ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА
УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Третий созыв

РЕШЕНИЕ

**­­­­31.10. 2015 г. № 37-160-1/дсп**

Об установлении и введении в действие земельного налога и положении о земельном налоге на территории Усть-Балейского муниципального образования

 Руководствуясь ст. ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса, Уставом Усть-Балейского муниципального образования, Дума Усть-Балейского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года земельный налог на территории Усть-Балейского муниципального образования.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Усть-Балейского муниципального образования (Приложение).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.
4. Признать утратившим силу Решение Думы Усть-Балейского муниципального образования от 31.10.2014г. № 24-106-1/дсп «Об установлении земельного налога и утверждении Положения о земельном налоге на территории Усть-Балейского муниципального образования на 2015 год».
5. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.
6. Контроль по исполнению настоящего решения оставляю за собой.

Глава Усть-Балейского

муниципального образования В.В. Тирских

Приложение к решению Думы

Усть-Балейского муниципального образования от 31.10.2015. № 37-160-1/дсп

**Положение**

**о земельном налоге на территории Усть-Балейского муниципального образования**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Усть-Балейского муниципального образования определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

*0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:*

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

*1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.*

**3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

3.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- налогоплательщиками – организациями, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщиками - физическими лицами, не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Налогоплательщики – организации, уплачивают авансовые платежи по налогу на землю не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](#sub_39601) ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммой, уплаченных в течении налогового периода авансовых платежей по налогу.

**4. Налоговые льготы**

4.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. организации и физические лица в соответствии со ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.1.2. учреждения и организации дошкольного и начального общего образования, здравоохранения, культуры, спорта и иные учреждения и организации, финансируемые за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

 4.2. Налоговая база, уменьшенная в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика на территории Усть-Балейского муниципального образования, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и занятого жилищным фондом или предоставленного для жилищного строительства, индивидуальных и капитальных гаражей, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного строительства дополнительно уменьшается **на 100 000 рублей** для следующих категорий налогоплательщиков:

 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

1. инвалидов I и II группы инвалидности;

 3) инвалидов с детства;

 4) ветеранов и инвалидов боевых действий;

 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, предусмотренной п. 4.2 настоящего раздела, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

4.4. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

4.5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля, года следующего за истекшим налоговым периодом.

**5.Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками**

**документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой**

**базы, а также право на налоговые льготы**

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.