

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в**  
**Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского**  
**муниципального образования, в части границ населенных пунктов**  
**с. Пивовариха, п. Светлый, п. Солнечный, д. Худякова**

04 марта 2019 г.

19 февраля 2019 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха ул. Дачная, 6 (здание дома культуры) проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в части границ населенных пунктов с. Пивовариха, п. Светлый, п. Солнечный, д. Худякова.

Публичные слушания проведены в соответствии со ст. 28, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013 № 56.

Постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 21.12.2018г. № 675 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в части границ населенных пунктов с. Пивовариха, п. Светлый, п. Солнечный, д. Худякова» размещено в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования ([ushakovskoe-mo.ru](http://ushakovskoe-mo.ru)) 21.12.2018г.

На публичных слушаниях присутствовало 40 человек.

Зарегистрированных в установленном порядке представителем администрации Ушаковского муниципального образования участников - 36 человек.

*Выступили:*

*1. председатель публичных слушаний: начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Ушаковского МО – Казарян А.С.*

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались в соответствии с планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования Ушаковского муниципального образования, в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в части границ населенных пунктов с. Пивовариха, п. Светлый, п. Солнечный, д. Худякова, утвержденного постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 21.12.2018 г. № 675 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в части границ населенных пунктов с. Пивовариха, п. Светлый, п. Солнечный, д. Худякова» с 19.02.2019г. по 25.02.2019г.

Во время проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в части границ населенных

пунктов с. Пивовариха, п. Светлый, п. Солнечный, д. Худякова от участников публичных слушаний поступили замечания и предложения, а именно:

Вопрос 1. От жителей п. Солнечный поступило письменное предложение по исключению мрк. Солнечный-1, мкр. Солнечный-2 из границ населенного пункта с. Пивовариха (вх. рег. от 25.02.2019г. № 795).

Решение: комиссия по подготовки правил землепользования и застройки, рассмотрев предложение жителей п. Солнечный по исключению из границ населенного пункта с. Пивовариха, рекомендует обратиться заявителям с ходатайством в Правительство Иркутской области по вопросу присвоения статуса вновь образуемого населенного пункта п. Солнечный.

Вопрос 2. От гр. Богданова Е.А. поступило письменное предложение по проекту генерального плана о включении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140108:331 в границы населенного пункта с. Пивовариха (вх. рег. от 25.02.2019г. № 790).

Решение: комиссия по подготовки правил землепользования и застройки, рассмотрев предложение по проекту генерального плана о включении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140108:331 в границы населенного пункта с. Пивовариха, сообщает о невозможности включения указанного земельного участка в границы населенного пункта, в соответствии с Приказом Иркутской области от 27.06.2017г. №119-СПР «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

Вопрос 3. От гр. Богданова Е.А. поступило письменное предложение по проекту генерального плана о включении земельного участка с кадастровыми номерами 38:06:000000:5650 в границы населенного пункта с. Пивовариха (вх. рег. от 25.02.2019г. № 790).

Решение: комиссией по подготовке правил землепользования и застройки принято решение направить письменное предложение по проекту генерального плана о включении земельного участка с кадастровыми номерами 38:06:000000:5650 в границу населенного пункта с. Пивовариха в проектную организацию для учета в работе.

Вопрос 4. От жителей ДНТ «Лесные Просторы» поступило письменное предложение о включении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141904:1863, 38:06:141904:1891, 38:06:141904:1908, 38:06:141904:1892, 38:06:141904:1893, 38:06:141904:1894, 38:06:141904:1895, 38:06:141904:1896, 38:06:141904:1897, 38:06:141904:1898, 38:06:141904:1899, 38:06:141904:1900, 38:06:141904:1901, 38:06:141904:1902, 38:06:141904:1903, 38:06:141904:1904, 38:06:141904:1905, 38:06:141904:1906, 38:06:141904:1907 в границы населенного пункта с. Пивовариха с установлением территориальной зоны Ж-3 (вх. рег. от 21.02.2019г. № 740).

Решение: комиссией по подготовке правил землепользования и застройки принято решение направить письменное предложение от жителей ДНТ «Лесные просторы» в проектную организацию для учета в работе по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в части границ населенных пунктов с. Пивовариха, п. Светлый, п. Солнечный, д. Худякова.

Вопрос 5. От гр. Алексеевой В.Л. поступили письменные возражения по исключению земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:140108:332, 38:06:140108:368, 38:06:140108:361, 38:06:140108:363, 38:06:140108:364, 38:06:140108:365, 38:06:140108:366, 38:06:140108:367 из границ населенного пункта с. Пивовариха (вх. рег. от 20.02.2019г. № 722 и от 22.02.2019г. № 769);

Решение: комиссия по подготовки правил землепользования и застройки, рассмотрев возражение по проекту генерального плана сообщает о невозможности включения земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:140108:332, 38:06:140108:368, 38:06:140108:361, 38:06:140108:363, 38:06:140108:364, 38:06:140108:365, 38:06:140108:366, 38:06:140108:367 в границы населенного пункта с. Пивовариха, в соответствии с Приказом Иркутской области от 27.06.2017г. №119-СПР «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

Вопрос 6. От гр. Собенниковой И.Е. поступило письменное предложение по включению территорий ДНТ «Лазурное», ДНТ «Мечта» в границы населенного пункта с. Пивовариха с установлением многофункциональной общественно-деловой зоны (вх. рег. от 22.02.2019г. №758).

Решение: комиссией по подготовке правил землепользования и застройки принято решение направить предложение по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки в проектную организацию для учета в работе.

Вопрос 7. От гр. Попова Е.Н. поступило предложение во время проведения публичных слушаний по установлению территориальной зоны Ж-1 земельным участкам, расположенным в населенном пункте с. Пивовариха с кадастровыми номерами 38:06:140108:337, 38:06:140108:340, 38:06:140108:339, 38:06:140108:338, 38:06:140108:341, 38:06:140108:336, 38:06:140108:335, 38:06:140108:334.

Решение: комиссией по подготовке правил землепользования и застройки принято решение направить предложение по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки в проектную организацию для учета в работе.

Вопрос 8. Поступило предложение во время проведения публичных слушаний об установлении территориальной зоны Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 38:06:140103:208.

Решение: комиссией по подготовке правил землепользования и застройки принято решение направить предложение по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки в проектную организацию для учета в работе.

Вопрос 9. Поступило предложение во время проведения публичных слушаний о размещении детской площадки в населенном пункте с. Пивовариха между земельными участками 38:06:140102:77и 38:06:140102:672.

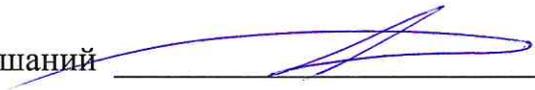
Решение: комиссией по подготовке правил землепользования и застройки принято решение направить предложение по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки в проектную организацию для учета в работе.

#### ***Выводы по результатам публичных слушаний:***

1. Рекомендовать Главе Ушаковского муниципального образования отправить на доработку проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, в части границ населенных пунктов с. Пивовариха, п. Светлый, п. Солнечный, д. Худякова в

соответствии с принятыми предложениями и замечаниями от участников публичных слушаний.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте администрации Ушаковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) и на информационном стенде в здании администрации Ушаковского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_  А. С. Казарян

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_  Ю. Г. Подрядчикова