



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 03.07.2020 № 287
Врио Главы Ушаковского
муниципального образования
А.М. Сучков

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК
«АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития
территории. Положения об очередности планируемого развития
территории**

101-17-П-ОЧП-К1

Генеральный директор

Управляющий проектом



Протасова М.В.

Башкова В.В.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК
«АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития
территории. Положения об очередности планируемого развития
территории**

101-17-ПП-ОЧП-К1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Башкова В.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
101-17-ПП-ОЧП-К1-СП	Состав документации по планировке территории	2
101-17-ПП-ОЧП-К1-СК	Состав коллектива	3
101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ	Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий	4
	1.1 Красные линии	4
	Раздел 2. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории	11
	2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности	11
	2.2 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях	17
	2.3 Сведения об очередности планируемого развития территории	17
	2.4 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №
полп

101-17-ПП-ОЧП-К1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории, в границах земельных участков ДПК «Ангарский берег» (площадка №1 и площадка №2)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	049-18-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	19
	049-18-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	049-18-ПП-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	049-18-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	61
	049-18-ПП-ОМ-1	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории Ушаковского муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:25000	1
	049-18-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1
	049-18-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000	1
	049-18-ПП-ОМ-4	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2 000	1
	049-18-ПП-ОМ-5	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

101-17-ПП-ОЧП-К1-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ген.директор	Протасова М.В.		03.19
Упр. проектом	Башкова В.В.		03.19
Нормоконтроль	Протасова М.В.		03.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	049-18-ПМ-ОЧП-КнЗ	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	17
	049-18-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	049-18-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:2 000	1
4		Материалы в электронном виде	
	049-18-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», AutoCAD, *.jpeg.	1 экз.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

101-17-ПП-ОЧП-К1-СП

Лист

2

Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельных участков ДПК «Ангарский берег» (площадка №1 и площадка №2) принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	В.В. Башкова
Руководитель группы	М.А. Зашкина
Архитектор	В.А. Баранова
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Е.Ю. Гомблиевская

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										101-17-ПП-ОЧП-К1-СК
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Раздел 1. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 4.

Таблица 1.1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий для площадки №1

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	372302,03	3349332,43	28	372188,21	3349152,63
2	372336,49	3349332,13	29	372169,97	3349174,6
3	372338,06	3349336,13	30	372150,61	3349197,9
4	372338,45	3349381,67	31	372130,48	3349222,17
5	372341,95	3349381,64	32	372118,28	3349236,86
6	372341,56	3349336,1	33	372128,04	3349244,93
7	372343,06	3349332,08	34	372095,44	3349284,62
8	372377,52	3349331,76	35	372098,68	3349290,11
9	372413,52	3349331,46	36	372112,82	3349272,92
10	372449,52	3349331,15	37	372132,67	3349248,76
11	372484,6	3349330,85	38	372166,5	3349276,72
12	372487,01	3349330,32	39	372182,97	3349290,33
13	372489,17	3349328,69	40	372201,4	3349305,57
14	372506,22	3349308,14	41	372168	3349346,27
15	372528,48	3349281,35	42	372174,51	3349348,9
16	372551,41	3349253,73	43	372206,56	3349309,84
17	372589,98	3349285,53	44	372234,61	3349333,01
18	372621,99	3349310,71	45	372266,04	3349332,57
19	372625,96	3349310,15	46	372294,82	3349041,58
20	372351,11	3349081,63	47	372333,3	3349073,41
21	372280,3	3349011,63	48	372371,83	3349105,21
22	372260,56	3349023,78	49	372348,85	3349132,95
23	372281,13	3349040,67	50	372325,85	3349160,64
24	372262,49	3349063,14	51	372302,85	3349188,34
25	372247,99	3349080,6	52	372279,85	3349216,04
26	372224,83	3349108,54	53	372256,85	3349243,73
27	372205,83	3349131,41	54	372233,85	3349271,43

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

						101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Протасова М.В.			03.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Башкова В.В.			03.19			4	12
Нормоконтроль		Протасова М.В.			03.19		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
55	372210,79	3349299,07	99	372790,37	3349287,65
56	372172,31	3349267,28	100	372737,63	3349240,15
57	372133,76	3349235,43	101	372736,07	3349241,81
58	372156,76	3349207,74	102	372704,58	3349215,64
59	372179,76	3349180,04	103	372671,88	3349188,38
60	372202,76	3349152,35	104	372642,37	3349163,8
61	372225,76	3349124,65	105	372612,84	3349139,16
62	372248,75	3349096,95	106	372583,29	3349114,54
63	372271,75	3349069,26	107	372553,77	3349089,9
64	372380,33	3349112,26	108	372524,2	3349065,3
65	372418,89	3349144,09	109	372494,68	3349040,71
66	372457,42	3349175,95	110	372465,78	3349016,62
67	372434,42	3349203,64	111	372438,94	3348994,24
68	372411,42	3349231,34	112	372414,6	3348973,98
69	372388,43	3349259,04	113	372389,38	3348953,12
70	372365,43	3349286,73	114	372390,01	3348944,25
71	372342,43	3349314,43	115	372331,21	3348980,46
72	372336,85	3349321,14	116	372361,06	3349071,21
73	372289,78	3349321,54	117	372644,36	3349307,48
74	372260,4	3349321,72	118	372650,61	3349306,63
75	372238,52	3349321,98	119	372639,04	3349296,96
76	372219,35	3349306,13	120	372609,49	3349272,34
77	372255,44	3349262,65	121	372579,95	3349247,7
78	372265,33	3349250,74	122	372552,47	3349224,84
79	372288,33	3349223,04	123	372553,6	3349219,25
80	372311,33	3349195,35	124	372580,36	3349187,13
81	372334,33	3349167,65	125	372607,62	3349154,41
82	372357,33	3349139,95	126	372611,62	3349152,28
83	372465,9	3349182,95	127	372639,86	3349175,8
84	372504,45	3349214,8	128	372669,4	3349200,43
85	372542,94	3349246,71	129	372698,95	3349225,05
86	372520	3349274,34	130	372728,49	3349249,67
87	372497	3349302,04	131	372600,15	3349147,71
88	372482,12	3349319,89	132	372572,66	3349180,72
89	372462,26	3349320,06	133	372545,9	3349212,83
90	372400,25	3349320,6	134	372540,6	3349214,95
91	372359,42	3349320,92	135	372513,15	3349192,06
92	372356,34	3349315	136	372483,58	3349167,46
93	372396,91	3349266,04	137	372454,05	3349142,82
94	372419,9	3349238,35	138	372424,52	3349118,22
95	372442,9	3349210,65	139	372394,99	3349093,62
96	372765,45	3349280,48	140	372375,62	3349077,5
97	372765,02	3349283,4	141	372366,7	3349070,07
98	372772,91	3349290,02	142	372365,33	3349067,54

