



градостроительная мастерская

Заказчик:

Администрация Усть-Балейского
муниципального образования

Основание для разработки:

Постановление Главы Усть-Балейского МО
№28 от 30.03.2015г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Книга 2. Материалы по обоснованию.
Текстовые материалы**

15-09-измГП-ОМ



градостроительная мастерская

Заказчик:

Администрация Усть-Балейского
муниципального образования

Основание для разработки:

Постановление Главы Усть-Балейского МО
№28 от 30.03.2015г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Книга 2. Материалы по обоснованию.
Текстовые материалы**

15-09-измГП-ОМ

Директор

Хотулева В.А.

Главный инженер проекта

Ковшарова К.С.

Содержание

Состав документации	3
Введение	4
5.4.2. Планируемое использование территории	5
5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов	7
5.5.1. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон.....	10
5.6.2. Социальная инфраструктура	26
Раздел 7. Основные технико-экономические показатели проекта.....	38

15-09-измГП-ОМ

Состав документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
		Утверждаемая часть проекта	
1	15-09-измГП-УЧ	Книга 1. Положение о территориальном планировании	2 экз.
2	15-09-измГП-УЧ карта 1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2 экз. М 1:25 000 М 1:5 000
3	15-09-измГП-УЧ карта 2	Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	2 экз. М 1:25 000 М 1:5 000
		Материалы по обоснованию проекта	
4	15-09-измГП-ОМ	Книга 2. Материалы по обоснованию	2 экз.
5	15-09-измГП-ОМ карта 3	Карта 3. Карта использования территории поселения. Карта ограничений. Карта с отображением существующих земель различных категорий в границах поселения	2 экз. М 1:35 000 М 1:25 000 М 1:5 000
6	15-09-измГП-ОМ карта 4	Карта 4. Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов	2 экз. М 1:25 000 М 1:5 000
		Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях	
7	15-09-измГПиПЗЗ	CD – диск - текстовые материалы в виде файлов в формате MS Office Word 2003; - графические материалы в виде файлов в растровом формате TIFF.	1 экз.

Введение

Внесение изменений в генеральный план Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Усть-Балейского муниципального образования № 13-71-6/дсп от 15.11.2013 г.) выполнено по заданию Администрации Усть-Балейского муниципального образования (приложение №1 к муниципальному контракту 09-15 от 28 апреля 2015г.).

Основанием для разработки проекта является постановление Главы Усть-Балейского муниципального образования от 30 марта 2015 г. №28 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- границ функциональных зон привести в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;
- уточнения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с проектом Местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

Внесены изменения в следующие материалы:

Книга 1. Положение о территориальном планировании:

- раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение;
- раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Книга 2. Материалы по обоснованию:

- пункт 5.4.2. Планируемое использование территории;
- пункт 5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов;
- таблицы 5.14, 5.15, 5.16 пункта 5.5.1. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон;
- таблицы 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37 пункта 5.6.2. Социальная инфраструктура
- раздел 7. Основные технико-экономические показатели.

Графические материалы проекта, подлежащие утверждению:

- карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения.

Графические материалы по обоснованию:

- карта 3. Карта использования территории поселения. Карта с отображением границ земель различных категорий в границах поселения
- карта 4. Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов.

5.4.2. Планируемое использование территории

Территория Усть-Балейского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. №94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области», составляет 24 988,2 га.

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории сельского поселения.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 45% и составит 489,4 га, или 1,9% всех земель сельского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будет занимать большую часть территории – 81,1% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 17,0% земель муниципального образования.

К расчетному сроку предусматривается расширение территории жилых зон, представленные участками индивидуальной усадебной застройки и территорией садоводств. Площадь усадебной застройки по проекту, за счет размещения нового жилищного строительства на свободной территории, расширяется, по сравнению с исходным годом, на 166,3 га, до 281,3 га (57,5% застройки). Территория ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества по проекту также увеличится и составит 37,7 га.

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта к расчетному сроку увеличивается с 159,1 м²/га до 168,8 м²/га. Средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов (без учета садоводств) уменьшается с 8,7 чел./га до 6,7 чел./га, что обусловлено повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 18,3 м²/чел. до 25 м²/чел.).

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается в 1,6 раза, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,9 тыс. чел. составляет 1,3 – 1,7 га.

Генеральным планом на территории сельского поселения предлагается размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, также в д. Зорино-Быково, д. Быкова и п. Усть-Балей проектом предусмотрено строительство спортивных залов. Общая площадь спортивных сооружений Усть-Балейского сельского поселения, с учетом существующих объектов, к расчетному сроку составит 2,6 га, что покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п.9.13, табл. 4 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для населенных пунктов сельского поселения с численностью населения 1,9 тыс. чел. составляет 2,3 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

На расчетный срок проекта общая площадь озелененных селитебных территорий поселения составит 9,2 га, или 48,4 м² на одного жителя, что полностью покрывает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности застройки сельского поселения.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, в границах производственных зон формируются озеленяемые территории санитарно-защитных зон. Территория производственных зон несколько уменьшается - предусмотрена передислокация ряда действующих предприятий, оказывающих вредное воздействие на жилую застройку (ООО «Глобус», ИП Ченцов, ООО СибИва, ИП Журба), кроме того территория отработанного карьера Иркутского завода нерудных материалов переводится в зону природных ландшафтов.

Площадь территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры увеличивается на 2,7 га – в результате строительства автостанции в п. Усть-Балей, котельной в д. Зорино-Быкова и АЗС по Александровскому тракту (автодорога Иркутск-Оса-Усть-Уда).

По проекту площадь рекреационных территорий уменьшается, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство, организацию санитарно-защитных зон, территорий для отдыха и туризма. Кроме того, вблизи п. Усть-Балей по проекту предлагает спрямление русла р. Балей.

В границах сельского поселения зоны сельскохозяйственного использования несколько уменьшаются – в результате изъятия под жилищно-гражданское строительство и организацию в п. Усть-Балей, зоны, предназначенной для отдыха и туризма. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в границах проекта составит 4 235,2 га или 16,9% территории.

