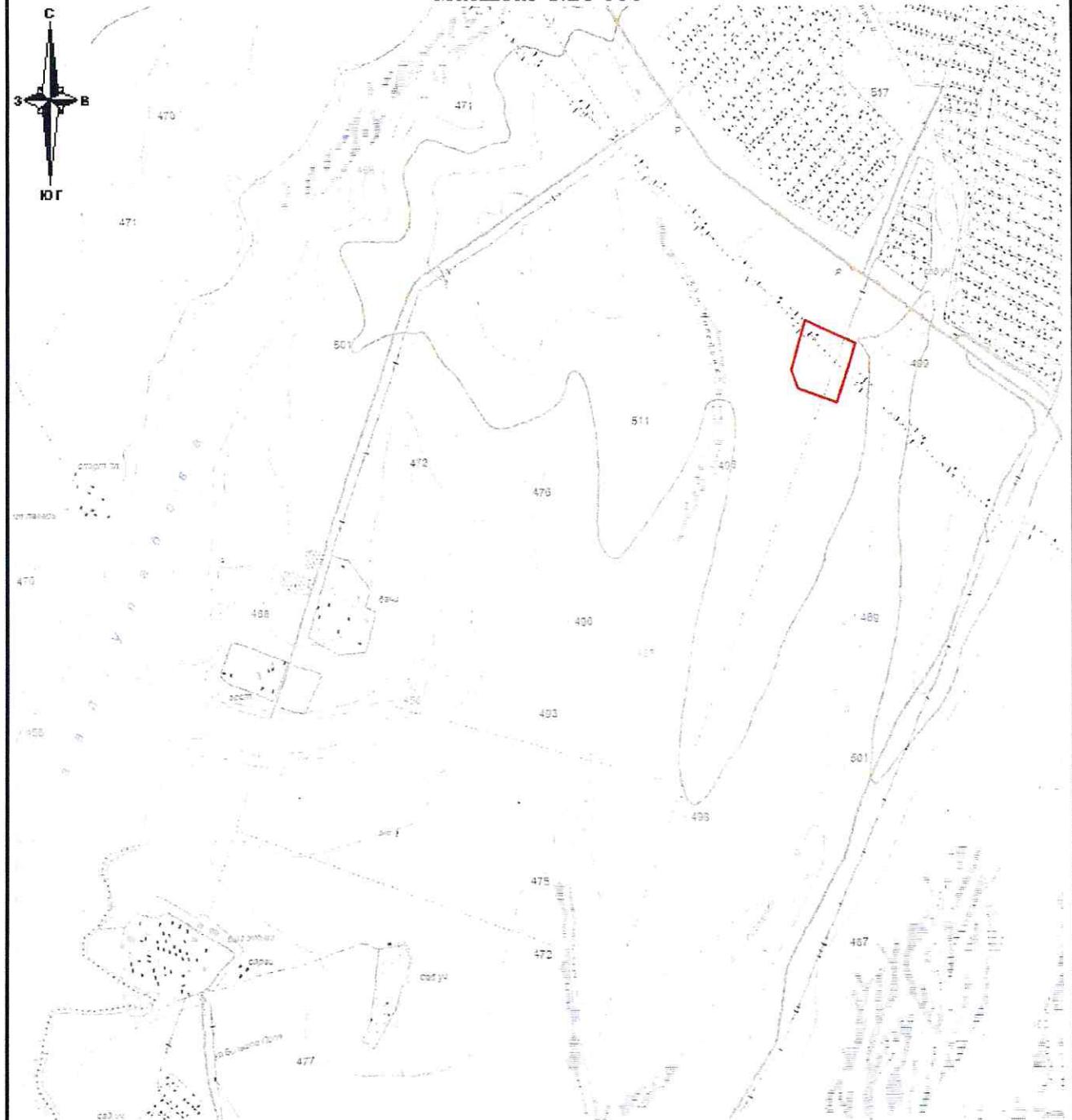
Инженерно-геодезические изыскания земельного участка 38:06:010601:561 выполнены ООО «ВСКК» в соответствии с Программой работ и действующими нормативными документами.

Наличие и полнота полученных топографо-геодезических материалов достаточна для принятия оптимальных проектных решений и разработки рабочей документации объекта строительства.