Ив. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ				
						Лист 5				

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
143	372357,22	3349043,05	150	372425,36	3348997,09
144	372342,02	3348997,56	151	372454,79	3349021,85
145	372337,49	3348983,99	152	372484,47	3349046,27
146	372339,62	3348981,32	153	372513,96	3349070,92
147	372376,08	3348958,99	154	372543,51	3349095,54
148	372378,63	3348958,13	155	372573,06	3349120,16
149	372395,91	3348972,57	156	372601,3	3349143,68

**Таблица 1.2 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий
для площадки №2**

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	367534,92	3350688	45	367762,25	3350709,88
2	367542,72	3350691,81	46	367754,43	3350729,49
3	367550,04	3350673,04	47	367747,36	3350747,18
4	367557,34	3350654,76	48	367739,92	3350765,81
5	367565,29	3350634,85	49	367732,61	3350784,4
6	367572,51	3350617,32	50	367732,57	3350784,49
7	367579,89	3350598,9	51	367742,13	3350789,16
8	367587,35	3350580,52	52	367742,18	3350789,06
9	367594,76	3350561,67	53	367757,35	3350752,06
10	367602,28	3350542,83	54	367772,13	3350714,77
11	367609,71	3350524,23	55	367786,87	3350677,57
12	367616,88	3350506,05	56	367801,64	3350640,32
13	367662,04	3350527,93	57	367814,14	3350608,78
14	367706,88	3350549,79	58	367822,12	3350605,7
15	367699,59	3350568,11	59	367861,67	3350625,01
16	367692,16	3350586,72	60	367901,23	3350644,32
17	367684,64	3350605,56	61	367904,4	3350652,52
18	367677,4	3350623,36	62	367891,76	3350684,18
19	367669,78	3350642,79	63	367876,89	3350721,42
20	367662,43	3350661,21	64	367862,02	3350758,66
21	367655,15	3350679,13	65	367847,15	3350795,9
22	367647,56	3350698,45	66	367832,41	3350833,11
23	367640,1	3350717,08	67	367832,37	3350833,21
24	367632,78	3350735,77	68	367842,09	3350837,96
25	367642,21	3350740,38	69	367842,12	3350837,87
26	367642,24	3350740,32	70	367857,06	3350800,74
27	367650,03	3350721,92	71	367871,93	3350763,5
28	367657,47	3350703,29	72	367886,8	3350726,26
29	367666,07	3350683,85	73	367901,67	3350689,01
30	367672,34	3350666,05	74	367914,3	3350657,36

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ	Лист		
								Изм. инв. №	Подп. и дата

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
31	367679,69	3350647,63	75	367921,92	3350654,42
32	367687,46	3350629,12	76	367961,47	3350673,73
33	367694,55	3350610,4	77	368001,03	3350692,96
34	367702,07	3350591,56	78	368004,12	3350701,32
35	367709,5	3350572,95	79	367991,55	3350732,9
36	367714,71	3350559,92	80	367976,68	3350770,26
37	367717,39	3350554,62	81	367961,81	3350807,39
38	367761,93	3350576,35	82	367946,94	3350844,63
39	367806,87	3350598,36	83	367932,09	3350881,86
40	367799,39	3350616,84	84	367932,08	3350881,89
41	367791,96	3350635,45	85	367941,92	3350886,69
42	367784,44	3350654,29	86	367941,93	3350886,67
43	367777,28	3350673	87	367956,85	3350849,47
44	367769,58	3350691,52	88	367971,72	3350812,22
89	367986,59	3350774,98	135	368241,1	3351032,75
90	368001,46	3350737,74	136	368241,1	3351032,74
91	368014,11	3350706,08	137	368255,91	3350996,4
92	368021,82	3350703,14	138	368271,12	3350958,41
93	368061,27	3350722,45	139	368285,98	3350921,17
94	368100,82	3350741,76	140	368300,89	3350883,94
95	368103,99	3350749,96	141	368313,5	3350852,25
96	368091,34	3350781,63	142	368321,11	3350849,31
97	368076,48	3350818,87	143	368360,55	3350868,56
98	368061,62	3350856,11	144	368400,22	3350887,93
99	368046,75	3350893,37	145	368403,39	3350896,13
100	368032,03	3350930,6	146	368390,73	3350927,81
101	368032	3350930,67	147	368375,85	3350965,04
102	368041,7	3350935,41	148	368361	3351002,3
103	368041,72	3350935,37	149	368346,13	3351039,54
104	368056,65	3350898,19	150	368331,48	3351076,82
105	368071,52	3350860,95	151	368331,46	3351076,87
106	368086,39	3350823,71	152	368341,18	3351081,61
107	368101,26	3350786,47	153	368419,23	3350886,1
108	368113,9	3350754,8	154	368419,21	3350886,09
109	368121,51	3350751,86	155	368388,71	3350871,18
110	368161,06	3350771,17	156	368385,5	3350862,94
111	368200,62	3350790,49	157	368401,35	3350823,1
112	368203,79	3350798,69	158	368419,45	3350777,61
113	368191,14	3350830,36	159	368437,71	3350732,16
114	368176,28	3350867,6	160	368450,25	3350700,57
115	368161,42	3350904,84	161	368455,8	3350686,61
116	368146,54	3350942,08	162	368472,81	3350644,22
117	368131,76	3350979,37	163	368491,47	3350597,33
118	368141,55	3350984,15	164	368508,07	3350555,9

Подп. и дата	Взам. инв. №	106	368086,39	3350823,71	152	368341,18	3351081,61
		107	368101,26	3350786,47	153	368419,23	3350886,1
		108	368113,9	3350754,8	154	368419,21	3350886,09
		109	368121,51	3350751,86	155	368388,71	3350871,18
		110	368161,06	3350771,17	156	368385,5	3350862,94
		111	368200,62	3350790,49	157	368401,35	3350823,1
		112	368203,79	3350798,69	158	368419,45	3350777,61
		113	368191,14	3350830,36	159	368437,71	3350732,16
		114	368176,28	3350867,6	160	368450,25	3350700,57
		115	368161,42	3350904,84	161	368455,8	3350686,61
		116	368146,54	3350942,08	162	368472,81	3350644,22
		117	368131,76	3350979,37	163	368491,47	3350597,33
118	368141,55	3350984,15	164	368508,07	3350555,9		
Ивн. № подл.						Лист	
	101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7	

