

**УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**24.10.2020г. № 38-148-1/дсп  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**О ПРОЕКТЕ РЕШЕНИЯ ДУМЫ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ УСТЬ-  
БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях обеспечения участия жителей Поселения в обсуждении проекта решения Думы Усть-Балейского муниципального образования «О внесении изменений и дополнений в Устав Усть-Балейского муниципального образования, во исполнение требований статей 28, 44 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Усть-Балейского муниципального образования, Дума Усть-Балейского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Принять внесенный Главой Усть-Балейского муниципального образования проект решения Думы Усть-Балейского муниципального образования «О внесении изменений и дополнений в Устав Усть-Балейского муниципального образования» согласно приложению.

2. Назначить и провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав Усть-Балейского муниципального образования» на 10 ноября 2020 года в 14-00 часов, в здании Администрации Усть-Балейского МО, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, д.2

3. Утвердить рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний в составе:

Тирских В.В. – Глава Усть-Балейского МО

Бутырский А.А.– зам. Главы Усть-Балейского МО

Барсукова Н.А. – ведущий специалист по общим вопросам Усть-Балейского МО.

4. Предложения по изменениям и дополнениям в проект решения Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав Усть-Балейского муниципального образования принимаются по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная д. 2 в рабочие дни с 8-00 до 15-00 часов.

5. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Усть-Балейского муниципального образования» и на интернет-сайте администрации.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Усть-Балейского

муниципального образования В.В. Тирских

Приложение к решению Думы  
Усть-Балейского муниципального образования  
от «24» сентября 2020 г. № 38-148-1/дсп

## **«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях приведения Устава Усть-Балейского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь ст. 28, 44 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Усть-Балейского муниципального образования, Дума Усть-Балейского муниципального образования,

**РЕШИЛА**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Усть-Балейского муниципального образования:

1) в пункте 21 части 1 статьи 6 "Вопросы местного значения Поселения" после слов "территории, выдача" дополнить словами "градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача";

2) В статье 22 "Глава Поселения":

2.1) Часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Глава Усть-Балейского муниципального образования должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами.";

2.2) дополнить частями 8, 9, 10, 11 следующего содержания:

"8. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции Главой муниципального образования проводится по решению Губернатора Иркутской области в порядке, установленном Законом Иркутской области.

9. При выявлении в результате проверки, проведенной в соответствии с частью 11 настоящей статьи, фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ

"О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", Губернатор Иркутской области обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий Главы Поселения или применении в отношении указанного лица иной меры ответственности в представительный орган Усть-Балейского муниципального образования, уполномоченный принимать соответствующее решение, или в суд.

10. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные лицами, замещающими муниципальные должности, размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления Усть-Балейского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) предоставляются для опубликования средствами массовой информации в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами."

11. Осуществляющий свои полномочия на постоянной основе Глава поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;

3) В статье 36 "Администрация Поселения": 3.1) часть 4 дополнить пунктами 16.1, 16.2 следующего содержания:

"16.1) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории Поселения;  
16.2) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями."

4) Главу 9 «Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления» дополнить статьей 77.1 следующего содержания: "Статья 77.1. Меры ответственности депутатов и выборных должностных лиц местного самоуправления.

1. К депутату Думы Поселения, Главе Поселения, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:  
1) предупреждение;

2) освобождение депутата, члена выборного органа местного самоуправления от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

2. Порядок принятия решения о применении к депутату Думы Поселения, Главе Поселения мер ответственности, указанных в пункте 1 настоящей статьи, определяется решением Думы Поселения в соответствии с Законом Иркутской области."

5) Дополнить Устав статьей 11.1 следующего содержания: "Статья 11.1 Сход граждан.

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом №131-ФЗ, сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ поселения (муниципального района), в состав которого входит указанный населенный пункт, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения (муниципального района);

2) в населенном пункте, входящем в состав поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. В сельском населенном пункте сход граждан также может проводиться в целях выдвижения кандидатур в состав конкурсной комиссии при проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

3. Сход граждан, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или поселения. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года №97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Усть-Балейского муниципального образования на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течение 15 дней.

3. Опубликовать муниципальный правовой акт Усть-Балейского муниципального образования в течение 7 дней после государственной регистрации и направить в Управление Министерства Юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Усть-Балейского муниципального образования для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и опубликования в информационном бюллетене «Вестник Усть-Балейского муниципального образования» и на интернет-сайте администрации.

Глава Усть-Балейского  
муниципального образования

В.В. Тирских

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**  
**УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**Глава муниципального образования**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20 сентября 2020 года № 60  
д. Зорино-Быково

О противопожарных мероприятиях  
в весенне-летний период 2021 года  
на территории Усть-Балейского МО.

Руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.7 Федерального закона от 18.10.2007 г. № 230-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.19 «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ, в целях обеспечения противопожарных

требований в весенне-летний пожароопасный период 2021 года на территории муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить план противопожарных мероприятий в пожароопасный весенне-летний период 2021 года, план привлечения сил и средств на тушение пожаров на территории Усть-Балейского муниципального образования (приложение № 1,2)
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Усть-Балейского  
муниципального образования  
А.А. Бутырский

Приложение № 1 к  
Постановлению Главы Усть-Балейского МО  
От 20 сентября 2020 года № 60

**П Л А Н**

**Противопожарных мероприятий в пожароопасный весенне-летний период 2021 года на территории населённых пунктов Усть-Балейского муниципального образования.**

№№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Контроль за исполнением
1	1. Провести сходы в населенных пунктах МО по вопросу: - О противопожарных мероприятиях на территории населенных пунктов.  2. Вести разъяснительную работу среди населения, развешать объявления во всех населенных пунктах о запрещении сжигания сухой травы, стерни и бытовых отходов вблизи строений и прилегающего к огородам и домам леса.	До 15 апреля  Постоянно	Администрация Депутаты, Старосты,  Администрация
2	Жителям принимать посильные меры по предотвращению перехода лесных пожаров на собственные строения, спасению людей и имущества до прибытия подразделений пожарной охраны.	постоянно	Администрация Депутаты, Старосты
3	1. Вести контроль по работе телефонной связи между населёнными пунктами МО	Постоянно	Администрация Ростелеком

4	1. Вести контроль о принятии мер противопожарного состояния руководителями учреждений всех форм собственности: состояние зданий, сооружений, прилежащих территорий.	Постоянно	Администрация
	2. Обязать руководителей учреждений, предприятий:		
	- иметь на подведомственной территории емкости с водой, песком, ранцы для тушения пожаров (содержать в заправленном состоянии).		
	- произвести опашку территории;		
	<b>п. Усть-Балей;</b>		
	- поле от Меркурьевых до границы населённого пункта	апрель	Администрация
	- ул. Молодежная от леса	апрель	Белых Н.О
	- ул. Набережная		АЛХ
- ул. Новая, Дунайская	апрель	ИП Тирских Л.Л.	
<b>д. Зорино-Быково;</b>			
-очистка минерализованной полосы ул. Нагорная	апрель	АЛХ Иркутского района	
-опашка ул. Ново-Заречная	апрель	Администрация	
- опашка поле Кырино до мин. полосы	-\\-	ИП Елисеев А.Ю.	
<b>д. Быкова</b>			
- верхнее поле до ключа	апрель	КФХ Тыщенко	
5	Провести разъяснительную работу в школах и детском саду среди детей по предупреждению детской шалости с огнём.	Апрель	Директора школ, зав. д\садом
6	Проверять состояние источников противопожарного водоснабжения (водонапорных башен, водокачек) их исправность и возможность заправки водой пожарных автомобилей.	ежемесячно	Администрация Старосты Отдельный пожарный пост д. Зорино-Быково
7	Запретить сжигание отходов производства (обзол, опилки) на пилорамах, разведение костров в лесных массивах.	Постоянно	Администрация, руководители пилорам

## ПЛАН

### привлечения сил и средств на тушение пожаров на территории Усть-Балейского муниципального образования на 2021 год

Наименование населенного пункта	Организация	Техника
п. Усть-Балей	Тирских Л.Л.	МТЗ с плугом, бочкой и мотопомпой
	Якутов А.В.	МТЗ с бочкой
д. Быкова	КФХ Тыщенко	МТЗ-82 с бочкой ( 2.8 куб.м) и мотопомпой
Все населенные пункты	Добровольные пожарные отряды по 5 чел.	ранцы

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2020 г

№26

д. Зорино-Быково

О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с п. 1 ст. 39.11, ст. ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, на основании отчетов № 20-441, 20-442, 20-443, 20-444, 20-438, 20-439, 20-440, от 06.08.2020г. об оценке рыночной стоимости земельных участков, выполненных ООО «Десоф-Консалтинг», руководствуясь Уставом Усть-Балейского муниципального образования, администрация Усть-Балейского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организатору торгов (Продавцу) администрации Усть-Балейского муниципального образования – осуществить продажу земельных участков, находящихся в собственности Усть-Балейского муниципального образования:

**Лот № 1** – Иркутская область, Иркутский район, 3 км. Западнее д. Зорино-Быково, поле Хабуево;

кадастровый номер - 38:06:040601:669, площадь – 128000 кв.м.;

**Лот № 2** – Иркутская область, Иркутский район, 2,6 км. восточнее д. Быкова, 6 км. Юго-восточнее д. Степановка, поле Столбино;

кадастровый номер - 38:06:090609:729, площадь – 128000 кв.м.;

**Лот № 3** – Иркутская область, Иркутский район, 4,6 км. Восточнее д. Быкова, 6,9 км. Восточнее д. Степановка, поле Большой Кармагай;

