

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТАР»**



г. Иркутск, ул. Целинная, 53
т. 89500503790, email: partorr@rambler.ru

Заказчик

Дачное некоммерческое товарищество "Бурдаковское"

Утвержден:

Постановление администрации Ушаковского
муниципального образования



от 03.02.2021 г.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:021001:1431,
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км.
Байкальского тракта (левая сторона)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

003-08-20-ДПТ-МП

г. ИРКУТСК 2020

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТАР»**

г. Иркутск, ул. Целинная, 53
т. 89500503790, email: partorr@rambler.ru



Заказчик

Дачное некоммерческое товарищество "Бурдаковское"

Утвержден:

Постановление администрации Ушаковского
муниципального образования

" 53 " от 03.02.2021г.

**Земельный участок с кадастровым номером 38:06:021001:1431,
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км.
Байкальского тракта (левая сторона)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

003-08-20-ДПТ-МП

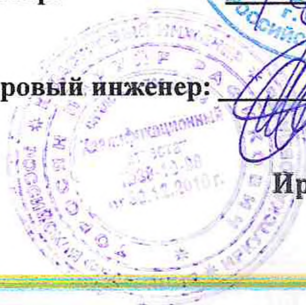
Ген. Директор ООО «ГеоСтар»,
Кадастровый инженер:



Р.П. Торосян

Кадастровый инженер:

П.Р. Торосян



Иркутск – 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
003-08-20-ДПТ-МП	Содержание	2
003-08-20-ДПТ-МП	Список исполнителей	3
003-08-20-ДПТ-МП	Общая информация	4
003-08-20-ДПТ-МП-1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
003-08-20-ДПТ-МП-1	Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	8
003-08-20-ДПТ-МП-1-1	Чертеж проекта межевания земельного участка 38:06:021001:1431	9
003-08-20-ДПТ-МП-1	Перечень координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	10

ПРИЛОЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Выписка из протокола общего собрания ДНТ «Бурдаковское» по проекту межевания территории	07.08.2020 г.
51003	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ДНТ «Бурдаковское»	30.03.2011 г.
1021/з	Распоряжение председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом об утверждении схемы расположения земельного участка	27.08.2012 г.
4273	Постановление мэра Иркутского района об утверждении акта выбора и обследования земельного участка и предварительном согласовании места для размещения дачного некоммерческого товарищества «Бурдаковское»	12.09.2012 г.
4273	Акт выбора и обследования земельного участка в ДНТ «Бурдаковское»	12.09.2012 г.
6280	Постановление мэра Иркутского района о предоставлении земельного участка дачному некоммерческому товариществу «Бурдаковское»	21.12.2012 г.
684	Договор №684 безвозмездного срочного пользования земельным участком	25.03.2013 г.
1674	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	19.02.2020 г.
1697	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	20.03.2020 г.

						003-08-20-ДПТ-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Под.	Дата	Состав документации			
Разработал		Торосян			03.08.20				
К. инженер		Торосян			03.08.20	ООО "ГеоСтар"			
Н. контр.		Торосян			03.08.20				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтар»

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Специальность	Должность	Ф.И.О.	Подпись
	Зам. генерального директора	Торосян П.Р. 8-950-050-37-90	
	Н. контроль	Торосян П.Р. 8-950-050-37-90	

						003-08-20-ДПТ-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под.	Дата				
Разработал		Торосян			03.08.20	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
К. инженер		Торосян			03.08.20		ООО "ГеоСтар"		
Н. контр.		Торосян			03.08.20				

Общая информация

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

Основанием для разработки является техническое задание ДНТ «Бурдаковское».

В составе документации по планировке, на основе проекта планировки территории, подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также частей земельных участков, образуемых для размещения линейных объектов, необходимых для функционирования застройки жилыми или садовыми домами.

Проект межевания разработан с учетом:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.05.2020г

- топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «ГеоСтар» в 2017г

Система координат – МСК 38, система высот – Байкальская.

Основная часть проекта межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории М 1:2000.

Территория, применительно к которой подготовлена и утверждена Ушаковским МО документация по планировке территории, расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:021001:1431.

Площадь территории, применительно к которой подготавливается документация по межеванию территории, составляет 9,5000 га.

Категория земель в границах территории, применительно к которой подготавливается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.

Согласно документации территориального планирования и градостроительного зонирования Ушаковского муниципального образования для рассматриваемого земельного участка предусмотрена функциональная территориальная зона для сельскохозяйственного использования. Основным вид разрешенного использования - ведение садоводства (код 13.2).

						003-08-20-ДПТ-МП-1		
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Под.	Дата			
Разработал		Торосян			03.08.20	Состав документации		
К. инженер		Торосян			03.08.20			
Н. контр.		Торосян			03.08.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "ГеоСтар"		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможные способы образования земельных участков	
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки
1	2	3	4	5
:1431:3У1	1500	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У2	1797	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У3	1798	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У4	1777	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У5	1801	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У6	1803	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У7	1799	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У8	1798	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У9	1804	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У10	1807	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У11	1106	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У12	1104	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У13	1801	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У14	1803	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У15	1807	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:3У16	1798	Основной вид разрешенного использования - для ведения	Раздел	38:06:021001:1431

						003-08-20-ДПТ-МП-1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Под.	Дата		

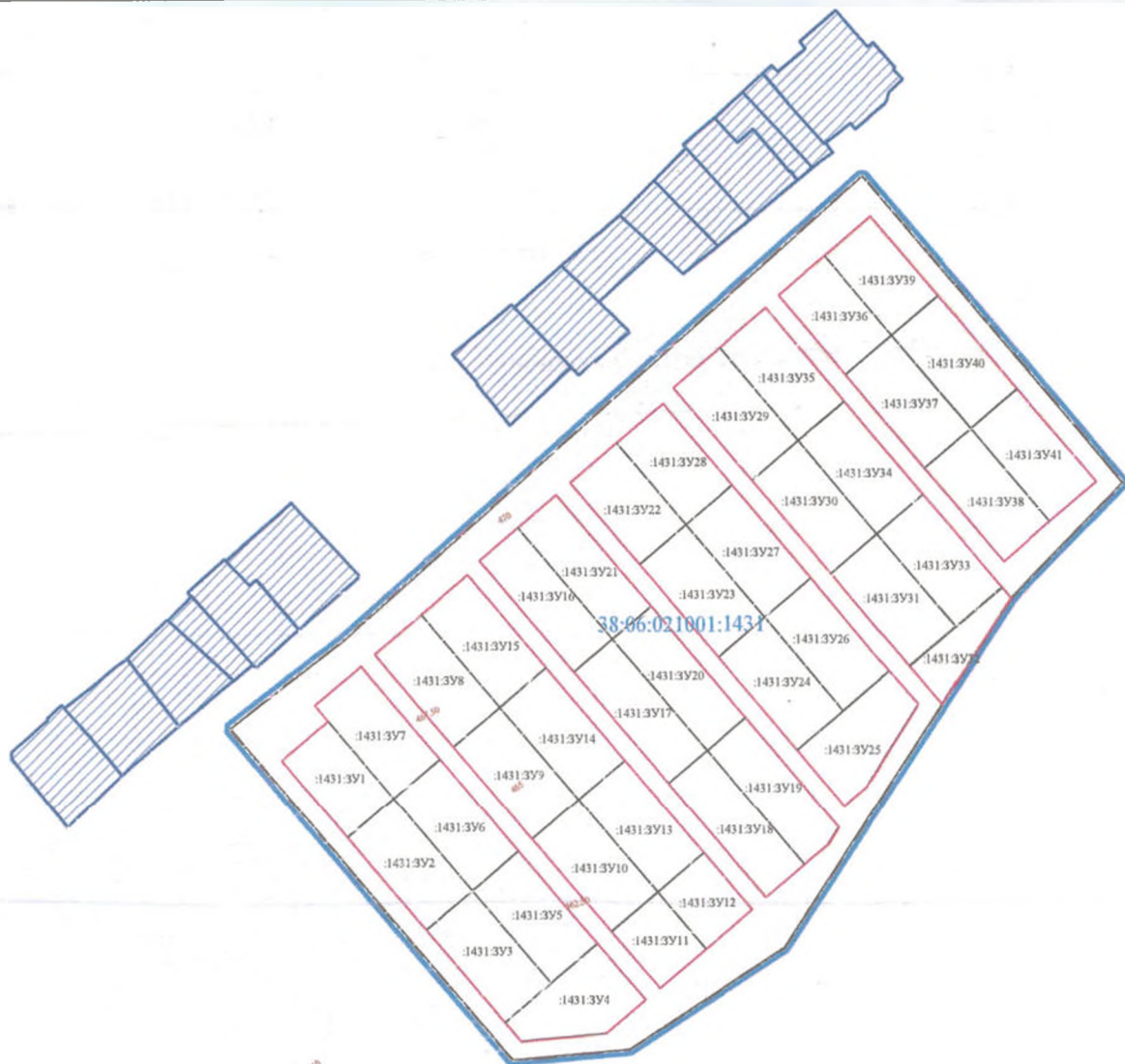
:1431:ЗУ37	1798	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:ЗУ38	1798	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:ЗУ39	1536	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:ЗУ40	1800	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:ЗУ41	1802	Основной вид разрешенного использования - для ведения садоводства (код 13.2).	Раздел	38:06:021001:1431
:1431:ЗУ42	24581	Основной вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)	Остается в измененных границах	38:06:021001:1431

						003-08-20-ДПТ-МП-1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под.	Дата		

**Сведения о границах территории, в отношении которой
подготовлен проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, в соответствии с системой координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	364420.57	3356429.33
2	364256.23	3356568.21
3	364261.35	3356625.80
4	364311.11	3356702.38
5	364483.40	3356815.12
6	364539.84	3356870.24
7	364690.88	3356742.81
8	364462.13	3356483.57
1	364420.57	3356429.33



Масштаб 1:2000

Проект межевания земельного участка 38:06:021001:1431



Граница территории земельного участка
с кадастровым номером 38:06:021001:1431



Граница территории земельного участка
в отношении которого выполняется проект межевания



Красные линии



Ранее учтенный земельный участок

1431:3У1

Обозначение образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков по классификатору
(Приложение к приказу Министерства Регионального развития РФ
от 1 сентября 2014 года N 540 с изменениями на 4 февраля 2019 года)



Вид разрешенного использования земельного участка
Для ведения садоводства
Код вида разрешенного использования земельного участка - 13.2

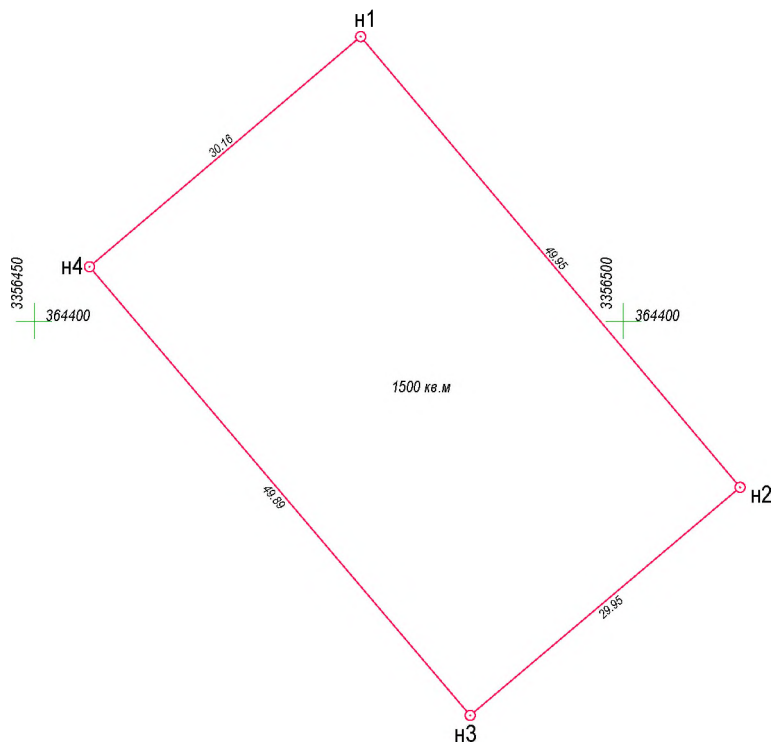


Вид разрешенного использования земельного участка
Земельные участки (территории) общего пользования
Код вида разрешенного использования земельного участка - 12.0

						003-08-20-ДПТ-ПМ-1			
						Документ по планировке земельного участка с кадастровым номером 38:06:021001:1431, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона)			
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Торосян			08.20			1	1
						Проект межевания территории М 1:2000	ООО "ГосСтар"		
К. инженер		Торосян			08.20				
Н. контролер		Торосян			08.20				

Каталог координат формируемых границ земельный участков

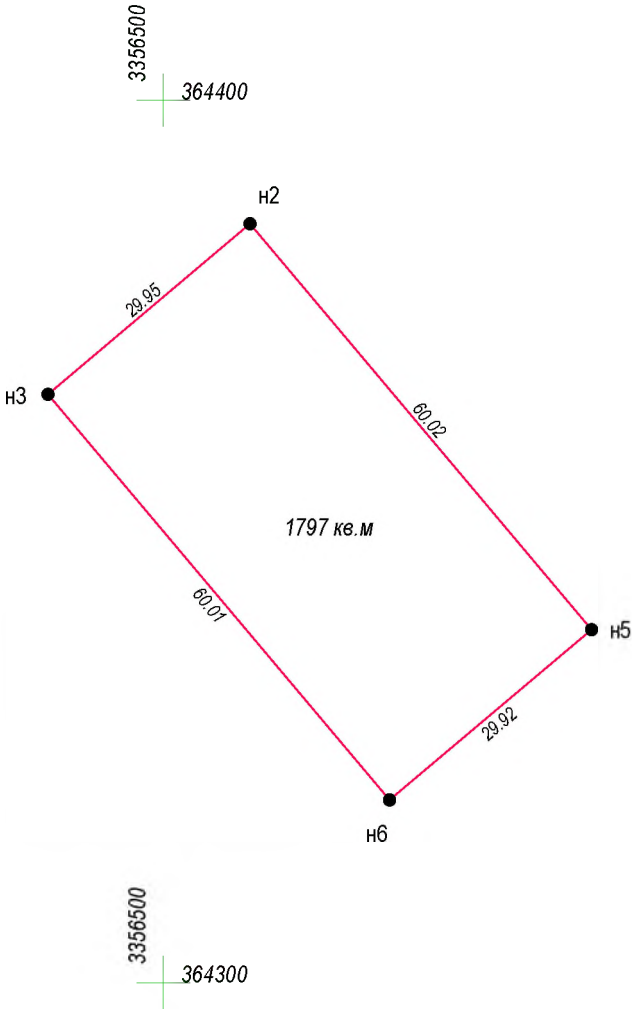
Земельный участок :1431:ЗУ1				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н1	364424.09	3356477.70		
н2	364385.90	3356509.89	139° 52' 22"	49.95
н3	364366.58	3356487.00	229° 50' 04"	29.95
н4	364404.59	3356454.69	319° 38' 03"	49.89
н1	364424.09	3356477.70	49° 43' 12"	30.16
Площадь участка составляет: 1500 м ²				



