Протокол

публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Ушаковского муниципального образования

24.02.2015 г. с. Пивовариха

Присутствовали:

Глава Ушаковского муниципального образования Кузнецов А.С.;

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.;

Архитектор 2 категории ОАО «Иркутскгражданпроект» Лобанова И.А.;

Руководитель службы архитектуры Иркутской области – главный архитектор Иркутской области Буйнов А.Н.;

Первый заместитель мэра Иркутского районного муниципального образования Менг А.А.;

Представители Правления Иркутской региональной общественной организации по содействию в создании и поддержании мемориальных кладбищ, изучению историко-культурного наследия;

Руководитель аппарата администрации Иркутского районного муниципального образования Кокунов Д.К.;

Начальник управления по работе с органами власти и СМИ администрации

Иркутского районного муниципального образования Шободоев В.Е.;

Начальник отдела социального развития Байкальского государственного университета Баранов А.Л.;

Заместитель директора ГНУ ИНИИСХ СО РАСХН Бабкова М.В.;

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия иркутской области Литвиненко В.В.;

Представители Бурятской Ассоциации жертв политических репрессий;

Представители г. Усолье-Сибирское;

Представители дачных некоммерческих товариществ Ушаковского муниципального образования;

Жители Ушаковского муниципального образования;

Жители п. Молодежный;

Жители г. Иркутск.

Повестка дня

1. Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Ушаковского муниципального образования.
2. Вступительное слово Главы Ушаковского муниципального образования Кузнецова А.С.

Настоящие публичные слушания проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросу рассмотрения проекта Генерального плана Ушаковского муниципального образования.

Процедура проведения публичных слушаний установлена ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17 Устава Ушаковского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013 № 56.

Распоряжением Главы администрации Ушаковского муниципального образования от 31.12.2014 № 439 «О публичных слушаниях по проекту генерального плана Ушаковского муниципального образования» утвержден план работы по подготовке и проведению публичных слушаний, назначены председатель и секретарь публичных слушаний.

Извещение общественности о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичных слушаниях, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельства, имеющих значение для надлежащей организации и проведении публичных слушаний проводились посредством публикации в средствах массовой информации (сообщения в газете «Ангарские огни» от 23.01.2015 г. и на официальном сайте органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования).

Прием письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний проводиться до 27.02.2015 г. в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

1. Доклад архитектора 2 категории ОАО «Иркутскгражданпроект» Лобановой И.А.

Генеральный план выполнен на основании муниципального контракта, заключенного между ОАО «Иркутскгражданпроект» и администрацией Ушаковского муниципального образования.

Документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный срок реализации генерального плана – 2036 год.

Ушаковское муниципальное образование расположено в центральной части Иркутского района. Граничит с городом Иркутском, Хомутовским, Ревякинским, Голоустненским, Большереченским, Молодежным, Дзержинским муниципальными образованиями, по водохранилищу граничит с Марковским муниципальным образованием.

Площадь территории муниципального образования в установленных границах составляет 121161,0 га

Размещение населенных пунктов характеризуется достаточной удаленностью друг от друга. В состав территории поселения входят земли следующих населенных пунктов: с. Пивовариха, п. Первомайский, д. Бурдаковка, д. Худякова, заимка Поливаниха, п. Добролет, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, п. Лебединка (существует как садоводство).

Фактически в границах Ушаковского муниципального образования располагаются также следующие населенные пункты, не имеющие статуса отдельных населенных пунктов: п. Светлый, п. Еловый, м-он Солнечный 1, м-он Солнечный 2, д. Сухая.

Основные транспортные оси муниципального образования – Байкальсикй и Голоустненский тракты, сеть автомобильных дорог различной категории, а также водные пути р. Ангары.

По данным статистического учета, постоянное население поселения на 1 января 2010 г. составило 6301 чел.

Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составила 18,6 м², что выше, чем в среднем по Иркутскому району.

Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составила 18,6 м², что выше, чем в среднем по Иркутскому району.

Жилищный фонд представлен главным образом малоэтажной коттеджной и усадебной застройкой. Безусадебные 2-этажные многоквартирные жилые дома имеются в административном центре – с. Пивовариха и п. Патроны. Многоквартирные капитальные 3-5-этажные дома имеются в с. Пивовариха.

Нормативная обеспеченность населения объектами обслуживания по многим видам услуг удовлетворена полностью. Существует острая нехватка мест в детских дошкольных учреждениях, нормативная потребность в детских садах удовлетворена меньше чем наполовину. На территории муниципального образования наблюдается недостаток учреждений здравоохранения, отделений почтовой связи, отсутствуют отделения банков и некоторые другие объекты бытового обслуживания.

Основная планировочная идея развития муниципального образования проходит по главным транспортным осям: Байкальскому и Голоустненскому трактам, так же пространственный каркас территории формируется за счет пробивки т.н. «Байкальского луча», проходящего через территорию п-ова Чертугеевский, Молодежного муниципального образования, и далее по территории Ушаковского муниципального образования.

Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов. Проектом предложено включить в границы с. Пивовариха п. Первомайский, з. Сухая в границы п. Добролет.

Одной из особенностей Ушаковского муниципального образования, отражающей его пригородное положение, является наличие, наряду с постоянным, многочисленного временного населения. Наряду с развитием населенных пунктов активно развивается большое количество СНТ и ДНТ. Также на высокий прирост повлияли включение жилых территорий участков фонда РЖС в с. Пивовариха, п. Патроны, д. Новолисиха, д. Бурдаковка, население которых составит 15 450 человек.

На 2016 год население всего муниципального образования согласно прогнозной численности составит 22 000 чел.

На 2036 население Ушаковского муниципального образования ориентировочно составит 37 300 человек.

Генеральный план устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Перспективное развитие Ушаковского муниципального образования, связанное с интенсивным освоением прилегающих к Иркутску территорий, предполагает увеличение транспортной нагрузки.

Проектом предлагается реконструкция автодорог «Иркутск-Листвянка», и «Иркутск – Большое Голоустное» с повышением категории до I-й и II-ой соответственно.

Предлагается строительство автодороги регионального или межмуниципального значения II-ой категории – «Байкальского луча». Строительство новой магистральной улицы «Байкальский луч» вдоль Иркутского водохранилища от створа пр. Маршала Жукова (г. Иркутск) через п-ов Чертугеевский, ТСЖ «Молодежное» и д. Новолисиха с выходом на Байкальский тракт на пересечении с автодорогой «подъезд к п. Патроны».

Основной задачей т.н. «Байкальского луча» является создание дублера Байкальского тракта.

Генпланом предусматривается реконструкция, расширение и уплотнение существующей улично-дорожной сети, и транспортных связей между населенными пунктами, в том числе обход автодороги «Иркутск – Большое Голоустное» села Пивовариха севернее существующего тракта.

В соответствии с СТП РФ в области федерального транспорта, предусматривается развитие на территории страны сети международных аэропортов, в том числе запланировано рассмотрение возможности создания Иркутского аэропортового комплекса.

Несколько вариантов размещения аэропорта находятся сейчас на рассмотрении в органах федеральной власти.

Также при разработке генплана были учтены предложения администрации Иркутского района по рассмотрению возможности выбора территории под аэропортовый комплекс в пользу Ушаковского муниципального образования.

В связи с этим, генеральный план Ушаковского муниципального образования предусматривает функциональную зону площадью 908,6 га под развитие инфраструктуры аэропорта «Иркутск» на границе с Дзержинским муниципальным образованием, Молодежным муниципальным образованием и с г. Иркутском.

Водоснабжение с. Пивовариха, д. Худякова, п. Еловый, з. Поливаниха, п. Добролёт, п. Горячий Ключ проектируется от месторождения подземных вод, разведанного в районе п. Добролёт (Верхнеушаковская площадь).

Водоснабжение д. Новолисиха, п. Патроны, п. Светлого планируется от месторождения подземных вод, разведанного на правом берегу Иркутского водохранилища (Иркутская площадь).