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
119	368141,56	3350984,12	165	368510,95	3350548,45
120	368156,46	3350946,93	166	368518,6	3350545,47
121	368171,04	3350910	167	368549,24	3350560,47
122	368186,01	3350872,38	168	368553,32	3350550,25
123	368201,07	3350835,2	169	368544,55	3350545,87
124	368208,49	3350816,57	170	368513,09	3350530,31
125	368213,7	3350803,52	171	368470,51	3350509,72
126	368221,31	3350800,58	172	368448,52	3350499,66
127	368260,86	3350819,89	173	368427,18	3350488,93
128	368300,45	3350839,22	174	368385,1	3350468,48
129	368303,6	3350847,38	175	368364,22	3350457,91
130	368290,94	3350879,08	176	368341,32	3350445,9
131	368276,07	3350916,33	177	368298,46	3350426,02
132	368261,21	3350953,57	178	368256,04	3350404,69
133	368246,37	3350990,75	179	368219,12	3350386,69
134	368231,48	3351028,05	180	368173,35	3350365,05
181	368131,32	3350344,57	227	367816,59	3350419,2
182	368089,31	3350323,88	228	367802,14	3350455,41
183	368047,19	3350303,52	229	367787,69	3350491,63
184	368005,18	3350282,85	230	367773,23	3350527,84
185	367984,18	3350272,64	231	367761,13	3350558,16
186	367963,15	3350262,35	232	367753,51	3350561,1
187	367942,13	3350252,1	233	367712,64	3350541,15
188	367921,11	3350241,82	234	367671,79	3350521,21
189	367878,48	3350221,04	235	367771,06	3350562,98
190	367877	3350217,81	236	367774,22	3350571,19
191	367743,29	3350152,05	237	367815,09	3350591,14
192	367737,2	3350167,71	238	367855,95	3350611,1
193	367737,25	3350167,73	239	367863,57	3350608,15
194	367751,44	3350174,22	240	367875,66	3350577,84
195	367785,32	3350190,38	241	367890,12	3350541,63
196	367770,91	3350225,24	242	367904,58	3350505,42
197	367757,51	3350260,91	243	367918,34	3350471,03
198	367742,93	3350296,67	244	367927,93	3350446,95
199	367737,49	3350310,66	245	367933,46	3350433,02
200	367728,6	3350332,94	246	367947,95	3350396,79
201	367714,14	3350369,41	247	367962,43	3350360,5
202	367700,19	3350404,14	248	367976,86	3350324,36
203	367686,61	3350438,6	249	367989,11	3350293,67
204	367671,86	3350475,11	250	367985,95	3350285,48
205	367658,69	3350508,14	251	367945,07	3350265,55
206	367651,5	3350510,21	252	367921,93	3350254,26
207	367611,73	3350490,75	253	367904,38	3350245,69
208	367611,62	3350490,71	254	367896,57	3350248,54

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ	Лист 8
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	-----------

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
209	367668,61	3350512,99	255	367884,08	3350279,85
210	367680,71	3350482,66	256	367869,87	3350315,39
211	367695,17	3350446,45	257	367855,43	3350351,61
212	367709,63	3350410,24	258	367848,21	3350369,72
213	367724,08	3350374,03	259	367840,96	3350387,82
214	367738,53	3350337,82	260	367826,52	3350424,04
215	367752,98	3350301,63	261	367820,96	3350437,97
216	367767,45	3350265,39	262	367812,06	3350460,25
217	367781,91	3350229,18	263	367797,59	3350496,48
218	367794,13	3350198,54	264	367783,14	3350532,66
219	367801,75	3350195,58	265	367771,04	3350562,94
220	367842,63	3350215,54	266	367873,55	3350613,01
221	367883,43	3350235,46	267	367876,66	3350621,21
222	367886,67	3350243,65	268	367918,4	3350639,75
223	367874,42	3350274,35	269	367963,77	3350662,12
224	367859,96	3350310,56	270	367970,84	3350646,07
225	367845,5	3350346,77	271	367978,11	3350627,85
226	367831,02	3350383,01	272	367985,33	3350609,75
273	367994,21	3350587,75	319	367975,94	3350663,01
274	368007,04	3350555,38	320	368081,53	3350721,22
275	368021,1	3350520,17	321	368122,46	3350741,05
276	368036	3350482,81	322	368163,28	3350761,15
277	368041,58	3350468,89	323	368170,89	3350758,21
278	368050,39	3350446,79	324	368183,19	3350727,42
279	368064,85	3350410,58	325	368197,48	3350691,7
280	368079,31	3350374,37	326	368211,91	3350655,47
281	368091,57	3350343,7	327	368226,37	3350619,26
282	368088,4	3350335,48	328	368240,79	3350583,07
283	368047,52	3350315,56	329	368255,26	3350546,86
284	368006,64	3350295,62	330	368269,73	3350510,62
285	367999,02	3350298,56	331	368284,19	3350474,41
286	367986,79	3350329,2	332	368296,44	3350443,72
287	367972,33	3350365,41	333	368293,27	3350435,51
288	367957,86	3350401,64	334	368251,56	3350415,33
289	367943,43	3350437,84	335	368229,15	3350404,09
290	367928,97	3350474,05	336	368205,37	3350392,36
291	367914,51	3350510,26	337	368190,15	3350430,6
292	367900,09	3350546,62	338	368177,18	3350465,44
293	367885,49	3350582,66	339	368162,76	3350501,66
294	367979,1	3350671,21	340	368148,3	3350537,87
295	368019,97	3350691,18	341	368142,74	3350551,8
296	368060,84	3350711,14	342	368133,84	3350574,08
297	368068,46	3350708,2	343	368119,39	3350610,29
298	368080,55	3350677,87	344	368104,93	3350646,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	286	367986,79	3350329,2	332	368290,44	3350443,72
			287	367972,33	3350365,41	333	368293,27	3350435,51
			288	367957,86	3350401,64	334	368251,56	3350415,33
			289	367943,43	3350437,84	335	368229,15	3350404,09
			290	367928,97	3350474,05	336	368205,37	3350392,36
			291	367914,51	3350510,26	337	368190,15	3350430,6
			292	367900,09	3350546,62	338	368177,18	3350465,44
			293	367885,49	3350582,66	339	368162,76	3350501,66
			294	367979,1	3350671,21	340	368148,3	3350537,87
			295	368019,97	3350691,18	341	368142,74	3350551,8
			296	368060,84	3350711,14	342	368133,84	3350574,08
			297	368068,46	3350708,2	343	368119,39	3350610,29
			298	368080,55	3350677,87	344	368104,93	3350646,51
								Лист
						101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								9

