



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование Иркутского
района Иркутской области

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования

от 21.05.2021 № 438



Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:500
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:500
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:500
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1: 10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.				Раздел 1. Проект планировки тер- ритории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.						2	3
Проверил		Мохова В.С					ООО «Кадастр»		
Исполнил		Паас Е.В.							

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
БС 38-01325»

БС 38-01525									
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Директор	Стогний А.М.			03.21		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500	ООО "Кадастр"		
Зам.директора	Стогний Т.А.			03.21					
Проверил	Мохова В.С.			03.21					
Исполнил	Паас Е.В.			03.21					



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

Управление архитектуры и градостроительства

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001

Тел. (3952) 718-022

Тел. (3952) 718-024

E-mail: oa.irmo@mail.ru

<http://irkraion.ru>

Директору ООО «Кадастр»
Стогнию А.М.
Трудовая ул., д. 56/2,
г. Иркутск, Иркутской обл.,
664047

от 09.12.2020 № 4336
на № 1597/02-2020 от 26.11.2020

Г О предоставлении информации

Уважаемый Александр Михайлович!

По результатам рассмотрения Вашего заявления о предоставлении сведений из раздела V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) Иркутского районного муниципального образования для размещения объектов «Сооружения связи (антенно-мачтовые сооружения): БС 38-01325», сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 16.12.2019) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; границы публичных сервитутов отображаются в проекте планировки территории и проекте межевания территории.

На основании пункта 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории относится к вопросам местного значения.

По данным раздела V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, материалы по проекту планировки и проекту межевания данной территории в Иркутском районном муниципальном образовании отсутствуют.

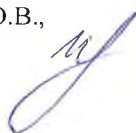
За уточнением данной информации рекомендуем обратиться в администрацию Ушаковского МО.

Начальник управления –
главный архитектор Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Иркутского районного
муниципального образования



А.А. Борисова

Щерба О.В.,
71-80-22





Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование Иркутского
района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1.ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	6
4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору	6
4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору	7
4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	7
4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	7
4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	7
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	8
5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.				Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.						2	9
Проверил		Мохова В.С.					ООО «Кадастр»		
Исполнил		Паас Е.В.							

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:500
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
	Основная часть:	
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:500
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
	Материалы по обоснованию:	
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:500
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1: 10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи
(антенно- мачтовое сооружение) БС 38-01325»

Лист

3

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» разработан в соответствии с Постановлением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания" от 07.12.2020 № 199, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 N 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2005 N 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Мероприятия по строительству объекта планируются к реализации на 2021-2022 годы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно- мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист
							4

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемое сооружение сотовой связи «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» расположено в юго-западной части Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Проектируемый объект предназначен для прилегающих обеспечения услугами сотовой связи абонентов на всех прилегающих территориях и населенных пунктов.

Проектом предусмотрено размещение антенно-мачтового сооружения - металлической башни высотой 30 м, устанавливаемой на бетонном фундаменте, и вспомогательных сооружений для обслуживания объекта связи.

Вид строительства: новое строительство.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Иркутский район
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	372134,17	3348846,01
2	372122,83	3348862,49
3	372116,54	3348857,51
4	372138,91	3348825,00
5	372161,98	3348840,87
6	372150,64	3348857,34
1	372134,17	3348846,01

Площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 718 кв.м.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи
(антенно- мачтовое сооружение) БС 38-01325»

Лист

5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Ушаковского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

В соответствии с ч.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 10.12.2020 №02-76-8869/20) в границах зон планируемого размещения объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» недалеко от границы н.п. Патроны Ушаковского МО отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Территория в границах проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно- мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист
Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.							
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ							
4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору							
В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:							
- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;							
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;							

- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями авто-транспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем авто-транспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- рекультивация земельных участков, представленных под строительство линейных сооружений (при необходимости ее проведения) должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно- мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно- мачтовое сооружение) БС 38-01325»	7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно- мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно- мачтовое сооружение) БС 38-01325»	7

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	ходов на территории строительства недопустимо; - в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.; Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом; Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано: - провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности; - назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства; - разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства; - обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно- мачтовое сооружение) БС 38-01325»		Лист 8

- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно- мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист
										9
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование Иркутского
района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1: 500
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:500
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:500
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:500
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1: 10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