Зоны объектов специального назначения по проекту увеличиваются на 9,3 га и составят 11,1 га: старое кладбище на территории п. Усть-Балей предусматривается к закрытию – в границах территории населенного пункта проектом организуется новое кладбище общей площадью 5,0 га; кладбище вблизи д. Быкова по проекту расширяется и составит 1,5 га; стихийная свалка на территории п. Усть-Балей предусматривается к ликвидации – на территории выработанного карьера Иркутского завода нерудных материалов организуется оборудованный полигон ТБО.

Территория бывшей воинской части №25512 по проекту переводится в зоны природных ландшафтов. Режимные территории составят 0,5 га – пожарная часть на 2 спецавтомобиля вблизи п. Усть-Балей.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.12.

15-09-измГП-ОМ

Таблица 5.12 - Проектное использование территории Усть-Балейского сельского поселения в проектных границах населенных пунктов

Территории	п. Усть-Балей	д. Быкова	д. Зорино-Быково	с. Еловка	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
Территории жилых зон	120,59	83,35	62,81	41,23	-	307,98	1,3
малозэтажная застройка	-	-	-	-	-	-	-
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	107,55	59,57	61,2	40,54	-	268,86	1,07
садоводства	12,74	23,2	0,72	0,12	-	36,78	0,1
Общественно-деловых зон	9,20	2,79	7,7	1,03	-	20,72	0,0
Производственных зон	4,53	2,91	3,91	9,93	60,31	81,59	0,3
в т.ч. санитарно-защитные зоны	2,96	-	0,38	-	3,51	6,85	0,0
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	0,77	0,68	6,06	0,27	16,43	24,21	0,0
Рекреационных зон	100,12	44,05	48,70	18,95	20365,61	20579,93	82,5
в т. ч. зеленые насаждения общего пользования	3,49	2,54	3,18	-	-	9,21	0,0
спортивные сооружения	0,54	0,78	1,02	0,29	-	2,63	0,0
Зон сельскохозяйственного использования	8,51	-	1,44	-	3933,42	3943,37	15,8
Зон специального назначения	1,0	-	-	-	10,22	11,22	0,0
Зон режимных объектов	0,49	-	-	-	-	0,49	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	252,2	137,1	135,2	71,7	24389,5	24 988,2	100,0

5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

Границы населенных пунктов Усть-Балейского муниципального образования утверждены в составе материалов генерального плана Решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 15 ноября 2013 г. №13-71-6/дсп «Об утверждении Генерального плана Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района, Иркутской области».

В утвержденных границах территории населенных пунктов составляют:

- п. Усть-Балей – 277,7 га;
- д. Быкова – 136,4 га;
- д. Зорино-Быково – 138,1 га;
- с. Еловка – 71,7 га.

В связи с постановкой на государственный кадастровый учет земель лесного фонда Иркутского лесничества Гороховского участкового лесничества проектом предлагается исключить земли лесного фонда из состава площадей земель по целевому назначению, в

15-09-измГП-ОМ

отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель населенных пунктов (с учетом изменения границ населенных пунктов).

Таблица 5.13 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ на карте	Существующая категория земель	Перечень земельных участков	Включение/исключение	Площадь (га)	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
п. Усть-Балей						
1/1	Земли сельскохозяйственного назначения	часть кадастрового квартала 38:06:111302	включение	1,02	земли населенных пунктов	для рекреационного использования
1/2	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 38:06:040601:606	исключение	6,69	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
1/3	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 38:06:000000:3851	исключение	14,58	земли лесного фонда	лесной фонд
1/4	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 38:06:000000:3851	исключение	2,48	земли лесного фонда	лесной фонд
1/5	Земли сельскохозяйственного назначения	часть кадастрового квартала 38:06:040601	включение	1,09	земли населенных пунктов	для рекреационного использования
1/6	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 38:06:000000:3851	исключение	3,85	земли лесного фонда	лесной фонд
д. Зорино-Быково						
2/1	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 38:06:000000:5430, часть земельного участка 38:06:000000:83	исключение	1,82	земли лесного фонда; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	лесной фонд, для автомобильной дороги "Иркутск-Оса-Усть-Уда" общего пользования регионального или межмуниципального значения

15-09-измГП-ОМ

№ на карте	Существующая категория земель	Перечень земельных участков	Включение/исключение	Площадь (га)	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
					земли иного спец. назнач.	
2/2	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 38:06:000000:5430	исключение	0,14	земли лесного фонда	лесной фонд
2/3	Земли сельскохозяйственного назначения	часть кадастрового квартала 38:06:040601	включение	0,02	земли населенных пунктов	для размещения жилой застройки
2/4	Земли населенных пунктов	часть кадастрового квартала 38:06:040601	исключение	0,07	земли лесного фонда	лесной фонд
2/5	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 38:06:000000:5430	исключение	0,5	земли лесного фонда	лесной фонд
2/6	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 38:06:000000:5430	исключение	0,02	земли лесного фонда	лесной фонд
2/7	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 38:06:000000:5430	исключение	0,39	земли лесного фонда	лесной фонд
2/8	Земли населенных пунктов	часть земельного участка 38:06:000000:5430	исключение	0,41	земли лесного фонда	лесной фонд
2/9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	часть земельного участка 38:06:040601:365	включение	0,4	земли населенных пунктов	для автомобильной дороги "Иркутск-Оса-Усть-Уда" общего пользования регионального или межмуниципального значения
2/10	Земли населенных пунктов	часть кадастрового квартала 38:06:060301	исключение	9,7	земли лесного фонда	лесной фонд
2/11	Земли населенных пунктов	часть кадастрового квартала 38:06:060301	исключение	3,0	земли лесного фонда	лесной фонд
2/12	Земли	часть кадастрового	исключение	0,8	земли	лесной фонд

15-09-измГП-ОМ

№ на карте	Существующая категория земель	Перечень земельных участков	Включение/исключение	Площадь (га)	Планируемая категория земель	Планируемое использование
1	2	3	4	5	6	7
	населенных пунктов	квартала 38:06:060301			лесного фонда	
д. Быкова						
3/1	Земли сельскохозяйственного назначения	часть кадастрового квартала 38:06:090609	включение	0,7	земли населенных пунктов	под объекты транспортной инфраструктуры, для рекреационного использования

С учетом исключения земель лесного фонда из границ населенных пунктов площади территорий в границах населенных пунктов составят:

- п. Усть-Балей – 252,2 га;
- д. Быкова – 137,1 га;
- д. Зорино-Быково – 121,5 га;
- с. Еловка – 71,7 га.

