



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**с проектом межевания территории**

для строительства объекта: «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино» на территории  
Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской  
области

Заказчик проекта:  
Открытое акционерное общество  
«Иркутская электросетевая компания»

Разработчик проекта:  
ООО «ВСКК» в лице генерального директора \_\_\_\_\_ Б.Н.Томилов  
М.П.

**ИРКУТСК 2017 г.**

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	страница
<b>I. Проект планировки территории</b>		
<b>1.1</b>	<b>Основная часть</b>	
	Введение	4
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
1.1.1	Характеристика планируемого развития территории в границах элемента планировочной структуры	96
	Положение об очередности планируемого развития территории	9
<b>1.2</b>	<b>Графическая часть</b>	10
	Чертеж планировки территории, М 1:2000 (на 3 листах)	
<b>1.3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	14
	Карта планировочной структуры территории Ушаковского муниципального образования с элементами планировочной структуры, М 1:15000	
1.3.1	Результаты инженерных изысканий	16
1.3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	17
1.3.3	Организация движения транспорта	18
1.3.4	Обоснование соответствия планируемых параметров	18
1.3.5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций	21
1.3.6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	21
1.3.7	Обоснование очередности планируемого развития территории	22
1.3.8	Охрана труда и техника безопасности	22
1.3.9	Вертикальная планировка территории	24
<b>II. Проект межевания территории</b>		
<b>2.1</b>	<b>Основная часть</b>	
2.1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	26
2.1.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	28
<b>2.2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	30
2.2.1	Зоны с особыми условия использования территории	30
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:5000	
<b>2.3</b>	<b>Графическая часть</b>	34
	Чертеж межевания территории, М 1:2000 (на 2 листах)	
<b>III. Приложения</b>		
3.1	Задание на разработку проекта планировки и межевания территории	
3.2	Копия письма ЦСН № 02-76-7034/16 от 23.11.2016г.	
3.3	Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий	
3.4	Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка	
3.5	Каталог координат поворотных точек границы охранной зоны ВЛ 10 кВ	
3.6	Каталог координат поворотных точек границы сервитута	

Утвержден Постановлением  
администрации Ушаковского  
муниципального образования  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
для строительства объекта «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино»

**1.1 Основная часть**

**ИРКУТСК-2017**

## ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории для строительства объекта: «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино», расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского районного муниципального образования, разработан ООО «ВСКК» по заказу Восточных электрических сетей – филиала ОАО «Иркутская электросетевая компания» в соответствии с договором № 46-ВЭС-2016 от 23.03.2016г.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топографическая карта масштаба 1:100 000, сельскохозяйственная карта масштаба 1:25 000, а также ортофотопланы по состоянию на 2007г.

Проект строительства объекта «ВЛ 10 кВ Покровская – Плишкино» разработан ООО «ТЕХНО БАЗИС». Согласно проекта строительство выполняется для технологического присоединения электроустановки ООО «Мета-Девелопмент» и ЗАО «ИМАКО».

Подстанции в рамках настоящего проекта не устанавливаются.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства объекта «ВЛ 10 кВ Покровская – Плишкино» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ в редакции от 07.03.2017г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

ВСН №14278гм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

«Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 28.02. 2017 г. № 9;

Задание на разработку проектной и рабочей документации, выданное филиалом ООО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»;

Техническое задание на разработку проекта планировки территории к договору №46-ВЭС-2016 от 23.03.2016г.

## ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части Иркутского районного муниципального образования в границах Ушаковского муниципального образования.

Законом Иркутской области от 16.12.2004г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» Ушаковское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения, в состав которого входят земли следующих населенных пунктов:

- деревня Бурдаковка;
- деревня Новолисиха;
- деревня Худякова;
- деревня Сухая;
- заимка Поливаниха;
- поселок Горячий Ключ;
- поселок Добролет;
- поселок Лебединка;
- поселок Патроны;
- поселок Первомайский;
- посёлок Еловый;
- поселок Светлый;
- м-он Солнечный 1;
- м-он Солнечный 2;
- село Пивовариха

*Местоположение.* Территория в границах проекта планировки находится в западной части территории Ушаковского муниципального образования и ограничена с юга охранной зоной объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Пивовариха - Худяково от ПС 110 кВ Пивовариха до опоры 120 с. Худяково», с севера территорией смежного Хомутовского муниципального образования.

*Растительность.* По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта планировки фактически не использовалась и по большей части является пастбищем, покрытым луговой растительностью и местами кустарниками. В речных долинах развиты луга с разнотравьем, злаковыми и мотыльковыми растениями

*Климат.* Климат на территории Ушаковского МО резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и умеренно влажным летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 - -2,9°С. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль.

Среднесуточная температура в январе -21,5 – -22,9°С (абсолютный минимум -50°С). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150–160 дней. В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°С. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 – +17,7°С (абсолютный максимум +35°С). Осадков в течении года выпадает немного (430 – 600мм), причём основная часть - в виде дождей.

На территории муниципального образования преобладают северо-западные ветры: Максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Повторяемость штилей изменяется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Зима длится в пределах исследуемой территории с начала ноября по конец марта (145-150 дней). Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. Весна (апрель - первая декада июня) длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере Байкал, температура воздуха в этот период ниже равноширотных на 2-3°С.

Осень продолжается почти два месяца. Благодаря отепляющему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на 0,5-2,5°С), чем за пределами котловины.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50%) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13%, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,3 мм/мин.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном - от 23 до 32 см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном - от 17 до 44 см. Среднее число дней с метелью - 10, наибольшее - 25. Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м<sup>2</sup>, глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

*Гидрография.* Ушаковское муниципальное образование занимает территорию водораздела бассейнов р.Ушаковки и Иркутского водохранилища (р. Ангара).

Река Ушаковка (другое название Ида), правый приток реки Ангары. Образуется при слиянии Правой Ушаковки илевой Ушаковки, в 2,5 км от поселка Горячие Ключи.

Длина реки – 70 км, из них 7 км в пределах г. Иркутска. На реке встречаются отмели, перекаты, лесные завалы. Ширина от 14 до 35 м, по архивным данным в 1892 г. ширина реки была от 80 до 100 м. В верховьях ее ширина до 1 м, в районе пос. Горячий Ключь – 7 м, в Иркутске – 9 м.

Средняя глубина реки до 50 см. Дно твердое, галечниковое, в районе с. Пивовариха – песчаное, в районе Иркутска – илистое с водорослями.

Долина реки до 4 км, ширина русловой части от 15 до 20 м, глубина до 1,5 м, высота истока 1071 м, высота устья 405 м. Средняя поверхностная скорость – 0,49 м/с, средняя глубинная скорость – 0,12 м/с. Годовой сток в среднем 2,08 м<sup>3</sup>/с. Температура воды летом от 9 до 20 °С.

Питание реки осуществляется за счёт грунтовых вод и атмосферных осадков. Водный режим характеризуется весенним половодьем, летними дождевыми паводками, прерывистой летне-осенней и очень низкой зимней меженью.

Берега реки в основном пологие, сильно подмыт правый берег.

Болота в районе имеют широкое распространение, так как территория проекта планировки расположена в междуречье рек Иркут и Ангара. Болота относятся к низинным торфяным болотам. Формирование торфа происходит за счет накопления остатков травяных растений: осоки, пушицы и камыша.