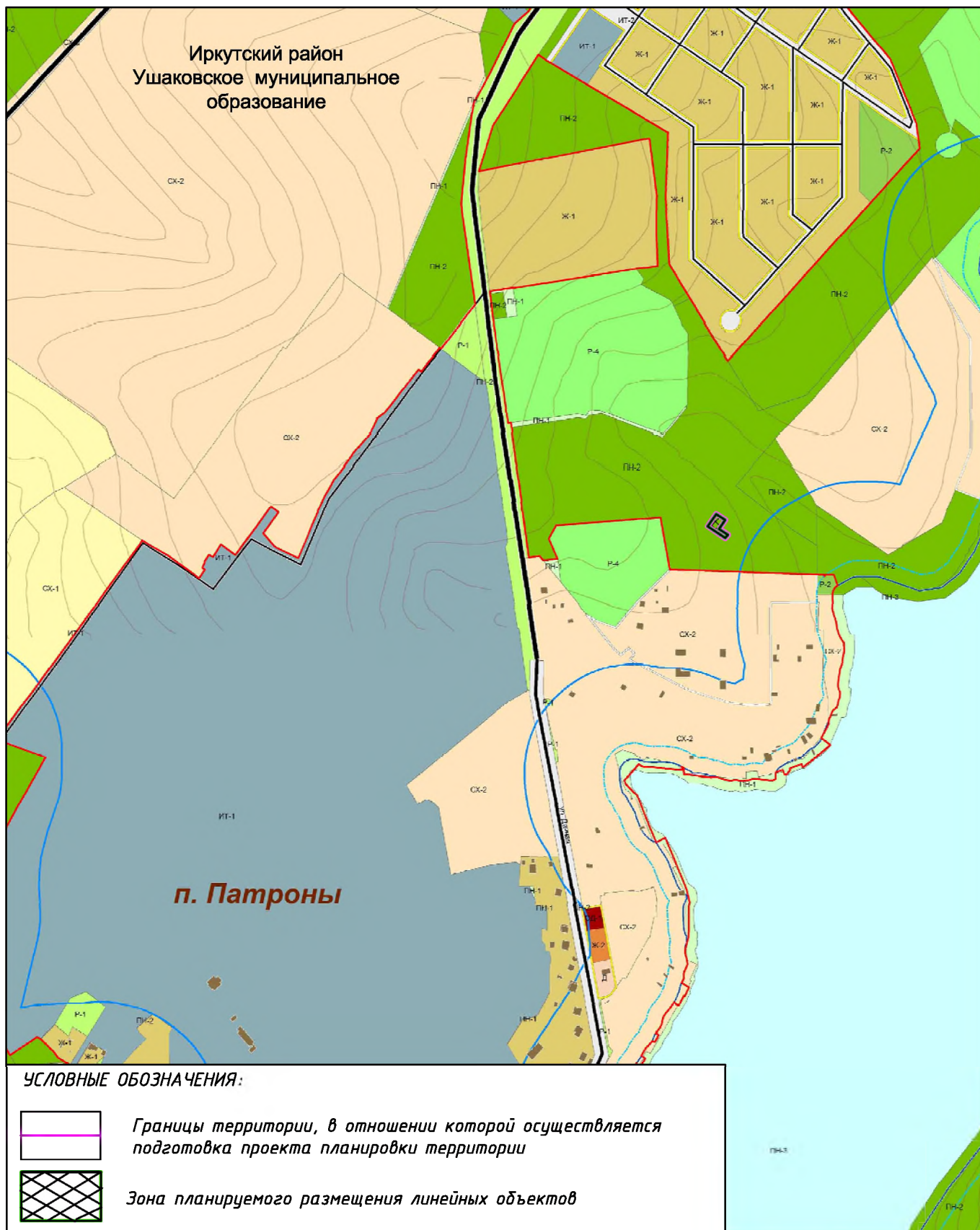
Согласовано

Взам. инв. №

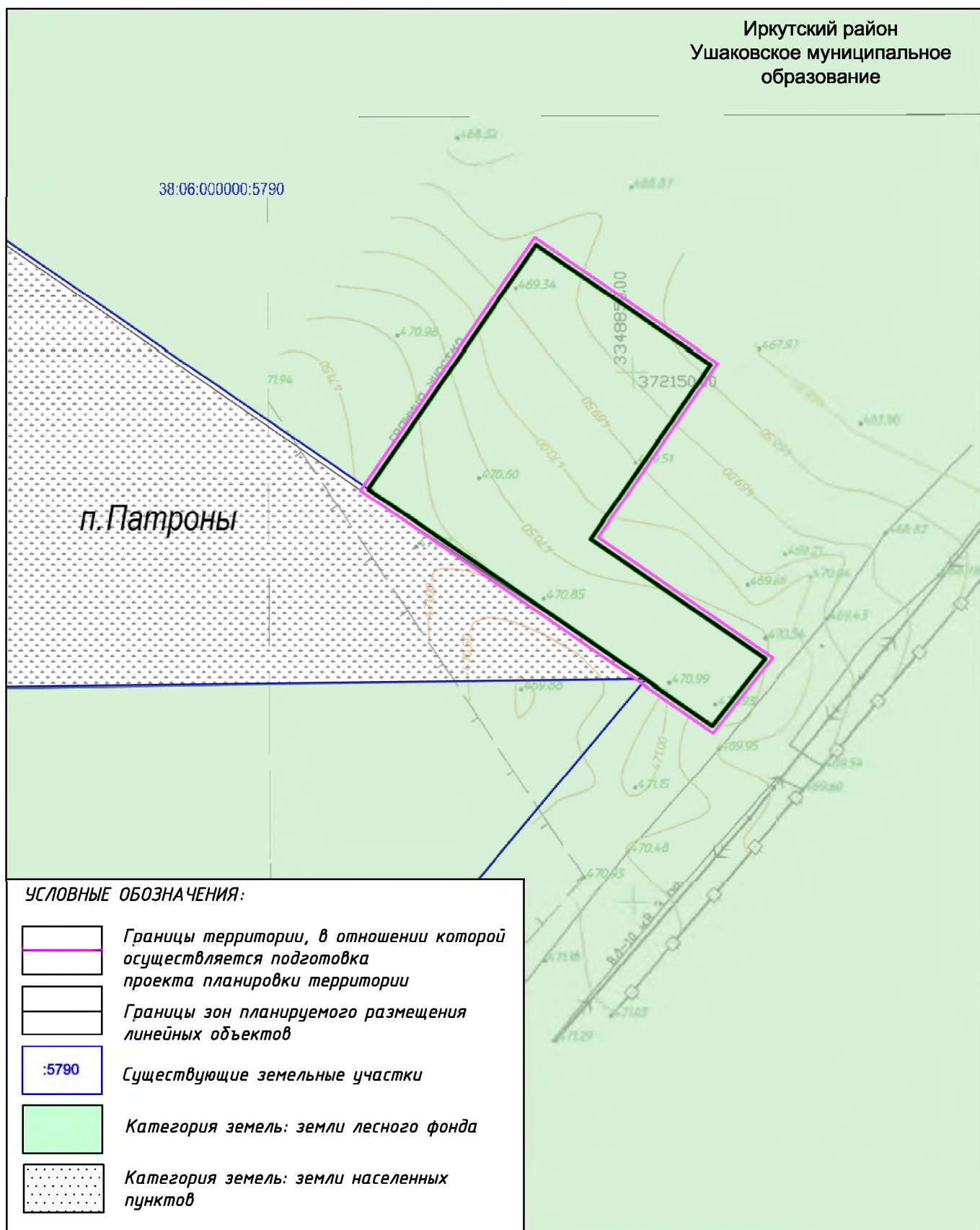
Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.				Раздел 3.Материалы по обоснова- нию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.						2	4
Проверил		Мохова В.С					ООО «Кадастр»		
Исполнил		Паас Е.В.							



					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
					«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия
							П
Директор	Стогний А.М.				03.21		1
Зам.директора	Стогний Т.А.				03.21		1
Проверил	Мохова В.С.				03.21	Схема расположения элементов планировочной структуры.	
Исполнил	Паас Е.В.				03.21	Масштаб 1:10000	
					ООО "Кадасстр"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :5790 Существующие земельные участки
- Категория земель: земли лесного фонда
- Категория земель: земли населенных пунктов

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА			
						«Сооружение связи (антенно–мачтовое сооружение) БС 38–01325»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.			03.21			П	1	1
Зам.директора	Стогний Т.А.			03.21					
Проверил	Мохова В.С.			03.21					
Исполнил	Паас Е.В.			03.21		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	000 “Кадастр”		



☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐

--	--

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА			
						«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.			03.21		П	1	1
Зам.директора		Стогний Т.А.			03.21				
Проверил		Мохова В.С			03.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500	ООО "Кадастр"		
Исполнил		Паас Е.В.			03.21				



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование Иркутского
района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.1. Местоположение территории проектирования.....	5
1.2. Природно-климатические условия территории.....	5
1.3. Использование территории.....	5
1.4. Зоны с особыми условиями использования территории	6
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства.....	10
2.2. Развитие системы транспортного обслуживания	10
2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения	10
2.4. Зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.5. Красные линии	11
2.6. Этапы планируемого развития территории.....	11
2.7. Зоны с особыми условиями использования территории	11
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	12
Приложение 1 – Постановление администрации Ушаковского МО от 07.12.2020 № 199 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания»	13
Приложение 2 - Техническое задание	15
Приложение 3 - Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 27.01.2021 г. № 02-76-8869/20.....	17
Приложение 4 - Письмо администрации Иркутского районного муниципального образования от 02.12.2020 г. № 4336.....	18
Приложение 5 - Материалы геодезических изысканий (технический отчет по топографической съемке).....	20
Приложение 6 – Письмо Федерального агентства воздушного транспорта от 05.02.2021г. № 04-02-05/148	31

Согласовано

Взам. инв. №

люди. и да-

ИНВ. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.				Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.					2	12	
Проверил		Мохова В.С.					ООО «Кадастр»		
Исполнил		Паас Е.В.							

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:500
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
	Основная часть:	
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:500
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
	Материалы по обоснованию:	
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:500
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1: 10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»

Лист

3

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» разработан в соответствии с Постановлением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания" от 07.12.2020 № 199, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 2001;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 28.03.2005 № 161 "Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия";
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Мероприятия по строительству объекта планируются к реализации на 2021-2022 годы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»						Лист			
						4			

снабжения) и, в соответствии с данными государственного лесного реестра Ангарского лесничества, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает лиственница.

Границы зон планируемого размещения проектируемого объекта не пересекают существующие объекты инженерной инфраструктуры.

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.
2.	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск	"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ, ст. 47	На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»			6

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.
3.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - второй пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)	Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп № 9-пп от 2011-01-24	При угрозе загрязнения источника водоснабжения осуществляется выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области. Предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменений технологии действующих организаций производится по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, с учетом степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. В лесопарковых зонах, городских лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Запрещается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт уст-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист 8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			ройствами для сбора сточных и подсланевых вод, бытовых и промышленных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора бытовых и промышленных отходов. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения почвы, подземных вод и воды источника водоснабжения. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих организаций и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения. Не допускается применение удобрений и ядохимикатов. Не допускается заготовка древесины. Допускаются только рубки ухода за лесом и выборочные санитарные рубки лесных насаждений. Запрещается использование водоема, земельных и лесных участков в пределах полосы вдоль береговой линии источника водоснабжения шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Запрещается расположение стойбищ и выпаса скота на земельных и лесных участках в пределах полосы вдоль береговой линии источника водоснабжения шириной не менее 500 метров. Использование источника водоснабжения для купания, туризма, спорта, рыбной ловли, соревнований и праздников, в том числе в зимнее время, допускается в установленных местах по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры. На землях населенных пунктов, на территориях пригородных зон и садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, должны осуществляться мероприятия по санитарному благоустройству, в том числе оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое. Границы второго пояса зон санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и прочих обозначаются столбами со специальными знаками, указанными в приложении 2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Взам. инв. №		В связи с размещением проектируемого объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск было получено заключение Федерального агентства воздушного транспорта об отсутствии необходимости в согласовании проектной документации объекта строительства. (Приложение 6).					
Подп. и дата		В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют (Приложение 3).					
Инв. № подл.		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»					
		Лист					
		9					
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

2.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Развитие системы транспортного обслуживания проектом не предусматривается, строительство, и обслуживание линейного объекта планируется осуществлять, используя существующие дороги и улично-дорожную сеть.

2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Развитие системы инженерно-технического обеспечения предусматривается за счет строительства объекта капитального строительства «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325».

Проектируемый объект предназначен для обеспечения жителей прилегающих садоводческих некоммерческих товариществ услугами сотовой связи.

Вид строительства: новое строительство.

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Иркутский район
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

2.4. Зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом требований СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи», РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В границах зон планируемого размещения линейного объекта предполагается организация строительной площадки для размещения комплекса оборудования сетей сотовой связи и объектов временной строительной инфраструктуры. Решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ будут определены при разработке проектной документации.