МАСШТАБ 1 : 500

Каталог координат формируемых границ земельный участков

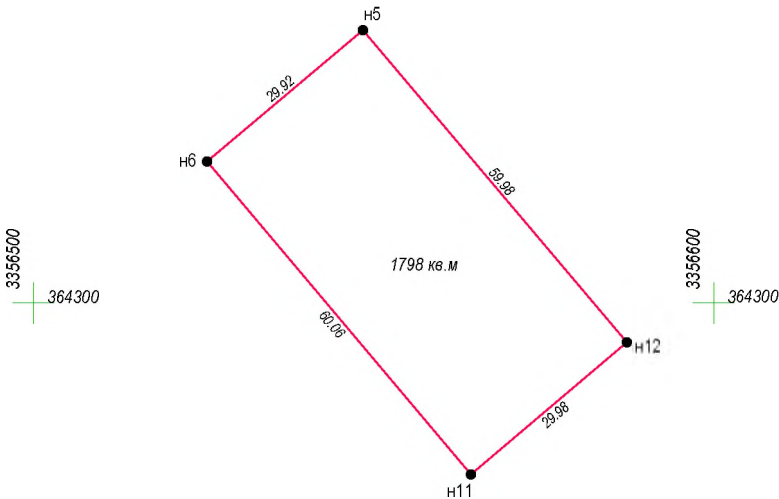
Земельный участок :1431:ЗУ2				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н2	364385.90	3356509.89	139° 54' 48"	60.02
н5	364339.98	3356548.54	229° 51' 13"	29.92
н6	364320.69	3356525.67	319° 52' 49"	60.01
н3	364366.58	3356487.00	49° 50' 04"	29.95
н2	364385.90	3356509.89		
Площадь участка составляет: 1797 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

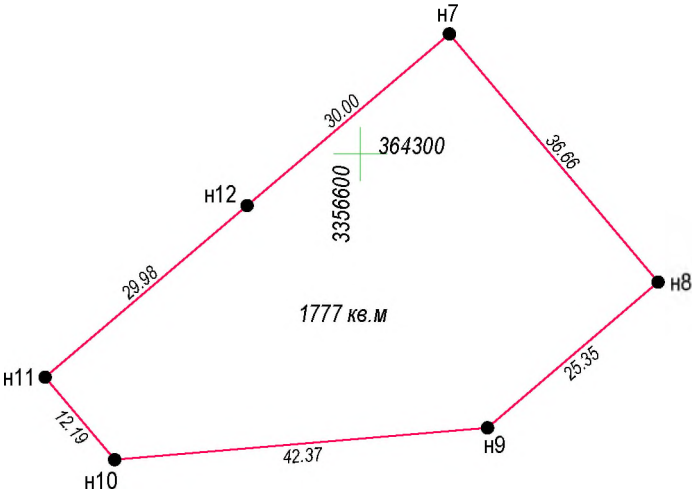
Земельный участок :1431:ЗУЗ				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н5	364339.98	3356548.54	139° 49' 17"	59.98
н12	364294.15	3356587.24		29.98
н11	364274.76	3356564.37	319° 52' 59"	60.06
н6	364320.69	3356525.67	49° 51' 13"	29.92
н5	364339.98	3356548.54	Площадь участка составляет: 1798 м ²	



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

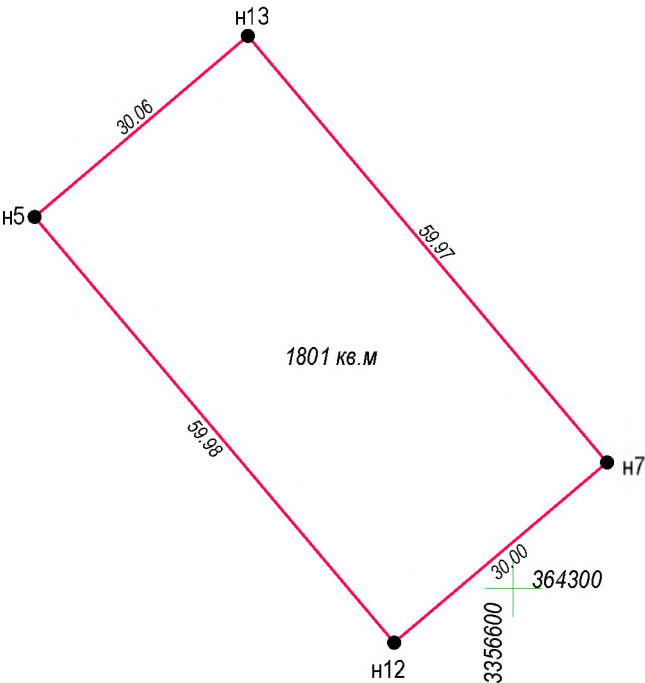
Земельный участок :1431:ЗУ4				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н7	364313.56	3356610.12		
н8	364285.52	3356633.74	139° 53' 25"	36.66
н9	364269.06	3356614.46	229° 30' 41"	25.35
н10	364265.45	3356572.24	265° 06' 46"	42.37
н11	364274.76	3356564.37	319° 47' 28"	12.19
н12	364294.15	3356587.24	49° 42' 27"	29.98
н7	364313.56	3356610.12	49° 41' 27"	30.00
Площадь участка составляет: 1777 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

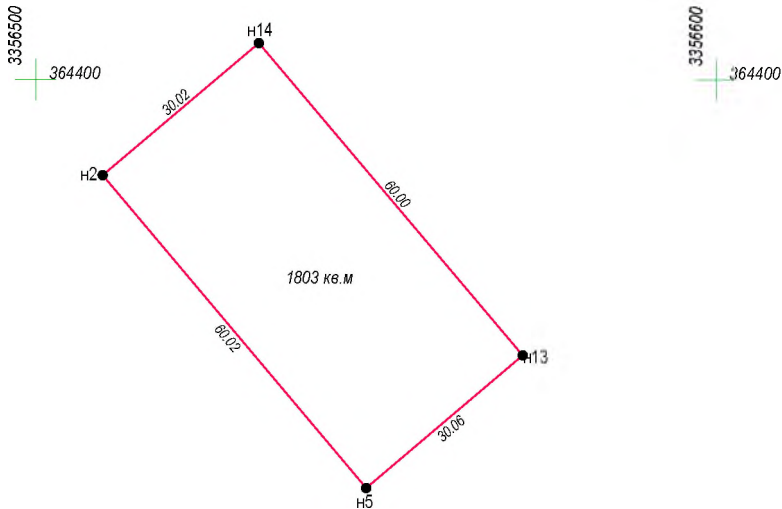
Земельный участок :1431:ЗУ5				
Название №№ знака	Х (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н13	364359.42	3356571.47		
			139° 52' 35"	59.97
н7	364313.56	3356610.12		
			229° 41' 27"	30.00
н12	364294.15	3356587.24		
			319° 49' 17"	59.98
н5	364339.98	3356548.54		
			49° 42' 32"	30.06
н13	364359.42	3356571.47		
Площадь участка составляет: 1801 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

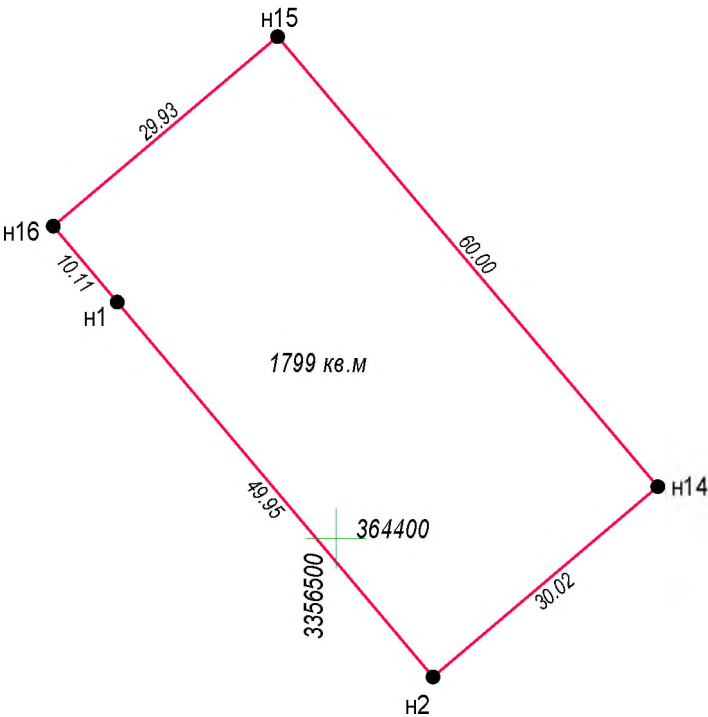
Земельный участок :1431:ЗУ6				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н14	364405.30	3356532.80		
			139° 52' 27"	60.00
н13	364359.42	3356571.47		
			229° 42' 32"	30.06
н5	364339.98	3356548.54		
			319° 54' 48"	60.02
н2	364385.90	3356509.89		
			49° 44' 32"	30.02
н14	364405.30	3356532.80		
Площадь участка составляет: 1803 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участки

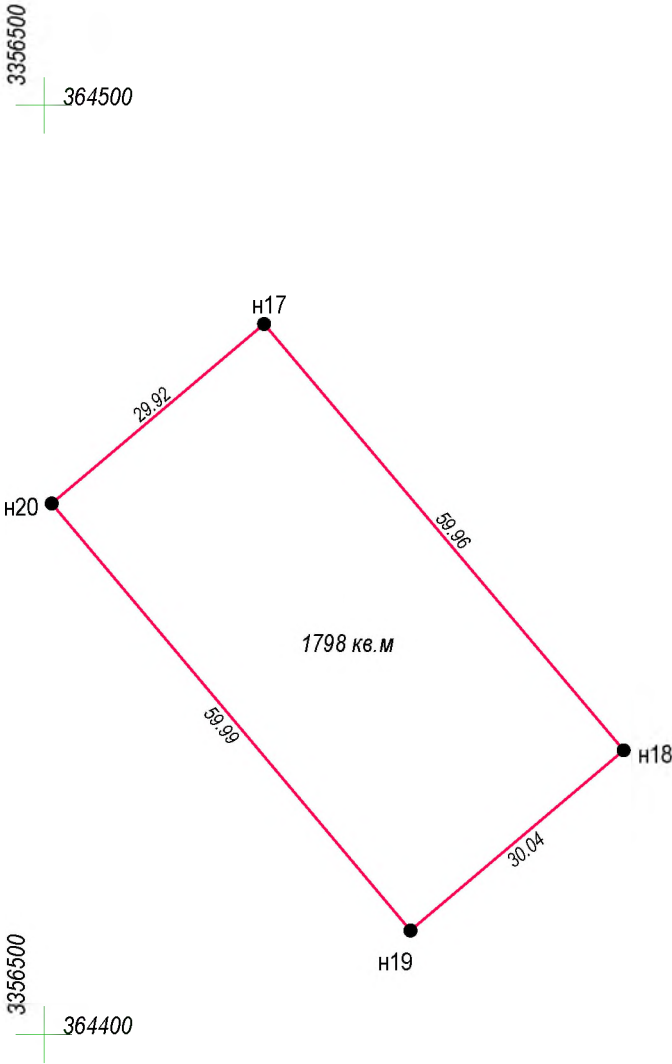
Земельный участок :1431:ЗУ7				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н15	364451.12	3356494.06		
			139° 47' 10"	60.00
н14	364405.30	3356532.80		
			229° 44' 32"	30.02
н2	364385.90	3356509.89		
			319° 52' 22"	49.95
н1	364424.09	3356477.70		
			319° 51' 13"	10.11
н16	364431.82	3356471.18		
			49° 51' 05"	29.93
н15	364451.12	3356494.06		
Площадь участка составляет: 1799 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

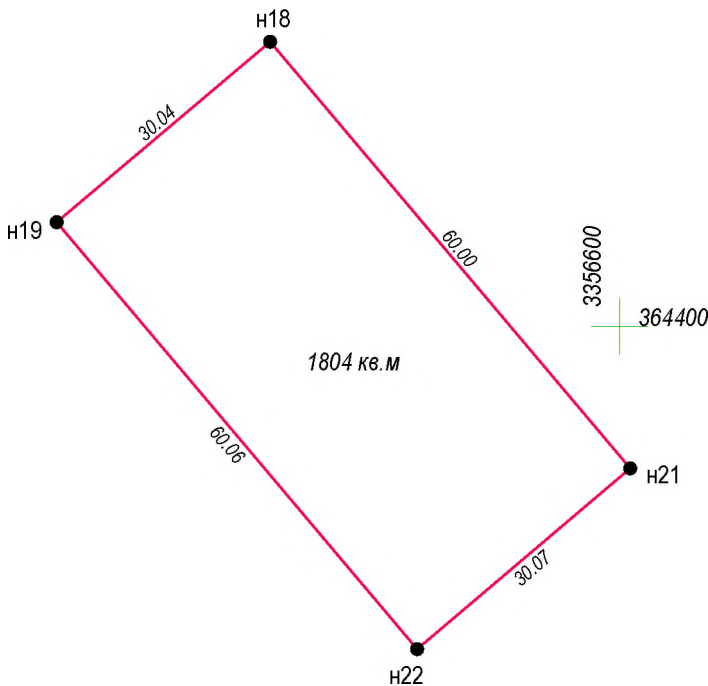
Земельный участок :1431:ЗУ8				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н17	364476.39	3356523.78		
			139° 50' 36"	59.96
н18	364430.56	3356562.45		
			229° 48' 22"	30.04
н19	364411.17	3356539.50		
			319° 57' 48"	59.99
н20	364457.10	3356500.91		
			49° 51' 13"	29.92
н17	364476.39	3356523.78		
Площадь участка составляет: 1798 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

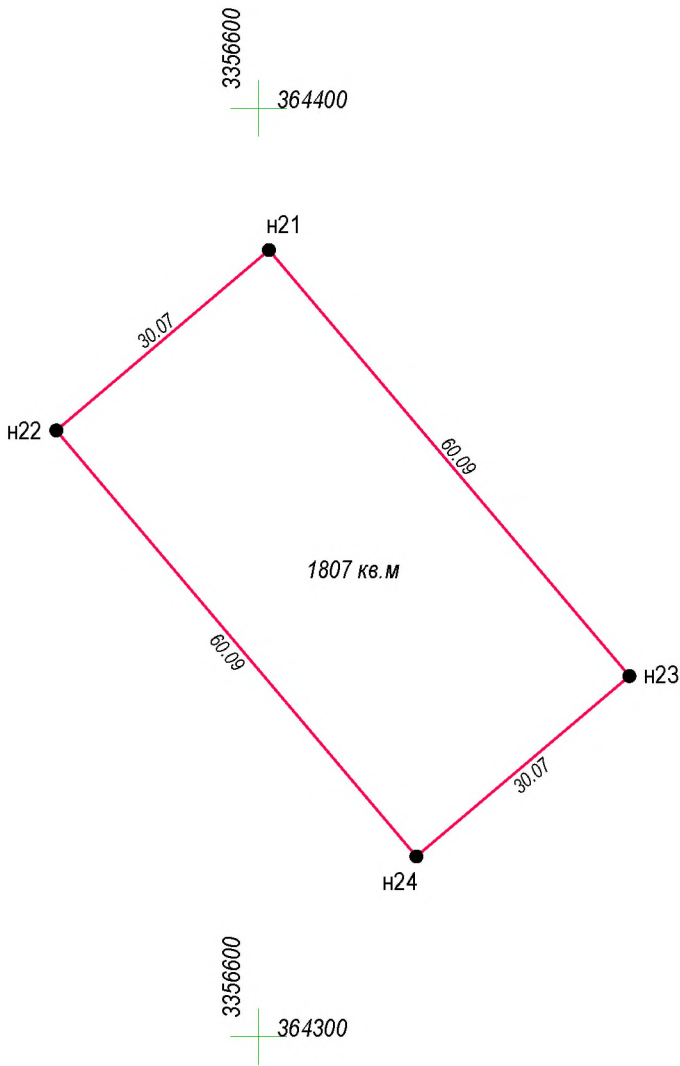
Земельный участок :1431:ЗУ9				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н18	364430.56	3356562.45		
			139° 48' 25"	60.00
н21	364384.73	3356601.17		
			229° 41' 39"	30.07
н22	364365.28	3356578.24		
			319° 49' 45"	60.06
н19	364411.17	3356539.50		
			49° 48' 22"	30.04
н18	364430.56	3356562.45		
Площадь участка составляет: 1804 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

