



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П.
ПАТРОНЫ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Пояснительная записка

измГП-ОМ-Т2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П.
ПАТРОНЫ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Пояснительная записка

измГП-ОМ-Т2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Баранова В.А.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
измГП-ОМ-Т2-СП	Состав проектной документации	2
измГП-ОМ-Т2-СК	Состав коллектива	3
измГП-ОМ-Т2-ТМ	Введение	4
	Вносимые изменения	6
	Приложения	12
	1. Договор аренды лесного участка № 91-293/10 от 19.11.2010 г.	12
	2. Договор аренды лесного участка № 14/8 от 17.07.2008 г.	21

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
									измГП-ОМ-Т2-С			
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Зам.директора	Собенникова О.А.			05.18	Содержание				Стадия
Упр.проектом	Баранова В.А.			05.18		1	-					
					ООО «ППМ «Мастер-План»							

Состав проектной документации

«Проект внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, в части изменения границ населенного пункта п. Патроны»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	измГП-УЧ-Т1	Том I. Положение о территориальном планировании	стр. 6
	измГП-УЧ-К1	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон М 1: 5 000	1 лист
	измГП-УЧ-К2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 5 000	1 лист
2		Материалы по обоснованию	
	измГП-ОМ-Т2	Том II. Градостроительное планирование развития территории	стр. 38
3		Материалы в электронном виде	
	измГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc	1 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора	Собенникова О.А.				05.18
Упр.проектом	Баранова В.А.				05.18

измГП-ОМ-Т2-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
	2	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке **Проекта** внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, в части изменения границ населенного пункта п. **Патроны** принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	В.А. Баранова
ГАП	М.А. Зашкина

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						измГП-ОМ-Т2-С	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Введение

Работы по подготовке проекта Внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Патроны, выполнены по заказу Администрации.

В работе учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию:

- Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд;

- Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2012 г. № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» в редакции, утвержденной решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.08.2017 г. № 39.

Материалы генерального плана подлежат применению только к территориям вышеуказанных населенных пунктов.

Работа направлена на создание условий для определения развития территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:397, 38:06:143727:482 и прилегающей к нему территории с учетом включения данных территорий в границы населенного пункта п. Патроны.

Общие данные

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования, расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:397, 38:06:143727:482 и прилегающей к нему территории. Земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:397 расположен западнее населенного пункта п. Патроны, а земельный участок с кадастровым номером 38:06:143727:482 и прилегающая к нему территория – с северной стороны от п. Патроны.

Категория земель участков – земли лесного фонда.

Функциональное назначение территории в границах рассматриваемых земельных участков определяется в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приложение к приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10). В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:397 предлагается определить функциональное назначение территории как Зону отдыха – Р-2, позволяющее размещение объектов отдыха и туризма. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:482 предлагается определить функциональное назначение территории как Зону застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, в связи с тем, что смежные территории предусматривают свое как развитие как жилые.

Проектом даются предложения о включении данных территории в границы населенного пункта п. Патроны и по переводу земель из земель лесного фонда в земли населенных пунктов согласно 1 части статьи 11 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

						измГП-ОМ-Т2-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.			05.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Баранова В.А.			05.18			4	38
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			05.18		<div>ООО</div> <div>«ППМ «Мастер-План»</div>		

Площадь территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:397, 38:06:143727:482 и прилегающей территории составляет 26,9826 га (23,0126 га, 1,0 га и 2,97 га соответственно).

Предусматриваемые изменения касаются текстовой части материалов по обоснованию и графических материалов утверждаемой части Генерального плана.

Графические материалы утверждаемой части проекта представлены в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ:

- Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон М 1:5 000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5 000.

Том II «Градостроительное планирование развития территории»:

- Глава I «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения», Раздел 4, пункт 4.1.11, таблица 18 «Основные показатели изменения площадей населенных пунктов в проектируемых границах» и пункт 4.4 «Предложения по переводу земель из одной категории в другую»;

- Глава III «Технико-экономические показатели» Раздел 1, Таблица 52 «Проектное использование территории Ушаковского МО»;

- Глава III «Технико-экономические показатели» Раздел 5, Таблица 58;

- Приложение 4 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования».

Том I «Положения о территориальном планировании. Утверждаемая часть проекта»:

- Глава I «Размещение объектов местного значения Ушаковского муниципального образования», таблица 3

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		измГП-ОМ-Т2-Т						Лист
											5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Вносимые изменения

В Главе I «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения»:

- Строку 7 Таблицы 18 раздела 4 «Архитектурно-планировочная структура территории» пункта 4.1 «Предложения по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов» изложить в следующей редакции:

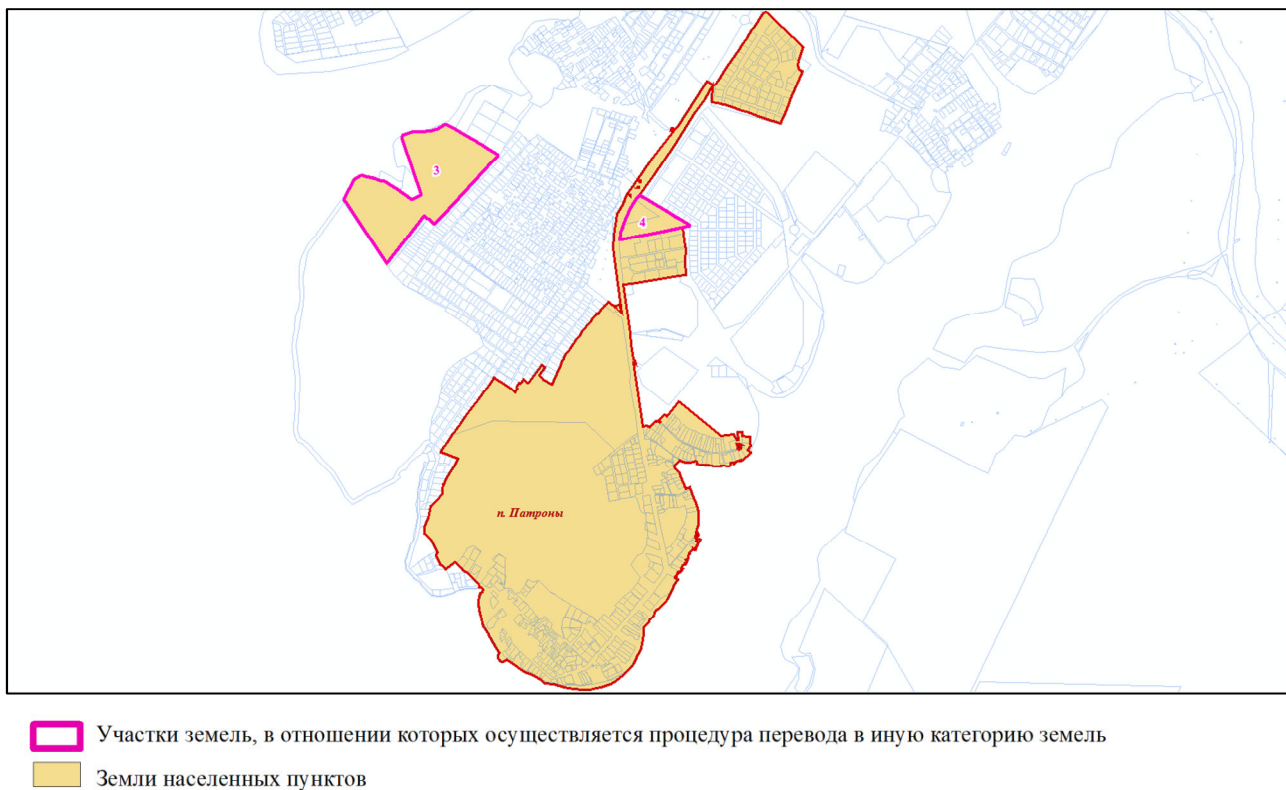
Таблица 18. Основные показатели изменения площадей населенных пунктов в проектируемых границах.

