

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Подстанция, д. 2

д. Зорино-Быково

22 июня 2018 г.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Подстанция, д. 2 проводились на основании:

- ст. 38, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 ФЗ-№131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденными решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27.12.2017 года № 5-19-2/дсп;
- Положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования, застройки и планировки территории Усть-Балейского муниципального образования, утвержденного решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27.03.2015г № 30-138-2/дсп;
- Распоряжения администрации Усть-Балейского муниципального образования от 22.05.2018 № 19 «О проведении публичных слушаний в Усть-Балейском муниципальном образовании»;

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Подстанция, д. 2

Градостроительная зона:	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
Площадь земельного участка:	2500 кв. м.
Право пользования земельным участком:	Собственность
Разрешенное использование:	Под эксплуатацию жилого дома
Информирование о проведении публичных слушаний:	С 22 мая 2018 г. по 22 июня 2018 г.
Сроки проведения публичных слушаний:	22 июня 2018 г.

Информирование жителей Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Подстанция, д. 2

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в Вестнике Усть-Балейского муниципального образования от 05.06.2018 года № 48, размещена на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования <http://ust-baleyskoe-mo.ru>, раздел «Нормотворчество».

Порядок проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в строгом соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Усть-Балейском муниципальном образовании. На публичных слушаниях присутствовали члены комиссии по землепользованию и застройке в количестве 3 человек и жителей Усть-Балейского МО – 7 человек.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово председательствующего – председателя публичных слушаний Тирских Виктора Владимировича;
- вопросы и предложения участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, выступление всех желающих участников публичных слушаний;
- подведение итогов публичных слушаний председательствующим путем голосования.

Замечания и предложения участников публичных слушаний

На протяжении всего периода публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Подстанция, д. 2

1. Оценив представленные материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Подстанция, д. 2, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. В связи с этим публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Подстанция, д. 2, признать состоявшимися. В результате голосования голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

- «за» - 7 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Усть-Балейского муниципального образования настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Подстанция, д. 2 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Рекомендовать: Главе Усть-Балейского муниципального образования предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

принадлежавшем на праве собственности Артёменко Юлии Юрьевне расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Подстанция, д. 2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), с кадастровым номером 38:06:060202:171, площадью 2500 кв.м., а именно от фронтальной границы земельного участка установить минимальный отступ вместо «6.00 метров» изменить на «0.00 метров»,

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



В. В. Тирских

Ю. И. Зверева