



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

*ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru*

*Проект планировки территории, включая проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»*

Основная часть проекта

02-2020-ППТ-ОЧ

Книга 1

*Заказчик проекта:
Открытое акционерное общество
«Иркутская электросетевая компания»*

*Разработчик проекта:
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»
в лице генерального директора*

В.С. Никитина

2020 г.

Содержание

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страницы</i>
<i>02-2020-ПП-ОЧ СП</i>	<i>Состав документации по планировке территории</i>	<i>3</i>
<i>02-2020-ПП-ОЧ АК</i>	<i>Состав авторского коллектива</i>	<i>4</i>
	<i>Введение</i>	<i>5</i>
<i>02-2020-ПП-ОЧ УЗ</i>	<i>Условные знаки</i>	<i>7</i>
<i>Раздел 1</i>	<i>Графическая часть</i>	
<i>02-2020-ПП-ОЧ ГЧ</i>	Чертеж красных линий	8
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
<i>Раздел 2</i>	<i>1. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	1.1. Наименование, основные характеристики	12
	1.2. Перечень субъектов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
	1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	12
	1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу	15
	1.5. Защита объектов капитального строительства	15
	1.6. Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия	16
	1.7. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды	16
	1.7.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду	16
	1.7.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду	17
	1.7.3. Программа производственного экологического контроля	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

02-2020-ПП-ОЧ С

Инв. № подл.

<i>Составил</i>	Филиппова ЕА.		
<i>Проверил</i>	Никитин В.С.		

Содержание

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	1	
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

1.7.4. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат	18
1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	19
1.8.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности	19
1.8.2. Ограничение горючей среды	19
1.8.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность пожарных подразделений при ликвидации пожара	20
1.8.4 Сведения о категории оборудования и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	20
1.8.5 Перечень оборудования	21
1.8.6 Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты	21
1.8.7. Описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем	21
1.8.8 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта	21
1.8.9 Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества	22
1.8.10. Перечень используемых нормативно-правовых и нормативных документов по пожарной безопасности	22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-2020-ПП-ОЧ С

Лист

2

Состав авторского коллектива
В разработке проекта планировки и межевания территории для
реконструкции линейного объекта:
«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»
принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	Е.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

02-2020-ПП-ОЧ АК

Лист

4

«ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- устанавливаемые красные линии
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		- объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
	.1	- номера характерных точек красных линий
		- линия электропередач ВЛ 10 кВ
		- линия электропередач 0,4 кВ
	38:06:143519	- номер кадастрового квартала

«Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Проектируемые	Наименование
		- границы зон планируемого размещения линейных объектов
		- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		- объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
	.1	- номера характерных точек, границ зон планируемого размещения линейных объектов
		- линия электропередач ВЛ 10 кВ
		- линия электропередач 0,4 кВ
	38:06:143519	- номер кадастрового квартала