№	Населенный пункт	Площадь нас.п.в существующих границах, га	Площадь нас.п. в проектируемых границах, га
7.	поселок Патроны	204,03	231,01

- раздел 4 «Архитектурно-планировочная структура территории» пункт 4.4 «Предложения по переводу земель из одной категории в другую» дополнить следующим текстом:

В связи с включением земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:397, 38:06:143727:482 и прилегающей к нему территории в границы населенного пункта, проектом предлагается перевод земель из земель лесного фонда в земли населенных пунктов согласно 1 части статьи 11 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Рисунок 1.5).

Рисунок 1.5 - Схема с отображением планируемых границ земель различных категорий



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											Лист
													6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

- Таблицу 4.4.1 «Участки земель, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель» пункт 4.4 «Предложения по переводу земель из одной категории в другую» дополнить следующим пунктом:

Таблица 4.4.1 - Участки земель, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель

Существующая категория земель	Номер земельного участка/кадастрового квартала	Планируемая категория земель	Номер участка на схеме	Площадь, га
1	2	3	4	5
Земли лесного фонда (Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кварталы №127 выд. 1,2, ч.3-6, №131 выд. ч.17-19) - Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	38:06:143727:397	Земли населенных пунктов	3	23,0126
Земли лесного фонда (Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал №132 выд. 1) - Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	38:06:143727:482	Земли населенных пунктов	4	1,0
Земли лесного фонда (Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал №130 выд. 35 №132 выд. 1,2) - Леса, расположенные в первом и втором	Часть з/у с к/н 38:06:000000:5790			2,96

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т	Лист
							7

Существующая категория земель	Номер земельного участка/кадастрового квартала	Планируемая категория земель	Номер участка на схеме	Площадь, га
1	2	3	4	5
поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения				
Земли лесного фонда (Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал №130 выд. 35 №132 выд. 1,2) - Леса, расположенные в первом и втором	Часть кадастрового квартала 38:06:143727			0,01

В Главе III «Технико-экономические показатели»:

- в разделе 1 «Использование территории» таблицу 52 изложить в следующей редакции:

Таблица 52. Проектное использование территории Ушаковского МО.

Территории	га	%	м ² /чел
А Селитебные территории			
Жилая застройка	5171,06	4,27	1127,84
в т. ч. 1-2-этажная с приусадебными участками	1202,4	1,0	
2-этажная безусадебная	208,17	0,17	
среднеэтажная (3-4 этажа)	2,19	0,00	
садоводства	3756,30	3,10	
Общественно-деловая застройка	109,97	0,09	24,01
в т.ч. учреждения и предприятия обслуживания (кроме учреждений и предприятий микрорайонного значения)	34,49	0,03	7,53
Территории общеобразовательных и дошкольных учебных заведений	41,03	0,00	8,96
Средние специальные учебные заведения, научно-исследовательские учреждения	0,99	0,00	0,22
Объекты здравоохранения	15,55	0,00	3,39
Учреждения социального обеспечения	7,39	0,00	1,61
Культовые сооружения, объекты культуры	1,48	0,00	0,33
Зеленые насаждения и другие рекреационные территории общего пользования	387,03	0,32	86,0
Спортивные сооружения	133,64	0,11	29,18
Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	1006,33	0,80	219,72

Взам. инв. №	Подп. и дата	чения)				
		Территории общеобразовательных и дошкольных учебных заведений	41,03	0,00	8,96	
		Средние специальные учебные заведения, научно-исследовательские учреждения	0,99	0,00	0,22	
		Объекты здравоохранения	15,55	0,00	3,39	
		Учреждения социального обеспечения	7,39	0,00	1,61	
		Культовые сооружения, объекты культуры	1,48	0,00	0,33	
		Зеленые насаждения и другие рекреационные территории общего пользования	387,03	0,32	86,0	
		Спортивные сооружения	133,64	0,11	29,18	
		Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	1006,33	0,80	219,72	
Инв. № подл.					измГП-ОМ-Т2-Т	Лист
		Изм.	Кол. уч.	Лист		
						8

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Расчетный срок 2035 г.
рекреационных зон	га %	110219,0 91,0	107700,57 88,9
зон сельскохозяйственного использования	га %	5978,3 4,9	4996,97 4,13
зон специального назначения	га %	16,4 0,0	37,26 0,0
режимных зон	га %	0,0 0,0	0,0 0,0
иных зон	га %	10,8 0,0	0,11 0,0
1.2 из общей площади земель территории общего пользования	га %	221,4 0,2	1393,36 1,1
из них зеленые насаждения общего пользования	га %	0,0 0,0	387,04 0,32
улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	га %	221,4 0,2	1006,33 0,8
1.3 из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий	га %	5,0 0,0	5,49 0,0

В «Приложение» внести следующие изменения:

- Приложение 4 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» Таблицу «п. Патроны» изложить в следующей редакции:

п. Патроны				
№ п/п	Перечень земельных участков	Существующая категория ЗУ	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
1	38:06:143727:482	Земли лесного фонда (Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал №132 выд. 1) - Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Часть з/у с к/н 38:06:000000:5790	Земли лесного фонда (Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал №130 выд. 35 №132 выд. 1,2) - Леса, расположенные в первом и втором поясах	Земли населенных	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т					

		зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
3	Часть кадастрового квартала 38:06:143727	Земли лесного фонда (Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал №132 выд. 2) - Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	38:06:143727:397	Земли лесного фонда (Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, кварталы №127 выд. 1,2,ч.3-6, №131 выд. ч.17-19) - Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Земли населенных пунктов	Зона отдыха

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							измГП-ОМ-Т2-Т	Лист
										11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т	Лист
							12

Договор аренды лесного участка

№ 91-293/10

г. Иркутск

«19» ноября 2010 года

Агентство лесного хозяйства Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя агентства Шкода Владимира Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Центурий», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Нестерова Владислава Иннокентьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № 2 результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от «10» ноября 2010 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в возмездное временное пользование лесной участок, расположенный на землях лесного фонда, имеющий местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, квартал № 132 (выдел 1), общей площадью 1,0 га, в границах, указанных в:

- плане лесного участка (схеме) с номером учетной записи в государственном лесном реестре 548-2010-09 (приложение № 2 к Договору);

(далее - Участок) в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

2. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

2.1. Участок передается и принимается Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке по акту приема-передачи Участка. Акт приема-передачи Участка в аренду подписывается уполномоченными представителями Сторон.

Обязательство Арендодателя передать Участок считается исполненным с момента подписания Сторонами вышеуказанного акта приема-передачи участка в аренду.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОМ

3.1. Право пользования Участком возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего Договора.

3.2. Использование участка осуществляется Арендатором на основании настоящего договора аренды в соответствии с лесным планом Иркутской области, лесохозяйственным регламентом Иркутского лесничества, проектом освоения лесов, лесной декларацией, поданной в соответствии со статьей 26 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.3. Пользование Участком должно производиться в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов от 24.04.2007г. № 108 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы по настоящему Договору составляет 33281 (Тридцать три тысячи двести восемьдесят один рубль) в год.

Обязательство по внесению Арендатором арендной платы, возникает с момента государственной регистрации настоящего Договора.