Водоснабжение д. Бурдаковка предлагается от месторождения подземных вод, разведанного на правом берегу Иркутского водохранилища (Бурдаковское МППВ).

Для осуществления водоснабжения населенных пунктов проектом предусмотрено строительство централизованного водозабора и водоочистных сооружений в п. Еловый, п. Добролет, д. Бурдаковка, строительство резервуаров чистой воды в большинстве населенных пунктов, насосных станций 2 подъёма, а также сетей водопровода общей протяженностью 49 км.

Для принципиальной организации водоотведения в Ушаковском муниципальном образовании предлагается строительство КОС в с. Пивовариха и д. Бурдаковка, а также строительство 3-х напорных трубопроводов общей протяженностью 23 км.

Выпуск очищенных сточных вод с. Пивовариха, д. Худякова, п. Еловый, з. Поливаниха, п. Добролёт, п. Горячий Ключ проектируется в р. Ушаковка.

Водоотведение д. Новолисиха, п. Патроны, п. Светлого планируется с устройством комплекса самотечных и напорных трубопроводов, канализационных насосных станций с перекачкой сточных вод на очистные сооружения в районе с. Пивовариха.

Схема ливневой канализации, в основном, повторяет схему хозяйственно-фекальной. Регулирование дождевых вод производится с помощью регулирующих резервуаров. Ливневая канализация малых населенных пунктов выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки.

В д. Бурдаковка генпланом предлагаются ливневые очистные сооружения.

Тепловые нагрузки потребителей:

- на I очередь строительства – 12,016 Гкал/час;

- на расчетный срок – 246,959 Гкал/час.

Трассировка магистральных сетей произведена с учетом расположения новых потребителей тепловой энергии.

Участки РЖС будут отапливаться электрокотельными.

В перспективе планируется газификация Иркутского района, поэтому в проекте предусмотрен перевод котельных на газ, трассировка газопроводов высокого давления. Перед каждым поселком нужно установить ГРС для понижения давления газа и его распределения по потребителям. Для понижения давления газа со среднего на низкое, необходимо в каждом поселке и участке РЖС организовать по одному ГРП.

Проектные решения генерального плана по энергоснабжающим сетям 10-35-110кВ приняты на основании подсчетов существующих и планируемых нагрузок, с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

На первую очередь предусматривается строительство подстанций в д. Худякова, а также в районе участков РЖС в д. Новолисиха, д. Бурдаковка, п. Патроны, с. Пивовариха, и реконструкция ПС «Пивовариха», ПС «Летняя», строительство новых линий.

На расчетный срок – строительство ПС в п. Еловый, реконструкция ПС «Летняя», строительство отпайки до планируемой ПС «Еловой».

Основным градостроительным ограничением развития с. Пивовариха и прилегающей территории является наличие большого количества объектов культурного наследия. Большая часть Пивоварихи в проектных границах попадает на территорию достопримечательного места «Пивовариха-Худяково», на котором строительная и хозяйственная деятельность без согласования с государственным органом охраны ОКН запрещается.

Кроме того, в юго-западной части населенного пункта находится ОКН регионального значения – «Место захоронения жертв массовых политических репрессий 1937-1940 годов», который требует подробного исследования, изучения и проведения поисковых работ с соблюдением всех мер по сохранению останков тел погибших, в соответствии с ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и другими правовыми нормами.

Данный ОКН играет важную роль в истории региона, и требует привлечения особого внимания к проблеме сохранения не только в рамках генерального плана, но как отдельный вопрос для обсуждения с привлечением органов охраны памятников, муниципалитетов, общественности и других заинтересованных лиц. Существует определенное количество вариантов решения данного вопроса, но для выбора конкретного варианта, необходимо провести комплекс детальнейших обследовательских работ, только на основании результатов которых, можно будет выбрать вариант решения.

В результате освоения прилегающих территорий вокруг села происходит объединение двух населенных пунктов с. Пивовариха и п. Первомайский в один. Естественным планировочным делением населенного пункта является ручей Безымянный. Объединением территорий станет организация парковой зоны по руслу ручья и рассредоточение общественных и культурно-бытовых объектов вдоль центральной транспортной оси населенного пункта. Новая жилая застройка закладывается в западном направлении от ул. Степная, а также в восточном направлении территории земельного участка фонда РЖС площадью 49,2 га и предлагаемой численностью населения 8,6 тыс.чел., что повлечет за собой строительство новых соц.объектов. На земельном участке фонда РЖС планируются 4 детских сада, 1 из которых на 110 мест, остальные по 220 мест, общеобразовательная школа на 1700 мест, стационар – 155 койко-мест и поликлиника на 300 посещений в смену, а также спортивный комплекс.

Кроме того, в с. Пивовариха запланировано расширение существующих детских садов до 140 и 280 мест, строительство общественно-деловых объектов.

Проектом предлагается реконструкция автодороги «Иркутск – Большое Голоустное» с повышением категории до II-й в обход села Пивовариха, т.к. категорированная дорога не может проходить по территории населенного пункта в соответствии с п. 4.10 "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*"

Теплоснабжение села Пивовариха производится от угольной котельной. Тепловую мощность данной котельной предлагается поднять до порядка 10 Гкал/час. Кроме того планируется открыть дополнительно две угольные котельные мощностью 5 и 9 Гкал/час.

Развитие п. Светлый, м-он Солнечный, м-он Солнечный-2 включает в себя создание общественной инфраструктуры, в том числе предусматривается строительство начальной школы-детского сада на 140 мест и спортивной площадки.

Развитие д. Новолисиха предполагается вдоль природной планировочной оси пади Половинная. Организация застроенной территории населенного пункта направлена на упорядочивание существующих кварталов. Большое влияние на функционально-планировочную структуру имеет проектируемый транспортный каркас, поперек развивающейся территории проходит главная планировочная ось «Байкальский луч», организующая взаимосвязь проектируемых участков с г. Иркутском. Территориально магистраль делит поселок на две части, однако, продольным связующим звеном становится рекреационная зона вдоль пади Половинной, соединяя лесной массив в северной части территории и пляжные рекреационные зоны вдоль Иркутского водохранилища.

Организация новой жилой застройки к югу от «Байкальского луча» предполагается фондом РЖС. Площадь территории составит 62,3 га, численность населения 3 тыс.чел. Проектом генерального плана на данном участке заложено 2 детских сада на 220 и 110 мест, общеобразовательная школа на 550 мест.

Также в границах населенного пункта предлагается начальная школа-детский сад на 100 мест.

Южная часть д. Новолисиха в проектных границах, прирастает еще на 116,8 га за счет включения земельного участка под развитие и застройку фондом РЖС в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области №240-пп от 6 мая 2014 г. Дополнительно на эту территорию потребуется строительство 2х детских садов по 240 мест, 2 школы по 600 мест, стационар на 200 койко-мест, поликлиника на 200 посещений в смену. Данные по соц.объектам даны укрупненно, точные цифры будут известны после разработки на этот земельный участок проекта планировки.

Развитие этой части населенного пункта может быть ограничено, т.к. большая часть полуострова находится на территории ОКН – достопримечательное место «Падь Волчья-Падь Безымянная», и требует соответствующих согласований с органом охраны ОКН, при проведении строительных и проектных работ. Кроме того, территория полуострова попадает во второй и третий пояса охраны источника питьевого водоснабжения, что требует развития, в первую очередь, централизованного водоотведения.

Генеральным планом предусмотрено строительство угольной котельной в деревне Новолисиха мощностью порядка 9,5 Гкал/час.

В поселке Патроны, расположенном на берегу Иркутского водохранилища, предлагается формировать новую застройку по направлению к Байкальскому тракту, оставляя береговую линию для развития рекреационных зон. Застройка формируется преимущественно индивидуальными жилыми домами.

В п. Патроны на территории участка РЖС, площадью 21,6 га и численностью 750 чел. планируются детский сад на 80 мест, общеобразовательная школа на 135 мест, объекты общественно-делового назначения.

Кроме того, генпланом предлагается строительство начальной школы-детского сада на 65 мест в районе существующей застройки.