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

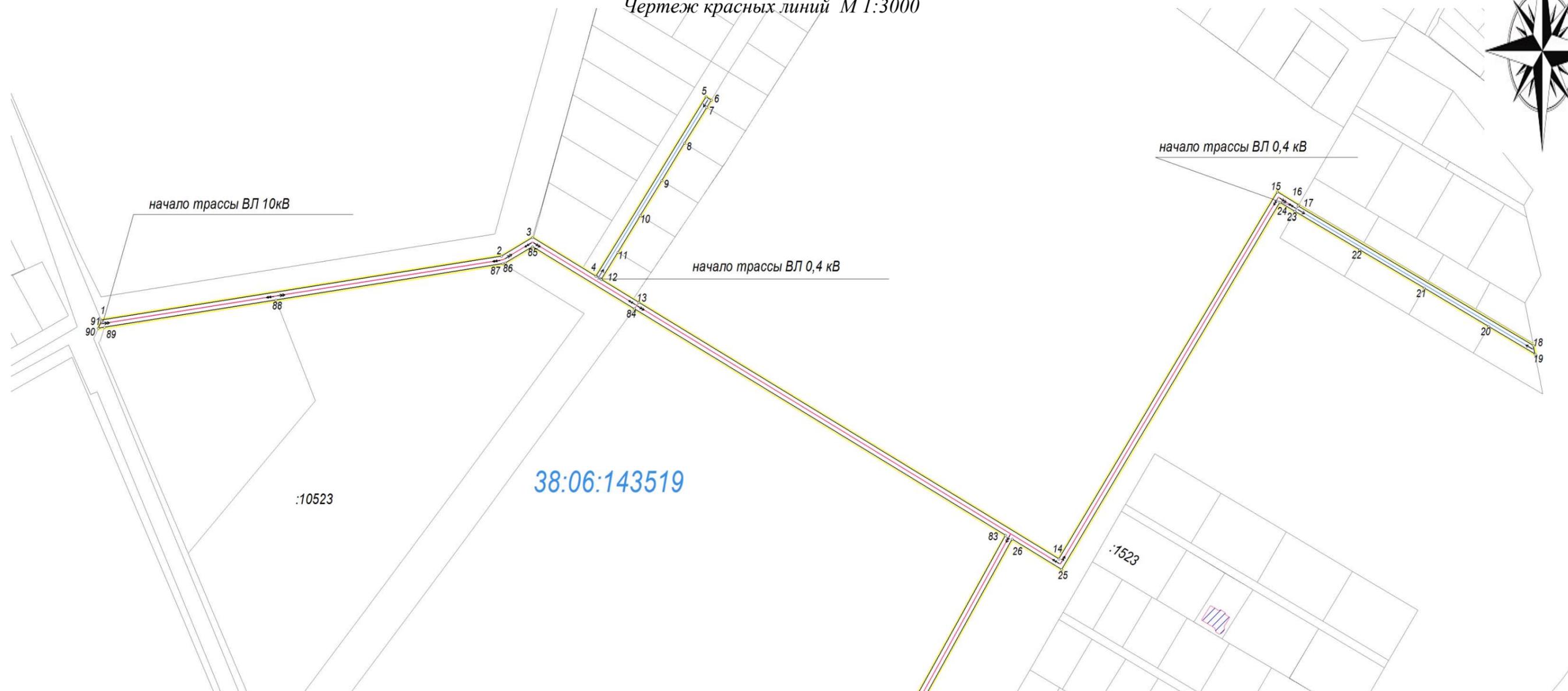
02-2020-ПП-04 УЗ

Лист

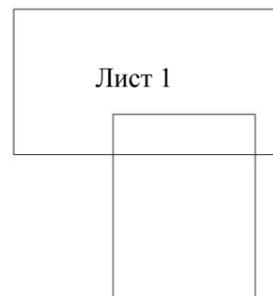
7

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»

Чертеж красных линий М 1:3000



Расположение листов:

