



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутский район, Ушаковское сельское поселение

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования

от 25.07.2021 № 615



Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зам. директора

Стогний Т.А.

Директор

Стогний А.М.

Проверил

Паас Е.В.

Исполнил

Мохова В.С.

Раздел 1. Проект планировки тер-
ритории. Графическая часть

Стадия

Лист

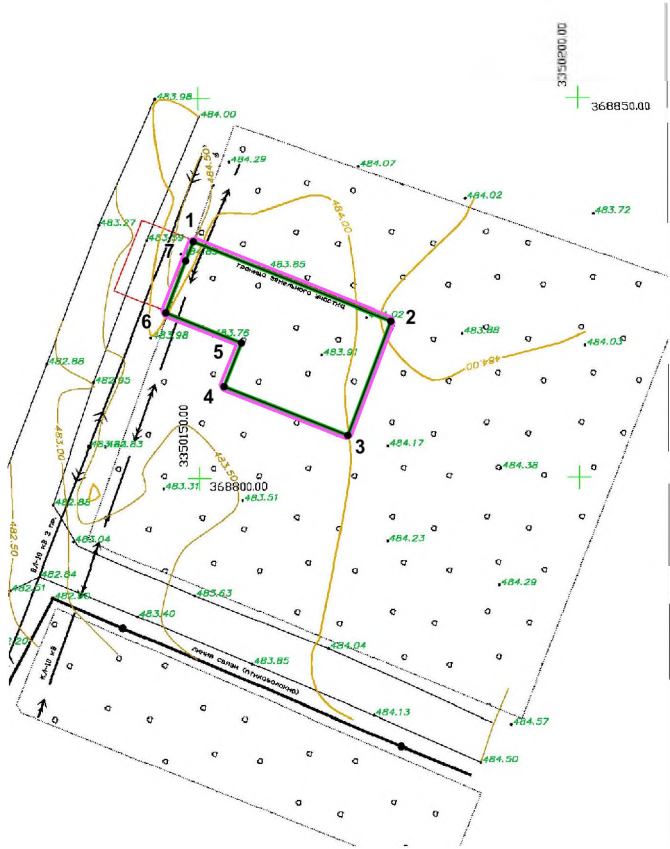
Листов

2

3

ООО «Кадастр»

Иркутский район
Ушаковское сельское поселение



Условные обозначения :

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта .
-  Поворотные точки зон планируемого размещения линейного объекта

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
						«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории . Графическая часть	Стадия	Лист
Директор	Стогний А.М.			05.21			П	1
Зам.директора	Стогний Т.А.			05.21		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов . Масштаб 1:1 000	ООО "Кадастр"	
Проверила	Паас Е.В.			05.21				
Исполнила	Мохова В.С.			05.21				



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Местоположение: Иркутский район, Ушаковское сельское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	5
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	6
4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору	6
4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору.....	7
4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	7
4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.....	7
4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.....	7
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	8
5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	8

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Зам. директора	Стогний Т.А.	
	Директор	Стогний А.М.	
	Проверил	Паас Е.В.	
	Исполнил	Мохова В.С.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Стогний Т.А.					Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.							2	9
Проверил	Паас Е.В.						ООО «Кадастр»		
Исполнил	Мохова В.С.								

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
	Основная часть:	
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
	Материалы по обоснованию:	
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое
сооружение) БС 38-01427»

Лист

3

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания" от 20.04.2021 № 53, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского сельского поселения Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2005 N 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Мероприятия по строительству объекта планируются к реализации на 2021 год.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»	Лист	
							4	

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемое сооружение сотовой связи «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» расположено в юго-западной части Ушаковского сельского поселения Иркутского района у ДНП "Жемчужина".

Проектируемый объект предназначен для обеспечения прилегающих садоводческих некоммерческих товариществ услугами сотовой связи.

Проектом предусмотрено размещение антенно-мачтового сооружения - металлической башни высотой 30 м, устанавливаемой на бетонном фундаменте, и вспомогательных сооружений для обслуживания объекта связи.

Вид строительства: новое строительство.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Иркутский район
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	368833.05	3350146.07
2	368822.71	3350172.15
3	368807.56	3350166.47
4	368814.06	3350150.15
5	368819.80	3350152.44
6	368823.81	3350142.45
7	368830.56	3350145.02
1	368833.05	3350146.07

Площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 389 кв.м. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки Ушаковского сельского поселения. Границы зон планируемого размещения объекта расположены в границах Ангарского лесничества - на землях лесного фонда. В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах зон планируемого размещения объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Территория в границах проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.
------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	------

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем авто-транспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- рекультивация земельных участков, представленных под строительство линейных сооружений (при необходимости ее проведения) должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
специально выделенных местах временного хранения отходов. 4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий: - максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.); - запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей; - ликвидация деятельности в пределах отведенной территории; - организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды. Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»	Лист 7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	перечня пожарной безопасности;				
			- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства; - разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства; - обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;				
			- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями; - немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару; - организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности; - установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»	Лист
							8



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутский район, Ушаковское городское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-0427»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зам. директора

Стогний Т.А.

Директор

Стогний А.М.

Проверил

Паас Е.В.

Исполнил

Мохова В.С.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия

Лист

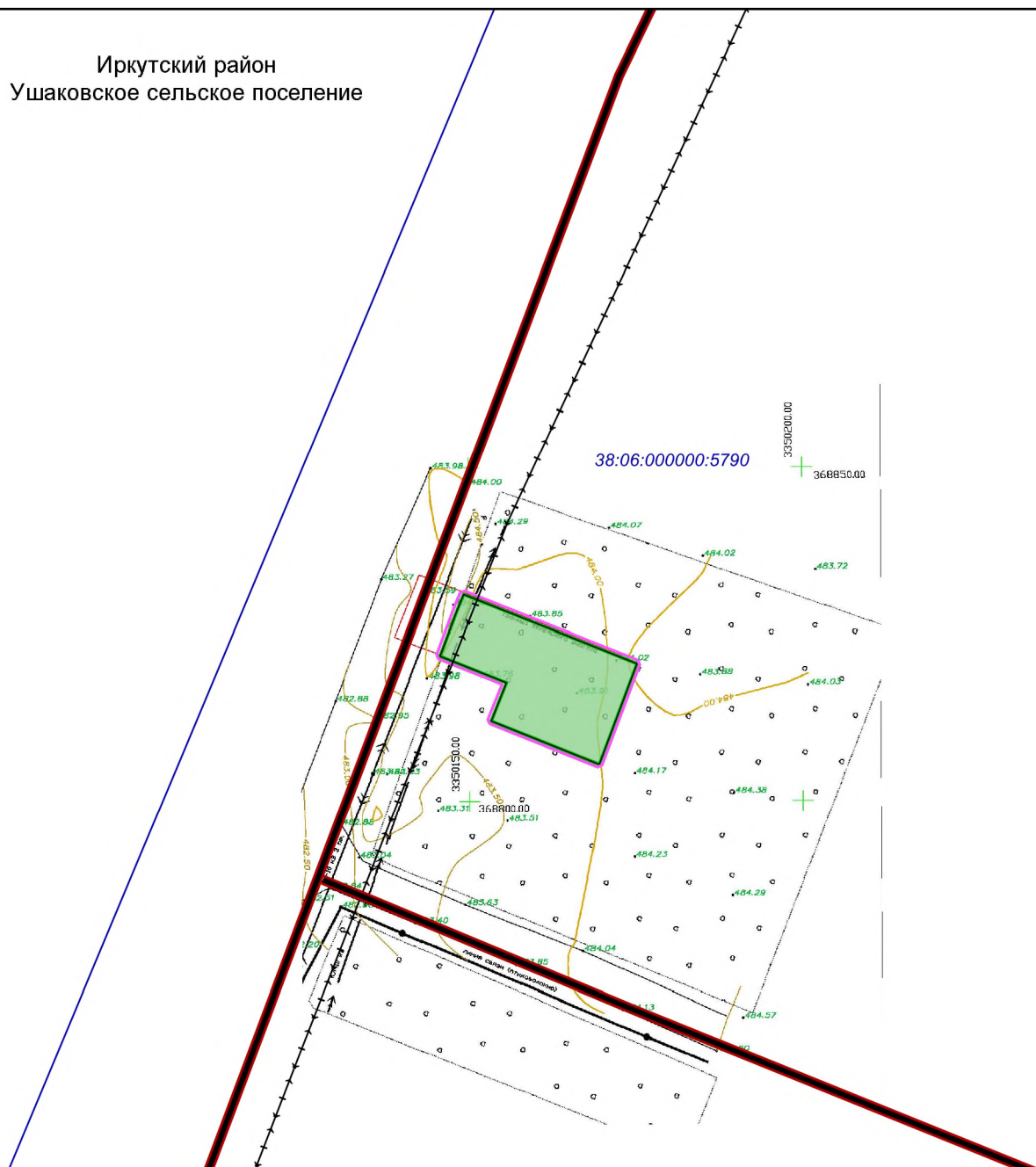
Листов

2

5

ООО «Кадастр»