							Текстовая часть	
Инв. № подл.							2019-11/09-ИГД	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

ОБЗОРНЫЙ ПЛАН ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

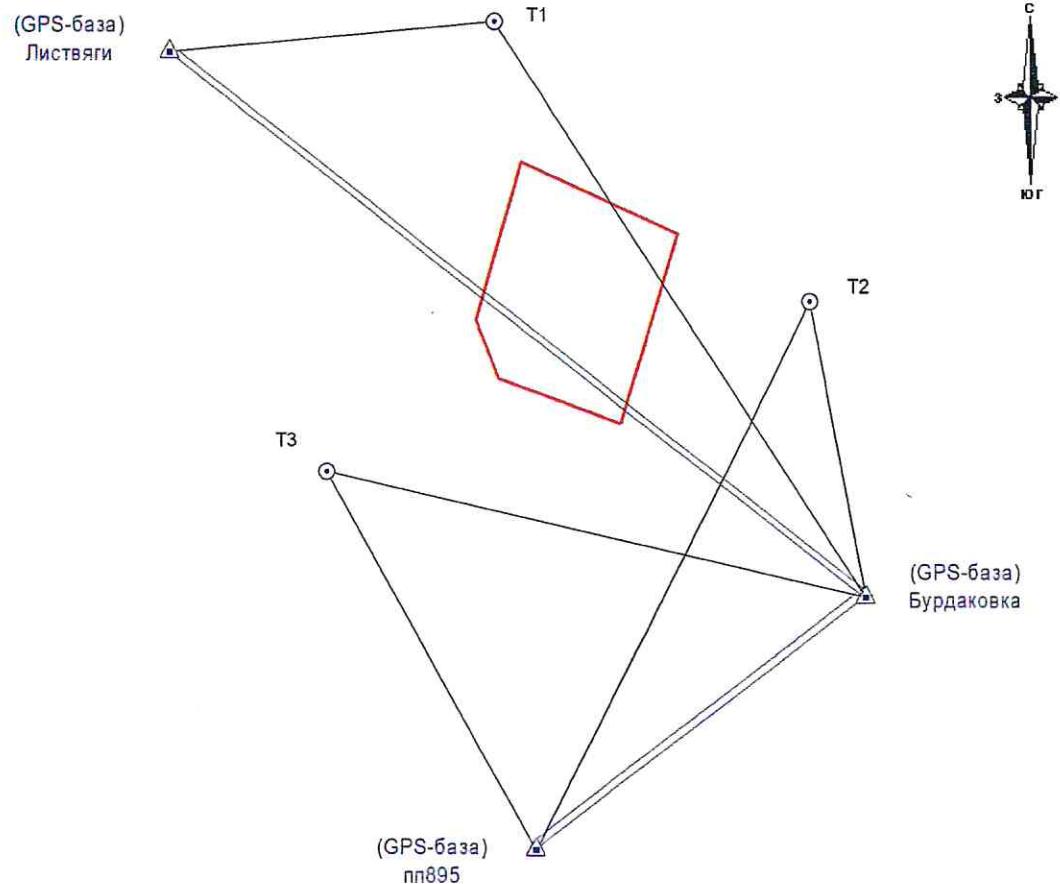
— - границе съемки

2019-11-09-ИГД

«Строительство объекта: ПС 110/35/10 кВ Дачная»

Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дат	Обзорный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Томилов Б.Н.		11.09.19		П	1	1
Исполнитель		Томилов Б.Н.		11.09.19		ООО «ВСКК»		