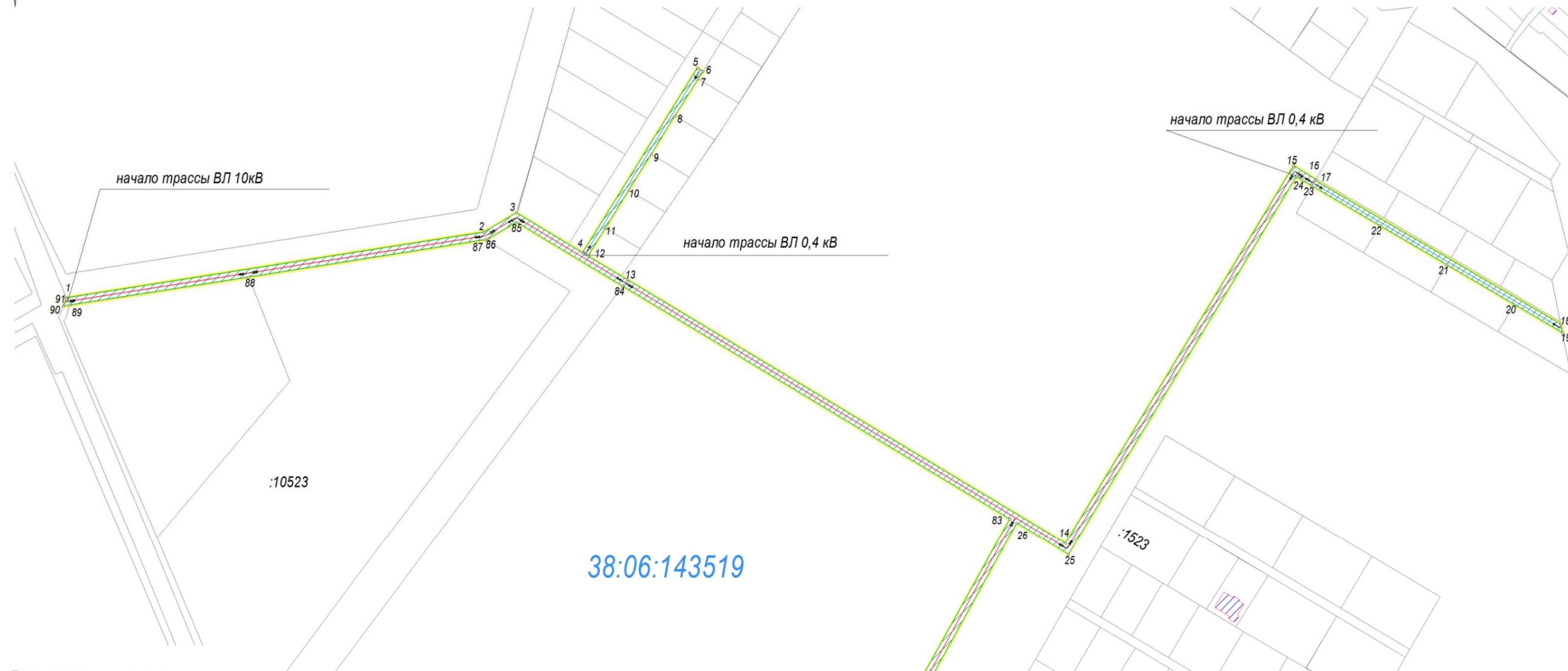


						02-2020-ПП-04-ГЧ			
						«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова еА.			02.2020			8	2
Проверил		Никитин В.С.			02.2020	Чертеж красных линий 1:3000	ООО «СИБПРОЕКТСТПРОЙ»		

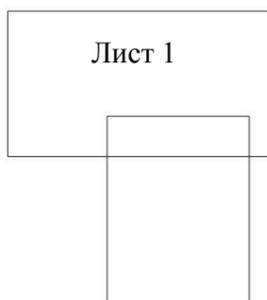


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»

«Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта» М 1:3000



Расположение листов:



						02-2020-ПП-04-ГЧ			
						«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»»			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова ЕА.			02.2020			10	2
Проверил		Никитин В.С.			02.2020	«Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта» М 1:3000	ООО «СИБПРОЕКСТРОЙ»		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»

«Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта» М 1:3000

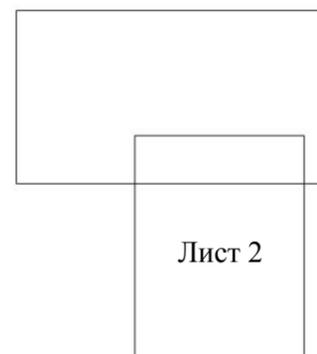
38:06:143519



начало трассы ВЛ 0,4 кВ



Расположение листов:



						02-2020-ПП-04-ГЧ		
						«Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник»»		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил		Филиппова ЕА.			02.2020	Основная часть проекта планировки территории		Стадия Лист Листов
Проверил		Никитин В.С.			02.2020			11 2
						«Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта» М 1:3000		ООО «СИБПРОЕКСТРОЙ»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристик	
		1	Категория объекта
2	Вид строительства	Новое строительство	
3	Напряжение	0.4 кВ	10 кВ
4	Тип опор	бетонные	бетонные
5	Провод	СИП 2А 4*50	СИП 3 1*70
6	Протяженность	1150	1510

Надежность проектируемой линии электропередачи 10 кВ обеспечивается применением унифицированных бетонных опор, рассчитанных на климатические условия района прохождения трассы ВЛ при подвеске на них обоснованных проектной документацией проводов и грозозащитных тросов.

Марка и сечение проводов выбраны по механической прочности и проверены по длительно-допустимому току и потерям напряжения.