Иркутский район
Ушаковское сельское поселение

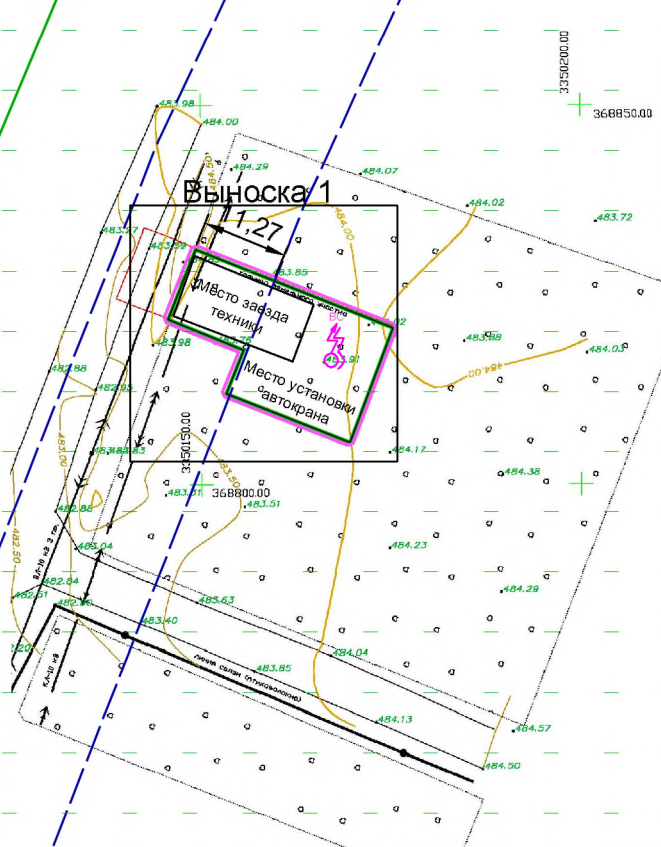


Условные обозначения :

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта .
-  Земли лесного фонда
-  Существующая линия электропередач 10 кВ
-  Автомобильная дорога
-  Существующие земельные участки

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА			
						«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.			05.21			П	1	1
Зам.директора	Стогний Т.А.			05.21		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	ООО "Кадасстр"		
Проверила	Паас Е.В.			05.21					
Исполнила	Мохова В.С.			05.21					

Ангарское лесничество
Тальцинское участковое лесничество
Ангарская дача



Условные обозначения :

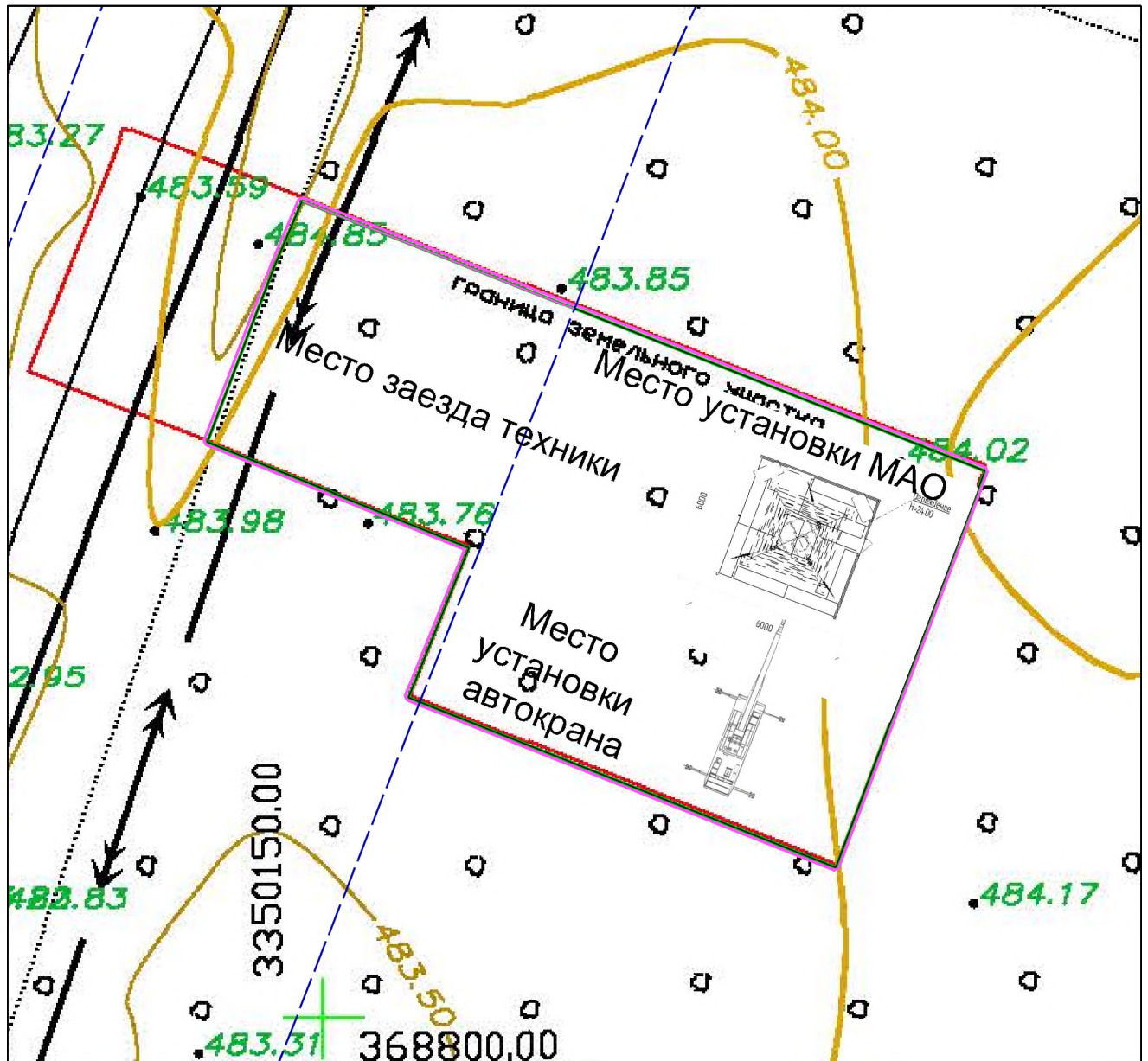
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)
- Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- Граница Ангарского лесничества
- Место размещения антенно-мачтового сооружения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.				05.21	П	1	2
Зам.директора	Стогний Т.А.				05.21			
Проверила	Паас Е.В.				05.21	ООО "Кадастр"		
Исполнила	Мохова В.С.				05.21			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000		

Выноска 1



Масштаб 1:250



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастр»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Иркутский район, Ушаковское городское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.1. Местоположение территории проектирования	5
1.2. Природно-климатические условия территории.....	5
1.3. Использование территории	5
1.4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	6
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства	8
2.2. Развитие системы транспортного обслуживания	8
2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения.....	8
2.4. Зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.5. Красные линии.....	8
2.6. Этапы планируемого развития территории	9
2.7. Зоны с особыми условиями использования территории.....	9
ПРИЛОЖЕНИЯ	10
Приложение 1 - Распоряжение администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания" от 20.04.2021 № 53	11
Приложение 2 - Техническое задание	11
Приложение 3 - Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 04.03.2021 № 02-76-1326/21	11
Приложение 4 - Письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации Иркутского районного муниципального образования от 16.02.2021 № 550	11
Приложение 5 - Материалы геодезических изысканий (технический отчет по топографической съемке).....	11

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

						ППРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.				Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.						2	12
Проверил		Паас Е.В.					ООО «Кадастр»		
Исполнил		Мохова В.С.							

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
	Основная часть:	
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
	Материалы по обоснованию:	
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое
сооружение)БС 38-01427»

Лист

3

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01428» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания" от 20.04.2021 № 53, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского сельского поселения Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2005 N 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Мероприятия по строительству объекта планируются к реализации на 2021 год.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)БС 38-01427»	Лист 4	

1.1. Местоположение территории проектирования

Утвержденная документация по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов по карте "А" ОСР-2015.

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена землями лесного фонда: защитными лесами (категория защитности лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)) и, в соответствии с данными государственного лесного реестра Иркутского лесничества, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает береза.

Взам. инв. №		В районе преобладают северо-западные ветры. Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время. Нормативное ветровое давление - 38 кгс/м² по III району. Сейсмичность района строительства - 8 баллов по карте "А" ОСР-2015.	
Подп. и дата		1.3. Использование территории	
Инв. № подл.		Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена землями лесного фонда: защитными лесами (категория защитности лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)) и, в соответствии с данными государственного лесного реестра Иркутского лесничества, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает береза.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)БС 38-01427»	Лист 5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Границы зон планируемого размещения проектируемого объекта пересекают существующие объекты инженерной инфраструктуры – существующую линию электропередач напряжением 10 кВ.

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.
2.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»

Лист
6

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.
3.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)	Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп № 9-пп от 2011-01-24	При угрозе загрязнения источника водоснабжения осуществляется выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области. Предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменение технологии действующих организаций производится по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области с учетом степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора сточных и подсланевых вод, бытовых и промышленных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора бытовых и промышленных отходов. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение. Физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры.