5.5.1 Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон

Таблица 5.14 - Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Площадь, га
1	2	3	4
Усть-Балейское муниципальное образование			
П2	Зоны размещения производственных объектов IV, V класса опасности	Усть-Балейское МО	33,35
П3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	Усть-Балейское МО	3,51
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	Усть-Балейское МО	1,01
П5	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры	Усть-Балейское МО	15,42
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	Усть-Балейское МО	3933,42
СХ3	Зоны сельскохозяйственного производства	Усть-Балейское МО	26,96
Р1	Зоны лесов	Усть-Балейское МО	17622,28
Р2	Зоны природного ландшафта	Усть-Балейское МО	1621,21
Р5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	Усть-Балейское МО	13,76
Р6	Зоны водных объектов	Усть-Балейское МО	1122,07
СН1	Зоны кладбищ	Усть-Балейское МО	8,71
СН2	Зоны объектов размещения отходов потребления	Усть-Балейское МО	1,51

15-09-измГП-ОМ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Площадь, га
1	2	3	4
п. Усть-Балей			
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	п. Усть-Балей	107,55
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	п. Усть-Балей	0,30
ОД1	Зоны делового, общественно и коммерческого назначения	п. Усть-Балей	1,39
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	п. Усть-Балей	7,50
ОД3	Зоны объектов здравоохранения	п. Усть-Балей	0,31
П2	Зоны размещения производственных объектов IV, V класса опасности	п. Усть-Балей	0,19
П3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	п. Усть-Балей	2,96
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	п. Усть-Балей	0,21
П5	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры	п. Усть-Балей	0,56
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	п. Усть-Балей	8,51
СХ2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	п. Усть-Балей	12,74
СХ3	Зоны сельскохозяйственного производства	п. Усть-Балей	4,34
Р1	Зоны лесов	п. Усть-Балей	3,81
Р2	Зоны природного ландшафта	п. Усть-Балей	52,47
Р3	Зоны парков, скверов, бульваров	п. Усть-Балей	3,49
Р4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	п. Усть-Балей	0,54
Р5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	п. Усть-Балей	41,86
Р6	Зоны водных объектов	п. Усть-Балей	4,46
СН1	Зоны кладбищ	п. Усть-Балей	1,00
СН3	Зоны режимных объектов	п. Усть-Балей	0,49
д. Быкова			
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	д. Быкова	59,57
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	д. Быкова	0,58
ОД1	Зоны делового, общественно и коммерческого назначения	д. Быкова	2,10

15-09-измГП-ОМ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Площадь, га
1	2	3	4
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	д. Быкова	0,13
ОД3	Зоны объектов здравоохранения	д. Быкова	0,56
П2	Зоны размещения производственных объектов IV, V класса опасности	д. Быкова	2,91
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	д. Быкова	0,16
П5	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры	д. Быкова	0,52
СХ2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	д. Быкова	23,20
Р1	Зоны лесов	д. Быкова	8,67
Р2	Зоны природного ландшафта	д. Быкова	15,12
Р3	Зоны парков, скверов, бульваров	д. Быкова	2,54
Р4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	д. Быкова	0,78
Р5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	д. Быкова	20,23
д. Зорино-Быкова			
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	д. Зорино-Быкова	61,20
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	д. Зорино-Быкова	0,89
ОД1	Зоны делового, общественно и коммерческого назначения	д. Зорино-Быкова	2,50
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	д. Зорино-Быкова	0,45
ОД3	Зоны объектов здравоохранения	д. Зорино-Быкова	4,75
П2	Зоны размещения производственных объектов IV, V класса опасности	д. Зорино-Быкова	3,91
П3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	д. Зорино-Быкова	0,38
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	д. Зорино-Быкова	0,43
П5	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры	д. Зорино-Быкова	5,63
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	д. Зорино-Быкова	1,44
СХ2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	д. Зорино-Быкова	0,72
Р1	Зоны лесов	д. Зорино-Быкова	5,86
Р2	Зоны природного ландшафта	д. Зорино-Быкова	21,57
Р3	Зоны парков, скверов, бульваров	д. Зорино-Быкова	3,18

15-09-измГП-ОМ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Площадь, га
1	2	3	4
P4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	д. Зорино-Быкова	1,02
P5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	д. Зорино-Быкова	3,21
P6	Зоны водных объектов	д. Зорино-Быкова	4,36
с. Еловка			
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	с. Еловка	40,54
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	с. Еловка	0,57
ОД1	Зоны делового, общественно и коммерческого назначения	с. Еловка	1,03
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	с. Еловка	0,27
СХ2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	с. Еловка	0,12
СХ3	Зоны сельскохозяйственного производства	с. Еловка	9,93
P1	Зоны лесов	с. Еловка	1,20
P2	Зоны природного ландшафта	с. Еловка	13,60
P4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	с. Еловка	0,29
P5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	с. Еловка	4,13

Таблица 5.15 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
п. Усть-Балей						
Жилой фонд						
15	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	реконструкция	1 очередь	0,3 тыс. м ² общей площади	0,3
45	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	3,5 тыс. м ² общей площади	3,5

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
48	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	1,5 тыс. м ² общей площади	1,5
18	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,6 тыс. м ² общей площади	0,6
19	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,0 тыс. м ² общей площади	3,0
20	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,6 тыс. м ² общей площади	0,6
21	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,8 тыс. м ² общей площади	0,8
22	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,2 тыс. м ² общей площади	0,2
32	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
33	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,3 тыс. м ² общей площади	0,3
46	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,5 тыс. м ² общей площади	3,5
47	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,5 тыс. м ² общей площади	3,5
49	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,5 тыс. м ² общей площади	3,5
50	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,5 тыс. м ² общей площади	3,5
Социальная инфраструктура						
12	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	предприятие общественного питания	новое строительство	1 очередь	1x30 мест	0,2
11	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	магазин	новое строительство	1 очередь	1x80 м ² торговой площади	0,2

