

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский энергетический проектно-инжиниринговый центр»
ООО «Сибирский ЭПИЦ»
Институт «СибВНИПИ»

664017 г. Иркутск, а/я 48, E-mail: office@sib-epic.ru,

тел.: +7 (3952) 799-401

Свидетельство от 14 июня 2017 года
№ 0135-2017-1153850004516-П-52

**КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ
Пивовариха-Худяково. СТ Атлант**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

016H05T-00-0003-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский энергетический проектно-инжиниринговый центр»
ООО «Сибирский ЭПИЦ»
Институт «СибВНИПИ»

664017 г. Иркутск, а/я 48, E-mail: office@sib-epic.ru,
тел.: +7 (3952) 799-401

Свидетельство от 14 июня 2017 года
№ 0135-2017-1153850004516-П-52

**КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ
Пивовариха-Худяково. СТ Атлант**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

016H05T-00-0003-ПМТ

Технический директор

Главный инженер проекта



А.В. Васильев

Ж.А. Петрова

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	016H05T-00-0000-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	016H05T-00-0001-ППТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	016H05T-00-0002-ППТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	016H05T-00-0003-ПМТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	016H05T-00-0004-ПМТ	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта

Ж.А. Петрова

Взам инв. №																							
Подпись и дата																							
												016H05T-00-0000-СП											

СОДЕРЖАНИЕ

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
Чертеж межевания территории М 1:500	10

Взам инв №		Подпись и дата											
Инв. № подл								016H05T-00-0003-ПМТ.С					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание					
		Разработал	Будкова			20.11.17							
		Разработал	Чипизубова			20.11.17							
		Проверил	Калиновская			20.11.17							
Н. контр.	Петрова			20.11.17									
						Стадия				Лист		Листов	
						ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск							

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь в границах разработки проекта межевания территории линейного объекта составляет: 19695,69 кв.м. (1,96957 га).

В процессе разработки проекта межевания территории сформированы части земельных участков, необходимые для проектирования и строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант».

Части земельных участков сформированы с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также границ проектируемой полосы отвода для строительства проектируемого объекта.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации, и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к формируемому земельному участку путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Основными критериями при выборе трассы явились минимизация ущерба, причиняемого природной среде, а также обеспечение надёжности и безаварийности в период эксплуатации. При этом учитывались категория местности, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Трасса проектируется на незастроенной территории.

Граница проектируемой территории для размещения линейного объекта, подлежащая межеванию, проходит по границе проекта планировки территории.

В границу проектируемой территории входят:

- зоны с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого объекта (охранная зона ВЛ 10 кВ);
- земельные участки (части земельных участков), отводимые под строительство проектируемого объекта;
- ранее образованные земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН.

Взам инв. №		- земельные участки (части земельных участков), отводимые под строительство проектируемого объекта; - ранее образованные земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН.									
Подпись и дата		016H05T-00-0003-ПМТ.О									
Инв. № подл		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Будкова			20.11.17	П		1	6	
		Разработал	Чипизубова			20.11.17	ООО «Сибирский ЭПИЦ» Институт «СибВНИПИ» г. Иркутск				
		Проверил	Калиновская			20.11.17					
		Н. контр.	Петрова			20.11.17					

- земельный участок с кадастровым номером: 38:06:000000:6047, расположенный: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Ушаковское участковое лесничество, Худяковская дача, квартала №№: 43ч, 44ч, 54ч, 55ч, 67ч, 83ч, 84ч, 87ч, 96-98ч, 100-105ч, 108ч, 110-121ч, 124-127ч, 133-143ч, 148-157ч, 159ч, 160ч, 162-165ч, 171ч, 176-178ч, 53, 68, 69, 109, 172-174. Земли лесного фонда (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);

- земельный участок с кадастровым номером: 38:06:144003:10231, расположенный: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Ушаковское участковое лесничество, Худяковская дача, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны городов с численностью от 250 тыс. до 1 млн.), квартал №154 (выдела ч.15, ч.18, ч.20), квартал №160 (выдела ч.6, ч.7, ч.10, ч.12, ч.16). Вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право государственной собственности за № 38-38/001-38/001/062/2016-8342/1 от 10.11.2016 г., Аренда № 38:06:144003:10231-38/001/2017-1 от 21.02.2017 г.);

- земельный участок с кадастровым номером: 38:06:144003:10530, расположенный: Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Ушаковское участковое лесничество, Худяковская дача, защитные леса, квартал № 160 (выдел 16 ч.). Вид разрешенного использования: Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38/001-38/001/062/2016-8345/1 от 10.11.2016г., Аренда № 38:06:144003:10530-38/001/2017-2 от 21.02.2017г.).

Земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:144003:10231, 38:06:144003:10530 образованы с целью проектирования и строительства линейного объекта «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант».

Для проектирования и строительства линейного объекта будет образована часть земельного участка 38:06:000000:6047/чзу1, площадью 1007,45 кв.м;

Границы образуемых частей земельных участков, необходимых для проектирования и строительства линейного «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант», расположены: Иркутская область Иркутский район Ушаковское муниципальное образование.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Перечень земельных участков, входящих в границы проектирования, приведен в Экспликации земельных участков (ЗУ), частей земельных участков (ЧЗУ) для проектирования и строительства линейного объекта.

Взам инв. №	проектирования и строительства линейного «КТП 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Пивовариха-Худяково. СТ Атлант», расположены: Иркутская область Иркутский район Ушаковское муниципальное образование.						
	Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.						
Подпись и дата	Перечень земельных участков, входящих в границы проектирования, приведен в Экспликации земельных участков (ЗУ), частей земельных участков (ЧЗУ) для проектирования и строительства линейного объекта.						
Инв. № подл							
						016H05T-00-0003-ПМТ.О	Лист
							2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

**Каталоги координат (система координат МСК-38)
земельных участков и частей земельных участков
под строительство проектируемого объекта**

№ точки	Координаты, м	
	х	у
38:06:144003:10231		
6	382008.52	3358236.99
7	382008.72	3358257.86
8	381645.92	3358261.58
2	381147.93	3358265.80
5	381147.78	3358244.99
6	382008.52	3358236.99

Площадь 38:06:144003:10231 = 18100 кв.м

№ точки	Координаты, м	
	х	у
38:06:144003:10530		
1	381147.72	3358291.53
2	381147.93	3358265.80
3	381170.95	3358265.61
4	381170.69	3358290.82
5	381147.72	3358291.53

Площадь 38:06:144003:10530 = 586 кв.м

в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6047

№ точки	Координаты, м	
	х	у
38:06:000000:6047/чзу1		
38:06:000000:6047/чзу1(1)		
9	382047.02	3358234.31
10	382048.36	3358255.26
7	382008.72	3358257.86
6	382008.52	3358236.99
9	382047.02	3358234.31
38:06:000000:6047/чзу1(2)		
11	381178.47	3358265.55
12	381178.20	3358290.51
4	381170.69	3358290.82
3	381170.95	3358265.61
11	381178.47	3358265.55

Площадь 38:06:000000:6047/чзу1 = 1007 кв.м

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

016H05T-00-0003-ПМТ.О

Лист

3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

016H05T-00-0003-ПМТ.О

Лист

4

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер объекта недвижимости	Разрешенное использование/ Назначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид права/ Ограничения (обременения) права
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ			
38:06:000000:6047 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 42)	- В границах проекта планировки и межевания территории, в том числе под строительство линейного объекта:	53665206 +/-128222 1007	Право не зарегистрировано
38:06:144003:10231	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов В границах проекта планировки и межевания территории, в том числе под строительство линейного объекта:	18100 +/-2354 18100	Право собственности от 10.11.2016г. № 38-38/001-38/001/062/2016-8342/1 (Аренда № 38:06:144003:10231-38/001/2017-1 от 21.02.2017)
38:06:143519:10525	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов В границах проекта планировки и межевания территории, в том числе под строительство линейного объекта:	586 +/-423 586	Право собственности от 10.11.2016г. № 38-38/001-38/001/062/2016-8345/1 (Аренда №38:06:144003:10530-38/001/2017-2 от 21.02.2017г.)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ),
ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧЗУ) ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/ Обозначение ЗУ по проекту межевания	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м		Примечание
				по сведениям ЕГРН	по проекту межева ния	
ОБРАЗУЕМЫЕ ЧАСТИ ЗУ						
1	38:06:000000:6047/ чзу1	Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Ушаковское участковое лесничество, Худяковская дача, квартала №№: 43ч, 44ч, 54ч, 55ч, 67ч, 83ч, 84ч, 87ч, 96-98ч, 100-105ч, 108ч, 110-121ч, 124- 127ч, 133-143ч, 148- 157ч, 159ч, 160ч, 162- 165ч, 171ч, 176-178ч, 53, 68, 69, 109, 172-174	Земли лесного фонда	-	1007	Полоса отвода для проектирования и строительства линейного объекта

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	016H05T-00-0003-ПМТ.О	Лист
							5

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «коммунальное обслуживание», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.1.

Рассматриваемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденными решением Думы Ушаковского муниципального образования № 27 от 31.08.2016 г., расположена в территориальной зоне, занятой лесами (ПН-2).

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						016H05T-00-0003-ПМТ.О	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

