РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

## от 24 августа 2017 № 399

## с. Пивовариха

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская» |

В целях обеспечения устойчивого развития территории Ушаковского муниципального образования, руководствуясь ст. ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 03.07.2016 г № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 17, 44 Устава Ушаковского муниципального образования Глава Ушаковского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская»:

1) Основная часть проекта планировки территории:

а) Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть (Приложение № 1);

б) Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов (Приложение № 2);

2) Основная часть проект межевания территории:

а) Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть (Приложение № 3);

б) Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (Приложение № 4).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию путем размещения на официальном сайте администрации Ушаковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Вр.и.о. главы администрации Ушаковского

муниципального образования А.С. Радикевич

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ушаковского муниципального образования

от 24 августа 2017 № 399

Основная часть проекта планировки территории

Проект планировки территории. Графическая часть

V:\01_МАСТЕР_ПЛАН\ППЛО\17_042_ППЛ_ПМ_ВЛ_Худяково\ГАП\ОБРАБОТКА\ГАП\А_21_06_17\WORD\ПП\РАЗДЕЛ_1\Чертёж_1_Чертёж_планировки_территории.tif

Вр.и.о. главы администрации Ушаковского

муниципального образования А.С. Радикевич

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ушаковского муниципального образования

от 24 августа 2017 № 399

Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейных объектов

* 1. **Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах**

**Таблица 1.1 – Ведомость зон размещения объектов капитального строительства местного значения**

| Номер зоны размещения на карте | Объект | Параметры ОКС | Площадь зоны размещения, га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Инженерная инфраструктура | | | |
| ЗР-1 | Для размещения планируемой двухцепной воздушной линии 10кВ на железобетонных опорах, СИП-3 1х120 | L = 1364 м | 0,750 |
| ЗР-2 | Для размещения планируемой кабельной линии 10кВ в траншее, 3хАПбПу 1х300/50-10 | L = 131 м | 0,026 |

**1.2 Параметры объектов капитального строительства**

**Таблица 1.2 Параметры** **объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Напряжение, кВ | Длина, м | Охранная зона, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Воздушная линия электропередачи | 10 | 1364 | 10 |
| Кабельная линия электропередачи | 10 | 131 | 1 |

**1.3 Красные линии**

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, проектом планировки установлены красные линии по границам охранных зон планируемых для размещения объектов.

Красные линии закреплены в местной системе координат МСК-38 зона 3.

**Таблица 1.3 – Ведомость координат поворотных и концевых точек красных линий в границах рассматриваемых территорий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 383680,15 | 3348869,17 |
| 2 | 383678,59 | 3348859,02 |
| 3 | 383651,00 | 3348863,33 |
| 4 | 383647,44 | 3348841,25 |
| 5 | 383711,71 | 3348830,86 |
| 6 | 383711,94 | 3348825,39 |
| 7 | 383702,94 | 3348825,39 |
| 8 | 383702,88 | 3348745,23 |
| 9 | 383892,41 | 3348666,50 |
| 10 | 384010,17 | 3348713,13 |
| 11 | 384015,82 | 3348835,86 |
| 12 | 384096,16 | 3348924,38 |
| 13 | 384130,45 | 3348931,62 |
| 14 | 384198,25 | 3348974,22 |
| 15 | 384395,99 | 3348884,14 |
| 16 | 384513,16 | 3348799,59 |
| 17 | 384626,11 | 3348894,32 |
| 18 | 384677,42 | 3348928,38 |
| 19 | 384657,19 | 3348949,38 |
| 20 | 384640,09 | 3348940,32 |
| 21 | 384613,10 | 3348909,51 |
| 22 | 384512,24 | 3348824,92 |
| 23 | 384406,08 | 3348901,52 |
| 24 | 384196,73 | 3348996,88 |
| 25 | 384122,83 | 3348950,46 |
| 26 | 384085,70 | 3348942,62 |
| 27 | 383996,17 | 3348843,97 |
| 28 | 383990,79 | 3348726,96 |
| 29 | 383892,59 | 3348688,08 |
| 30 | 383722,89 | 3348758,58 |
| 31 | 383722,94 | 3348825,38 |
| 32 | 383713,94 | 3348825,39 |
| 33 | 383713,64 | 3348832,57 |
| 34 | 383649,73 | 3348842,91 |
| 35 | 383652,66 | 3348861,05 |
| 36 | 383680,26 | 3348856,74 |
| 37 | 383682,13 | 3348868,87 |

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое строительство будет осуществляться в один этап.