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют (Приложение 3) .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				соора бытовых и промышленных отходов. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение. Физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры.	
			По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют (Приложение 3) .				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)БС 38-01427»	
						Лист 7	

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Развитие системы транспортного обслуживания проектом не предусматривается, строительство и обслуживание линейного объекта планируется осуществлять, используя существующие дороги и улично-дорожную сеть.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Развитие системы инженерно-технического обеспечения предусматривается за счет строительства объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427».

Проектируемый объект предназначен для обеспечения жителей прилегающих садоводческих некоммерческих товариществ услугами сотовой связи.

Вид строительства: новое строительство.

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Иркутский район
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

2.4. Зоны планируемого размещения линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта предполагается организация строительной площадки для размещения комплекса оборудования сетей сотовой связи и объектов временной строительной инфраструктуры. Решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ будут определены при разработке проектной документации.

Размеры зон планируемого размещения обусловлены следующими факторами: для монтажа антенной опоры ее необходимо выложить в горизонтальной плоскости на земельном участке для сборки. Высота антенной опоры - 30 метров. Для установки антенной опоры высотой 30 метров требуется применение крановой установки. Крановая установка в разложенном состоянии с упорами занимает 7*10 метров. Также необходимо место для разворота крановой установки в месте проведения работ. Все перечисленные работы требуют вырубki леса в зоне производства работ.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

2.5. Красные линии

В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют сведения об установленных в границах территории проектирования красных линиях (приложение 4). Настоящим проектом не предполагается установление, изменение или отмена красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	крановой установки в месте проведения работ. Все перечисленные работы требуют вырубки леса в зоне производства работ.					
			Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.					
			2.5. Красные линии					
В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют сведения об установленных в границах территории проектирования красных линиях (приложение 4). Настоящим проектом не предполагается установление, изменение или отмена красных линий.								
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)БС 38-01427»	Лист 8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.6. Этапы планируемого развития территории

Проектом предусматривается одна очередь строительства проектируемого объекта.

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

Нормы, направленные на предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье человека электромагнитных полей радиочастотного диапазона (ЭМП РЧ), создаваемых передающих радиотехнических объектов радиосвязи, радиовещания, телевидения, радиолокации, радиолучевого диапазона (3 - 30 МГц) содержатся в СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы СЗЗ могут быть определены после разработки проектной документации на комплекс оборудования сетей сотовой связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)БС 38-01427»	Лист	
							9	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)БС 38-01427»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10		

20.04.2021 г. №53
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Учитывая заявление ООО «СтройКонсалтинг» от 23.03.2021г. вх. №1456; от 15.04.2021г. вх.№1956; от 16.04.2021г. вх.№1983, руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 6 Устава Ушаковского муниципального образования:

1. Настоящим принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» (далее – антенно-мачтовое сооружение), расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

2. Разрешить ООО «СтройКонсалтинг» осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение антенно-мачтового сооружения, расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

3. ООО «СтройКонсалтинг»:

3.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п.1 настоящего распоряжения.

3.2. В связи с расположением образуемого земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска, установленных приказом Росавиации от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения согласовать с Росавиацией.

3.3. Подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения необходимо согласовать с министерством лесного комплекса Иркутской области в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.4. Подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения согласовать с собственником сооружения электроэнергетики – линии электропередач 10 кВ с кадастровым номером 38:06:143704:1695 ОАО «Иркутская электросетевая компания», в границах которой осуществляется образование земельного участка.

3.5. Представить разработанную проектную документацию в отдел градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и дальнейшего проведения публичных слушаний.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» №ЭЛ №ФС 77-77496 от 25.12.2019г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ushakovskoe-mo.ru, а также на информационном стенде, расположенных в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Казаряна А.С.

Глава Ушаковского муниципального образования
С.У. Сайфулин





УТВЕРЖДАЮ

директор ООО «Кадастр»

А. М. Стогний

«01» марта 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объектов связи

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
1.	Объект	Антенно-мачтовое сооружение сотовой связи
2.	Месторасположение	Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» - Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Тальцинская дача, защитные леса, кв. № 159
3.	Вид работ	Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке Проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта
4.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалтинг»
5.	Подрядчик	ООО «Кадастр»
6.	Основные характеристики объекта	Антенно-мачтовые сооружения высотой до 30 м. Подготовка проекта осуществляется по внешним границам земельных участков, необходимых для размещения сооружений.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	1. Месторасположение земельных участков; 2. Основные характеристики объекта; 3. Сведения о наличии сетей и объектов инженерной инфраструктуры на участке проектирования; 4. Сведения о наличии объектов капитального строительства на территории проектирования
8.	Состав работы	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
9.	Сроки выполнения работ	30 календарных дней** ** - с момента предоставления заказчиком исходных данных, указанных в п. 7 настоящего задания
10	Требования к выдаваемым материалам	Материалы проекта выдаются в электронном виде в 1 экз. Графические материалы в растровом формате в формате pdf В бумажном виде материалы предоставляются в 1 экз.



ООО "Кадастр"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025

Тел./факс (3952) 33-27-23

E-mail: sooknio@yandex.ru

04.03.2021 № 02-76-1326/21
на № 152/02-2021 от 04.02.2021

О предоставлении информации

На земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Ушаковское МО, для размещения линий связи, согласно представленной схеме и координатам, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B10D45090644F2C5E46BE68950942E97AF40CB3
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителе с 27.01.2020 по 27.04.2021



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

Управление архитектуры и градостроительства

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001
Тел. (3952) 718-022
Тел. (3952) 718-024
E-mail: oag.irmo@mail.ru
<http://irkraion.ru>

от 16.02.2021 № 550
на № 154/02-2021 от 04.02.2021

Г О предоставлении информации Г

Директору ООО «Кадастр»
Стогнию А.М.
Трудовая ул., д. 56/2,
г. Иркутск, Иркутской обл.,
664047

Уважаемый Александр Михайлович!

По результатам рассмотрения Вашего заявления о предоставлении сведений об установленных красных линиях на территории, расположенной по адресу: Иркутская область, Ушаковское МО, из раздела V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) Иркутского районного муниципального образования для размещения объектов «Сооружения связи (антенно-мачтовые сооружения): БС 38-01427», сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 16.12.2019) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; границы публичных сервитутов отображаются в проекте планировки территории и проекте межевания территории.

На основании пункта 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории относится к вопросам местного значения.

По данным раздела V «Документация по планировке территорий» ИСОГД, материалы по проекту планировки и проекту межевания данной территории в администрации Иркутского районного муниципального образования отсутствуют.

Таким образом, за предоставлением данной информации рекомендуем Вам обратиться в администрацию Ушаковского муниципального образования (664511, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8, тел. 7 (3952) 698-319).

Начальник управления –
главный архитектор Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Иркутского районного
муниципального образования



А.А. Борисова

Бузова Е.О.
71-80-22



Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»

экз № 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по топографической съемке масштаба 1:500

Объект: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
БС 38-01427»

Местоположение объекта: Иркутская область, Иркутский район,
Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество,
Ангарская дача, квартал № 159, в. 26ч

Директор



А. М. Стогний

г. Иркутск
2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ	4
СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ.....	4
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА.....	5
КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	6
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	6
МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ "ЗАКАЗЧИКУ"	6

ПРИЛОЖЕНИЕ:

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.....	7
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0176 ОТ 120218	8
СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ.....	10
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500.....	11

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Технический отчет содержит сведения о полевых и камеральных топографо-геодезических работах, выполненных на объекте: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427», местоположение объекта: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал № 159, в. 26ч в феврале 2021 г. обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр».

Работы выполнены на основании свидетельства СРО № 0176 от 12.02.2018 г. с целью создания топографических планов объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427», местоположение объекта: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал № 159, в. 26ч масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м.

Создание планов выполнено на площади 0,69 га на 1 листе масштаба 1:500.

Система координат МСК-38 зона 3.

Система высот Балтийская 1977 года.

Объем выполненных работ приводится в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Процессы работ	Единица измерения	Объем выполненных работ
1	Обследование геодезических пунктов	пункт	3
2	Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м	лист/га	1/0,69
3	Координирование точек	точка	51
4	Изготовление копий планов на бумажной основе	лист	1х1экз.
5	Составление технического отчета	отчет	1

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- «Инженерные изыскания для строительства, основные положения, СНиП 11-02-96», Минстрой России, Москва, 1997 г.

- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500» Изд. «Недра», 1982 год;

- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», Изд. «Недра», 1989 г.;

- письмо Роскартографии № 6-02-3469 от 27.11.2001 г. «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» ФС ГиК России.

- «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около 2,1 2,9°C. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м. Нормативная снеговая нагрузка 120 кгс/м² по II району.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (югозападная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 1015 м, а его температура не опускается ниже –0,20,3°. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 2030 м, а его температура не опускается ниже 0,5°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах. Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,8 м.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 +17,7°C (абсолютный максимум +35°C). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северозападные ветры. Максимальные скорости ветра достигают 3,04,0 м/с. Зимой они меньше (1,53,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время. Нормативное ветровое давление 38 кгс/м² по III району.