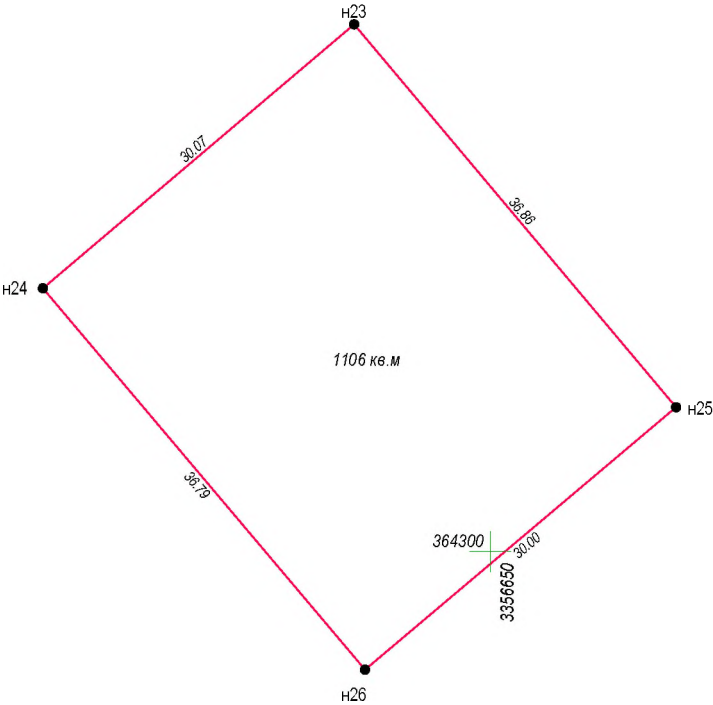
Земельный участок :1431:ЗУ10				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н21	364384.73	3356601.17	139° 47' 34"	60.09
н23	364338.84	3356639.96	229° 41' 39"	30.07
н24	364319.39	3356617.03	319° 47' 34"	60.09
н22	364365.28	3356578.24	49° 41' 39"	30.07
н21	364384.73	3356601.17		
Площадь участка составляет: 1807 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

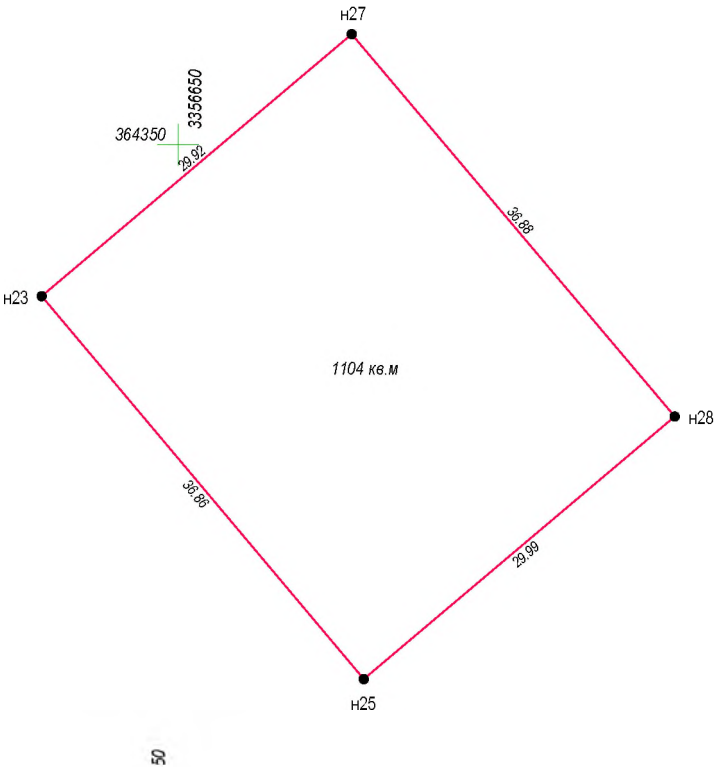
Земельный участок :1431:ЗУ11				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н23	364338.84	3356639.96	139° 55' 11"	36.86
н25	364310.64	3356663.69	229° 49' 39"	30.00
н26	364291.29	3356640.77	319° 48' 27"	36.79
н24	364319.39	3356617.03	49° 41' 39"	30.07
н23	364338.84	3356639.96		
Площадь участка составляет: 1106 м ²				



МАСШТАБ 1 : 500

Каталог координат формируемых границ земельный участков

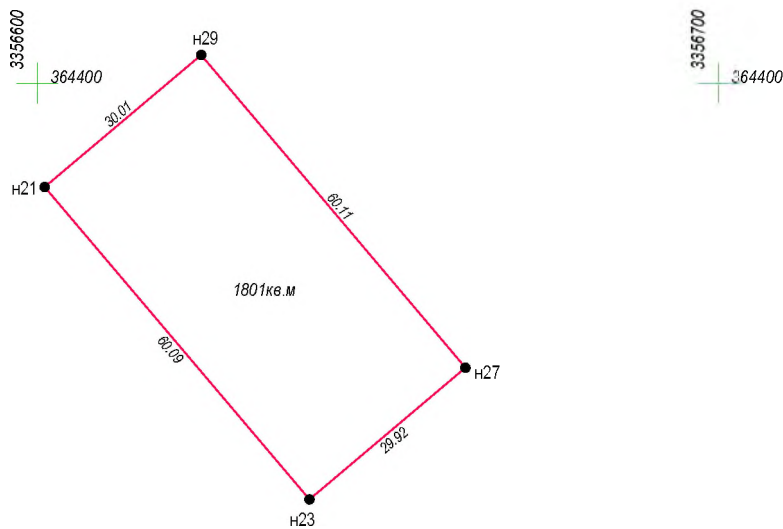
Земельный участок :1431:3У12				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н27	364358.15	3356662.81		
			139° 48' 24"	36.88
н28	364329.98	3356686.61		
			229° 50' 32"	29.99
н25	364310.64	3356663.69		
			319° 55' 11"	36.86
н23	364338.84	3356639.96		
			49° 47' 59"	29.92
н27	364358.15	3356662.81		
Площадь участка составляет: 1104 м ²				



МАСШТАБ 1 : 500

Каталог координат формируемых границ земельный участок

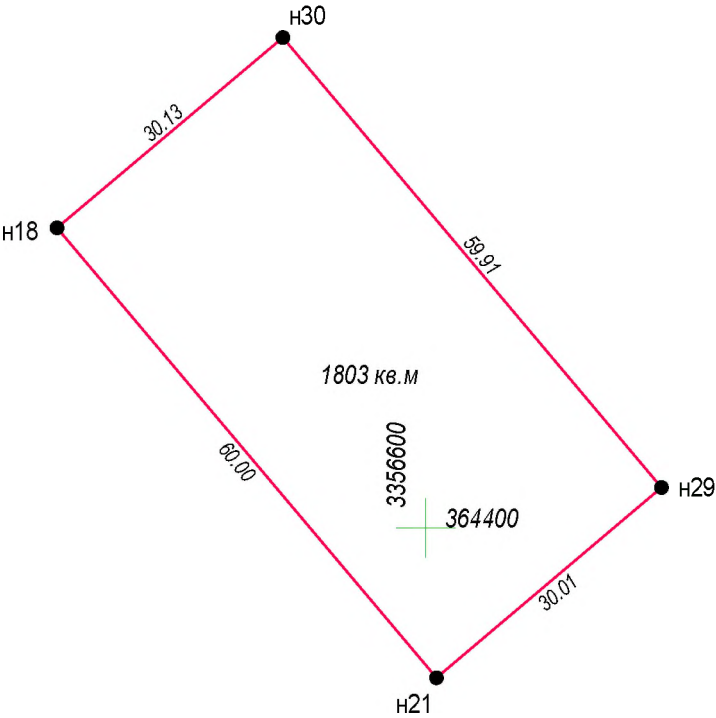
Земельный участок : 1431:3У13				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н29	364404.12	3356624.08		
			139° 53' 08"	60.11
н27	364358.15	3356662.81		
			229° 47' 59"	29.92
н23	364338.84	3356639.96		
			319° 47' 34"	60.09
н21	364384.73	3356601.17		
			49° 45' 25"	30.01
н29	364404.12	3356624.08		
Площадь участка составляет: 1801 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

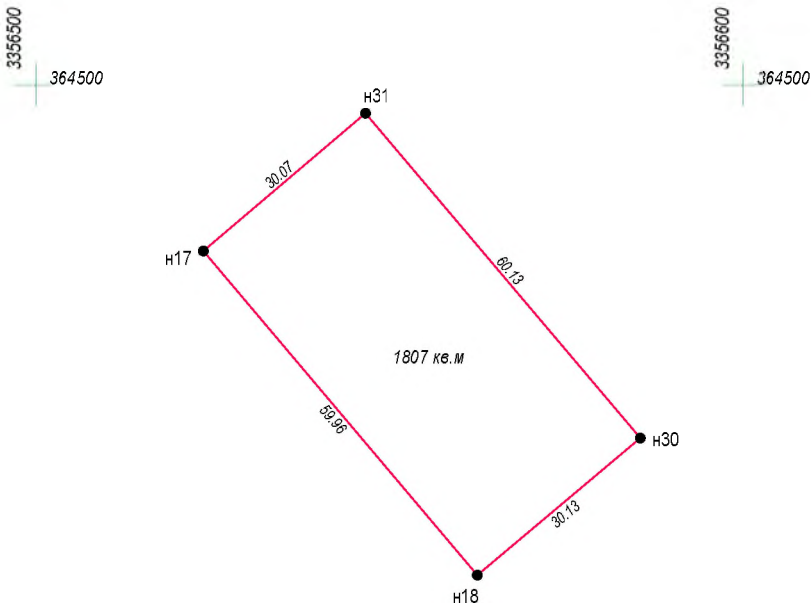
Земельный участок :1431:3У14				
Название №№ знака	Х (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н30	364449.96	3356585.50		
			139° 54' 55"	59.91
н29	364404.12	3356624.08		
			229° 45' 25"	30.01
н21	364384.73	3356601.17		
			319° 48' 25"	60.00
н18	364430.56	3356562.45		
			49° 54' 52"	30.13
н30	364449.96	3356585.50		
Площадь участка составляет: 1803 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

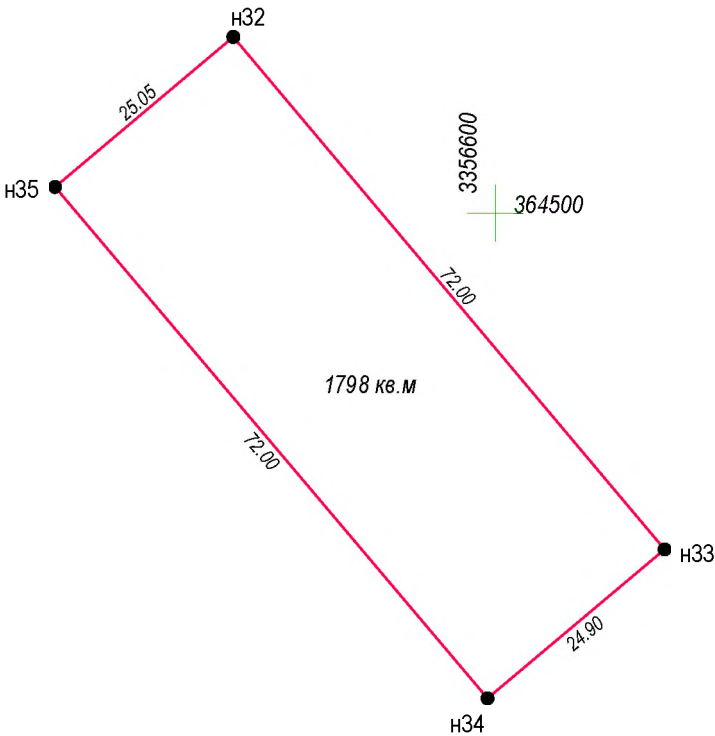
Земельный участок :1431:3У15				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н31	364495.88	3356546.68	139° 47' 22"	60.13
н30	364449.96	3356585.50		
н18	364430.56	3356562.45	229° 54' 52"	30.13
н17	364476.39	3356523.78	319° 50' 36"	59.96
н31	364495.88	3356546.68	49° 35' 57"	30.07
Площадь участка составляет: 1807 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

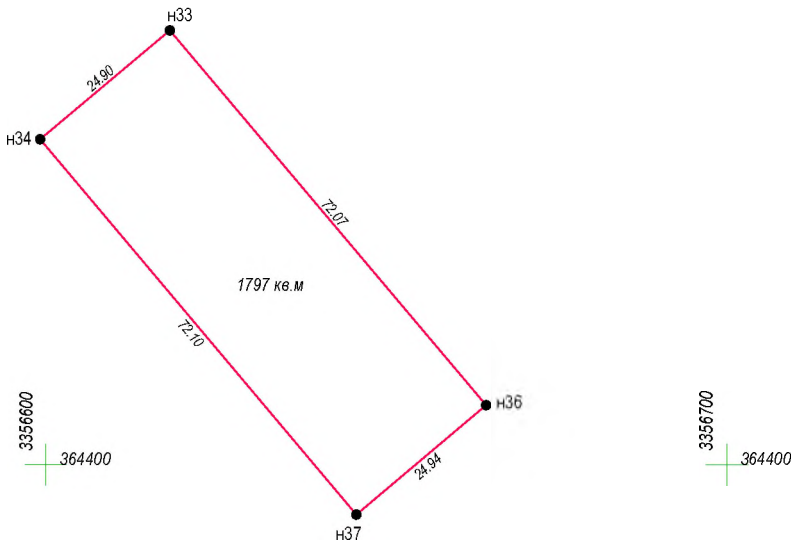
Земельный участок : 1431:3У16				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н32	364518.90	3356571.80		
			139° 52' 03"	72.00
н33	364463.85	3356618.21		
			229° 56' 07"	24.90
н34	364447.82	3356599.15		
			319° 45' 16"	72.00
н35	364502.78	3356552.63		
			49° 56' 23"	25.05
н32	364518.90	3356571.80		
Площадь участка составляет: 1798 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