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
70	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	предприятие непосредственного бытового обслуживания	новое строительство	1 очередь	1x3 раб.мест	0,2
Производственные объекты						
81	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	передислокация ИП Ченцов	новое строительство	1 очередь	-	4,0
77	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	передислокация КФХ Пашуков	новое строительство	1 очередь	-	9,1
Инженерная инфраструктура						
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водонапорная башня	реконструкция	1 очередь	6 м ³	-
		водозаборная скважина	новое строительство		240 м ³ /сут	
		водонапорная башня	новое строительство		10 м ³	
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	1 очередь	d=80 мм, протяжённость 1,2 км	-
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	1 очередь	d=80 мм, протяжённость 1,9 км	-
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	новое строительство	расчетный срок	2x156 м ³ /сут	-
		водонапорная башня			2x10 м ³	
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	расчетный срок	d=80 мм, протяжённость 6,3 км	-
66	Зона объектов инженерной инфраструктуры	канализационные очистные сооружения	новое строительство	1 очередь	400 м ³ /сут	1
-	-	канализационная насосная станция	новое строительство	1 очередь	15 м ³ /час	-
-	-	магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации	новое строительство	1 очередь	d=80-150 мм, протяжённость 2,1 км	-

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
-	-	магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации	новое строительство	расчетный срок	d=150 мм, протяжённость 0,5 км	-
81	Зоны размещения кладбищ	кладбище	новое строительство	1 очередь		5
-	-	устройство закрытого коллектора	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 1,15 км	-
-	-	строительство нагорных канав	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 2,2 км	-
Улично-дорожная сеть						
-	-	улица Молодежная	реконструкция	1 очередь	протяжённость 1,23 км	-
-	-	улица Новая	реконструкция	1 очередь	протяжённость 0,4 км	-
-	-	формирование улично-дорожной сети центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	1 очередь	общая протяжённость 0,68 км	-
-	-	формирование улично-дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	1 очередь	общая протяжённость 0,82 км	-
-	-	связка ул. Молодежная ул. Набережная	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,21 км	-
-	-	ул. Набережная	реконструкция	1 очередь	протяжённость 0,36 км	-

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
-	-	улица в западной части населенного пункта до проектируемых КОС	новое строительство	1 очередь	протяженность 0,75 км	-
-	-	улица параллельно ул. Молодежная	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,98 км	-
-	-	улица параллельная ул. Новая	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,65 км	-
-	-	улица перпендикулярная ул. Новая	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,26 км	-
-	-	улица Заречная	реконструкция	расчетный срок	протяженность 0,12 км	-
-	-	формирование улично-дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	расчетный срок	общая протяженность 1,93 км	-
-	-	формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	расчетный срок	общая протяженность 0,59 км	-
-	-	ул. Набережная	реконструкция	расчетный срок	протяженность 0,36 км	-
д. Быкова						
Жилой фонд						
17	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	2,1 тыс. м ² общей площади	2,1

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
30	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	1,8 тыс. м ² общей площади	1,8
31	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	4,6 тыс. м ² общей площади	4,6
38	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
43	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,4 тыс. м ² общей площади	1,4
44	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,4 тыс. м ² общей площади	1,4
Социальная инфраструктура						
3	Зоны объектов общественно-делового назначения	магазин	новое строительство	1 очередь	1x60 м ² торговой площади	0,1
14	Зоны объектов общественно-делового назначения	предприятие общественного питания	новое строительство	1 очередь	1x20 мест	0,2
68	Зоны объектов общественно-делового назначения	предприятие непосредственного бытового обслуживания	новое строительство	1 очередь	1x2 раб.мест	1,3
2	Зоны объектов общественно-делового назначения	магазин	новое строительство	расчетный срок	1x30 м ² торговой площади	1
Производственные объекты						
80	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	передислокация ОАО «СибИва»	новое строительство	1 очередь	-	0,7
75	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	производственные зоны	новое строительство	1 очередь	-	6,4
Инженерная инфраструктура						
-	Зона объектов инженерной	водозаборная скважина	реконструкция	1 очередь	10 м ³	-

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
	инфраструктуры					
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	1 очередь	d=80 мм, протяжённость 3,6 км	-
-	зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	новое строительство	1 очередь	156 м ³ /сут	-
		водонапорная башня			10 м ³	-
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	расчетный срок	d=80 мм, протяжённость 0,9 км	-
51	Зоны размещения кладбищ	Расширение кладбища	новое строительство	1 очередь	-	3
Улично-дорожная сеть						
-	-	улица перпендикулярная ул. 1 мая	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,52 км	-
-	-	улица перпендикулярная ул. Сердюкова	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,28 км	-
-	-	улица параллельная ул. Калинина	новое строительство	1 очередь	протяжённость 1,25 км	-
-	-	продление ул. Калинина	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,07 км	-
-	-	улица перпендикулярная ул. Калинина	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,28 км	-
-	-	улица параллельная ул. Калинина,	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 1,25 км	-
-	-	связка проектируемой улицы и ул. Калинина	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 0,1 км	-
-	-	улица Сердюкова	реконструкция	расчетный срок	протяжённость 0,13 км	-
-	-	улица перпендикулярная ул.	реконструкция	расчетный срок	протяжённость 0,35 км	-

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
		Сердюкова				
-	-	формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	расчетный срок	общая протяженность 0,31 км	-
-	-	улица параллельно ул. Калинина	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,25 км	-
-	-	продление ул. Калинина	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,25 км	-
-	-	улица перпендикулярно ул. Калинина	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,17 км	-
-	-	улица в восточной части населенного пункта	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,39 км	-
д. Зорино-Быково						
Жилой фонд						
23	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,4 тыс. м ² общей площади	0,4
24	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,3 тыс. м ² общей площади	0,3
27	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	2,3 тыс. м ² общей площади	2,3
34	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
35	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
16	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,3 тыс. м ² общей площади	1,3
26	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,0 тыс. м ² общей площади	3