Схема планово-высотного обоснования



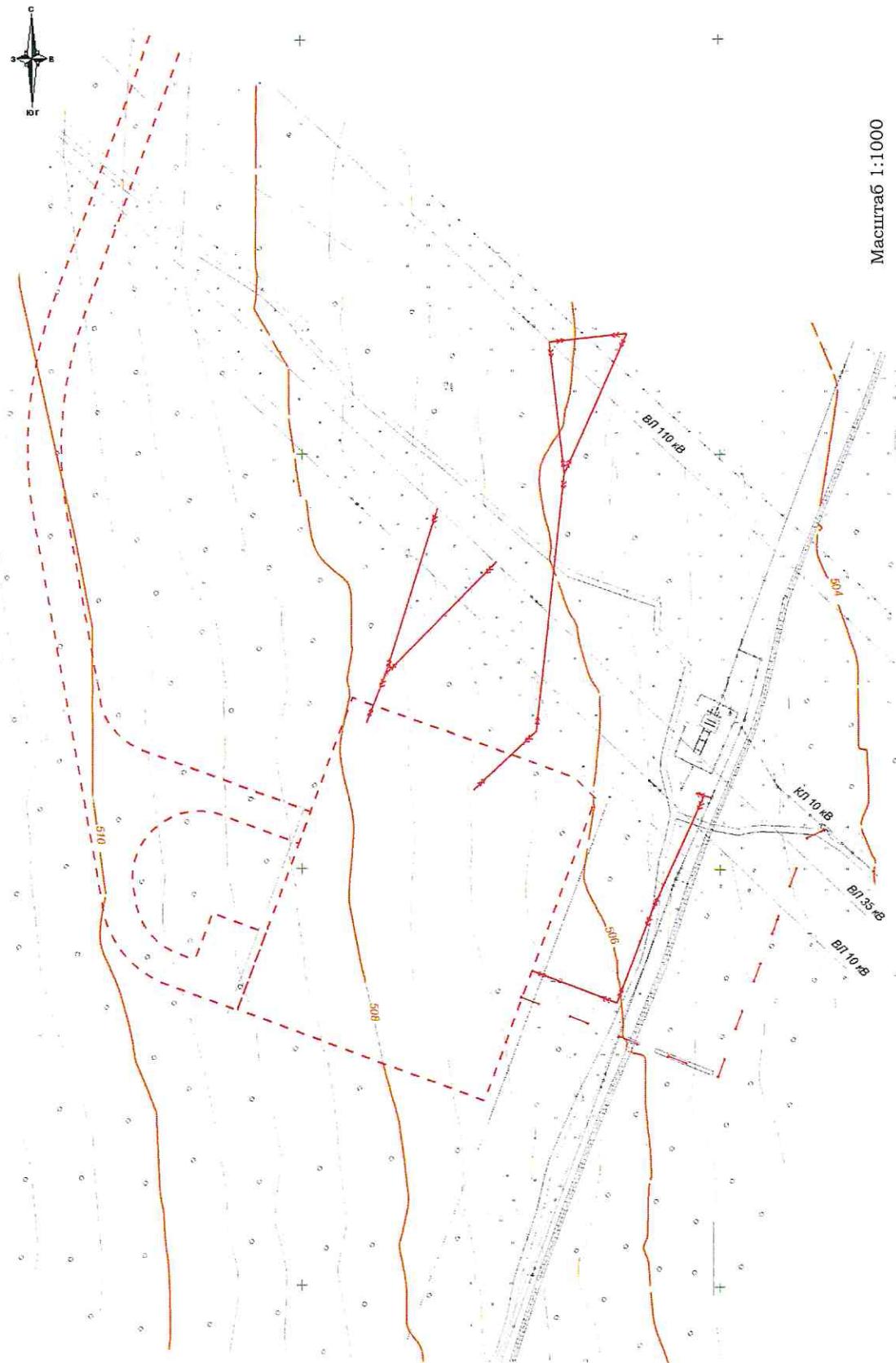
Масштаб 1:10000

Условные обозначения

- ▲ - исходные пункты ГГС
- ◎ - точка съемочного обоснования
- — — — базовая линия
- — — граница съемки
- — вектор в режиме «статистика»

					2019-11/09-ИГД			
					«Строительство объекта: ПС 110/35/10 кВ Дачная»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема планово-высотного обоснования	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Томилов Б.Н.		11.09.19			П	1	1
Исполнитель	Томилов Б.Н.		11.09.19			ООО «ВСКК»		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000

1. План составлен по материалам топографической съемки, выполненной ООО «ВСКК» в августе 2019г

2. План составлен в системе координат МСК-38 зона 3

3. Система высот Балтийская

4. В качестве исходных данных были использованы близлежащие пункты ГГС

«Строительство объекта: ПС 110/35/10 кВ Дачная»
2019-11-09-ИГД

Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата
Ген. директор	Томилов Б.Н.	П	И.О.9 / 9	11.09.19
Исполнитель	Томилов Б.Н.		И.О.9 / 9	ООО «ВСКК»

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «ВСКК» ИРКУТСК

Б.Н.Томилов
2019г.



ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Общие сведения.

Объект изысканий: «Строительство объекта: ПС 110/35/10 кВ Дачная»

Местоположение объекта изысканий: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество

Идентификационные сведения об объекте: ПС 110/35/10 кВ с ВЛ 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и подъездной автодорогой

Границы изысканий: границы работ определены как отступ от планируемых границ размещения объектов

Цель инженерно-геодезических изысканий: инженерные изыскания для планирования застройки относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляющейся для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Краткая характеристика района работ: В пределах территории изысканий водные объекты отсутствуют.

В геоморфологическом плане территория изысканий расположена в пределах Средне-Сибирского плоскогорья. Данное плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с мягкими, сглаженными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 – 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад.

Согласно схеме климатического районирования территории РФ район изысканий входит в климатическую зону IV. По схематической карте зон влажности район

Подпись и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

2019-11/09-ИГД

Приложение 3.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «ВСКК»		

изысканий относится к сухой зоне.