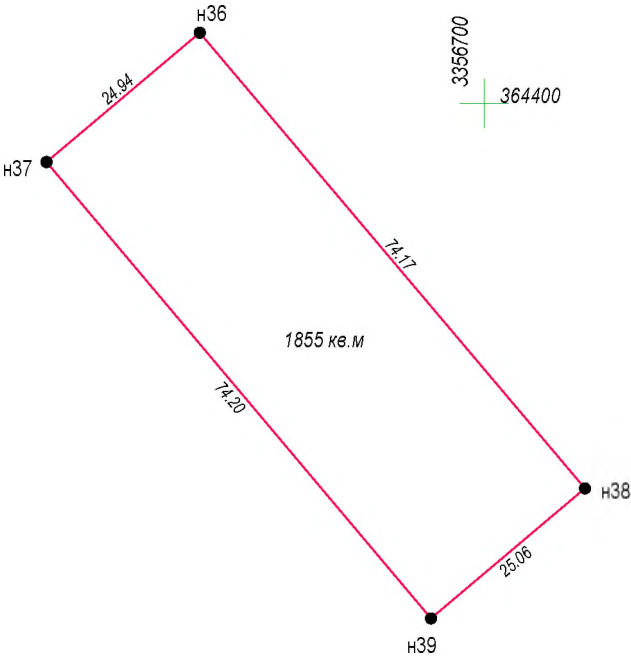
Земельный участок :1431:ЗУ17				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н33	364463.85	3356618.21		
			139° 51' 45"	72.07
н36	364408.75	3356664.67		
			229° 51' 44"	24.94
н37	364392.67	3356645.60		
			319° 53' 40"	72.10
н34	364447.82	3356599.15		
			49° 56' 07"	24.90
н33	364463.85	3356618.21		
Площадь участка составляет: 1797 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

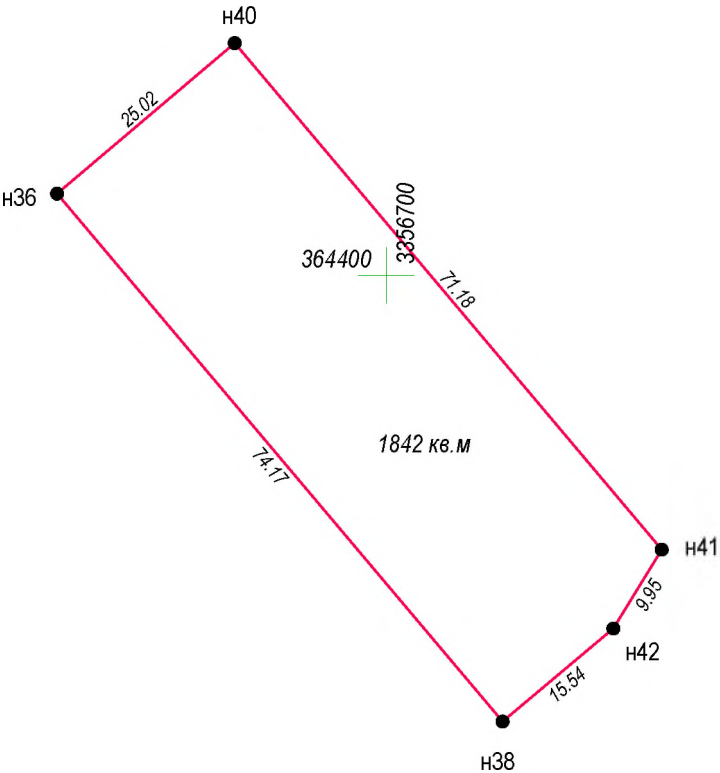
Земельный участок :1431:ЗУ18				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н36	364408.75	3356664.67		
			139° 49' 25"	74.17
н38	364352.08	3356712.52		
			229° 47' 26"	25.06
н39	364335.90	3356693.38		
			319° 54' 53"	74.20
н37	364392.67	3356645.60		
			49° 51' 44"	24.94
н36	364408.75	3356664.67		
Площадь участка составляет: 1855 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

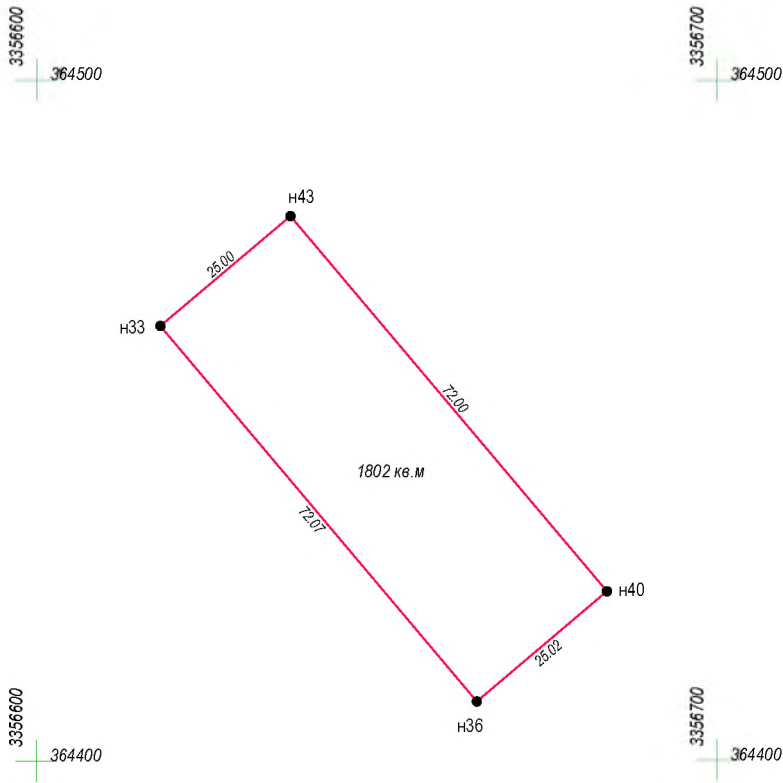
Земельный участок :1431:ЗУ19				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н40	364424.94	3356683.75		
			139° 50' 38"	71.18
н41	364370.54	3356729.65		
			211° 43' 28"	9.95
н42	364362.08	3356724.42		
			229° 57' 30"	15.54
н38	364352.08	3356712.52		
			319° 49' 25"	74.17
н36	364408.75	3356664.67		
			49° 41' 04"	25.02
н40	364424.94	3356683.75		
Площадь участка составляет: 1842 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

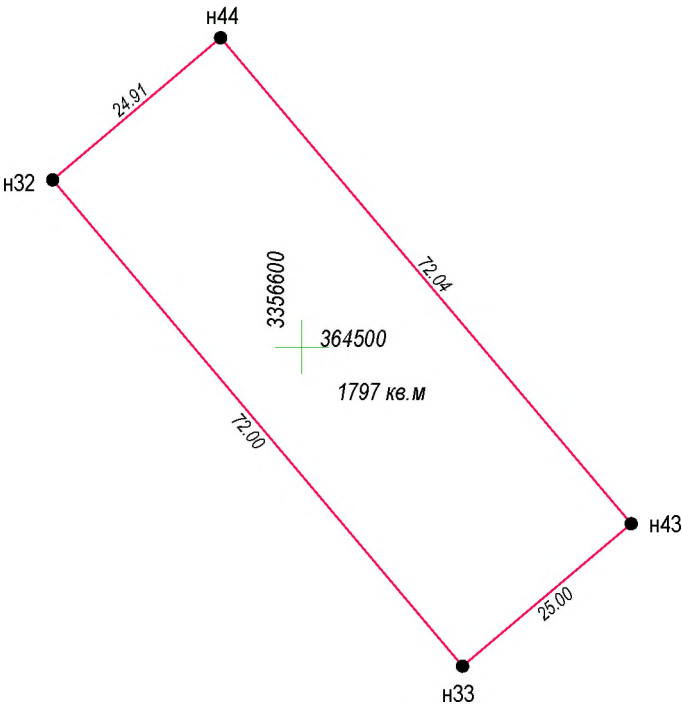
Земельный участок :1431:ЗУ20				
Название №№ знака	Х (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н43	364479.97	3356637.32		
			139° 50' 42"	72.00
н40	364424.94	3356683.75		
			229° 41' 04"	25.02
н36	364408.75	3356664.67		
			319° 51' 45"	72.07
н33	364463.85	3356618.21		
			49° 51' 04"	25.00
н43	364479.97	3356637.32		
Площадь участка составляет: 1802 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

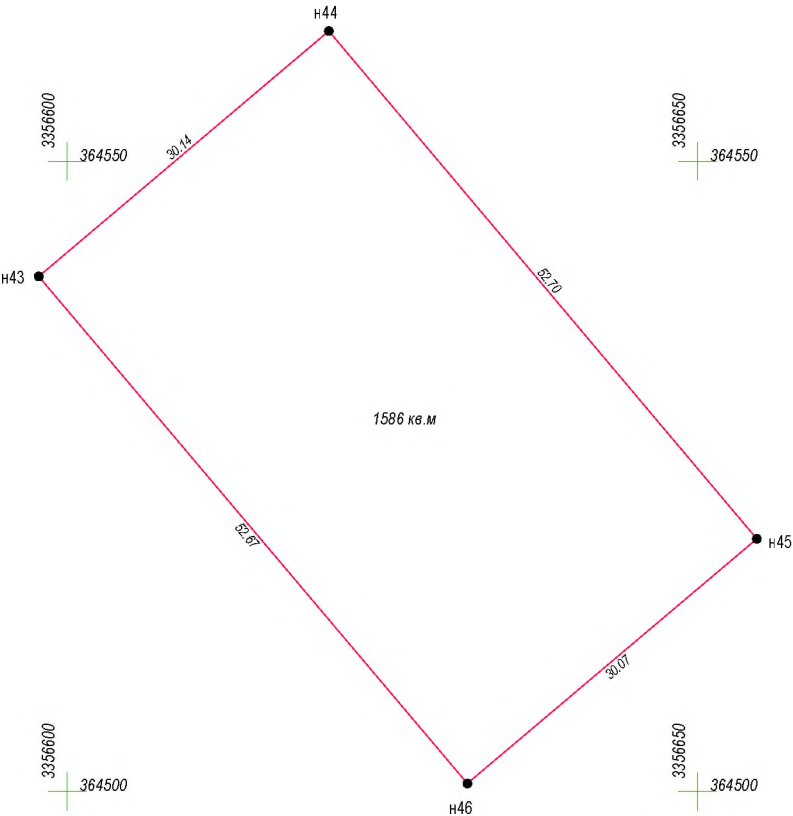
Земельный участок :1431:ЗУ21				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н44	364534.99	3356590.82		
			139° 47' 50"	72.04
н43	364479.97	3356637.32		
			229° 51' 04"	25.00
н33	364463.85	3356618.21		
			319° 52' 03"	72.00
н32	364518.90	3356571.80		
			49° 46' 13"	24.91
н44	364534.99	3356590.82		
Площадь участка составляет: 1797 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

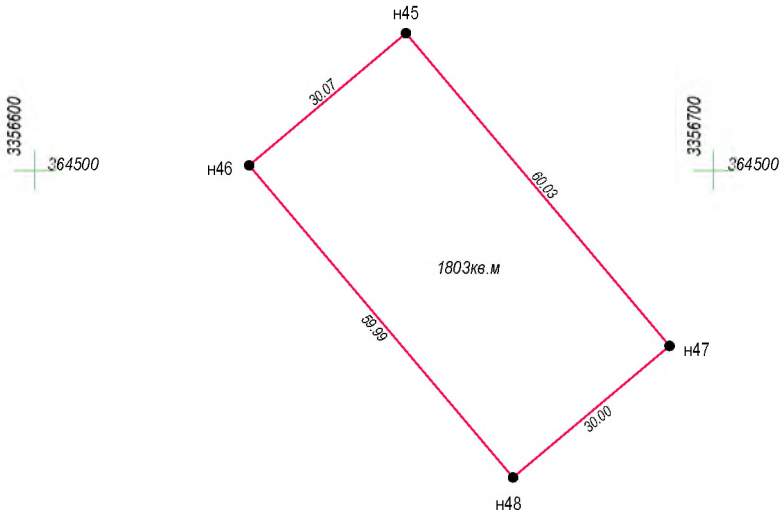
Земельный участок :1431:ЗУ22				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н43	364540.87	3356597.77		
			49° 46' 13"	30.14
н44	364560.33	3356620.78		
			139° 53' 07"	52.70
н45	364520.03	3356654.73		
			229° 49' 43"	30.07
н46	364500.63	3356631.75		
			319° 48' 51"	52.67
н43	364540.87	3356597.77		
Площадь участка составляет: 1586 м ²				



МАСШТАБ 1 : 500

Каталог координат формируемых границ земельный участков

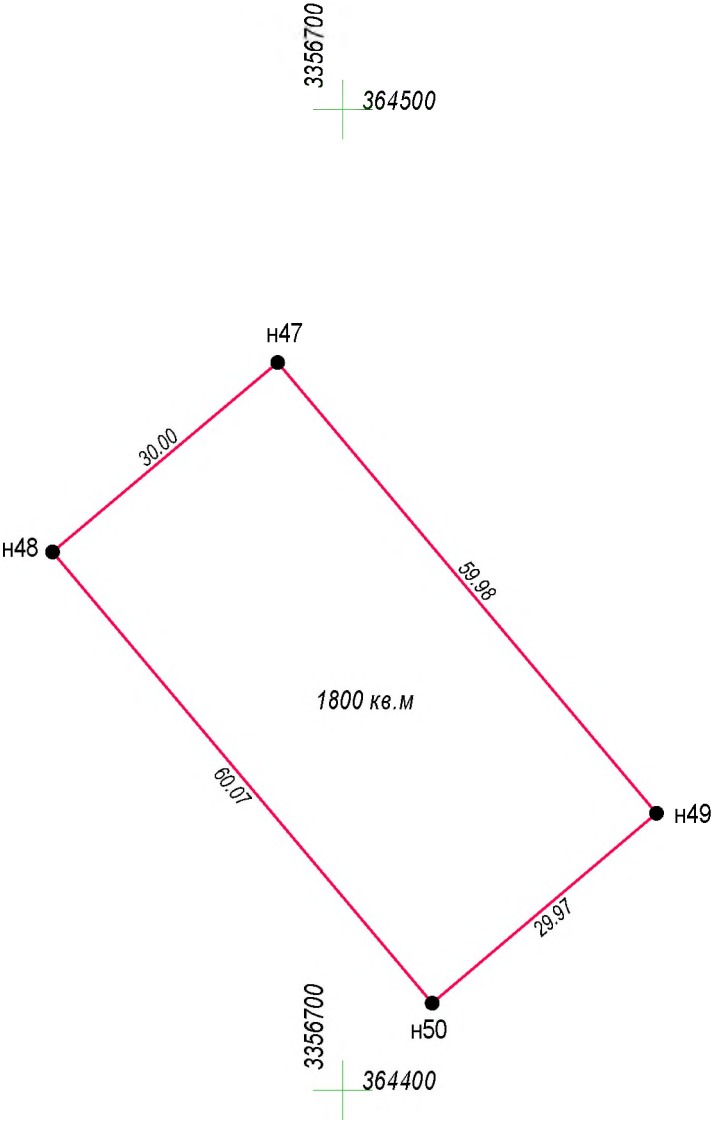
Земельный участок :1431:ЗУ23				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н45	364520.03	3356654.73		
			139° 53' 07"	60.03
н47	364474.12	3356693.41		
			229° 54' 30"	30.00
н48	364454.80	3356670.46		
			319° 48' 51"	59.99
н46	364500.63	3356631.75		
			49° 49' 43"	30.07
н45	364520.03	3356654.73		
Площадь участка составляет: 1803 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