Градостроительные ограничения территории – большое количество ОКН, водоохранная и прибрежная защитная зона от Иркутского водохранилища, второй и третий пояс охраны источников питьевого водоснабжения, что требует развития, в первую очередь, централизованного водоотведения.

Электрическую котельную в поселке Патроны предлагается расширить до порядка 2400 кВт, при этом необходимо будет дополнительно провести тепловые сети к новым объектам.

Д. Худякова развивается вдоль Голоустненского тракта в восточном направлении. Существующая территория требует структуризации, завершения кварталов жилой застройки, формирования единого транспортного каркаса.

Генеральным планом предлагается строительство начальной школы-детского сада на 100 мест, а также спортивной площадки.

Северная часть д. Худякова попадает на территорию, обладающую признаками ОКН.

В деревне Худякова наибольшим теплопотреблением обладает школа, поэтому рекомендуется организовать блочно-модульную котельную мощностью 0,5 Гкал/час.

Поселок Горячий ключ, согласно генеральному плану, развивается в северном направлении, где организуются кварталы индивидуальной жилой застройки. В связи с удаленностью от административного центра в планируемых участках организуются зоны спортивного и социально-бытового назначения.

В поселке Горячий Ключ не требуется организация новых теплоисточников, рекомендуется лишь произвести реконструкцию уже имеющихся сетей, а именно произвести подземную прокладку трубопроводов вместо наземной.

Большая часть поселка находится на территории ОАН.

Проектом предусмотрено объединение поселка Добролет и заимки Сухой в один населенный пункт, с сохранением между ними лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб. Проект, в своей основе, сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения.

Новая жилая застройка и объекты общественно-делового назначения планируются в северо-западной части поселка Добролет.

Развитие заимки Поливаниха будет происходить вдоль Голоустненского тракта. Планировочный каркас формируется продольными кварталами по направлению автодороги.

Планируется строительство начальной школы-детского сада на 65 мест, объектов общественно-делового назначения.

Основным ограничением хозяйственной и строительной деятельности для новых кварталов является наличие объекта археологического наследия.

Большая часть деревни Бурдаковка расположена в границах ОАН – достопримечательное место «Долина реки Бурдаковки» и «Бурдаковка-Каролок», накладывающих определенные ограничения на ведение строительной и хозяйственной деятельности.

Развитие идет по направлению к водохранилищу между заливами Каролок и Бурдаковский. Важную роль в развитии территории играет участок фонда РЖС площадью 54 га и планируемой численностью на расчетный срок 1900 чел. На этом земельном участке генпланом предусмотрено строительство 2х детских садов по 120 мест, общеобразовательной школы на 410 мест.

Новая застройка планируется и в северо-восточном направлении населенного пункта.

Также в Бурдаковке предлагается строительство еще 1 детского сада на 110 мест, объектов общественно-делового назначения.

Проектом реконструкции автодороги «Иркутск-Листвянка» предусмотрен также обход д. Бурдаковка, что отражено в настоящем проекте генерального плана Ушаковского муниципального образования.

Также предлагается построить угольную котельную в деревне Бурдаковка мощностью порядка 6,5 Гкал/час.

Поселок Еловый решен в виде самостоятельного жилого населенного пункта площадью более 700 га, разделенного на сеть территориально-обособленных микрорайонов и кварталов. В основу планировочной структуры поселка положен рельеф участка, сформированный системой хребтов.

Для данной территории необходимо 2 детских сада по 280 мест, общеобразовательная школа на 1200 мест, поликлиника на 300 посещений в смену, клубное учреждение, а также несколько спортивных площадок.

Западная часть п. Еловый попадает на территорию памятника археологического наследия «Сеннушка», а также на территорию, обладающую признаками ОКН, накладывающие ограничения, согласно ФЗ-73.

На территории поселка необходимо построить угольную котельную мощностью 11 Гкал/час.

В завершение необходимо отметить, что многократное увеличение площади населенных пунктов муниципального образования, а также рост значительного числа садоводств и дачных товариществ, влечет за собой значительное увеличение финансовой нагрузки на бюджет муниципалитета, на содержание существующей инфраструктуры и создание новых инженерных сетей и социальных объектов для обеспечения населения необходимыми ресурсами и услугами.

1. Вопросы жителей Ушаковского муниципального образования

Чернегов Б.В., житель с. Пивовариха ул. Строительная, д. 67:

– расскажите подробно как будет проходить взлетно-посадочная полоса.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– генеральный план предусматривает только функциональное зонирование территории, на которой будет размещение различных объектов транспортного назначения. Про строительство взлетно-посадочной полосы на этой территории речи не идет.

Раменская Н.И., житель с. Пивовариха, директор муниципального казенного учреждения школы искусств с. Пивовариха:

– что такое на генеральном плане транспортный узел?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– транспортный узел – это функциональная зона для размещения объектов транспортного назначения.

Раменская Н.И., житель с. Пивовариха, директор муниципального казенного учреждения школы искусств с. Пивовариха:

– покажите схему расположения взлетно-посадочной полосы.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– в настоящее время определена только функциональная зона для объектов транспортного назначения, конкретное наполнение зоны неизвестно. Схемой территориального планирования Российской Федерации планируется создать сеть аэропорта. На обозначенной зоне рассматривается как один из вариантов строительства взлетно-посадочной полосы.

Член Иркутской региональной Общественной организации по содействию в создании и поддержании мемориальных кладбищ, изучению историко-культурного наследия «Иркутский исторический некрополь», представитель по доверенности социально – исторического негосударственного Фонда «Мемориал – Сибирь» Вечер Н.Н.:

– в материалах по обоснованию (том 2 страница 45) прописана новая взлетно-посадочная полоса по отношению к существующей на 33 градуса, описание отсутствует, только схемы. Поясните, что будет строиться на выделенной функциональной зоне.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– проект схемы планирования территории Иркутской области предусматривает три варианта размещения взлетно-посадочной полосы: д. Поздняково, Ангарский район, Иркутский район. Конкретной информации размещения взлетно-посадочной полосы нет.

Представитель ДНТ «Светлый 3» Капустин А.В.:

– определены ли границы ДНТ «Светлый 3», включены ли ДНТ «Лазурное», ДНТ «Ясное», ДНТ «Светлый 3» в генеральный план Ушаковского муниципального образования?

Глава Ушаковского муниципального образования Кузнецов А.С.

– графические материалы были опубликованы на официальном сайте Ушаковского муниципального образования, перечисленные ДНТ не включены в генеральный план.

Председатель Правления ДНП «Согласие» Чемякин Е.И.:

– почему ДНП «Согласие» отсутствует в генеральном плане Ушаковского муниципального образования?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– мы учитываем требования лесного и водного законодательства, поэтому не все ДНП и ДНТ включены в генеральный план Ушаковского муниципального образования. В генеральный план могут быть внесены изменения, напишите обращение с предложением включить ДНП «Согласие» в генеральный план Ушаковского муниципального образование. Ваше предложение будет рассмотрено.

Папулов Г.И., житель с. Пивовариха:

– для каких целей в генеральном плане Ушаковского муниципального образования предусмотрен Байкальский луч?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– Байкальский луч предусмотрен для транспортной разгрузки, он является дублером Байкальского тракта, так как планируется увеличение численности населения, а также развитие туризма.

Глава крестьянско-фермерского хозяйства Раченко М.А.:

– в проекте генерального плана Ушаковского муниципального образования не учтены интересы нашего хозяйства. На генеральном плане отсутствует наш участок.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– генеральный план не изменяет границы земельных участков, которые стоят на кадастровом учете. Утвержденный генеральный план не запрещает вести хозяйство, но вносит ограничения.

Корнилов А.Е., представитель ДНП «Лесное»:

– когда в генеральный план Ушаковского муниципального образования была добавлена функциональная зона для размещения объектов транспортного назначения и кто инициатор?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– функциональная зона для размещения объектов транспортного назначения добавлена в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, по предложению Иркутского районного муниципального образования, разработки рассматривались на уровне Иркутской области.