Вр.и.о. главы администрации Ушаковского

муниципального образования А.С. Радикевич

Приложение № 3

к постановлению администрации

Ушаковского муниципального образования

от 24 августа 2017 № 399

Основная часть проект межевания территории

Проект межевания территории. Графическая часть

V:\01_МАСТЕР_ПЛАН\ППЛО\17_042_ППЛ_ПМ_ВЛ_Худяково\ГАП\ОБРАБОТКА\ГАП\А_21_06_17\WORD\ПМ\РАЗДЕЛ_1\Чертёж_1_Чертёж_межевания_территории.tif

Вр.и.о. главы администрации Ушаковского

муниципального образования А.С. Радикевич

Приложение № 4

к постановлению администрации

Ушаковского муниципального образования

от 24 августа 2017 № 399

Основная часть проект межевания территории

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

**1.1. Земельные участки**

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.1. Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования земельного участка под временный отвод для строительства – коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)**.**

Площадь земельных участков для временного отвода определяется согласно «Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрической сети». Площадь отвода земель для монтажа опор представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. Ширина полос земель, предоставляемых для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м.

Таким образом, ширина полосы временного отвода под строительство воздушной линии электропередачи выбрана 2 м в каждую сторону от горизонтальной проекции крайнего провода, и составляет 5,5 м, для кабельной линии электропередачи – 2 м.

Площадь земельного участка, образуемого под временный отвод на период строительства, указана в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 – Сведения об образуемых земельных участках**

| Номер формируемого земельного участка | Площадь образуемых ЗУ, м2 | Землепользователь | Категория земель | Вид разрешенного использования | Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| :ЗУ1 | 309 | Администрация муниципального района «Иркутский район» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Коммунальное обслуживание | 38:06:141904 |

Координаты образуемого земельного участка приводятся в таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Координаты образуемого земельного участка**

| Координата X | Координата Y | Номер точки на карте | Площадь, м2 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **:ЗУ1** | | | **309** |
| 383796.71 | 3348720.06 | 1 |  |
| 383744.55 | 3348741.70 | 2 |  |
| 383739.80 | 3348737.74 | 3 |  |
| 383791.95 | 3348716.09 | 4 |  |
| 383796.71 | 3348720.06 | 1 |  |

**1.2 Сервитуты**

Границы сервитутов определены согласно «Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрической сети». Площадь отвода земель для монтажа опор представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. Ширина полос земель, предоставляемых для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м.

Таким образом, ширина полосы временного отвода под строительство воздушной линии электропередачи выбрана 2 м в каждую сторону от горизонтальной проекции крайнего провода, и составляет 5,5 м, для кабельной линии электропередачи – 2 м.

Сведения об устанавливаемых сервитутах приводятся в таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Сведения об устанавливаемых сервитутах**

| Номер устанавливаемого сервитута | Площадь образуемых ЗУ, м2 | Землепользователь | Категория земель | Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :58/:чзу1 | 6452 | Российская Федерация  (Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Иркутский научно-исследовательский институт сельского хозяйства», ИНН: 3827000370) | Земли сельскохозяйственного назначения | 38:06:000000:53  (38:06:142902:58) |
| :648/:чзу2 | 160 | Иркутская область  (Областное Государственное учреждение дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 38:06:000000:648 |
| :1394/чзу3 | 272 | Российская Федерация | Земли населенных пунктов | 38:06:141904:1394 |
| :1486/чзу4 | 307 | Федеральный фонд  содействия развитию жилищного строительства | Земли населенных пунктов | 38:06:141904:1486 |
| :1486/чзу5 | 2 | Федеральный фонд  содействия развитию жилищного строительства | Земли населенных пунктов | 38:06:141904:1486 |
| :1488/чзу6 | 262 | Федеральный фонд  содействия развитию жилищного строительства | Земли населенных пунктов | 38:06:141904:1488 |