На момент подписания Договора Расчет размера арендной платы за пользование Участком (приложение № 3 к Договору) произведен на основании ставок, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы

1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

измГП-ОМ-Т2-Т

13

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

5.1.5. изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в случае, указанном в п.4.5. Договора;

5.1.6. получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на Участке, и их воспроизводстве;

5.1.7. по согласованию с Арендатором изъять часть лесного участка, испрашиваемого третьими лицами в целях использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации;

5.1.8. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы Участка;

5.2.2. передать Участок Арендатору (его уполномоченному лицу) по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора, либо его прекращения по иным основаниям;

5.2.3. выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема передачи лесного участка в аренду, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.3.2. с согласия Арендодателя сдавать Участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

5.3.3. пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. использовать Участок по назначению в соответствии с лесным законодательством иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

5.4.2. в десятидневный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора предоставить Арендодателю два экземпляра настоящего Договора с отметкой о регистрации;

5.4.3. вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

5.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного лесного контроля и надзора, пожарного надзора в лесах, иных компетентных органов доступ на Участок по их требованию;

5.4.5. соблюдать установленные лесным законодательством Российской Федерации правила, в том числе санитарные правила, правила пожарной, за свой счет обеспечивать проведение работ по тушению лесных пожаров возникших на Участке и в приграничной полосе к Участку на расстоянии 500 метров по периметру, кроме того, обеспечить на этой полосе выполнение требуемых мер санитарной и пожарной безопасности;

5.4.6. в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов в срок не позднее 5 (пяти) месяцев с момента заключения договора. Ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в соответствии с проектом освоения лесов в уполномоченный орган государственной власти;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т		15

в том числе санитарные правила, правила пожарной, за свой счет обеспечивать проведение работ по тушению лесных пожаров возникших на Участке и в приграничной полосе к Участку на расстоянии 500 метров по периметру, кроме того, обеспечить на этой полосе выполнение требуемых мер санитарной и пожарной безопасности;	
5.4.6. в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов в срок не позднее 5 (пяти) месяцев с момента заключения договора. Ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в соответствии с проектом освоения лесов в уполномоченный орган государственной власти;	

3

5.4.7. представлять Арендодателю и (или) его уполномоченному представителю, отчеты об использовании, охране, защите, и воспроизводству лесов, в порядке и сроки установленные законодательством;

5.4.8. осуществлять за свой счёт противопожарное обустройство лесов на Участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие согласно норм, утверждённых приказом Минсельхоза РФ от 22.12.2008 № 549 «Об утверждении Норм наличия средств пожаротушения в местах использования лесов»), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

5.4.9. осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на Участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов, за свой счет;

5.4.10. осуществлять на Участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

5.4.11. приводить Участок в прежнее состояние в следующих случаях:

1) при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

2) при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

5.4.12. вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов. Не допускать вреда здоровью граждан, окружающей среде;

5.4.13. направить Арендодателю и уполномоченному представителю Арендодателя по месту нахождения Участка уведомление (в письменной форме) в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в 10-дневный срок с даты соответствующих изменений;

5.4.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на законных основаниях геодезические, землеустроительные, лесоустроительные и другие работы, исследования, изыскания в их деятельности на Участке;

5.4.15. предоставить уполномоченному представителю Арендодателя по месту нахождения Участка документы, подтверждающие внесение арендной платы в порядке, установленном пунктом 4.3. настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента осуществления соответствующего платежа;

5.4.16. в срок не позднее 20 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, предоставить его (настоящий Договор) для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

5.4.17. нести бремя расходов по государственной регистрации настоящего Договора, внесению в него изменений, дополнений, его расторжению;

5.4.18. в случае прекращения действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 6 к настоящему Договору, в срок не позднее 20 календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в состоянии пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками Участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

5.4.19. выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>прекращения действия настоящего Договора, в состоянии пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками Участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;</p> <p>5.4.19. выполнить другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>			
			4			

						измГП-ОМ-Т2-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

16

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.п.5.4.3. Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства до момента полного его исполнения (в добровольном порядке) или на день вынесения решения суда (при обращении в суд).

6.3. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.п.5.4.16. Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки до момента полного исполнения соответствующего обязательства.

6.4. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.п. 5.4.5., 5.4.6., 5.4.7., 5.4.8., 5.4.9. Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки начиная со дня получения уведомления о необходимости исполнения Арендатором соответствующего обязательства до момента полного исполнения соответствующего обязательства. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательства в натуре.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997г.

7.2. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 (Трех) месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

7.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 8 настоящего Договора.

7.4. При расторжении Договора или окончании его срока действия между Сторонами в десятидневный срок составляется акт сверки произведенных расчетов по настоящему Договору.

8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

8.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае когда арендатор:

- 1) использует лесной Участок не по целевому назначению;
- 2) не вносит арендную плату более 3-х месяцев в течение календарного года;
- 3) использует Участок до получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов;
- 4) не выполняет или ненадлежащее выполняет требования лесохозяйственного регламента лесничества;
- 5) не выполняет или ненадлежащее выполняет ежегодные мероприятия по охране, и/или защите и/или воспроизводству лесов и/или противопожарные мероприятия, предусмотренные Проектом освоения лесов;

5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т				17

6) не предоставляет более 2-х раз подряд отчет об использовании, охране, защите и воспроизводству лесов в порядке и сроки, установленные законодательством;

7) самовольно возводит строения, сооружения на арендованном Участке, не предусмотренные Проектом освоения лесов;

8) использует Участок с существенными нарушениями условий Договора, Проекта освоения лесов либо с неоднократными нарушениями законодательства;

9) допустил отрицательную лесоводственную оценку лесов за 5-ти летний период (увеличение непокрытых лесной растительностью площадей) в результате неправомерных действий (бездействия) Арендатора;

10) существенно ухудшает состояние Участка;

11) допустил существенное нарушение Правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации.

8.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.1.2 настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997г. и действует по «19» ноября 2059г. (включительно).

9.2. Участок по истечении срока аренды в собственность Арендатора не переходит. Выкуп Участка запрещен.

9.3. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора, разрешаются в судебном порядке, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в административном порядке.

9.4. Стороны пришли к соглашению, что дела, подведомственные арбитражному суду, будут переданы Сторонами на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в соответствии со статьей 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

9.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и в случаях предусмотренных действующим законодательством прошедшими государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997г.

9.6. В случае, если Арендатор в срок, указанный в пункте 5.4.16. Договора, не предоставит настоящий Договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для его государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997г., настоящий Договор считается не заключенным, а Участок - не обремененным правом аренды.

9.7. В части, не урегулированной Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр - в территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области по Ангарскому лесничеству (по месту нахождения Участка), четвертый экземпляр - в Иркутский отдел управления ФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для регистрации в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997г. Приложения №1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.9. Приложения №1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями:

1. Акт натурного технического обследования лесного участка.

6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>9.8. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр - в территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области по Ангарскому лесничеству (по месту нахождения Участка), четвертый экземпляр - в Иркутский отдел управления ФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для регистрации в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997г. Приложения №1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.</p> <p>9.9. Приложения №1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями:</p> <p>1. Акт натурного технического обследования лесного участка.</p> <p>6</p>				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т	Лист 18

2. План лесного участка (схема).
3. Расчет размера арендной платы.
4. Сроки внесения арендной платы.
5. Форма акта приема передачи лесного участка.
6. Протокол № 2 результатов аукциона по продаже права на заключение договор аренды лесного участка от «10» ноября 2010г.

10. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Агентство лесного хозяйства Иркутской области

Адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Горького, 31
ИНН 3808170859 КПП 380801001
УФК по Иркутской области
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска
БИК 042520001



/Шкода В.Н./
(подпись) (ФИО)

Арендатор:

ООО «Центурий»

Адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 29
ИНН 3808097711 КПП 380801001
Филиал ОАО Банк ВТБ В Г. ИРКУТСКЕ
Р/с 40702810600080003687
ОКАТО 25401000000
БИК 042520808



/Нестеров В.И./
(подпись) (Ф.И.О)

7

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											Лист
													19
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т							

ПЛАН лесного участка

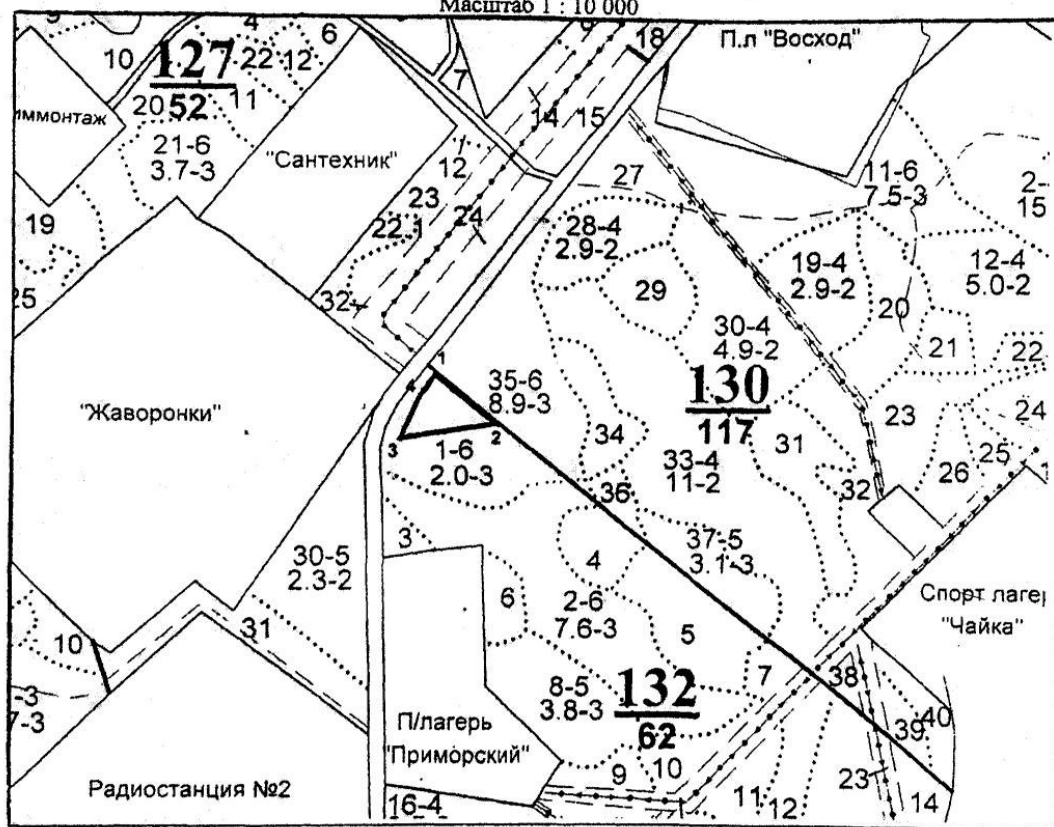
Адрес (местоположение): Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, «Ангарская дача», квартал № 132 вв. 1

Вид разрешенного использования: Для осуществления рекреационной деятельности

Площадь: 1,0 га

Особые отметки: _____

Карта-схема расположения и границы лесного участка
Масштаб 1 : 10 000



Условные обозначения: _____ граница лесного участка

Номер учётной записи в государственном лесном реестре _____

Заверено:

Руководитель агентства
лесного хозяйства Иркутской
области Шкода В.Н.

« 11 » апреля 2010 г.



(подпись, М.П.)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

измГП-ОМ-Т2-Т

20

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Договор аренды лесного участка № 14/8

г. Иркутск

«17» июля 2008 года

Территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области по Ангарскому лесничеству, в лице начальника территориального управления Луковникова Александра Николаевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**,

и общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Парус», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Ракитина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель**, действующий в соответствии со статьей 4 Федерального закона 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Порядком приведения договоров аренды участков лесного фонда и договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации, утвержденным приказом МПР Российской Федерации от 4 октября 2007 года № 258, на основании приказа агентства лесного хозяйства Иркутской области от 17.07.2008 № 384-апр «О приведении в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации договора аренды участка лесного фонда с ООО «Парус»» (**Приложение № 1 к Договору**) обязуется предоставить, а **Арендатор** обязуется принять в возмездное временное пользование лесной участок, находящийся в собственности Российской Федерации, определённый в п. 1.2. **Договора** (далее – **Участок**).

1.2. **Участок** площадью **23,0126 га**, предоставляемый в аренду по **Договору**, расположен в Иркутском районе, Иркутской области, в пределах земель лесного фонда Ангарского лесничества, Тальцинского участкового лесничества, «Ангарская дача» (ранее: ФГУ «Ангарский лесхоз», Ангарское лесничество), защитные леса (ранее: леса первой группы), кварталы №№ 127 (выделы: 1, 2, ч.3-6), 131 (выделы: ч.17-19). Местоположение **Участка** определено данными государственного учёта лесного участка и планом лесного участка с номером учётной записи в государственном лесном реестре № 117-2008-07 от 17.07.2008 г.

1.3. Схема расположения **Участка** и его характеристика приводятся в **Приложениях № 2, 3 к Договору**.

1.4. **Арендатору** передаётся **Участок** для осуществления рекреационной деятельности (**Приложение № 4 к Договору**).

1.5. **Участок** не обременён правами третьих лиц.

2. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

2.1. **Участок** передается и принимается **Сторонами** в течение 10 календарных дней с момента заключения **Договора** по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями **Сторон**.

Обязательство **Арендодателя** передать **Участок** считается исполненным с момента подписания **Сторонами** вышеуказанного акта приема-передачи.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКАМИ

3.1. Право пользования **Участком** возникает у **Арендатора** с момента подписания указанного в п.п.2.1. **Договора** акта передачи.

3.2. Использование **Участка** возможно на основании соответствующего проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т		Лист
								21

3.3. Проведение на **Участке** работ, связанных с рубкой, возможно только при наличии соответствующего документа, разрешающего проведение таких работ. Превышение объема рубки запрещается.

3.4. Проведение на **Участке** работ, требующих в соответствии с законодательством Российской Федерации специальных разрешений, лицензий и т.п., допускается после получения соответствующих разрешений, лицензий и т.д.

3.5. Пользование **Участком** должно производиться в соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности (утверждены приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24.04.2007 № 108).

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер годовой арендной платы за пользование **Участком** рассчитывается на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На момент подписания **Договора** расчет размера годовой арендной платы за пользование **Участком** (**Приложение № 5 к Договору**), произведен на основании ставок, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» с учетом п. 2.1. Протокола № 11 результатов лесного конкурса от 21.12.2006 г. (**Приложение № 7 к Договору**) и составляет: **811 805 (Восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот пять) рублей 15 коп.**

4.2. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями в размере $\frac{1}{4}$ части годового размера арендной платы с 1 по 15 число первого месяца текущего квартала путем перечисления в бюджетную систему по реквизитам, указанным **Арендодателем**, и представляет в течение одного месяца **Арендодателю** документы, подтверждающие произведенную оплату.

4.3. Размер арендной платы изменяется **Арендодателем** в одностороннем порядке в случае изменения основания или (и) порядка, указанных в п.4.1 **Договора**, а также в иных устанавливаемых законодательством Российской Федерации случаях. Расчет в данном случае производится **Арендодателем** без акцепта **Арендатора**. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением **Арендатором** установленных **Договором** и действующим законодательством правил использования **Участка** в соответствии с целями, указанными в п.1.4. **Договора**, условий **Договора** путем проведения проверок, получения от **Арендатора** сведений в письменной форме.

Арендатор обязан обеспечить **Арендодателю** беспрепятственный доступ на территорию **Участка** для реализации вышеуказанного права.

5.1.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения **Договора** в случаях, установленных лесным и гражданским законодательством, а также в случаях нарушения **Арендатором** условий **Договора**.

5.1.3. Отказаться от исполнения **Договора** в одностороннем порядке, предупредив об этом **Арендатора** в письменной форме не менее чем за 20 дней до даты расторжения **Договора**, в случае:

- нарушения **Арендатором** п.п.5.4.2. **Договора**;
- невыполнения лесохозяйственного регламента, проекта освоения лесов;
- систематического (более двух раз) нарушения **Арендатором** лесного законодательства Российской Федерации;
- не внесения **Арендатором** в установленные п.4.2. **Договора** сроки арендной платы более двух раз подряд;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

измГП-ОМ-Т2-Т

Лист

22

- нарушения **Арендатором** установленных законодательством правил использования **Участка** (п.3.5. Договора), порядка пользования **Участком**, установленного разделом 3 Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить предложения по пересмотру условий Договора.

