

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:143727:481, РАСПОЛОЖЕННОГО
В П. ПАТРОНЫ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА**

Основная часть проекта межевания территории

20-10-ПМТ

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 22.01.2021 . № 22/п



Содержание

Состав авторского коллектива	5
Общая информация	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9

20-10-измПМТ

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта межевания территории	
1 книга	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	Приложение №__ к постановлению
1 чертеж	Чертеж межевания территории	Приложение №__ к Постановлению, М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2 книга	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	20-10-измПМТ-ОМ
2 чертеж	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	20-10-измПМТ-ОМ М 1:2000
	Материалы проекта межевания территории в электронном виде	
ЭВ	Материалы проекта межевания территории	CD-диск

Состав авторского коллектива

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Нормоконтроль	В.А. Хотулева
Главный инженер проекта	И.В. Сенотрусов
Архитектор	Ю.Е. Семенов

Общая информация

Проект внесения изменений подготовлен в отношении проекта межевания территории утверждённого в составе проекта планировки и межевания территории земельного участка площадью 339883 кв.м. с кадастровыми номером 38:06:143727:481, расположенного в п. Патроны Ушаковского МО Иркутского района, утвержденного постановлением Ушаковского муниципального образования Иркутского района от 19.08.2019 №460. Площадь территории, составляет 339 883 кв. м. (33,9883 Га)

На указанной территории в соответствии с данными Росреестра расположено 218 земельных участков, полностью попадающих в границы проекта межевания территории. Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143727:753, 38:06:143727:646, 38:06:143727:1625, 38:06:143727:652, 38:06:143727:642, 38:06:143727:786, 38:06:143727:677, 38:06:143727:747, 38:06:143727:1644, 38:06:143727:1645, 38:06:143727:1640, 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655, 38:06:143727:778, 38:06:143727:1622, 38:06:143727:743, 38:06:143727:663, 38:06:143727:632, 38:06:143727:1663, 38:06:143727:1664.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	662,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1644, 38:06:143727:1645, 38:06:143727:1640
ЗУ:2	620,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655
ЗУ:3	123,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка: 38:06:143727:778

¹ В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 Сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
1:1	2200,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Объединение земельных участков: 38:06:143727:646, 38:06:143727:753
1:2	2500,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1625, 38:06:143727:652, 38:06:143727:642
1:3	1622,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1625, 38:06:143727:652, 38:06:143727:642
1:4	1790,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:786, 38:06:143727:677, 38:06:143727:747
1:5	1769,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:786, 38:06:143727:677, 38:06:143727:747
1:6	443,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1644, 38:06:143727:1645, 38:06:143727:1640
1:7	426,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1644, 38:06:143727:1645, 38:06:143727:1640
1:8	488,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655
1:9	488,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655
1:10	488,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659,

20-10-измПМТ

			38:06:143727:1655
1:11	488,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655
1:12	488,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655
1:13	400,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655
1:14	400,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655
1:15	400,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655
1:16	400,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655
1:17	795,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1646, 38:06:143727:1654, 38:06:143727:1656, 38:06:143727:1657, 38:06:143727:1658, 38:06:143727:1652, 38:06:143727:1649, 38:06:143727:1648, 38:06:143727:1661, 38:06:143727:1659, 38:06:143727:1655
1:18	1118,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка: 38:06:143727:778

20-10-измПМТ

1:19	2229,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1622, 38:06:143727:743
1:20	45,0	Коммунальное обслуживание (3.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1622, 38:06:143727:743
1:21	1597,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:663, 38:06:143727:632
1:22	603,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:663, 38:06:143727:632
1:23	1912,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Объединение земельных участков: 38:06:143727:1663, 38:06:143727:1664

¹ В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 Сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	372427,74	3348921,01
2	372608,38	3348809,78
3	372736,75	3348802,95
4	372857,87	3348807,09
5	372994,29	3348575,25
6	373426,75	3348868,21
7	372995,99	3349227,27

Номер точки	Координата X	Координата Y
8	372914,18	3349260,57
9	372876,28	3349276,00
10	372872,58	3349276,50
11	372845,56	3349280,17
12	372829,38	3349282,37
13	372452,39	3348943,19
1	372427,74	3348921,01

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38.