

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирский энергетический проектно-инжиниринговый центр»  
ООО «Сибирский ЭПИЦ»  
**Институт «СибВНИПИ»**

664017 г. Иркутск, а/я 48, E-mail: [office@sib-epic.ru](mailto:office@sib-epic.ru),

тел.: +7 (3952) 799-401

---

Свидетельство от 14 июня 2017 года  
№ 0135-2017-1153850004516-П-52

**КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ КТП  
10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

016Н05Т-00-0001-ППТ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирский энергетический проектно-инжиниринговый центр»  
ООО «Сибирский ЭПИЦ»  
Институт «СибВНИПИ»

664017 г. Иркутск, а/я 48, E-mail: [office@sib-epic.ru](mailto:office@sib-epic.ru),  
тел.: +7 (3952) 799-401

Свидетельство от 14 июня 2017 года  
№ 0135-2017-1153850004516-П-52

**КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ КТП  
10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

016H05T-00-0001-ППТ

|                |  |
|----------------|--|
| Взам инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл    |  |

Технический директор

Главный инженер проекта



А.В. Васильев




Ж.А. Петрова

| Номер тома | Обозначение         | Наименование  | Примечание |
|------------|---------------------|---|------------|
|            | 016H05T-00-0000-СП  | Состав документации по планировке территории линейного объекта  |            |
| 1          | 016H05T-00-0001-ППТ | Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.           |            |
| 2          | 016H05T-00-0002-ППТ | Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. |            |
| 3          | 016H05T-00-0003-ПМТ | Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.            |            |
| 4          | 016H05T-00-0004-ПМТ | Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  |            |

Главный инженер проекта



Ж.А. Петрова

|  |                    |         |             |        |   |  |        |      |        |   |   |   |
|--|--------------------|---------|-------------|--------|---|--|--------|------|--------|---|---|---|
| Взам инв №   |                    |         |             |        |   |  |        |      |        |   |   |   |
|  | Подпись и дата     |         |             |        |   |  |        |      |        |   |   |   |
| Инв. № подл  | 016H05T-00-0000-СП |         |             |        |   |  |        |      |        |   |   |   |
|  | Изм.               | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подп.   | Дата   |        |      |        |   |   |   |
|  | Разработал         |         | Калиновская |        |  | 20.11.17   |        |      |        |   |   |   |
|  | Проверил           |         | Арнаут      |        |  | 20.11.17   |        |      |        |   |   |   |
|  |                    |         |             |        |   |  |        |      |        |   |   |   |
|  | Н. контр.          |         | Петрова     |        |  | 20.11.17   |        |      |        |   |   |   |
| Состав документации по планировке территории линейного объекта |                    |         |             |        |   | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 1 |
| Стадия   | Лист               | Листов  |             |        |   |  |        |      |        |   |   |   |
| П  | 1                  | 1       |             |        |   |  |        |      |        |   |   |   |
| ООО «Сибирский ЭПИЦ»<br>Институт «СибВНИПИ»<br>г. Иркутск      |                    |         |             |        |   |  |        |      |        |   |   |   |

### СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 4

Чертеж планировки территории. Красные линии. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500..... 4