*Сведения о плотности и параметрах застройки территории.* Сведения о плотности и застройке территории содержатся в Генеральном плане Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области и в Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

Начальным пунктом проектируемой ВЛ 10 кВ является опора № 18 линейного ответвления ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ (одна цепь) и ВЛ 10 кВ Пивовариха - Лотос (вторая цепь), расположенная на территории Ушаковского муниципального образования, конечным – цепь №1 существующая опора ВЛ 10 кВ Пивовариха – Плишкино, цепь №2 - граница земельного участка с кадастровым номером 38:36:000017:2552.

На территории Ушаковского муниципального образования трасса будет проходить по земельному участку с кадастровым номером 38:06:000000:53, находящемуся в собственности Российской Федерации и по муниципальным землям, собственность на которые не разграничена.

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования» земельный участок, необходимый для строительства объекта: «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино», расположен в границах территориальных зон:

- зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зоны природных территорий (ПН-1).

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 9748 кв.м. Из них 8055 кв.м. - площадь земельного участка, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53 из земель сельскохозяйственного назначения и находящегося в собственности Российской Федерации; площадь затрагиваемых муниципальных земель, собственность на которые не разграничена – 1693 кв.м. Общая протяженность трассы проектируемой линии в границах территории составит 1,5 км.

*Характеристика объектов капитального строительства.* На проектируемой ВЛ 10 кВ к установке массово приняты опоры:

- промежуточные железобетонные опоры типа ПДтБ10-1(3);
- анкерные железобетонные опоры типа АДтБ10-1(3);
- угловые анкерные железобетонные опоры типа УАДтБ10-1(3)

с использованием железобетонных стоек СВ-110. Провод изолированный, типа 2х (СИП-3 3х120).

*Объекты особо охраняемых территорий и культурного наследия.* На территории, принятой для строительства объекта «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино», и прилегающей территории, объекты культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, что подтверждается письмом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-7034/16 от 23.11.2016г.(см. Приложение 3.2). Таким образом, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

*Красные линии.* Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса **красные линии** - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, не проектируются. За границы красных линий приняты границы формируемой полосы отвода проектируемой ВЛ 10кВ.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки приведена в Приложении 3.3.

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

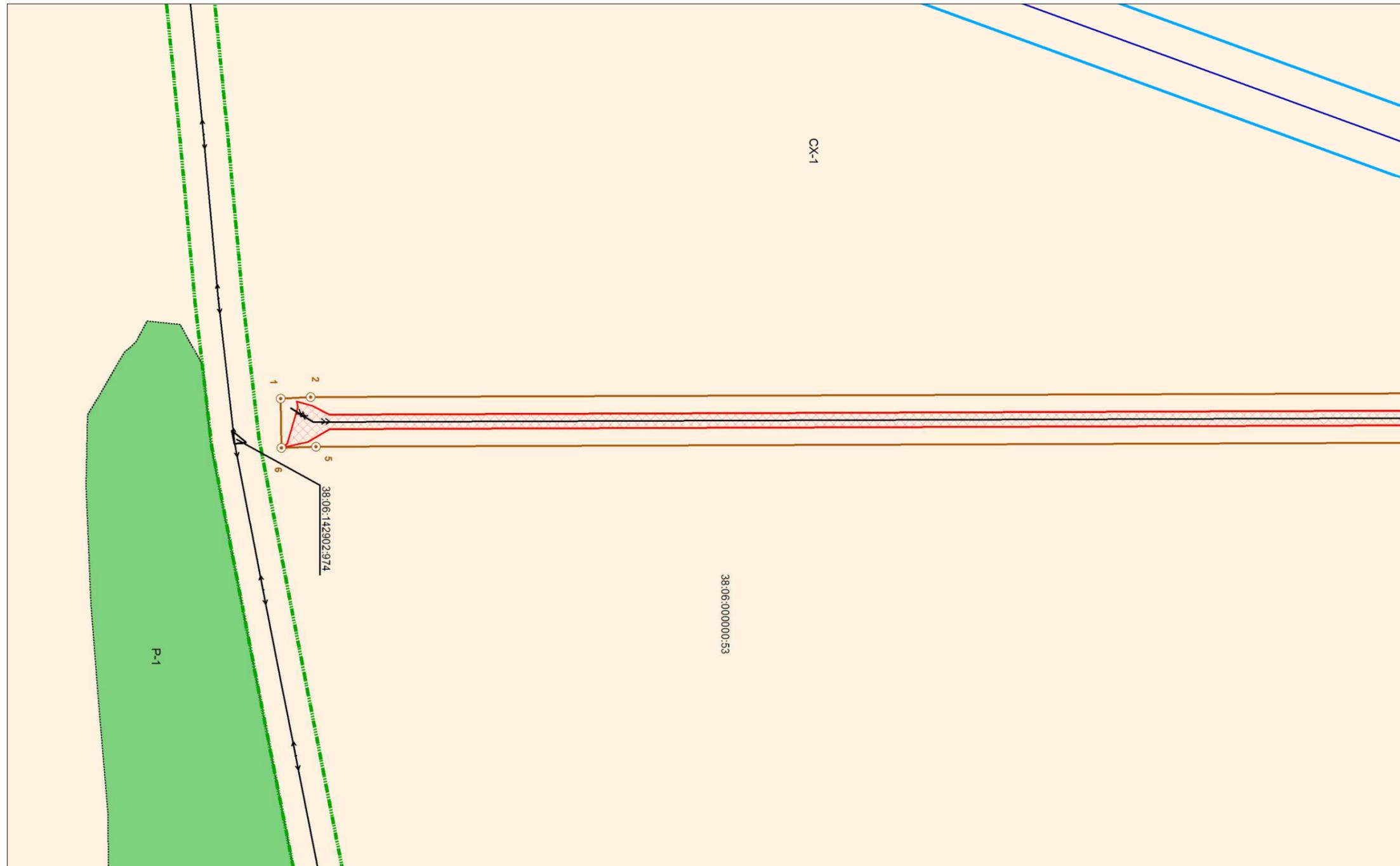
Проект строительства объекта «ВЛ 10 кВ Покровская – Плишкино» разработан ООО «ТЕХНО БАЗИС». Согласно проекта строительство выполняется для технологического присоединения электроустановки ООО «Мета-Девелопмент» и ЗАО «ИМАКО».

Подстанции в рамках настоящего проекта не устанавливаются.

Строительство объекта «ВЛ 10 кВ Покровская – Плишкино» будет осуществляться в один этап.