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
39	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	4,9 тыс. м ² общей площади	4,9
40	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,4 тыс. м ² общей площади	1,4
Социальная инфраструктура						
7	Зоны объектов общественно-делового назначения	администрация	новое строительство	1 очередь	-	0,2
69	Зоны объектов общественно-делового назначения	предприятие непосредственного бытового обслуживания	новое строительство	1 очередь	1х2 раб.мест	0,2
5	Зоны объектов общественно-делового назначения	отделение банка	новое строительство	1 очередь	1 опер. место	0,3
9	Зоны объектов общественно-делового назначения	магазин	новое строительство	расчетный срок	1х30 м ² торговой площади	0,1
71	Зоны объектов общественно-делового назначения	баня	новое строительство	расчетный срок	1х8 мест	0,3
		прачечная самообслуживания			25 кг белья в смену	
		химчистка самообслуживания			2 кг белья в смену	
8	Зоны объектов общественно-делового назначения	гостиница	новое строительство	расчетный срок	15 мест	0,1
Инженерная инфраструктура						
65	Зона объектов инженерной инфраструктуры	модульная котельная	новое строительство	1 очередь	-	0,4
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	новое строительство	1 очередь	6 м ³	-
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	новое строительство	1 очередь	156 м ³ /сут	-
		водонапорная			10 м ³	

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
		башня				
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	1 очередь	d =80 мм, протяжённость 2,1 км	-
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	расчетный срок	d=80 мм, протяжённость 2,3 км	-
Улично-дорожная сеть						
-	-	улица параллельная ул. Тракторная	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,46 км	-
-	-	улица перпендикулярная ул. Тракторная	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,16 км	-
-	-	дублирующая улица	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,35 км	-
-	-	улица Ново-Заречная	реконструкция	расчетный срок	протяжённость 0,28 км	-
-	-	улица связи от ул. Тракторная до ул. Ново-Заречная	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 0,2 км	-
-	-	улица параллельная ул. Тракторная	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 0,96 км	-
-	-	улица Нагорная	реконструкция	расчетный срок	протяжённость 0,46 км	-
с. Еловка						
Жилой фонд						
41	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,9 тыс. м ² общей площади	0,9
25	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,6 тыс. м ² общей площади	1,6
28	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
29	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	4,6 тыс. м ² общей площади	4,6

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
	жилыми домами				площади	
36	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,4 тыс. м ² общей площади	1,4
37	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	2,4 тыс. м ² общей площади	2,4
Социальная инфраструктура						
1	Зоны объектов общественно-делового назначения	предприятие общественного питания	новое строительство	1 очередь	1x12 мест	0,6
10	Зоны объектов общественно-делового назначения	магазин	новое строительство	расчетный срок	1x25 м ² торговой площади	0,1
Улично-дорожная сеть						
-	-	формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	1 очередь	общая протяженность 0,2 км	-
-	-	улица параллельная ул. Центральная	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,45 км	-

Таблица 5.16 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
п. Усть-Балей						
Социальная инфраструктура						
55	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	дошкольное образовательное учреждение	новое строительство	1 очередь	35 мест	0,2

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
45	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	фап, аптека	новое строительство	1 очередь	-	0,25
63	Зоны физической культуры и спорта	спортивные сооружения	новое строительство	1 очередь	-	0,5
13	Зоны объектов общественно-делового назначения	клуб	новое строительство	расчетный срок	1х265 мест	0,3
		библиотека			4 тыс. ед. хран.	
		спортивный зал			100 м ² площади пола	
Инженерная инфраструктура						
-	-	Реконструкция ПС «Усть-Балей», замена трансформатора в 2х2,5МВА на 2х6,3МВА	реконструкция	1 очередь	-	-
67	Зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО	новое строительство	1 очередь	-	1,5
д. Быкова						
Социальная инфраструктура						
52	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	дошкольное образовательное учреждение	новое строительство	1 очередь	25 мест	0,2
59	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП, аптека	новое строительство	1 очередь	-	0,4
60	Зоны физической культуры и спорта	спортивные сооружения	новое строительство	1 очередь	-	0,6
4	Зоны объектов общественно-делового назначения	клуб	новое строительство	расчетный срок	1х215 мест	0,5
61	Зоны физической культуры и спорта	спортивный зал	новое строительство	расчетный срок	100 м ² площади пола	0,5
д. Зорино-Быкова						
53	Зоны объектов	дошкольное	новое	1 очередь	20 мест	0,2

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
	дошкольного, начального и среднего общего образования	образовательное учреждение,	строительство			
3	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	аптека	реконструкция	1 очередь	-	0,2
		фап			1	
		молочные кухни			1x80 порций в сутки	
6	Зоны объектов общественно-делового назначения	клуб	новое строительство	1 очередь	1x325 мест	0,4
		библиотека			5 тыс. ед. хран.	
54	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	общеобразовательная школа	новое строительство	расчетный срок	170 мест	0,8
		внешкольное учреждение			25 мест	
64	Зоны физической культуры и спорта	спортивный зал	новое строительство	расчетный срок	150 м ² площади пола	0,2
Инженерная инфраструктура						
-	Зоны объектов общественно-делового назначения	АТС - расширение до 1000 номеров	реконструкция	1 очередь	-	-
с. Еловка						
Социальная инфраструктура						
56	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	реконструкция	1 очередь	-	0,3
62	Зоны физической культуры и спорта	спортивные сооружения	новое строительство	1 очередь	-	0,4
Усть-Балейское муниципальное образование						
Инженерная инфраструктура						
-	-	спрямление и расчистка русла р. Балей	новое строительство	расчетный срок	общая протяженность 0,87 км	-
-	-	дамба обвалования совмещенных с автомобильным и дорогами	новое строительство	1 очередь/расчетный срок/за расчетный срок	протяженность 3,9 км	-

15-09-измГП-ОМ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
-	-	Межпоселковый газопровод высокого давления (P=0,6 Мпа)	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 21,5км	-
Транспортная инфраструктура						
-	-	автомобильная дорога местного значения «Подъезд к д. Быково»	реконструкция	расчетный срок	протяжённость 1,33 км	
-	-	автомобильная дорога местного значения «Подъезд к п. Усть-Балей»,	реконструкция	расчетный срок	протяжённость 0,62 км	
72	-	автостанция в п. Усть-Балей по ул. Дунайская	новое строительство	расчетный срок	25-50 мест единовр. вместим.	0,5
73	-	автозаправочная станция на автомобильной дороге регионального значения "Иркутск – Оса – Усть-Уда"	новое строительство	расчетный срок		0,3