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ..... 5

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта..... 5

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта ..... 6

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта..... 7

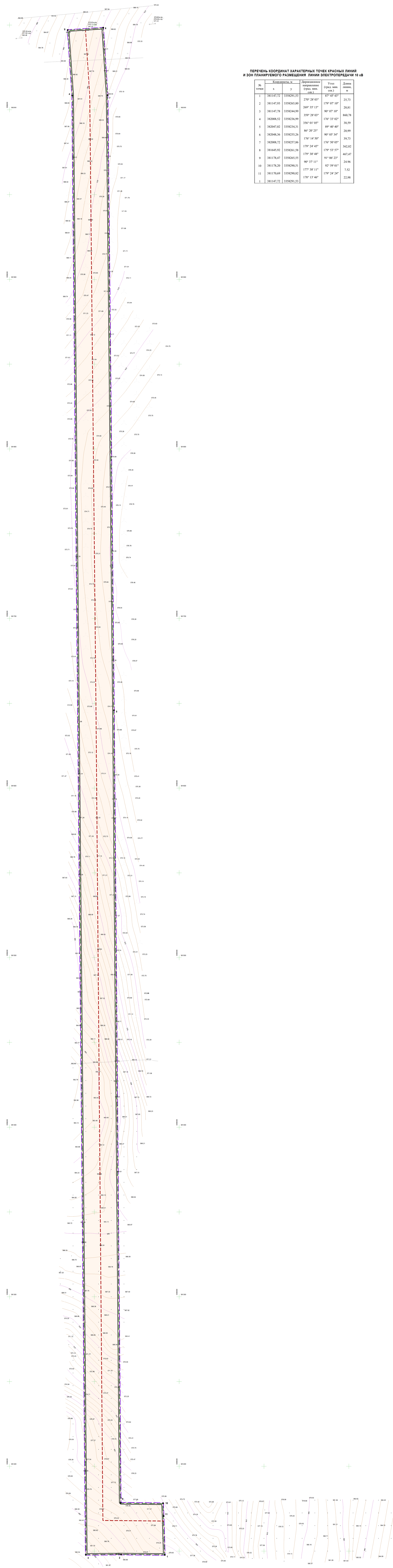
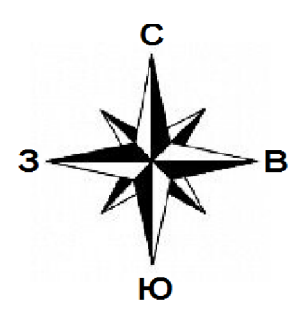
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта..... 8

|            |                |             |
|------------|----------------|-------------|
| Взам инв № | Подпись и дата | Инв. № подл |
|            |                |             |

| Изм.       | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата     |
|------------|---------|-------------|--------|-------|----------|
| Разработал |         | Калиновская |        |       | 20.11.17 |
| Проверил   |         | Арнаут      |        |       | 20.11.17 |
| Н. контр.  |         | Петрова     |        |       | 20.11.17 |

|   |      |        |  |  |  |
|---|------|--------|--|--|--|
| 016H05T-00-0001-ППТ.С                                     |      |        |  |  |  |
| Содержание  |      |        |  |  |  |
| Стадия  | Лист | Листов |  |  |  |
| П   | 1    | 1      |  |  |  |
| ООО «Сибирский ЭПИЦ»<br>Институт «СибВНИПИ»<br>г. Иркутск |      |        |  |  |  |





**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 кВ**

| № точки | Координаты, м |            | Дирекционное направление (град. мин. сек.) | Угол (град. мин. сек.) | Длина линии, м |
|---------|---------------|------------|--|------------------------|----------------|
|         | x             | y          |  |                        |                |
| 1       | 381147,72     | 3358201,53 | 270° 28' 03"                               | 87° 45' 43"            | 25,73          |
| 2       | 381147,93     | 3358265,80 | 179° 07' 10"                               | 179° 07' 10"           | 20,81          |
| 3       | 381147,78     | 3358244,99 | 269° 35' 13"                               | 90° 07' 10"            | 860,78         |
| 4       | 382008,52     | 3358216,99 | 359° 28' 03"                               | 176° 33' 02"           | 38,59          |
| 5       | 382047,02     | 3358234,31 | 86° 20' 25"                                | 89° 40' 40"            | 20,99          |
| 6       | 382048,36     | 3358255,26 | 176° 14' 50"                               | 90° 08' 34"            | 39,73          |
| 7       | 382008,72     | 3358257,86 | 179° 24' 45"                               | 176° 50' 05"           | 362,82         |
| 8       | 381645,92     | 3358261,58 | 90° 37' 11"                                | 179° 53' 57"           | 467,47         |
| 9       | 381178,47     | 3358265,55 | 177° 38' 11"                               | 92° 59' 01"            | 24,96          |
| 10      | 381178,20     | 3358250,51 | 177° 38' 11"                               | 179° 24' 24"           | 7,52           |
| 11      | 381170,69     | 3358250,82 | 178° 13' 46"                               |                        | 22,98          |
| 1       | 381147,72     | 3358201,53 |  |                        |                |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