кадастровый номер - 38:06:090609:732 площадь – 128000 кв.м.;

**Лот № 4** – Иркутская область, Иркутский район, 4,6 км. Восточнее д. Быкова, 6,9 км. Восточнее д. Степановка, поле Большой Кармагай;

кадастровый номер - 38:06:090609:733, площадь – 128000 кв.м.;

**Лот № 5** – Иркутская область, Иркутский район, 15 км. северо-восточнее п. Усть-Балей, поле Идан;

кадастровый номер - 38:06:111302:5496, площадь – 128000 кв.м.;

**Лот № 6** – Иркутская область, Иркутский район, 15 км. северо-восточнее п. Усть-Балей, поле Идан;

кадастровый номер - 38:06:111302:5497, площадь – 128000 кв.м.;

**Лот № 7** – Иркутская область, Иркутский район, 15 км. северо-восточнее п. Усть-Балей, поле Идан

кадастровый номер - 38:06:111302:5498, площадь –

1.1. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

Имущество находится в собственности Усть-Балейского муниципального образования.

2. Установить способ продажи - продажа имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Установить:

3.1. начальную цену продажи муниципального имущества:

Лот № 1 – 52 000 рублей (без НДС);

Лот № 2 – 51 000 рублей (без НДС);

Лот № 3 - 51 000 рублей (без НДС);

Лот № 4 - 51 000 рублей (без НДС);

Лот № 5 – 49 000 рублей (без НДС);

Лот № 6 - 49 000 рублей (без НДС);

Лот № 7 - 49 000 рублей (без НДС).

3.2. «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены продажи:

Лот № 1 - 1 560 рублей;

Лот № 2 – 1 530 рублей;

Лот № 3 – 1 530 рублей;

Лот № 4 – 1 530 рублей;

Лот № 5 – 1 470 рублей;

Лот № 6 – 1 470 рублей;

Лот № 7 – 1 470 рублей.

3.3. Размер задатка для участия в аукционе – 50% от начальной цены продажи:

Лот № 1 – 26 000 рублей;

Лот № 2 – 25 500 рублей;

Лот № 3 – 25 500 рублей;

Лот № 4 – 25 500 рублей;

Лот № 5 – 24 500 рублей;

Лот № 6 – 24 500 рублей;

Лот № 7 – 24 500 рублей.

Начальная цена продажи указана без учета налога на добавленную стоимость.

4. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1).

5. Администрации Усть-Балейского муниципального образования:

5.1. Разместить информационное сообщение (приложение № 4 к аукционной документации) на официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и администрации Усть-Балейского муниципального образования [ust-baleimo@mail.ru](mailto:ust-baleimo@mail.ru), в печатном издании «Вестник Усть-Балейского муниципального образования».

5.2. По результатам аукциона заключить с победителями аукциона договоры купли-продажи земельного участка не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона;

5.3. Предусмотреть в договорах купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом, в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка, стоимости приобретаемого на аукционе земельного участка.

6. Данное постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Балейского  
муниципального образования

В.В. Тирских

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытом по составу участников, по продаже земельных участков

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже земельных участков

### ЗАЯВИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
согласен приобрести земельный участок, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_ кад. номер: \_\_\_\_\_

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона, размещённого на официальных сайтах торгов.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с Администрацией Усть-Балейского муниципального образования не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (Администрация Усть-Балейского муниципального образования не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

---

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявка принята Организатором аукциона:**

Час. \_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков**

1	Форма торгов	Аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона	Администрация Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения Место нахождения (почтовый адрес) – 664532, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, стр.2, Контактные телефоны: 8 (3952) 496-618, адрес электронной почты: ust-baleimo@mail.ru.