## **1.2. Графическая часть**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «ВЛ 10 кВ ПОКРОВСКАЯ – ПЛИШКИНО»

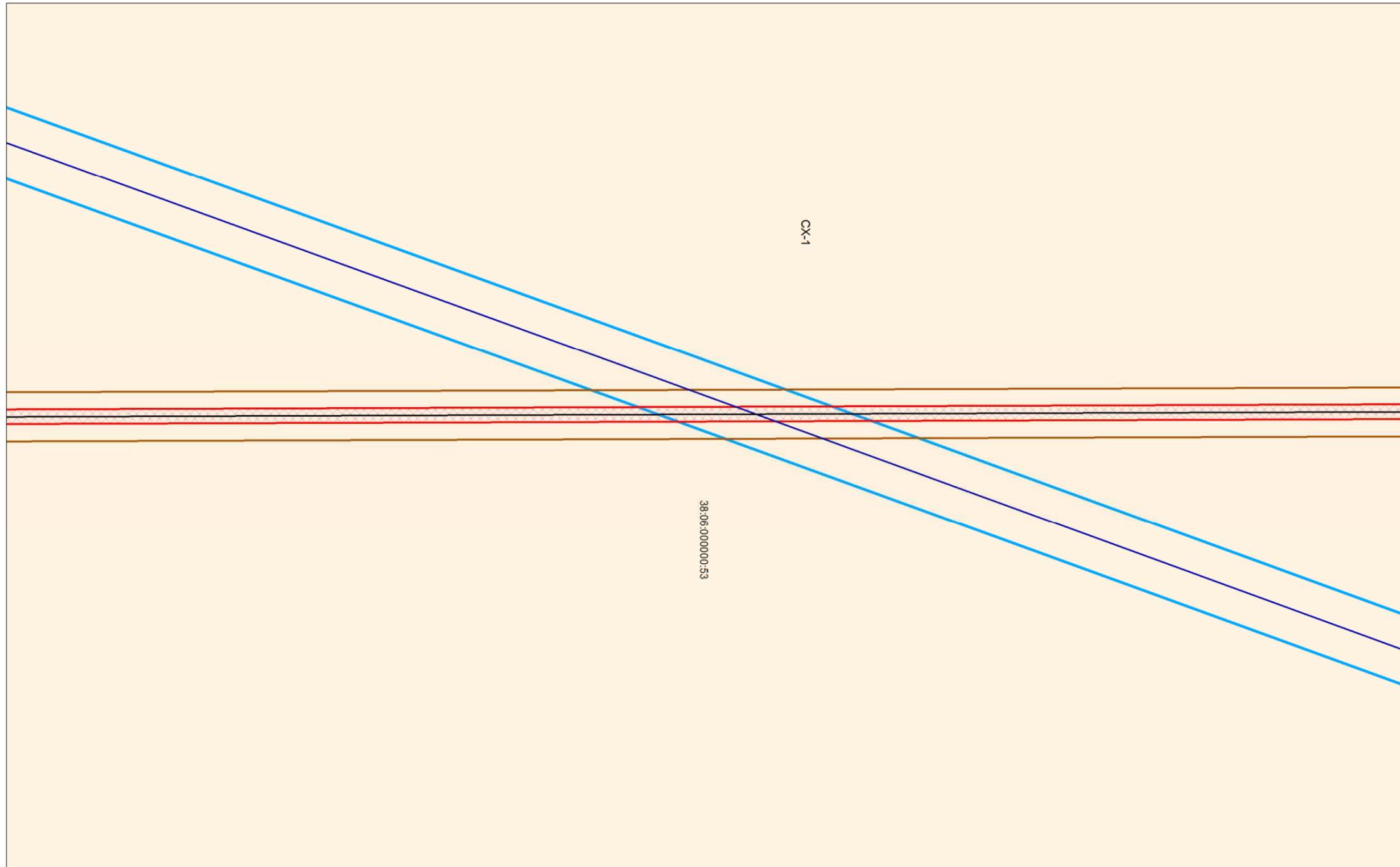


Условные обозначения

- |                 |   |  |      |                                    |
|-----------------|---|--|------|------------------------------------|
|                 | - граница Ушаковского МО                              |  | ПН-1 | - зона природных территорий        |
|                 | - проектируемая ВЛ 10 кВ                              |  | Р-1  | - зона лесов и лесопарков          |
|                 | - граница образуемого земельного участка              |  | СХ-1 | - зона сельскохозяйственных угодий |
|                 | - красные линии                                       |  |      |                                    |
|                 | - граница охранной зоны ВЛ 10 кВ                      |  |      |                                    |
|                 | - граница водоохранной зоны                           |  |      |                                    |
|                 | - граница санитарно-защитной зоны                     |  |      |                                    |
|                 | - граница существующего земельного участка            |  |      |                                    |
|                 | - поворотная точка границы охранной зоны ВЛ с номером |  |      |                                    |
| 38:06:000000:53 | - кадастровый номер земельного участка                |  |      |                                    |

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
					Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта планировки	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.				1:2000	1	3
Ведущий инженер		Паршукова И.А.			ООО «ВСКК»			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «ВЛ 10 кВ ПОКРОВСКАЯ – ПЛИШКИНО»**

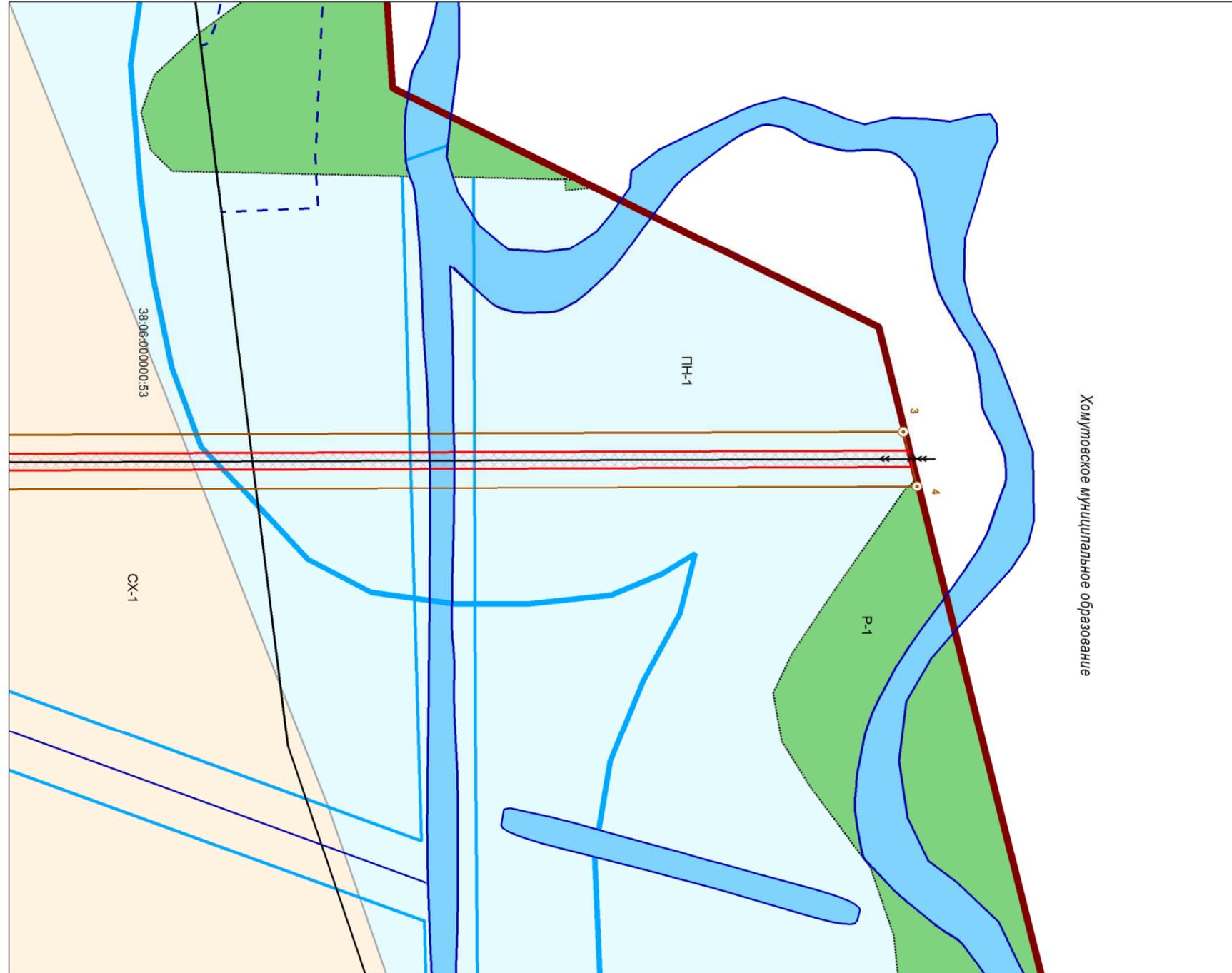


**Условные обозначения**

- |                 |   |  |                                    |
|-----------------|---|--|------------------------------------|
|                 | - граница Ушаковского МО                              |  | - зона природных территорий        |
|                 | - проектируемая ВЛ 10 кВ                              |  | - зона лесов и лесопарков          |
|                 | - граница образуемого земельного участка              |  | - зона сельскохозяйственных угодий |
|                 | - красные линии                                       |  |                                    |
|                 | - граница охранной зоны ВЛ 10 кВ                      |  |                                    |
|                 | - граница водоохранной зоны                           |  |                                    |
|                 | - граница санитарно-защитной зоны                     |  |                                    |
|                 | - граница существующего земельного участка            |  |                                    |
|                 | - поворотная точка границы охранной зоны ВЛ с номером |  |                                    |
| 38:06:000000:53 | - кадастровый номер земельного участка                |  |                                    |