5.6.2 Социальная инфраструктура

Таблица 5.28 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Усть-Балейского муниципального образования на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 1,9 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	50	95	19	76	1x35, 1x25, 1x20
Общеобразовательные школы	место	118	224	85	139	1x170
Внешкольные учреждения	место	12	23	-	23	1x25 в составе школы
Стационары	койка	13,5	26	-	26	в с. Горохово ¹⁾
Поликлиники,	посещений в	18,2	34	-	34	в с. Горохово ¹⁾

15-09-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 1,9 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
амбулатории	смену					
Молочные кухни число детей до 0-1 лет –25 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	53	101	-	101	1x100 в составе ФАП
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 5,0 тыс. чел.	-	-	-	в с. Горохово ¹⁾
Аптеки	объект	1 на пос.	-	-	-	3 в составе ФАП
Клубы	зрит. место	237	450	-	450	1x325, 1x265, 1x215
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7	13	4,4	8,6	1x5, 1x4
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	1,3-1,7	0,5	0,8-1,2	1x0,6, 1x0,4, 1x0,3
Спортивные залы	м ² площади пола	80	152	-	152	1x150, 2x100
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	25	47	-	47	-
Магазины	м ² торг. площади	300	570	369,0	201,0	1x80, 1x60, 2x30, 1x25
Предприятия общественного питания	место	40	76	44	32	1x30, 1x20, 1x12
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	8	-	8	2x3, 1x2
Бани	мест	7	13	-	13	1x15
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	38	-	38	1x40
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	2	-	2	1x5
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1	-	-
Отделения банков	операцион. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1-2	-	1-2	1
Гостиницы	место	6	11	-	11	1x15

¹⁾ согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (150 коек, 220 посещений в смену, станция скорой помощи на 1 спецавтомобиль), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Балейского муниципального образования.

15-09-измГП-ОМ

**Таблица 5.29 - Расчет объектов первичного культурно-бытового обслуживания
д. Зорино-Быкова на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,4 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	20	-	20	1x20
Общеобразовательные школы	место	118	47	15	32	1x170
Внешкольные учреждения	место	12	23 ¹⁾	-	23	1x25 в составе школы
Стационары	койка	13,5	26 ¹⁾	-	26	в с. Горохово ²⁾
ФАП	объект	1 на пос.	1	-	1	1
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 25 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	53	100 ¹⁾	-	100	1x100 в составе ФАП
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобиль	1 на 5,0 тыс. чел.	-	-	-	в с. Горохово ²⁾
Аптеки	объект	1 на пос.	-	-	-	1 в составе ФАП
Клубы	зрит. место	450	180	-	180	1x325 в составе единого культурно-досугового центра
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	2	-	2	1x5 в составе единого культурно-досугового центра
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,3-0,4	0,5	-	-
Спортивные залы	м ² площади пола	80	32	-	32	1x150
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	25	47 ¹⁾	-	47	-
Магазины	м ² торг. площади	300	120,0	105,0	15,0	1x30
Предприятия общественного питания	место	40	16	44	-	-
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	2	-	2	1x3
Бани	мест	7	13 ¹⁾	-	13	1x15

15-09-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,4 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	38 ¹⁾	-	38	1x40
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	2 ¹⁾	-	2	1x5
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	-	1	-	-
Отделения банков	операц. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1-2 ¹⁾	-	1-2	1
Гостиницы	место	6	11 ¹⁾	-	11	1x15

¹⁾ в расчете на все постоянное население муниципального образования (1,9 тыс. чел.)

²⁾ согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (150 коек, 220 посещений в смену, станция скорой помощи на 1 спецавтомобиля), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Балейского муниципального образования.

Таблица 5.30 - Расчет объектов первичного культурно-бытового обслуживания д. Быкова на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	25	-	25	1x25
Общеобразовательные школы	место	118	59	30	29	д. Зорино-Быково
Амбулатории	посещений в смену	18,2	9	-	9	в с. Горохово ¹⁾
ФАП	объект	1 на пос.	1	-	1	1
Аптеки	объект	1 на пос.	1	-	1	1 в составе ФАП
Клубы	зрит. место	425	212	-	212	1x215
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	3	4,4	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,3-0,4	-	0,3-0,4	1x0,4
Спортивные залы	м ² площади пола	80	40	-	40	1x100
Магазины	м ² торг. площади	300	150	66,0	84,0	1x60, 1x30
Предприятия	место	40	20	-	20	1x20

15-09-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
общественного питания						
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	2	-	2	1x2
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	-	-	-	-

¹⁾ согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (150 коек, 220 посещений в смену, станция скорой помощи на 1 спецавтомобиле), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Балейского муниципального образования.

Таблица 5.31 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания п. Усть-Балей на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,7 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	35	-	35	1x35
Общеобразовательные школы	место	118	83	20	63	д. Зорино-Быково
Амбулатории	посещений в смену	18,2	13	-	13	в с. Горохово ¹⁾
ФАП	объект	1 на пос.	1	-	1	1
Аптеки	объект	1 на пос.	1	-	1	1 в составе ФАП
Клубы	зрит. место	375	262	-	262	1x265 в составе единого культурно-досугового центра
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	4	-	4	1x4 в составе единого культурно-досугового центра
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,5-0,6	-	0,5-0,6	1x0,6

15-09-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,7 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Спортивные залы	м ² площади пола	80	56	-	56	1x100
Магазины	м ² торг. площади	300	210	133,0	77,0	1x80
Предприятия обществ. питания	место	40	28	-	28	1x30
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	3	-	3	1x3
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	-	-	-	-

¹⁾ согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (150 коек, 220 посещений в смену, станция скорой помощи на 1 спецавтомобиль), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Балейского муниципального образования.