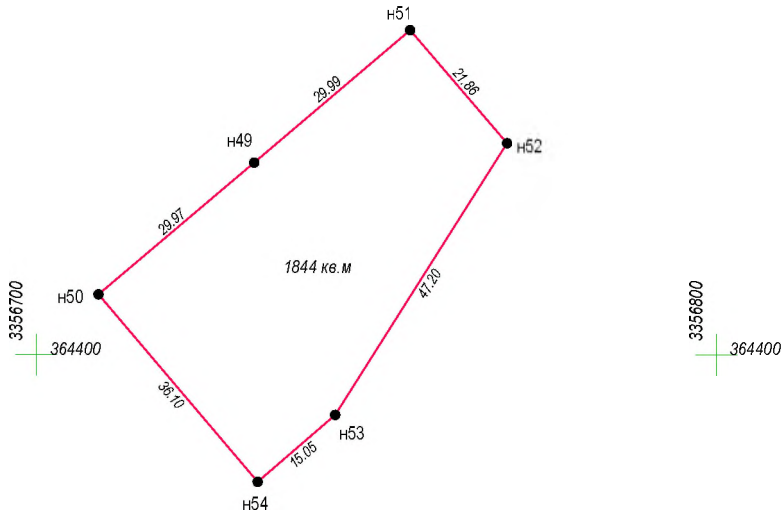
Земельный участок :1431:ЗУ24				
Название №№ знака	Х (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н47	364474.12	3356693.41		
			139° 56' 37"	59.98
н49	364428.21	3356732.01		
			229° 44' 12"	29.97
н50	364408.84	3356709.14		
			319° 54' 58"	60.07
н48	364454.80	3356670.46		
			49° 54' 30"	30.00
н47	364474.12	3356693.41		
Площадь участка составляет: 1800 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

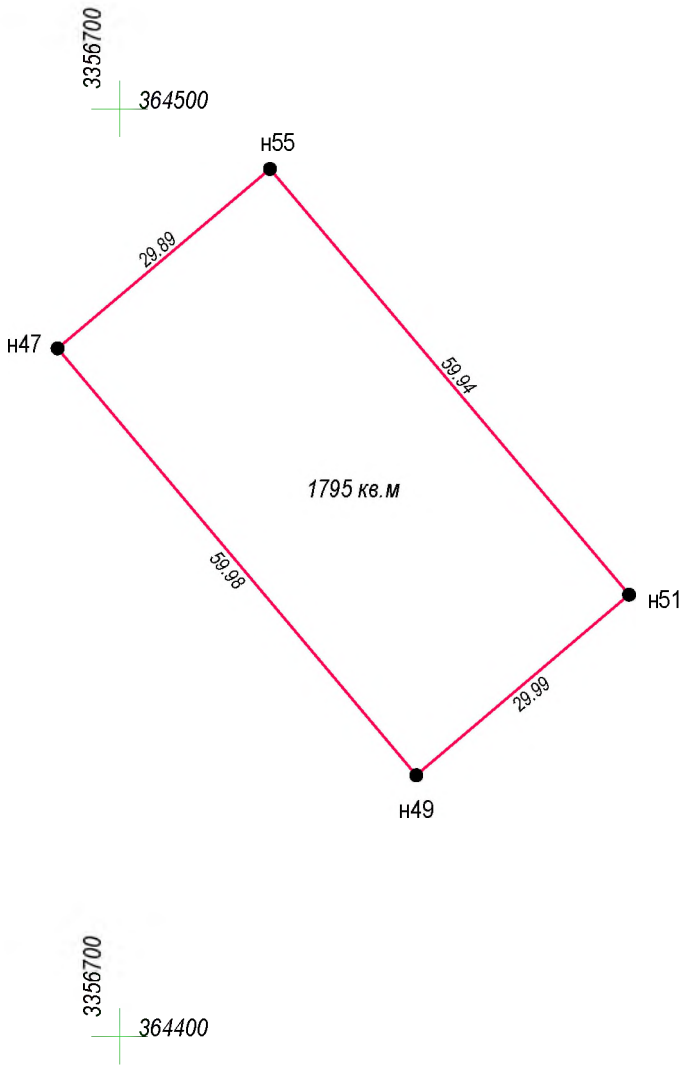
Земельный участок :1431:ЗУ25				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н51	364447.60	3356754.89		
			139° 19' 19"	21.86
н52	364431.02	3356769.14		
			212° 19' 23"	47.20
н53	364391.13	3356743.90		
			229° 16' 59"	15.05
н54	364381.31	3356732.49		
			319° 41' 48"	36.10
н50	364408.84	3356709.14		
			49° 44' 12"	29.97
н49	364428.21	3356732.01		
			49° 43' 12"	29.99
н51	364447.60	3356754.89		
Площадь участка составляет: 1844 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

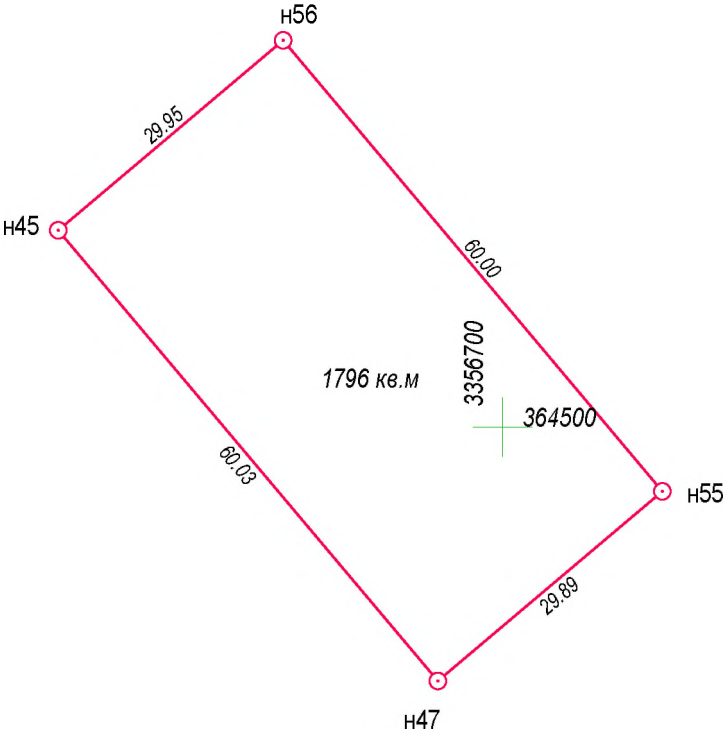
Земельный участок :1431:ЗУ26				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н55	364493.41	3356716.24		
			139° 50' 44"	59.94
н51	364447.60	3356754.89		
			229° 43' 12"	29.99
н49	364428.21	3356732.01		
			319° 56' 37"	59.98
н47	364474.12	3356693.41		
			49° 48' 15"	29.89
н55	364493.41	3356716.24		
Площадь участка составляет: 1795 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

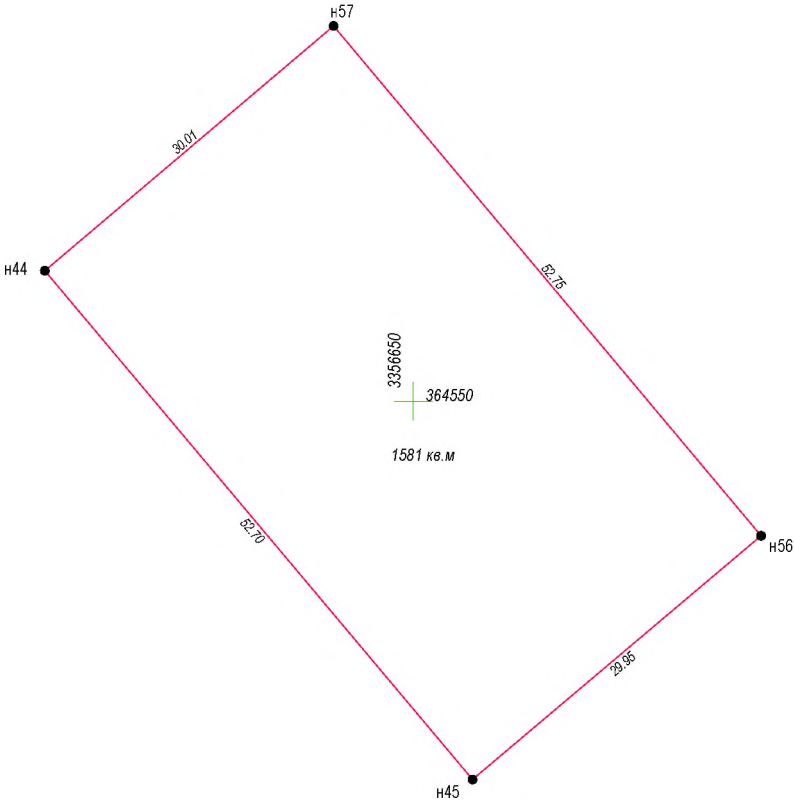
Земельный участок :1431:ЗУ27				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н56	364539.34	3356677.63		
			139° 56' 55"	60.00
н55	364493.41	3356716.24		
			229° 48' 15"	29.89
н47	364474.12	3356693.41		
			319° 53' 07"	60.03
н45	364520.03	3356654.73		
			49° 51' 41"	29.95
н56	364539.34	3356677.63		
Площадь участка составляет: 1796 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

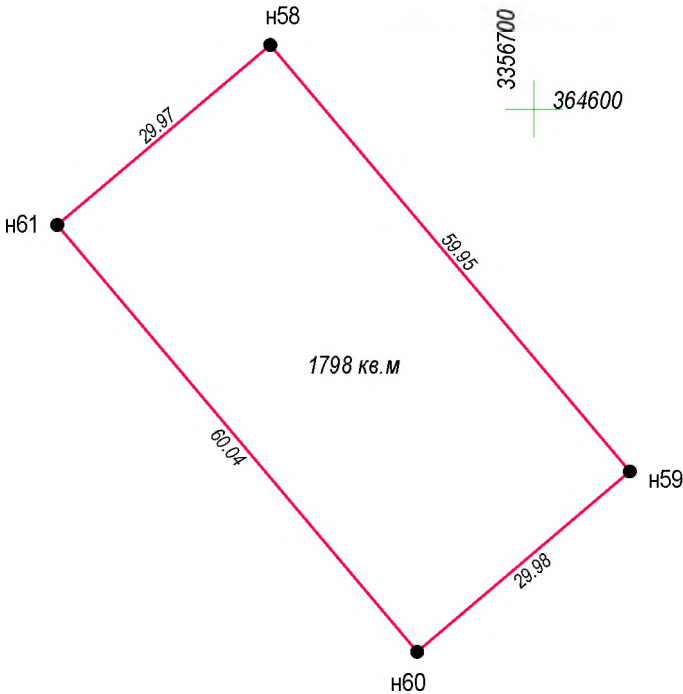
Земельный участок :1431:ЗУ28				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н44	364560.33	3356620.78		
			49° 46' 13"	30.01
н57	364579.72	3356643.69		
			139° 56' 55"	52.75
н56	364539.34	3356677.63		
			229° 51' 41"	29.95
н45	364520.03	3356654.73		
			319° 53' 07"	52.70
н44	364560.33	3356620.78		
Площадь участка составляет: 1581 м ²				



МАСШТАБ 1 : 500

Каталог координат формируемых границ земельный участок

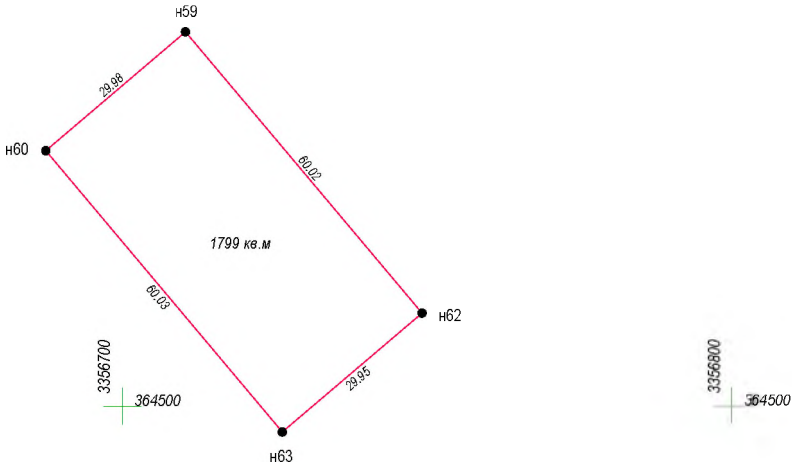
Земельный участок :1431:ЗУ29				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н58	364606.87	3356671.69		
			139° 51' 29"	59.95
н59	364561.04	3356710.34		
			229° 41' 43"	29.98
н60	364541.65	3356687.48		
			319° 51' 52"	60.04
н61	364587.55	3356648.78		
			49° 51' 33"	29.97
н58	364606.87	3356671.69		
Площадь участка составляет: 1798 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

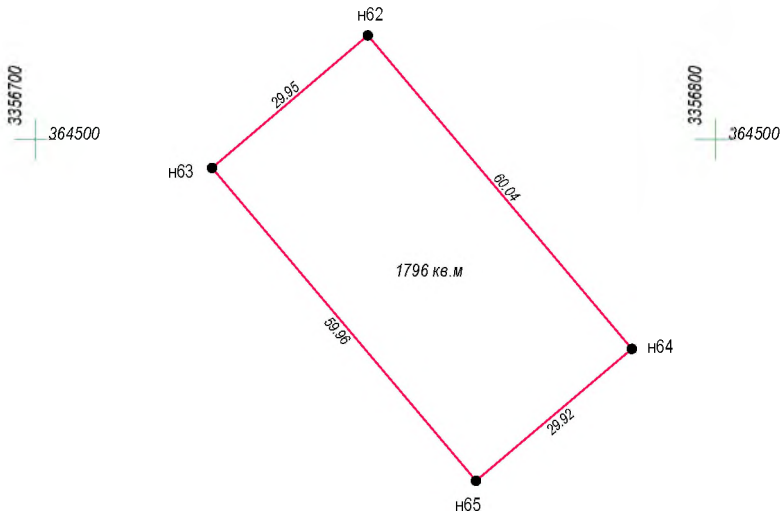
Земельный участок :1431:ЗУ30				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н59	364561.04	3356710.34		
н62	364515.14	3356749.02	139° 52' 45"	60.02
н63	364495.76	3356726.18	229° 41' 06"	29.95
н60	364541.65	3356687.48	319° 51' 30"	60.03
н59	364561.04	3356710.34	49° 41' 43"	29.98
Площадь участка составляет: 1799 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

