

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

**Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных
участках**



2019

Содержание

Наименование	Нумерация
Содержание	2
Состав документации по планировке территории	3
Раздел 1. Межевание территории	4
1.1 Земельные участки	4

Состав документации по планировке территории

Наименование	Количество страниц/листов
Проект планировки территории	
<i>Основная часть проекта планировки</i>	
Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	6
Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	21
Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с. Пивовариха с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000	1
Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1
Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	1
Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:1000	1
Проект межевания территории	
<i>Основная часть проекта межевания</i>	
Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	7
Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	
Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Земельные участки

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков путем перераспределения, а также образование земельных участков из земель неразграниченных территорий.

Проект межевания разработан с учетом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, координаты границ образуемых земельных участков представлены в таблице 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4.

Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках путем объединения

- 1) образуемый земельный участок в измененных границах**
- 2) образование земельного участка путем перераспределения из земель неразграниченных территорий**

Обозначение земельного участка: ЗУ1					
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых/исключаемых в состав образуемого земельного участка		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (P), м ²	Обозначения	Площадь (P), м ²	
1	2	3	4	5	6
1	38:06:140101:404	8071	:404/п1	7956	-
2	38:06:140101	-	Т/п1	261	
Общая площадь образуемого земельного участка: ЗУ1= 8217 м ²					Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)

Таблица 1.2. - Сведения об образуемых земельных участках в измененных границах путем раздела

Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых/исключаемых в состав образуемого земельного участка		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	Площадь (P), м ²	Обозначения	Площадь (P), м ²		
1	2	3	4	5	6
1	38:06:140101:405	4453	-	-	Под иными объектами специального назначения
2	-	-	38:06:140101:405:чзу1	4115	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
	-	-	38:06:140101:405:чзу2	184	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
	-	-	38:06:140101:405:чзу3	154	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

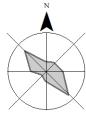
Таблица 1.3. - Сведения об образуемых земельных участках путем объединения

Обозначение земельного участка: ЗУ2					
Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых/исключаемых в состав образуемого земельного участка		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	Площадь (P), м ²	Обозначения	Площадь (P), м ²		
1	2	3	4	5	6
1	38:06:140101	-	T/п2	615	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	38:06:140101	-	T/п3	573	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	38:06:140101	-	38:06:140101:405:чзу2	184	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4	38:06:140101	-	38:06:140101:405:чзу3	154	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Общая площадь образуемого земельного участка: ЗУ2= 1 526 м ²					Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 1.4. – Координаты границ образуемых земельных участков