					<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
					Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта планировки	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.				1:2000	2	3
Ведущий инженер		Паршукова И.А.				ООО «ВСКК»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «ВЛ 10 кВ ПОКРОВСКАЯ – ПЛИШКИНО»



Условные обозначения

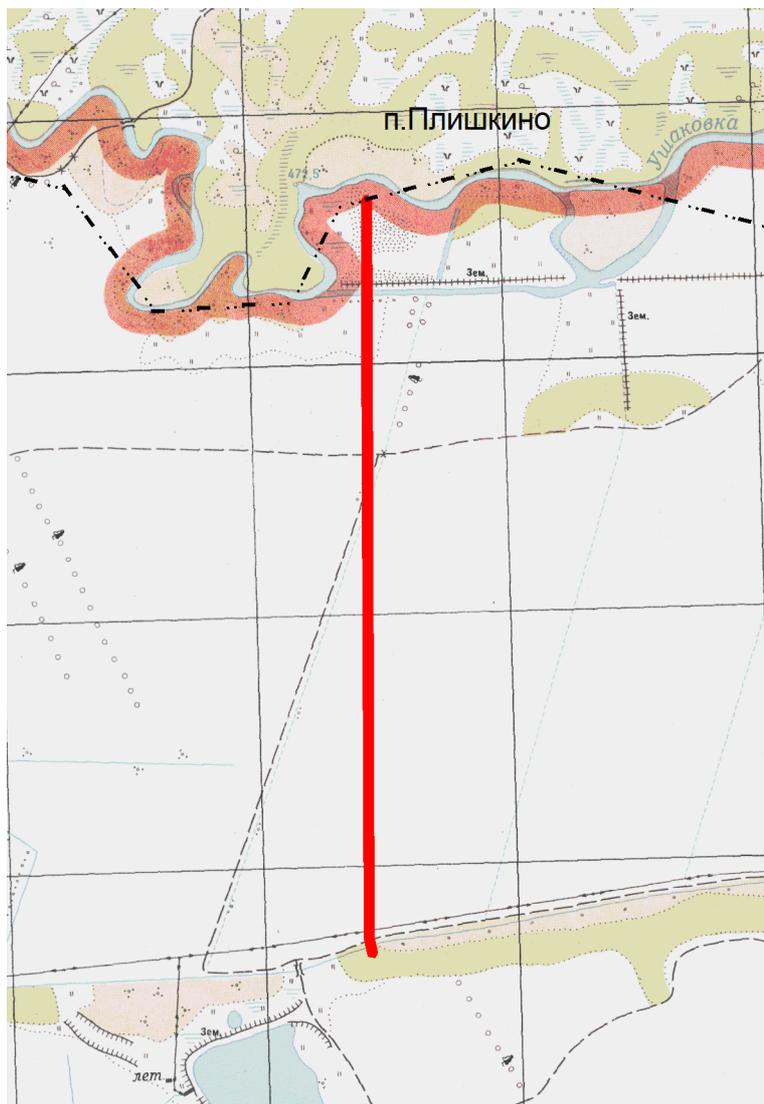
- |  |   |  |      |                                    |
|--|---|--|------|------------------------------------|
|  | - граница Ушаковского МО                              |  | ПН-1 | - зона природных территорий        |
|  | - проектируемая ВЛ 10 кВ                              |  | Р-1  | - зона лесов и лесопарков          |
|  | - граница образуемого земельного участка              |  | СХ-1 | - зона сельскохозяйственных угодий |
|  | - красные линии                                       |  |      |                                    |
|  | - граница охранной зоны ВЛ 10 кВ                      |  |      |                                    |
|  | - граница водоохранной зоны                           |  |      |                                    |
|  | - граница санитарно-защитной зоны                     |  |      |                                    |
|  | - граница существующего земельного участка            |  |      |                                    |
|  | - поворотная точка границы охранной зоны ВЛ с номером |  |      |                                    |
|  | - кадастровый номер земельного участка                |  |      |                                    |

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
					Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта планировки	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.				1:2000	3	3
Ведущий инженер		Паршукова И.А.			ООО «ВСКК»			

### **1.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

# КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Масштаб 1:15 000



### Условные обозначения

- Граница Ушаковского муниципального образования
- Элемент планировочной структуры

					ППТ			
					Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Карта расположения элемента планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.				1:15000	1	1
Ведущий инженер		Паршукова И.А.				ООО «ВСКК»		

### 1.3.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Инженерно-геологические изыскания в граница планируемой территории выполнены в марте 2017 г. ООО «Техно Базис».

В задачи выполненных изысканий входило изучение инженерно-геологических условий трассы проектируемой линии электропередач.

При изысканиях на площадке были выполнены следующие работы:

**Рекогносцировочное обследование** выполнено для оценки возможности подъезда буровой установки к намеченным точкам бурения и для визуального осмотра площадки изысканий для выявления наличия признаков геологических процессов и явлений.

При обследовании визуальных признаков опасных геологических процессов в пределах участка изысканий не выявлено, подъезды к намеченным точкам бурения удовлетворительные.

**Бурение скважин.** Для изучения геолого-литологического строения разреза и опробования грунтов пройдены скважины №№ 955-974, глубиной 5,0-6,0 м.

Проходка скважин выполнена буровой самоходной установкой УГБ 50М, колонковым способом, диаметрами 151 и 132 мм.

**Опробование грунтов.** Из скважин проведен отбор монолитов и проб нарушенного сложения с соблюдением требований ГОСТ 12071-2014.

**Лабораторные определения** свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ЗАО «Востсибтранспроект», в соответствии с ГОСТ 5180-84, 24941-81\* и 9.602-2005. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий № 0076.04-2009-3809007510-И-003 от 19 октября 2011 года выдано ЗАО «Востсибтранспроект» СРО НП «Центризыскания» (см. прил. 4). Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № 68-5/741, выданное ЗАО «Востсибтранспроект» 19 августа 2014 года ФБУ «Иркутский ЦСМ».

#### **Результаты:**

1. Геологический разрез вдоль трассы проектируемой ВЛ изучен до глубины 5,0-6,0 м. Разрез на изученную глубину сложен техногенными (tQ), органо-минеральными (bQ), аллювиально-делювиальными (adQ), элювиальными (eJ) и скальными (J) грунтами.

Техногенные грунты представлены насыпным гравийным грунтом с супесчаным заполнителем и суглинком полутвердым с включением строительного мусора. Кровля грунта вскрыта с дневной поверхности, подошва на глубине 0,4 – 0,5 м.

Органо-минеральные грунты суглинками легкими текучепластичными слабозаторфованными.

