



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ
ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

041-19-ПМЛ-ОЧП-К2

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	041-19-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
	041-19-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	041-19-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
	041-19-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	1
	041-19-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	41
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	041-19-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
	041-19-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

041-19-ПМЛ-ОЧП-К2-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			08.19
Упр. проектом		Горячева Е.С.			08.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			08.19
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				2	2
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	041-19-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	5
4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	041-19-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	65
	041-19-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	1
5		Материалы в электронном виде	
	041-19-ППЛ-ПМЛ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional, *.jpg, и в AutoCad (*.dwg).	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

041-19-ПМЛ-ОЧП-К2-СП

Лист

2

Состав коллектива

в разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Ведущий архитектор	Зашкина М.А.
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	Туктаров А.Ю.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.
Межевание	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

041-19-ПМЛ-ОЧП-К2-СК

Лист

3

Раздел 1. Межевание территории

Проект межевания разработан с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

1.1 Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

Вид разрешенного использования земельных участков, в отношении которых разрабатывается проект межевания – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства, представлена в таблице 1.1.

1.2 Аренда

Территория в границах земельных участков и кадастровых кварталов, необходимых для строительства объекта «ПС 110/35/10 кВ Дачная» 2 этап строительства заходы ВЛ 110 кВ» и «ВЛ 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Дачная» 3 этап строительства» (п.1.2 Раздела 2), находится в аренде ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») (см. Приложение 6-7 Раздела 3).

Таблица 1.1 – Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Обременения/аренда
1	2	3	4
38:06:143704:2444	9806	Ангарское лесничество/ Федеральная	Аренда ОАО «ИЭСК» – договор №91-143/17 от 15 июня 2017 г.
38:06:143704:2721 38:06:143704:2724 38:06:143704:2723 38:06:143704:2722	11835	Ангарское лесничество/ Федеральная	Аренда ОАО «ИЭСК» – договор №91-611/18 от 03 октября 2018 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

041-19-ПМЛ-ОЧП-К2-ТМ

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Зам. директора	Собенникова О.А.			08.19
	Упр. проектом	Горячева Е.С.			08.19
	Нормоконтроль	Собенникова О.А.			08.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	4	5
ООО «ППМ «Мастер-План»		

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания определена по зоне размещения линейных объектов. Площадь зоны размещения составляет 2,1641 га в том числе постоянный отвод – 2,1641 га.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗР-1		
1	369483,76	3354324,07
2	369461,21	3354315,87
3	369465,18	3354304,96
4	369460,55	3354299,64
5	369397,51	3354276,7
6	369397,5	3354276,7
7	369345,84	3354257,9
8	369359,43	3354243,69
9	369410,62	3354262,32
10	369410,63	3354262,32
11	369694,58	3354365,64
12	369681,78	3354384
13	369679,94	3354379,49
14	369494,43	3354311,97
15	369487,62	3354313,47
ЗР-2		
1	369345,84	3354257,9
2	369321,89	3354249,18
3	369306,73	3354246,68
4	369290,37	3354246,67
5	369235,62	3354256,32
6	369228,33	3354262,18

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
7	369214,47	3354300,29
8	369160,89	3354280,6
9	369169,01	3354258,78
10	369181,02	3354247,67
11	369281,87	3354229,89
12	369298,61	3354228,65
13	369317,6	3354230,26
14	369333,41	3354234,21
15	369359,43	3354243,69
ЗР-3		
1	369139,05	3354344,40
2	369162,38	3354281,15
3	369266,38	3354319,50
4	369260,54	3354325,65
5	369268,93	3354326,43
6	369229,31	3354368,01
7	369221,01	3354367,26
8	369215,69	3354372,85
ЗР-4		
1	369345,82	3354333,35
2	369307,71	3354375,12
3	369242,07	3354369,17
4	369281,68	3354327,56

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 05.06.2020 № 188



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 2
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАХОДЫ ВЛ 110 КВ» И «ВЛ 10 КВ ОТ
ПС 110/35/10 КВ ДАЧНАЯ» 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

041-19-ПМЛ-ОЧП-К2

Генеральный директор

Управляющий проектом



Протасова М.В.

Горячева Е.С.

2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.