Сейсмичность района строительства 8 баллов по карте "А" ОСР2015.

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ

В результате сбора и анализа топографо-геодезических материалов, относящихся к объекту работ, установлено следующее:

На Иркутский район имеются топографические карты масштабов 1:100000 – 1:25000, изданные ВТУ ГШ, Роскартографии разных годов, на район работ имеется топографические карты масштаба 1:10000 с высотой сечения рельефа через 2 м.

В районе работ имеется государственная геодезическая сеть 2, 3 и 4 классов, развитие которых производилось в 1961- 1989 гг. предприятиями ГУГК СССР.

Координаты и высоты пунктов ГГС получены в установленном порядке в Восточно-Сибирском межрегиональном управлении геодезии и картографии в системе координат МСК-38-3

СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

На участке работ в качестве исходных использованы пункт полигонометрии №№ 4054 1 р., 10 4кл., 9952 1р.

Сведения об исходных пунктах приведены в таблице 2. По результатам обследования данные пункты находятся в хорошем состоянии.

Таблица 2

№п п	Название пункта	Координаты, м		Высота над уровнем моря, м	Источник выписки координат и высот
		X	У		
1	пп 4054	383891.97	3330050.92	432,027	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта
2	пп 10	379464.50	3332239.52	460,33	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта
3	пп 9952	384417.18	3331986.43	487,39	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта

Спутниковые наблюдения производились на базовой станции (Leica GS10 свид. о поверке С-ВЮМ/25-01-2021/32517551), установленной на пункте пп 10 по стандартной методике дифференциальных фазовых измерений в реальном времени, который обеспечивает наивысшую точность спутниковых наблюдений. Точность установки антенны над центром пункта – не хуже 3 мм. Поверки и юстировки оптических центриров производились ежедневно перед началом сеансов измерений. Высота инструмента измерялась перед и после сеанса измерения, расхождения не более 5 мм.

Съемка проводилась в режиме дифференциальных фазовых измерений в реальном времени антенной Leica GS15 свидетельство о поверке С-ВЮМ/25-01-2021/32517550.

Паспортная точность геодезических спутниковых приемников Leica GS 10, GS 15 при определении координат в режиме «СТАТИКА» реального времени составляет: в плане 10 мм $\pm$ 0.5мм*км и 20 мм $\pm$ 1мм*км по высоте.

Анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете LEICA Geo Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 на небольших расстояниях между определяемыми пунктами съемочного обоснования, до 1:px1000000 при обработке базовых линий от пунктов ГГС до определяемых пунктов.

Наличие помех - ограниченный обзор неба на определяемых пунктах из-за близко расположенных препятствий приводят к увеличению реальных ошибок измерений, а анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете LEICA Geo Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 и менее.

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена на площади 0,69 га, размещенной на 1-ом листе масштаба 1:500. Съемка выполнена непосредственно на месте и вокруг проектируемого объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427», местоположение объекта: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал № 159, в. 26ч. При выполнении топографической съемки соблюдались следующие условия:

- максимальное расстояние до базовой станции 15000 м.
- расстояние между точками при съемке не более 20 м.

Топографическая съемка выполнялась согласно "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", изд. "Недра", 1982г., «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Топографическая съемка масштаба 1:500 составлена на компьютере с помощью программного комплекса профессиональная ГИС «Карта 2011».

КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Во время выполнения полевых и камеральных работ по топографической съемке масштаба 1:500 производился контроль и приемка работ директором А. М. Стогний. В поле контроль заключался в визуальном сличении планов с местностью с одновременными промерами расстояний между четкими контурами. Полевой контроль и приемка работ выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», изд. М. 1999 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

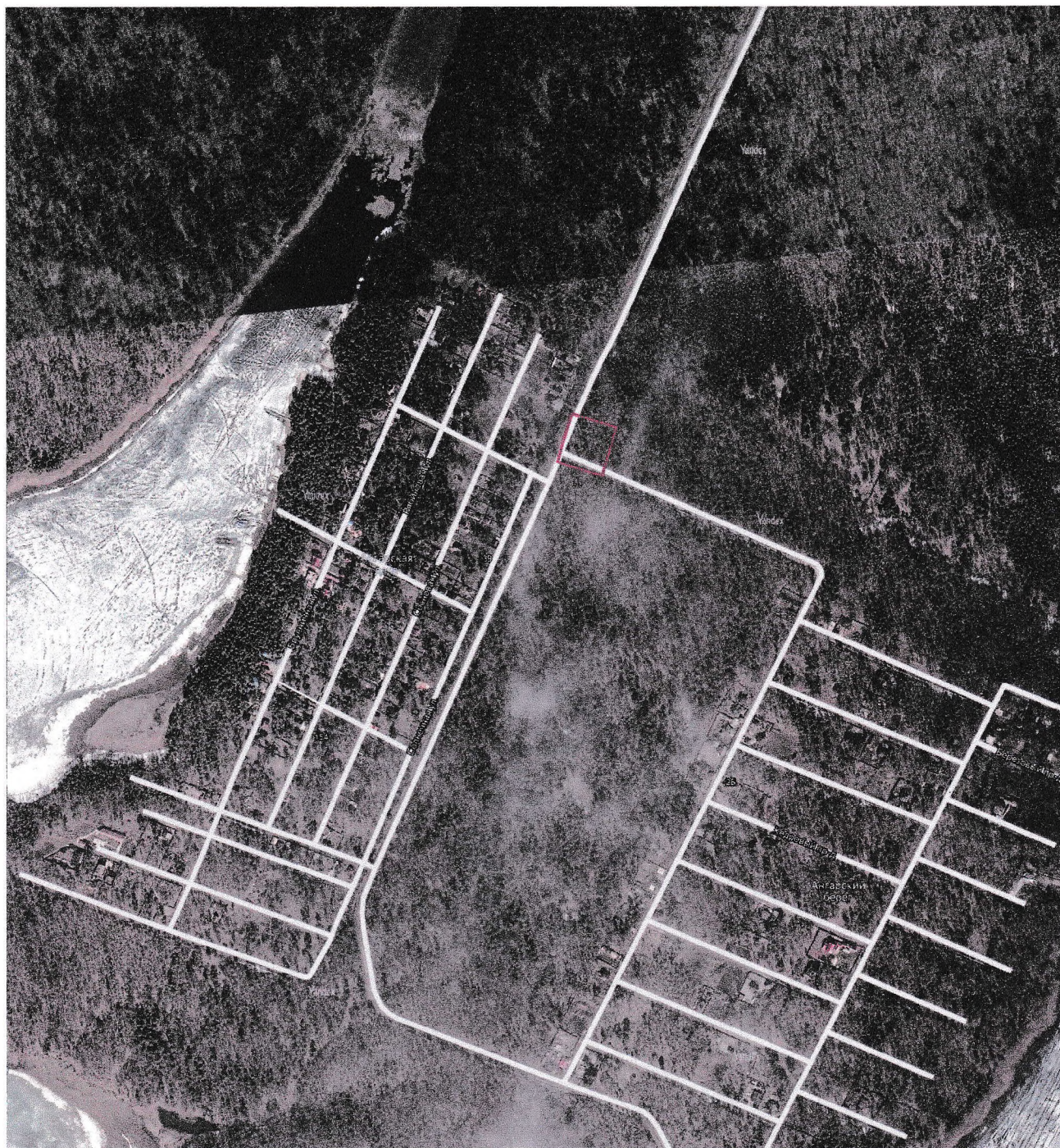
Топографо-геодезические работы, выполненные по топографической съемке масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м с целью создания топографического плана объекта: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427», местоположение объекта: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал № 159, в. 26ч соответствуют требованиям "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", изд. "Недра", 1982г.

МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ "ЗАКАЗЧИКУ"

По завершении работ "Заказчику" передаются:

- топографические планы масштаба 1:500 на бумажной основе - 1 экз.
- технический отчет - 1 экз.
- топографические планы масштаба 1:500 в электронном формате dxf (dwg) - 1 экз.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

==== - граница топосъемки



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

БРОИЗ

БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта,
д. 239 В, оф. 318

Тел/факс: (3952) 28-14-85, E-mail: broiz@mail.ru

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.02.2018г.
(дата)

№ 0176
номер

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Байкальское региональное объединение изыскателей»
(полное наименование саморегулируемой организации)

664081, г.Иркутск, ул.Карла Либкнехта, д.239В, офис 318, сайт:www.broiz.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-024-14012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3814012755 Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР» (ООО "КАДАСТР") 664047, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Трудовая, д.56/2 № 154 12.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.02.2018 Протокол Правления № 116 от 12.02.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	—
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов	

	капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) Да б) Нет в) Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Стоимость по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) Внесен взнос 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	—
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	—

Генеральный директор
(должность, уполномоченного лица)

В.А. Загер
(подпись)



В.А. Загер
(инициалы, фамилия)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	61947-15
Тип СИ	Leica GS10, Leica GS15
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	1512159
Модификация СИ	Leica GS15

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО «Кадастр»
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	25.01.2021
Поверка действительна до	24.01.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/25-01-2021/32517350
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ВЮМ.0024.2019; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	Пригодно