Размеры зон планируемого размещения обусловлены следующими факторами: для монтажа антенной опоры ее необходимо выложить в горизонтальной плоскости на земельном участке для сборки. Высота антенной опоры - 30 метров. Для установки антенной опоры высотой 30 метров требуется применение крановой установки. Крановая установка в разложенном состоянии с упорами занимает 7*10 метров. Необходимо место для разворота крановой установки в месте проведения работ, а также для осуществления работ к месту располагаемого объекта, необходим проезд. Все перечисленные работы требуют вырубki леса в зоне производства работ.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	связи и объектов временной строительной инфраструктуры. Решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ будут определены при разработке проектной документации.					
			Размеры зон планируемого размещения обусловлены следующими факторами: для монтажа антенной опоры ее необходимо выложить в горизонтальной плоскости на земельном участке для сборки. Высота антенной опоры - 30 метров. Для установки антенной опоры высотой 30 метров требуется применение крановой установки. Крановая установка в разложенном состоянии с упорами занимает 7*10 метров. Необходимо место для разворота крановой установки в месте проведения работ, а также для осуществления работ к месту располагаемого объекта, необходим проезд. Все перечисленные работы требуют вырубки леса в зоне производства работ.					
			Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»		Лист
								10

2.5. Красные линии

В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют сведения об установленных в границах территории проектирования красных линиях. Настоящим проектом не предполагается установление, изменение или отмена красных линий.

2.6. Этапы планируемого развития территории

Проектом предусматривается одна очередь строительства проектируемого объекта.

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

Нормы, направленные на предотвращение неблагоприятного влияния, на здоровье человека электромагнитных полей радиочастотного диапазона (ЭМП РЧ), создаваемых передающих радиотехнических объектов радиосвязи, радиовещания, телевидения, радиолокации, радилюбительского диапазона (3 - 30 МГц) содержатся в СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы СЗЗ могут быть определены после разработки проектной документации на комплекс оборудования сетей сотовой связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист 11
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

07.12.2020 № 199

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Учитывая заявление ПАО «МТС» от 12.11.2020г. вх. №4452, руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 6 Устава Ушаковского муниципального образования:

1. Настоящим принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовые сооружения): БС 38-01325» (далее – антенно-мачтовое сооружение), расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

2. Разрешить ПАО «МТС» осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение антенно-мачтового сооружения, расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области;

3. ПАО «МТС»:

3.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п.1 настоящего распоряжения.

3.2. В связи с расположением образуемого земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска, установленных приказом Росавиации от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения согласовать с Росавиацией.

3.3. Подготовленную документацию по планировке территории до ее утверждения необходимо согласовать с министерством лесного комплекса Иркутской области в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.4. Представить разработанную проектную документацию в отдел градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и дальнейшего проведения публичных слушаний.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» №ЭЛ №ФС 77-77496 от 25.12.2019г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ushakovskoe-mo.ru, а также на информационном стенде, расположенных в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Казаряна А.С.

Глава Ушаковского муниципального образования
С.У. Сайфулин



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих
размещение объектов связи

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
1.	Объект	Антенно-мачтовые сооружения сотовой связи
2.	Месторасположение	Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование Объект: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»
3.	Вид работ	Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке Проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта
4.	Заказчик	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
5.	Подрядчик	ООО «Кадастр»
6.	Основные характеристики объекта	Антенно-мачтовые сооружения высотой до 30 м. Подготовка проекта осуществляется по внешним границам земельных участков, необходимых для размещения сооружений.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	1. Месторасположение земельных участков; 2. Основные характеристики объекта; 3. Сведения о наличии сетей и объектов инженерной инфраструктуры на участке проектирования; 4. Сведения о наличии объектов капитального строительства на территории проектирования
8.	Необходимость проведения инженерных изысканий	Не требуется, подготовку ДПТ осуществлять на основании материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре
9.	Состав работы	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
9.	Сроки выполнения работ	30 календарных дней** ** - с момента предоставления заказчиком исходных данных, указанных в п. 7 настоящего задания
10	Требования к	Материалы проекта выдаются в электронном виде в 1 экз.

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
	выдаваемым материалам	Графические материалы в растровом формате в формате pdf В бумажном виде материалы предоставляются в 1 экз.

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Кадастр»



А.М. Стогний

«10» декабря 2020 г.



ООО "Кадастр"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

10.12.2020 № 02-76-8869/20
на № 1520/02-2020 от 11.11.2020

О предоставлении информации
предоставлении информации

На лесном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал № 132, в. 16, для размещения сооружения связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый лесной участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D5C7865D0D1060000008750D950004
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 10.01.2020 по 10.01.2021



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

Управление архитектуры и градостроительства

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001

Тел. (3952) 718-022

Тел. (3952) 718-024

E-mail: oa.irkmo@mail.ru

<http://irkraion.ru>

Директору ООО «Кадастр»
Стогнию А.М.
Трудовая ул., д. 56/2,
г. Иркутск, Иркутской обл.,
664047

от 29.12.2020 № 4336
на № 1597/02-2020 от 26.11.2020

Г О предоставлении информации

Уважаемый Александр Михайлович!

По результатам рассмотрения Вашего заявления о предоставлении сведений из раздела V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) Иркутского районного муниципального образования для размещения объектов «Сооружения связи (антенно-мачтовые сооружения): БС 38-01325», сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 16.12.2019) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; границы публичных сервитутов отображаются в проекте планировки территории и проекте межевания территории.

На основании пункта 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории относится к вопросам местного значения.

По данным раздела V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, материалы по проекту планировки и проекту межевания данной территории в Иркутском районном муниципальном образовании отсутствуют.

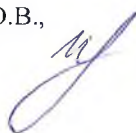
За уточнением данной информации рекомендуем обратиться в администрацию Ушаковского МО.

Начальник управления –
главный архитектор Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Иркутского районного
муниципального образования



А.А. Борисова

Щерба О.В.,
71-80-22



Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»

экз № 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по топографической съемке масштаба 1:500

Объект: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
БС 38-01325»

Местоположение объекта: Иркутский район, Ангарское лесничество,
Тальцинское участковое лесничество,
Ангарская дача, кв. 132, в. 16

Директор



А. М. Стогний

г. Иркутск
2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ	4
СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ.....	4
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА.....	5
КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	6
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	6
МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ "ЗАКАЗЧИКУ"	6

ПРИЛОЖЕНИЕ:

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.....	7
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0176 ОТ 120218	8
СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ.....	10
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500.....	11

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Технический отчет содержит сведения о полевых и камеральных топографо-геодезических работах, выполненных на объекте: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325», местоположение объекта: Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. 132, в. 16 в январе 2021 г. обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр».

Работы выполнены на основании свидетельства СРО № 0176 от 12.02.2018 г. с целью создания топографических планов объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325», местоположение объекта: Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. 132, в. 16 масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м.

Создание планов выполнено на площади 0,5 га на 1 листе масштаба 1:500.

Система координат МСК-38 зона 3.

Система высот Балтийская 1977 года.

Объем выполненных работ приводится в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Процессы работ	Единица измерения	Объем выполненных работ
1	Обследование геодезических пунктов	пункт	3
2	Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м	лист/га	1/0,5
3	Координирование точек	точка	42
4	Изготовление копий планов на бумажной основе	лист	1х1экз.
5	Составление технического отчета	отчет	1

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- «Инженерные изыскания для строительства, основные положения, СНиП 11-02-96», Минстрой России, Москва, 1997 г.

- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500» Изд. «Недра», 1982 год;

- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», Изд. «Недра», 1989 г;

- письмо Роскартографии № 6-02-3469 от 27.11.2001 г. «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» ФС ГиК России.

- «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Климат на территории Иркутского района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около 2,1 2,9°C. Зима холодная малоснежная. Самый холодный месяц – январь, а самый тёплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4 м. Нормативная снеговая нагрузка 120 кгс/м² по II району.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое (юго-западная часть района) и редкоостровное (преимущественно в северо-восточной части района) распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 1015 м, а его температура не опускается ниже –0,20,3°. Мощность мерзлого грунта редкоостровного характера может достигать 2030 м, а его температура не опускается ниже 0,5°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах. Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,8 м.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 +17,7°C (абсолютный максимум +35°C). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600 мм), причём основная часть в виде дождей; месяц больших осадков – июль.

В районе преобладают северо-западные ветры. Максимальные скорости ветра достигают 3,04,0 м/с. Зимой они меньше (1,53,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время. Нормативное ветровое давление 38 кгс/м² по III району.

Сейсмичность района строительства 8 баллов по карте "А" ОСР2015.

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ

В результате сбора и анализа топографо-геодезических материалов, относящихся к объекту работ, установлено следующее:

На Иркутский район имеются топографические карты масштабов 1:100000 – 1:25000, изданные ВТУ ГШ, Роскартографии разных годов, на район работ имеется топографические карты масштаба 1:10000 с высотой сечения рельефа через 2 м.

В районе работ имеется государственная геодезическая сеть 2, 3 и 4 классов, развитие которых производилось в 1961- 1989 гг. предприятиями ГУГК СССР.

