

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Ново-Заречная, 23

д. Зорино-Быково

26 сентября 2019 г.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Ново-Заречная, 23 проводились на основании:

- ст. 38, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 ФЗ-№131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденными решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27.12.2017 года № 5-19-2/дсп;
- Положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования, застройки и планировки территории Усть-Балейского муниципального образования, утвержденного решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27.03.2015г № 30-138-2/дсп;
- Распоряжения администрации Усть-Балейского муниципального образования от 26.08.2019 № 34 «О проведении публичных слушаний в Усть-Балейском муниципальном образовании»;

Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Ново-Заречная,

23

Градостроительная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Право пользования земельным участком: Собственность

Информирование о 26.08.2019 года

проведении публичных слушаний от 26.08.2019 № 34 «О проведении публичных слушаний в Усть-Балейском муниципальном образовании»

Сроки проведения публичных слушаний: С 26 августа 2019 г. по 26 сентября 2019 г.

Информирование жителей Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Ново-Заречная, 23

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в Вестнике Усть-Балейского муниципального образования от 05.09.2018 года № 65, размещена на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования <http://ust-baleyskoe-mo.ru>, раздел «Нормотворчество».

Порядок проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Усть-Балейском муниципальном образовании. На публичных слушаниях присутствовали члены комиссии по землепользованию и застройке в количестве 4 человек и жителей Усть-Балейского МО – 2 человека.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово председательствующего – председателя публичных слушаний Тирских Виктора Владимировича;
- вопросы и предложения участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, выступление всех желающих участников публичных слушаний;
- подведение итогов публичных слушаний председательствующим путем голосования.

Замечания и предложения участников публичных слушаний

На протяжении всего периода публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Ново-Заречная,

23

1. Оценив представленные материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Ново-Заречная, 23, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. В связи с этим публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Ново-Заречная, 23, признать состоявшимися. В результате голосования голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«за» - 6 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Усть-Балейского муниципального образования настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Ново-Заречная, 23 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Рекомендовать: Главе Усть-Балейского муниципального образования предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке принадлежавшем на праве собственности Понамарчук Андрею Николаевичу расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Ново-Заречная, 23 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), с кадастровым номером 38:06:060301:104, площадью 2500 кв.м., а именно с правой стороны от жилого дома установить отступ с «3.00 м.» на «2.40 м.».

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



В. В. Тирских

Н. В. Сигова