

25.04.2019 г. №94
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГЛАВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ УСТЬ-
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ
27.12.2017 ГОДА № 5-19-2 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях уточнения назначения территорий Усть-Балейского муниципального образования, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, руководствуясь Уставом Усть-Балейского муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки в Усть-Балейского муниципального образования.
2. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования:
3. Утвердить:
 - 3.1. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования (приложение № 1).
 - 3.2. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);
 - 3.3. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования (Приложение 3)
 - 3.4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования (Приложение 4).
4. Ответственным за размещение проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования в Федеральной государственной информационной системе

территориального планирования (ФГИС ТП) назначить юриста Усть-Балейского муниципального образования - Алемовского Александра Сергеевича.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Усть-Балейского муниципального образования» и на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Балейского
муниципального образования
В. В. Тирских



Приложение № 1
утверждено постановлением Главы
администрации Усть-Балейского муниципального образования
от 25.04.2019 года № 94

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации, информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования	Апрель 2019 года
2	Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения	До 25.05.2019 года
3	Подготовка проекта внесения изменений в текстовую часть Правил Землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования	Май - Июнь 2019 года
4	Направление комиссией проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования на проверку в администрацию Усть-Балейского МО	Июнь 2019 года
5	Проверка администрацией Усть-Балейского МО проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования	Июнь 2019 года
6	Принятие решения Главой муниципального образования о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования	Июнь 2019 года
7	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования	Июль 2019 года
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения	Июль – август 2019 года
9	Рассмотрение проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и	Август 2019 года

	застройки Усть-Балейского муниципального образования Думой Усть-Балейского муниципального образования и его утверждение	
10	Публикация утвержденных изменений в текстовой части Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения, размещении во ФГИС ТП	Август 2019 года

ПОРЯДОК
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Общие положения

- 1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования
- 1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в текстовую часть Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, порядком принятия решения о подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденный решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27 марта 2015 г. № 30- 138-2/дсп

2. Деятельность комиссии

- 2.1 Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
- 2.2 Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.
- 2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.
Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования.
- 2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования.

3. Права и обязанности председателя комиссии

- 3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.
- 3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.
- 3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.
- 3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.
- 3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.
- 3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту

изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Приложение № 3
утверждено постановлением
Главы администрации
Усть-Балейского
муниципального образования
от 25.04.2019 года № 94

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Председатель комиссии:

Тирских В. В. – Глава Усть-Балейского муниципального образования;

Секретарь комиссии:

Зверева Ю. И. – ведущий специалист по имущественным отношениям администрации Усть-Балейского муниципального образования;

Члены комиссии:

Бутырский А. А. – Зам. Главы Усть-Балейского муниципального образования

Барсукова Н. А. – ведущий специалист по общим вопросам Усть-Балейского муниципального образования

Артеменко Ю. Ю. - депутат Думы Усть-Балейского муниципального образования;

Алемовский А. С. – юрист администрации Усть-Балейского муниципального образования

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВУЮ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования (далее — Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования» по адресу: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 2, либо личным письменным обращением в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования по адресу: 664532, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 2

3. Предложения в проект внесения изменений должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.