Из-за удалённости от морей климат резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 80 °С. Среднегодовое солнцесияние составляет 318 дней.

Сейсмичность 6-7 баллов.

Наибольшее количество грозовых дней в году 60-70.

Среднегодовая скорость ветра 2,1 м/с.

Наибольшая глубина промерзания в зависимости от состава грунта составляет 2,8 м.

Отрицательная температура устанавливается в октябре и держится до середины апреля. Зима суровая, затяжная продолжительностью около 6 месяцев. С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура составляет -18 °С. Весна сухая, короткая; снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходятся затяжные дожди. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура составляет 18 °С. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

Сведения о заказчике работ: Филиал ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети

Оценка изученности территории.

По степени топографо-геодезической изученности район изысканий относится к хорошо изученному.

В качестве исходных данных для создания планово-высотного обоснования использовались пункты Государственной Геодезической Сети, расположенные вблизи объекта изысканий. Координаты и высоты исходных пунктов получены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Все пункты обследованы на пригодность для работы

Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Какие-либо особенности строения рельефа в районе работ отсутствуют. Техногенные факторы, влияющие на выполнение полевых работ, не выявлены.

Подпись и дата	Взам. инв. №								
Инв. № подп.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							P	2	5
							Приложение 3.1		
							ООО «ВСКК»		

2019-11/09-ИГД

Приложение 3.1

Состав и виды работ, организация их выполнения.

Выполнение работ на объекте преследует целью создание цифровой модели участка местности под площадку для строительства линии электропередачи. Для решения поставленной задачи, сокращения сроков полевых и камеральных работ на объекте, топографо-геодезические изыскания предлагается выполнить с использованием набора следующих геодезических инструментов, прошедших метрологические исследования, на которые имеются свидетельство о метрологической поверке:

- многочастотные ГНСС приемники Javad TRIUMPH-1 № 04767 и Javad TRIUMPH-1 № 08427.
- тахеометр электронный Berger CST-305R № 44549-10;
- персональные компьютеры HP и программного комплекса AutoCAD Civil 3D Land Desktop Companion 2009. Для камеральной обработки результатов полевых измерений.

Выполнению полевых работ предшествует обследование пунктов, которые предполагается использовать в качестве исходных.

Для общей доступности рассмотрения материалов изысканий и работы с ними большего круга заинтересованных лиц, а также исключения грифа секретности изыскания выполнить в местной системе координат МСК-38 (зона 3), в Балтийской системе высот 1977 г.

Исходные пункты ГГС: пункты полигонометрии: Листвяги, Бурдаковка, 895.

Работа выполняется 1 бригадой, оснащенной необходимыми приборами.

Тахеометрическую съёмку указанного в техническом задании масштаба выполнить в строгом соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

К выполнению съёмки указанного масштаба в соответствии с СП 11-104-97 предъявляются следующие требования:

- максимально допустимое расстояние между реечными пикетами не должно превышать 15 м.
- предельные расстояния от прибора до чётких контуров местности при измерении электронным тахеометром не должны превышать 250 м, до нечётких контуров местности – 375 м.

Камеральная обработка топографо-геодезических работ по увязке съемочного

Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019-11/09-ИГД

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Приложение 3.1

ООО «ВСКК»

обоснования, обработке нивелирных ходов предусматривается с использованием программного комплекса CREDO на ПЭВМ как в полевых, так и в стационарных условиях.

По результатам полевых работ и окончательной камеральной обработке материалов изысканий Заказчику передать следующую документацию:

1. План земельного участка в масштабе 1:1000.
 2. Технический отчёт.

Контроль качества и приемка работ.

Текущий контроль и приемку всех видов работ на объекте производить ответственным сотрудником в составе полевой группы в процессе их выполнения. При проведении инспекционного контроля в полевом подразделении проверяет основной объем и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их техническому заданию и программе работ.

Порядок приемки комплекса полевых работ выполнять в соответствии с СТП 5.01.04-97. Приемку осуществлять главными специалистами отдела изысканий. Окончательную приемку отчетной документации осуществлять комиссией из специалистов и генеральным директором.

Используемые нормативные документы.

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
 - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
 - «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000-1:500»;
 - программа работ

Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

Охрану труда организовать согласно инструкции по технике безопасности при производстве изыскательских работ.

Перед выездом на полевые работы с сотрудниками полевого подразделения провести

целевой инструктаж. Строго соблюдать правила противопожарной безопасности.

Всех работников обеспечить сертифицированными средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями законодательства РФ, В частности, в соответствии с Правилами обеспечения работников специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 01.06.2009г. № 290н.

Представляемые отчетные материалы.