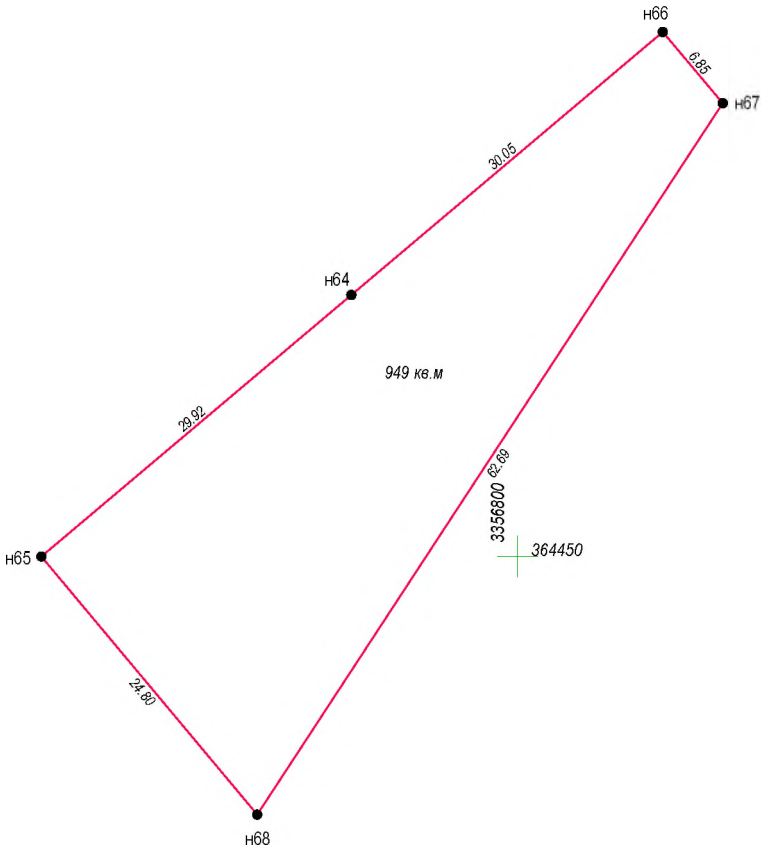
Земельный участок :1431:ЗУ31				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н62	364515.14	3356749.02		
			139° 50' 15"	60.04
н64	364469.26	3356787.74		
			229° 49' 36"	29.92
н65	364449.96	3356764.88		
			319° 48' 11"	59.96
н63	364495.76	3356726.18		
			49° 41' 06"	29.95
н62	364515.14	3356749.02		
Площадь участка составляет: 1796 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

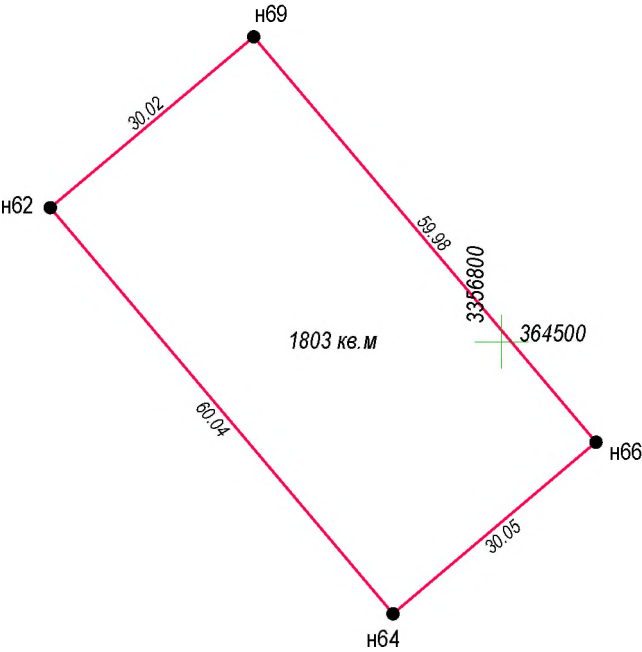
Земельный участок :1431:ЗУ32				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н66	364488.64	3356810.71		
			139° 54' 57"	6.85
н67	364483.40	3356815.12		
			213° 12' 03"	62.69
н68	364430.94	3356780.79		
			320° 05' 17"	24.80
н65	364449.96	3356764.88		
			49° 49' 36"	29.92
н64	364469.26	3356787.74		
			49° 50' 43"	30.05
н66	364488.64	3356810.71		
Площадь участка составляет: 949 м ²				



МАСШТАБ 1 : 500

Каталог координат формируемых границ земельный участков

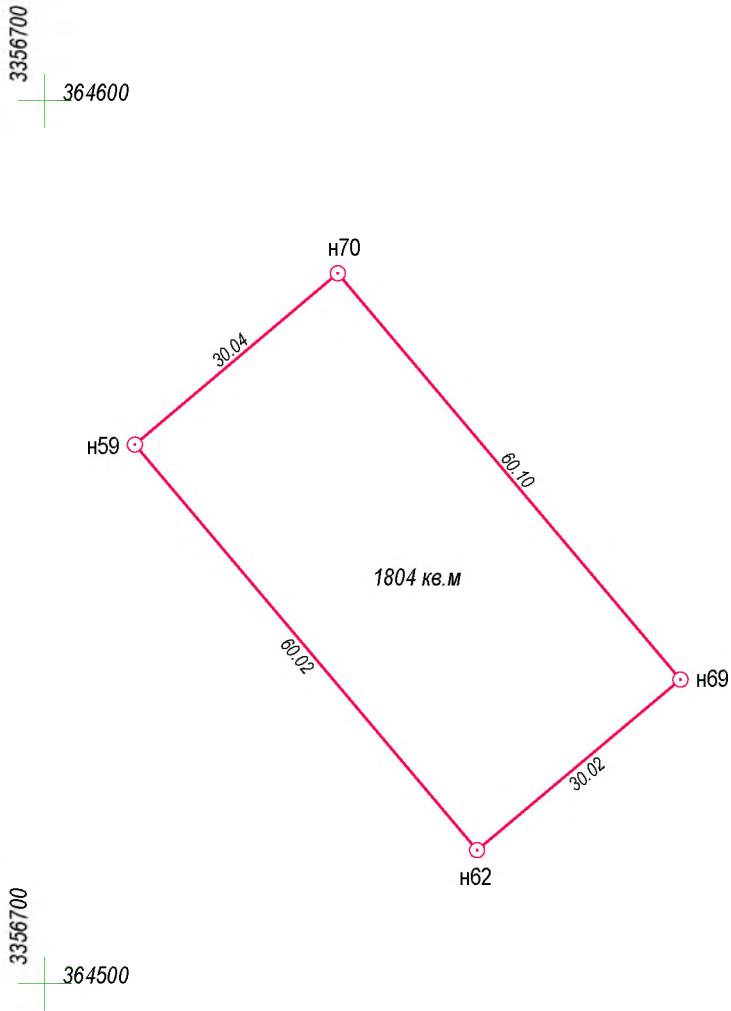
Земельный участок : 1431:3У33				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н69	364534.46	3356772.00		
			139° 48' 29"	59.98
н66	364488.64	3356810.71		
			229° 50' 43"	30.05
н64	364469.26	3356787.74		
			319° 50' 15"	60.04
н62	364515.14	3356749.02		
			49° 56' 43"	30.02
н69	364534.46	3356772.00		
Площадь участка составляет: 1803 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

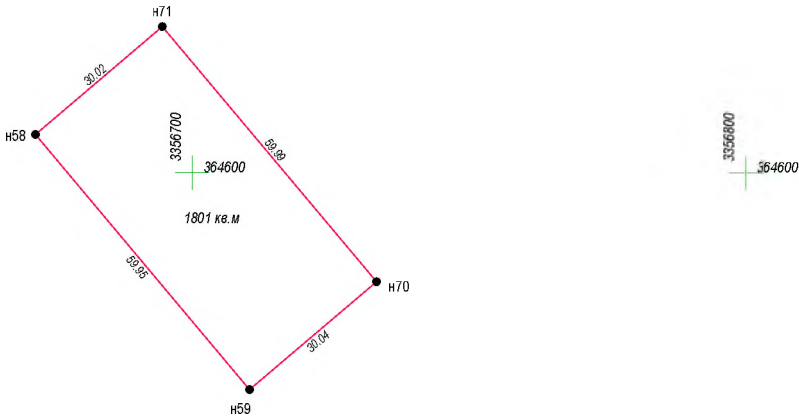
Земельный участок :1431:ЗУ34				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н70	364580.43	3356733.28		
			139° 53' 35"	60.10
н69	364534.46	3356772.00		
			229° 56' 43"	30.02
н62	364515.14	3356749.02		
			319° 52' 45"	60.02
н59	364561.04	3356710.34		
			49° 47' 38"	30.04
н70	364580.43	3356733.28		
Площадь участка составляет: 1804 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

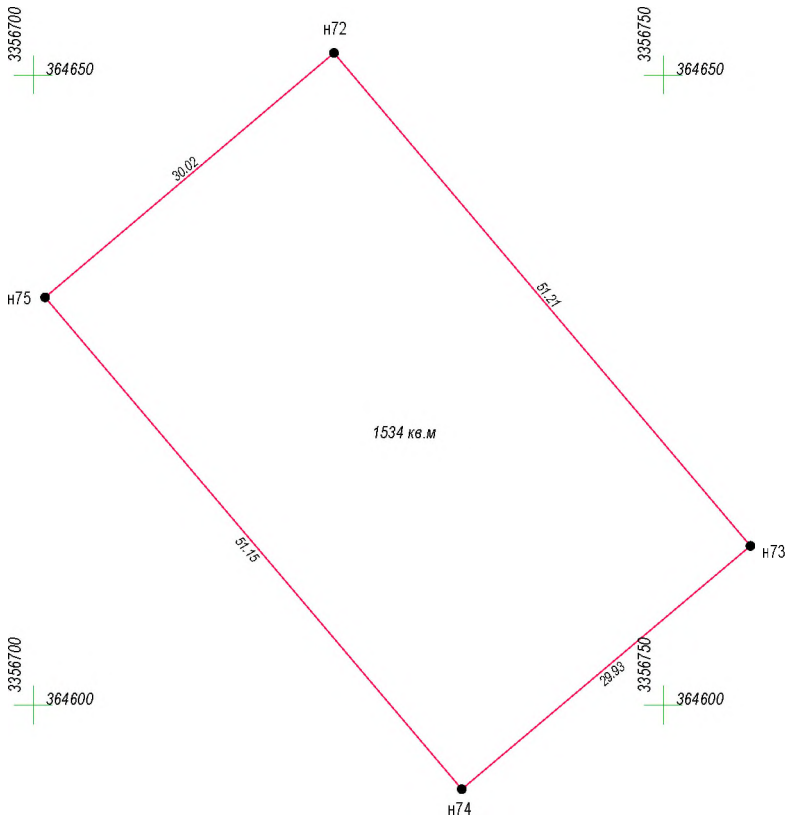
Земельный участок :1431:ЗУ35				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н71	364626.28	3356694.59		
			139° 50' 28"	59.99
н70	364580.43	3356733.28		
			229° 47' 38"	30.04
н59	364561.04	3356710.34		
			319° 51' 29"	59.95
н58	364606.87	3356671.69		
			49° 42' 56"	30.02
н71	364626.28	3356694.59		
Площадь участка составляет: 1801 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

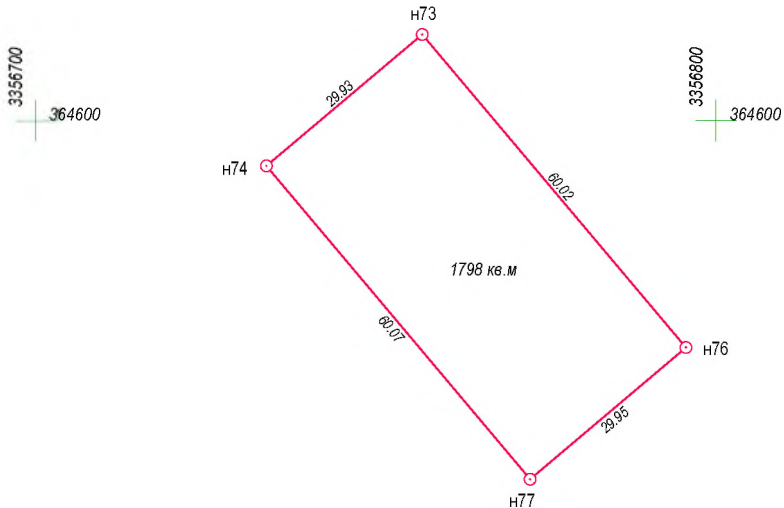
Земельный участок :1431:ЗУ36				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н72	364651.74	3356723.88		
			139° 49' 55"	51.21
н73	364612.61	3356756.91		
			229° 52' 42"	29.93
н74	364593.32	3356734.02		
			319° 44' 03"	51.15
н75	364632.35	3356700.96		
			49° 46' 09"	30.02
н72	364651.74	3356723.88		
Площадь участка составляет: 1534 м ²				



МАСШТАБ 1 : 500

Каталог координат формируемых границ земельный участок

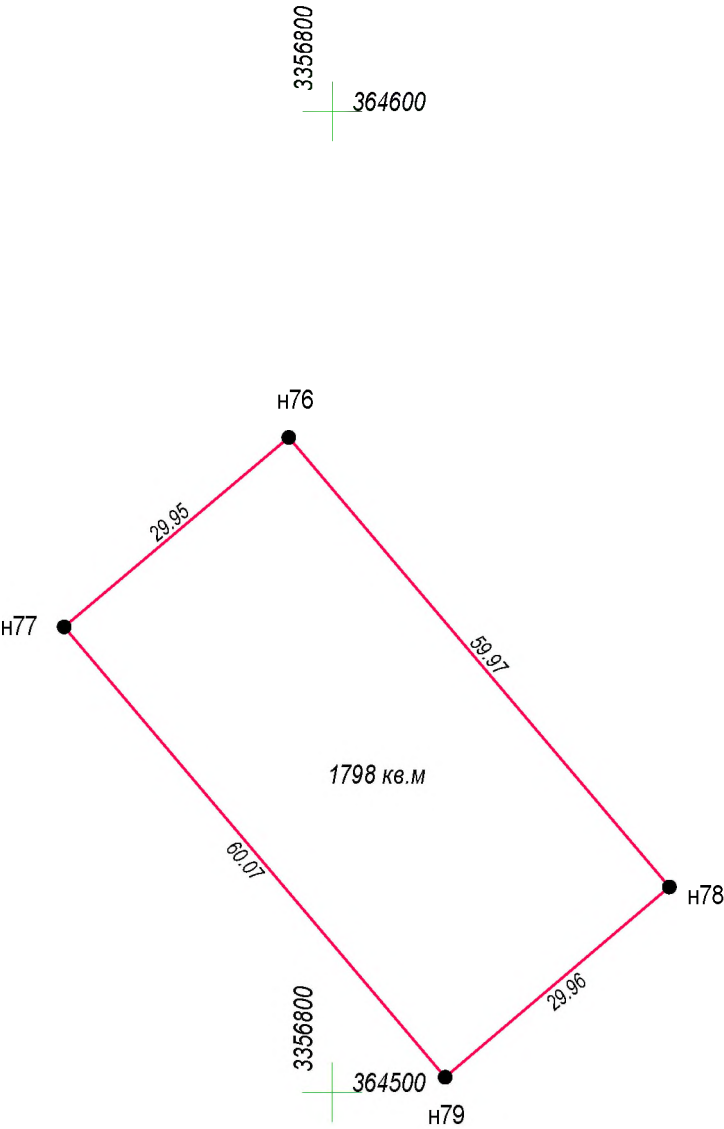
Земельный участок :1431:ЗУ37				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н73	364612.61	3356756.91		
			139° 51' 56"	60.02
н76	364566.72	3356795.60		
			229° 46' 50"	29.95
н77	364547.38	3356772.73		
			319° 52' 55"	60.07
н74	364593.32	3356734.02		
			49° 52' 42"	29.93
н73	364612.61	3356756.91		
Площадь участка составляет: 1798 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