Аллювиально-делювиальные грунты представлены суглинками легкими мягкопластичными, тугопластичными и полутвердыми, супесями пластичными, песками мелкими средней плотности, а также галечниковыми грунтами.

Элювиальные грунты представлены суглинком твердым.

Скальные и полускальные грунты представлены песчаниками низкой прочности и малопрочными.

2. Подземные воды вскрыты на глубине 1,0 – 4,2 м (абс. отм. 470,94 – 474,32 м). Воды преимущественно безнапорные.

Подземные воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатные натриево-магниевые-кальциевые. По химическому составу подземные воды не агрессивные по отношению к бетонам марок по водонепроницаемости  $W_4$ - $W_8$  и  $W_{10}$ - $W_{20}$ , к арматуре железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее  $W_6$  при постоянном погружении, среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – низкая.

3. Нормативную глубину сезонного промерзания рекомендуется принять равной 2,8 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к чрезмерно пучинистым, сильнопучинистым, среднепучинистым, слабопучинистым и практически непучинистым.

4. Особенностью инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства является наличие в разрезе специфических органо-минеральных грунтов (ИГЭ 1) и близкое от поверхности залегание уровня подземных вод.

5. При устройстве котлована следует учитывать близкое от поверхности залегание уровня подземных вод на пойменных участках трассы проектируемой ВЛ, а также возможность повышения уровня подземных вод до уровня естественного рельефа.

6. Сейсмичность участка изысканий, для объектов массового строительства, составляет 8 баллов.

7. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая, к бетонным и железобетонным конструкциям – грунты неагрессивные.

### 1.3.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

В соответствии с материалами «Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования» земельный участок, необходимый для строительства объекта: «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино», расположен в границах территориальных зон:

- зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зоны природных территорий (ПН-1).

Сведения о территориальных зонах указана в Таблице 1.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 9748 кв.м. Из них 8055 кв.м. - площадь земельного участка, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:53 из земель сельскохозяйственного назначения и находящегося в собственности Российской Федерации; площадь затрагиваемых муниципальных земель, собственность на которые не разграничена – 1693 кв.м.

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа площадью **9748 кв.м.**, преимущественно касаясь проектируемого объекта: «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино». В связи с этим в проектном решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

#### Виды функциональных зон

Таблица 1

Виды функциональных зон	Условное обозначение на плане
<b>Зоны сельскохозяйственных угодий</b> Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; Пчеловодство; Питомники; Садоводство; Скотоводство; Коммунальное обслуживание;	СХ-1

Обслуживание автотранспорта;	
<p><b>Зоны природных территорий</b>  выделены для обеспечения правовых условий использования участков территории Ушаковского муниципального образования, не вошедших в границы перечисленных выше территориальных зон, свободных от застройки и предназначенных для сохранения озелененных пространств и восстановления нарушенного ландшафта, заболоченных территорий. Зоны природных территорий и зоны водных объектов включает в себя участки территории Ушаковского муниципального образования, занятые защитными лесопарковыми зонами и иными природными ландшафтами, выполняющими защитную, санитарно-гигиеническую функцию. Размещение объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений) в указанных зонах не допускается</p>	ПН-1

В проекте планировки предлагается сохранение и развитие исторически сложившейся структуры.

### 1.3.3.ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

Ушаковское МО расположено в непосредственной близости к областному центру и имеет с ним смежные границы, что определяет важнейшую роль в осуществлении грузовых и пассажирских перевозок автомобильным транспортом. Ушаковское МО связано с Иркутском автомобильными дорогами регионального значения «Иркутск – Листвянка» и «Иркутск – Большое Голоустное». Данные дороги обеспечивают выход населенных пунктов на федеральную магистральную автомобильную дорогу «Байкал» (М-53, М-55).

Селитебная территория населенных пунктов Ушаковского МО сформирована застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами. Поселковой магистральной дорогой являются автодорога регионального значения «Иркутск – Листвянка» и «Иркутск – Большое Голоустное», к которым примыкают все главные улицы и дороги жилых, усадебных, садоводческих и промышленных территорий. Существующая улично-дорожная сеть Ушаковского МО представлена улицами и дорогами с неуказанными категориями.

При производстве монтажных работ, доставка опор и соответствующего оборудования будет производиться с использованием основных автомобильных дорог, а также непосредственно к месту монтажа. При этом существующая схема движения автотранспорта не изменится. В связи с вышеуказанным, дополнительная организация движения транспорта не требуется.

### 1.3.4.ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ

Начальным пунктом проектируемой ВЛ 10 кВ является опора № 18 линейного ответвления ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ (одна цепь) и ВЛ 10 кВ Пивовариха - Лотос (вторая цепь), расположенная на территории Ушаковского муниципального образования, конечным – цепь №1 существующая опора ВЛ 10 кВ Пивовариха – Плишкино, цепь №2 - граница земельного участка с кадастровым номером 38:36:000017:2552.

Общая протяженность трассы проектируемой ВЛ 10 кВ в границах проектируемой территории составляет 1,5 км.

На проектируемой ВЛ 10 кВ к установке массово приняты опоры:

- промежуточные железобетонные опоры типа ПДтБ10-1(3);
- анкерные железобетонные опоры типа АДтБ10-1(3);
- угловые анкерные железобетонные опоры типа УАДтБ10-1(3)

с использованием железобетонных стоек СВ-110. Провод изолированный, типа 2х (СИП-3 3х120).

На всех опорах ВЛ на высоте 2-3 м должны быть нанесены следующие постоянные знаки:

- порядковый номер опоры, условное обозначение ВЛ, номер цепи;
- информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ с расстоянием между ними не более 250 м.

Плакаты и знаки должны устанавливаться с боку опоры с правой и левой стороны.

На опорах ВЛ, где устанавливаются соединительные муфты, для ОКГТ дополнительно установить следующие постоянные знаки:

- условное обозначение ВОЛС-ВЛ;
- номер соединительной муфты

Переустройство существующих сооружений и коммуникаций не предусматривается.

В границах планируемой и прилегающей территории залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют.

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ частично ограничена водоохранными зонами реки Ушаковка (200 м), а также оросительными системами (10м).

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ.

Генеральным планом Ушаковского муниципального образования установлена водоохранная зона р.Ушакова, которая составляет 200 м, а также прибрежная полоса шириной 30 м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### 1.3.5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта, линии электропередач ВЛ-10 кВ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

### 1.3.6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III – 10 – 75\* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

### 1.3.7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории предусмотрено определение границ земельных участков, необходимых для строительства объекта «ВЛ 10 кВ Покровская – Плишкино». В рамках данного проекта не предусмотрено строительство и размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

### 1.3.8. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключая падение груза.

Стропы, траверса и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, а прочная технологическая оснастка – не реже чем через каждые 6 месяцев.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80\* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительном – монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ВЛ 10 кВ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ 10 кВ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ВЛ;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ВЛ 10 кВ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ 10 кВ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля ВЛ.

### 1.3.9.ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа в соответствии с «Табелем временных зданий и сооружений для энергетического строительства Минэнерго РФ»

Линейные объекты ВЛ - 10 кВ (воздушная линия электропередачи) являются объектами легкой конструкции и земляные работы носят точечный характер. Выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ - 10 кВ не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова. С целью монтажа опор ВЛ 10 кВ, будет проводится сплошная вырубка существующих древесных насаждений со складированием в границах полосы отвода. В связи с вышеизложенным, схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Утвержден Постановлением  
администрации Ушаковского  
муниципального образования  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
для строительства объекта «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино»

**2.1.Основная часть**

## 2.1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектируемая «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино», начинается от опоры № 18 линейного ответвления ВЛ 10 кВ Пивовариха - Горячий ключ (одна цепь) и ВЛ 10 кВ Пивовариха - Лотос (вторая цепь) на территории Ушаковского муниципального образования. Проходит в северном, северо-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000017:23 в п.Плишкино Хомутовского муниципального образования.