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	61947-15
Тип СИ	Leica GS10, Leica GS15
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	1534088
Модификация СИ	Leica GS10

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО «Кадастр»
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	25.01.2021
Поверка действительна до	24.01.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.799-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/25-01-2021/32517351
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

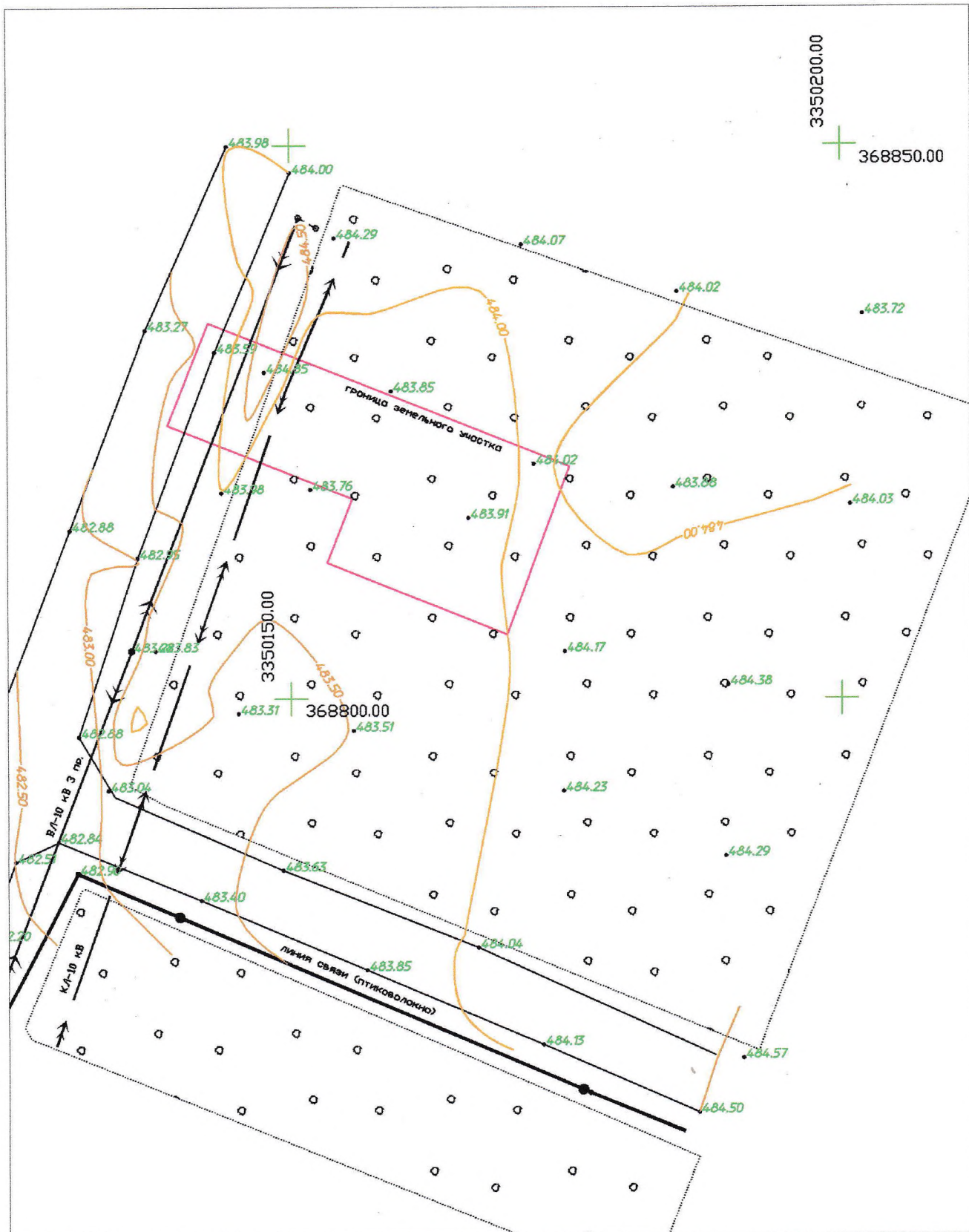
Средства поверки

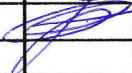
Эталоны единицы величины

3.2 ВЮМ.0024.2019; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	Пригодно



						Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата				
Изготовил	Аверьянов				24.02.2021	Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал № 159, в. 264	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Стегний				24.02.2021			1	1
						Топографическая съемка М 1:500 Система координат – МСК38-3 Система высот-Балтийская 77г			
						ООО "Кадастр"			



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»**

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутский район, Ушаковское сельское поселение

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования

от 05.07.2021 № 615



А.М. Стогний

Директор .



г. Иркутск
2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

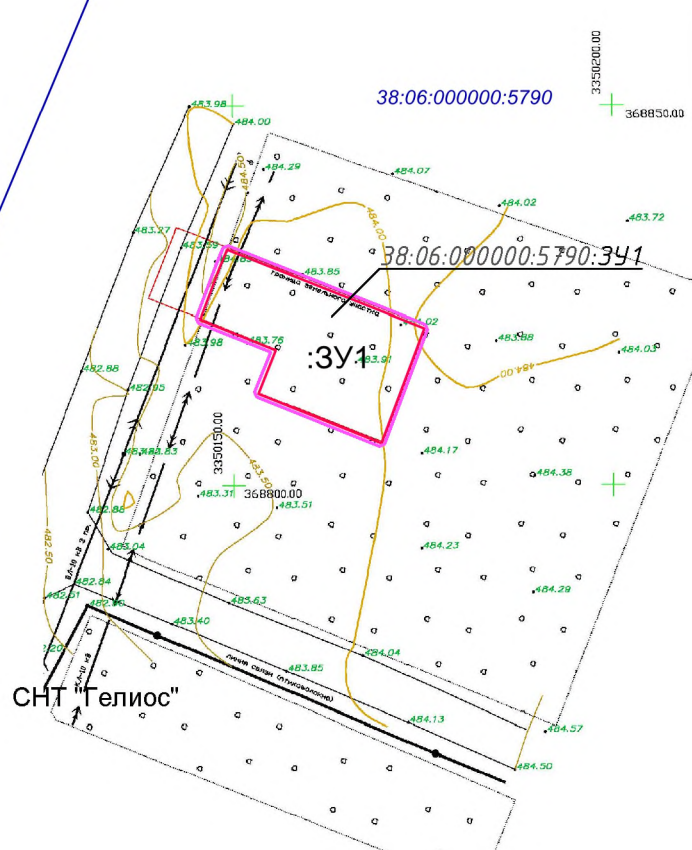
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зам. директора	Стогний Т.А.		
Директор	Стогний А.М.		
Проверила	Паас Е.В.		
Исполнила	Мохова В.С.		

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	2	3
ООО «Кадастр»		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница образуемого земельного участка
- Существующие земельные участки

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА				
						«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.			05.21	П			1	1	
Зам.директора	Стогний Т.А.			05.21						
Проверила	Паас Е.В.			05.21	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		ООО "Кадастр"			
Исполнила	Мохова В.С.			05.21						



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»**

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутский район, Ушаковское сельское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	5
1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	5
1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий	5
1.4. Границы зон действия публичных сервитутов	7
1.5. Сведения об образуемых лесных участках	7
1.5.1 Местоположение проектируемых лесных участков	7
1.5.2 Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков	8
1.5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках	10
1.5.4. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков	10
1.5.5. Сведения об ограничениях использования лесов	11
1.5.6. Объекты лесной инфраструктуры	12
1.5.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры	12
1.5.8. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	12
1.5.9. Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков	13
1.6. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	13
1.7. Каталог координат и геоанные поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	14
1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	15
Приложение 1 - Акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 15.04.2021 № 239-1/1/21	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Стогний Т.А.					Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.						2	14	
Проверила	Паас Е.В.				ООО «Кадастр»				
Исполнила	Мохова В.С.								

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
	Основная часть:	
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
	Материалы по обоснованию:	
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое
сооружение) БС 38-01427»

Лист

3

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания" от 20.04.2021 № 53, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденные Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки";
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»	Лист
Интв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №			

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427», на базе которого разработан настоящий проект межевания территории линейного объекта, красные линии не установлены. Утверждение и изменение красных линий проектом межевания территории также не предусмотрено.

1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»	Лист
							5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»		Лист
								6

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			постоянную или временную связь с озером Байкал. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.
2.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.
3.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)	Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп № 9-пп от 2011-01-24	При угрозе загрязнения источника водоснабжения осуществляется выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области. Предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменение технологии действующих организаций производится по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области с учетом степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Управлением Федеральной

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора сточных и подсланевых вод, бытовых и промышленных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора бытовых и промышленных отходов. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение. Физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

1.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности. Настоящим проектом определены границы образуемых земельных участков, в отношении которых в зависимости от необходимости возможно как заключение договоров аренды земельных участков, так и, в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, установление публичного сервитута.

В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется. Границы публичного сервитута в таком случае будут внесены в ЕГРН с конфигурацией и площадью, аналогичной установленным настоящим проектом межевания территории границам и площади вновь образуемых земельных участков либо в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденными в составе проекта планировки.