5.1.6. Для ликвидации лесных пожаров за пределами Участка Арендатор привлекается на общих основаниях в соответствии с оперативным планом тушения лесных пожаров Иркутского района.

5.1.7. Направлять материалы для приостановления или ограничения прав пользования Участком в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.1.8. Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в случае, указанном в п.4.3. Договора.

5.1.9. Получать от **Арендатора** сведения, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов на **Участке** для исполнения своих обязательств по **Договору**.

5.1.10. Пользоваться другими правами в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями **Договора**.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать **Арендатору Участок** в соответствии с п.2.1. Договора.

5.2.2. Обозначать в натуре и указать в плано-картографических материалах границы Участка, предоставляемого в аренду, и расположение на нем временных построек.

5.2.3. Выполнять в полном объеме условия Договора.

5.2.4. Уведомлять **Арендатора** в письменной форме об изменении размера арендной платы в соответствии с п.4.4. **Договора** в течение десяти рабочих дней с момента соответствующего перерасчета.

5.2.5. Осуществлять систематический контроль за соблюдением **Арендатором** при пользовании **Участком** требований законодательства Российской Федерации и условий **Договора**.

5.2.6. В случае изменения реквизитов для внесения арендной платы в 15-дневный срок с даты, когда **Арендодателю** стало известно о данном изменении, уведомить об этом **Арендатора** в письменной форме.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Осуществлять использование **Участка** на условиях, установленных **Договором**, после государственной регистрации **Договора**, подписания **Сторонами** Акта приёма-передачи **Участка** в аренду и представления **Арендодателю** в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

5.3.2. При наличии оснований досрочно расторгнуть **Договор** в порядке, установленном гражданским законодательством. О намерении расторгнуть **Договор** **Арендатор** должен уведомить **Арендодателя** в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения **Договора** с указанием оснований расторжения и приложением подтверждающих данные основания документов.

5.3.3. Вносить предложения по пересмотру условий **Договора** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.4. Осуществлять на **Участке** в установленном порядке создание лесной инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьёй 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.3.5. Получать информацию от **Арендодателя** об Участке.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
изм ГП-ОМ-Т2-Т					
Лист 23					

24

Гражданского кодекса Российской Федерации) и **Участок** возвращён **Арендодателю** по акту приёма-передачи.

5.4.10. В установленном порядке разработать и представить **Арендодателю** проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы. Ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в соответствии с проектом освоения лесов.

5.4.11. Осуществлять за свой счет санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом, рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов на **Участке** в объемах, сроки и на условиях, которые указаны в проекте освоения лесов и **Приложении № 6 к Договору**.

5.4.12. Представлять **Арендодателю** информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на **Участке**.

5.4.13. Вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов. Не допускать вреда здоровью граждан, окружающей среде.

5.4.14. При досрочном расторжении **Договора** в соответствии с п.5.3.2. **Договора** оплатить имеющуюся задолженность по арендной плате и неустойки, начисленные за нарушение лесохозяйственных требований, условий **Договора**, до момента расторжения **Договора**.

5.4.15. В случае изменения адреса или иных реквизитов **Арендатора** в 10-дневный срок с даты соответствующих изменений направить **Арендодателю** уведомление в письменной форме с указанием измененных реквизитов.

5.4.16. Приводить **Участок** в прежнее состояние за свой счёт в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьёв, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведённых временных построек, сооружений и других объектов.

5.4.17. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на законных основаниях геодезические, землеустроительные, лесоустроительные и другие работы, исследования, изыскания, в их деятельности на **Участке**.

5.4.18. За свой счёт обеспечить охрану **Участка** от незаконных рубок, нарушений установленного порядка использования, и других действий, причиняющих вред лесам, а также защиту от вредителей и болезней леса.

5.4.19. В случае прекращения действия **Договора** передать **Участок Арендодателю** по акту приёма-передачи, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства с характеристиками **Участка**, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

5.4.20. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Сторонами** условий **Договора Стороны** несут ответственность в соответствии с **Договором** и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.5.4.4. **Договора**, **Арендатор** обязан уплатить **Арендодателю** неустойку в виде пени в размере 0,5% от неоплаченной в установленный п.4.2. **Договора** срок суммы арендной платы за каждый день просрочки до момента полного исполнения соответствующего обязательства.

6.3. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.п.5.4.3., 5.4.5., 5.4.6., 5.4.12., 5.4.17. **Договора**, риск неблагоприятных последствий несет **Арендатор**.

6.4. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.п.5.4.5, 5.4.8., 5.4.9., 5.4.17. **Договора**, **Арендатор** несет риск ответственности за причиненный ущерб перед **Арендодателем** и третьими лицами.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т			25

6.5. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.п. 5.4.6., 5.4.9., 5.4.10. (непредоставление лесной декларации) **Договора**, **Арендатор** обязан уплатить **Арендодателю** неустойку в виде пени в размере **0,05 %** от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки до момента полного исполнения соответствующего обязательства.

6.6. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по **Договору**, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Права пользования **Участком** могут быть ограничены или приостановлены в случаях, установленных лесным законодательством.

7.2. Право пользования **Участком** прекращается досрочно в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, **Договором**.

7.3. Изменение условий **Договора** допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и **Договором**. Все изменения к **Договору** оформляются в письменной форме и подписываются **Сторонами**.

7.4. Внесение изменений в **Договор** по соглашению **Сторон** допускается в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванных стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

7.5. **Договор** прекращает действие в случаях, предусмотренных законодательством, **Договором**.

7.6. Расторжение **Договора** по решению суда по требованию одной из **Сторон** осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой **Стороной** условий **Договора**.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Срок действия **Договора** устанавливается до 22 декабря 2031 г.

8.2. **Договор** подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с п.5.4.6. **Договора** и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Несоблюдение требований о государственной регистрации **Договора** влечет его недействительность.

8.3. **Участок** по истечении срока аренды в собственность **Арендатора** не переходит. Выкуп **Участка** запрещен.

8.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении **Договора**, или вопросы, не оговоренные в **Договоре**, разрешаются путём переговоров. В случае если согласие путём переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке, а в случаях, предусмотренных законодательством, в административном порядке.

8.5. **Стороны** пришли к соглашению, что дела, подведомственные арбитражному суду, будут переданы **Сторонами** на рассмотрение арбитражного суда Иркутской области в соответствии со статьей 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

8.6. Все изменения и дополнения к **Договору** действительны в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями **Сторон** и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

8.7. В части, не урегулированной **Договором**, **Стороны** руководствуются законодательством Российской Федерации

8.8. **Стороны** не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

Изм. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № подл.								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т		Лист
								26

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по **Договору** откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего **Стороны** должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в **Договор**, в том числе по вопросам арендной платы и срокам платежа.

8.9. **Арендатор**, надлежащим образом исполнивший **Договор**, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого **Договора** на новый срок.

8.10. **Договор** составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**, один экземпляр – в орган, осуществляющий государственную регистрацию **Договора**, один экземпляр – в Ангарское лесничество.

8.11. К **Договору** прилагаются:

1. Приказ агентства лесного хозяйства Иркутской области от 17.07.2008 №384-апр (**Приложение № 1**)
2. Схема расположения и границы лесного участка (**Приложение № 2**)
3. Характеристика лесного участка и его насаждений (**Приложение № 3**).
4. Цели и объёмы использования лесов на арендуемом лесном участке (**Приложение № 4**).
5. Сроки внесения и расчет размера годовой арендной платы за лесной участок (**Приложение 5**).
6. Объёмы и сроки исполнения работ на арендуемом лесном участке (**Приложение № 6**).
7. Протокол №11 результатов лесного конкурса от 21.12.2006 г. (**Приложение № 7**).