Координаты и высоты пунктов ГГС получены в установленном порядке в Восточно-Сибирском межрегиональном управлении геодезии и картографии в системе координат МСК-38-3

СЪЕМОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

На участке работ в качестве исходных использованы пункт полигонометрии №№ 4054 1 р., 10 4кл., 9952 1р.

Сведения об исходных пунктах приведены в таблице 2. По результатам обследования данные пункты находятся в хорошем состоянии.

Таблица 2

№п п	Название пункта	Координаты, м		Высота над уровнем моря, м	Источник выписки координат и высот
		X	Y		
1	пп 4054	383891.97	3330050.92	432,027	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта
2	пп 10	379464.50	3332239.52	460,33	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта
3	пп 9952	384417.18	3331986.43	487,39	Каталог координат и высот геодезических пунктов объекта

Спутниковые наблюдения производились на базовой станции (Leica GS10 свид. о поверке № 378189 от 27.01.2020 г.), установленной на пункте пп 10 по стандартной методике дифференциальных фазовых измерений в реальном времени, который обеспечивает наивысшую точность спутниковых наблюдений. Точность установки антенны над центром пункта – не хуже 3 мм. Поверки и юстировки оптических центриров производились ежедневно перед началом сеансов измерений. Высота инструмента измерялась перед и после сеанса измерения, расхождения не более 5 мм.

Съемка проводилась в режиме дифференциальных фазовых измерений в реальном времени антенной Leica GS15 свидетельство о поверке № 378190 от 27.01.2020 г.

Паспортная точность геодезических спутниковых приемников Leica GS 10, GS 15 при определении координат в режиме «СТАТИКА» реального времени составляет: в плане 10 мм ± 0.5мм*км и 20 мм ± 1мм*км по высоте.

Анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете LEICA Geo Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 на небольших расстояниях между определяемыми пунктами съемочного обоснования, до 1:px1000000 при обработке базовых линий от пунктов ГГС до определяемых пунктов.

Наличие помех - ограниченный обзор неба на определяемых пунктах из-за близко расположенных препятствий приводят к увеличению реальных ошибок измерений, а анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете LEICA Geo Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 и менее.

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена на площади 0,5 га, размещенной на 1-ом листе масштаба 1:500. Съемка выполнена непосредственно на месте и вокруг проектируемого объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325», местоположение объекта: Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. 132, в. 16. При выполнении топографической съемки соблюдались следующие условия:

- максимальное расстояние до базовой станции 15000 м.
- расстояние между точками при съемке не более 20 м.

Топографическая съемка выполнялась согласно "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", изд. "Недра", 1982г., «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Топографическая съемка масштаба 1:500 составлена на компьютере с помощью программного комплекса профессиональная ГИС «Карта 2011».

КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Во время выполнения полевых и камеральных работ по топографической съемке масштаба 1:500 производился контроль и приемка работ директором А. М. Стогний. В поле контроль заключался в визуальном сличении планов с местностью с одновременными промерами расстояний между четкими контурами. Полевой контроль и приемка работ выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», изд. М. 1999 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Топографо-геодезические работы, выполненные по топографической съемке масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м с целью создания топографического плана объекта: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325», местоположение объекта: Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. 132, в. 16 соответствуют требованиям "Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500", изд. "Недра", 1982г.

МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ "ЗАКАЗЧИКУ"

По завершении работ "Заказчику" передаются:

- топографические планы масштаба 1:500 на бумажной основе - 1 экз.
- технический отчет - 1 экз.
- топографические планы масштаба 1:500 в электронном формате dxf (dwg) - 1 экз.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

— - граница топосъемки



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

БРОИЗ

БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

66-4081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта,

д. 239 В, оф. 318

Тел/факс: (3952) 28-14-85, E-mail: broiz@mail.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.02.2018г.
(дата)

№ 0176
номер

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Байкальское региональное объединение изыскателей»

(полное наименование саморегулируемой организации)

66-4081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 239 В, офис 318, сайт: www.broiz.ru

(адрес места нахождения и адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-024-14012010

(регистрационный номер, присвоен в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3814012755 Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР» (ООО "КАДАСТР") 66-4047, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 56/2 № 154 12.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.02.2018 Протокол Правления № 116 от 12.02.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов	

капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

в) в отношении объектов использования атомной энергии

а) Да

б) Нет

в) Нет

5. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

Стоимость по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) Внесен взнос 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей

6. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

7. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

Генеральный директор
ООО «Саморегулируемая организация»

подпись



В.А. Загер
полномочный представитель



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA RU.3.12099

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 378190

Действительно до
«26» января 2021 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA**
GS15, Госреестр № 61947-15

использование, тех. обслуживание средств измерений, ремонт, технический
номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства
измерений, присвоенный при государственном поверке

заводской (серийный) номер: **1512159**

в составе

номер знака предыдущей поверки

поверено **в полном объеме**

в соответствии с

МИ 2408-97

с применением эталонов **3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный ТОРСОН**

MS05AX II, № КЮ246, ПГ=(0,2+0,5·10⁻⁴·L, 1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011),

эталонный линейный базис 2 разряда

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура воздуха: 0°C**

Относительная влажность воздуха: 78%

и на основании результатов **визуальной (периодической)** поверки признано

пригодным к применению.



Знак поверки

Генеральный директор

Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель

Умбрас Виталий Александрович

«27» января 2020 г.



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA RU.3.12099

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 378189

Действительно до
«26» января 2021 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая**
LEICA GS10, Госреестр № 61947-15

использование, тех. обслуживание средств измерений, ремонт, технический
номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства
измерений, присвоенный при государственном поверке

заводской (серийный) номер: **1534088**

в составе

номер знака предыдущей поверки

поверено **в полном объеме**

в соответствии с

ГОСТ Р 8.793-2012

с применением эталонов **3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный ТОРСОН**

MS05AX II, № КЮ246, ПГ=(0,2+0,5·10⁻⁴·L, 1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011),

эталонный линейный базис 2 разряда

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура воздуха: -2°C**

Относительная влажность воздуха: 78%

и на основании результатов **визуальной (периодической)** поверки признано

пригодным к применению.



Знак поверки

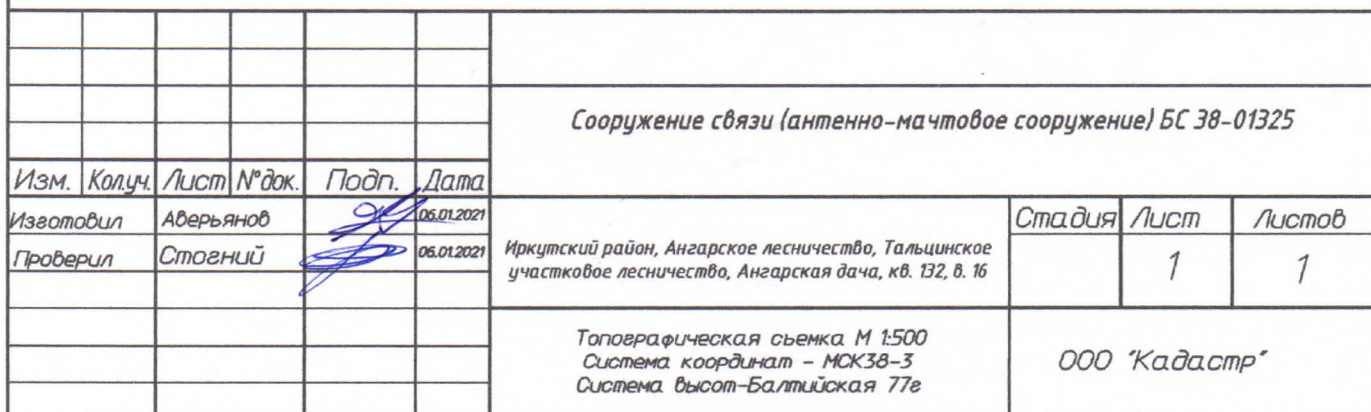
Генеральный директор

Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель

Умбрас Виталий Александрович

«27» января 2020 г.





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ВС МТУ РОСАВИАЦИИ)
РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ**

ул. Декабрьских событий, д. 97, г. Иркутск,
664007, АФТН: УИИУЗЬУЖ
Тел. (3952) 292-020, факс (3952) 292-389
e-mail: vsmtu@vs.favt.ru

Представителю
Филиал ПАО «МТС»
в Иркутской области
И.К. Протасову

ул. Свердлова, д.41, эт.3, 7
664011, г. Иркутск

05.02.2021 № Цех 04-02-05/148

На № _____ от _____

Уважаемый Игорь Константинович!

На Ваш запрос от 12.01.2021 № ДВ 08-1/00009н о размещении объекта строительства «Антенно-мачтовое сооружение», сообщаю следующее.

Объект строительства располагается в границе приаэродромной территории действующего гражданского аэродрома Иркутск.