1.5. Сведения об образуемых лесных участках

1.5.1 Местоположение проектируемых лесных участков

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения), кв. № 159, вв. 25ч, 26ч

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 0,0389 га.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»	Лист
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
1.5. Сведения об образахемых лесных участках 1.5.1 Местоположение проектируемых лесных участков Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения), кв. № 159, вв. 25ч, 26ч (Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела) Категория земель: земли лесного фонда Площадь проектируемого лесного участка: 0,0389 га.							

Границы лесного участка указаны на чертеже границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов (Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть).

1.5.2 Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании данных Акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 15.04.2021 № 239-1/1/21.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,0389	0,0389				0,0389					

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Лесорастительный район	Разряд такс	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кубм
Тальцинское участковое лесничество	Ангарская дача	Защитные леса	леса, выполняющие функции природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Среднесибирский подтаежно-лесостепной	3	159	25	0,0200	Лесные (покрытые лесом)	1	10	Б	65	3	1	0,3	75	1,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»

Лист
8

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запаса древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоев (га / куб. м)									
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
защитные леса	Ангарское	Тальшинское участковое, Ангарская дача	кв. 159, вв. 25ч, 26ч	Мягколиственное, Б	0,0389	-	-	-	0,0389	-	-				
					7,6	-	-	-	7,6	-	-				
					0,0389	-	-	-	0,0389	-	-				
					Итого мягколиственное:					7,6	-	-	7,6	-	-
					0,0389	-	-	-	0,0389	-	-				
					7,6	-	-	-	7,6	-	-				
					Итого по защитным лесам:					0,0389	-	-	0,0389	-	-
					7,6	-	-	-	7,6	-	-				
Всего по проектируемому лесному участку:						0,0389	-	-	0,0389	-	-				
						7,6	-	-	7,6	-	-				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) ВС 38-01427»	Лист
							9

		Тальцинское участковое лесничество	Участковое лесничество
		Ангарская дача	Урочище (при наличии)
		Защитные леса	Целевое назначение лесов
Итого:		леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Категория защитных лесов
		Среднесибирский подтаежно-лесостепной	Лесорастительный район
		3	Разряд такс
		159	№ квартала
		26	№ выдела
0,0234		0,0189	Площадь, га
		Лесные (покрытые лесом)	Категория земель
		1	Ярус
		10	Коэффициент состава
	Ос	Б	Элемент леса
		70	Возраст
		3	Группа возраста
		3	Бонитет
		0,9	Полнота
		323	Запас на 1 га
7,6		6,1	Общий запас древесины, кубм

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Мягколиственное, Б	10Б	67	2	0,6	–	–	–	196	–	–
	Итого мягколиственное:	10Б	67	2	0,6	–	–	–	196	–	–
Итого по защитным лесам:		10Б	67	2	0,6	–	–	–	196	–	–
Всего на лесном участке	Мягколиственное, Б	10Б	67	2	0,6	–	–	–	196	–	–
	Итого мягколиственное:	10Б	67	2	0,6	–	–	–	196	–	–
Всего на проектируемом лесном участке:		10Б	67	2	0,6	–	–	–	196	–	–

1.5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 Лесного Кодекса.

1.5.4. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Таблица 11

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничества, дача/технический участок кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
-	-	-	-	-	-	-

1.5.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

а) по видам целевого назначения:

Территория проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения), в связи с чем установлены следующие ограничения:

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.

б) по видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 1641-р утверждены границы Байкальской природной территории (БПТ) и ее экологических зон. Проектируемый лесной участок расположен в Байкальской природной территории - экологической зоне атмосферного влияния БПТ. На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

- химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;

- физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);

- биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйст-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»	Лист 11
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

венных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в зоне атмосферного влияния БПТ Федеральным законом от 01 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» не регламентируются.

1.5.6. Объекты лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5.8. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не установлены особо защитные участки лесов (ОЗУ). Согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке установлены зоны с особыми условиями использования территорий. Проектируемый лесной участок находится в границах Байкальской природной территории (экологическая зона атмосферного влияния).

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	159	25ч	Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)	0,0200
			26ч		0,0189
				Итого:	0,0389
2	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	159	25ч	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (с учётным номером 38:00-6.395)	0,0114
3	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	159	25ч	Охранная зона источников водоснабжения -зона санитарной	0,0200

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
			26ч	охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) (с учётным номером 38:00-6.395)	0,0189
				Итого	0,0389

1.5.9. Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесных участков: для строительства, эксплуатации оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи (строительство и эксплуатация «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»)

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:06:000000:5790	-	лесной участок	0,0389	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

1.6. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения о правах	Способ образования земельного участка (часть земельного участка)	Условное обозначение образуемого участка/части	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка (части участка), кв.м.
38:06:000000:5790	Земли лесного фонда	-	Собственность Российской Федерации	Образование земельного участка путем раздела (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах)	38:06:000000:5790:3У1	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальнинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. 159, в. 25ч, 26ч	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	389

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»

Лист
13

1.7. Каталог координат и геоанные поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Каталог координат и геоанные поворотных точек границ лесного участка
с условным номером 38:06:000000:5790:ЗУ1

Система координат МСК-38, зона 3

	Румбы линий				Длина, линий, м
н1-н2	ЮВ:	068°	22'	22.95"	28,05
н2-н3	ЮЗ:	020°	33'	06.84"	16,18
н3-н4	СЗ:	068°	17'	00.18"	17,56
н4-н5	СВ:	021°	44'	59.14"	6,18
н5-н6	СЗ:	068°	07'	45.86"	10,76
н6-н7	СВ:	020°	50'	37.92"	7,22
н7-н1	СВ:	022°	51'	52.23"	2,7

Номера ха- рактерных точек	X	Y
н1	368833.05	3350146.07
н2	368822.71	3350172.15
н3	368807.56	3350166.47
н4	368814.06	3350150.15
н5	368819.80	3350152.44
н6	368823.81	3350142.45
н7	368830.56	3350145.02
н1	368833.05	3350146.07

1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания определены в соответствии с границами зон планируемого размещения, устанавливаемыми проектом планировки территории.

**Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении кото-
рой утвержден проект межевания**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	368833.05	3350146.07
2	368822.71	3350172.15
3	368807.56	3350166.47
4	368814.06	3350150.15
5	368819.80	3350152.44
6	368823.81	3350142.45
7	368830.56	3350145.02
1	368833.05	3350146.07

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Л
------	---------	---

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»				

Утверждаю:

Начальник территориального
управления министерства лесного
комплекса Иркутской области по
Ангарскому лесничеству

А. Н. Луковников

«15» 11 06 2021 г.

АКТ № 239-1/161

несоответствия данных государственного лесного реестра натурному
обследованию

р.п. Большая речка
(населенный пункт)

«15» апреля 2021 г.
(дата)

Комиссия в составе:

Начальника отдела по Ангарскому лесничеству территориального управления
министерства лесного комплекса Иркутской области по Ангарскому лесничеству –
Карцева В.С., старший инспектор отдела по Ангарскому лесничеству
территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области
по Ангарскому лесничеству Шульгин А.М.,
провели натурное обследование лесного участка, в целях уточнения таксационных
характеристик насаждения данным государственного лесного реестра.

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах: Ангарского лесничества, Гальцинское участкового
лесничества, Ангарская дачи, в квартале № 159, в.25, в.26.
- Субъект Российской Федерации: Иркутская область.
- Муниципальный район: Иркутский
2. Подразделение лесов по целевому назначению: защитные леса.
3. Категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и
иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной
охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
4. Общая площадь участка: 4,2 га.

В том числе:

Лесных земель 4,2 га

из них: покрытых лесной растительностью 4,2 га.

не покрытых лесом 0,0 га

в том числе не сомкнувшихся лесных культур 0,0 га

Нелесных земель 0,0 га

из них: пашни 0,0 га

сенокосов 0,0 га

пастбищ 0,0 га

вод 0,0 га

прочих земель 0,0 га

5. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование лесничества	№ квар- тала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс воз- раста Воз- раст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас древе- сины, куб.м.
Ангарское лесничество, Ангарская дача	159	25	2,6	4С5Б1Ос	4/65	1	0,6	442
Ангарское лесничество, Ангарская дача	159	26	1,6	9Б1С+Л	6/60	3	0,7	224
Итого			4,2					666

6. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества	№ квар- тала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс воз- раста Воз- раст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас древе- сины, куб.м.
Ангарское лесничество, Ангарская дача	159	ч. 25	0,02	10Б	7/65	1	0,3	1,5
Ангарское лесничество, Ангарская дача	159	ч.25	2,58	4С5Б1Ос	4/65	1	0,6	438,6
Ангарское лесничество, Ангарская дача	159	ч. 26	0,0189	10Б+Ос	7/70	3	0,9	6,1
Ангарское лесничество, Ангарская дача	159	ч.26	1,5811	9Б1С+Л	6/60	3	0,7	221,4
Итого			4,2					667,6

7. Участок не имеет особо защитного значения.

8. Лесохозяйственные особенности участка: нет.