Корнилов А.Е., представитель ДНП «Лесное»:

– если существует три варианта размещения взлетно-посадочной полосы, зачем обозначать в генеральном плане данную функциональную зону?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– необходимо обозначить территорию для инженерно-транспортной инфраструктуры.

Представитель Бурятской Ассоциации жертв политических репрессий Ангаева Н.Е.:

– это жизненно-важный вопрос, мы приехали из г. Улан-Удэ в поддержку мемориала. Нельзя размещать взлетно-посадочную полосу на территории «Зоны скорби». Мы обращаемся с просьбой отведения взлетно-посадочную полосу от места захоронения жертв массовых политических репрессий 1937-1940 годов.

Первый заместитель мэра Иркутского районного муниципального образования Менг А.А.:

– Нам необходимо принимать генеральный план. Размещение взлетно-посадочной полосы рассматривается в трех вариантах, конкретного решения нет. Окончательное решение будет известно всем, как только оно будет вынесено. В письме ОАО «Международный Аэропорт Иркутск» запланированы мероприятия на долгосрочную перспективу 2013-2022 годов в рамках существующего землеотвода.

Представители г. Усолье-Сибирское:

– мы хотели бы выразить свое требование, чтобы на территории места захоронения жертв политических репрессий 1937-1940 годов никаких действий не производилось.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– территория мемориала не обследована. В качестве мероприятий мы предусматриваем детальное обследование данной территории.

Султанов Ф.С., житель с. Пивовариха, заместитель директора ГНУ ИНИИСХ СО РАСХН:

– предусмотрены ли генеральным планом Ушаковского муниципального образования очистные сооружения в с. Пивовариха?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– мероприятия по канализованию территории предусмотрены. Конкретная проработка данных мероприятий будет проводиться на следующем этапе принятия генерального плана.

Бабкова М.В. – заместитель директора ГНУ ИНИИСХ СО РАСХН:

– какой документ принимается на основании генерального плана?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– правила землепользования застройки.

Гутов Д., житель с. Пивовариха:

– зачем нужен Байкальский луч?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– существуют нормативы, которые связаны с дорожным проектированием, в связи с транспортной большой транспортной нагрузкой, Байкальский луч необходим как дублер. Если у Вас имеются предложения по реконструкции дороги, можете обратиться в администрацию Ушаковского муниципального образования, Ваше письмо будет перенаправлено к нам и будет рассмотрено.

Истомин А.С., житель с. Пивовариха:

– считаю необходимым признать публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Ушаковского муниципального образования несостоявшимися, так как разработчики «Иркутскгражданпроект» не отвечают конкретно на заданные им вопросы.

Глава Ушаковского муниципального образования Кузнецов А.С.:

– публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Ушаковского муниципального образования уже считаются состоявшимися.

Поляков С.А., представитель ДНП «Аквамарин»:

– включен ли ДНП «Аквамарин» в генеральный план Ушаковского муниципального образования? Если не включен, то что нужно сделать, чтобы ДНП «Аквамарин» включить в генеральный план?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– генеральным планом не предусматривается изменение категории земель, в данном случае это категория лесов.

Степанов И.П., житель с. Пивовариха:

– генеральный план необходим в первую очередь нам, жителям, поэтому его необходимо принимать. Земельный участки, которые выделены людям, находятся в лесном фонде, без принятия генерального плана нет возможности их перевести.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– вносите конкретные предложения и обращения, чтобы мы рассмотрели и внесли изменения в генеральный план Ушаковского муниципального образования.

Сидоров Р.:

– что будет с теми участками, на которые попадет Байкальский луч?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– этот вопрос относится к следующему этапу принятия генерального плана. Границы, по которым будет проходить дорога еще не известны.

Раменская Н.И., житель с. Пивовариха, директор муниципального казенного учреждения школы искусств с. Пивовариха:

– почему Байкальский луч не может проходить по лесополосе, а захватывает участки?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– границы дороги предусматриваются нормами дорожного проектирования.

Гетманова, жительница г. Иркутск:

– на проводимых публичных слушаниях вы должны учесть наше мнение, мы против строительства взлетно-посадочной полосы на территории Ушаковского муниципального образования.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– все замечания и предложения жителей будут рассмотрены.

Игнатьев Н., житель г. Иркутск:

– жители города Иркутска против строительства взлетно-посадочной полосы. Почему генеральный план не был утвержден раньше без включения функциональной зоны для размещения объектов транспортного назначения?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– генеральный план Ушаковского муниципального образования разрабатывается с 2010 года и до сих пор не принят, так как это связано с решением большого количества вопросов и стратегией планирования развития.

Первый заместитель мэра Иркутского районного муниципального образования Менг А.А.:

– мы не рассматриваем вопрос строительства взлетно-посадочной полосы, мы рассматриваем вопрос об утверждении генерального плана Ушаковского муниципального образования. По вопросу строительства взлетно-посадочной полосы рассматриваются только варианты, которые пока не утверждены.

Порядина Л.:

– как учитывается трагический опыт 2006 года при разработке варианта строительства взлетно-посадочной полосы на территории Ушаковского муниципального образования?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– генеральным планом предусмотрена только функциональная зона для размещения объектов транспортного назначения.

Пронин С.Я., житель г. Иркутска:

– как происходит процедура внесения изменений в генеральный план?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– предложения направляются в администрацию Ушаковского муниципального образования, затем они перенаправляются и выносятся на рассмотрение депутатов Думы. Более подробно о процедуре внесения изменений в генеральный план, вы можете прочитать в Градостроительном Кодексе Российской Федерации.

Жительница д. Худяково:

– как будет производиться реконструкция Голоустненского тракта, что будет с действующей дорогой?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– генеральным планом не предусматривается решение вопросов, касающихся дорог.

Рябинина Е., жительница с. Пивовариха:

– как будет проходить дорога из с. Пивовариха в г. Иркутск?

Глава Ушаковского муниципального образования Кузнецов А.С.:

– в с. Пивовариха не будет дороги со сквозным движением, будет меньшее количество машин, чем имеется сейчас.

1. Выступления и предложения

Александров А.А., основатель общества мемориала:

– реконструкция аэропорта, строительство взлетно-посадочной полосы затрагивает место захоронения жертв массовых политических репрессий 1937-1940 годов. Город Иркутск занимает первое место по аварийности. И тот факт, что самолеты будут взлетать и садиться по упокоенным душам, уменьшит и количество туристов. Предлагаю принять генеральный план без обозначенной функциональной зоны.

Член Иркутской региональной Общественной организации по содействию в создании и поддержании мемориальных кладбищ, изучению историко-культурного наследия «Иркутский исторический некрополь», представитель по доверенности социально – исторического негосударственного Фонда «Мемориал – Сибирь» Вечер Н.Н.:

– В 1989 г. во время поисковых мероприятий и расследования уголовного дела, возбужденного ФСБ по Иркутской области, установлено, что восточнее с. Пивовариха, в лесном массиве имеется захоронение людей, погибших от репрессий в период 1937 –1940 годов. Постановлением советских органов от 24 октября 1989г. № 446 этому захоронению присвоен статус кладбища, а прилегающей местности статус зоны скорби. Постановлением Губернатора Иркутской области от 31 октября 1997 г. № 303 – месту захоронения жертв массовых политических репрессий 1937 – 1940 годов присвоен статус памятника истории.

Сегодня представленный на обсуждение проект генерального плана Ушаковского муниципального образования в части Мемориала допускает нарушение многих федеральных законов.

Из материалов генерального плана (том 2, материалы по обоснованию 2010 – 2012 гг.), стало понятно, что рассматривается в 2015 г. старый вариант проекта. Муниципальным заказчиком является администрация Ушаковского муниципального образования.

Задание на подготовку проекта генерального плана выдал заказчик, принял подрядчик, имя которого не известно, существуют только росписи.

Много сегодня с тревогой, возмущением говорилось о функциональной зоне ИТ – 4 под транспортно – пересадочный узел, о дорогах запланированных, о взлетно – посадочной полосе.