3	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Аукцион проводится на основании постановления администрации Усть-Балейского муниципального образования «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» от 08.10.2020 года №62
4	Предмет аукциона	Аукцион по продаже земельных участков
5	Местоположения земельного участка, кадастровый номер, площадь и границы земельного участка	<p><b>Лот № 1</b> – Иркутская область, Иркутский район, 3 км. Западнее д. Зорино-Быково, поле Хабуево; кадастровый номер - 38:06:040601:669, площадь – 128000 кв.м.;</p> <p><b>Лот № 2</b> – Иркутская область, Иркутский район, 2,6 км. восточнее д. Быкова, 6 км. Юго-восточнее д. Степановка, поле Столбино; кадастровый номер - 38:06:090609:729, площадь – 128000 кв.м.;</p> <p><b>Лот № 3</b> – Иркутская область, Иркутский район, 4,6 км. Восточнее д. Быкова, 6,9 км. Восточнее д. Степановка, поле Большой Кармагай; кадастровый номер - 38:06:090609:732 площадь – 128000 кв.м.;</p> <p><b>Лот № 4</b> – Иркутская область, Иркутский район, 4,6 км. Восточнее д. Быкова, 6,9 км. Восточнее д. Степановка, поле Большой Кармагай; кадастровый номер - 38:06:090609:733, площадь – 128000 кв.м.;</p> <p><b>Лот № 5</b> – Иркутская область, Иркутский район, 15 км. северо-восточнее п. Усть-Балей, поле Идан; кадастровый номер - 38:06:111302:5496, площадь – 128000 кв.м.;</p> <p><b>Лот № 6</b> – Иркутская область, Иркутский район, 15 км. северо-восточнее п. Усть-Балей, поле Идан; кадастровый номер - 38:06:111302:5497, площадь – 128000 кв.м.;</p> <p><b>Лот № 7</b> – Иркутская область, Иркутский район, 15 км. северо-восточнее п. Усть-Балей, поле Идан кадастровый номер - 38:06:111302:5498, площадь – 128000кв.м.;</p> <p>Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>
6	Обременения	<p><b>Лот № 1</b> – Зарегистрированных обременений нет</p> <p><b>Лот № 2</b> – Зарегистрированных обременений нет</p> <p><b>Лот № 3</b> – Зарегистрированных обременений нет</p> <p><b>Лот № 4</b> – Зарегистрированных обременений нет</p> <p><b>Лот № 5</b> – Зарегистрированных обременений нет</p> <p><b>Лот № 6</b> – Зарегистрированных обременений нет</p> <p><b>Лот № 7</b> – Зарегистрированных обременений нет</p>

7	Ограничения использования земельных участков	<p>В рамках договоров купли-продажи земельных участков. При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.</p>
8	Категория земель и вид разрешенного использования	<p><b>Лот № 1</b> - Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения.  Разрешенное использование земельного участка - «для сельскохозяйственного производства».</p> <p><b>Лот № 2</b> – Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения.  Разрешенное использование земельного участка - «для сельскохозяйственного производства».</p> <p><b>Лот № 3</b> – Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения.  Разрешенное использование земельного участка - «для сельскохозяйственного производства».</p> <p><b>Лот № 4</b> – Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения.  Разрешенное использование земельного участка - «для сельскохозяйственного производства».</p> <p><b>Лот № 5</b> – Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения.  Разрешенное использование земельного участка - «для сельскохозяйственного производства».</p> <p><b>Лот № 6</b> – Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения.  Разрешенное использование земельного участка - «для сельскохозяйственного производства».</p> <p><b>Лот № 7</b> – Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения.  Разрешенное использование земельного участка - «для сельскохозяйственного производства».</p>
9	Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.</li> <li>2. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.</li> <li>3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.</li> <li>4. Максимальный процент застройки не устанавливается.</li> </ol>

10	Технические условия подключения (технологического присоединения)	Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.
11	Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности	Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.
12	Начальная цена предмета открытого аукциона	<p><b>Лот № 1</b> – начальная цена предмета аукциона 52 000 (пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-441, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».</p> <p><b>Лот № 2</b> – начальная цена предмета аукциона 51 000 (пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-442, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».</p> <p><b>Лот № 3</b> – начальная цена предмета аукциона 51 (пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-443, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».</p> <p><b>Лот № 4</b> – начальная цена предмета аукциона 51 000 (пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-444, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».</p> <p><b>Лот № 5</b> – начальная цена предмета аукциона 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-438, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».</p> <p><b>Лот № 6</b> – начальная цена предмета аукциона 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-439, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».</p> <p><b>Лот № 7</b> – начальная цена предмета аукциона 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 06.08.2020 № 20-440, выполненного ООО «Десоф-Консалтинг».</p>
13	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	<p><b>Лот № 1</b> - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1560 руб., 00 копеек.</p> <p><b>Лот № 2</b> - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1530 руб., 00 копеек.</p> <p><b>Лот № 3</b> - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1530 руб., 00 копеек.</p> <p><b>Лот № 4</b> - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1530 руб., 00 копеек.</p> <p><b>Лот № 5</b> - составляет 3 % от начальной цены предмета</p>

		<p>аукциона: 1470 руб., 00 копеек.  <b>Лот № 6</b> - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1470 руб., 00 копеек.  <b>Лот № 7</b> - составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1470 руб., 00 копеек.</p>
14	Размер задатка	<p><b>3.3. Размер задатка для участия в аукционе – 50% от начальной цены продажи:</b>  <b>Лот № 1 – 26 000 рублей;</b>  <b>Лот № 2 – 25 500 рублей;</b>  <b>Лот № 3 – 25 500 рублей;</b>  <b>Лот № 4 – 25 500рублей;</b>  <b>Лот № 5 – 24 500 рублей;</b>  <b>Лот № 6 – 24 500 рублей;</b>  <b>Лот № 7 – 24 500 рублей.</b></p> <p><b>Назначение платежа:</b> «Задаток на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков лот №_____».  Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (не допускается оплата задатка за претендентов, указанных в поданной заявке, другими лицами).</p>
15	Порядок возврата задатка	<p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) заявителем отозвана принятая организатором заявка до дня окончания приема заявок;</li> <li>б) заявитель не допущен к участию в аукционе со дня подписания протокола о приеме заявок;</li> <li>в) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем со дня подписания протокола о результатах аукциона.</li> </ul> <p>Организатор аукциона не возвращает задаток в случае отказа заявителя, признанного победителем аукциона, от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона, договора купли- продажи земельного участка.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор купли – продажи земельного участка зачитывается в счет оплаты за земельный участок.</p>
16	Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе	<p>Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, стр.2,  с «13» октября 2020 года в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 часов (по местному времени).  по «09» ноября 2020 года до 10:00 часов (по местному времени).  Датой начала приема заявок на участие в аукционе является дата публикации извещения о проведении аукциона в СМИ.</p>
17	Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на	<p>Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, ул. Садовая, д. 17, кабинет 5  «10» ноября 2020 года с 10.00 до 12.00 часов (по местному</p>