| СУЩЕСТВУЮЩЕ | ПЛАНИРУЕМЫЕ | НАИМЕНОВАНИЕ   |
|-------------|-------------|--|
|             |             | <b>Элементы планировочной структуры</b>  |
|             | —           | Граница проектируемой территории   |
|             | —           | <b>Линии градостроительного регулирования</b>  |
|             | —           | Устанавливаемые красные линии  |
|             | —           | <b>Зоны размещения объектов капитального строительства</b>   |
|             | —           | Граница зоны планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ                                     |
|             |             | <b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>   |
|             | —           | Линия электропередачи 10 кВ  |
|             | —           | Земли с особыми условиями использования  |
|             | —           | Охранная зона линии электропередачи 10 кВ  |
|             |             |  |
| СУЩЕСТВУЮЩЕ | ПЛАНИРУЕМЫЕ | НАИМЕНОВАНИЕ   |
| •           | •           | Характерная точка с номером красной линии и зоны планируемого размещения линии электропередачи 10 кВ |

Существующие красные линии и линии градостроительного регулирования в границах проекта планировки территории не установлены

| 016H08T-06-0001-П1Т   |               |      |          |                      |      |
|---|---------------|------|----------|----------------------|------|
| Документация по планировке территории линейного объекта КТП 10/0,4 кВ и ВЛ 0,4 кВ в границах отведенных от ВЛ 10 кВ Плесарьиха-Хурдиново, СТ Алпант |               |      |          |                      |      |
| Имя   | Исполн.       | Лист | № докум. | Параметр             | Дата |
| Разработчик   | Выполнил А.Т. | 20   | 11       | 1                    | 2011 |
| Проверенный   | Федина С.С.   | 20   | 11       | 1                    | 2011 |
| Проектировщик   | Иванов С.С.   | 20   | 11       | 1                    | 2011 |
| ДИП   | Васильев А.В. | 20   | 11       | 1                    | 2011 |
| И.контр.  | Тихонов С.С.  | 20   | 11       | 1                    | 2011 |
| Графическая часть   |               |      |          | ООО "Сибирский ЭПИС" |      |
| М 1:500   |               |      |          | Институт "СИБИРИТИМ" |      |
|   |               |      |          | г. Иркутск           |      |
|   |               |      |          | Формат А3            |      |

## РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) разрабатывается для размещения линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант».

Проектируемый объект представляет собой линию электропередачи напряжением 10 кВ, предназначенную для электроснабжения потребителей III категории.

Началом трассы проектируемой ВЛ 10 кВ является линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково. Далее трасса следует в южном направлении вдоль лесных насаждений, после чего поворачивает на восток и проходит до границы СТ «Атлант» и проектируемой КТП 10/0,4 кВ.

Окончание трассы ВЛ 10 кВ является проектируемая КТП 10/0,4 кВ на границе СТ «Атлант».

Протяженность трассы ВЛ 10 кВ составляет 915 м (ориентировочно).

Проектируемая линия электропередачи напряжением 10 кВ принята на железобетонных опорах.

Марка провода на ВЛ 10 кВ – неизолированный, марки АС. Все ответвления к вводам – трехфазные проводом СИП-4.

Заземляющие устройства опор выполняются из стали сечением не менее:

- горизонтальные заземлители - d-12 мм;
- вертикальные заземлители - d-18 мм;

В составе линейного объекта предусмотрена установка КТП 10/0,4 кВ.

Выбор типа КТП 10/0,4 кВ (киоскового типа или столбовые ТП) и мощность определить проектной документацией с учетом минимальной протяженности отходящих ВЛ 0,4 кВ.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Перечень основных характеристик | Содержание характеристик |
|-------|---------------------------------|--------------------------|
| 1     | Категория объекта               | Линейный                 |
| 2     | Вид строительства               | Новое строительство      |
| 3     | Напряжение                      | 10 кВ                    |
| 4     | Тип опор                        | железобетонные           |
| 5     | Провод                          | СИП-4, АС                |
| 6     | Протяженность                   | 915 м (ориентировочно)   |

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| Согласовано    |  |  |
|                |  |  |
| Взам инв №     |  |  |
|                |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|                |  |  |
| Инв. № подл    |  |  |
|                |  |  |

|            |         |             |        |       |          |  |   |      |        |
|------------|---------|-------------|--------|-------|----------|--|---|------|--------|
|            |         |             |        |       |          | 016H05T-00-0001-ППТ.О  |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата     | Проект планировки территории и проект межевания территории.<br>Основная часть проекта планировки территории. | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал |         | Калиновская |        |       | 20.11.17 |  | П   | 1    | 4      |
| Проверил   |         | Арнаут      |        |       | 20.11.17 |  |   |      |        |
| Н. контр.  |         | Петрова     |        |       | 20.11.17 |  |   |      |        |
|            |         |             |        |       |          |  | ООО «Сибирский ЭПИЦ»<br>Институт «СибВНИПИ»<br>г. Иркутск |      |        |



Надежность проектируемой линии электропередачи 10 кВ обеспечивается применением унифицированных железобетонных опор, рассчитанных на климатические условия района прохождения трассы ВЛ при подвеске на них обоснованных проектной документацией проводов и грозозащитных тросов.