Для закрепления опор в грунте предусмотрено применение унифицированных железобетонных фундаментов.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

В административном отношении воздушная линия электропередач расположена Иркутском районе кадастровый квартал 38:06:143519). Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) разрабатывается для размещения линейного объекта «Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

02-2020-ПП-04 ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал	Филиппова				
Проверил	Никитин				
Положение о размещении линейного объекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	12	
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»					

<i>Каталог координат устанавливаемых красных линий</i>		
<i>№ п/п</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	375741.69	3346264.98
2	375787.57	3346556.91
3	375800.89	3346579.45
4	375773.15	3346625.51
5	375902.13	3346705.77
6	375899.75	3346709.59
7	375894.49	3346706.32
8	375868.75	3346690.09
9	375841.97	3346673.63
10	375816.75	3346657.94
11	375790.46	3346641.58
12	375770.83	3346629.36
13	375754.25	3346656.88
14	375569.85	3346963.02
15	375833.65	3347122.11
16	375824.49	3347137.75
17	375823.62	3347137.25
18	375723.19	3347308.67
19	375717.29	3347309.85
20	375737.01	3347276.15
21	375764.60	3347229.10
22	375792.17	3347182.04
23	375819.74	3347134.97
24	375826.15	3347124.02
25	375562.23	3346964.93
26	375583.99	3346928.80
27	375433.15	3346844.34
28	375415.95	3346834.26
29	375382.28	3346815.56
30	375260.28	3346747.80
31	375164.83	3346910.64
32	375024.44	3346831.98
33	375026.72	3346828.09
34	375054.00	3346781.54
35	375081.31	3346734.94
36	375108.61	3346688.37
37	375135.90	3346641.81
38	375138.46	3346637.45
39	375142.34	3346639.73

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

02-2020-ПП-04 ПЗ

Лист

13

40	375030.65	3346830.29
41	375033.70	3346832.00
42	375061.35	3346847.49
43	375062.55	3346848.17
44	375067.78	3346851.10
45	375092.01	3346864.67
46	375119.51	3346817.74
47	375134.48	3346792.20
48	375149.46	3346766.64
49	375164.44	3346741.08
50	375179.42	3346715.50
51	375198.15	3346683.54
52	375201.89	3346677.16
53	375213.12	3346657.99
54	375215.38	3346654.14
55	375219.26	3346656.42
56	375095.94	3346866.87
57	375098.99	3346868.58
58	375127.41	3346884.50
59	375163.19	3346904.55
60	375187.46	3346863.14
61	375212.24	3346820.85
62	375237.03	3346778.58
63	375256.35	3346745.62
64	375259.28	3346740.61
65	375269.38	3346746.27
66	375270.70	3346747.01
67	375295.78	3346704.56
68	375299.65	3346706.84
69	375292.69	3346719.62
70	375274.55	3346749.33
71	375325.90	3346777.85
72	375327.21	3346778.58
73	375344.02	3346749.64
74	375347.90	3346751.92
75	375331.15	3346780.76
76	375379.70	3346807.83
77	375381.01	3346808.56
78	375400.68	3346776.94
79	375404.50	3346779.32
80	375384.95	3346810.75
81	375418.68	3346829.48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат

02-2020-ПП-04 ПЗ

Лист

14

82	375435.93	3346839.60
83	375586.83	3346924.08
84	375749.81	3346653.58
85	375794.49	3346579.42
86	375782.84	3346559.70
87	375782.14	3346557.76
88	375756.17	3346392.54
89	375736.50	3346267.36
90	375735.82	3346263.03
91	375740.77	3346265.36
1	375741.69	3346264.98

1.4. Проектом не предусматривается изменение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

1.5. Защита объектов капитального строительства.

При возведении линии электропередач не возникает необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-8472/19 от 17.10.2019 г. на земельном участке «Электрическая сеть СК «Юбилейный», за СНТ «Багульник» выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в границах испрашиваемого участка не установлено.

В соответствии со ст.36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	02-2020-ПП-04 ПЗ	Лист
							15

-проведение противопожарных инструктажей с рабочими, участвующими в проведении работ.

Создание пожарной охраны не требуется, согласно положений статей 76, 97 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (с изменениями и дополнениями) и п. 3.1 СП 11.13130.2009.

1.8.9. Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества (расчет пожарных рисков не требуется при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности).

В соответствие с положениями статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (с изменениями и дополнениями) расчет пожарного риска не требуется.

1.8.10. Перечень используемых нормативно-правовых и нормативных документов по пожарной безопасности.

При разработке данного раздела использованы следующие нормативно-правовые и нормативные документы:

1. Федеральный Закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

2. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

4. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (с изменениями и дополнениями).

5. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

6. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменениями и дополнениями).

7. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).

8. Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 6 и 7-е издания.

9. СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дат	02-2020-ПП-04 ПЗ	Лист
							22