	участие в аукционе	<p>времени).</p> <p>Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее 10 ноября 2020 года и размещается на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> не позднее 13 ноября 2020 года.</p> <p>Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.</p> <p>Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не признанными участниками аукциона, организатор аукциона не позднее 13 ноября 2020 года направляет уведомления о принятых в отношении них решениях путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (по электронной почте).</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</p>
18	Правила приема заявок и требования к оформлению заявки	<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.</p> <p>Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.</p> <p>Заявка подается по форме приложения №1 к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.</p> <p>Заявка подается лично Претендентом или доверенным лицом (наличие доверенности обязательно). Все документы</p>

		(указанные в п.19 настоящего Извещения), предоставленные на участие в аукционе, должны быть подписаны личной подписью претендента. Пронумеровываются листы должностным лицом Организатора аукциона, принимающим документы на участие в аукционе, в присутствии Претендента. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана участником с указанием номера телефона для контакта.
19	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи.	<p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты).</p> <p>Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.</p> <p>В случае обращения представителя юридического или физического лица представляется документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.</p>
20	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям	<p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя,</p>

		являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
21	Место, дата и время проведения аукциона (подведения итогов)	Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Трактовая, стр.2, <b>«13» ноября 2020 года в 16.00 часов (местное время).</b>
22	Существенные условия договора	<p><b>Лот №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7</b>, - целевое использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.</p> <p>1) изменение цели использования участка не допускается.</p> <p>2) покупатель должен использовать земельный участок в соответствии с условиями и по целевому назначению.</p> <p>3) покупатель имеет право возводить строения и сооружения при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство.</p> <p>4) Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре. Сумма внесенного покупателем до проведения торгов задатка зачисляется в счет стоимости земельного участка. Ответственность покупателя за ненадлежащее исполнение обязательств по договору: за нарушение сроков оплаты, установленных договором, покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.</p>
23	Регламент проведения аукциона	<p>По результатам проведения аукциона по продаже земельного участка определяется стоимость продажи земельного участка.</p> <p>– Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (Одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь удостоверенную в установленном порядке доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.</p> <p>– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);</p> <p>– за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств</p>

		<p>массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;</li> <li>– аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;</li> <li>– после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;</li> <li>– каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;</li> <li>– аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона;</li> <li>- участник вправе при поднятии карточки заявить цену кратную шагу аукциона с «голоса»;</li> <li>– аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.</li> <li>– победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;</li> <li>– если после троекратного объявления начальной цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.</li> <li>- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.</li> </ul> <p>Подведение итогов аукциона производится в день проведения аукциона – 13 ноября 2020 года.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых</p>
--	--	---

передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.**

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и

		<p>покидают зал проведения аукциона.</p> <p>Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать 1 звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешения. В этом случае, участник вправе покинуть зал аукциона, торги приостанавливаются не более чем на три минуты.</p>
24	Решение об отказе от проведения аукциона	<p>В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, п. 4 ст. 448 Гражданского Кодекса РФ, организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.</p> <p>Решение об отказе, размещается на официальном сайте: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> в течение трех дней со дня принятия решения.</p>
25	Последствия не заключения договора купли-продажи	<p>Если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.</p> <p>Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ</p> <p>Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p>
26	Проект договора купли-продажи	<p>Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на сайте <a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a></p> <p>Срок заключения договора купли-продажи: не ранее чем</p>

		через 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов.
27	Оплата цены земельных участков	<p>Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.</p> <p>Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:</p> <p><b>Реквизиты счета:</b>  Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г ИРКУТСК  БИК 042520001, р/с 40101810250048010001,  Получатель – Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 04343008090)  ИНН 3827020619, КПП 382701001, КБК 73111402053100000410,  ОКТМО 25612428</p>

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно:

Рабочие дни: понедельник - пятница с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00 обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье выходной (время местное).

Контактные телефоны: 8 (3952) 496-618

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации;

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №**  
**купи-продажи земельного участка**

д. Зорино-Быково

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании Протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании пп.10 п.2 ст.39.3, пункт 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Продавец обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв.м. (далее – Участок).