Таблица 5.32 - Расчет объектов первичного культурно-бытового обслуживания с. Еловка на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,3 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	15	19	-	-
Общеобразовательные школы	место	118	35	20	15	д. Зорино-Быково
Амбулатории	посещений в смену	18,2	5	-	5	в с. Горохово ¹⁾
ФАП	объект	1 на пос.	1	-	1	1
Аптеки	объект	1 на пос.	1	-	-	в д. Зорино-Быково
Клубы	зрит. место	475	142	-	142	в д. Зорино-Быково
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	2	-	2	в д. Зорино-Быково
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,2-0,3	-	0,2-0,3	1x0,3
Спортивные залы	м ² площади пола	80	24	-	24	в д. Зорино-Быково
Магазины	м ² торг.	300	90	65,0	25,0	1x25

15-09-измГП-ОМ

	площади					
Предприятия общественного питания	место	40	12	-	12	1x12
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	1	-	1	в д. Зорино-Быково
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	-	-	-	-

¹⁾ согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (150 коек, 220 посещений в смену, станция скорой помощи на 1 спецавтомобиле), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Балейского муниципального образования.

Таблица 5.33 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Усть-Балейского муниципального образования на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 1,4 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	50	70	19	51	1x35, 1x25, 1x20
Общеобразовательные школы	место	118	165	85	80	подвоз учащихся в с. Горохово
Внешкольные учреждения	место	12	17	-	17	в с. Горохово ¹⁾
Стационары	койка	13,5	19	-	19	в с. Горохово ¹⁾
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,2	25	-	25	в с. Горохово ¹⁾
Молочные кухни число детей до 0-1 лет –25 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	53	74	-	74	1x100 в составе ФАП
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 5,0 тыс. чел.	-	-	-	в с. Горохово ¹⁾
Аптеки	объект	1 на пос.	-	-	-	3 в составе ФАП
Клубы	зрит. место	272	381	119	262	1x325
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	8	4,4	3,6	1x5
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	1,0-1,3	0,5	0,5-0,8	1x0,6, 1x0,4, 1x0,3
Спортивные залы	м ² площади пола	80	112	-	112	-
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	25	35	-	35	-
Магазины	м ² торг. площади	300	420	369,0	51,0	1x80, 1x60
Предприятия	место	40	56	44	12	1x30, 1x20,

15-09-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 1,4 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
общественного питания						1x12
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	6	-	6	2x3, 1x2
Бани	мест	7	10	-	10	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	28	-	28	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	2	-	2	-
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1	-	-
Отделения банков	операцион. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1	-	1	1
Гостиницы	место	6	8	-	8	-

¹⁾ согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (150 коек, 220 посещений в смену, станция скорой помощи на 1 спецавтомобиле), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Балейского муниципального образования.

Таблица 5.34 - Расчет объектов первичного культурно-бытового обслуживания д. Зорино-Быково на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,3 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	15	-	15	1x20
Общеобразовательные школы	место	118	35	15	20	подвоз учащихся в с. Горохово
Внешкольные учреждения	место	12	17 ¹⁾	-	17	в с. Горохово
Стационары	койка	13,5	19 ¹⁾	-	19	в с. Горохово ²⁾
ФАП	объект	1 на пос.	1	-	1	1
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 25 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	53	74 ¹⁾	-	74	1x100 в составе ФАП
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобиле	1 на 5,0 тыс. чел.	-	-	-	в с. Горохово ²⁾

15-09-измГП-ОМ

	й					
Аптеки	объект	1 на пос.	-	-	-	1 в составе ФАП
Клубы	зрит. место	475	145	-	145	1x325 в составе единого культурно- досугового центра
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	2	-	2	1x5 в составе единого культурно- досугового центра
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,2-0,3	0,5	-	-
Спортивные залы	м ² площади пола	80	24	-	24	-
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	25	35 ¹⁾	-	35	-
Магазины	м ² торг. площади	300	90	105,0	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	12	44	-	-
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	1	-	1	1x3
Бани	мест	7	10 ¹⁾	-	10	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	28 ¹⁾	-	28	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	2 ¹⁾	-	2	-
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	-	1	-	-
Отделения банков	операц. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1 ¹⁾	-	1	1
Гостиницы	место	6	8 ¹⁾	-	8	-

¹⁾ в расчете на все постоянное население муниципального образования (1,4 тыс. чел.)

²⁾ согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (150 коек, 220 посещений в смену, станция скорой помощи на 1 спецавтомобиле), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Балейского муниципального образования.

**Таблица 5.35 - Расчет объектов первичного культурно-бытового обслуживания
д. Быкова на I очередь**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,4 тыс. чел.	Существую- щие сохраняемые объекты	Дополни- тельная потреб- ность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные	место	50	20	-	20	1x25

15-09-измГП-ОМ

образовательные учреждения						
Общеобразовательные школы	место	118	47	30	17	подвоз учащихся в с. Горохово
Амбулатории	посещений в смену	18,2	7	-	7	в с. Горохово ¹⁾
ФАП	объект	1 на пос.	1	-	1	1
Аптеки	объект	1 на пос.	1	-	1	1 в составе ФАП
Клубы	зрит. место	450	180	60	120	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	2	4,4	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,3-0,4	-	0,3-0,4	1x0,4
Спортивные залы	м ² площади пола	80	32	-	32	-
Магазины	м ² торг. площади	300	120	66,0	54,0	1x60
Предприятия общественного питания	место	40	16	-	16	1x20
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	2	-	2	1x2
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	-	-	-	-

¹⁾ согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (150 коек, 220 посещений в смену, станция скорой помощи на 1 спецавтомобиль), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Балейского муниципального образования.

Таблица 5.36 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания п. Усть-Балей на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	25	-	25	1x35
Общеобразовательные школы	место	118	59	20	39	подвоз учащихся в с. Горохово
Амбулатории	посещений в смену	18,2	9	-	9	в с. Горохово ¹⁾
ФАП	объект	1 на пос.	1	-	1	1
Аптеки	объект	1 на пос.	1	-	1	1 в составе

15-09-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,5 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
						ФАП
Клубы	зрит. место	425	212	29	183	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	3	-	3	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,3-0,4	-	0,3-0,4	1x0,6
Спортивные залы	м ² площади пола	80	40	-	56	-
Магазины	м ² торг. площади	300	150	133,0	77,0	1x80
Предприятия общественного питания	место	40	20	-	28	1x30
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	2	-	2	1x3
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	-	-	-	-

¹⁾ согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (150 коек, 220 посещений в смену, станция скорой помощи на 1 спецавтомобиле), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Балейского муниципального образования.