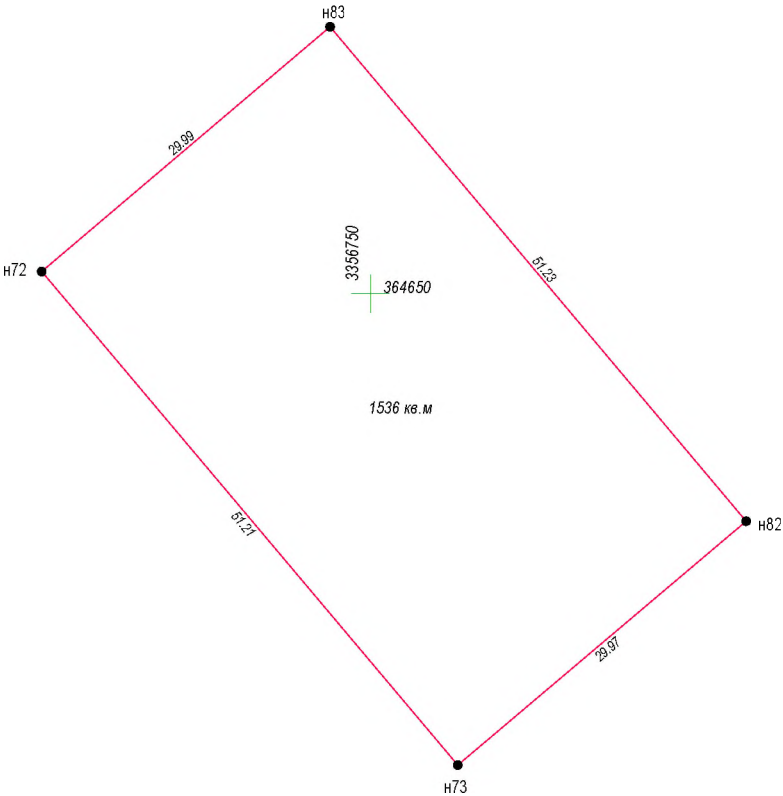
Земельный участок :1431:ЗУ38				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н76	364566.72	3356795.60	139° 47' 44"	59.97
н78	364520.92	3356834.31	229° 35' 22"	29.96
н79	364501.50	3356811.50	319° 48' 04"	60.07
н77	364547.38	3356772.73	49° 46' 50"	29.95
н76	364566.72	3356795.60		
Площадь участка составляет: 1798 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

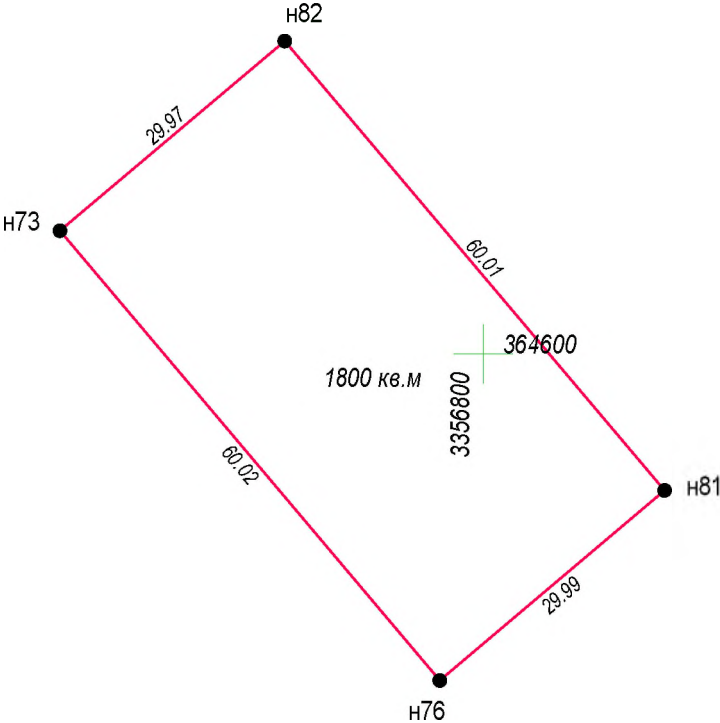
Земельный участок :1431:ЗУ39				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н83	364671.11	3356746.78		
			139° 51' 13"	51.23
н82	364631.95	3356779.81		
			229° 49' 03"	29.97
н73	364612.61	3356756.91		
			319° 49' 55"	51.21
н72	364651.74	3356723.88		
			49° 46' 26"	29.99
н83	364671.11	3356746.78		
Площадь участка составляет: 1536 м ²				



МАСШТАБ 1 : 500

Каталог координат формируемых границ земельный участков

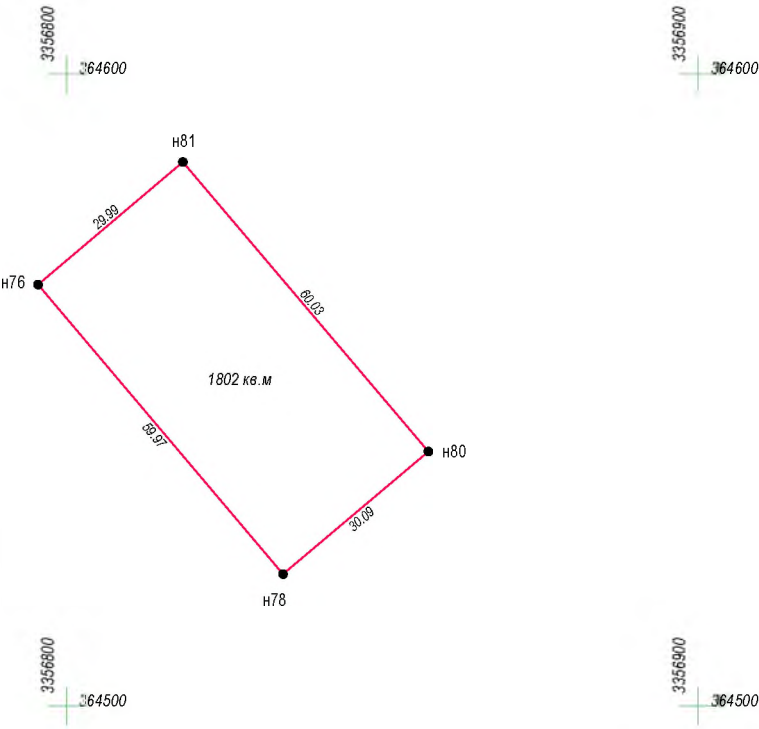
Земельный участок :1431:ЗУ40				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н82	364631.95	3356779.81		
			139° 50' 46"	60.01
н81	364586.08	3356818.51		
			229° 48' 02"	29.99
н76	364566.72	3356795.60		
			319° 51' 56"	60.02
н73	364612.61	3356756.91		
			49° 49' 03"	29.97
н82	364631.95	3356779.81		
Площадь участка составляет: 1800 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участок

Земельный участок :1431:ЗУ41				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н81	364586.08	3356818.51		
			139° 42' 33"	60.03
н80	364540.29	3356857.33		
			229° 55' 17"	30.09
н78	364520.92	3356834.31		
			319° 47' 44"	59.97
н76	364566.72	3356795.60		
			49° 48' 02"	29.99
н81	364586.08	3356818.51		
Площадь участка составляет: 1802 м ²				



МАСШТАБ 1 : 1000

Каталог координат формируемых границ земельный участков

Земельный участок : 1431:3У42				
Название №№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
н61	364587.55	3356648.78		
			139° 51' 52"	60.04
н60	364541.65	3356687.48		
			139° 51' 30"	60.03
н63	364495.76	3356726.18		
			139° 48' 11"	59.96
н65	364449.96	3356764.88		
			140° 05' 17"	24.80
н68	364430.94	3356780.79		
			213° 11' 55"	143.20
м.з.1	364311.11	3356702.38		
			236° 59' 06"	91.33
м.з.2	364261.35	3356625.80		
			264° 55' 10"	57.82
м.з.3	364256.23	3356568.21		
			319° 47' 59"	215.16
м.з.4	364420.57	3356429.33		
			52° 32' 23"	68.33
м.з.5	364462.13	3356483.57		
			48° 34' 31"	345.73
м.з.6	364690.88	3356742.81		
			139° 50' 46"	197.61
м.з.7	364539.84	3356870.24		
			224° 19' 20"	78.89
м.з.8	364483.40	3356815.12		
			319° 54' 57"	6.85
н66	364488.64	3356810.71		
			319° 48' 29"	59.98
н69	364534.46	3356772.00		
			319° 53' 35"	60.10
н70	364580.43	3356733.28		
			319° 50' 28"	59.99
н71	364626.28	3356694.59		
			229° 42' 56"	30.02
н58	364606.87	3356671.69		
			229° 51' 33"	29.97
н61	364587.55	3356648.78		
н43	364540.86	3356597.76		
			139° 48' 48"	52.67
н46	364500.63	3356631.75		
			139° 48' 51"	59.99
н48	364454.80	3356670.46		
			139° 54' 58"	60.07
н50	364408.84	3356709.14		
			139° 41' 48"	36.10
н54	364381.31	3356732.49		
			49° 16' 59"	15.05

						003-08-20-ДПТ-МП-1	Лист
							51
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под.	Дата		

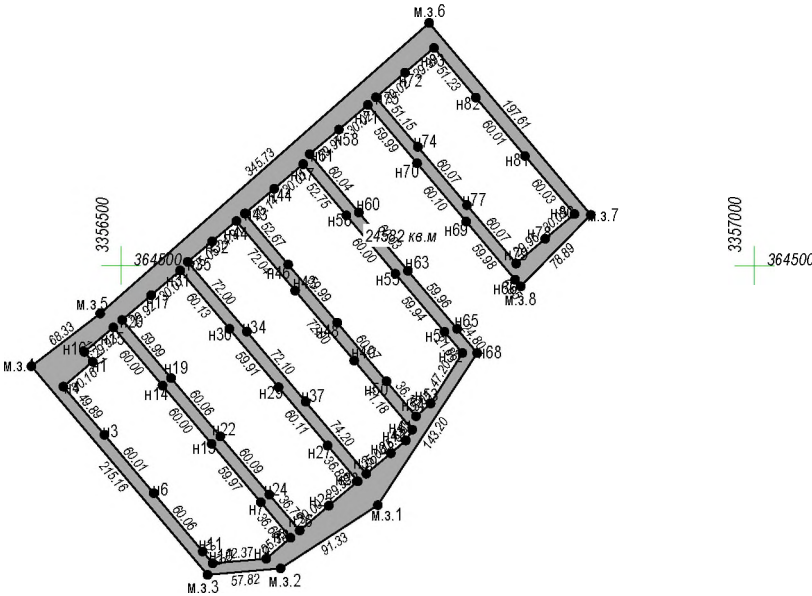
н53	364391.13	3356743.90		
			32° 19' 23"	47.20
н52	364431.02	3356769.14		
			319° 19' 19"	21.86
н51	364447.60	3356754.89		
			319° 50' 44"	59.94
н55	364493.41	3356716.24		
			319° 56' 55"	60.00
н56	364539.34	3356677.63		
			319° 56' 56"	52.75
н57	364579.72	3356643.69		
			229° 46' 14"	30.01
н44	364560.33	3356620.78		
			229° 46' 14"	30.14
н43	364540.86	3356597.76		
н35	364502.78	3356552.63		
			139° 45' 16"	72.00
н34	364447.82	3356599.15		
			139° 53' 40"	72.10
н37	364392.67	3356645.60		
			139° 54' 53"	74.20
н39	364335.90	3356693.38		
			49° 47' 26"	25.06
н38	364352.08	3356712.52		
			49° 57' 30"	15.54
н42	364362.08	3356724.42		
			31° 43' 28"	9.95
н41	364370.54	3356729.65		
			319° 50' 38"	71.18
н40	364424.94	3356683.75		
			319° 50' 42"	72.00
н43	364479.97	3356637.32		
			319° 47' 50"	72.04
н44	364534.99	3356590.82		
			229° 46' 13"	24.91
н32	364518.90	3356571.80		
			229° 56' 23"	25.05
н35	364502.78	3356552.63		
н20	364457.10	3356500.91		
			139° 57' 48"	59.99
н19	364411.17	3356539.50		
			139° 49' 45"	60.06
н22	364365.28	3356578.24		
			139° 47' 34"	60.09
н24	364319.39	3356617.03		
			139° 48' 27"	36.79
н26	364291.29	3356640.77		
			49° 49' 39"	30.00
н25	364310.64	3356663.69		
			49° 50' 32"	29.99
н28	364329.98	3356686.61		

						003-08-20-ДІПТ-МП-1	Лист
							52
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под.	Дата		

			319° 48' 24"	36.88
н27	364358.15	3356662.81		
			319° 53' 08"	60.11
н29	364404.12	3356624.08		
			319° 54' 55"	59.91
н30	364449.96	3356585.50		
			319° 47' 22"	60.13
н31	364495.88	3356546.68		
			229° 35' 57"	30.07
н17	364476.39	3356523.78		
			229° 51' 13"	29.92
н20	364457.10	3356500.91		
н4	364404.59	3356454.69		
			139° 38' 03"	49.89
н3	364366.58	3356487.00		
			139° 52' 49"	60.01
н6	364320.69	3356525.67		
			139° 52' 59"	60.06
н11	364274.76	3356564.37		
			139° 47' 28"	12.19
н10	364265.45	3356572.24		
			85° 06' 46"	42.37
н9	364269.06	3356614.46		
			49° 30' 41"	25.35
н8	364285.52	3356633.74		
			319° 53' 25"	36.66
н7	364313.56	3356610.12		
			319° 52' 35"	59.97
н13	364359.42	3356571.47		
			319° 52' 27"	60.00
н14	364405.30	3356532.80		
			319° 47' 10"	60.00
н15	364451.12	3356494.06		
			229° 51' 05"	29.93
н16	364431.82	3356471.18		
			139° 51' 13"	10.11
н1	364424.09	3356477.70		
			229° 43' 12"	30.16
н4	364404.59	3356454.69		
н75	364632.35	3356700.96		
			139° 44' 03"	51.15
н74	364593.32	3356734.02		
			139° 52' 55"	60.07
н77	364547.38	3356772.73		
			139° 48' 04"	60.07
н79	364501.50	3356811.50		
			49° 35' 22"	29.96
н78	364520.92	3356834.31		
			49° 55' 17"	30.09
н80	364540.29	3356857.33		
			319° 42' 33"	60.03

						003-08-20-ДІПТ-МП-1	Лист
							53
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Под.	Дата		

н81	364586.08	3356818.51		
			319° 50' 46"	60.01
н82	364631.95	3356779.81		
			319° 50' 58"	51.23
н83	364671.11	3356746.78		
			229° 46' 13"	29.99
н72	364651.74	3356723.88		
			229° 46' 09"	30.02
н75	364632.35	3356700.96		
Площадь участка составляет: 24582 м ²				



МАСШТАБ 1 : 5000

Приложения

**ВЫПИСКА
ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

ДНТ «Бурдаковское»

от 07.08.2020

Присутствовало 36 членов ДНТ. Всего членов ДНТ - 41.