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
299	368095,01	3350641,66	345	368090,69	3350682,2
300	368109,46	3350605,45	346	368078,37	3350713,04
301	368123,92	3350569,24	347	368183,99	3350771,24
302	368138,35	3350533,05	348	368225,04	3350791,15
303	368152,83	3350496,81	349	368266,59	3350811,33
304	368167,32	3350460,54	350	368273,12	3350808,79
305	368181,6	3350426,38	351	368285,52	3350777,72
306	368195,61	3350391,97	352	368299,9	3350741,7
307	368196,09	3350388,65	353	368314,36	3350705,49
308	368151,33	3350366,62	354	368328,81	3350669,28
309	368109,07	3350345,62	355	368343,25	3350633,06
310	368101,46	3350348,56	356	368357,74	3350596,83
311	368089,23	3350379,22	357	368372,18	3350560,64
312	368074,79	3350415,38	358	368386,64	3350524,43
313	368060,32	3350451,64	359	368398,86	3350493,72
314	368045,86	3350487,85	360	368395,73	3350485,54
315	368031,41	3350524,06	361	368354,94	3350465,64
316	368016,95	3350560,28	362	368313,96	3350445,65
317	368002,5	3350596,49	363	368306,35	3350448,58
318	367988,04	3350632,7	364	368294,03	3350479,44
365	368283,23	3350506,51	384	368445,71	3350683,09
366	368272,43	3350533,58	385	368460,15	3350646,86
367	368265,22	3350551,62	386	368474,63	3350610,66
368	368250,82	3350587,71	387	368489,08	3350574,45
369	368245,23	3350601,65	388	368501,34	3350543,72
370	368240	3350614,79	389	368498,18	3350535,54
371	368232,81	3350632,83	390	368457,29	3350515,59
372	368222,02	3350659,84	391	368416,41	3350495,66
373	368207,59	3350695,99	392	368408,8	3350498,6
374	368193,19	3350732,06	393	368396,55	3350529,27
375	368180,83	3350763,05	394	368382,08	3350565,48
376	368286,44	3350821,25	395	368367,64	3350601,7
377	368327,31	3350841,2	396	368353,19	3350637,91
378	368368,18	3350861,16	397	368347,63	3350651,84
379	368375,79	3350858,22	398	368338,74	3350674,12
380	368387,89	3350827,93	399	368324,3	3350710,4
381	368402,34	3350791,72	400	368309,73	3350746,54
382	368416,8	3350755,51	401	368295,39	3350782,77
383	368431,26	3350719,3	402	368283,27	3350813,05

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ	Лист 10
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности

Таблица 2.1 – Планируемое размещение объектов капитального строительства

№	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятие	Площадь, ГА/ характеристика объекта
1	2	3	4	5
ЗР-1	Территория сельскохозяйственного использования	Территория размещения ДКП	Новое строительство	55,3
ЗР-1.1	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	3,18
ЗР-1.2	Территория делового, общественного и коммерческого назначения	Сторожка с управлением объединения, помещение для хранения средств пожаротушения	Новое строительство	0,59
ЗР-1.3	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,35
ЗР-1.4	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	0,01
ЗР-1.5	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	3,58
ЗР-1.6	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	0,01

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ	11

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

№	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятие	Площадь, Га/ характеристика объекта
1	2	3	4	5
ЗР-1.7	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	0,35
ЗР-1.8	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	0,01
ЗР-1.9	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	3,58
ЗР-1.10	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	0,01
ЗР-1.11	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	3,59
ЗР-1.12	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	115,10
ЗР-1.13	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	0,01
ЗР-1.14	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	0,01
ЗР-1.15	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	3,56

						101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятие	Площадь, ГА/ характеристика объекта
1	2	3	4	5
ЗР-1.16	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	0,01
ЗР-1.17	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	3,56
ЗР-1.18	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	0,01
ЗР-1.19	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,77
ЗР-1.20	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	0,03
ЗР-1.21	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,99
ЗР-1.22	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,99
ЗР-1.23	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	0,01
ЗР-1.24	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,98

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ	Лист 13
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

№	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятие	Площадь, ГА/ характеристика объекта
1	2	3	4	5
ЗР-1.25	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,99
ЗР-1.26	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,99
ЗР-1.27	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,98
ЗР-1.28	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарные емкости	Новое строительство	0,01
ЗР-1.29	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,99
ЗР-1.30	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,99
ЗР-2	Территория сельскохозяйственного использования	Территория размещения ДКП	Новое строительство	7,29
ЗР-2.1	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,90

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

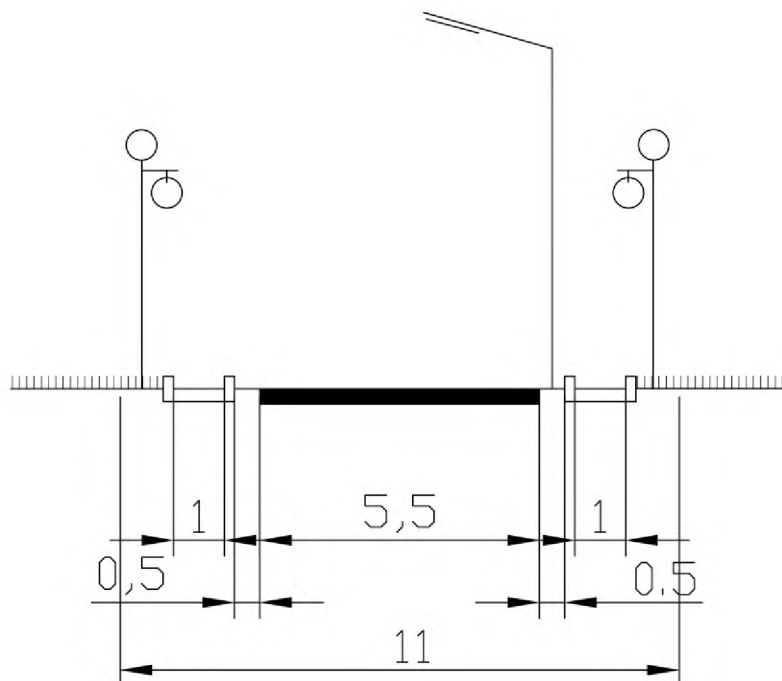
№	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятие	Площадь, Га/ характеристика объекта
1	2	3	4	5
ЗР-2.2	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,61
ЗР-2.3	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	2,65
ЗР-3	Территория сельскохозяйственного использования	Территория размещения ДКП	Новое строительство	12,11
ЗР-3.1	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	4,25
ЗР-3.2	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	1,37
ЗР-3.3	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	2,26
ЗР-3.4	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	0,02
ЗР-3.5	Территория сельскохозяйственного использования	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Новое строительство	2,51

№	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятие	Площадь, ГА/ характеристика объекта
1	2	3	4	5
Инженерная инфраструктура				
Электроснабжение				
-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ- 4 шт.	Новое строительство	2х630кВА
-	-	Воздушные линии электропередачи 10кВ	Новое строительство	0,240 км
Водоснабжение				
-	-	Кольцевые водопроводы	Новое строительство	d25-150 мм/ 9,05 км
-	-	Накопительные емкости, 14 шт.	Новое строительство	24 м3
-	-	Водозаборные скважины, 2 шт.	Новое строительство	-
-	-	Водонапорная башня, 1 шт.	Новое строительство	-
-	-	Насосная станция, 1 шт.	Новое строительство	-
Водоотведение				
		Дождеприемники, 2 шт.	строительство	
-	-	Накопительные емкости, 2 шт.	Новое строительство	620 м3

¹⁾ Границы зон планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам определяются красными линиями, установленными настоящим проектом

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.						

