



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик — дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 03.07.2019 № 21/19
Врио Главы Ушаковского
муниципального образования
А.М. Сучков



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК
«АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

101-17-ПМ-ОМ-Ч1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Башкова В.В.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК
«АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

101-17-ПМ-ОМ-Ч1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Башкова В.В.

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
101-17-ПМ-ОМ-Ч1-СП	Состав документации по планировке территории	
101-17-ПМ-ОМ-Ч1-СК	Состав коллектива	
101-17-ПМ-ОМ-Ч1-ТМ	Введение	4
	Приложения	6
	1. Техническое задание к Договору № 101-17 от 20 сентября 2017 г. на 4 листах;	7
101-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:2000	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полл

						101-17-ПМ-ОМ-Ч1-С		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Ген.директор	Проласова МВ.				03.19	Содержание		
Упр. проектом	Башкова В.В.				03.19			
Нормоконтроль	Проласова МВ.				03.19			
							Стадия	Лист
								1
							Листов	
							1	
							ООО	
							«ППМ «Мастер-План»	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории, в границах земельных участков ДПК «Ангарский берег» (площадка №1 и площадка №2)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	101-17-ПП-ОЧП-К1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	19
	101-17-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	101-17-ПП-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	101-17-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	61
	101-17-ПП-ОМ-1	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории Ушаковского муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:25000	1
	101-17-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1
	101-17-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000	1
	101-17-ПП-ОМ-4	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2 000	1
	101-17-ПП-ОМ-5	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					

						101-17-ПМ-ОМ-Ч1-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Проласова МВ.			03.19	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Башкова ВВ.			03.19			1	2
Нормоконтроль		Проласова МВ.			03.19		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	101-17-ПМ-ОЧП-КЗ	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	17
	101-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	101-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:2 000	1
4		Материалы в электронном виде	
	101-17-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», AutoCAD, *.jpeg.	1 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						101-17-ПМ-ОМ-Ч1-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельных участков ДПК «Ангарский берег» (площадка №1 и площадка №2) принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	В.В. Башкова
Руководитель группы	М.А. Зашкина
Архитектор	В.А. Баранова
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Е.Ю. Гомблиевская

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №		
								Лист	
								3	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПМ-ОМ-Ч1-СК			

Введение

Работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ДПК Ангарский берег (площадка №1 и площадка №2) выполнены на основании договора № 101-17 от 20.09.17 г. с дачным потребительским кооперативом «Ангарский берег».

В работе учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию:

- Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области «О внесении изменений в решение думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015г. № 34 «Об утверждении генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пловариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка. П. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», на часть территории Ушаковского муниципального образования (в отношении ДПК Ангарский берег)» в редакции, утвержденной решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.12.2018 г. №160

- Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области «О внесении изменений в решение думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016г. № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пловариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка. П. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», на часть территории Ушаковского муниципального образования (в отношении ДПК Ангарский берег)» в редакции, утвержденной решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.12.2018 г. №161

Общие данные

Территории ДПК «Ангарский берег», в отношении которых подготовлен проект планировки и проект межевания, расположены на берегу залива Волчий Иркутского водохранилища смежно с п. Патроны и на берегу залива Еловый Иркутского водохранилища. В отношении данных территорий предлагается определить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков. Площадь территорий на берегу залива Волчий и залива Еловый составляет 19,4 га и 55,20 га соответственно.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.;
- Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Ген. директор	Протасова М.В.	03.19
	Упр. проектом	Башкова В.В.	03.19
	Нормоконтроль	Протасова М.В.	03.19

						101-17-ПМ-ОМ-Ч1-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген. директор		Протасова М.В.			03.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Башкова В.В.			03.19			4	7
Нормоконтроль		Протасова М.В.			03.19		ООО «ППМ «Мастер-План»		