Однако, проектировщики, да и заместитель мэра Иркутского района Менг А.А. явно лукавили, о том, что никакого проекта по строительству новой ВПП – 2 нет, Менг А.А. зачитал даже письмо заместителя генерального директора по строительству и инфраструктуре ОАО «Международный аэропорт Иркутск». Я тоже имею такой ответ, но ведь теперь аэропорт передан в Иркутскую область и до настоящего времени видимо не переоформлен. Письмо главы Ушаковского муниципального образования Кузнецова А. С. подтверждает факт включения в зону развития транспорта и под места захоронения массовых политических репрессий.

На странице 43 того же тома 2, в 5.2. проектные решения четко прописаны, что по территории, отведенной под размещение новой ВПП – 2 с разворотом на 33 градуса проходят автомобильные дороги регионального значения Иркутск – Большое Голоустное и автодорога местного значения Пивовариха – Новолисиха. Обходные дороги нанесены так, что расположение ВПП – 2 просматривается без особого труда.

Том 3 часть 2 содержит сведения об объектах культурного наследия в таблице 1.

Собственниками или пользователями земли памятника истории по состоянию на 1 марта 2012 г. являются ОПХ «Иркутское» и ПСФ «Инсодружество», пользователь земельного участка Ассоциация жертв политических репрессий Восточной Сибири и г. Иркутска отсутствует.

ОПХ «Иркутское» и ПСФ «Инсодружество» ликвидированы до обозначенной даты, то есть до 1 марта 2012 г.

Большая часть территории памятника истории включена в транспортно – пересадочную зону, и сечется дорогой Пивавариха – Новолисиха, часть существующей дороги вырезается.

Уважаемые участники общественных слушаний об утверждении генерального плана Ушаковского муниципального образования, сегодня настала пора защитить место упокоения невинных жертв беззакония и произвола, не будем отворачиваться от больных вопросов нашей истории, пора искупить вину государства, которое допустило в то время преступление перед своим народом. По данным историков в лесу захоронено более 20 тысяч мучеников, граждан 47 национальностей.

Гражданское движение «Мемориал» в Иркутске поддерживают общественники Москвы и Улан – Удэ.

Прошу вас поставить свои подписи под предложениями на имя главы администрации Ушаковского муниципального образования Кузнецова А. С., которые будут переданы под регистрацию.

Витязев В.П., житель с. Пивовариха:

– предлагаю утвердить генеральный план Ушаковского муниципального образования без обозначенного участка под функциональную зону для размещения объектов транспортного назначения.

Долженец Н.М., жительница с. Пивовариха:

– не захватывайте нашу территорию под строительство взлетно-посадочной полосы.

Белых В.Э., житель с. Пивовариха:

– предлагаю принять генеральный план Ушаковского муниципального образования без обозначенного участка под функциональную зону для размещения объектов транспортного назначения.

Начальник отдела социального развития Байкальского государственного университета Баранов А.Л.:

– прошу включить в генеральный план Ушаковского муниципального образования земельный участки с кадастровыми номерами 38:06:143706:619 и 38:06:143607:309, а также планируемый к использованию для размещения кампуса ФГБОУ ВПО «БГУЭП» на 17 км Байкальского тракта.

Раменская Н.И., житель с. Пивовариха, директор муниципального казенного учреждения школы искусств с. Пивовариха:

– зона аэропорта отрицательно влияет на здоровье и развитие детей. Обращаюсь к депутатам Думы Ушаковского муниципального образования и депутатам Иркутского районного муниципального образования с просьбой исключения обозначенной функциональной зоны.

Торопов М.:

– Мемориал необходимо перенести и установить памятник погибшим. Также, предлагаю создать инициативную группу представителей, которые будут решать вопросы в Правительстве Иркутской области.

Симакова Н.А.:

– мемориал должен охраняться службой по охране объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия иркутской области Литвиненко В.В.:

– перезахоронение это очень сложная и дорогостоящая процедура, генеральный план на сегодняшний день согласование не прошел, строительство взлетно-посадочной полосы не утверждено, официальных документов нет. На месте захоронения жертв массовых политических репрессий 1937-1940 гг. никакие другие работы производиться не будут.

Корнилов А.Е., представитель ДНП «Лесное»:

– предлагаю убрать из генерального плана Ушаковского муниципального образования выделенную функциональную зону для размещения объектов транспортного назначения.

Степанов И.П., житель с. Пивовариха:

– я не могу оформить земельные участки, пока не принят генеральный план, принятие генерального плана необходимо и всем жителям Ушаковского муниципального образования. Аэропорт не должен быть в черте города, предлагаю исключить обозначенную зону из генерального плана.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Раченко М.А.:

– прошу учесть интересы нашего хозяйства, официальное письмо передано в администрацию Ушаковского муниципального образования.

Председатель Совета ветеранов Ушаковского муниципального образования Веретенникова М.Р.:

– прошу учесть то, что приближенность аэропорта негативно сказывается на здоровье людей, увеличивается количество заболеваний. Нашим детям здесь жить, подумайте о них.

Леонтьев А.Л., житель п. Еловый:

– генеральный план нужно принимать, так как люди не могут начать строительство жилых домов.

Поляков С.А., представитель ДНП «Аквамарин»:

– куда обратиться, чтобы наш земельный участок ДНП «Аквамарин» был включен в генеральный план?

Глава Ушаковского муниципального образования Кузнецов А.С.:

– напишите заявление в администрацию Ушаковского муниципального образования.

Вахрин Ю.И., житель с. Пивовариха:

– генеральный план до конца не проработан. Предлагаю информацию принять к сведению, депутатам Думы Ушаковского муниципального образования и депутатам Иркутского районного муниципального образования собрать все предложения жителей и выйти с ними на Губернатора Иркутской области.

Руководитель службы архитектуры Иркутской области – главный архитектор Иркутской области Буйнов А.Н.:

– без принятия генерального плана вы не сможете ничего сделать. Прозвучало хорошее предложение собрать инициативную группу, чтобы собрать максимум предложений от жителей и выйти с ними на Губернатора Иркутской области. На мой взгляд – это правильная позиция.

Представитель ДНТ «Светлый яр» Конев А.А.:

– прошу изменить назначения земель нашего ДНТ из сельхозназначения на земли поселения. Также, мы хотим на своей территории построить фельдшерско-акушерский пункт, но из-за этого и этой возможности не имеем.

Глава фермерского хозяйства Федотов В.Ф.:

– генеральный план необходимо принимать, люди не могут получить почтовые адреса. Я «за» создание инициативной группы.

Глава Ушаковского муниципального образования:

– генеральный план Ушаковского муниципального образования мы не могли принять раньше, поскольку так сложилась ситуация. Мы не можем выдавать людям разрешение на строительство. Генеральный план нужно принимать, прозвучало правильное предложение о создании инициативной группы. Также, правильным будет решение, в инициативную группу включить депутатов Думы Ушаковского муниципального образования.

Если вопросов, выступлений и предложений у жителей Ушаковского муниципального образования больше не имеется, публичные слушания считаются оконченными.