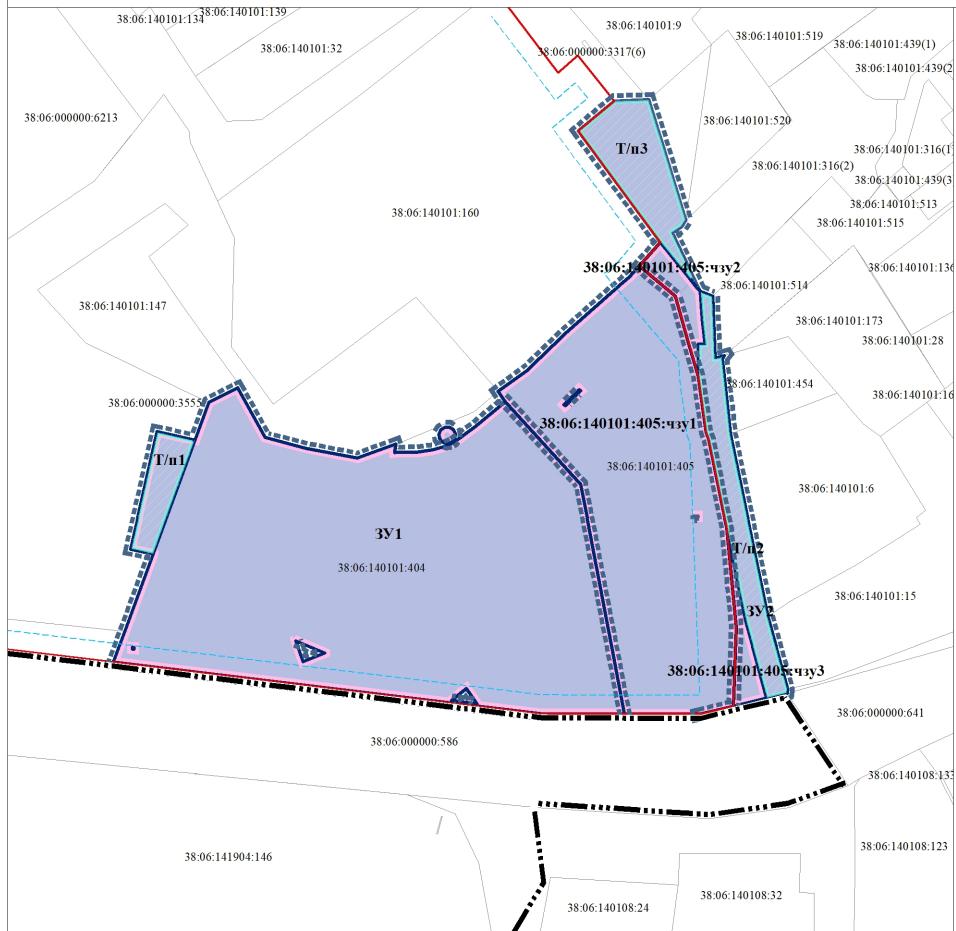
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3У1		
1	383472.09	3346005.56
2	383450.24	3346025.47
3	383389.51	3346037.05
4	383389.56	3346015.35
1	383392.49	3345991.02
5	383403.24	3345901.91
6	383411.36	3345904.89
7	383431.79	3345912.40
8	383433.12	3345906.47
9	383464.22	3345913.44
10	383461.97	3345923.50
11	383471.92	3345927.17
12	383475.74	3345934.72
13	383462.63	3345942.04
14	383459.82	3345952.85
15	383457.21	3345966.42
16	383460.88	3345976.50
17	383460.59	3345976.59
18	383459.11	3345976.23
19	383458.67	3345976.27
20	383458.71	3345976.68
21	383458.79	3345979.23
22	383458.80	3345981.98
23	383459.42	3345986.38
24	383460.39	3345989.91
25	383461.12	3345991.69
26	383465.50	3345997.54
27	383472.09	3346005.56
1	383408.89	3345950.13
2	383403.42	3345952.06
3	383405.65	3345957.68
4	383408.89	3345950.13
1	383407.11	3345907.34
2	383407.14	3345906.94
3	383406.74	3345906.92
4	383406.71	3345907.32
5	383407.11	3345907.34
1	383393.04	3345991.27
2	383392.16	3345998.05
3	383396.32	3345995.27

4	383393.04	3345991.27
1	383461.32	3345991.17
2	383461.07	3345990.00
3	383461.47	3345988.80
4	383462.41	3345988.11
5	383463.61	3345987.98
6	383464.71	3345988.54
7	383465.32	3345989.57
8	383465.31	3345990.78
9	383464.66	3345991.78
10	383463.75	3345992.26
11	383462.53	3345992.19
12	383461.69	3345991.65
13	383461.32	3345991.17
3Y2		
1	383516.76	3346049.67
2	383501.30	3346057.04
3	383500.01	3346060.35
4	383483.62	3346061.01
5	383484.22	3346063.38
6	383483.57	3346062.85
7	383463.53	3346065.10
8	383415.30	3346074.94
9	383396.11	3346080.18
10	383395.00	3346080.03
11	383393.71	3346074.59
12	383392.20	3346068.34
13	383391.60	3346065.88
14	383412.41	3346066.60
15	383438.85	3346064.02
16	383461.97	3346059.30
17	383463.01	3346058.95
18	383464.14	3346058.56
19	383474.13	3346057.18
20	383478.66	3346056.55
21	383500.06	3346050.41
22	383508.02	3346040.97
23	383512.66	3346045.10
24	383514.22	3346046.49
25	383543.71	3346024.76
26	383551.66	3346034.34
27	383552.00	3346043.50
28	383520.12	3346053.26
29	383518.30	3346052.14



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО



ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ПИВОВАРИХА



■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ



■ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И/ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И/ИЛИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИЙ), ВКЛЮЧАЕМЫХ В СОСТАВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