На основании приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2019 № 421-П об установлении границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск и письма Федерального агентства воздушного транспорта от 30.01.2020 № 3497/04 о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о приаэродромной территории аэродрома Иркутск - приаэродромная территория гражданского аэродрома Иркутск считается **УСТАНОВЛЕННОЙ**.

В соответствии с письмом от 03.12.2020 № Исх-48809/04 первого заместителя министра транспорта РФ — руководителя Росавиации А.В. Нерадько в целях совершенствования предоставления территориальными органами Росавиации

государственной услуги по согласованию размещения объектов строительства, части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», с момента установления приаэродромных территорий гражданских аэродромов территориальные органы Росавиации не уполномочены предоставлять государственную услугу по согласованию размещения объектов строительства.

В связи с этим, Ваше заявление не подлежит рассмотрению в ВС МТУ Росавиации.



Д.В. Целищев



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское сельское поселение Иркутского района
Иркутской области

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования

от 21.05.2021 № 43



Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск
2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:500
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
	Основная часть:	
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:500
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
	Материалы по обоснованию:	
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:500
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1: 10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое
сооружение) БС 38-01325»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Стогний Т.А.			
Директор		Стогний А.М.			
Проверил		Мохова В.С			
Исполнил		Паас Е.В.			

Раздел 5. Проект межевания
территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	2	3
ООО «Кадатр»		

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Границы образуемых земельных участков
	Существующие земельные участки

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА				
						«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.			03.21				П	1	1
Зам.директора	Стогний Т.А.			03.21						
Проверил	Мохова В.С			03.21		Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500		ООО "Кадастр"		
Исполнил	Паас Е.В.			03.21						



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»**

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование Иркутского
района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.....	5
1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	5
1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий	5
1.4. Границы зон действия публичных сервитутов	9
1.5. Перечень и сведения о землях и земельных участках, в отношении которых возможно установление публичного сервитута	9
1.6. Сведения об образуемых лесных участках	10
1.6.1 Местоположение проектируемых лесных участков.....	10
1.6.2 Количественные и качественные характеристики.....	10
лесных участков, расположенных в границах проектируемого публичного сервитута	12
1.6.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках.....	13
1.6.4. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков.....	13
1.6.5. Сведения об ограничениях использования лесов	13
1.6.6. Объекты лесной инфраструктуры	14
1.6.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры	14
1.6.8. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	14
1.6.9. Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков	15
1.6.10. Каталог координат и географические поворотных точек границ образуемых и изменяемых лесных участков	15
1.7. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков.....	16
1.8. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	16
1.9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	16
ПРИЛОЖЕНИЯ	17
Приложение 1 - Выписка из Государственного лесного реестра	18
Приложение 2 - Акт несоответствия от 18.02.2021 г. № 230-1/1/21.....	19
Приложение 3 – Письмо Министерства лесного комплекса по Иркутской области о согласовании проекта планировки территории от 09.04.2021 г. № 02-91-4634/21.....	25

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Зам. директора	Стогний Т.А.	
	Директор	Стогний А.М.	
	Проверил	Мохова В.С.	
	Исполнил	Паас Е.В.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть							Стадия	Лист	Листов
								2	19
							ООО «Кадастр»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:500
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
	Основная часть:	
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:500
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
	Материалы по обоснованию:	
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:500
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» разработан в соответствии с Постановлением администрации Ушаковского муниципального образования "О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания" от 07.12.2020г. № 199, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации лесных объектов, утвержденные приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 233;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки";
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист	
							4	

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325», на базе которого разработан настоящий проект межевания территории линейного объекта, красные линии не установлены. Утверждение и изменение красных линий проектом межевания территории также не предусмотрено.

1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1.	Байкальская природная территория (Экологическая зона атмосферного влияния)	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	на Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»
						Лист 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»		Лист
								6

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. 2. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.
2.	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск	"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ, ст. 47	На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.
3.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - второй пояс зон санитарной	Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп № 9-пп от 2011-01-24	При угрозе загрязнения источника водоснабжения осуществляется выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области. Предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйст-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)» БС 38-01325		Лист 7

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
	охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)		венных объектов, а также изменений технологии действующих организаций производится по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, с учетом степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. В лесопарковых зонах, городских лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Запрещается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора сточных и подсланевых вод, бытовых и промышленных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора бытовых и промышленных отходов. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения почвы, подземных вод и воды источника водоснабжения. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих организаций и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения. Не допускается применение удобрений и ядохимикатов. Не допускается заготовка древесины. Допускаются только рубки ухода за лесом и выборочные санитарные рубки лесных насаждений. Запрещается использование водоема, земельных и лесных участков в пределах полосы вдоль береговой линии источника водоснабжения шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Запрещается расположение стойбищ и выпаса скота на земельных и лесных участках в пределах полосы вдоль береговой линии источника водоснабжения шириной не менее 500 метров. Использование источника водоснабжения для купания, туризма, спорта, рыбной ловли, соревнований и праздников, в том числе в зимнее время, допускается в установленных местах по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»		Лист 8

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры. На землях населенных пунктов, на территориях пригородных зон и садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, должны осуществляться мероприятия по санитарному благоустройству, в том числе оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое. Границы второго пояса зон санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и прочих обозначаются столбами со специальными знаками, указанными в приложении 2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
4.	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)	Постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп № 9-пп от 2011-01-24	При угрозе загрязнения источника водоснабжения осуществляется выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области. Предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменение технологии действующих организаций производится по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области с учетом степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора сточных и подсланевых вод, бытовых и промышленных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора бытовых и промышленных отходов. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение. Физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ве-

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			теринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

1.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности. Настоящим проектом определены границы образуемых земельных участков, в отношении которых в зависимости от необходимости возможно как заключение договоров аренды земельных участков, так и, в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, установление публичного сервитута.

В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется. Границы публичного сервитута в таком случае будут внесены в ЕГРН с конфигурацией и площадью, аналогичной установленным настоящим проектом межевания территории границам и площади вновь образуемых земельных участков либо в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденными в составе проекта планировки.

Каталог координат границ публичного сервитута

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	372134,17	3348846,01
2	372122,83	3348862,49
3	372116,54	3348857,51
4	372138,91	3348825,00
5	372161,98	3348840,87
6	372150,64	3348857,34
1	372134,17	3348846,01

1.5. Перечень и сведения о землях и земельных участках, в отношении которых возможно установление публичного сервитута

Части земельных участков определены в соответствии с границами планируемого публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист 9
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Площадь земельного участка, в отношении которых планируется установление ПС	Сведения о правах
38:06:000000:5790	Земли лесного фонда	-	Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первом и втором в поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения) кв.132, в. 16ч.	718	Собственность Российской Федерации
Итого:				718	

1.6. Сведения об образуемых лесных участках

1.6.1 Местоположение проектируемых лесных участков

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первом и втором в поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения) кв.132, в. 16ч.

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 0,0718 га.

Границы лесного участка указаны на чертеже границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов (Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть).

1.6.2 Количественные и качественные характеристики лесных участков, расположенных в границах проектируемого публичного сервитута

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании Акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 21.01.2021 г. № 230-1/1/21.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»						Лист 10

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
Защитные леса	Ангарское лесничество	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	132(в. 16ч.)	Хвойное, Л	0,0718/ 24,4	-	-	-	0,0718/ 24,4	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Хвойное, Л	5ЛЗС2ОС +Б	101	3	1	-	-	-	340	-	-

1.6.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества на проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»		Лист
											12
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

1.6.4. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Таблица 11

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничества, дача/технический участок кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
-	-	-	-	-	-	-

1.6.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

а) по видам целевого назначения:

Территория проектируемого лесного участка относится к защитным лесам (категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первом и втором в поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения) в связи, с чем установлены следующие ограничения:

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

б) по видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в) по видам использования лесов:					
			Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:					
			При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:					
повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;								
захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;								
загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;								
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист 13	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

1.6.6. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.6.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.6.8. Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не установлены особо защитные участки лесов (ОЗУ). Согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	132	16ч	Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)	0,0718
2	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	132	16ч	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (с учетным номером 38:00-6.395)	0,0718
	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	132	16ч	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (с учетным номером 38:00-6.257)	0,0718

3	Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача	132	16ч	Охранная зона транспорта (с учётным номером 38:00-6.667)	0,0718
Итого:					0,0718

1.6.9. Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесных участков: для строительства, эксплуатации оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
38:06:000000:5790	-	лесной участок	0,0718	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

1.6.10. Каталог координат и гео данные поворотных точек границ образуемых и изменяемых лесных участков

Каталог координат и гео данные поворотных точек границ лесного участка с условным номером 38:06:000000:5790:ЗУ1

Система координат МСК-38, зона 3

№- № точек	Румбы линий				Длина, линий, м
н1-н2	ЮВ:	055°	28'	04.35"	20,0
н2-н3	ЮЗ:	038°	22'	11.35"	8,0
н3-н4	СЗ:	055°	28'	05.87"	39,5
н4-н5	СВ:	034°	31'	27.59"	28,0
н5-н6	ЮВ:	055°	27'	05.88"	20,0
н6-н1	ЮЗ:	034°	31'	29.14"	20,0

Номера характерных точек	X	Y
н1	372134.17	3348846.01
н2	372122.83	3348862.49
н3	372116.54	3348857.51
н4	372138.91	3348825.00
н5	372161.98	3348840.87
н6	372150.64	3348857.34
н1	372134.17	3348846.01

1.7. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на вновь образуемых земельных участках из земель, находящихся в федеральной собственности.