Длина участка проектируемой ВЛ 10 кВ – 1,5 км.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино» на территории Ушаковского муниципального образования свободна от застройки и частично занята лесной растительностью, преимущественно кустарниками.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ расположена на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастрового квартала 38:06:142902.

Формирование земельных участков, необходимых для строительства «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино», осуществляется на муниципальных землях, собственность на которые не разграничена.

Трасса будет проходить по земельному участку с кадастровым номером 38:06:000000:53, находящимся в собственности Российской Федерации. Подключение потребителей на данном земельном участке в рамках настоящего проекта не выполняется. В дальнейшем с собственником (Российская Федерация) будут выполняться работы по установлению сервитута. Площадь земельного участка, испрашиваемого для установления сервитута, составляет – 8055 кв.м. Координаты характерных точек границ земельного участка, испрашиваемого для установления сервитута представлены в каталоге координат (Приложение 3.6)

Также в будущем будет предусмотрена отпайка от основной магистрали ВЛ 10 кВ до участка с кадастровым номером 38:36:000017:2211 для последующего подключения потребителей по заявкам СНТ, расположенного на данном участке.

Площадь полосы отвода, испрашиваемой для строительства «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино», определялась в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1 и Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и составила - на открытых участках – 6,5 м.

Площадь образуемого земельного участка составляет **1693 кв.м.**

Подробная информация об образуемых земельных участках представлена в Таблице 2.

## Характеристика земельных участков

Таблица 2.

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь испрашиваемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования
38:06:000000:53	:53/чзу1	8055	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская обл., Иркутский р-н, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка	Под сельскохозяйственное использование
	:ЗУ1	1693	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район	Для строительства объекта: «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино»
<b>Итого земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН</b>		<b>8055</b>			
<b>Муниципальные земли, собственность на которые не разграничена</b>		<b>1693</b>			-
Всего по проекту		<b>9748</b>			

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в каталоге координат (Приложение 3.4).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 метров для ВЛ напряжением 10 кВ.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4, метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и

оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Координаты поворотных точек границы охранной зоны ВЛ 10 кВ определены в системе координат МСК-38, зона 3 и представлены в Приложении 3.5. Общая площадь охранной зоны проектируемого объекта «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино» составила **32409 кв.м.**

## 2.1.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по

инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования.

Для зоны сельскохозяйственных угодий правилами установлены следующие виды разрешенного использования:

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- Овощеводство;
- Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур;
- Пчеловодство;
- Питомники;
- Садоводство;
- Скотоводство.

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков:

- Коммунальное обслуживание;
- Обслуживание автотранспорта.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет*.

Для образуемого земельного участка принят вид разрешенного использования - для строительства «ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино», что соответствует условно разрешенному виду и параметрам использования земельного участка.

## 2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

### 2.2.1. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ частично ограничена водоохранными зонами реки Ушаковка (200м), а также оросительными системами (10м)

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ частично ограничена водоохранными зонами реки Ушаковка (200 м), а также оросительными системами (10м).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 метров для ВЛ напряжением 10кВ.

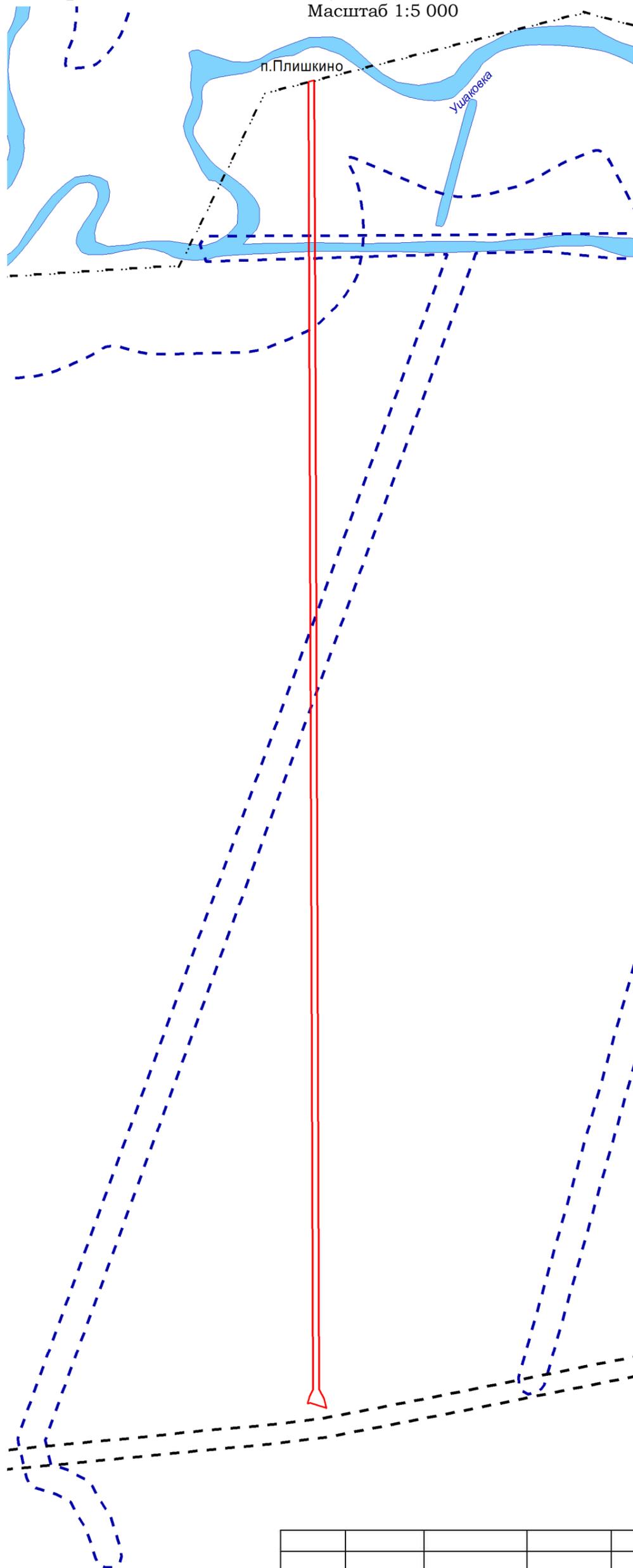
В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4, метра (в охранных зонах воздушных линии электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

# Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:5 000



## Условные обозначения

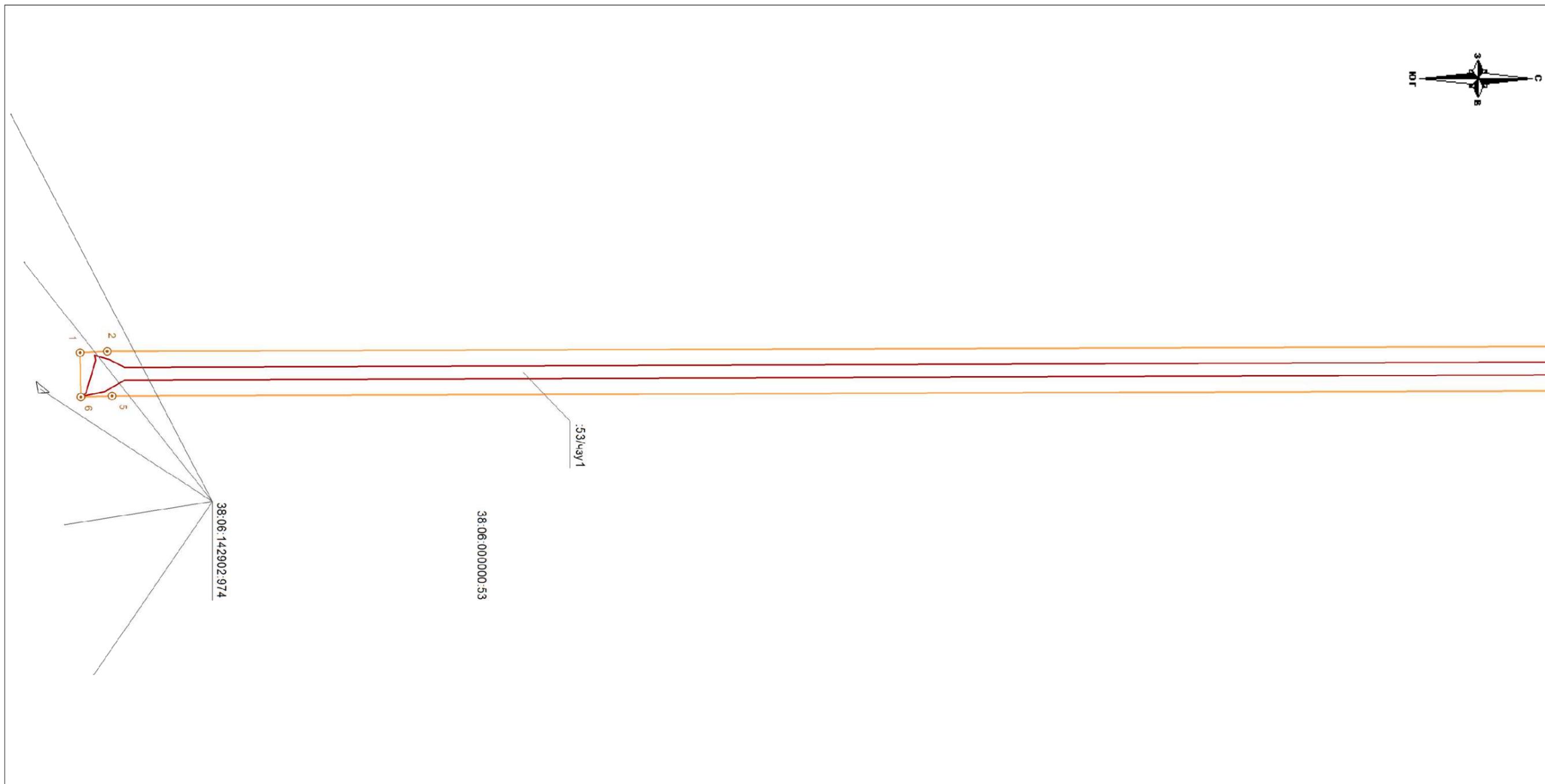
- - элемент планировочной структуры
- - - - водоохранные зоны
- - - - - охранный зона ЛЭП

					ИПТ			
					Проект планировки территории			
Изм.	Колуч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования	Масштаб	Лист	Листов
	Генеральный директор	Томилов Б.Н.				1:5000	1	1
	Ведущий инженер	Паршукова И.А.			ООО «ВСКК»			

### **2.3.Графическая часть**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «ВЛ 10 кВ ПОКРОВСКАЯ – ПЛИШКИНО»**

Площадь образуемого земельного участка – 1693 кв.м.  
 Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения



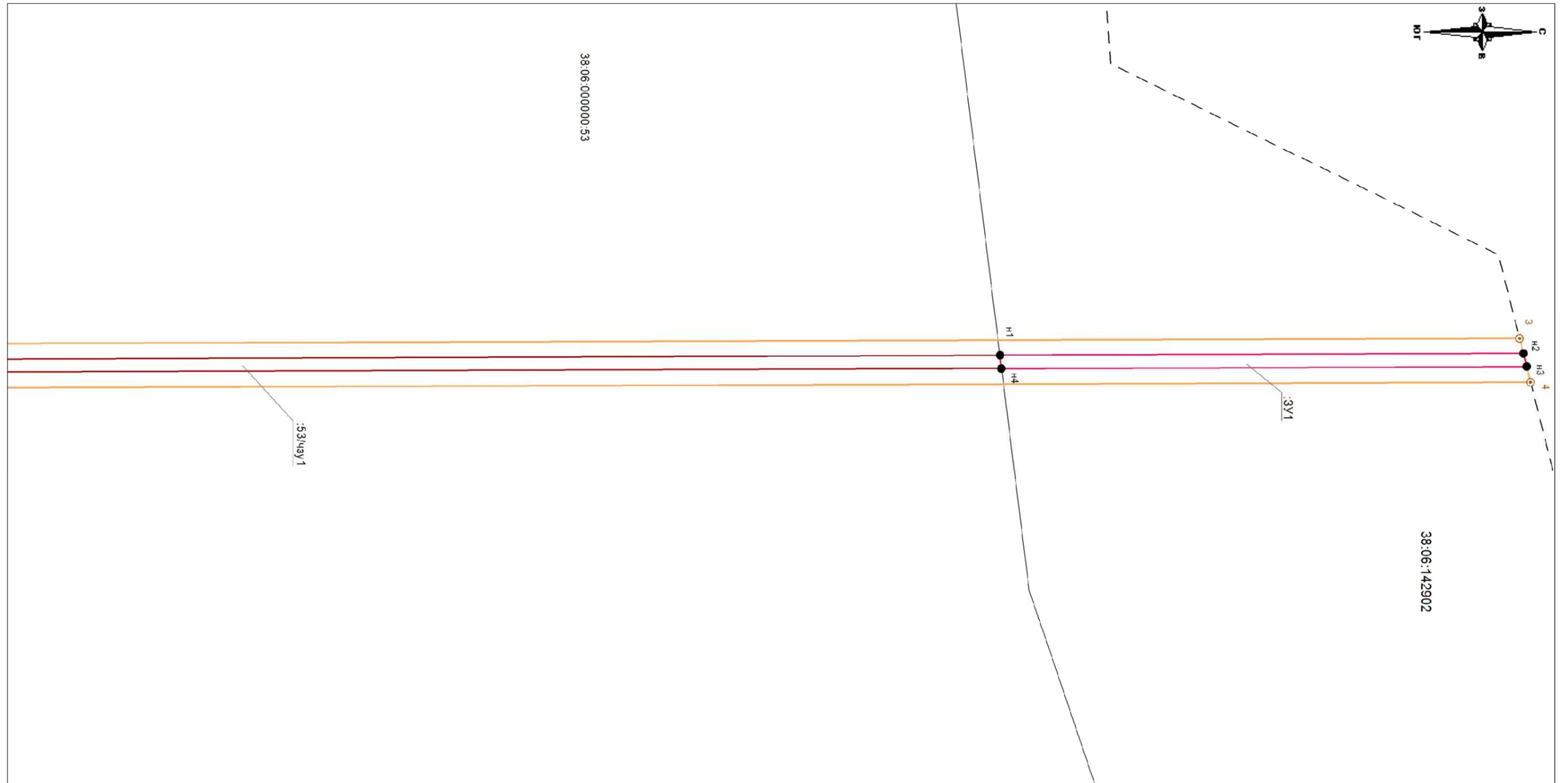
**Условные обозначения**

- - граница кадастрового квартала
- - граница охранной зоны ВЛ 10 кВ
- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- - граница образуемой части земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :53/чз1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 38:06:000000:53 - кадастровый номер земельного участка
- н1 - характерная точка границы с номером

					<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
					Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское МО			
					для строительства объекта «ВЛ 10 кВ Покровская – Плишкино»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	<b>ЧЕРТЕЖ</b>	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.				1:2000	1	2
Ведущий инженер		Паршукова И.А.				ООО «ВСКК»		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «ВЛ 10 кВ ПОКРОВСКАЯ – ПЛИШКИНО»**

Площадь образуемого земельного участка – 1693 кв.м.