Марка и сечение проводов выбраны по механической прочности и проверены по длительно-допустимому току и потерям напряжения.

Для закрепления опор в грунте предусмотрено применение унифицированных железобетонных фундаментов.

Кроме того, надежность объекта в целом обеспечена выбором конструктивных элементов, соответствующих климатическим, геологическим условиям площадки строительства.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

В административном отношении объект «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант» расположен в Ушаковском муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области.

Граница проектируемой территории для размещения линейного объекта сформирована как внешний совокупный контур зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант», границы зоны размещения линейного объекта, а также границ ранее образованных земельных участков, для которых проектом предусматривается изменение использования территории.

Согласно Правилам использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Рослесхоза от 10.06.2011 г. № 223 и Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» ширина полосы отвода для строительства воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ на участках, покрытых древесной растительностью, составляет 21 м.

Отвод территории на период строительства и формирование границ земельного участка выполнены в соответствии с планируемой организацией строительства объекта с учетом существующей застройки территории, временных автодорог и площадок, мест складирования материалов, а также с учетом минимального объема уничтожения зеленых насаждений.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона ВЛ 10 кВ устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе

|                |  |
|----------------|--|
| Взам инв. №    |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|      |         |      |       |         |      |                       |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-----------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | 016Н05Т-00-0001-ППТ.О | Лист |
|      |         |      |       |         |      |                       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |                       |      |

стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для ВЛ 10 кВ. Ширина охранной зоны проектируемого объекта составляет 21 м.

Охранная зона вокруг подстанции КТП 10/0,4 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» проектом планировки территории установлены красные линии проектируемого объекта.

Согласно п. 1.2 красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов, в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована по границе полосы отвода на период строительства воздушной линий электропередачи с учетом земельного участка для строительства КТП 10/0,4 кВ.

### 3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

| № точки | Координаты, м |            | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии, м |
|---------|---------------|------------|-------------------------------------|----------------|
|         | x             | y          |                                     |                |
| 1       | 381147.72     | 3358291.53 |                                     |                |
| 2       | 381147.93     | 3358265.80 | 270° 28' 03"                        | 25.73          |
| 3       | 381147.78     | 3358244.99 | 269° 35' 13"                        | 20.81          |
| 4       | 382008.52     | 3358236.99 | 359° 28' 03"                        | 860.78         |
| 5       | 382047.02     | 3358234.31 | 356° 01' 05"                        | 38.59          |
| 6       | 382048.36     | 3358255.26 | 86° 20' 25"                         | 20.99          |
| 7       | 382008.72     | 3358257.86 | 176° 14' 50"                        | 39.73          |
| 8       | 381645.92     | 3358261.58 | 179° 24' 45"                        | 362.82         |
| 9       | 381178.47     | 3358265.55 | 179° 30' 48"                        | 467.47         |
| 10      | 381178.20     | 3358290.51 | 90° 37' 11"                         | 24.96          |
| 11      | 381170.69     | 3358290.82 | 177° 38' 11"                        | 7.52           |
| 1       | 381147.72     | 3358291.53 | 178° 13' 46"                        | 22.98          |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл    |  |

|      |         |      |       |         |      |                       |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016Н05Т-00-0001-ППТ.О | Лист |
|      |         |      |       |         |      |                       | 3    |



#### 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем мероприятия по защите и сохранению таких объектов не предусматриваются.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

|              |                |            |
|--------------|----------------|------------|
| Интв. № подл | Подпись и дата | Взам инв № |
|              |                |            |

|      |         |      |       |         |      |                       |           |
|------|---------|------|-------|---------|------|-----------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016H05T-00-0001-ППТ.О | Лист<br>4 |
|      |         |      |       |         |      |                       |           |