Взам. инв. №	нб-н1	ЮЗ:	034°	31'	29.14"	20,0
	н1					

нб	372150.64	3348857.34
н1	372134.17	3348846.01

1.7. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на вновь образуемых земельных участках из земель, находящихся в федеральной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист 15
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного ис- пользования исходно- го участка	Сведения о правах	Способ образования земельного участка	Условный номер об- разуемого земельного участка (части зе- мельного участка)	Адрес (описание ме- стоположения) обра- зуемого земельного участка	Вид разрешенного ис- пользования образуе- мого земельного уча- стка	Площадь образуемого земельного участка / части земельного уча- стка, кв. м.
38:06:000000:5790	Земли лесного фонда	-	Собственность Россий- ской Федерации	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 38:06:000000:5790 (с со- хранением исходного в измененных границах)	38:06:000000:5790:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, Ир- кутское районное муни- ципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кв. 132, (в.16ч)	для строительства, ре- конструкции, эксплуата- ции линейных объектов*	718

1.8. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условное обозначение обра- зуемого участка (части зе- мельного участка)	Площадь, кв. м	Номер по- воротной точки	Координаты	
			X	Y
38:06:000000:5790:ЗУ1	718	1	372134.17	3348846.01
		2	372122.83	3348862.49
		3	372116.54	3348857.51
		4	372138.91	3348825.00
		5	372161.98	3348840.87
		6	372150.64	3348857.34
		1	372134.17	3348846.01

1.9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В соответствии с п. 2 ст. 1 Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Настоящий проект межевания разработан в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325». Границы территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории, определены границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»						Лист 16

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	372134.17	3348846.01
2	372122.83	3348862.49
3	372116.54	3348857.51
4	372138.91	3348825.00
5	372161.98	3348840.87
6	372150.64	3348857.34
1	372134.17	3348846.01

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»	Лист
								18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Выписка из лесного реестра № 217 от 17.11.2020 г.

Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местоположение (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел)	Наименование юридического лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
Талыцинское участковое лесничество, Ангарская дача кв.132 выд. 16		Не обременен			

Особые отметки: Лесоустройство 1985г.

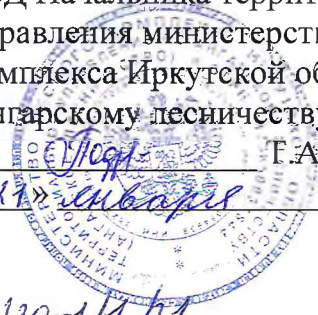
Начальник территориального управления
Министерства лесного комплекса
Иркутской области по
Ангарскому лесничеству



А.Н. Луковников

Утверждаю:

ВЗД Начальника территориального
управления министерства лесного
комплекса Иркутской области по
Ангарскому лесничеству


Т.А. Подрезова
« 11 » апреля 2021 г.

АКТ № 130-1/1-121

несоответствия данных государственного лесного реестра натурному
обследованию

р.п. Большая речка
(населенный пункт)

« 11 » апреля 2021 г.
(дата)

Комиссия в составе:

Начальник отдела по Ангарскому лесничеству территориального управления
министерства лесного комплекса Иркутской области по Ангарскому лесничеству –
старший государственный лесной инспектор Карцев В.С.:

Старший инспектор отдела по Ангарскому лесничеству территориального
управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Ангарскому
лесничеству Шульгин А.М.

провели натурное обследование лесного участка, в целях уточнения таксационных
характеристик насаждения данным государственного лесного реестра.

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах: Ангарского лесничества, Тальцинского
участкового лесничества, Ангарской дачи, в квартале № 132, выдел 16.

Субъект Российской Федерации: Иркутская область.

Муниципальный район: Иркутский

1. Подразделение лесов по целевому назначению: защитные леса.
2. Категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и
иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной
охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
3. Общая площадь участка: 3,5 га.

В том числе:

Лесных земель 3,5 га

из них: покрытых лесной растительностью 3,5 га

не покрытых лесом 0,0 га

в том числе не сомкнувшихся лесных культур 0,0 га

Нелесных земель 0,0 га

из них: пашни 0,0 га

сенокосов 0,0 га

пастбищ 0,0 га

вод 0,0 га

прочих земель 0,0 га.

4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование лесничества	№ квар- тала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс воз- раста Воз- раст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас древе- сины, куб.м.
Ангарское лесничество, Ангарская дача	132	16	3,5	5С 2Л 2Ос 1Б +С	4/65	2	0,7	630
Итого			3,5					630

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества	№ квар- тала	№ вы- дела	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс воз- раста Воз- раст, лет	Бони- тет	Пол- нота	Общий запас древе- сины, куб.м.
Ангарское лесничество, Ангарская дача	132	ч.16	3,4282	5С 2Л 2Ос 1Б +С	4/65	2	0,7	617
Ангарское лесничество, Ангарская дача	132	ч.16	0,0718	5Л 3С 2Ос +Б	6/101	2	1	24,4
Итого			3,5					

6. Участок не имеет особо защитного значения.

7. Лесохозяйственные особенности участка: нет.

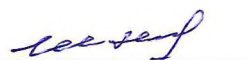
8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

Лица, проводившие обследование:

Карцев В.С.



Шульгин А.М.



К акту прилагается:

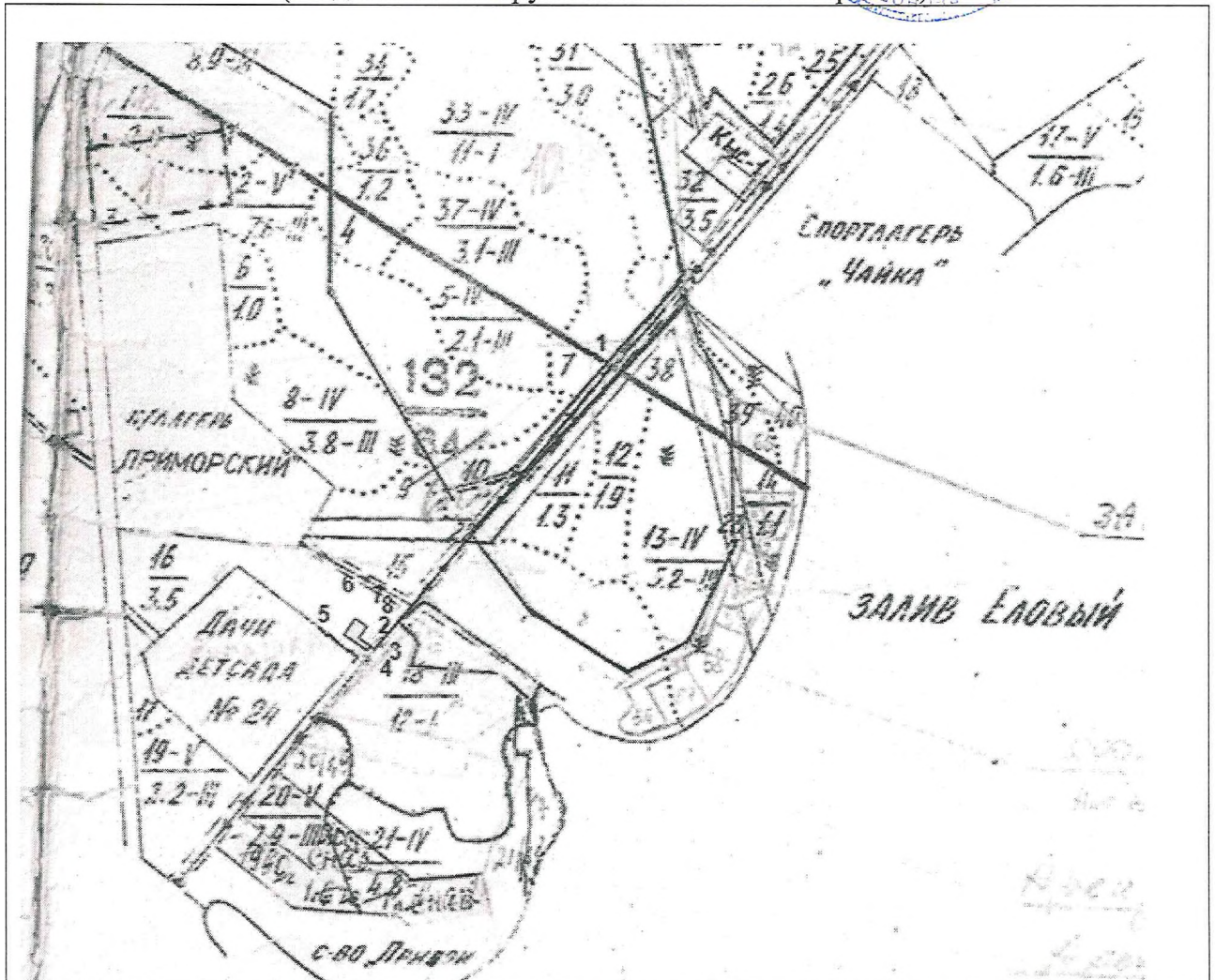
- чертеж лесного участка;
- акт проверки точности таксации выделов;
- перечетная ведомость.