**Условные обозначения**

- - граница кадастрового квартала
- - граница охранной зоны ВЛ 10 кВ
- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- - граница образуемой части земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :53/чзУ1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 38:06:000000:53 - кадастровый номер земельного участка
- n1 - характерная точка границы с номером

					<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
					Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское МО			
					для строительства объекта «ВЛ 10 кВ Покровская – Плишкино»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	<b>ЧЕРТЕЖ</b>	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.				1:2000	2	2
Ведущий инженер		Паршукова И.А.				ООО «ВСКК»		

## **Приложения**

УТВЕРЖДАЮ  
 Главный инженер  
 ОАО «Иркутская электросетевая компания»  
 Восточные электрические сети»

Г.В. Богданов

2017 г.



**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение  
 линейного объекта:

«ВЛ 10 кВ Покровская - Плишкино»

**(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются генеральный план, правила землепользования и застройки, решение ОАО «ИЭСК» о подготовке документации по планировке территории №2 от 03.02.2017 г.
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО «Восточно-Сибирская кадастровая компания» ООО «ВСКК»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); Муниципальные правовые акты Ушаковского МО о порядке подготовки документации по планировке территории (при наличии);

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы</p>
7.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объектов, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 32409 кв.м.</p> <p>Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ-10 кВ</p> <p>Место расположения начального и конечного пунктов планируемого к размещению линейного объекта определяется на основании Приложения №2 к Градостроительному заданию.</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении №1 к Градостроительному заданию.</p> <p>Ориентировочный маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейного объекта указан в Приложении №2 к градостроительному заданию.</p>
8.	<p>Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Ушаковского МО;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения;</li> <li>- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>

п/п	Наименование разделов	Содержание
9.	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>Основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);</li> <li>- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (в виде схем);</li> <li>- текстовые материалы (пояснительная записка).</li> </ul> <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной чертеж планировки территории;</li> <li>- чертеж межевания территории.</li> </ul> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- разбивочный чертеж красных линий;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- ориентировочный план трассы линейного объекта;</li> <li>- схема границ земельных участков предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Перечень основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
12.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p><b>Этапы разработки.</b></p> <p><b>1. Первый этап:</b></p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</li> </ul> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p><b>2. Второй этап:</b></p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект.*</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта уполномоченным органом принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 9 Градостроительного задания;</p>

\*Указывается при планировании размещения линейного(ых) объекта(ов) на территории городского(их) округа(ов), поселения(ий).

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p><b>Последовательность и сроки выполнения работы.</b>  Определяются календарным планом.</p> <p><b>Основные требования к содержанию представляемых материалов.</b>  Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать:  - ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ;  - принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования (при наличии).</p> <p><b>На чертежах планировки и межевания территории отображаются:</b></p> <p><b>- на всех чертежах:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).</li> <li>- границы земельных участков предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для размещения линейного объекта.</li> </ul> <p><b>- на основном чертеже планировки территории:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- границы зон размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- границы территорий общего пользования;</li> </ul> <p><b>- на чертеже межевания территории:</b>  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>- границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>- границы земельных участков предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для размещения линейного объекта.</p> <p><b>Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства.</b></p> <p><b>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории:</b></p> <p>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</p> <p>- технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>- территории общего пользования;</p> <p><b>На графических материалах по обоснованию отображаются:</b></p> <p><b>- на всех чертежах:</b></p> <p>- красные линии;</p> <p>- наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;</p> <p>- границы проектируемой территории;</p> <p>границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов; на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).</p> <p><b>- на схеме расположения элемента планировочной структуры:</b></p> <p>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</p> <p>- границы элементов планировочной структуры;</p> <p>границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:</li> <li>- зоны современного функционального использования территории;</li> <li>- действующие и проектируемые красные линии,</li> <li>- подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- границы земельных участков по данным ГКН;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;</li> <li>- на разбивочном чертеже красных линий:</li> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;</li> <li>- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</li> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;</li> </ul> <p><b>Пояснительная записка материалов по обоснованию</b> включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, основные параметры полосы отвода и др.);</li> <li>- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями,</li> <li>- ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;</li> <li>- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);</li> <li>- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;</li> <li>- ведомость земельных участков предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для размещения линейного объекта.</li> </ul>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p><b>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</b></p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p> <p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b></p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p>



Технико-экономические характеристики линейного объекта.

1. Ориентировочные параметры планируемого к размещению линейного объекта:  
Двухцепная воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ на железобетонных опорах с изолированным проводом.
2. Протяженность планируемого к размещению линейного объекта на территории Ушаковского муниципального образования 1500 м.
3. Сведения об основных технологических операциях планируемого к размещению линейного объекта в зависимости от его назначения:  
Передача электроэнергии



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,  
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

**23 НОЯ 2016**

№ **02-76-7034/16**

на № **018/2158** от **28.09.2016**

О земельном участке

Директору филиала ОАО  
"ИЭСК"  
"Восточные электрические  
сети"  
Садохину А.И.

Служба рассмотрела Акт государственной историко-культурной экспертизы и отчет по результатам археологического обследования территории объекта: "ВЛ 10 кВ Покровская- Плишкино" в Иркутской районе.

Сообщаем, что служба не имеет возражений против выводов экспертизы. Получена информация об отсутствии в границах испрашиваемого участка объектов культурного наследия включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы служба считает возможным проведение работ по объекту: "ВЛ 10 кВ Покровская- Плишкино" в Иркутской районе.

Руководитель службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области



*Е.М. Корниенко*  
Е.М. Корниенко

Исполнитель: Луцькова Ж.В. 1222/2016

+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	384662.11	3348919.30
2	384669.38	3348921.41
3	384676.95	3348925.23
4	385878.62	3348920.92
5	386138.63	3348919.99
6	386140.27	3348926.48
7	385879.43	3348927.42
8	384677.04	3348931.73
9	384667.18	3348937.44
10	384656.50	3348939.75
11	384657.86	3348938.10
12	384662.70	3348921.94

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	У, м
н1	385878.62	3348920.92
н2	386138.63	3348919.99
н3	386140.27	3348926.48
н4	385879.43	3348927.42
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1693 кв.м.</b>

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ 10 КВ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	384655.09	3348918.10
2	384668.48	3348917.56
3	386136.74	3348912.53
4	386142.23	3348934.23
5	384670.85	3348939.50
6	384655.36	3348939.98
<b>Площадь охранной зоны</b>		<b>32409 кв.м.</b>

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ СЕРВИТУТА

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	У, м
:53/чзу1		
1	384662.11	3348919.30
2	384669.38	3348921.41
3	384676.95	3348925.23
4	385878.60	3348920.92
5	385879.41	3348927.42
6	384677.04	3348931.73
7	384667.18	3348937.44
8	384656.50	3348939.75
9	384657.86	3348938.10
10	384662.70	3348921.94
<b>Площадь</b>		<b>8055 кв.м.</b>