

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Глава муниципального образования
Постановление**

от 15 мая 2018 года
д. Зорино-Быково

№ 43

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.

В целях уточнения назначения территорий Усть-Балейского муниципального образования, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. 31.12.2017 года), Федеральным законом от 31.12.2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Балейского муниципального образования, а так же в целях приведения в соответствие действующему законодательству состава и структуры Генерального плана, структуризации и унификации информации об объектах федерального, регионального и местного значения в соответствии с частью 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.

2. Утвердить:

- 2.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей. (приложение № 1).
- 2.2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей. (приложение № 2).
- 2.3. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей. (приложение № 3).

3. Поручить комиссии по контролю за использование земель на территории Усть-Балейского муниципального образования:
провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. Ответственным за размещение Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) назначить юриста Усть-Балейского муниципального образования - Алемовского Александра Сергеевича.
5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Усть-Балейского муниципального образования» и на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Балейского МО



В. В. Тирских

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, порядком принятия решения о подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденный решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27 марта 2015 г. № 30- 138-2/дсп.

2. Деятельность комиссии

2.1 Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2 Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

- 3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.
- 3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.
- 3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.
- 3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.
- 3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.
- 3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.
- 3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.
- 3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.
- 3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии

- 4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.
- 4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.
- 4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.
- 4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.
- 4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.

Председатель комиссии:

Тирских В. В. – Глава Усть-Балейского муниципального образования;

Секретарь комиссии:

Зверева Ю. И. – ведущий специалист по имущественным отношениям администрации Усть-Балейского муниципального образования;

Члены комиссии:

Барсукова Н. А. – Главный специалист – Помощник Главы Усть-Балейского МО;

Суская Н. В. – директор МУК ЦКС Усть-Балейского муниципального образования;

Артеменко Ю. Ю. - депутат Думы Усть-Балейского муниципального образования;

ПЛАН

мероприятий по внесению изменений

в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.	Май 2018 года
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Усть-Балейского муниципального образования, информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.	Май 2018 года
3	Заключение контракта на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.	Май 2018 года
4	Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения	Май-Июнь 2018 года
5	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного п. Усть-	Июнь-Июль 2018 года

	Балей, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения.	
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения.	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний
7	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей.	В течение двух недель после проведения публичных слушаний
8	Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей, Думой Усть-Балейского муниципального образования и его утверждение	Август – Сентябрь 2018 года
9	Публикация утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части населенного пункта п. Усть-Балей в СМИ, размещение на официальном сайте Администрации поселения, размещение во ФГИС ТП.	Август- Сентябрь 2018 года