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка

Приложение к акту несоответствия
данных государственного лесного реестра
натурному обследованию

от 12 января 2021 г. № 230-1/1/21

Чертеж лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)



Масштаб: 1 : 10 000

Площадь участка – 0,0718 га.

Данные инструментальной съемки границ участка

№ точек	Румбы линий	Длина линий, м	№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
1-2 (привязка)	ЮЗ-40,5	520	5-6	СВ-34,5	28,00
2-3 (привязка)	СЗ-52,0	6,95	6-7	ЮВ-55,5	20,00
3-4	ЮЗ-38,5	8,02	7-8	ЮЗ-34,5	19,99
4-5	СЗ-55,5	39,46	8-3	ЮВ-55,5	20,00

Подписи:

Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела по
Ангарскому лесничеству
(должность)

(подпись)

Карцев В.С.
(ФИО)

Старший инспектор отдела
по Ангарскому лесничеству
(должность)

(подпись)

Шувльгин А.М.
(ФИО)

УТВЕРЖДАЮ:
ВЗД начальника Ангарского лесничества
Т.А. Подрезова
«25» января 2021 г.

АКТ ПРОВЕРКИ ТОЧНОСТИ ТАКСАЦИИ ВЫДЕЛОВ

Лесничество Ангарское, участковое лесничество Тальцинское, дача Ангарская, дата проверки 25 января 2021 г.
проверка произведена комиссией в составе: начальник отдела по Ангарскому лесничеству Карцев В.С, старший инспектор отдела по Ангарскому лесничеству Шульгин А.М.
число лет последнего лесоустройства 36.
Прошедшие после лесоустройства изменения

Показатели	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Полнота	Запас м³ на 1 га	Класс товарности	Бонитет	Тип леса	Сухостой дес. м³	Захламленность дес. м³	Хоз. мероприятия
Данные лесоустройства	132	16	3,5	5С	65	18	26	0,7	180		2	РТ В2			
				2Л	65	18	26								
				2Ос	40	14	12								
				1Б	40	14	12								
				+С	35	9	10								
Данные контроля	132	ч.16	3,4282	5С	65	18	26	0,7	180		2	РТ В2			
				2Л	65	18	26								
				2Ос	40	14	12								
				1Б	40	14	12								
				+С	35	9	10								
		ч.16	0,0718	5Л	101	20	36	1	340		2	РТ В2			
				3С	101	20	40								
				2Ос	76	21	16								
				+Б	35	11	8								

Начальник отдела по Ангарскому лесничеству Карцев В.С.

Старший инспектор отдела по Ангарскому лесничеству Шульгин А.М.

Ведомость перечета деревьев, назначаемых в рубку

Лесничество Ангарское, участковое лесничество Таловицкое, дача Ангарапал, Леса (эксплуатационные, защитные, в.ч. категория 142 под с. зан. сан. охр.), Хозяйство лсв., квартал № 132, лесосека 2021 г., деляна № —, таксационный выдел № 16, Эксплуатационная площадь делянки (выдела) — га. Форма и вид рубки —. Перечет: сплошной, ленточный (нужное подчеркнуть), № лент —, длина лент — м, ширина лент — м, площадь перечета 0,0718 га. Подрост: площадь — га, порода —, количество на га — тыс. шт., средняя высота — м. Число семенных куртин, полос — шт., их площадь — га. Способ лесовосстановления —.
Способ очистки —

Степень толщины см.	Число деревьев по породам, шт.										Модельные деревья для определения разряда высот			
	Сосна		Лиственница		Береза		Осина		Ель		порода	диаметр с округлением до 1 см	высота с округлением до 0,5 м	разряд высот
	дело- вых	дровя- ных	дело- вых	дровя- ных	дело- вых	дровя- ных	дело- вых	дровя- ных	дело- вых	дровя- ных				
8					1/2		1/2				С	36	19	7
12					1/2		1/3				С	40	20	7
16					1/2		1/4				С	50	20	7
20							1/1				Л	42	20	8
24							1/2				Л	34	19	8
28							1/1				Л	36	20	8
32			1/2				1/2				Ос	16	18	5
36	1/3		1/4				1/1				Ос	28	20	5
40	1/1										Ос	32	22	5
44	1/2		1/2								Б	8	11	5
48			1/2								Б	12	12	5
52														
56			1/1											
60														
64														
68														
72														
76														
80														
Итого	6		11		4		24							

Дата «20» января 2021 г.

Перечет произвели Б.М.В.



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

Представителю по доверенности
ПАО «МТС»
М.А. Нефедовой

E-mail: kadastr38-irk@yandex.ru

09.04.2021 № 02-91-4634/21
на № 436/02-2021 от 18.03.2021

Г О согласовании проекта планировки с
проектом межевания территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-5379/21 от 19.03.2021 г.) о согласовании проекта планировки территории с проектом межевания территории лесного участка с целью использования для реконструкции, эксплуатации линейных объектов министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает проект планировки территории с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325», включающий образование лесного участка из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5790, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 132 (в. 16ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 0,0718 га.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в

области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46

Владелец **Карнаухов Михаил Анатольевич**

Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Е.В. Казыкова
Г.В. Тыхтеева
21-70-14 20-24-07



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»**

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование Иркутского
района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:500
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:500
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:500
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

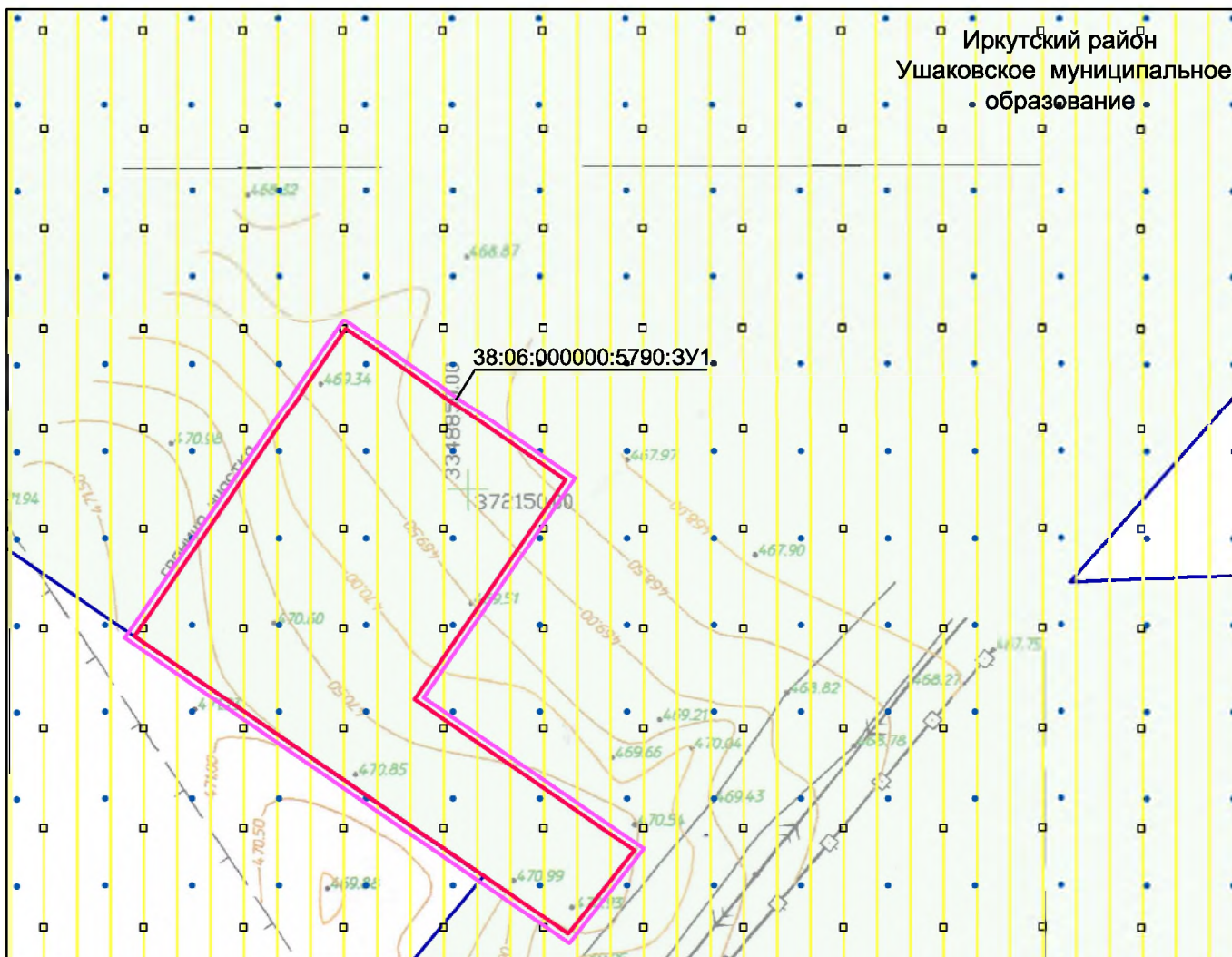
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