Все приложения, составленные в соответствии с **Договором**, содержат ссылку на **Договор** и являются его неотъемлемой частью.

9. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области по Ангарскому лесничеству

Адрес: 664518, Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Большая Речка, ул. Октябрьская, д.18
ИНН 3827026924

КПП 382701001

рек 40201810100000100006

ГРКЦ ГУ Банка России по

г.о. Иркутск № 03811100000

БИК 042520001

Начальник территориального управления агентства лесного хозяйства Иркутской области по Ангарскому лесничеству

А.Н. Луковников

(должность, Ф.И.О., подпись)

МП

Арендатор:

ООО «Парус»

Адрес: 664050, г. Иркутск,

ул. Ржанова, 154

ИНН 3811105955

КПП 381101001

Р/с 40702810600120000157

Иркутский филиал «НОМОС-БАНК» (ЗАО)

г.Иркутск

БИК 042520716

К/с 30101810600000000716

Генеральный директор

Д.А. Ракитин

(должность, Ф.И.О., подпись)



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 88

Произведена государственная регистрация госкорп

Дата регистрации 2008/09/28

Номер регистрации 88 88 01/008/2008-264

Регистратор П.П. Кармалык

Подпись _____ Ф.И.О. _____



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

измГП-ОМ-Т2-Т

П Р И К А З

Иркутск

№ 384-анп

На основании заявления ООО «Парус» от 30 мая 2008 года, в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2007 г. № 324 «О договоре аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Порядком приведения договоров аренды участков лесного фонда и договоров безвозмездного пользования участками лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации, утвержденным приказом МПР России от 4 октября 2007 года № 258, приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 18 июня 2008 года № 303-апр «О внесении изменений в Положения о территориальных управлениях агентства лесного хозяйства Иркутской области», учитывая Акт обследования лесного участка, предоставленного ООО «Парус» по договору аренды участка лесного фонда №14 от 22.12.2006г. (от 14.07.2008 г.), руководствуясь Положением об агентстве лесного хозяйства Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 237-па, п р и к а з ы в а ю:

1. Привести в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации договор аренды участка лесного фонда № 14 от 22 декабря 2006 года, заключенный между ФГУ «Ангарский лесхоз» и ООО «Парус», зарегистрированный в Управлении ФРС по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 24.01.2007 года № 38-38-01/128/2006-595.

Местоположение лесного участка определено данными государственного учёта лесного участка и планом лесного участка с номером учётной записи в государственном лесном реестре № 117-2008-07 от 17.07.2008 г.: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, «Ангарская дача» (ранее – ФГУ «Ангарский лесхоз» Ангарское лесничество), защитные леса (ранее - леса первой группы), в кварталах №№ 127 (выделы: 1, 2, ч.3-6), 131 (выделы: ч.17- 19).

Общая площадь лесного участка: 23,0126 га.

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности.

Срок договора аренды: с 22 декабря 2006 года по 22 декабря 2031 года.

2. Территориальному управлению агентства лесного хозяйства Иркутской области по Ангарскому лесничеству (Луковников А.Н.) в срок до 18.08.2008 г. подписать договор аренды вышеуказанного лесного участка и приложения к нему.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя агентства Галкина К.Б.

Руководитель агентства

С.П. Журков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

План лесного участка

Адрес (местоположение):

Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, «Ангарская дача», кварталы №№ 127 (выделы: 1, 2, ч.3-6), 131(выделы: ч.17-19).

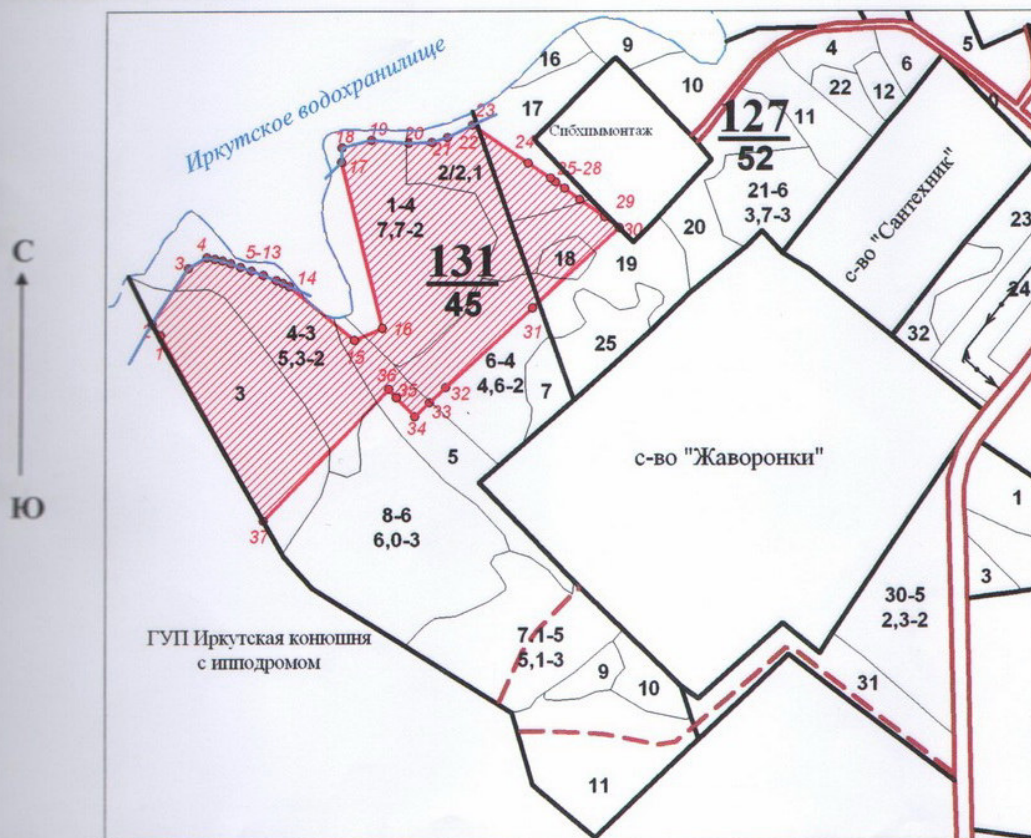
Вид разрешённого использования:

осуществление рекреационной деятельности.

Площадь: 23,0126 га

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1 : 10 000



- участок предоставленный в аренду ООО "Парус"