По результатам полевых работ и окончательной камеральной обработке материалов изысканий Заказчику передать:

Технический отчет в соответствии с действующими нормативами с приложением необходимых документов и материалов изысканий в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде на CD.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019-11/09-ИГД

Приложение 3.1

Стадия	Лист	Листов
П	5	5
ООО «ВСКК»		



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(из саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«ГЕОБАЛТ»

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Муряко,
ул. Центральная, дом 46
www.geobalt.ru
№ СРО-И-038-25122012

г.Санкт-Петербург

«30» марта 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 0540-01/И-038

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Восточно-Сибирская Кадастровая Компания»

ОГРН 1123850036496, ИНН 3849024896,
664035, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Шевцова, д.44

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
(высшее органа управления саморегулируемой организации,
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» от 30 марта 2015 г.
для выдачи)

Наставшим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «30» марта 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)



С.Г. Черных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

2019-11/09-ИГД

Приложение 3.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО «ВСКК»

ПАМЯТКА

Действие данного свидетельства в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ может быть:

приостановлено;
прекращено.

Информацию о деятельности СРО можно узнать на официальном сайте Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» geobalt.ru или у специалиста отдела, обслуживающего данного члена СРО; Арушанин Мария 8-906-272-79-34. С 10 до 18 часов московского времени.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019-11/09-ИГД

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Приложение 3.2

ООО «ВСКК»

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 30 марта 2015 г. № 0540-01/и-098

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» ИНН 3849024896 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» ИНН 3849024896 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2..	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2019-11/09-ИГД

Стадия	Лист	Листов
П	3	5
ООО «ВСКК»		

Приложение 3.2

3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследование химического загрязнения почвосуслотов, поверхностных и подземных вод атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газотитнические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.
5.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий (выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования геомеханических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповочные, сдвиговые, пространственные, трещинные) испытания стендовых и натурных样
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и буркового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным прослойкам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундамента и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

3. Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и в допуске к которым член Ассоциации СРО «ГЕОБАТТ» Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» ИНН 3849024995 имеет Свидетельство:

№ п/п	Наименование видов работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и сдвигами зданий и сооружений, движущимися земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000 в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрологические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:2500
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механические свойства грунтов и химические свойства проб подземных вод

Подпись и дата	Взам. инв. №

2019-11/09-ИГД

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Приложение 3.2

Стадия	Лист	Листов
П	4	5
ООО «ВСКК»		

2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокарологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Научение руслоевых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследование ледового режима водных объектов.
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповочные, сдвиговые, прессометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений.

Директор

С.Г. Черных



Подпись и дата	Взам. инв. №

2019-11-09-ИГД

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Приложение 3.2

Стадия	Лист	Листов
П	5	5
ООО «ВСКК»		



NAVГEOTEX
диагностика

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 06481199

Действительно до: « 23 » мая 20 20 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
многочастотный TRIUMPH-1-G3T

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер **40045-08**

проверю (если такие серия и номер имеются)
заводской номер **04767**

проверено без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
проверено в соответствии с **МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей**
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: **эталон единицы длины 1 разряда в**
диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №5.2.ГСХ.0007.2017

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: **температура +10.3°C**
относительная влажность 42 %, давление 747 мм.рт.ст.

факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим
установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению
в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Уткин С.Ю.

Поверитель

Петров М.А.



MCIO
18005257223

Дата поверки « 24 » мая 20 19 г.

Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2019-11/09-ИГД

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Приложение 3.3

ООО «ВСКК»



НАВГЕОТЕХ
диагностика

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 06482199

Действительно до: « 23 » мая 20 20 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
многочастотный TRIUMPH-1-G3T

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 40045-08

проверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер 08427

проверено без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых проверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
проверено в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в
диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура +10.3°C
относительная влажность 42 %, давление 747 мм.рт.ст.

факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим
установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению
в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.



Знак поверки

Уткин С.Ю.

Руководитель

Подпись
Подпись

Поверитель

Петров М.А.



Дата поверки « 24 » мая 20 19 г.

Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019-11/09-ИГД

Стадия Лист Листов
П 2 3

Приложение 3.3

ООО «ВСКК»

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ ГГС

№ п/п	Наименование пункта	Кл.	Координаты		Высота
			X, м	Y, м	
1	п.тр Листвяги (сигнал)	3	369640.05	3353010.70	541.5
2	п.тр. Бурдаковка (сигнал)	3	365014.52	3358205.42	548.3
3	пп 895 (сигнал)	1р	362602.94	3356566.10	498.3

Инв. № подп.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

2019-11/09-ИГД

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Приложение 3.4

ООО «ВСКК»

