**20.12.2019 г. № 29-118-7**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,**

**ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**УСТЬ-БАЛЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях приведения Правил Землепользования и Застройки Усть-Балейского муниципального образования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, руководствуясь п. 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленные материалы: Протокол публичных слушаний от 19.12.2019 г. «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области, Заключение от 19.12.2019 г. по итогам проведенных Публичных слушаний, руководствуясь Уставом Усть-Балейского муниципального образования, Дума Усть-Балейского муниципального образования,

 РЕШИЛА:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования» (прилагается)
2. Опубликовать данное решение в Вестнике УБМО и на официальном сайте Усть-Балейского муниципального образования.
3. Контроль за исполнением данного решения возлагаем на Зам. Главы администрации А.А. Бутырского.

 Председатель Думы Усть-Балейского

муниципального образования

В.В. Тирских

Приложение № 1

к решению Думы

от 20.12.2019 г. № 29-118-7

Разработка проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования выполняется на Постановления Главы Усть-Балейского муниципального образования от 25.04.2019 года № 94 «О подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27.12.2017 года № 5-19-2 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования».

 В настоящем проекте представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории Усть-Балейского сельского поселения являющиеся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, что позволило выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной организации и развития территории.

Основная цель разработки изменения документации – создание условий для увеличения показателей по вводу жилья на территории Усть-Балейского муниципального образования.

В целях принятия мер по увеличению показателей по вводу жилья на территории Усть-Балейского муниципального образования проектом внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования предлагается:

1. С целью развития территории для комфортного проживания жителей Усть-Балейского муниципального образования внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, согласно, протокола заседания комиссии № 1 по вопросу рассмотрения предложений по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования внести следующие изменения:
	1. Для земельного участка расположенного в кадастровом квартале: 38:06:060301 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Трактовая, 2-ж, площадью 3639 кв. м.

Изменить функциональную зону: с функциональных зон ОДЗ-1 (Общественно-деловая зона) и ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности) на функциональную зону: СНЗ-3 (Зоны режимных объектов).

1.2 Для земельных участков расположенных в кадастровом квартале: 38:06:060301 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, 28 с кадастровыми номерами: 38:06:060301:2 площадью: 32 729 кв. м., 38:06:060301:394 площадью: 4362 кв. м., изменить функциональную зону: с ОДЗ-3 (Зоны объектов здравоохранения) на функциональную зону: ОДЗ-2 (Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения).

1.3 Для земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Быкова, ул. Калинина, 1Б с кадастровым номером 38:06:090609:394, площадью: 10 000 кв. м., изменить функциональную зону: с ПЗ-2 (Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности) на функциональную зону: СХЗ-3 (Зоны сельскохозяйственного производства).

1.4 Для земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Усть-Балей, ул. Дунайская, 22 А с кадастровым номером 38:06:060203:95 площадью: 600 кв. м., изменить функциональную зону: с ОДЗ-1 (Зоны делового, общественного и коммерческого назначения) на функциональную зону: ЖЗ-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

2. Для земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Быкова, ул. Калинина, 1Б с кадастровым номером 38:06:090609:394, площадью: 10 000 кв. м., в статью 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах, в территориальную зону: СХЗ-3 (Зоны сельскохозяйственного производства)

3. В территориальную зону: Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ЖЗ–2) в п. 1 Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, в 3 столбец таблицы (параметры разрешенного использования) внести следующие изменения:

- в п 1. Минимальный размер земельного участка – 0,8 га изменить на минимальный размер земельного участка – 0,3 га.