- Приказ Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 739/пр. от 25 апреля 2017 г.;
- Требования к схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 739/пр. от 25 апреля 2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							101-17-ПМ-ОМ-Ч1-ТМ	Лист
										5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							101-17-ПМ-ОМ-Ч1-ТМ	Лист
										6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

выполнение работ по разработке градостроительной документации: по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в части изменения назначения территории, в границах земельных участков в соответствии со схемой №1 и Схемой №2; по подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий, в границах земельных участков в соответствии со схемой №1 и Схемой №2

1. Заказчик	Дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»
2. Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку предложений по внесению изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в части изменения назначения территории, в границах земельных участков в соответствии со схемой №1 и Схемой №2; на подготовку проекта планировки и проекта межевания территорий, в границах земельных участков в соответствии со схемой №1 и Схемой №2
3. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 5. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; 6. Другие нормативные документы, в том числе местные.
4. Территория проектирования	Ушаковское муниципальное образование, земельные участки в соответствии со Схемой №1 и Схемой №2 (Приложение №2)
5. Исходные материалы	1. Выписку из Схемы территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденную решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рл; 2. Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2012 г. № 34; 3. Топографическая основа масштаба 1:10000 на территорию проектирования; 4. Выписки из государственного кадастра недвижимости о земельных участках (на текущую дату), в МСК 38, зона 3.
6. Состав предложения по внесению изменений в генеральный план	Состав и содержание предложения по внесению изменений в генеральный план должны соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в объеме достаточном для внесения изменений в генеральный план
7. Состав предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки	Состав и содержание предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки должны соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, в объеме, достаточном для внесения изменений в правила землепользования и застройки
8. Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
9. Основные требования к	Предусмотреть функциональное, градостроительное зонирование,

стр. 4 из 9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									7

проектным решениям	градостроительные регламенты (при необходимости), границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границы существующих и образуемых земельных участков в целях размещения дачного потребительского кооператива «Ангарский берег»
9. Этапы работ	Подрядчик подготавливает предложения, необходимые для внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Согласование и утверждение проекта осуществляет Заказчик при непосредственном участии Подрядчика.
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику: 1. На бумажных носителях в количестве 1го экземпляра (утвержденные материалы); 2. На электронных носителях на CD-дисках в количестве 1го экземпляра.

Заказчик:

Председатель правления
ДПК «Ангарский берег»


/ И.А. Гессен



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»»


/М.В. Протасова



стр. 5 из 9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПМ-ОМ-Ч1-ТМ					Лист	
											8	

СХЕМА №1



стр. 6 из 9

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-17-ПМ-ОМ-Ч1-ТМ

СХЕМА №2



Заказчик:
Председатель правления
ДПК «Ангарский берег»
И.А. Гессен

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»»
/М.В. Протасова

стр. 7 из 9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПМ-ОМ-Ч1-ТМ		Лист 10
------	----------	------	--------	-------	------	--------------------	--	------------

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Заказчик:
Председатель правления
ДПК «Ангарский берег»



И.А. Гессен

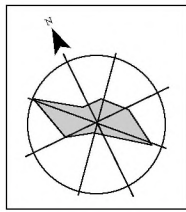
Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ПГМ «Мастер-План»»



/М.В. Протасова

стр. 7 из 9





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК «АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)
ЧЕРТЕЖ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖАЮТСЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