1. Предложения и рекомендации, одобренные большинством участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № входящий | дата | Перечень документов | От кого | Краткое содержание |
| 1 | б/н | 17.02.2015 | Письмо от 17.02.2015 г.( 2л.), договор аренды земельного участка №71 от 04.03.2010 г. (7л.), постановление администрации Иркутского района №2957 от 22.06.2012 г., (1л.), акт выбора и обследования земельного участка(1 л.), свидетельство о гос. регистрации права от 06.02.2015 г. 38 АЕ 698057 (1л.), свидетельство о гос. регистрации права от 06.02.2015 г. 38 АЕ 698053 (1 л.), договор энергоснабжения№ 5367 от 12.05.2012 г. (11 л.), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 0296862 от 31.12.2010 г.( 4л.), договор от 17.06.2012 г. (2л.), договор №01/2012 от 12.03.2012 г. | Раченко Максим Анатольевич | Не учтено КФХ |
| 2 | 203 | 19.02.2015 | Письмо от 19.02.15 г. №203, договор аренды земельного участка №71 от 04.03.2010 г. (7 л.), постановление администрации Иркутского района №2957 от 22.06.2012 г., (1л.), акт выбора и обследования земельного участка (1 л.), свидетельство о гос. регистрации права от 06.02.2015 г. 38 АЕ 698057 (1 л.), свидетельство о гос. регистрации права от 06.02.2015 38 АЕ 698053 (1 л.), договор энергоснабжения №5367 от 12.05.2012 г.(9л.), договор №0296862 от 31.12.2010 г.(4 л.), договор от 17.06.2012 г.( 2л.), договор №01/2012 от 12.03.2012 г.(2 л.) | Раченко Максим Анатольевич | Не учтено КФХ |
| 3 | б/н | 24.02.2015 | Обращение В.В. Путину - 1324 подписи (132 л.), | Вечер Нина Николаевна | Исключить из зоны ИТ-4 территорию мемориала |
| 4 | 306 | 27.02.2015 | Заявление от председателя ДНТ « Глобус» от 27.02.2015 г. (1 л.), Постановление администрации Иркутского района № 5071 от 23.10.2012 г. (1 л.), распоряжение № 1120/з от 20.09.2012 г. (1 л.), схема расположения земельного участка (1 л.),договор безвозмездного срочного пользования земельным участком №478 от 29.12.2012 г.(3 л.),акт приема-передачи от 29.12.2012 г.(1 л.), акт выбора и обследования земельного участка (3л.) | СНТ Глобус | Включить ДНТ Глобус в границу населенного пункта п. Светлый под ДНТ |
| 5 | 282 | 26.02.2015 | Заявление от председателя ДНТ «Светлый 3» от 26.02.2015 г. (1 л.) | ДНТ Светлый 3 | Заменить зону СХ-1 на зону Ж-2 |
| 6 | 275 | 26.02.2015 | Заявление от председателя СПК «Рябина» от 26.02.2015 г. (1 л.) | СПК Рябина | Включить участок 25000 в ведение СПК Рябина |
| 7 | 292 | 27.02.2015 | Письмо Крук Л.В. от 27.02.15 г.№292 (2л.), замечания от ДНП «Согласие»от 24.02.15 г. №239 (1 л.), замечание от Ильичева И.Ю. от 24.02.15 г. №265 (1л.), замечания и предложения от Игумнова В.А. от 24.02.15 г. №266 (1 л.), замечание от Перфильева Ю.Ю. от 24.02.15 г. №237 (1 л.), решение арбитражного суда Иркутской области от 16.06.14 г., дело № АВ19-4449/2014 (8 л.), распоряжение агентства лесного хозяйства Иркутской области от 26.09.14 №2599-тр (1 л.), акт выбора лесного хозя1ства №52 от 22.09.2014 г. (4 л.), план лесного участка (1 л.) | ДНП Согласие (Чемякин Е.И.) | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 8 | 291 | 27.02.2015 | Письмо от ДНП «Аквамарин» от27.02.2015 г. №291 (2л.), замечания от ДНП «Аквамарин» от 24.02.15 № 257 (1л.),предложения от Полякова С.А. от 24.02.15 №259 (1л.), предложение для включения в протокол от 24.02.15 №263 (1л.), письменные замечания и предложения от Карнауховой В.С. 24.02.15 №260 (1 л.), решение арбитражного суда Иркутской области от 09.06.14 г. дело №А19-4447/2014, (8 л.),распоряжение агентство лесного хозяйства Иркутской области от 26.09.14 №2612-агр (1 л.), акт выбора лесного участка №54 от 22.09.14 г.(4 л.), план лесного участка (1л.) | ДНП Аквамарин (Солдатов А.В.) | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 9 | 290 | 27.02.2015 | Письмо от ДНП « Лесное» от 27.02.15 г.№ 290 (2 л.), предложения от ДНП «Лесное» от 24.02.15 №238 (1 л.), замечания участника публичных слушаний Белоногова С.И. от 24.02.15 №258 (1 л.), замечания участника публичных слушаний Волосова А.П. от 24.02.15 №262 (1 л), предложение участника публичных слушаний Мухина А.С. от 24.02.15 №261 (1 л.), решение арбитражного суда Иркутской области от 19.06.14 г. дело №А19-4450/2014 (7л.), распоряжение агентство лесного хозяйства Иркутской области от 26.09.14 №2613-агр, (1 л.), акт выбора лесного участка от 22.09.14 №53 (4 л.), план лесного участка (1 л.) | ДНП Лесное (Николаев С.Н.) | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 10 | 294 | 27.02.2015 | Письмо «О проекте градостроительного плана УМО» от 27.02.2015 (1 л.) | Мемориал | Выделение территории памятника в самостоятельную функциональную зону, внести коррективы в расположение автомобильной дороги |
| 11 | 293 | 27.02.2015 | Письмо от 27.02.15 г. №01-11-08 (1л.) | ФГБОУ ВПО «БГУЭП» | Включение з/у  как планируемые к размещению кампуса |
| 12 | 289 | 27.02.2015 | Обращение ДНП «Миловиды» (7л.) | Жители Миловиды | Против строительства ВПП (312 подписей) |
| 13 | 209 | 20.02.2015 | Обращение ДПК « Ангарский берег» от 16.02.2015/2 №02-2015/2 (1л.), распоряжение агентство лесного хозяйства от 09.07.2012 г.№1127-рд (1л.), акт выбора лесного участка №110 от 04.07.12 г. ( 3л.), план лесного участка от 04.07.12 г.(2л.) | ДПК «Ангарский берег» | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 14 | 280 | 26.02.2015 | Обращение ДНТ « Садко» от 26.02.15 г. №26/02 (1л.), акт выбора лесного хозяйства №38 от 19.04.13 г. (3л.),план лесного участка от 19.04.13 г. (2л.), кадастровый паспорт з/у от 03.02.12 г. № 3800/601/12-13586 (2л.), распоряжение агентства лесного хозяйства от 19.04.13 г.№924-агр (1л.) | ДНТ Садко | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 15 | 210 | 20.02.2015 | Обращение от КФХ «фермы Федотова» от 26.02.15 г. № 210 (1л.) | КФХ Федотов | Изменение с СХ-2 на Ж-1 |
| 16 | 327 | 03.03.2015 | Обращение от 21.02.15 г. (1л.) | ДНТ Хрустальное | Включение ДНТ «Хрустальный» в границы населенного |
| 17 | 235 | 24.02.2015 | Обращение от ЗАО «Монолит» от 16.02.15 г., № 76 (1л.) | ЗАО Монолит | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 18 | 234 | 24.02.2015 | Обращение от ДНТ «Лазурное» исх. 20.02.2015 г.№ 1502/15-1 (1л.), свидетельство о постановке на учет в ФНС от 26.02.08 г. 38 №002860660 (1 л.), свидетельство о гос. регистрации юр. лица от 26.02.08 г. 38 №003417307 (1 л.), устав ДНТ «Лазурное» (14л.), свидетельство о гос. регистрации права 15.10.13 Г. № 38 АЕ 249405 (1л.), свидетельство о гос. регистрации права от 15.10.13 г. №38 АЕ 249283 (1л.), свидетельство о гос. регистрации права от 15.10.13 г. 38 АЕ 249406 (1 л.), свидетельство о гос. регистрации права от 15.10.13 г. №38 АЕ 249025 (1л.), свидетельство о гос. регистрации права от 15.10.13 г. №38 АЕ 248670 (1 л.), свидетельство о гос. регистрации права от 15.10.13 г. №38 АЕ 248948 ( 1 л.), свидетельство о гос. регистрации права от 15.10.13 г. № 38 АЕ 248959 (1 л.), свидетельство о гос. регистрации права от 15.10.13 г. №38 АЕ 238585 (1л.) | ДНТ Лазурное | Исключит из планируемой зоны ИТ-4 |