1.2. Участок является муниципальной собственностью администрации Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения.

1.3. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена проданного земельного участка устанавливается по результатам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. настоящего Договора, выплачивается Покупателем Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитан в счет стоимости земельного участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

2.2. 4

Покупатель перечисляет, указанную в пункте 2.1 Договора сумму: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. на расчетный счет Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г ИРКУТСК

БИК 042520001, р/с 40101810250048010001,

Получатель – Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 04343008090)

ИНН 3827020619, КПП 382701001, КБК 73111402053100000410,

ОКТМО 25612428

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

## 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничений использования и обременений Участка нет.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок, не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на продаваемый Участок, переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на данный Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на «Покупателя» с момента приема Участка по акту приема-передачи.

## 6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом судебного разбирательства и не обременено любыми иными обязательствами перед третьими лицами.

6.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из сторон проверила эти полномочия.

6.3. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого недвижимого имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, должны быть оговорены и отражены в акте приема-передачи. «Продавец» не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого недвижимого имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых «Продавец» знал и должен был заявить «Покупателю».

6.4. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

6.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

## 7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор содержит весь объем договоренностей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, любые изменения в договор вносятся путем заключения соглашения, подписываемого обеими сторонами.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Покупателя, второй – у Продавца, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

8.5. Неотъемлемой частью Договора является Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

Администрация Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения

Глава Усть-Балейского муниципального образования

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

### ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

Паспорт:

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Д. Зорино-Быково  
год

\_\_\_\_\_ 2020

Во исполнение условий Договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса РФ, Администрация Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_ (далее также - Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный Объект в качественном состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи, о чем свидетельствует чек-ордер от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (Управление Росреестра по Иркутской области).

#### Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Глава Усть-Балейского  
муниципального образования

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 октября 2020 г. №26

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 30.01.2019 № 18-80-4/дсп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год», руководствуясь Уставом Усть-Балейского муниципального образования:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества в количестве 1 (одной) единицы (прилагается).

2. В течение 10 (десяти) дней опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене «Вестник Усть-Балейского муниципального образования», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования [www.ust-baleyskoe-mo.ru](http://www.ust-baleyskoe-mo.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации  
Усть-Балейского  
муниципального образования

В.В. Тирских

Приложение  
утверждены  
распоряжением администрации  
Усть-Балейского муниципального  
образования  
от 08.10.2020 г. №26

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящие условия определяют порядок приватизации муниципального имущества, принадлежащего администрации Усть-Балейского муниципального образования.

2. Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Балейского муниципального образования (торги), проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Информация об объектах приватизации, находящихся в муниципальной собственности Усть-Балейского муниципального образования выставляемых на аукцион в электронной форме, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования [www.ust-baleyskoe-mo.ru](http://www.ust-baleyskoe-mo.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты торгов), а также публикуется в информационном бюллетене «Вестник Усть-Балейского муниципального образования».

4. Наименование, состав и характеристика имущества:

LADA-210740

идентификационный номер (VIN) – ХТА21074092845107; год изготовления ТС - 2008; модель, № двигателя 21067 9178568; шасси (рама) № - отсутствует; кузов ХТА21074092845107; цвет кузова темно-зеленый; мощность двигателя 72,7 л. с.; государственный номер Е963СТ38.

Нормативная цена имущества составляет 33000 рублей в соответствии с

отчетом № 39/06220 по определению рыночной стоимости движимого имущества от 02.06.2020.

Начальная цена продажи – 33000 (тридцать три тысячи) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5% от начальной стоимости имущества – 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной стоимости имущества – 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей на счет Продавца.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества – не проводились.

Местонахождение имущества – Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, 2.

## **1. Основные термины и определения**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **1. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа Усть-Балейского муниципального образования.

**Продавец:** Администрация Усть-Балейского муниципального образования (далее – Продавец).

**Организатор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией Усть-Балейского муниципального образования участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 % начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Усть-Балейского муниципального образования <http://ust-baleyskoe-mo.ru/>.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

## 2. Общие положения

2.1. Основание проведения торгов – Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 30.01.2019 № 18-80-4/дсп «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год».

Собственник выставляемого на торги имущества – Усть-Балейское муниципальное образование.

Организатор торгов (Продавец) – администрация Усть-Балейского муниципального образования (далее – Продавец).

Место нахождения Продавца – 664532, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, стр.2,

Рабочие дни: понедельник - пятница с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00 обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье выходной (время местное).

Контактные телефоны: 8 (3952) 496-618, адрес электронной почты: [ust-baleimo@mail.ru](mailto:ust-baleimo@mail.ru).