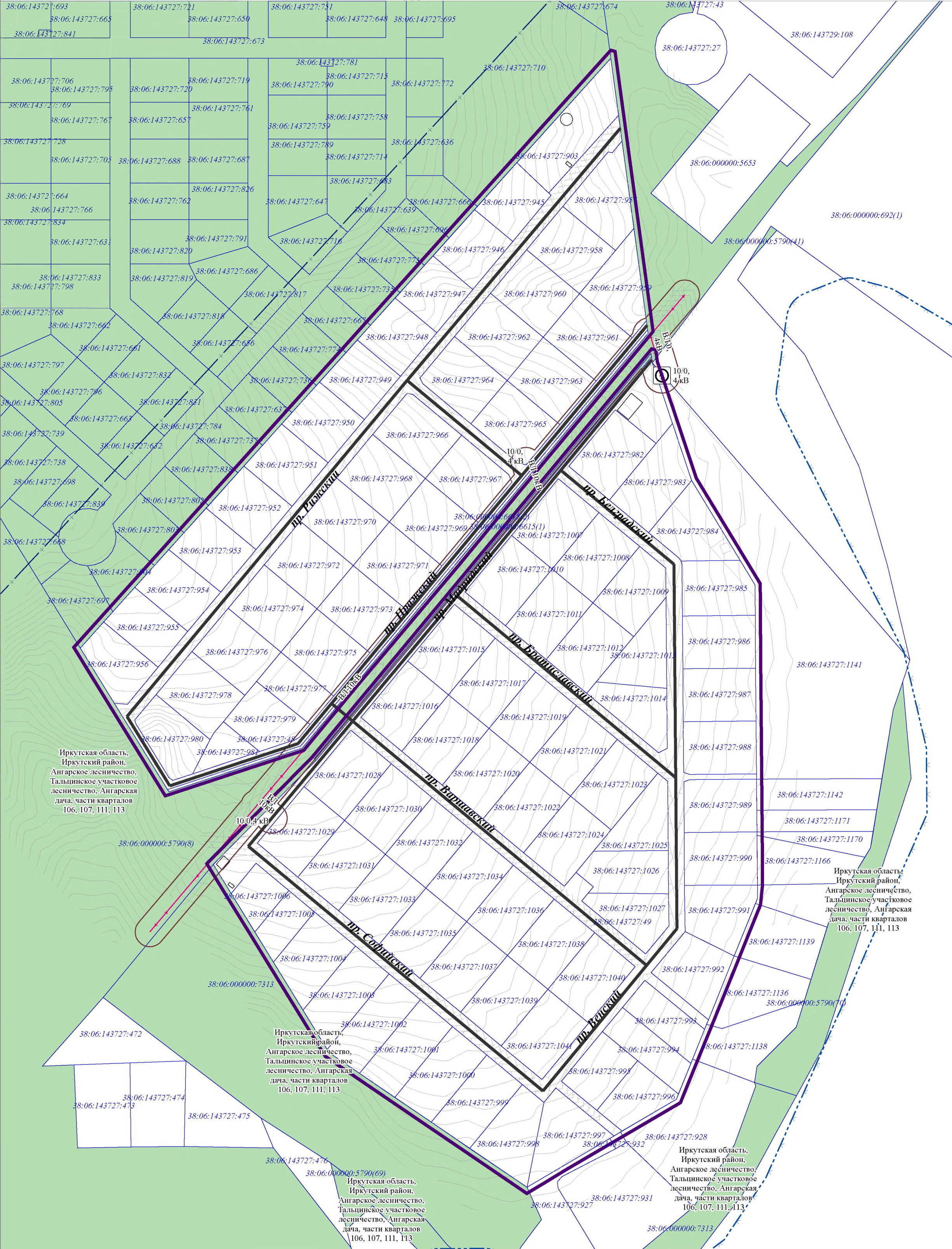
М 1:2 000

0 45 90 180
МЕТРЫ

ПЛОЩАДКА №1 М 1:2 000



ПЛОЩАДКА №2 М 1:2 000



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. ИРКУТСКА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. ИРКУТСКА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

ВОДООХРАННАЯ ЗОНА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

ПРОЕЗДЫ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ, 10/0,4 кВ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, 0,4кВ

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, 10кВ

					101-17-ПМ-ОМ-Ч1				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК «АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)				
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом	Пашков В.В.		03.19		03.19			1	1
Нормоконтроль	Потомова М.В.		03.19			ЧЕРТЕЖ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖАЮТСЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО "ПМ "Мастер-План"		