Проезды сельского поселения



Проектом предусматривается осуществление проектирования и строительство объектов капитального строительства на расчетный срок (до 2035года).

Обеспечение объектами инженерной и транспортной инфраструктуры будет реализовываться в соответствии с очередностью строительства жилой застройки и социальных объектов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ	Лист	
								17

2.4 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

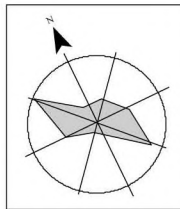
Таблица 2.3 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое
1	2	3	4
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м3/сут	-	0,821
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод-всего	тыс. м3/сут	-	0,033
6.3 Электропотребление	МВт·ч/год	—	2 486
5 Транспортная инфраструктура			
Площадка №1			
5.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2,97	-
магистральные улицы	км	-	-
из них:			
общегородского значения регулируемого движения	км	-	-
районного значения	км	-	-
улицы и проезды местного значения	км	2,97	-
5.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего	км	-	-
в т. ч. автобус и маршрутные такси	км	-	-
в т. ч. Рельсовый транспорт - трамвай	км	-	-
5.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	-
в том числе:			
постоянного хранения	маш.- мест	-	-
временного хранения	маш. — мест	-	-
сезонного хранения парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий	маш. — мест	-	-
Площадка №2			
5.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	6,53	-
магистральные улицы	км	-	-
из них:			
общегородского значения регулируемого движения	км	-	-
районного значения	км	-	-
улицы и проезды местного значения	км	6,53	-
5.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего	км	-	-
в т. ч. автобус и маршрутные такси	км	-	-
в т. ч. Рельсовый транспорт - трамвай	км	-	-
5.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ			

в том числе:			
постоянного хранения	маш. - мест	-	-
временного хранения	маш. — мест	-	-
сезонного хранения парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий	маш. — мест	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							101-17-ПП-ОЧП-К1-ТМ	Лист
										19
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

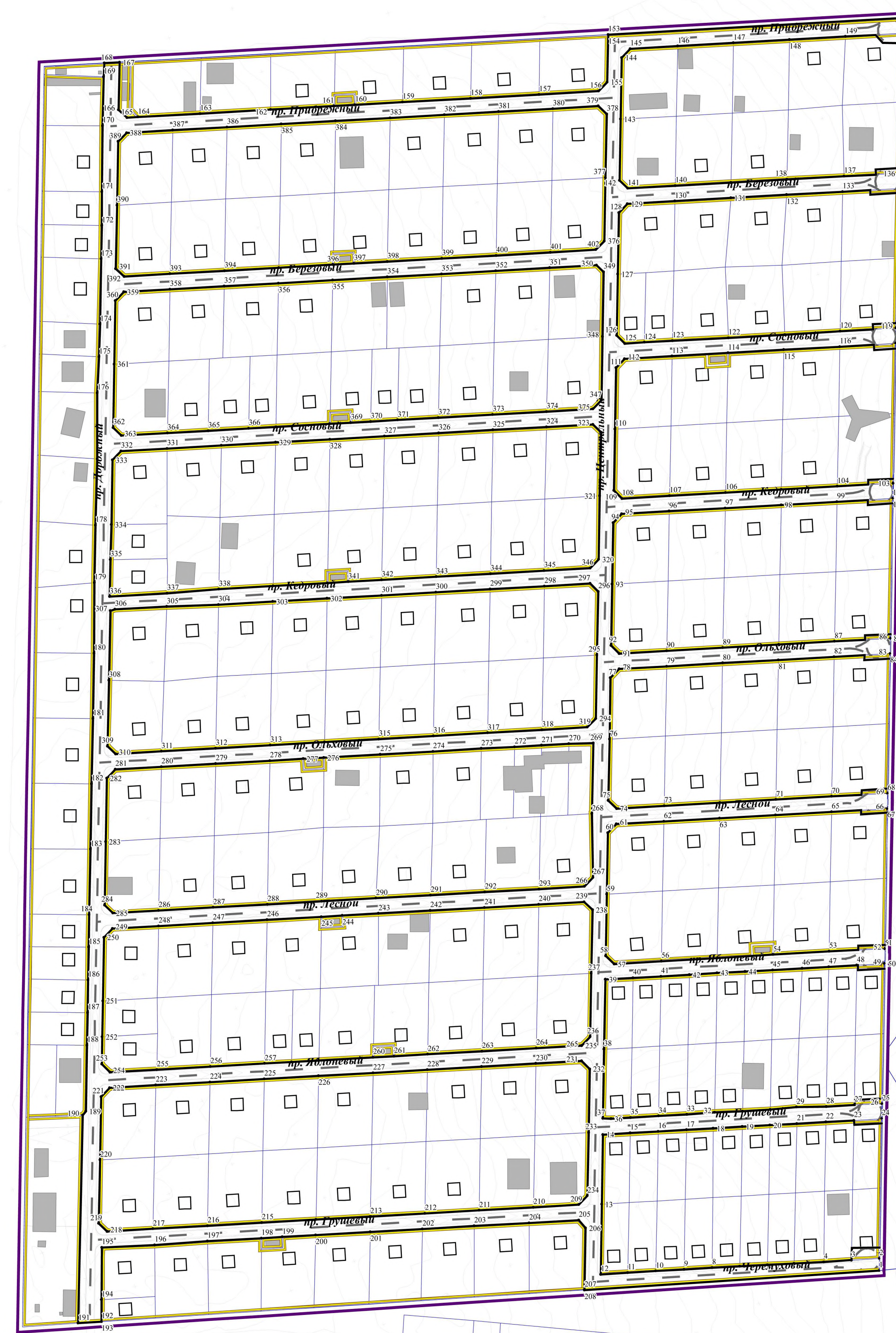


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК «АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)