### **Организатор Процедуры – ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).**

2.2. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

2.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме, установленной приложением 1 к настоящим условиям приватизации муниципального имущества в количестве 1 (одной) единицы, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

#### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта

Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

**Физические лица** – копию документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

2.7. Срок, место и порядок представления информационного сообщения: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

2.8. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

2.8.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

2.8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения.

2.8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в

аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен по электронной почте [ust-baleimo@mail.ru](mailto:ust-baleimo@mail.ru), не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.8.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

2.9. Продавец вправе:

2.9.1. Отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.9.2. Принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

2.10. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

### 3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.1. Дата начала приема заявок – 12.10.2020 в 04:00 часов.

3.2. Дата окончания приема заявок – 09.11.2020 в 11:00 часов.

3.3. Дата определения участников аукциона – 11.11.2020 в 04:00 часов.

3.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13.11.2020 в 05:00 часов.

3.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

### 4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### 5. Порядок внесения и возврата Задатка

5.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на Электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

5.2. Для целей выдачи Продавцу задатка Претендент перечисляет на счет Оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете Претендента, привязанном к счету Оператора.

5.3. Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на реквизиты Оператора.

Реквизиты и порядок внесения задатка уточняются у Оператора электронной площадки.

5.4. Плательщиком Задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление Задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

### 6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и

юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

6.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

6.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

6.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 7. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

7.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества, т.е. в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

7.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке,

уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## II. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

### 8. Рассмотрение заявок

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

8.5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

### 9. Порядок проведения и подведения итогов аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором

размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не

признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

## 10. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

10.1. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца: 664532, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Тракторная, стр. 2, телефон 8 (3952) 496-618.

10.2. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, установленной приложением 2 к настоящим условиям приватизации муниципального имущества в количестве 1 (одной) единиц, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

10.3. Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам Продавца:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г ИРКУТСК  
БИК 042520001, р/с 40101810250048010001,

Получатель – Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения, л/с 04343008090)

ИНН 3827020619, КПП 382701001, КБК 73111402053100000410,  
ОКТМО 25612428

Наименование платежа: продажа имущества

10.4. Право собственности на транспортное средство, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи транспортного средства, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

10.5. Осуществление действий по снятию и постановке на регистрационный учет движимого имущества возлагается на Покупателя.

10.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности, по снятию и постановке на регистрационный учет движимого имущества, возлагаются на Покупателя.

10.7. Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи, но не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества полном объеме на счет Продавца.

### III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1  
к условиям приватизации муниципального имущества  
утвержденным распоряжением администрации Усть-Балейского  
муниципального образования  
от 08.10.2020 г. №26

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

дата проведения аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

---

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество:  
лот № \_\_\_\_\_

В

соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
М.П.

ДОГОВОР  
купли-продажи №\_\_

\_\_\_\_\_2020

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения в лице главы администрации Тирских Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_№\_\_ , заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_ (далее - транспортное средство).

### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Цена транспортного средства, определенная в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_№ \_\_, составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Расчет производится в следующем порядке:

Сумма задатка в размере - \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе в электронной форме, после выполнения условий п. 2.3. настоящего договора учитывается в счет продажной цены транспортного средства.

Остальная сумма в \_\_\_\_\_ рублей, подлежит уплате не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки в размере - \_\_\_\_\_ рублей.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Транспортное средство на момент заключения договора не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на транспортное средство, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи транспортного средства.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

Один экземпляр передан Покупателю, один - Продавцу.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

-протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_

-акт приема - передачи

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

\_\_\_\_\_  
МП.

Покупатель \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2020

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Усть-Балейского муниципального образования – Администрация сельского поселения в лице главы администрации Тирских Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Покупатель принял по договору купли продажи № \_\_\_\_\_ (далее – транспортное средство).

2. Покупатель произвел осмотр транспортного средства. Претензий к состоянию и качеству транспортного средства не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

\_\_\_\_\_  
МП.

Покупатель: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ**

**УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

дата проведения аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

---

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество:  
лот \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

---

В

соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым

осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

## Уважаемые жители Иркутского района!

С начала 2020 года на территории Иркутского районного муниципального образования произошло 485 пожаров, на которых погибло 11 человек, из них 2 детей, на пожарах получили травмы различной степени тяжести 11 человек.

В связи с понижением температуры воздуха граждане стали активнее обогревать жилые помещения и бытовые строения, не предавая большого значения соблюдению правил пожарной безопасности.

Настоятельно рекомендуем соблюдать простые правила, которые помогут вам избежать пожара в доме:

1) Ни при каких обстоятельствах не оставлять без присмотра печи, которые топят, если в доме дети или маломобильные люди, а также поручать надзор за топящимися печам детям;

2) Не растапливать печи бензином, керосином и другими легковоспламеняющимися жидкостями, так как при мгновенной вспышке горючего может произойти взрыв или выброс пламени. Нельзя располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

3) Своевременно проводить чистку дымоходов от сажи, а также белить и заделывать трещины на печи сразу, как только они появляются;

4) Проверьте исправность электропроводки, при обнаружении нарушения целостности проводов немедленно примите меры к их устранению.