1. Рассмотрение **Проекта межевания территории** земельного участка с кадастровым номером 38:06:021001:1431, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона), находящегося в безвозмездном срочном пользовании ДНТ «Бурдаковское».

Слушали: председателя правления ДНТ «Бурдаковское» Розину В.Е. о **Проекте межевания территории** земельного участка с кадастровым номером 38:06:021001:1431, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона), находящегося в безвозмездном срочном пользовании ДНТ «Бурдаковское».

Постановили: **УТВЕРДИТЬ** Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:021001:1431, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона), находящегося в безвозмездном срочном пользовании ДНТ «Бурдаковское».

Голосовали: «за» - 36; «против» - нет; «воздержался» - нет. **Утверждено.**

Председатель Правления ДНТ «Бурдаковское»



В.Е. Розина
Розина В.Е.



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "БУРДАКОВСКОЕ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"30" марта 2011 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	1	3	8	5	0	0	1	0	2	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 17 по Иркутской
области

наименование регистрирующего органа

"30" декабря 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС России
№ 17 по Иркутской области



Суханова Юлия Александровна

Подпись, Фамилия, инициалы



серия 38 №003821231



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» 08 2012 г.

№ 1021/3

Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона)

В соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона РФ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, руководствуясь п. 2 раздела 3 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Иркутского района, утвержденным решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 27.03.2009г. № 59-431/рд, решением Думы Иркутского районного муниципального образования «Об утверждении положения о порядке распоряжения земельными участками и прохождения документов при предоставлении земельных участков на территории Иркутского района» от 31.10.2008г. № 52-392/рд, рассмотрев представленные документы, межевой план земельного участка;

Утвердить схему расположения земельного участка (приложение 1) площадью 95000 кв.м., расположенного на землях сельскохозяйственного назначения Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона) и предназначенного для дачного строительства.

Председатель Комитета

Д.К. Кокунов

КОПИЯ ВЕРНА

24.08 2012 ГОДА
КУМИ ИРКУТСКОГО РАЙОНА

Подпись



№ 1021/3
от «27» 08 2012 г.

Схема расположения земельного участка

Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, 34 км Байкальского тракта (левая сторона)

Площадь участка: 95000 м²

Кадастровый квартал: 38:06:021001

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

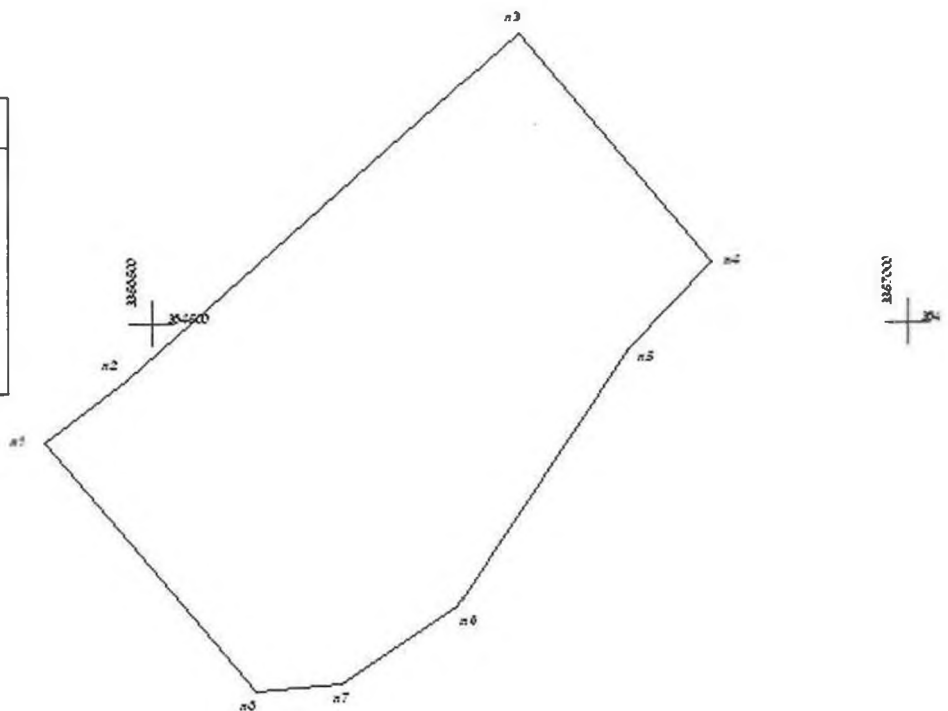
Ограничения в использовании: нет

Обременения правами других лиц: нет

Разрешенное использование: для дачного строительства

Каталог координат границы земельного участка

№№	X (м)	Y (м)	Длина (м)
n1	364420.57	3356429.33	68.33
n2	364462.13	3356483.57	345.73
n3	364690.88	3356742.81	197.61
n4	364539.84	3356870.24	78.89
n5	364483.40	3356815.12	205.90
n6	364311.11	3356702.38	91.33
n7	364261.35	3356625.80	57.82
n8	364256.23	3356568.21	215.16
n1	364420.57	3356429.33	



Описание смежеств:

от n1 до n1 — земли Иркутского района

Масштаб 1:5000

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Иркутского района

от «23» 08 2012 г.

Составил
ООО фирма «Земля»

от «20» 08 2012 г.

П.А. Костюк





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » 09 20 12 г.

№ 4273

Об утверждении акта выбора и обследования земельного участка и предварительном согласовании места для размещения дачного некоммерческого товарищества «Бурдаковское»

В соответствии со ст. 29, 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, п. 10 ст. 3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст. 14 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ, рассмотрев Распоряжение Председателя КУМИ Иркутского района № 1021/з от 27.08.2012 г., заявление председателя ДНТ «Бурдаковское» Розиной Виктории Евгеньевны, свидетельство о государственной регистрации юридического лица 38 № 003319117 от 30.03.2011 г., ИНН 3812132951, ОГРН 1113850010240, руководствуясь ст.ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить акт выбора и обследования земельного участка, площадью 95000 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона), для дачного строительства- земли сельскохозяйственного назначения.

2. Предварительно согласовать место для размещения дачного некоммерческого товарищества «Бурдаковское» на земельном участке площадью 95000 кв. м., расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона).

Мэр



И.В. Наумов



АКТ
выбора и обследования земельного участка

Местонахождение Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта

Целевое назначение организация и строительство дачного некоммерческого товарищества «Бурдаковское»

Комиссия в составе:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Председатель комиссии | А.А. Менг |
| 2. Председатель КУМИ Иркутского района. | Д.К. Кокунов |
| 3. Секретарь комиссии | С.А. Аюрова |
| 4. Районный архитектор | Е.Ю. Наумова |
| 5. Глава муниципального образования | С.У. Сайфулин |
| 6. Служба ветеринарии по Иркутской области
(в случае строительства предприятия по производству и хранению продуктов животноводства) | Б.Н. Балабердин |
| 7. Руководитель Упр. Роспотребнадзора по Ирк. Обл. | А.Н. Пережогин |
| 8. Заинтересованное лицо <i>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДНТ "БУРДАКОВСКОЕ"</i> | <i>В.Е. Розина</i> |

Характеристика земельного участка:

а) размер (площадь) 95000 кв. м.
рельеф ровный

категория земельного участка земли сельскохозяйственного назначения

б) использование земельного участка в прошлом не использовался

в) направление господствующих ветров северо-западный

г) расположение участка по отношению к окружающей территории и имеющимся строениям строений нет

д) классификация грунтов, наличие заболоченностей, зеленых насаждений не заболочен, кустарник.

Условия водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации, радификации и т.п, локальная система канализации, энергоснабжение с использованием дизель генератора, водоснабжение-скважина

Наличие резерва земельной площади нет

Подъездные пути автодорога

Расстояние до ближайшей ж.д. станции 35 км.

Расстояние до водоемисточника 1,5 км.

Расстояние до жилого массива 15 м

Вариант 1

Испрашиваемый земельный участок расположен на землях Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта организация и строительство дачного некоммерческого товарищества «Бурдаковское».

Вариант 2

Иного земельного участка испрашиваемой площади и соответствующего цели для организации и строительства дачного некоммерческого товарищества «Бурдаковское» в указанном в заявлении районе не имеется

Заключение

В соответствии с изложенным выше комиссия считает, что выбранный земельный участок, находящийся на 34 км. Байкальского тракта, размерами 95000 кв.м., достаточен для размещения и пригоден по санитарным и пожарным нормам для организации и строительства дачного некоммерческого товарищества «Бурдаковское».

При необходимости установления санитарной защитной зоны, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Примечания, приложения:

- 1) схема расположения земельного участка в 3-х экз.
- 2) заключение Роспотребнадзора по Иркутской области

Настоящий акт составлен в трех экземплярах и действителен в течение 3-х лет с момента утверждения правовым актом органа местного самоуправления.







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » 12 20 12 г.

№ 6280

О предоставлении земельного участка дачному некоммерческому товариществу «Бурдаковское»

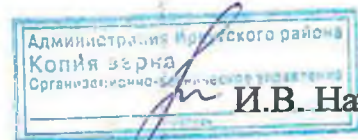
В соответствии со ст. 29, п. 2 ст. 81 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, п. 10 ст. 3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, ст. 14 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998г. № 66-ФЗ, рассмотрев постановление администрации Иркутского района № 4273 от 12.09.2012 г., документы о регистрации дачного некоммерческого товарищества «Бурдаковское» (ИНН 3812132951, ОГРН 1113850010240), заявление председателя ДНТ «Бурдаковское» Розиной Виктории Евгеньевны, руководствуясь ст.ст. 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить дачному некоммерческому товариществу «Бурдаковское» земельный участок общей площадью 95000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:06:021001:1431, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона) для дачного строительства, бесплатно в пользование на срок до утверждения проекта организации и застройки территории и предоставления земельных участков в собственность граждан – членов товарищества.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Иркутского района (Кокунов Д.К.) заключить с дачным некоммерческим товариществом «Бурдаковское» договор безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Мэр



И.В. Наумов

Договор № 684
безвозмездного срочного пользования земельным участком

г. Иркутск

«25» марта 2013г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования, уполномоченный Иркутским районным муниципальным образованием осуществлять права собственника, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования Кокунова Дмитрия Константиновича**, действующего на основании распоряжения мэра от 31.01.2013г. № 29-к, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования», в соответствии с Постановлением мэра района № 6280 от 21.12.2012г. «О предоставлении земельного участка дачному некоммерческому товариществу «Бурдаковское», с одной стороны, и Дачное некоммерческое товарищество «Бурдаковское», (ИНН/ОГРН 3812132951/1113850010240), в лице председателя ДНТ «Бурдаковское» Розиной Виктории Евгеньевны, действующей на основании Устава, местонахождение: г.Иркутск, ул. Лермонтова, 91, оф. 4 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель, руководствуясь Постановлением мэра района № 6280 от 21.12.2012г. «О предоставлении земельного участка дачному некоммерческому товариществу «Бурдаковское», обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:06:021001:1431, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона) (далее – «Участок») для дачного строительства, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 95000 кв.м.

1.2. Участок передается в безвозмездное срочное пользование до утверждения проекта организации и застройки территории и предоставления земельных участков в собственность граждан-членов товарищества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется в течение трех дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Ссудополучателю. Передача подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с целевым назначением.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;

- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения

в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленным законодательством РФ экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

- в любое время отказаться от настоящего договора;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;

- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшения плодородия почв на земле;

- по истечении срока действия настоящего договора передать участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле.

2.5. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за исполнением и охраной земель Ссудополучателем;

- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;

- требовать возмещения убытков причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.6. Ссудодатель обязан:

- передать Ссудополучателю землю в состоянии, соответствующем условиям договора;

- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству.

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4. Изменение и прекращение договора

4.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Ссудополучатель обязуется:

5.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования

Юридический адрес: Иркутская область Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, 15

Почтовый адрес: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17

Тел. 295-295

Факс 295-295

ИНН 3827016845

КПП 382701001

Р/С 401018109000000010001

БИК 042520001

ОКАТО 25212000000

КБК 166 1 11 08043 03 1000 120

Председатель КУМИ и ГП Кокунов Дмитрий Константинович

Ссудополучатель:

Дачное некоммерческое товарищество «Бурдаковское»

Юридический адрес: 664074, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 91 оф.4

ИНН 3812132951

Розина Виктория Евгеньевна



Приложение № 1
к Договору безвозмездного
срочного пользования
земельным участком
№ 684 от «25» марта 2013г.

**Акт
Приема-Передачи**

г. Иркутск

25 марта 2013 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования, уполномоченный Иркутским районным муниципальным образованием осуществлять права собственника, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Иркутского района Кокунова Дмитрия Константиновича**, действующего на основании распоряжения мэра от 31.01.2013г. № 29-к, «Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования», в соответствии с Постановлением мэра района № 6280 от 21.12.2012г. «О предоставлении земельного участка дачному некоммерческому товариществу «Бурдаковское», и Договором безвозмездного срочного пользования земельным участком № 684 от 25.03.2013г., передает, а **Дачное некоммерческое товарищество «Бурдаковское»**, (ИНН/ОГРН 3812132951/1113850010240), в лице председателя ДНТ «Бурдаковское» Розиной Виктории Евгеньевны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: 38:06:021001:1431

Адрес (имеющий адресные ориентиры): Иркутская область, Иркутский район, 34 км. Байкальского тракта (левая сторона)

Площадь: 95000 кв.м.

Разрешенное использование: для дачного строительства.

Настоящий Акт составлен на одном листе и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного срочного пользования земельным участком № 684 от 25.03.2013г.

Подписи сторон

Ссудодатель: Д.К. Кокунов
(Ф.И.О.)

Ссудополучатель: В.Е. Розина
(Ф.И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Договора
безвозмездного пользования (ссуды)

Дата регистрации 07.07.2016

Номер регистрации 38-38/001-38/001/005/2016-6515/1

Государственный
регистратор

Подпись

Чеботнигина Е.Р.
Ф.И.О.



Регистратор

Чеботнигина Е.Р.

Прошито и пронумеровано
на 5 (пяти) листах





*Номер в государственном реестре
саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров
№ 017 от 28 ноября 2016 года*

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в Саморегулируемой организации
Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»**

**ТОРОСЯН
ПАРУЙР РАФИКОВИЧ**

СНИЛС 078-705-857 13

*включен(а) в реестр членов
Саморегулируемой организации
Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»
19 февраля 2020 г. за номером № 1674*

Президент СРО

О.Т. Хисматулов



г. Пермь



*Номер в государственном реестре
саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров
№ 017 от 28 ноября 2016 года*

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в Саморегулируемой организации
Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»**

**ТОРОСЯН
РАФИК ПАРУЙРОВИЧ**

СНИЛС 150-315-935 29

*включен(а) в реестр членов
Саморегулируемой организации
Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»
20 марта 2020 г. за номером № 1697*

Президент СРО

О.Т. Хисматулов



О.Т. Хисматулов

г. Пермь