Номер учётной записи в государственном лесном реестре № 117-2008-07

Руководитель агентства лесного хозяйства Иркутской области



С.П. Журков

«17» июля 2008 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

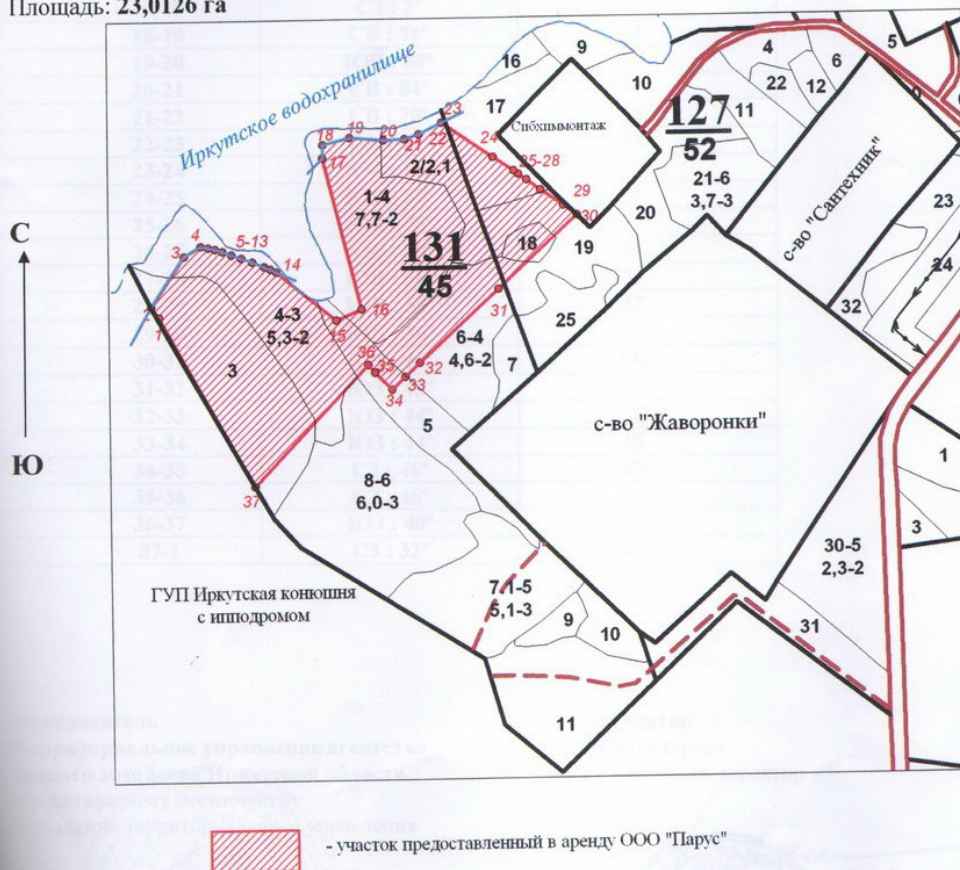
измГП-ОМ-Т2-Т

30

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

Схема расположения и границы лесного участка

Субъект Российской Федерации: Иркутская область (Иркутское районное МО)
Лесничество (лесопарк): Ангарское лесничество
Тальцинское участковое лесничество, «Ангарская дача»,
кварталы № 127 (выделы: 1, 2, ч.3-6), № 131 (выделы: ч.17-19).
Масштаб: 1 : 10 000
Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 117-2008-07
Площадь: 23,0126 га



Данные инструментальной съёмки границ лесного участка:

№№ точек	Румбы линий	Длина, м
1-2	СЗ : 40°	25
2-3	СВ : 30°	113
3-4	СВ : 57°	37
4-5	ЮВ : 85°	15
5-6	ЮВ : 77°	13
6-7	ЮВ : 75°	15

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	измГП-ОМ-Т2-Т			31

ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной расти- тель- ностью - всего	в том числе покрытые лесными культу- рами	лесные питом- ники, планта- ции	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23,0	23,0	0	0	0	23,0	0	0	0	0	0

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преоб- лада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				мо- лод- няки	среднево- зрастные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8
защитные леса (ранее - леса I группы), категория - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения)	127	С	2,3/0,45	-	2,3/0,45	-	-
		Ос	0,4/0,04	-	0,4/0,04	-	-
	131	С	13,9/2,78	-	13,9/2,78	-	-
		Б	6,4/0,81	-	6,4/0,81	-	-
Итого			23,0/ 4,08	-	23,0/4,08	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преоб- лада- ющая порода	Состав насаж- дений	Воз- раст насаж- де- ний	Бони- тет насаж- дений	Пол- нота древос- тоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные леса (ранее - леса I группы), категория - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в I и II поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения)	С	6СЗБ1Л	62	2	0,63	199	-	-
	Б	7БЗС	47	3	0,50	126	-	-
	Ос	5ОсЗБ2С	52	3	0,80	110	-	-
	Итого	8С2Б	54	2,7	0,64	145	-	-

Арендодатель
Территориальное управление агентства
лесного хозяйства Иркутской области
по Ангарскому лесничеству
Начальник территориального управления

А.Н. Луковников
(подпись, ФИО, печать)

Арендатор
ООО «Парус»

Генеральный директор

(подпись, ФИО, печать)

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Лист

33

измГП-ОМ-Т2-Т

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердо- лиственное, мягко- лиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Заготовка древесины (ликвидной) - всего				
		-	куб. м	-
В том числе сплошные рубки				
		-	куб. м	-
Выборочные рубки, включая уход за лесами				
		-	куб. м	-
Заготовка живицы				
		-	т	-
Заготовка недревесных лесных ресурсов				
		-	т	-
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений				
		-	кг	-
Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты				
		-	га	-
Ведение сельского хозяйства				
		-	га	-
Осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности				
		-	га	-
Осуществление рекреационной деятельности				
защитные леса (ранее - леса 1 группы), категория - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)	хвойное	16,2	га	16,2
	мягколиственное	6,8	га	6,8
	Итого	23,0	га	23,0
Создание лесных плантаций и их эксплуатация				
		-	га	-
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений				
		-	га	-
Выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых				
		-	га	-
Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений и специализированных портов				
		-	га	-
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов				
		-	га	-
Переработка древесины и иных лесных ресурсов				
		-	га	-

Арендодатель
Территориальное управление агентства
лесного хозяйства Иркутской области
по Ангарскому лесничеству
Начальник территориального управления



А.Н. Луковников

(подпись, ФИО, печать)

Арендатор
ООО «Парус»

Генеральный директор



(подпись, ФИО, печать)

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Лист

34

измГП-ОМ-Т2-Т

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

Сроки внесения и расчёт размера годовой арендной платы за лесной участок

1. Арендатор: **ООО "Парус"**
2. Арендодатель: **агентство лесного хозяйства Иркутской области**
3. Местоположение участка:

Область: **Иркутская**

Административный район: **Иркутский**

Территориальное управление: **Ангарское лесничество**

Участковые лесничества, дачи, кварталы; целевое назначение, категории лесов:

Тальцинское участковое лесничество, "Ангарская дача", кварталы № 127 (выд. 1, 2, ч.3-6), № 131 (выд.ч.17-19) ; защитные леса (ранее - леса 1 группы), категория - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения).

4. Площадь, га: **23,0 га**

5. Расчет годовой арендной платы (согласно Ставок платы за за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при осуществлении рекреационной деятельности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 г. № 310, с учётом п.2.1. Протокола № 11 результатов лесного конкурса от 21.12.2006)

№№ кварталов	№№ такс. выделов	Площадь, га	Категория защитных лесов	Ставка арендной платы, руб/га, год	Коэффициент индексации ставок (согласно Федерального закона "О Федеральном бюджете на 2008 г. и на плановый период 2009 и 2010 годов" от 24.07.2007 № 198-ФЗ)	Поправочные коэффициенты, учитывающие					Размер арендной платы за 1 га, руб.	Размер арендной платы, руб.
						категории защитных лесов и целевое назначение лесов	приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования	площадь лесного участка	предоставление лесного участка для детских оздоровительных лагерей			
127	17	1,1	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	5610	1,07	1,5	3,5	1		31 514,18	34 665,59	
	18	0,4		5610	1,07	1,5	3,5	1		31 514,18	12 605,67	
	19	1,2		5610	1,07	1,5	3,5	1		31 514,18	37 817,01	
131	1	6,1		5610	1,07	1,5	3,5	1		31 514,18	192 236,47	
	2	2,0		5610	1,07	1,5	3,5	1		31 514,18	63 028,35	
	3	5,6		5610	1,07	1,5	3,5	1		31 514,18	176 479,38	
	4	3,8		5610	1,07	1,5	3,5	1		31 514,18	119 753,87	
	5	0,8		5610	1,07	1,5	3,5	1		31 514,18	25 211,34	
	6	2,0		5610	1,07	1,5	3,5	1		31 514,18	63 028,35	
Итого		23,0									724 826,03	

Размер годовой арендной платы за лесной участок общей площадью **23,0 га** с учётом п.2.1. Протокола № 11 результатов лесного конкурса от 21.12.2006 устанавливается на 12 % выше начальной цены и составляет **811 805 (Восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот пять) рублей 15 коп.**

6. Сроки внесения арендной платы установлены п.4.2. Договора.

Арендодатель:
Территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области по Ангарскому лесничеству
Начальник территориального управления

А.Н. Луковников
(должность, Ф.И.О., подпись)
М.П.