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

Натурное обследование проведено на площади: 0,0389 га (в.ч. 25 - 0,02 га, в.ч. 26 - 0,0189 га). Площадь 4,1611 га – согласно таксационному описанию.

Лица, проводившие обследование:

Карцев В. С.

Шульгин А. М.

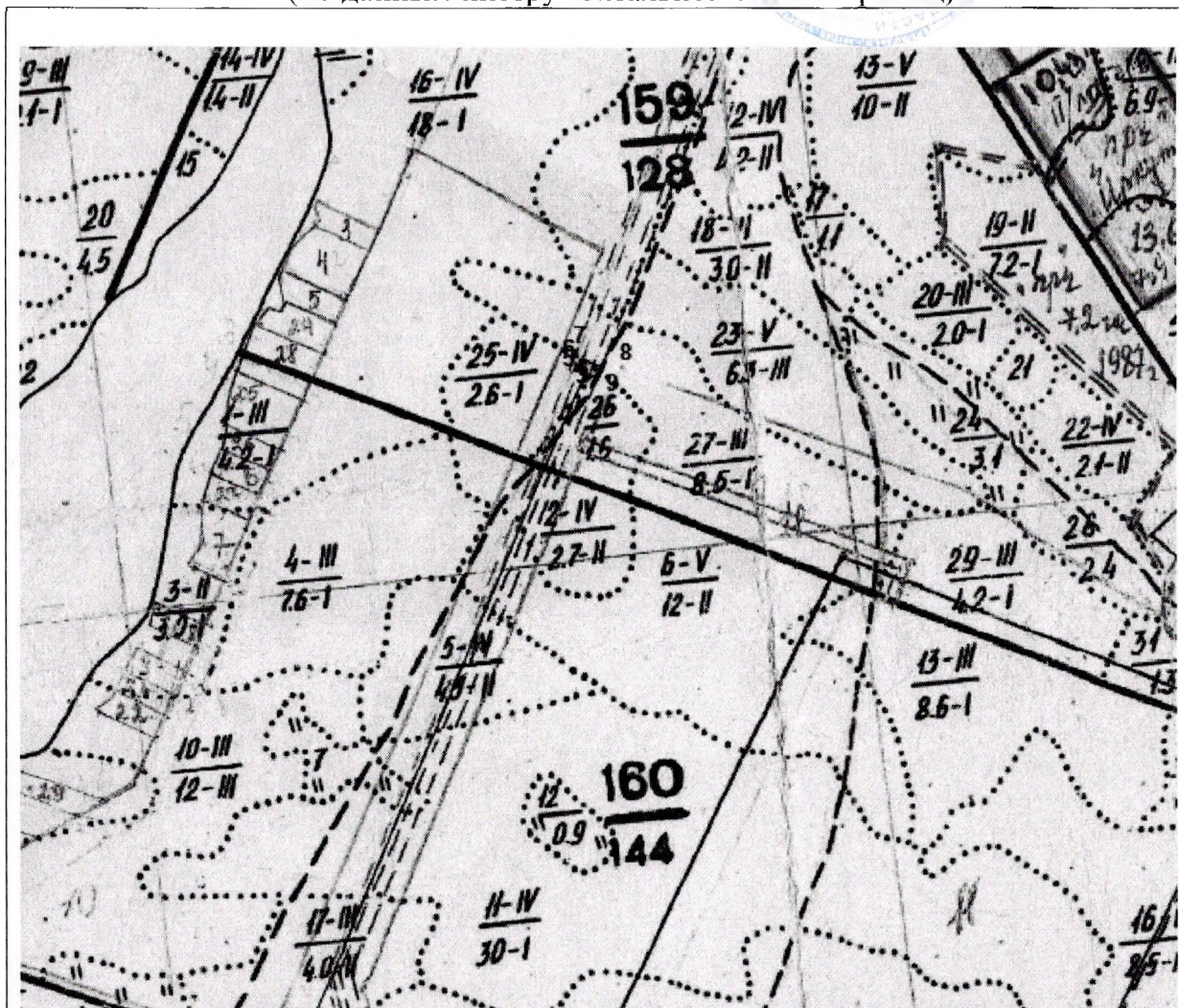
К акту прилагается:

- чертеж лесного участка (1:10 000);
- чертеж лесного участка (1:5 000);
- ведомость перече́та деревьёв.

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка

Приложение к акту несоответствия
данных государственного лесного реестра
натурному обследованию
от 15.04.21 № 239-1/1/21

Чертеж лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)



Масштаб: 1:10 000

Площадь участка – 0,0389 га.

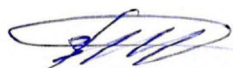
Данные инструментальной съемки границ участка

№ точек	Румбы линий	Длина линий, м	№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
1-2	СЗ 71° 00'	1050,0	6-7	СВ 23° 00'	2,7
2-3	СВ 23° 00'	1037,0	7-8	ЮВ 68° 30'	28,1
3-4	СВ 21° 30'	6,2	8-9	ЮЗ 20° 30'	16,0
4-5	СЗ 68° 00'	10,8	9-3	СЗ 68° 30'	17,6
5-6	СВ 21° 00'	7,2			

Подписи:

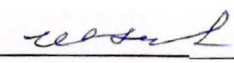
Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела
по Ангарскому лесничеству
(должность)


(подпись)

Карцев В.С.
(ФИО)

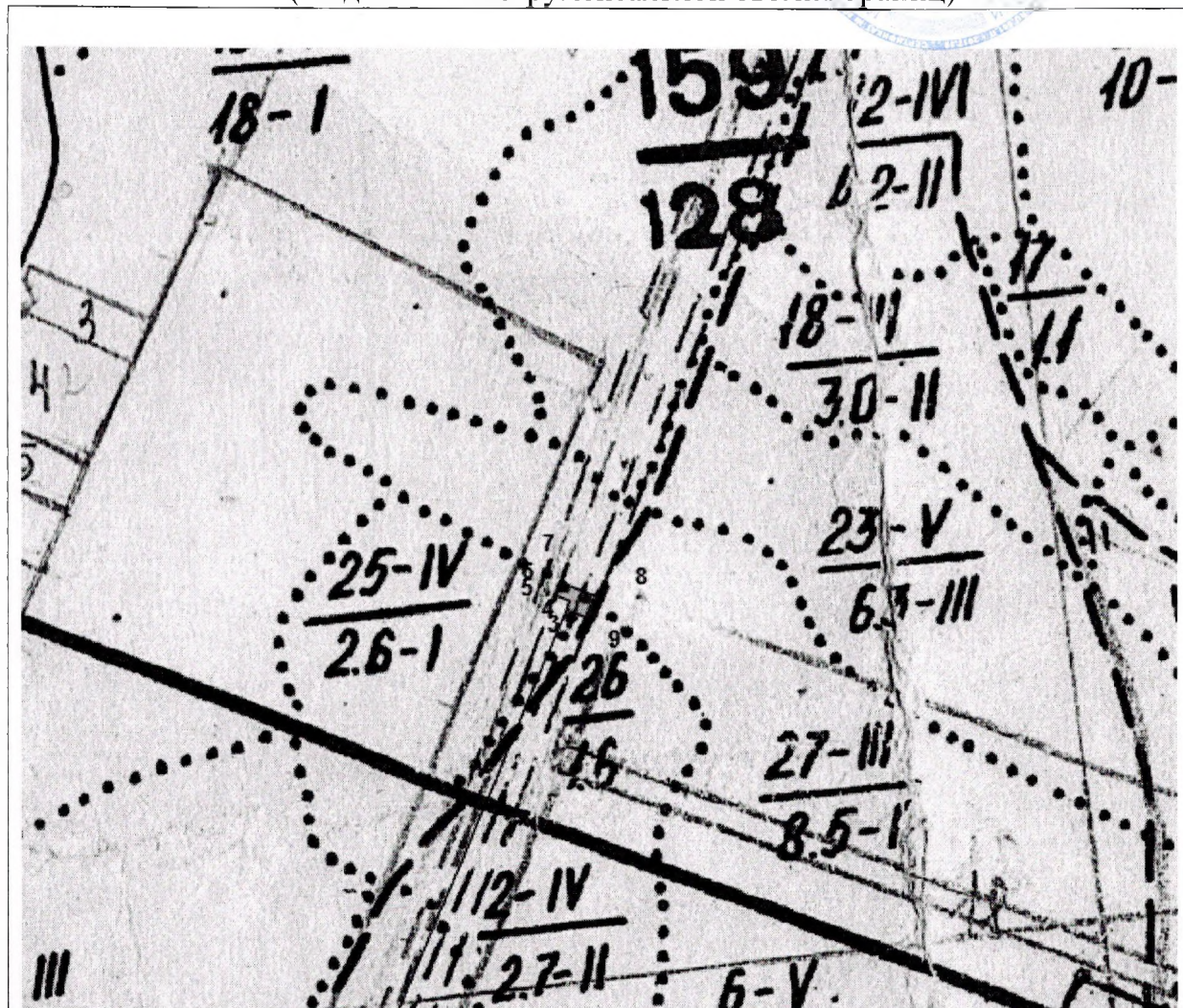
Старший инспектор отдела
по Ангарскому лесничеству
(должность)


(подпись)

Шульгин А.М.
(ФИО)

Приложение к акту несоответствия
данных государственного лесного реестра
натурному обследованию
от 15.04.21. № 239-1/21

Чертеж лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)



Масштаб: 1:5 000

Площадь участка – 0,0389 га.