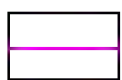
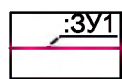
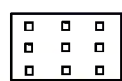
Зам. директора	Стогний Т.А.		
Директор	Стогний А.М.		
Проверил	Мохова В.С		
Исполнил	Паас Е.В.		

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

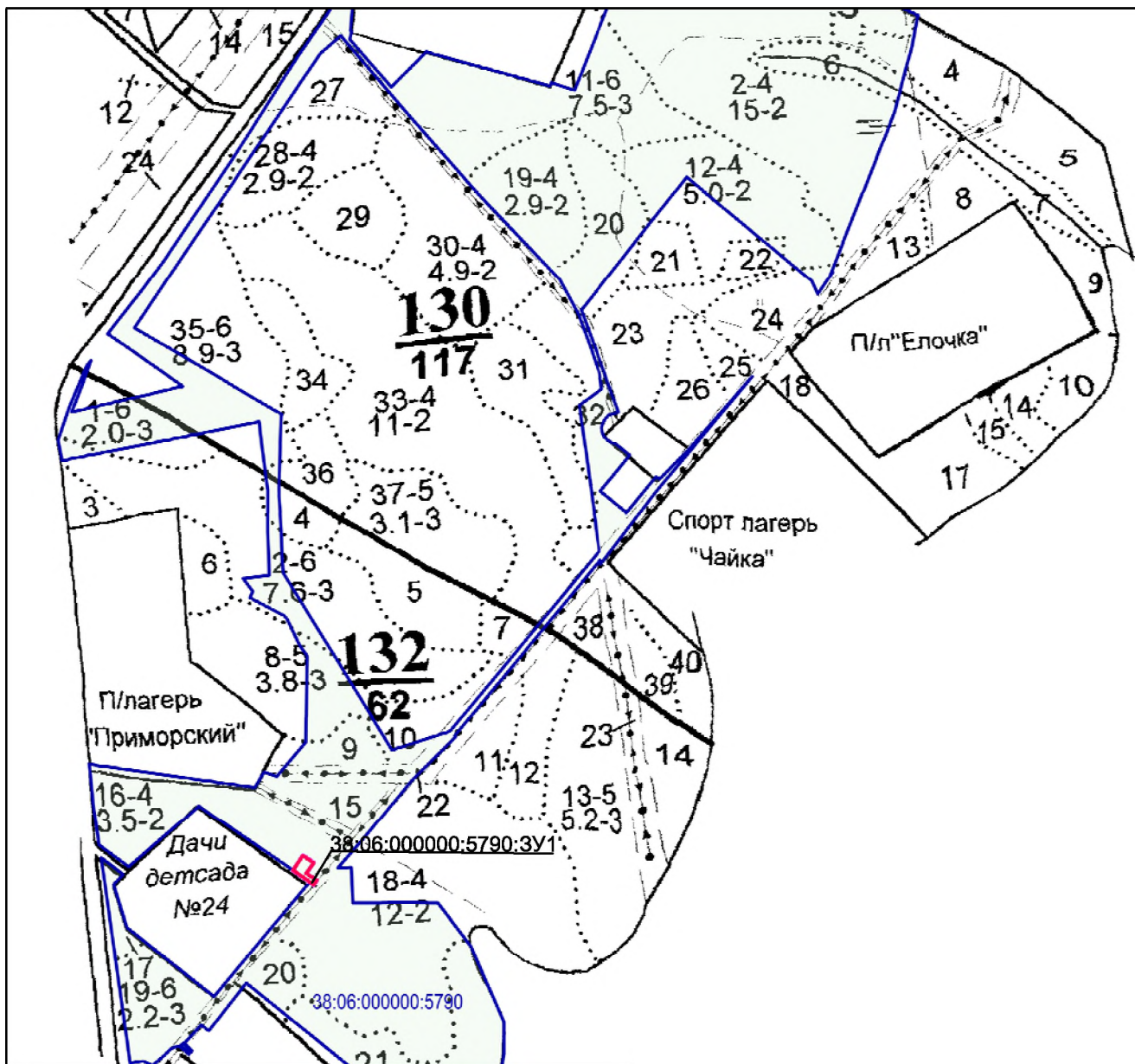
Стадия	Лист	Листов
	2	4
ООО «Кадастр»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Существующие земельные участки
-  Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск
-  Байкальская природная территория (экологическая зона атмосферного влияния)
-  Второй – третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА				
						«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор	Стогний А.М.			03.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Зам.директора	Стогний Т.А.			03.21				П	1	1
Проверил	Мохова В.С			03.21	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500			ООО "Кадасгр"		
Исполнил	Паас Е.В.			03.21						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Существующие земельные участки
	Границы образуемых земельных участков
	Номер лесного квартала
	Номер лесотаксационного выдела

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
					«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор	Стогний А.М.				03.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия
Зам.директора	Стогний Т.А.				03.21		Лист
Проверил	Мохова В.С.				03.21	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов. Масштаб 1:10000	Листов
Исполнил	Паас Е.В.				03.21		
						ООО "Кадасстр"	



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»**

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование Иркутского
района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
1.2. Обоснование способа образования земельного участка	5
1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.				Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.						2	6
Проверил		Мохова В.С.					ООО «Кадастр»		
Исполнил		Паас Е.В.							

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
	Основная часть:	
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
	Материалы по обоснованию:	
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	1:500
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:500
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
	Основная часть:	
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:500
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
	Материалы по обоснованию:	
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:500
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»

Лист

3

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» разработан в соответствии с Постановлением администрации Ушаковского муниципального образования «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания» от 07.12.2020 № 199, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, а также сведения Единого государственного реестра недвижимости.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации лесных объектов, утвержденные приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 233;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки";
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»			4

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также границы публичного сервитута для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

1.2. Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка из земель лесного фонда, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5790, находящегося в собственности Российской Федерации. Способ образования земельного участка выбран с учетом сведений о существующих земельных участках, имеющих в Едином государственном реестре недвижимости, а также на основании данных государственного лесного реестра Иркутского лесничества и материалов территориального планирования Марковского городского поселения.

1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка из земель лесного фонда, находящийся в федеральной собственности.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом требований СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи», РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В границах зон планируемого размещения линейного объекта предполагается организация строительной площадки для размещения комплекса оборудования сетей сотовой

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	государственного лесного реестра Иркутского лесничества и материалов территориального планирования Марковского городского поселения.
1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка									
Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка из земель лесного фонда, находящийся в федеральной собственности.									
Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом требований СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи», РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».									
В границах зон планируемого размещения линейного объекта предполагается организация строительной площадки для размещения комплекса оборудования сетей сотовой									
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»		Лист 5	

связи и объектов временной строительной инфраструктуры. Решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ будут определены при разработке проектной документации. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Размеры зон планируемого размещения обусловлены следующими факторами: для монтажа антенной опоры ее необходимо выложить в горизонтальной плоскости на земельном участке для сборки. Высота антенной опоры - 30 метров. Для установки антенной опоры высотой 30 метров требуется применение крановой установки. Крановая установка в разложенном состоянии с упорами занимает 7*10 метров. Необходимо место для разворота крановой установки в месте проведения работ, а также для осуществления работ к месту располагаемого объекта, необходим проезд. Все перечисленные работы требуют вырубки леса в зоне производства работ.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в федеральной собственности. В отношении вновь образуемого земельного участка после утверждения проекта межевания территории заказчиком проекта (ПАО «МТС») в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ может быть принято решение о необходимости установления публичного сервитута.

В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется. Границы публичного сервитута в таком случае будут внесены в ЕГРН с конфигурацией и площадью, аналогичной границам зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденными в составе проекта планировки. Перечень земель и земельных участков, в отношении которых возможно установление публичного сервитута приведен в Разделе 5 настоящего проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01325»				