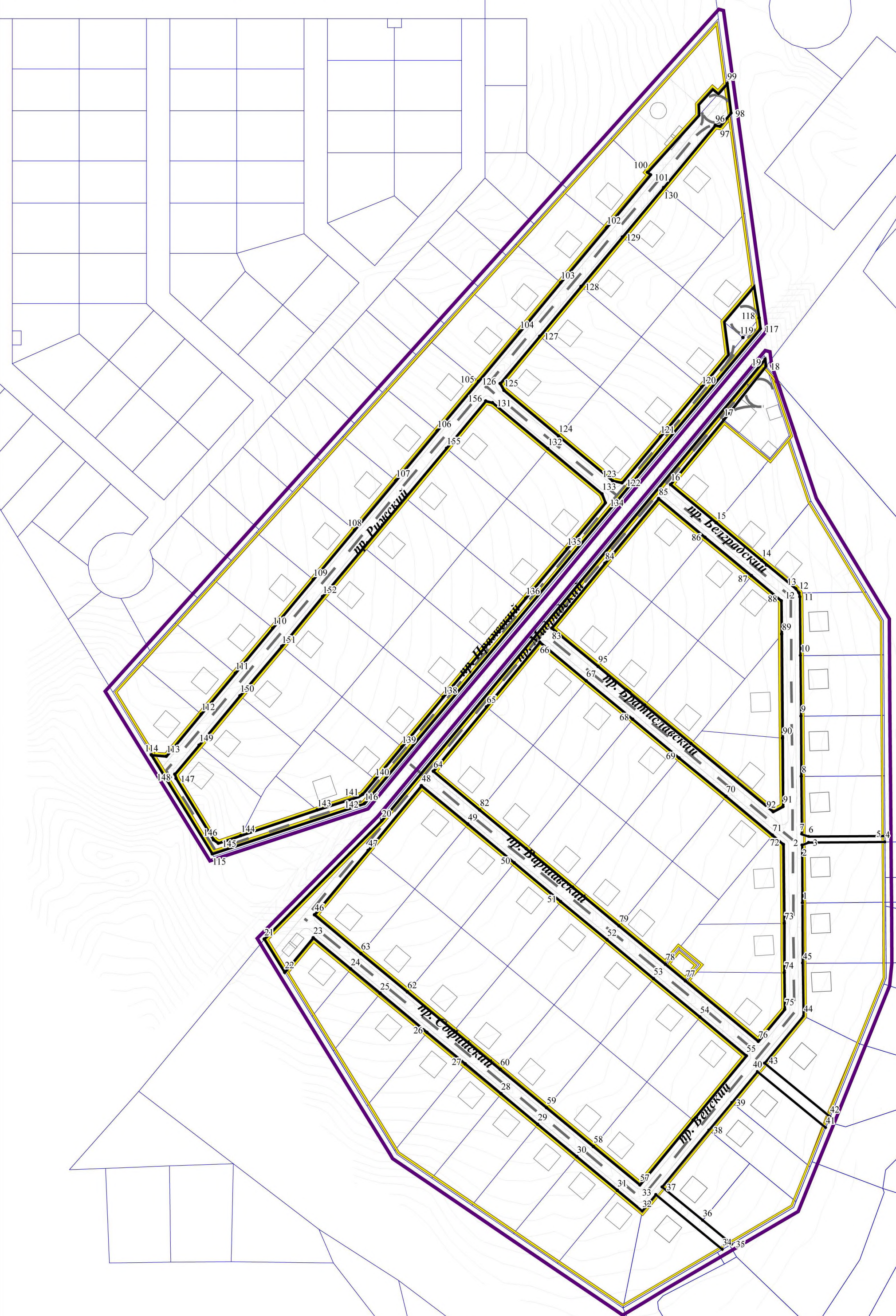
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТБРАЖЕНЫ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

М 1:2 000

ПЛОЩАДКА №1 М 1:2 000



ПЛОЩАДКА №2 М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ СООРУЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ПОДЗЕМНЫЕ

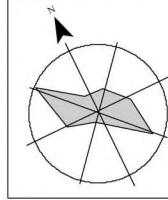
0 45 90 180 МЕТРЫ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Площадка №1	Площадка №2
№	№
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100
101	101
102	102
103	103
104	104
105	105
106	106
107	107
108	108
109	109
110	110
111	111
112	112
113	113
114	114
115	115
116	116
117	117
118	118
119	119
120	120
121	121
122	122
123	123
124	124
125	125
126	126
127	127
128	128
129	129
130	130
131	131
132	132
133	133
134	134
135	135
136	136
137	137
138	138
139	139
140	140
141	141
142	142
143	143
144	144
145	145
146	146
147	147
148	148
149	149
150	150
151	151
152	152
153	153
154	154
155	155
156	156
157	157
158	158
159	159
160	160
161	161
162	162
163	163
164	164
165	165
166	166
167	167
168	168
169	169
170	170
171	171
172	172
173	173
174	174
175	175
176	176
177	177
178	178
179	179
180	180
181	181
182	182
183	183
184	184
185	185
186	186
187	187
188	188
189	189
190	190
191	191
192	192
193	193
194	194
195	195
196	196
197	197
198	198
199	199
200	200
201	201
202	202
203	203
204	204
205	205
206	206
207	207
208	208
209	209
210	210
211	211
212	212
213	213
214	214
215	215
216	216
217	217
218	218
219	219
220	220
221	221
222	222
223	223
224	224
225	225
226	226
227	227
228	228
229	229
230	230
231	231
232	232
233	233
234	234
235	235
236	236
237	237
238	238
239	239
240	240
241	241
242	242
243	243
244	244
245	245
246	246
247	247
248	248
249	249
250	250
251	251
252	252
253	253
254	254
255	255
256	256
257	257
258	258
259	259
260	260
261	261
262	262
263	263
264	264
265	265
266	266
267	267
268	268
269	269
270	270
271	271
272	272
273	273
274	274
275	275
276	276
277	277
278	278
279	279
280	280
281	281
282	282
283	283
284	284
285	285
286	286
287	287
288	288
289	289
290	290
291	291
292	292
293	293
294	294
295	295
296	296
297	297
298	298
299	299
300	300
301	301
302	302
303	303
304	304
305	305
306	306
307	307
308	308
309	309
310	310
311	311
312	312
313	313
314	314
315	315
316	316
317	317
318	318
319	319
320	320
321	321
322	322
323	323
324	324
325	325
326	326
327	327
328	328
329	329
330	330
331	331
332	332
333	333
334	334
335	335
336	336
337	337
338	338
339	339
340	340
341	341
342	342
343	343
344	344
345	345
346	346
347	347
348	348
349	349
350	350
351	351
352	352
353	353
354	354
355	355
356	356
357	357
358	358
359	359
360	360
361	361
362	362
363	363
364	364
365	365
366	366
367	367
368	368
369	369
370	370
371	371
372	372
373	373
374	374
375	375
376	376
377	377
378	378
379	379
380	380
381	381
382	382
383	383
384	384
385	385
386	386
387	387
388	388
389	389
390	390
391	391
392	392
393	393
394	394
395	395
396	396
397	397
398	398
399	399
400	400
401	401
402	402
403	403
404	404
405	405
406	406
407	407
408	408
409	409
410	410
411	411
412	412
413	413
414	414
415	415
416	416
417	417
418	418
419	419
420	420
421	421
422	422
423	423
424	424
425	425
426	426
427	427
428	428
429	429
430	430
431	431
432	432
433	433
434	434
435	435
436	436
437	437
438	438
439	439
440	440
441	441
442	442
443	443
444	444
445	445
446	446
447	447
448	448
449	449
450	450
451	451
452	452
453	453
454	454
455	455
456	456
457	457
458	458
459	459
460	460
461	461
462	462
463	463
464	464
465	465
466	466
467	467
468	468
469	469
470	470
471	471
472	472
473	473
474	474
475	475
476	476
477	477
478	478
479	479
480	480
481	481
482	482
483	483
484	484
485	485
486	486
487	487
488	488
489	489
490	490
491	491
492	492
493	493
494	494
495	495
496	496
497	497
498	498
499	499
500	500