Арендатор:
ООО "Парус"

Генеральный директор
А.А. Ракитин
(должность, Ф.И.О., подпись)
М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

35

измГП-ОМ-Т2-Т

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите,
воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом
лесном участке**


Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
защитные леса (рансе - леса I группы), категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в I и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения)	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	Устройство и содержание контрольно-пропускных пунктов	Шт.	1	Ежегодно
	Устройство знаков на природоохранную тему	Шт.	4	Ежегодно
	Приобретение средств связи	Шт.	1	В 2008 году
	Строительство дорог противопожарного назначения	км	2,0	В течение срока аренды
	Ремонт и содержание противопожарных дорог	км	2,0	Ежегодно
	Устройство минерализованных полос	км	1	В течение срока аренды
	Устройство и содержание мест отдыха и курения	Шт.	11	Ежегодно
	Организация и создание пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и средств тушения в соответствии с нормами	Шт.	3	Ежегодно
	Содержание лесопожарных команд	Шт. Чел.	2 6	Ежегодно
	Очистка от захламленности 50-тиметровой полосы вдоль дорог с каждой стороны	км	1	Ежегодно
	Уход за минерализованными полосами	км	1	Ежегодно
	Замена квартальных столбов по периметру квартала	Шт.	1	В течение срока аренды
	Обеспечение санитарной безопасности в лесах			
	Согласно проекта освоения лесов			
	Лесовосстановительные мероприятия			
	Согласно проекта освоения лесов			
	Уход за лесами			
	Согласно проекта освоения лесов			
	Лесоразведение			
	Согласно проекта освоения лесов			

Арендодатель
Территориальное управление агентства
лесного хозяйства Иркутской области
по Ангарскому лесничеству
Начальник территориального управления


А.Н. Луковников
(подпись, ФИО, печать)

Арендатор
ООО «Парус»

Генеральный директор


Д.А. Ракин
(подпись, ФИО, печать)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

измГП-ОМ-Т2-Т

36

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

ПРОТОКОЛ № 11

г. Иркутск

21 декабря 2006 г.

Организатор лесного конкурса - Агентство лесного хозяйства по Иркутской области, в лице руководителя Журкова Сергея Прокопьевича, действующего на основании положения, являющегося в соответствии с полномочиями председателем комиссии по проведению лесных конкурсов на территории Иркутской области, с одной стороны, и ООО «Парус», в лице заместителя генерального директора Агафонова Владимира Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 18 декабря 2006 №1, именуемого в дальнейшем «Победитель лесного конкурса», с другой стороны, подписали настоящий протокол (далее – «Протокол») о нижеследующем:

1. Предмет Протокола

1.1. Победитель лесного конкурса на право заключения договора аренды участка лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей, проходившего в г. Иркутске 21 декабря 2006 г. (далее – «Лесной конкурс»), выиграл право на заключение договора аренды участка лесного фонда, указанного в п.п.1.2. Протокола (далее – «Участок лесного фонда»), сроком на 25 лет для культурно-оздоровительных туристических и спортивных целей.

1.2. Характеристика Участка лесного фонда:

- местонахождение: на территории Иркутского района, в лесном фонде ФГУ «Ангарский лесхоз», в лесах 1 группы Ангарского лесничества, в кварталах № 127, 131.
- общая площадь 26,8 га.

2. Обязательства Победителя лесного конкурса

Победитель Лесного конкурса в соответствии с условиями Лесного конкурса принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Вносить арендную плату на 12% выше начальной цены, что составляет на момент подписания Протокола 786 419 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста девятнадцать) рублей в год. Арендная плата вносится ежеквартально до 15 числа первого месяца текущего квартала.

Начальная цена установлена на основе действующих на момент подписания Протокола ставок лесных податей за вид лесопользования, указанный в п.п.1.1. Протокола, и составляет 702 160 рублей в год.

2.2. Выполнять противопожарные работы на Участке лесного фонда за свой счет.

2.3. Соблюдать условия и сроки реализации программы (бизнес-плана) организации использования Участка лесного фонда, представленной для Участия в лесном конкурсе.

2.4. В течение года после заключения договора аренды Участка лесного фонда представить Арендодателю проект организации использования Участка лесного фонда для целей, указанных в п.п.1.1. Протокола, разработанный за счет Победителя Лесного конкурса государственным лесохозяйственным предприятием и прошедший государственную экологическую экспертизу.

2.5. Осуществлять пользование Участком лесного фонда в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае увеличения в соответствии с законодательством ставок лесных платежей за пользование участками лесного фонда за вид лесопользования, указанный в п.п.1.1. Протокола, и соответственно увеличения размера арендной платы, Победитель Лесного конкурса обязуется уплачивать арендную плату в том же процентном соотношении, указанном в п.п. 2.1. Протокола, от нового размера соответствующих ставок лесных платежей.

3. Ответственность

3.1. В случае уклонения Победителя Лесного конкурса от подписания Протокола внесенный им задаток не возвращается.

Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							измГП-ОМ-Т2-Т	37
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

<p>государственным лесохозяйственным предприятием и прошедший государственную экологическую экспертизу.</p> <p>2.5. Осуществлять пользование Участком лесного фонда в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.6. В случае увеличения в соответствии с законодательством ставок лесных платежей за пользование участками лесного фонда за вид лесопользования, указанный в п.п.1.1. Протокола, и соответственно увеличения размера арендной платы, Победитель Лесного конкурса обязуется уплачивать арендную плату в том же процентном соотношении, указанном в п.п. 2.1. Протокола, от нового размера соответствующих ставок лесных платежей.</p> <p>3. <u>Ответственность</u></p> <p>3.1. В случае уклонения Победителя Лесного конкурса от подписания Протокола внесенный им задаток не возвращается.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

3.2. В случае уклонения Организатора Лесного конкурса от подписания Протокола он возвращает задаток в двойном размере и возмещает Победителю Лесного конкурса реальный ущерб, причиненный участием в Лесном конкурсе, в части, превышающей сумму задатка.

3.3. Неисполнение принятых на себя обязательств Победителем Лесного конкурса является основанием прекращения прав пользования Участком лесного фонда и возмещения убытков.

3.4. Задаток Победителя лесного конкурса, после подписания договора аренды участка лесного фонда и его государственной регистрации, перечисляется Организатором лесного конкурса в бюджет Иркутской области на счет № 401 018 109 000 000 100 01 1 по Иркутской области (ФГУ «Ангарский лесхоз»); в поле 104 – КБК платежного поручения 05311204040020000120 (прочие доходы от использования лесного фонда Российской Федерации и средств иных категорий); в поле 105 – ОКАТО лесхоза. Задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4. Заключение договора аренды Участка лесного фонда

4.1. В течение 20 дней с момента подписания Протокола ФГУ «Ангарский лесхоз» (Серкин Н.В.) и Победителю лесного конкурса подписать договор аренды Участка лесного фонда с внесением в него условий, предусмотренных разделами 1, 2, п.п. 3.3. Протокола

4.2. В договоре аренды Участка лесного фонда ФГУ «Ангарский лесхоз» указать конкретные объемы противопожарных мероприятий, подлежащих выполнению Победителем лесного конкурса за свой счет.

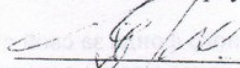
4.3. Представить договор аренды Участка лесного фонда на государственную регистрацию в соответствии с условиями данного договора в указанный в нем срок.

4.3. При уклонении одной из сторон от заключения договора аренды Участка лесного фонда другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить данный договор, а также о возмещении убытков, понесенных уклонением от заключения.

Подписи сторон:

Организатор Лесного конкурса:

Руководитель Агентства лесного хозяйства по Иркутской области

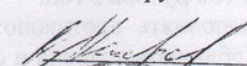
 С.П. Журков

МП



Победитель Лесного конкурса:

ООО «Парус»

 В.Г. Агафонов

МП



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

измГП-ОМ-Т2-Т

Лист

38