**Таблица 1.4 – Координаты границ зон действия сервитутов**

| Координата X | Координата Y | Номер точки на карте | Назначение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **:58/чзу1** | | | Для пользования участком 38:06:142902:58 |
| 384666.17 | 3348929.61 | 1 |
| 384655.87 | 3348940.33 | 2 |
| 384644.67 | 3348934.54 | 3 |
| 384618.35 | 3348904.45 | 4 |
| 384512.57 | 3348815.74 | 5 |
| 384402.53 | 3348895.14 | 6 |
| 384197.28 | 3348988.67 | 7 |
| 384125.59 | 3348943.63 | 8 |
| 384089.49 | 3348936.01 | 9 |
| 384003.29 | 3348841.03 | 10 |
| 383997.81 | 3348721.95 | 11 |
| 383892.53 | 3348680.26 | 12 |
| 383823.61 | 3348708.88 | 13 |
| 383818.84 | 3348704.88 | 14 |
| 383892.48 | 3348674.32 | 15 |
| 384003.14 | 3348718.14 | 16 |
| 384008.70 | 3348838.80 | 17 |
| 384092.37 | 3348930.99 | 18 |
| 384127.69 | 3348938.45 | 19 |
| 384197.70 | 3348982.43 | 20 |
| 384399.65 | 3348890.44 | 21 |
| 384512.82 | 3348808.77 | 22 |
| 384621.76 | 3348900.14 | 23 |
| 384666.17 | 3348929.61 | 1 |
|  | | |
| 384657,63 | 3348930,55 | 24 |
| 384654,72 | 3348933,56 | 25 |
| 384648,13 | 3348930,14 | 26 |
| 384635,77 | 3348916,03 | 27 |
| **:648/чзу1** | | | Для пользования участком 38:06:000000:648 |
| 383818.84 | 3348704.88 | 1 |
| 383823.61 | 3348708.88 | 2 |
| 383796.71 | 3348720.06 | 3 |
| 383791.95 | 3348716.04 | 4 |
| 383818.84 | 3348704.88 | 1 |
| **:1394/чзу3** | | | Для пользования участком  38:06:141904:1394 |
| 383744.55 | 3348741.70 | 1 |
| 383715.64 | 3348753.74 | 2 |
| 383715.65 | 3348769.27 | 3 |
| 383710.13 | 3348770.15 | 4 |
| 383710.13 | 3348750.07 | 5 |
| 383739.80 | 3348737.74 | 6 |
| 383744.55 | 3348741.70 | 1 |
| **:1486/чзу4** | | | Для пользования участком  38:06:141904:1486 |
| 383715.65 | 3348769.27 | 1 |
| 383715.69 | 3348825.38 | 2 |
| 383710.19 | 3348825.39 | 3 |
| 383710.13 | 3348770.15 | 4 |
| 383715.65 | 3348769.27 | 1 |
| **:1486/чзу5** | | | Для пользования участком  38:06:141904:1486 |
| 383713.94 | 3348825.38 | 1 |
| 383713.91 | 3348825.98 | 2 |
| 383711.90 | 3348826.30 | 3 |
| 383711.94 | 3348825.38 | 4 |
| 383713.94 | 3348825.38 | 1 |
| **:1488/чзу6** | | | Для пользования участком 38:06:141904:1488 |
| 383713.91 | 3348825.98 | 1 |
| 383713.63 | 3348832.55 | 2 |
| 383649.72 | 3348842.91 | 3 |
| 383652.65 | 3348861.05 | 4 |
| 383680.26 | 3348856.74 | 5 |
| 383682.12 | 3348868.86 | 6 |
| 383680.14 | 3348869.17 | 7 |
| 383678.58 | 3348859.02 | 8 |
| 383651.00 | 3348863.33 | 9 |
| 383647.44 | 3348841.24 | 10 |
| 383711.71 | 3348830.85 | 11 |
| 383711.90 | 3348826.30 | 12 |
| 383713.91 | 3348825.98 | 1 |

Вр.и.о. главы администрации Ушаковского

муниципального образования А.С. Радикевич