Площадка №1

Площадка №1	Площадка №2
№	№
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
6	

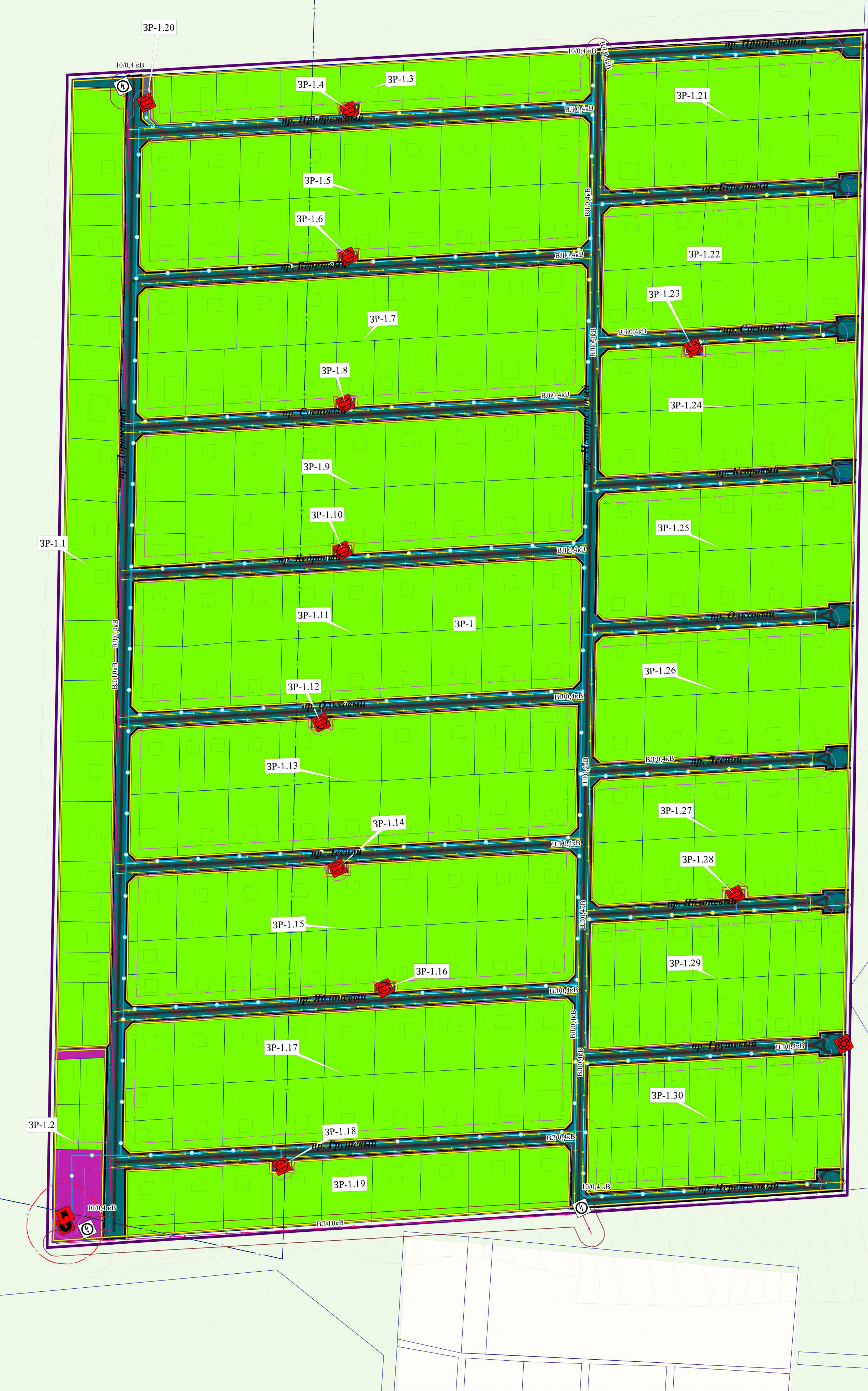


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК «АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)