Данные инструментальной съемки границ участка

№ точек	Румбы линий	Длина линий, м	№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
1-2	СЗ 71° 00'	1050,0	6-7	СВ 23° 00'	2,7
2-3	СВ 23° 00'	1037,0	7-8	ЮВ 68° 30'	28,1
3-4	СВ 21° 30'	6,2	8-9	ЮЗ 20° 30'	16,0
4-5	СЗ 68° 00'	10,8	9-3	СЗ 68° 30'	17,6
5-6	СВ 21° 00'	7,2			

Подписи:

Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела
по Ангарскому лесничеству
(должность)


(подпись)

Карцев В.С.
(ФИО)

Старший инспектор отдела
по Ангарскому лесничеству
(должность)


(подпись)

Шульгин А.М.
(ФИО)

Ведомость перечета деревьев

Лесничество (лесопарк) Ангарское, участковое лесничество Тальцинское, урочище (дача) Ангарская, квартал N 159, выдел(а) N 25, лесосека N _____, общая (в том числе эксплуатационная) площадь лесосеки _____ га. Форма и вид рубки _____. Перечет: СПЛОШНОЙ, ленточный, круговыми реласкопическими площадками, круговыми площадками постоянного радиуса (нужное подчеркнуть), N лент _____, длина лент _____ м, ширина лент _____ м, NN круговых площадок _____, радиус площадок _____, число площадок _____, площадь перечета 0,02 га. Подрост: площадь _____ га, порода _____, количество на 1 га _____ тысяч штук, средняя высота _____ м. Число семенных куртин, полос _____ штук, их площадь _____ га.

Степень толщины <1> см	Число деревьев по породам, штук								Модельные деревья для определения разряда высот			
	порода <u>сосна</u>		порода <u>лиственница</u>		порода <u>береза</u>		порода <u>осина</u>		порода	диаметр с округлением м до 1 см	высота с округлением до 0,5 м	разряд высот
	деловых	дровяных	деловых	дровяных	деловых	дровяных	деловых	дровяных				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8					1				Б	12	14	5
12					1				Б	20	18	5
16									Б	32	20	5
20					1							
24					1							
28												
32					1							
Итого					5							

Дата 15 04 2021 г.

Перечет произвели:

каг. охр. лес. Тальцинское каг. охр. лес. Ангарское

Ведомость перечета деревьев

Лесничество (лесопарк) Ангарское, участковое лесничество Тальцинское, урочище (дача) Ангарская, квартал N 159, выдел(а) N 26, лесосека N _____, общая (в том числе эксплуатационная) площадь лесосеки _____ га. Форма и вид рубки _____. Перечет: СПЛОШНОЙ, ленточный, круговыми реласкопическими площадками, круговыми площадками постоянного радиуса (нужное подчеркнуть), N лент _____, длина лент _____ м, ширина лент _____ м, NN круговых площадок _____, радиус площадок _____, число площадок _____, площадь перечета 0,0189 га. Подрост: площадь _____ га, порода _____, количество на 1 га _____ тысяч штук, средняя высота _____ м. Число семенных куртин, полос _____ штук, их площадь _____ га.

Степень толщины <1> см	Число деревьев по породам, штук								Модельные деревья для определения разряда высот			
	порода <u>сосна</u>		порода <u>лиственница</u>		порода <u>береза</u>		порода <u>осина</u>		порода	диаметр с округлением м до 1 см	высота с округлением до 0,5 м	разряд высот
	деловых	дровяных	деловых	дровяных	деловых	дровяных	деловых	дровяных				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8					1		1		Б	16	16	5
12					1				Б	40	24	4
16					1				Б	36	21	5
20					1				Ос	8	11	5
24					1							
28					1							
32					1							
36					3							
40					1							
Итого					11		1					

Дата « 15 » 04 2021 г.

Перечет произвели:

А.А. Онуфрейко В.М. Марин А.С. Марин



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»**

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутский район, Ушаковское сельское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зам. директора

Стогний Т.А.

Директор

Стогний А.М.

Проверил

Поляковский И.О.

Исполнил

Мохова В.С.

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Стадия

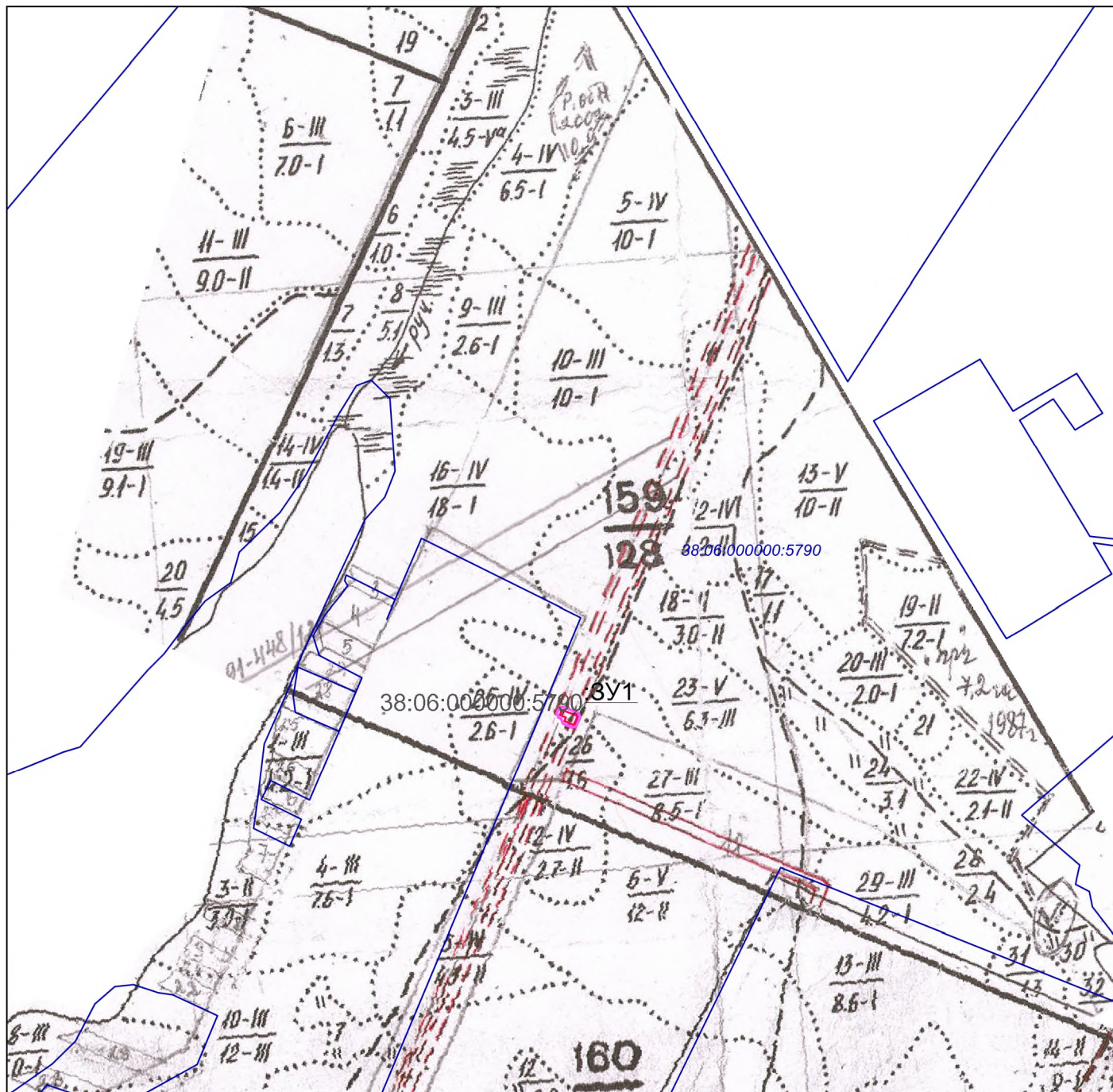
Лист

Листов

2

4

ООО «Кадастр»



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница образуемого земельного участка
- 159 Номер лесного квартала
- 26 Номер лесотаксационного выдела
- Существующие земельные участки

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА			
						«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.			05.21		П	1	1
Зам.директора		Стогний Т.А.			05.21				
Проверила		Паас Е.В.			05.21				
Исполнила		Мохова В.С.			05.21	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов. Масштаб 1:10000	000 "Кадастр"		



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

««Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»»

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Иркутский район, Ушаковское сельское поселение

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
1.2. Обоснование способа образования земельного участка	5
1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
	Основная часть:	
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
	Материалы по обоснованию:	
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»				

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» разработан в соответствии с распоряжением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания" от 20.04.2021 № 53, выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденные Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки";
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»				4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется. Границы публичного сервитута в таком случае будут внесены в ЕГРН с конфигурацией и площадью, аналогичной установленным настоящим проектом межевания территории границам и площади вновь образуемых земельных участков либо в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденными в составе проекта планировки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01427»			6