Таблица 5.37 - Расчет объектов первичного культурно-бытового обслуживания с. Еловка на I очередь

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,2 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	10	19	-	-
Общеобразовательные школы	место	118	24	20	4	подвоз учащихся в с. Горохово
Амбулатории	посещений в смену	18,2	4	-	4	в с. Горохово ¹⁾
ФАП	объект	1 на пос.	1	-	1	1
Аптеки	объект	1 на пос.	1	-	-	в д. Зорино-Быково
Клубы	зрит. место	500	100	30	70	в д. Зорино-Быково

15-09-измГП-ОМ

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,2 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	1	-	1	в д. Зорино-Быково
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,1-0,2	-	0,1-0,2	1х0,3
Спортивные залы	м ² площади пола	80	16	-	16	-
Магазины	м ² торг. площади	300	60	65,0	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	8	-	8	1х12
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	1	-	1	в д. Зорино-Быково
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	-	-	-	-

¹⁾ согласно СТП Иркутского районного муниципального образования на территории с. Горохово (Гороховское муниципальное образование) разместиться больничный комплекс (150 коек, 220 посещений в смену, станция скорой помощи на 1 спецавтомобиль), рассчитанный, в том числе, и на население Усть-Балейского муниципального образования.

15-09-измГП-ОМ

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м ² /чел	24 988,2 249 882,0	24 988,2 131 516,8
в т. ч. территории жилых зон	га %	142,6 0,6	319,0 1,3
малоэтажная застройка	га %	115,0 0,5	281,3 1,1
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	115,0 0,5	281,3 1,1
садоводства	га %	27,6 0,1	37,7 0,2
общественно-деловых зон	га %	12,6 0,1	20,2 0,1
производственных зон	га %	157,0 0,6	121,3 0,5
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	21,7 0,1	24,4 0,1
рекреационных зон	га %	20 381,6 81,6	20 256,5 81,1
зон сельскохозяйственного использования	га %	4 268,2 17,1	4 235,2 16,9
зон специального назначения	га %	1,8 0,0	11,1 0,0
режимных зон	га %	2,7 0,0	0,5 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения Усть-Балейского сельского поселения	тыс. чел.	1,0	1,9
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,013	0,025
убыль	тыс. чел.	0,013	0,010
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	н/д	0,015
убыль	тыс. чел.	н/д	0,005
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,224 22,4	0,399 21,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,560 56,0	1,026 54,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,216 21,6	0,475 25,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	0,28	0,55

15-09-измГП-ОМ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,17 60,7	0,33 60,0
в т. ч. промышленность	то же	0,090 32,2	0,14 25,5
сельское и лесное хозяйство	то же	0,055 19,6	0,10 18,2
прочие	то же	- -	0,01 1,8
работающие за пределами поселения	то же	0,025 8,9	0,08 14,5
в обслуживающей сфере	то же	0,11 39,3	0,22 40,0
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	18,3	47,5
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади / % к общему объему жилищного фонда	- -	1,2 2,5
частной собственности	то же	16,9 92,3	45,0 94,8
иной собственности	то же	1,4 7,7	1,3 2,7
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	то же	18,3 100,0	47,5 100,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома усадебного типа	то же	18,3 100,0	47,5 100,0
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	2,9 15,8	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	0,9 1,9
из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
под организацию санитарно-защитных зон	тыс. м ² общей площади квартир % к объему убыли жилищного фонда	- -	0,9 100,0
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	18,3	17,4
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	30,1
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	- -	1,2 4,0
за счет средств населения	то же	- -	28,9 96,0

15-09-измГП-ОМ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	- -	30,1 100,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	- -	30,1 100,0
3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	- -	30,1 100,0
на реконструируемых территориях	то же	- -	- -
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	н/д	63,4
канализацией	то же	н/д	24,8
центральной отоплением	то же	н/д	0,0
ваннами (душем)	то же	н/д	24,8
газом	то же	21,0	18,9
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18,3	25,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел.	место	19 19,0	99 52,1
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	85 85,0	255 134,2
Поликлиники – всего на 1000 чел.	посещений в смену	- -	- -
Аптека	объект	-	3
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	369,0 369,0	594,0 312,6
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	44 44,0	106 55,8
Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	- -	8 4,2
Клубы – всего на 1000 чел.	зрительское место	119 119,0	805 423,7
Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	4,4 4,4	13,4 7,0
Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м ² площади пола	- -	350 184,2
Гостиницы – всего на 1000 чел.	место	- -	15 7,9
Бани – всего на 1000 чел.	место	- -	15 7,9
Отделения связи	объект	1	1

15-09-измГП-ОМ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
Отделения банков, операционная касса	объект	-	1
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	12,2	20,67
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	12,0	20,67
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	25,71	55,4
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	4,25	55,4
5.3 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0,0	0,0
5.4 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	нет	нет
5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	...	280
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	...	0,37
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	...	0,37
на производственные нужды	то же	-	-
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	1,2	1,6
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	...	150
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	...	150
6.1.4 Протяженность сетей	км	-	6,5
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	...	0,33
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения	то же	...	0,33
на производственные нужды	то же	...	-
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	...	0,4
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	2,8
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	кВт-ч/год	11 077	23 956
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	11 033	12 608
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4 Протяженность сетей	км	13,9	13,9
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год	-	14,44
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	-	14,44
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	0,87

15-09-измГП-ОМ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
в т.ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	то же	-	-
районные котельные	то же	-	0,87
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	3,91
6.4.4 Протяженность сетей	км	-	-
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	88,6	100,0
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	15	100
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Дамбы	км	-	3,9
6.6.2 Устройство нагорных канав	км	-	2,2
6.6.3 Регулирование русла рек и ручьев	км	-	0,9
6.6.4 Устройство закрытого коллектора	км	-	1,15
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	2,4	4,5
6.7.2 Общая площадь свалок	га	0,3	1,7
в т. ч. стихийных	га	0,3	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	1,5	7,4
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф	тыс. м ³ /год
8.3 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	9,56
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении	га	-	-
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,23	0,06
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	15,2
8.9 Защита почв и недр	тыс. чел.