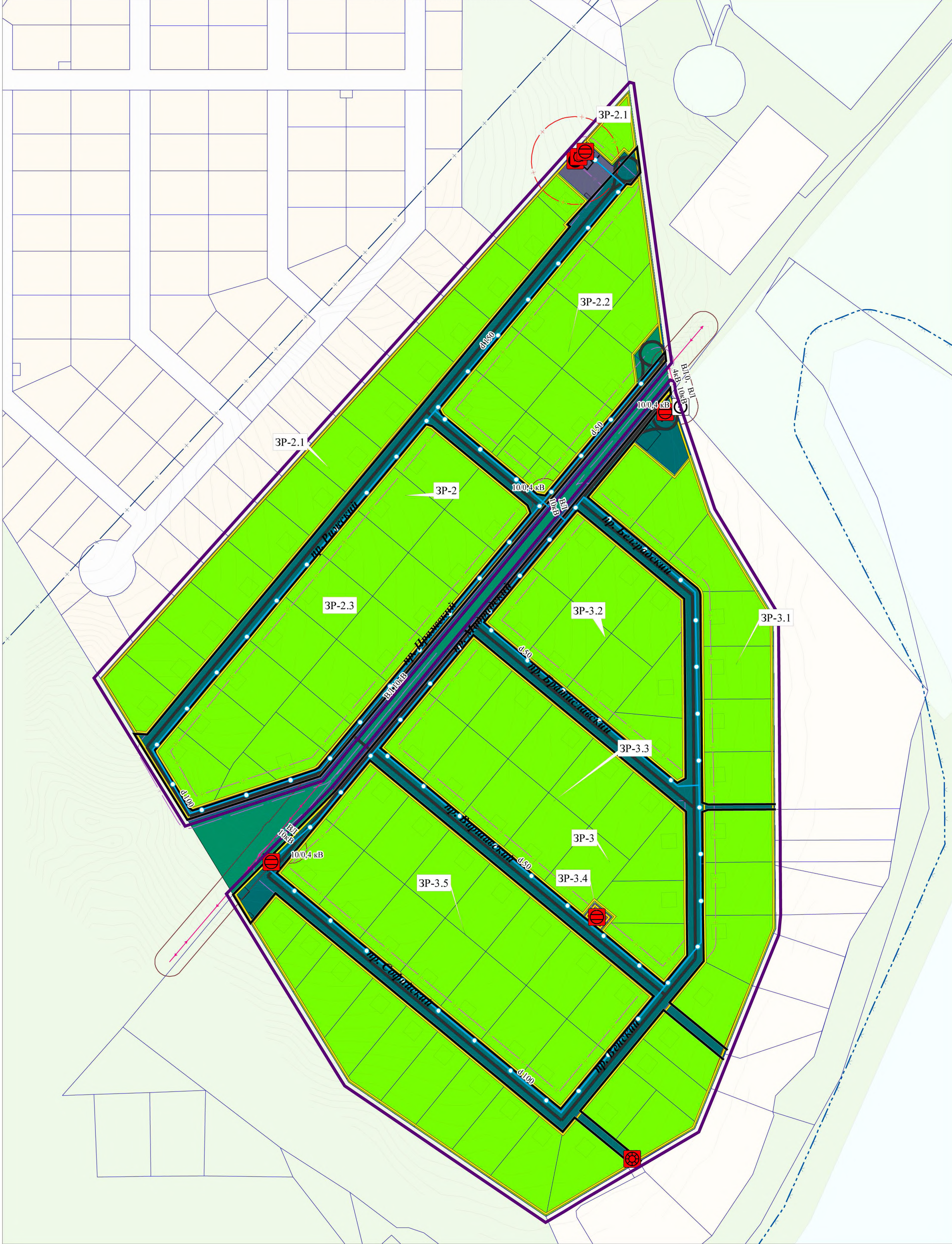
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

M 1:2 000

ПЛОЩАДКА №1 M 1:2 000



ПЛОЩАДКА №2 M 1:2 000



Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Санитарно-защитная полоса водоводов

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска

Береговые полосы

Береговая полоса водных объектов общего пользования

0 45 90 180
МЕТРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Зоны сельскохозяйственного использования

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

Зоны рекреационного назначения

ЗОНА ЛЕСОВ

Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

ПРОЕЗДЫ

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ, 10/0,4 кВ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ, 10/0,4 кВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

Линии электропередачи

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, 10кВ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, 10кВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, 0,4кВ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Объекты водоснабжения

ВОДОЗАБОРНЫЕ СКВАЖИНЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ВОДОНАПОРНЫЕ БАШНИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

РЕЗЕРВУАРЫ ЧИСТОЙ ВОДЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

Объекты водоотведения

НАКОПИТЕЛЬНЫЕ ЕМКОСТИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

Сети водоснабжения

ВОДОПРОВОД, ПЛАНИРУЕМЫЕ

Материалы по обоснованию

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
№	Наименование территории	Наименование объектов капитального строительства	Масштаб	Площадь, га, из которых:
1	2	3	4	5
ЗР-1	Территория сельскохозяйственного назначения	Территория размещения ДНП	Низкое строительство	85,3
ЗР-1.1	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	3,18
ЗР-1.2	Территория дачного, садоводческого и огороднического назначения	Садик с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	0,59
ЗР-1.3	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,35
ЗР-1.4	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.5	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	3,38
ЗР-1.6	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.7	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	0,53
ЗР-1.8	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.9	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	3,38
ЗР-1.10	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.11	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	3,39
ЗР-1.12	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	113,18
ЗР-1.13	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.14	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.15	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	3,36
ЗР-1.16	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.17	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	3,36
ЗР-1.18	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.19	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,77
ЗР-1.20	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.21	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,09
ЗР-1.22	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,09
ЗР-1.23	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.24	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,08
ЗР-1.25	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,09
ЗР-1.26	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,09
ЗР-1.27	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,08
ЗР-1.28	Территория инженерной инфраструктуры	Противопожарная зона	Низкое строительство	0,01
ЗР-1.29	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,09
ЗР-1.30	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,09
ЗР-2	Территория сельскохозяйственного назначения	Территория размещения ДНП	Низкое строительство	5,29
ЗР-2.1	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,00
ЗР-2.2	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,61
ЗР-2.3	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	2,65
ЗР-3	Территория сельскохозяйственного назначения	Территория размещения ДНП	Низкое строительство	12,51
ЗР-3.1	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	4,25
ЗР-3.2	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	1,37
ЗР-3.3	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	3,28
ЗР-3.4	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	0,02
ЗР-3.5	Территория сельскохозяйственного назначения	Дачный участок с дачным домом и хозяйственными сооружениями и постройками	Низкое строительство	2,51
Инженерная инфраструктура				
-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, 1 шт.	Низкое строительство	246/300 кв.
-	-	Водопроводная линия, 100 мм, 1 шт.	Низкое строительство	6,248 км
-	-	Водопроводная линия, 100 мм, 1 шт.	Низкое строительство	6,248 км
-	-	Канализационная линия, 100 мм, 1 шт.	Низкое строительство	625-150 мм 9,85 км
-	-	Насосная станция, 1 шт.	Низкое строительство	24 кв.
-	-	Водозаборная скважина, 2 шт.	Низкое строительство	-
-	-	Водозаборная скважина, 1 шт.	Низкое строительство	-
-	-	Насосная станция, 1 шт.	Низкое строительство	-
-	-	Водозаборная скважина, 2 шт.	Низкое строительство	420 кв.

101-17-ПП-ОН-Ч2					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК «АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)					
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Упр. проектом	Башова В.В.	03.19			
Нормоконтроль	Протасова М.В.	03.19			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ					
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА M 1:2 000					
				Страница	Лист
				1	1
ООО"ПМ "Мастер-План"					