5) Не перегружать электрические сети, тем более приборами кустарного производства, мощность которых не установлена и может привести к замыканию проводки.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Иркутскому району призывает жителей Иркутского района соблюдать элементарные меры пожарной безопасности, а при возникновении пожара немедленно сообщить о нем в пожарную охрану по телефону 101 или 112. Самое главное правило при возгорании — не поддаваться панике и не терять самообладания.

Также напоминаем контактные данные ОНД по Иркутскому району: 664009, г. Иркутск, ул. Култукская, 10 (тел/факс. 20-96-98), электронный ящик – [ondirkraion@yandex.ru](mailto:ondirkraion@yandex.ru).

## **Об эффективности использования средств индивидуальной защиты при распространении острых респираторных вирусных инфекций**

Центральным научно-исследовательским институтом эпидемиологии Роспотребнадзора проведен проект «Мониторинг возбудителей ОРВИ, гриппа и COVID-19 в межэпидемический период»

В рамках проекта проводился анализ эффективности использования СИЗ (медицинская маска, перчатки, обработка рук дезинфицирующими средствами, и их комбинаций).

По результатам установлено, что среди лиц, использовавших СИЗ, количество инфицированных различными возбудителями ОРВИ было статистически значимо меньше, чем среди тех, кто СИЗ не использовал.

Ношение медицинской маски снижало вероятность заражения различными респираторными инфекциями в 1,8 раза, использование перчаток – в 1,3 раза.

При наличии контакта с больными острыми респираторными инфекциями, ношение медицинской маски снижало вероятность инфицирования возбудителями в 1,8 раза, использование перчаток снижало вероятность заражения в 2,7 раз.

Медицинские маски для защиты органов дыхания рекомендуется использовать:

- при посещении мест массового скопления людей, поездках в общественном транспорте в период роста заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями;

- при уходе за больными острыми респираторными вирусными инфекциями;

- при общении с лицами с признаками острой респираторной вирусной инфекции;

- при рисках инфицирования другими инфекциями, передающимися воздушно-капельным путем

Чтобы обезопасить себя от заражения, крайне важно правильно носить маску:

- маска должна тщательно закрепляться, плотно закрывать рот и нос, не оставляя зазоров;

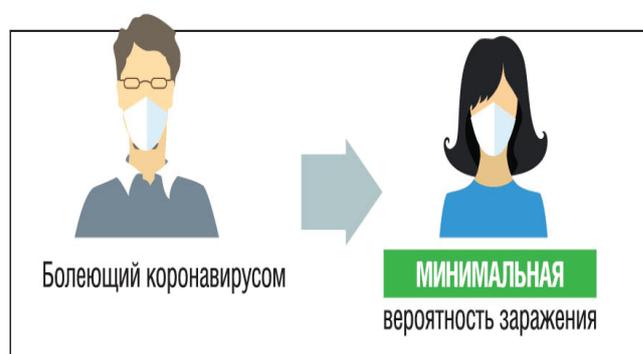
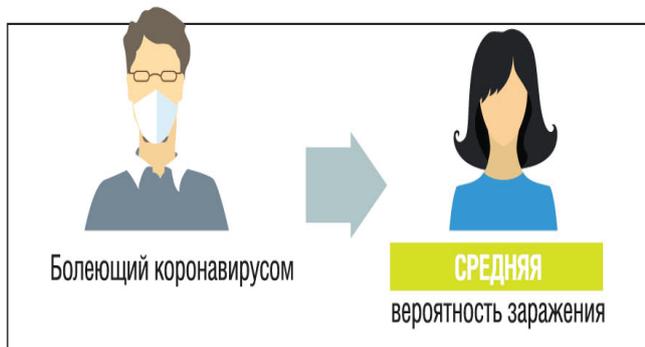
- старайтесь не касаться поверхностей маски при ее снятии, если вы ее коснулись, тщательно вымойте руки с мылом или спиртовым средством;

- влажную или отсыревшую маску следует сменить на новую, сухую;

- не используйте вторично одноразовую маску;

- использованную одноразовую маску следует утилизировать, желательно в пакете;

При уходе за больным, после окончания контакта с заболевшим, маску следует немедленно снять. После снятия маски необходимо незамедлительно и тщательно вымыть руки.



Учредитель:

Администрация Усть-Балейское МО

Распространяется бесплатно

Ответственный за выпуск –Барсукова Н.А.

Отпечатано 09 октября 2020 г. в ООО “Типография

“Иркут” (г. Иркутск, ул. Новаторов, 3,

ул. Ф.-Каменецкого, 24, офис 204)

Тираж 10 экз./ заказ № 784.

Адрес редакции газеты: 664532, д. Зорино-Быково,

ул. Трактовая № 2

Администрация Усть-Балейского МО,

тел. 496-618, 496-633