| 19 | 266 | 24.02.2015 | от Игумнова В.А. (1 л.) | ДНП Согласие (Игумнов В.А.) | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 20 | б/н | 24.02.2015 | Обращение от ДНТ «Садко» от 24.02.15 г. (1 л.) | ДНТ Садко | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 21 | б/н | 24.02.2015 | Обращение от ДПК «Ангарский берег» от 24.02.15 г. (1л.) | ДПК «Ангарский берег» | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 22 | 263 | 24.02.2015 | Предложение для включения в протокол по проекту ген. Плана от Журилова А.В. от 24.02.15 г. (1л.) | ДНП Аквамарин (Журилов А.В.) | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 23 | 259 | 24.02.2015 | Предложения для протокола публичных слушаний по проекту ген. Плана от Полякова С. А. (1л.) | ДНП Аквамарин (Поляков С.А.) | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 24 | 260 | 24.02.2015 | Письменные замечания и предложения по проекту ген. Плана от Карнауховой В.С. (1л.) | ДНП Аквамарин (Карнаухова В.С.) | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 25 | 261 | 24.02.2015 | Предложение участника публичных слушаний от Мухина А.С. (1л.) | ДНП Лесное (Мухина А.С.) | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 26 | 262 | 24.02.2015 | Замечания участника публичных слушаний от Колосова А.П. | ДНП Лесное (Колосов А.П.) | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 27 | 223 | 24.02.2015 | Обращение ДНТ «Путеец» исх. №15 от 05.02.15 г. (3л.), устав ДНТ «Путеец» от 09.09.10 г. (22л.), свидетельство о гос. регистрации юр. Лица от 07.09.10 г. 38 №003216187(1 л.), свидетельство о постановке на учет от07.09.10 г. 38 №003216188 (1л.), выписка из ЕГРЮЛ от 27.01.2015 г. №409В/2015 (2л.),договор безвозмездного срочного пользования з/у №658 (3л.), акт приема-передачи от 05.03.13 г. (1л.) | ДНТ Путеец | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 28 | 223/1 | 24.02.2015 | Обращение Афанасьева Ю.В. (1л.), кадастровый паспорт з/у от 19.09.14 г. №3800/601/14-473545 (2л.), членская книжка №03 от 22.09.14 г. (1 л.) | ДНТ Путеец Афанасьев Ю.В. | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 29 | 246 | 03.02.2015 | Обращение от члена ДНТ «Путеец № Соколовой Е.В. (1 л.), кадастровый паспорт (2 л.), членская книжка от 22.09.14 г. №10 (1 л.) | ДНТ Путеец Соколова Е.В. | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 30 | 247 | 24.02.2015 | Обращение члена ДНТ «Путеец» Ведерникова А.А. от 03.02.15 г. (1 л.), кадастровый паспорт з/у (2л.), членская книжка от 22.09.14 г. №04 (1л.) | ДНТ Путеец Ведерников А.А. | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 31 | 248 |  | Обращение от члена ДНТ «Путеец» Карпенко А.А. от 03.02.15 г. (1 л.), кадастровый паспорт з/у (2 л.), членская книжка от22.09.14 г. №06 91 л.) | ДНТ Путеец Карпенко А.А. | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 32 | 249 |  | Обращение от члена ДНТ «Путеец» Ивановой В.П. от 03.02.15 г. (1 л.), кадастровый паспорт (2л.), членская книжка от 22.09.14 г. №05 (1л.) | ДНТ Путеец Иванова В.П. | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 33 | 250 |  | Обращение от члена ДНТ «Путеец» Соколова В.С. от 03.02.15 г. (1 л.), кадастровый паспорт (2л.), членская книжка от 22.09.14 г. №09 (1л.) | ДНТ Путеец Соколов В.С. | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 34 | 251 | 24.02.2015 | Обращение от члена ДНТ «Путеец» Смолового С.И. от 03.02.15 г. (1 л.), кадастровый паспорт (2л.), членская книжка от 22.09.14 г. №01 (1л.) | ДНТ ПутеецСмоловой С.И. | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 35 | 252 |  | Обращение от члена ДНТ «Путеец» Карпенко А.М. от 03.02.15 г. (1 л.), кадастровый паспорт (2л.), членская книжка от 22.09.14 г. №02 (1л.) | ДНТ Путеец Карпенко А.М. | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 36 | 253 | 24.02.2015 | Обращение от члена ДНТ «Путеец» Охота М.Р. от 03.02.15 г. (1 л.), кадастровый паспорт (2л.), членская книжка от 22.09.14 г. №08 (1л.) | ДНТ Путеец Охота М.Р. | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 37 | 254 | 24.02.2015 | Обращение от члена ДНТ «Путеец» Малеева В.Н. от 03.02.15 г. (1 л.), кадастровый паспорт (2л.), членская книжка от 22.09.14 г. №07 (1л.) | ДНТ Путеец Малеев В.Н. | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 38 | 257 | 24.02.2015 | Замечания участника публичных слушаний от ДНП «Аквамарин» от 24.02.15 г. (1 л.), ответ КУМИ и ГП от 24.11.14 г. №11467 (2 л.) | ДНП «Аквамарин» | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 39 | 258 | 24.02.2015 | Замечания участника публичных слушаний Белоногова С.И.(1 л.) | ДНП Лесное | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 40 | 240 | 24.02.2015 | Обращение от 24.02.15 г. №212(1 л.), схема расположения з/у (1л.) | Сибирьэнерготрейд | Включение в проект генплана, в части функциональных зон и сведений о планируемых в них размещения объектов кап.строительства. |
| 41 | 240/1 | 24.02.2015 | Обращение от 24.02.15 г. №211 (1 л.), схема расположения з/у (1 л.) | Сибирьэнерготрейд | Включение ДНП в проект генплана |
| 42 | 241 | 24.02.2015 | Обращение от ДНТ «Светлый Яр» (1 л.) | ДНТ Светлый Яр | Смена зоны ПН-1 на СХ-2 |
| 43 | 241/1 | 24.02.2015 | Обращение от ДНТ «Светлый Яр» (1 л.) | ДНТ Светлый Яр | Включение ДНТ в проект ген. Плана, учесть замечание продления объездной дороги из района ул. Баррикадв г. Иркутске до с. Пивовариха |
| 44 | 238 | 24.02.2015 | Предложения участника публичных слушаний ДНП «Лесное» от 24.02.15 г. (1 л.), ответ на письмо администрации Ушаковского МО 17.09.14 г. исх.871/2 (1 л.) | ДНП Лесное | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 45 | 239 | 24.02.2015 | Замечания участника публичных слушаний по проекту ген. плана от ДНП «Согласие» от 24.02.15 г., ответ на письмо Администрации Ушаковского МО от 17.09.14 г. исх. 811/1 (1 л.) | ДНП «Согласие» | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 46 |  | 24.02.2015 | Замечания участника публичных слушаний по проекту ген. плана от Перфильева Ю.Ю. (1 л.) | ДНП «Согласие» | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 47 | 236 | 24.02.2015 | Обращение от ЗАО «Монолит» исх. 76 от 16.02.15 г. 2 л.-2 экз.) | ЗАО «Монолит» | Включение ДНП в проект генплана, (лесной участок) |
| 48 |  | 24.02.2015 | Обращение от Капустина А.В., от 24.02.15 г. (1 л.) | ДНТ «Светлый 3» | Заменить зону СХ-1 на зону Ж-2 |
| 49 |  |  | Обращение (1л.) | От граждан | О переносе Мемориала в другое место |
| 50 | 143 | 10.02.2015 | Заявление от Переваловой А.Г. от 10.02.15 (1л.),свидетельство о гос. регистрации права от 19.03.14 г. 38 АЕ 336011 (1 л.), кадастровый паспорт з/у( 2экз.),договори №2954/14-ВЭС от 28.05.14 г. | Перевалова Анна Геннадьевна | Смена зоны СХ-2 на Ж-1 |
| 51 | 151 | 12.02.2015 | Обращение от ДНТ «Бурдаковское»исх. 15-01 от 10.02.2015 г. (1 л.), постановление о предоставлении з/у ДНТ от 21.12.2012 г. №6280 (1 л.), договор №684 от 25.03.13 г.(3л.), акт приема передачи от 25.03.13 г. (1 л.),свидетельство о гос. регистрации юридического лица от 30.03.11 г. 38 №003821231 ( 1л.), протокол №1 от 10.03.11 г. (1 л.) | ДНТ «Бурдаковское» | Смена зоны СХ-1 на СХ-2 |
| 52 | 152 | 12.02.2015 | Обращение ДНК «Ангарский берег» от 11.02.15 г. №02-2015/1 (1 л.), договор аренды з/у от 27.08.14 г. №1422 (4 л.), акт приема передачи от 27.08.14 г.(1л.), кадастровый паспорт з/у (5л.),распоряжение №98-з от 27.08.14 г.(1 л.), кадастровый паспорт з/у (1л.),Договор аренды з/у от 27.08.14 г.№1423 (4л.),акт приема передачи от 27.08.14 г.(1л.),распоряжение №99-з от 27.08.14 г.,( 1л.), кадастровый паспорт( 3л.), акт выбора земельного участка (5л.), акт выбора з/у (4л.) | ДПК «Ангарский берег» | Включение ДПК в проект генплана (под дачное строительство). |
| 53 | 193 | 18.02.2015 | Заявление от ДНТ «Плишкинский бор» (1 л.) | ДНТ «Плишкинский бор» | з/у расположен в двух зонах СХ-2, Пн-1 на СХ-2. |
| 54 | 115 | 03.02.2015 | Обращение СНТ «Еловая» от 03.02.15 г. (1 л.) | СНТ «Еловая» | Смена зоны СХ-1 на СХ-2 |
| 55 | 315 | 02.03.2015 | Обращение от граждан от 02.03.15 г. (1л.), схема расположения з/у (1л.), копия паспорта на Карапетяна А.М.(1л.),схема з/у (1л.) | От Карапетяна А.М. | Включить в ген. план з/ус переводом в земли промышленности. |
| 56 | 329 | 03.03.2015 | Обращение от гр. Пимченко Т.В., Пимченко А.В. (1л.), | От граждан | Против строительства ВПП |
| 57 | 385 | 04.03.2015 | Обращение от ген. директора ООО «Бизнес Альянс» (1л.), схема расположения з/у (1л.) | ООО «Бизнес Альянск» | Внесение изменений в ген. план, перенести из рекреационной зоны. |
| 58 | 349 | 04.03.2015 | Обращение от СНТ «Фантазия» (1л.), схема расположения з/у (1л.) | СНТ «Фантазия» | Внесение изменений в ген. план из двух зон в одну зону СХ-2. |
| 59 | 411 | 05.03.2015 | СНТ «Еловая» (1л.) | СНТ «Еловая» | Внесение изменений в ген. план из двух зон в одну зону СХ-2. |
| 60 | б/н | 06.03.2015 | Предложения от гр. Макаревич М.Н. (1л.) | Макаревич Мария Николаевна | Уменьшить площадь транспортной зоны |
| 61 | б/н | 06.03.2015 | Предложения для включения в протокол публичных слушаний от гр. Сафонова И.В.(1л.) | Сафонов Игорь Васильевич | Уменьшить площадь транспортной зоны |
| 62 | 278/1 | 26.02.2015 | Обращение от ЗАО «Сибирьэнерготрейд» от 26.02.15 г.№ 222 (1л.), схема расположения напорной канализации (1л.), ведомость координат( 1л.). | ЗАО «Сибирьэнерготрейд» | Внесение изменений в ген. план в части функциональных зон и сведений опланируемых объектов кап. Строительства. |
| 63 | 393 | 04.03.2015 | Обращение от «инвалидов войны» №12/2015 от 27.02.2015 г.(2л.), распоряжение агентства лесного хозяйства № 1041-ра от 03.07.2012 г.(1 л.), акт выбора лесного участка №40 от 27.06.12 г. (3л.),акт натурного тех. Обследования лесного участка от 04.07.12 г. (3л.), план лесного участка (1л.),ответ №05/2011 от 22.11.2011 г. (1л.),ходатайство от 02.05.12 г. №1403(1л.),ответ из администрации Иркутского района от 01.03.2012 г. №675 (2л.),письмо от 28.02.12 г. №110 (2л.), ответ на обращение от 22.02.13 г. №59-37-824/13-22 (1л.),ответ от 21.11.11 г. №05-19/2606(2л.),свидетельство о гос. регистрации юр.лица( 1л.),ответ от 30.07.12 г. №91-37-4655/12(1л.), письмо от 19.11.14 г. №108/2014 |  | Перевод земель с ПН-1на СХ-2 |
| 64 | 418 | 06.03.2015 | Обращение от гр. Ширяева А.Ю. (1л.), предложения для включения в протокол от гр. Ширяевой А.А. | Ширяев А.Ю., Ширяева А.А. | Уменьшить площадь транспортной зоны |
| 65 | 410 | 05.03.2015 | Обращение от ДНП «Союз» исх. 10 от 05.03.15 г.,(1л.),расположения з/у (2л.),кадастровый паспорт з/у (6 л.), | ДНП «Союз» | Перевод земель с ПН-1на СХ-2 |
| 66 | 409 | 05.03.2015 | Обращение от ДНП «Союз» исх. 7 от 05.03.15 г.,(1л.), расположения з/у (2л.), кадастровый паспорт (6л.) |
| 67 | 297 | 26.02.2015 | Обращение ДНП «Союз»от 26.02.15 г.(1л.),схема расположения з/у (2л.), |
| 68 |  | 26.02.2015 | Обращение от ДНП «Союз» исх. №8 от 26.02.2015 |
| 69 | 297/1 | 26.02.2015 | Обращение ДНП «Союз»от 26.02.15 г.(1л.),схема расположения з/у (2л.), |
| 70 | 345 | 03.03.2015 | Обращение от ООО «Багульник» (3л.),доп. Соглашение от 10.01.14 г.№ 3 (5л.), договор №828 от 03.07.13 г.(10л.),выписка из ЕГРЮЛ от 21.01.15 г.(5л), ответ от КУМИиГП от 13.01.15 №61 (1л.), ответ от КУМИиГП от 24.02.15 №1288 (1л.),ответ от КУМИиГП от 13.01.15 №52(1л.), ответ от КУМИиГП от 13.01.15 №60 (1л.) | ООО «Багульник» | Перевод земель с Пн-1на СХ-2 |
| 71 | 282/1 | 26.02.2015 | Обращение от гр. Бросояна А.К. (1л.),письмо от 14.09.07 г. №2952 (1л.),свидетельство о гос. регистрации права от 19.08.14 г. 38 АЕ 482367(1л.) |  | Утвердить генеральный план в предложенной редакции |
| 72 | б/н |  | Обращение от гр. Веселовой Ю.А. | Веселова Юлия Александровна | Перевод земель с СХ-1 на СХ-2 |
| 73 | б/н | 27.02.2015 | Обращение ЗАО Сибирьэнерготрейд №245 от 27.02.15 г. (1л.), акт (1л.) | ЗАО Сибирьэнерготрейд | Изменение вида разрешенного использования |
| 74 | б/н | 27.02.2015 | Обращение ЗАО Сибирьэнерготрейд №242 от 27.02.15 г. (1л.) | ЗАО Сибирьэнерготрейд | Внесение изменений в части функциональных зон. |
| 75 | б/н | 27.02.2015 | Обращениеот гр. Шаравий В.А.(1л.) | Гр. Шаравий В.А. | Включение з/у в границы населенного пункта. |

Приложения:

1. Списки участников публичных слушаний по проекту генерального плана Ушаковского муниципального образования на 4 (четырех) листах.
2. Перечень документов по предложениям участников публичных слушаний на 576 (пятьсот семидесяти шести) листах.
3. Перечень документов по замечаниям участников публичных слушаний на 186 (ста восьмидесяти шести) листах.

Глава Ушаковского

муниципального образования Кузнецов А.С.

Секретариат:

Начальник правового отдела

администрации Ушаковского

муниципального образования Ведерникова К.Б.

Главный специалист правового отдела

администрации Ушаковского

муниципального образования Филькина К.Е.